



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

P O L G Á R M E S T E R E

ELŐTERJESZTÉS

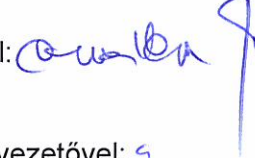
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. novemberi ülésére

Napirend címe: Javaslat a „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment szerződés aláírására

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter ügyvezető 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:
Dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel: 
Kunics György osztályvezetővel: 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel:
dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezetővel: 
Dr. Farkas Roland csoportvezetővel: 

Tárgyalja: Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság

Meghívott: Nyeste Péter ügyvezető

Melléklet: Projektszerződés tervezet: „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése”

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 57/2025.(III.27.) számú határozatával döntött arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztési igényeit benyújtja a „Versenyképes Járások Program, fejlesztési igények benyújtása” című pályázati felhívásra.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (1054 Budapest, Akadémia u. 3.), mint támogató a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott "Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése" megnevezésű támogatási igényt elbírálta, 2025. július 15-én annak 50.000.000,- Ft összegű támogatásáról döntött. A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság a Támogató képviseletében kiállította a Támogatói Okiratot, amely elfogadásával 2025. szeptember 30-án hatályba lépett.

Projektazonosító: Versenyképes Járások Program - 4034856792

Projekt címe: Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése

A megvalósítás tervezett ideje: 2025. augusztus 01. - 2026. augusztus 01.

Tervezett teljes költségvetés: 50 000 000 Ft

Projekt célja

A fejlesztés keretében sor kerül a Nagykanizsán található mentőállomás elavult villamos hálózatának korszerűsítésére, az udvari aszfaltburkolat hibáinak kijavítására, a gépkocsitároló garázsok vízszigetelési problémáinak megoldására, valamint egy új, ötödik garázsbeálló kialakítására, ezáltal bővítve a meglévő kapacitást. A beruházás részeként edukációs célokat szolgáló eszközök beszerzése is megvalósul. A projekt helyszíne a mentőállomás telephelye (Nagykanizsa, hrsz: 2646), azonban a fejlesztés eredményei a térség teljes lakossága számára közvetlen előnyöket biztosítanak. A korszerűsítés révén jelentősen javul a sürgősségi egészségügyi ellátás infrastruktúrája, ami hosszú távon hozzájárul a lakosság biztonságához és életminőségéhez.

A projektek megvalósítása érdekében kiemelten fontos a hatékony projektvégrehajtás biztosítása, ezért szükséges a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról szóló szerződések megkötése. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötött megállapodás értelmében a Társaság az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projekt lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait nevesített projektszerződés keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötendő „**Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése**” című, **Versenyképes Járások Program 4034856792** azonosítószámú projekt **projektmenedzsment szerződését**. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

Nagykanizsa, 2025. november 19.


Horváth Jácint
polgármester

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelethe 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött
nevesített

Projektszerződés elnevezése:

„Versenyképes Járások Program keretében 4034856792 projektazonosító számú
„Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című projekt projektmenedzsment
feladatainak ellátása”

amely létrejött

- egyrészről -

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megebízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrésztől -

Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megebízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

/együttesen: **Felek**/ között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

I.

Előzmények, a felek nyilatkozatai

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Versenyképes Járások Program* „**Felhívás Fejlesztési Igények Benyújtására**” tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp 2025. szeptember 19. napján a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Támogatói Okiratot (továbbiakban: **Támogatói Okirat**) állított ki Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata számára, mely 2025. szeptember 30. napján lépett hatályba.

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízza meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen okirat nem tartozik a felek között fennálló Közzolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen okirat nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatói Okiratban foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete az okirat alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a beszerzések bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a hatályos és vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján köteles eljárni.

2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **Versenyképes Járások Program keretében 4034856792 projektazonosító számú „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése”** elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatói okiratban foglaltak az irányadóak.

3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2025. augusztus 01-től 2026. augusztus 01-ig terjedő időszakra (12 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó **1 270 000,- Ft** (nettó 1 000 000,- Ft + ÁFA 270 000,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részletjesítését követően a Megbízott 2 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

Teljesítési időszak	bruttó összeg (Ft)
2025.08.01. – 2026.02.28.	635 000
2026.03.01. – 2026.08.01.	635 000
Összesen:	1 270 000

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatói Okirat alapján kell finanszírozni.

Felek elismerik Megbízott elvégzett projektmenedzsment tevékenységét 2025. 08.01. napjával kezdődően.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2026. augusztus 01. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködött vegyen igénybe.

6. A beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek 2026. augusztus 01. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
9. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2025.(...) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, november

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képviselőiben:
Horváth Jácint
polgármester

.....
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
képviselőiben:
Nyeste Péter
ügyvezető