



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
2025. decemberi soron kívüli ülésére**

Napirend címe: **TOP\_Pluszt pályázati programban megvalósuló fejlesztések tervismertetése**

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető *h: 11.11.25*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba, alpolgármesterrel *h: 11.11.25*  
Tárnok Ferenc, osztályvezetővel  
dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella, osztályvezetővel  
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsossal *h: 11.11.25*  
Tóth Sándor Városi főépítésszel *h: 11.11.25*

Meghívottak: Stílus Kft. – tervező  
Kunicsterv Kft. – tervező  
Kardos Ferenc elnök (Mozgáskorlátozottak Nagykánizsa és Vidéke Egyesület)  
Stimeczné dr. György Bernadette intézményvezető  
Magyar Ferenc Tankerületi Igazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

*h: 11.11.25*  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző *h.*

## Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP\_Plus-3.4.1-23 Felhívás keretében a napirenddel érintett Orvosi rendelők felújítása - TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00001; és a Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése - TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002 pályázati projektek megvalósítására. A projektdokumentációk összeállításához, valamint a kivitelezési szerződések megkötésére irányuló közbeszerzési eljárások megindításához szükséges: a műszaki tervdokumentációk elkészítése, melynek érdekében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és javára eljárva koordinálja a tervezési feladatok megvalósulását.

Projektek rövid bemutatása:

- **Fejlesztés tárgya: Orvosi rendelők felújítása - TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00001**

Fejlesztéssel érintett helyszínek:

- 8800 Nagykanizsa, Jókai u. 50. hrsz.: 1511. orvosi rendelő és szolgálati lakás (IV. sz. körzet)
- 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 75. hrsz.: 4088/2. orvosi rendelő és szolgálati lakás (XII. sz. körzet)
- 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. hrsz.: 4333/1. orvosi rendelő (XX. sz. körzet)

A tervezett beruházás során a pályázattal érintett épületek felújítása, szükséges mértékű akadálymentesítése történik.

- **Fejlesztés tárgya: Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése - TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002**

A tervezett fejlesztés során a Batthyány Lajos Gimnázium részleges felújítási munkálatainak elvégzése tervezett:

- főépület vizes blokkjainak, a tornateremhez kapcsolódó öltözők felújítása
- vízszigetelés és nyílászáró csere az „A” épület északi részén
- az „A” épült északi részének első emeletén lévő 4 tanterembe hűtő-fűtő klímák elhelyezése
- „C” épület 7 termének padlóburkolat cseréje
- projektarányos akadálymentesítés

A tervezők a dokumentációkat elkészítették, és ahhoz az Önkormányzat hozzájárulását kérik. A bizottsági ülésen bemutatásra és ismertetésre kerülnek a tervek, azok műszaki tartalmi és az alkalmazott megoldások. A Bizottság jóváhagyó véleménye alapján véglegesíthetők a tervek.

A tervkivonatokat mellékeljük az előterjesztéshez, de a jobb láthatóság érdekében a bizottsági ülésen lehetőség lesz a dokumentációk kivetítésére, részletekre kiterjedő ismertetésükre.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatokat fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

1. megismerte és áttanulmányozta a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00001 azonosítószámú, Orvosi rendelők felújítása című projekt keretében a Stílus Kft. által készített engedélyezési szintű tervet. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.
2. megismerte és áttanulmányozta a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002 azonosítószámú, Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése című projekt keretében a Kunicsterv Kft. által készített engedélyezési szintű tervet. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

*(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)*

Nagykanizsa, 2025 DEC 10.



Horváth Jácint  
polgármester



**A NAGYKANIZSA, JÓKAI U. 50.  
HRSZ.: 1511 ALATTI TELKEN  
ORVOSI RENDELŐ ÉS SZOLGÁLATI LAKÁS ÉPÜLET  
ENERGETIKAI FEJLESZTÉS ÉS KORSZERŰSÍTÉS  
KIVITELEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES  
ÉPÍTÉSZ-STATIKUS TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**MEGBÍZÓ: NAGYKANIZSAI MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
8800 NAGYKANIZSA, ERZSÉBET TÉR 7.**

**ÉPÍTÉS HELYE: 8800 NAGYKANIZSA, JÓKAI U. 50.  
1511 HRSZ.**

**VEZETŐ TERVEZŐ: KRÉMER JÓZSEF**  
építész É1-20-0063, statikus vezető tervező T-20-0027

**2025. NOVEMBER HÓ**



# TARTALOMJEGYZÉK

A Nagykanizsa, Jókai u. 50. szám alatti telken meglévő orvosi rendelő  
energetikai fejlesztés és korszerűsítés kivitelezéséhez szükséges  
építész-statisztikus tervdokumentáció

## Irományok:

Előlap

Tartalomjegyzék

Tervezési program

Építész-statisztikus műszaki leírás

Építési hulladék tervlap

külön csatolva:

Tűzvédelmi tervfejezet

Villamos tervdokumentáció

Gépész tervdokumentáció –energetika

Akadálymentes szakértői dokumentáció

Biológiai aktivitás érték számítás

## Tervek:

### Építész tervek:

ÉK-0 J50. Helyszínrajz

M=1:200

ÉK-1 J50. átalakítás alaprajz

M=1:50

ÉK-2 J50. átalakítás A1, B1 metszetek

M=1:50

ÉK-3 J50. átalakítás keleti és északi homlokzatok

M=1:50

ÉK-4 J50. átalakítás déli és északi homlokzatok

M=1:50

ÉK-5 J50. látványtervek

### építész felvételi tervek:

ÉF-1 J50. felvételi alaprajz

M=1:100

ÉF-2 J50. felvételi metszetek

M=1:100

ÉF-3 J50. felvételi homlokzatok

M=1:100

ÉF-5 J50. helyszíni fotódokumentáció

ÉF-6 J50. helyszíni fotódokumentáció

## TERVEZÉSI PROGRAM

A Nagykanizsa, Jókai u. 50. szám alatti telken meglévő orvosi rendelő energetikai fejlesztés és korszerűsítés kivitelezéséhez szükséges építész-statikus tervdokumentáció

*Az építésiügyi hatóságokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK-ban foglaltak alapján.*

1. **Építtető neve, címe:** Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800. Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

2. **Tervező:** **Krémer József**  
Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94.  
É1-20-0063

### 3. Előzmények:

Tervezési szerződés szerinti építtetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezése:

A terven feltüntetett helyen és méretekkel **a meglévő telken egy meglévő földszintes orvosi rendelő** energetikai fejlesztése és korszerűsítése.

Az épület energetikai fejlesztés és korszerűsítés tervezése az építtetővel történt szóbeli és írásbeli egyeztetéseknek megfelelően készült.

**4. A tervezési program** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16.§ 3. bek. alapján:

a) *tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését:*

**A tervezési feladat egy meglévő orvosi rendelő energetikai fejlesztése és korszerűsítése.**

b) *a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,*

**A terv a helyszíni adatok felmérésével készül, a meglévő állapot dokumentálásával, többszöri szóban történő egyeztetés révén.**

c) *az elvárt – az általános településrendezési és építési követelményeknek megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,*

**A tervet a program elfogadása után a Nagykanizsa Önkormányzat főépítészével egyeztetni kell.**

**Az épület 50 év élettartalomra tervezzük.**

d) *az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,*

**A tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályokkal és településrendezési előírások alapján kell a tervet elkészíteni úgy mint:**

**280/2024 Téka, 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet, 1. melléklet a 281/2024. (IX. 30.)**

**Korm. rendelethez, Nagykanizsa Hész rendelete, és településképi rendelete**

e) *a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,*

A megrendelő költségkeretet és a helyiségigényt és kapcsolatokat határozott meg. A betervezett anyagokat lecserélni csak azonos minőségű teljesítménynyilatkozatban meghatározott azonos tartalmú anyaggal lehet helyettesíteni. Műszaki tartalom változás esetén a tervezőt értesíteni kell.

- f) *a helyszín bemutatását,*  
a Nagykanizsa, Jókai u. 50. hrsz: 1511 ingatlan, a telek beépített, fák az épület környezetében találhatók.  
A térképvázlat a tervdokumentáció melléklete, melyen a területen lévő létesítmények is fel vannak tüntetve.  
- Geo-technika jellemzők: A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.  
- Az utca felől lehet a telket személy- és tehergépkocsival megközelíteni.  
- Közműadottságok: A terület közművekre rácsatlakoztatható, így víz és csatorna, elektromos áram, gáz bekötése biztosítható (jelenleg is be van kötve).  
- A terület határai: északon és keleten az utca, délen és nyugaton családi házas telkek találhatók.
- g) *a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat,*  
Utca felől rendelő főbejárat, akadálymentes parkoló épület előtt, lakás bejárat udvar felől változatlanul, lakásnak terasz kapcsolat. A gépkocsival való parkolás megoldott a lakásnak.  
A rendelőnek új parkolók kialakítása tervezett utcába kialakítva, hogy a BIA előírásainak megfeleljünk.
- h) *az építményben üzemelendő technológiákat:* A megrendelő orvosi rendelőre és szolgálati lakásra foglalmazta meg az igényt. Az épületet energetikai korszerűsítéssel és akadálymentesítéssel kell ellátni.
- i) *a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat:*  
A közúttal való kapcsolat részben jelenleg is kialakított a lakás számára a Jókai utca felől, de a rendelőnek nem állnak rendelkezésre parkolók. Parkolás az udvarban lehetséges úgy, hogy az akadálymentes parkolót az épület előtt, a rámpa indulásánál helyezzük el, a további szükséges 3 parkolót a Jókai utcában lehet kialakítani, a parkolási rend meghatározásával. A kerítés elbontásra kerül a személy bejáró és a déli szomszéd szakaszán. A telek lehatárolása a személy bejáratától északra, és a déli oldalon épület vonalában készül.
- j) *a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,*  
Jelenleg is kialakított. Lásd gépész és villamos leírást.
- k) *az akadálymentesítésre vonatkozó információkat:* akadálymentesítés készül.
- l) *műemlék esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat:* **nem műemlék**
- m) *a szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok körét:*  
A tervezéshez akadálymentes szakmérnök, villamos mérnök, energetikus, gépész tervező és tűzvédelmi szakmérnök bevonása szükséges. Az építész és statikus tervek elkészítésén felül, mely tervezők alkalmazása a generál tervező feladata.
- n) *az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait:* **nincsenek**
- o) *a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit:*



**Az épület szokásos karbantartása a megrendelő feladatköre, évenként szemrevételezés szükség esetén szakember bevonásával, 25 évenként nagyfelújítás.**

- p) *a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján: **nincsenek.***

## **5. Építési helyszín adatai**

Ingatlan Címe: **Nagykanizsa, Jókai u. 50. hrsz: 1511 hrsz**

Telek adottságok: A telek beépített, egybeépített lakó és orvosi rendelő épülettel.

A térképvázlat a tervdokumentáció melléklete, melyen a területen lévő létesítmények is fel vannak tüntetve.

- Geodéziai jellemzők megadása: a terv nem geodéziai adatszolgáltatás alapján készült.

- Geo-technika jellemzők: A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.

- Az utca felől lehet a telket személy- és tehergépkocsival megközelíteni.

- Közműadottságok: A terület közművekre rácsatlakoztatható, így víz és csatorna, elektromos áram, gáz bekötése biztosítható (jelenleg is be van kötve), a közműterképek szerint a telken vezeték nem halad át.

- A terület határai: északon és keleten a Jókai utca, nyugaton és délen családi házas telkek találhatók.

## **6. Feltételezések**

–A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.

–Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.

–Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.

–Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.

–Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.



## **7. Általános jogszabályi tájékoztatás. 280/2024**

**71. § (1)** Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetés-szerű és biztonságos használhatóságát, karbantartását,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához, az adott tájra jellemző tájkarakter megőrzéséhez,
- h) a meglévő zöldfelület, különösen a fás szárú növények megóvásával és a legkisebb igénybevételével járjon,
- i) építmény elhelyezése ne sértsen védőterületet.

(2) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság alapvető követelményeinek,
- b) a tűzbiztonság alapvető követelményeinek,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem alapvető követelményeinek,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség alapvető követelményeinek,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem alapvető követelményeinek,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem alapvető követelményeinek,
- g) az élet- és vagyonvédelem alapvető követelményeinek,
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, valamint
- i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

(3) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó európai uniós vagy magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással kell teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

(4) Építési célra szolgáló anyag, szerkezet, berendezés építménybe csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint építhető be.

(5) Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetők legyenek, valamint azok az európai uniós vagy a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, valamint
- c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

### **Építtetői nyilatkozat**

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint az épület megvalósítása és használata során a leírtak szerint járok el, a tervezői feladatkör a jogszabályokban előírtak rovására nem szűkíthető, a tervezéshez szükséges adatszolgáltatás biztosítása engem terhel.

Az építtető tervezői művezetésre felkérni a tervezőt, melyre szerződést kell kötni a kivitelezési munka megkezdése előtt, illetve az e-naplóba a tervezői művezetőt meg kell hívni!

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § (1) szerint a tervezői művezető feladata, hogy

a) szakmai tudásával, tapasztalatával az építészeti-műszaki és a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósítást elősegítse, valamint

b) a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez az építész tervezői nyilatkozat szükségességét megállapítsa, azt dokumentálja és az e-építési naplóban rögzítse.

(2) A tervező a tervezői művezetési feladatokat építési műszaki ellenőrként is elláthatja, ha arra jogosultsággal rendelkezik.

(3) A tervezői művezető nem végezhet felelős műszaki vezetői tevékenységet azon építőipari kivitelezési tevékenység esetében, ahol tervezői művezetői feladatokat lát el.

Nagykanizsa, 2025. november 17.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Építtető

### **Tervezői nyilatkozat**

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint megfelelő szakképesítéssel és tapasztalattal rendelkezem, a tervezési feladatot a Tervezési programban pontjai szerint teljesítem, a pontok szerinti megoldásokat bemutatom, dokumentálom, a tervezés során Építtető részére minden olyan adatot megadok, ami a szakszerű megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges.

Nagykanizsa, 2025. november 17.

Tervező

# ÉPÍTÉSZ-STATIKUS MŰSZAKI LEÍRÁS

A Nagykanizsa, Jókai u. 50. szám alatti telken meglévő orvosi rendelő  
energetikai fejlesztés és korszerűsítés kivitelezéséhez szükséges  
építész-statikus tervdokumentáció

## TERVEZŐI NYILATKOZAT AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL:

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások a TEKA 71. § bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint: • az állékonyság és a mechanikai szilárdság, • a tűzbiztonság, • a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, • a biztonságos használat és akadálymentesség, • a zaj és rezgés elleni védelem, • az energiatakarékosság és hővédelem, • az élet- és vagyónvédelem, valamint • a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. A 281/2024. (XI. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban a TEKA 71. § 1-5. bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.



### Előzmény:

A megrendelő megbízott azzal, hogy részére a meglévő orvosi rendelő és szolgálati lakásenergetikai fejlesztés és korszerűsítés engedélyezési terveihez szükséges kiviteli terveket elkészítsük.

A beépített telekre egy a meglévő épület átalakításával, korszerű anyagokkal, energetikai fejlesztést és akadálymentesítéssel felújítási munkákat kíván építtető végeztetni.

Az épület hagyományos szerkezetű, nyeregvetős fedélszerkezettel.

Az épület az 1950-es években épült, jelenleg orvosi rendelőként és orvoslakásként szolgál. Az orvosi rendelő jelen állapotában nem felel meg az akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. *Szükséges ezért az akadálymentesítés biztosítása, az épület energetikai korszerűsítése, valamint a tetőhéjalás cseréje. A tervezett kialakítást a Népegészségügyi szolgálat munkatársaival egyeztetjük.*

### **Telek beépíthetősége, nyilvántartásban bejegyzett terheléseinek összefoglalása:**

A telek a helyi építési szabályozás szerint **Lke -2**-be tartozik.

Beépítési módja szabadon álló

Beépítési százaléka max: 30%.

Épület magassága max.: 5,0m

Homlokzatmagassága max.: 6,00m

Minimális zöldfelület 40%

oldalkert min.: 3,00m

A meglévő épület a szabadon álló kialakítással épült.



A telken a közművek jelenleg is be vannak kötve. A belső csatornahálózat felújításra kerül, szükséges mértékben.

*A telekre geodéziai felmérés nem készült, a telken belül és a telekhatár mentén a szintkülönbség a 0,5m-t nem éri el.*

-Homlokzatok: A falak kívülről vakoltak (hőszigetelésen vékonyvakolattal) tervezett szín halvány barna, Baumit 1258 színben, és homlokzaton jelölt helyeken ablakok körül BaumitLife 1257 színben.

- Lábazatok: Hőszigetelt lábazatok halvány barna színben, Baumit Life 1255 színben.
- Tető: Creaton Róna tetőcserép, natúr színben, kiegészítő elemeivel: rovarhálók, szellőző cserepek, gerincszerép, vápaelem, fém felületi hófogók.
- Nyílászárók: műanyag nyílászárók színben 3 rtg. üvegezéssel, orvosi bejárati nyílászáró alumínium, 3 rtg üveggel.
- Ablakpárkány: fehér műanyag.
- Csatornák: műanyag bevonatos ereszcatornák barna színben.
- látszó fa szerkezetek 3x-i mázolóssal halvány szürke színre mázolva.

### **Funkció, környezethez való illeszkedés:**

A beépítés szabadon álló, kialakult. A tervezett épület előírásoknak megfelelően van telepítve. Az utcában található épületek földszint, ill. földszint+tetőtér, illetve egy emeletes beépítéses kialakításúak.

Fontos építettői szempont a megbízói igények kiszolgálása, a bejáratnál fedett kialakítással.

A telek teher-, vagy személygépkocsival való megközelítése jelenleg a keleti oldalon kialakított nagykapun keresztül történhet. A telken a személygépkocsival való parkolás az udvaron, az épület előtt (akadálymentes) és az utcában kialakított új parkolóban is lehetséges.

Helyiséglista, területkimutatás:

| Szint                      | Helyiség             | Mért Terület                |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 0. Szint                   | 0.01 FEDETT BEJÁRAT  | 4,90 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.02 ELŐTÉR          | 14,04 m <sup>2</sup>        |
|                            | 0.03 ET.             | 1,98 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.04 WC              | 2,34 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.05 FÜRDŐ           | 9,27 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.06 SZOBA           | 15,48 m <sup>2</sup>        |
|                            | 0.07 SZOBA           | 13,16 m <sup>2</sup>        |
|                            | 0.08 SZOBA           | 11,44 m <sup>2</sup>        |
|                            | 0.09 MK              | 3,99 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.10 KA              | 3,45 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.11 KAZÁN           | 4,44 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.12 nappali-étkező  | 34,05 m <sup>2</sup>        |
|                            | 0.13 konyha          | 7,72 m <sup>2</sup>         |
|                            | 0.14 TERASZ          | 19,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>LAKÓÉPÜLET összesen</b> |                      | <b>145,62 m<sup>2</sup></b> |
|                            | T0.1 GÉPKOCSI BEÁLLÓ | 32,12 m <sup>2</sup>        |
|                            | T0.2 TÁROLÓ          | 18,39 m <sup>2</sup>        |
| <b>TÁROLÓ összesen</b>     |                      | <b>50,50 m<sup>2</sup></b>  |

### **Közműellátás ismertetése:**

A közműcsatlakozások kiépítése biztosított. A telekre és épületekbe tervezett víz, szennyvíz elektromos áram bekötése, gáz bekötése jelenleg is megoldott.

**Melegvízellátás:** A gázkazán biztosítja a meleg vizet, mely a meglévő helyén a városban van kialakítva.

**Vízellátás:** változatlan

**Gázellátás:** meglévő gázóráról.



**Villamos energiaellátás:** Az utcai hálózatról lecsatlakoztatva.

**Szennyvízelvezetés:** A városi szennyvíz hálózatra rácsatlakoztatva, rendszerterv szerint.

**A meglévő épület szerkezetei, felújítási munkák:** *(fejlesztés, korszerűsítés piros dőlt betű)*

**Általánosságban:** Az építéshez felhasznált anyagok minősége és teljesítménye feleljen meg a betervezett elvárásoknak. Az építés során az anyagokra vonatkozó alkalmazástechnikai és tervezési, valamint technológiai előírásokat figyelembe kell venni és be kell tartani. A kivitelezést I. osztályú minőségben kell végezni. A terv értelmezéséből, esetleges hibájából felmerülő kérdéseket a munkanem megkezdése előtt a tervező felé meg kell fogalmazni, a válaszig a munka nem kezdhető meg!

**Alapozás:** A teherhordó téglafalak alatt beton sávalapok készültek. A későbbi bővítés (a rámpa) alapozása és lábazati fala is valószínűleg betonból készült. Az építési területre talajmechanikai szakvélemény nem készült. A területen iszapos-homokos agyagtalajra lehet számítani, amely jó teherbírásúnak mondható. Rétegeket, talajrétegek jellemzőit lásd alapozás méretezés 1. pontjánál. A projektet az 1-es geotechnikai kategóriába soroljuk.

| geotechnikai kategória             | 1                                                                        | 2                                                        | 3                                                                                                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| építmény                           | kisméretű, egyszerű                                                      | hagyományos, átlagos                                     | nagy, szokatlan                                                                                           |
| talajkörnyezet                     | nem kedvezőtlen                                                          | szokványos                                               | kedvezőtlen                                                                                               |
| épített és természeti környezet    | nincs veszélyeztetve                                                     | veszélyeztetése vélelmezhető, vizsgálendő                | védelme külön intézkedéseket kíván                                                                        |
| természeti hatás                   | jelentéktelen                                                            | szokványos                                               | nagy                                                                                                      |
| kockázat                           | kicsi                                                                    | közepes                                                  | nagy                                                                                                      |
| vizsgálatok                        | egyszerű (azonosító)                                                     | rutin labor és terepi                                    | speciális, kiegészítő                                                                                     |
| tervezés                           | rutin módszerek                                                          | szokásos eljárások                                       | speciális módszerek                                                                                       |
| speciális mélyépítési technológiák | nem alkalmaznak                                                          | alkalmaznak                                              | alkalmaznak újszerűket is                                                                                 |
| felügyelet, megfigyelés            | szemrevételezéssel                                                       | szokványos mérések is                                    | speciális mérések is                                                                                      |
| példák                             | 1-2 emeletes épület<br>250 kN...100 kN/m teher<br>gödör és támfal 2 m-ig | sík- és cölöpalap<br>támfal, gödör, horgony<br>földmunka | magas súlypontú épület<br>nagy tereplépcső<br>alagút, felszínalatti műtárgy<br>víztelenítés, talajjavítás |

**A kiemelt föld mennyisége:  $6\text{m}^3$  vagyis nem lépi túl az  $500\text{m}^3$ -t!**

Az épület alapozása nem változik, a rámpa méretei megváltoznak, ezért ez új beton sávalapot és lábazatot kap C25/30-*XC1-24-F3-C1* minőségű betonból. Az alapsíkot a fagyhatárig (min. 90 cm), de a teherbíró talajig mindenképpen le kell vinni, és igazítani kell a jelenlegi alappmélységekhez! Az új- és meglévő alapok azonos síkon kell, hogy legyenek! A meglévő és bővítés csatlakozásánál az alappmélységet ellenőrizni szükséges!

Az alapsík váltásokat maximum 30 fokos szögben lehet kialakítani.

Az építmény lábazatát a terepcsatlakozás felett legalább 0,30 m magasságig szilárd, fagyálló anyagból kell készíteni, illetve fagyálló burkolattal kell ellátni, ez vonatkozik a terasz lábazatára is.

Az új lábazati falak 30-as beton szaluköből készülnek külső oldalon víz- és hőszigeteléssel.

**Teherhordó és válaszfal szerkezetek:** Az épület kisméretű téglából épült, szerkezetileg megfelelő állapotban van. A 10 cm vastag válaszfalak kerámia válaszfal téglából épültek. A szerkezeten több helyen beázás nyomai találhatóak és a penészesedés is megkezdődött. A szerkezet hőtechnikailag korszerűtlen, szigetetlen. A külső falak érintetlenül maradnak, csupán az új ablakok beépítésével kell kisebb átalakítást végezni rajtuk. A belső válaszfalak az átalakítás mértékében kerámia falas szerkezetek. Az épület falszerkezetei és lábazatai az energetikai számítások szerinti vastagságban és anyagminőségben kívülről hőszigetelve és újra vakolva lesznek. A rendelő falak belülről a szükséges vakolatjavítás után új tisztasági festést kapnak.

**Kiváltók, koszorúk:** Az épületben a meglévő nyílások felett vasbeton áthidalók és a földem magasságában vasbeton koszorúgerendák épültek. Az épületben az új válaszfal nyílások



*felett Porotherm A-10 -es áthidalók tervezettek. Az „R” rel jelölt helyeken külső nyitású rejtett redőnytokokkal készülő ablakoknál, ügyelni kell a redőny helyének kialakítására.*

**Födémszerkezet:** Az épület födémszerkezete tálcás, egy. vb. gerendás födém szerkezeti-leg megfelelő állapotú, jelen állapotában hőszigeteléssel nem rendelkezik. Az épület födémszerkezete fölé ásványgyapot hőszigetelés készül az energetikai számítások szerinti vastagságban és rétegrendben.

**Tető szerkezet:** A fa szerkezetek állapota kielégítő, jó javításra, megerősítésre nincs szükség. A tetőfödém új rétegrendje a metszeteken jelölve van. A tetőszerkezet Creaton Róna cseréppel lesz fedve, annak mindenféle kiegészítő elemével, szellőző, kúpcserép, hófogók, stb. A tetőtér szellőzését biztosítani szükséges. A tető szellőzése kétszeres szellőzésű. A padlásteret és az ellenlécek sávjának szellőzését biztosítani kell!!! Az ellenlécek sávjában 7cm magassággal, szellőző cserepekkel és gerincszellőzővel folyamatosan biztosítani szükséges a szellőzést.

*A padlástér kiszellőztetéséhez az ereszburkolatok sávjában folyamatos beszellőztetéssel, gerincnél a fólia kiszellőztetési kialakításával és szellőző ablakokkal biztosítani kell.*

**Tetőhéjalás:** Az épület héjalását azbesztcement pala adja, több helyen sérült, veszélyes hulladéknak számít.

*A tető héjalás cseréjét tervezzük. A pala veszélyes hulladékként szakszerű lebontásra és szabályos lerakásra kerül. A lécek visszabontásával új héjazat készül fóliával, ellenléccel és Creaton kerámia cseréppel.*

**Bádogos szerkezetek:** Az épület vízelvezető csatornái horganyzott acéllemezből készültek, több helyen sérültek. Az épület színes Lindab új bádogos szerkezetet kap.

**Külső nyílászárók:** Az épület külső nyílászárói fa szerkezetűek. A nyílászárók festett felületűek, a festésük már elöregedett, repedezett. A nyílászárók hőtechnikailag és akadálymentesítési szempontból sem felelnek meg a kor elvárásainak. *A rendelő és orvoslakás külső nyílászárói cserélve lesznek a mai követelményeknek megfelelő, korszerű, légmentesen záródó, 3 rtg üvegezésű műanyag szerkezetekre, jelölt helyeken redőnyökkel, szúnyog halóval ellátva. A rendelő bejárati nyílászárója alumínium, 3 rtg üvegezéssel. A külsők ajtók és ablakoknak meg kell felelniük a fokozott légzárás és hőszigetelés előírásainak. A 3 rtg. üvegezésű külső nyílászáró szerkezeteknek meg kell felelni az  $U_{szek}=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$  követelménynek. A mélyen üvegezett szerkezetek csak biztonsági üveggel-, vagy biztonsági fóliával készülhetnek!*

**Belső burkolatok:** Az épület padozatai és egyes falai hidegburkolattal vannak ellátva. A burkolatok viszonylag jó állapotban vannak. A belső átalakítás és akadálymentesítés miatt új kerámia padlóburkolatok készülnek az orvosi rendelő érintett helyiségeiben.

**Külső burkolatok:** A rámpa és az főbejárati lépcső burkolatlan beton felület a szolgálati lakás külső lépcsői beton, terasza hidegburkolattal ellátott. Az épület körül beton szerkezetű állagmegóvó járda található felülete több helyen repedezett, kissé elmozdult. *Az orvosi rendelő bejárata előtt a meglévő rámpa kiszélesítése szükséges a hőszigetelés helyigénye miatt. Ezért a főbejárati lépcsőt is újra kell építeni. A rámpa és a lépcső térkö burkolatú. Új korlát is elhelyezésre kerül, magassága 0,95m. Az épület körüli járda javítható.*

**Belső nyílászárók:** Fa szerkezetű ajtók festett felülettel, a jelenlegi akadálymentes követelményeknek már nem felelnek meg. A rendelőben új nyílászáró szerkezetek (ajtók) kerülnek beépítésre az akadálymentesítés miatt szükséges helyekre.

**Talajnedvesség elleni szigetelés:** Az épület padozata az építés során el lett látva talajnedvesség elleni szigeteléssel, de már több helyen tapasztalható a faltöveknél nedvesedés. A szigetelés valószínűleg már elöregedett és csak részben látja el a feladatát. Szükséges ezért a rendelőben a burkolatok cseréjével a falak vízszigetelésének javítása, megújítása injektálással. A külső fal-síkra a vízszigetelés magasságában 50 cm sávban, függőleges síkban vízszigetelő lemez kerül felragasztásra. A padozatot, a falakat és a lábazat hőszigetelés mögötti síkját csatlakozó tereptől mért min 30cm magasságig, szabályos 1 rtg-ű Villas E-PV 4F/K extrabitumenes szigeteléssel (belül SBS modifikált bitumennel, poliészter fátyol hordozón, felül finomhomok hintéssel, alsó felületén poliolefin fólia kasírozással) talajnedvesség ellen kell védeni. A szigetelést Icopal Primer Speed kellőcsítt felületre lehet csak ragasztani, pormentes felületen. A kézikönyvben előírtak szerint PB üzemű lángolvasztó berendezéssel, teljes felületen leolvasztással kell elhelyezni. A zsárukő lábazatra és Porotherm téglára csak vékonyvakolattal kilakatott felületen lehet megkezdeni a kellőcsítés előkészítését.

**Padozat:** Az épület padozata hidegburkolattal burkolt, de hőszigetelés nem található benne. A jelen kialakításában nem felel meg a hőtechnikai követelményeknek. A rendelő padozata az akadálymentesítés miatt szükséges helyeken új burkolatú lesz, de annak hőszigetelése a magasságok miatt nem tervezett.

**Hőszigetelés:** A tervezett határoló szerkezeteknek a lakóépületre vonatkozó feltételeknek, az EU szabvány előírásainak kell megfelelniük.

**9/2023 (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet alapján az épület energetikai számításánál a közel 0 energiaigényű lakóépület követelményének kell megfelelni. Az épület megújuló energiát is felhasznál, mely megoldása, kapacitása gépész műszaki leírás szerinti.**

*A meglévő falazat min 15cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel*

*A földszinti födém felett 10+15 cm kőzetgyapot, Rockwool Rollrock*

*A koszorúkat 15cm kőzetgyapot hőszigeteléssel*

*A lábazatra meglévő épületben 15 cm vtg. XPS TOP hőszigetelést kell rakni.*

*A lábazati hőszigetelés mögött vízszigetelés készül terepcsatlakozás felett 30cm-ig.*

*bejárati ajtó külső alatti hőhídmegegyakító Bachl kombitherm elem tervezett.*

**Külső akadálymentesítés:** Az épület jelenleg rendelkezik egy rámpa szerkezettel, ami jelen kialakításában a lejtését tekintve megfelelő, da a korlát szerkezet és a járófelület kialakítása nem fog megfelelni a jelenlegi előírásoknak a fal hőszigetelésének helyigénye miatt. Az épület-hez jelenleg nem tartozik sem akadálymentes, sem normál parkoló, ennek kialakítása a jelenlegi szabályok szerint szükséges. Egy akadálymentes és három normál parkoló építése szükséges, kialakításra kerül. A rámpa indulásánál akadálymentes, illetve az utcában további 3 parkoló kerül kialakításra. A kerítés elbontásra kerül az személybejárat és a déli szomszéd szakaszán. A szolgálati lakás kapuja az épület vonalába kerül elhelyezésre

*A rámpa szélesítése és annak korlátszerkezete új lesz. Kialakítása a mai elvárásoknak fog megfelelni.*

**Belső akadálymentesítés:** A rendelő jelenlegi alaprajzi kialakítása, nyílászáróinak szabad nyílásmérete nem felel meg az akadálymentes közlekedés feltételeinek. Az épület jelenleg rendelkezik akadálymentes mosdóval, de annak mérete nem megfelelő. A belső szabályos akadálymentesítés kialakítása megköveteli a belső falak, padlók, a betegek vízesblokkjának teljes átépítését és burkolását. A tervezett akadálymentesítés megfelel az érvényben lévő előírásoknak.

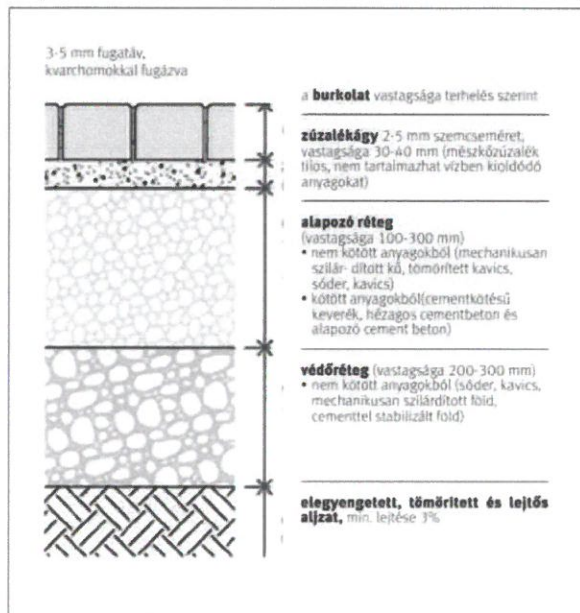
**Belső festés, felületképzések:** Az épület belső falai mészfestékekkel vannak ellátva. a vízszigetelési problémák miatt több helyen penészes, és pereg le a felületről. Az orvosi rendelő teljes belső tisztasági festést kap, az orvos lakás csak szükség szerint.



**Világítás:** A ház minden fő helyiségének közvetlen megvilágítása van. A belső és külső átalakítás miatt a világítást és az erőátviteli villamos rendszert is módosítani kell.

**Szellőzés:** A ház majdnem minden helyiségének természetes szellőzés biztosítható. WC, közlekedő helyiségeinek gépi szellőzést kell biztosítani.

**Térburkolatok, járdák:** A telken a bejáratoknál és az utcai parkolóokban térkő burkolat készül. A térkő burkolatokat személy és gépjármű forgalomra is tervezni kell. A személyforgalomra 6cm gépjármű forgalomra min. 8cm vtg térkő burkolat szükséges. Az aljzatokat CKT-ra kell fektetni! Gyalogos forgalomnál min .12cm, gépjármű forgalomnál 20cm vtg-ban.



**Parkolás:** Az akadálymentes és nem akadálymentes parkolók kialakítása szükséges, azok a felújítási program részei. Egy akadálymentes és három normál parkoló építése szükséges, melyek kialakításra kerünek. Kerékpár tároló építése szükséges mmcité Edgetyre típusú.

**Kerítés, kapu:** A telek beton lábazatos, idomvas kerítéssel határolt. A kerítés műszaki állapota megfelelő, de kisebb javításra, mázolásra, a lábazat nagynyomású takarításra szorul.

Az északi személy bejáratról a déli szomszédos kerítésig a kerítés elbontásra kerül. A meglévő megmaradót javítani szükséges.

A szolgálati lakás udvari kapuja beljebb, az épület fal síkjában kerül kialakításra a személy- és személygépkocsi bejárat új szerkezetként Dirickx rendszerrel. Ugyanezzel a Dirickx rendszerrel kerül leválasztásra északon a személy bejáratról a megmaradó kerítés vonaláig a telek. Az orvosi rendelő megközelítése így a járdáról, illetve a parkolók felől közvetlenül, kerítés- kapuk igénybevétele nélkül lehetséges. A megmaradó kerítés lábazatának nagynyomású takarítása, kisebb javítása, a kapuk és mezők kisebb javítása és mázolása tervezett.

**Garázs épület:** A romos állapotban lévő garázs felújítása nem támogatott a pályázatból, nem számolunk vele.

**Terepkialakítás:** A terület enyhén lejt az utca felé, az épület környezetében és az egész telekre vonatkoztatva is a lejtés nem éri el a 10 %-ot! Tereprendezés nem tervezett, a terep szintje a telken változatlan. A tetőkről összegyűjtött vizet és az udvari csapadékvizet a háztól zárt rend-



szerben el kell vezetni és északi irányban épületektől ca 4,00 m-re és saját telken elszikkasztani!  
A parkolókról és burkolt felületekről a csapadékvíz szintén a telken kerül elszikkasztásra.

## **STATIKAI ALAPADATOK:**

### Hasznos terhek:

Terheletlen padlás födém  $q_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

### Meteorológiai terhek:

Hóteher:  $s = 1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8(\mu) = 1,00 \text{ kN/m}^2$  szélszívott oldal

$s = 1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8(\mu) \times 0,5 = 0,5 \text{ kN/m}^2$  szélfúttá oldal

Széltéher:  $w_k = 0,409 \text{ kN/m}^2 \{q_p(z)\} \times 0,6 (c) = 0,245 \text{ kN/m}^2$

### Biztonsági tényezők:

Állandó terhek  $\gamma_G$ : 1,35 (SRT); 1,10 (EQU)

Hasznos teher  $\gamma_Q$ : 1,5

Hóteher  $\gamma_Q$ : 1,5

### Merevségi követelmények:

Lehajlás:  $l/300$  pillanatnyi lehajlás  
 $l/200$  kúszással

### Anyagminőségek, felhasznált anyagok:

Az anyagok határfeszültségei és „E” modulusai az Eurocode szabványok szerint.

|                     |                               |                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerkezeti beton:   | C30/37-XC3-24-F3-C1           | $f_{cd} = 20 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd} = 1,35 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm} = 33,0 \text{ kN/mm}^2$ |
|                     | C25/30-CX2-24-F3-C1           | $f_{cd} = 16,7 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd} = 1,2 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm} = 31 \text{ kN/mm}^2$  |
| Térbeton aljzat:    | C12/15-X0b(H)-24-F2-C1        | $f_{cd} = 8,0 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd} = 0,73 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm} = 27 \text{ kN/mm}^2$  |
| Betonacél:          | B500 (B 60.50. hegeszthető)   | $f_{yk} = 500 \text{ N/mm}^2$<br>$E_s = 200 \text{ N/mm}^2$                                       |
| Betonfedés          | 2,0 cm                        |                                                                                                   |
| Szerkezeti acél     | S 235                         | $f_y = 235,0 \text{ N/mm}^2$<br>$E_s = 210 \text{ N/mm}^2$                                        |
| Varratok            | III. oszt. sarokvarrat        | $f_{ymin} = 235,0 \text{ N/mm}^2$                                                                 |
| Szerkezeti csavarok | 8.8                           | $f_{yb} = 640,0 \text{ N/mm}^2$                                                                   |
| Főfalak             | Porotherm                     | $\sigma_{fb} = 14 \text{ N/mm}^2$                                                                 |
| Szerkezeti fák      | C24 (F56 fafaj csoport I. o.) | $E_x = 10500 \text{ kN/cm}^2$                                                                     |

tetősúly:  $2,8 \text{ kN/m}^2$

**Általánosságban:** Az építéshez felhasznált anyagok minősége és teljesítménye feleljen meg a betervezett elvárásoknak. Az építés során az anyagokra vonatkozó alkalmazástechnikai és tervezési, valamint technológiai előírásokat figyelembe kell venni és be kell tartani. A kivitelezést I. osztályú minőségben kell végezni. A terv értelmezéséből, esetleges hibájából felmerülő kérdése-

ket a munkanem megkezdése előtt a tervező felé meg kell fogalmazni, a válaszig a munka nem kezdhető meg!

**Anyagok ismertetése:**

- Homlokzatok: A falak kívülről vakoltak (hőszigetelésen vékonyvakolattal) tervezett.
- Lábazatok: Hőszigetelt, vakolt lábazatok.
- Tető: magastető 41-fokos cserép fedéssel, terrakotta színben.
- Nyílászárók: műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű üvegezéssel.
  - Alapozás:** Építész műszaki leírás és mellékelt számítások szerint.
  - Falak:** Építész műszaki leírás és mellékelt számítások szerint.
  - Födém:** Építész műszaki leírás szerint. Födémgerenda méretezés, vasbeton szerkezetek vasalási terve mellékelve.
  - Kiváltók, koszorúk:** Építész műszaki leírás szerint. Lásd még gerenda és koszorú tervet.
  - Tetőszerkezet:** Építész műszaki leírás szerint.

**Általános tudnivalók:**

A terv a tervező szellemi tulajdona, az 1999. LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alatt áll. A tervet építtető csak egyszeri alkalommal használhatja fel, és azt harmadik személynek át nem adhatja. A tervtől eltérni csak a tervező tudtával és az Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Műszaki Biztonsági hatóság hozzájárulásával lehet. A kivitelezés alatt a technológiai, valamint a balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat, szabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni.

Nagykanizsa, 2025. November.



K r é m é r József  
építész tervező  
É1-20-0063; T-20-0027

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Az építető adatai:</b><br>Neve: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata<br><b>Címe: Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.</b>                                                                                                                                               | <b>A vállalkozók adatai:</b><br>Neve, címe: NFV Pannonia cégcsoport<br>8800 Nagykanizsa, Vár u. 5<br>KÜJ száma: 100299913, KTI száma: 100985442 | <b>Dátum:</b><br><b>2025. március</b> |
| <b>Az építés adatai:</b><br>Címe: <b>Nagykanizsa, Jókai u. 50.</b><br>Helyrajzi száma: <b>1511</b><br>A végzett tevékenység: <b>épület</b> építése, <b>átalakítása, bővítése</b> , felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!) |                                                                                                                                                 |                                       |

| Sor szám  | Építési hulladék                                               |                          |           | Kezelési mód              |                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------|
|           | A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>8</sup> | EWC kódszám <sup>9</sup> | Tömeg (t) | Megnevezése <sup>10</sup> | Helyszíne <sup>11</sup> |
| 1.        | Kitermelt talaj                                                |                          |           |                           |                         |
|           |                                                                | 17 05 02                 | 10        | 3                         | 3                       |
| 2.        | Betontörmelék                                                  | beton                    | 17 01 01  | 1,8                       | 3                       |
|           |                                                                | tégla                    | 17 01 02  | 1,2                       | 1                       |
|           |                                                                | cserép                   | 17 01 03  | 20,3                      | 1                       |
| 3.        | Aszfalttörmelék                                                |                          |           |                           |                         |
|           |                                                                | 17 03 02                 | -         | -                         |                         |
| 4.        | Fahulladék                                                     |                          |           |                           |                         |
|           |                                                                | 17 02 01                 | 5,3       | 3                         | eltüzelve               |
| 5.        | Fémhulladék                                                    | réz                      | 17 04 01  | -                         | 1                       |
|           |                                                                | alumínium                | 17 04 02  | -                         | 1                       |
|           |                                                                | vas, acél                | 17 04 05  | 0,5                       | 1                       |
| 6.        | Műanyag hulladék                                               |                          |           |                           |                         |
|           |                                                                | 17 02 03                 | 0,5       | 1                         | 1                       |
| 7.        | Vegyes építési és bontási hulladék                             |                          |           |                           |                         |
|           |                                                                | 17 09 04                 | 60        | 1                         | 1                       |
| 8.        | Ásványi eredetű építőipari hulladék                            |                          |           |                           |                         |
|           |                                                                | 17 06 04                 | 10        | 1                         |                         |
|           | azbeszt tartalmú                                               | 17 06 05                 | 22,5      | 1                         |                         |
| Összesen: |                                                                |                          | 129,6 t   |                           |                         |

Készítette: Krémer József

<sup>8</sup> Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

<sup>9</sup> A 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletnek megfelelően.

<sup>10</sup> Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

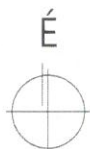
<sup>11</sup> A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTI számát kell feltüntetni.



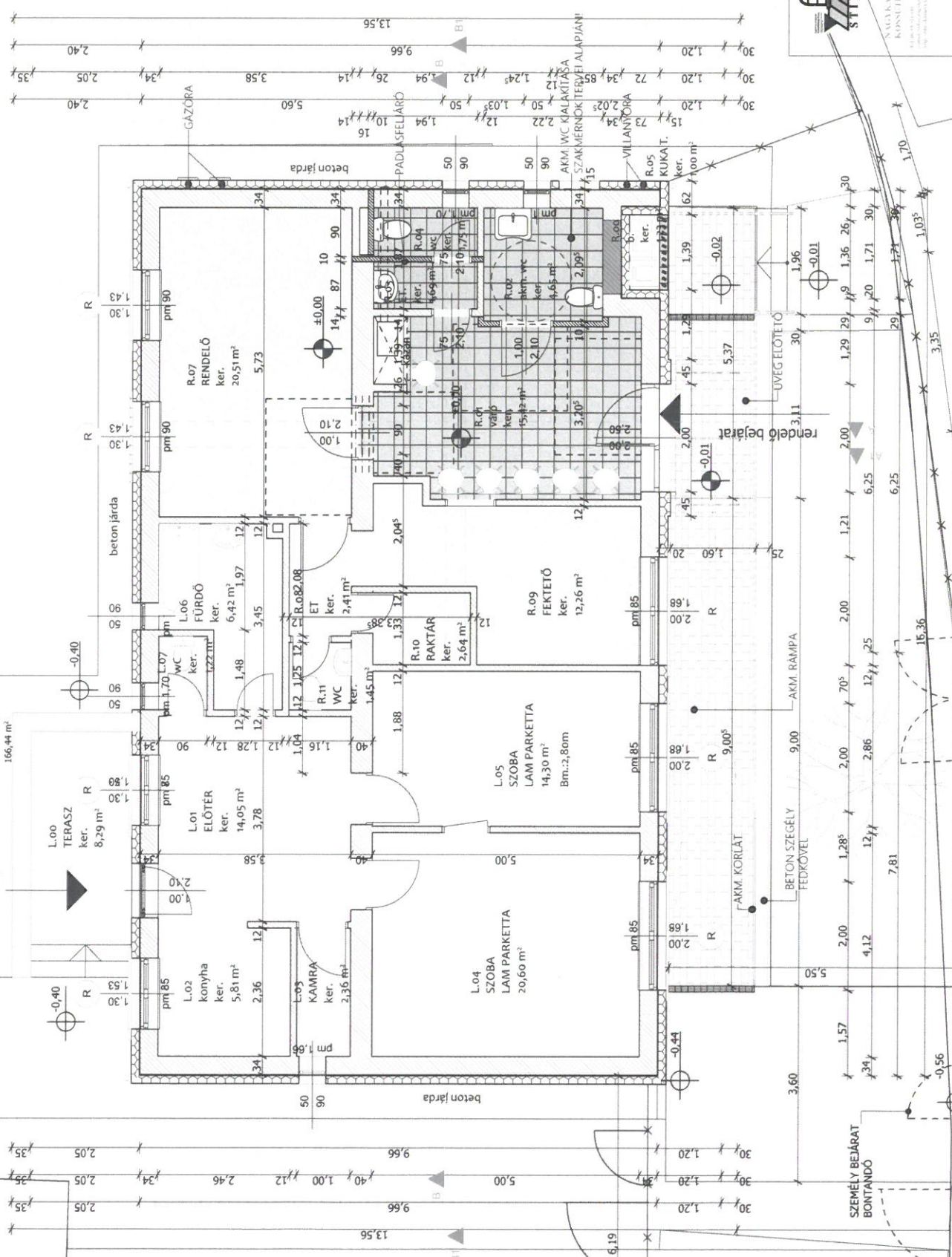








lakás bejárat



| Szint                     | Helyiségek leírásai | Mért<br>Terdlet             |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 0. Szint                  | L.00 TERASZ         | 8,29 m <sup>2</sup>         |
|                           | L.01 ELŐTER         | 14,05 m <sup>2</sup>        |
|                           | L.02 konyha         | 5,81 m <sup>2</sup>         |
|                           | L.03 KÁMRA          | 2,36 m <sup>2</sup>         |
|                           | L.04 SZOBÁ          | 20,60 m <sup>2</sup>        |
|                           | L.05 SZOBÁ          | 14,30 m <sup>2</sup>        |
|                           | L.06 FÜRDŐ          | 6,42 m <sup>2</sup>         |
| 1. LAKÁS                  | L.07 WC             | 1,22 m <sup>2</sup>         |
|                           | <b>Összesen</b>     | <b>64,76 m<sup>2</sup></b>  |
|                           | R.00 b.             | 1,23 m <sup>2</sup>         |
|                           | R.01 VÁRO           | 15,42 m <sup>2</sup>        |
|                           | R.02 alk. WC        | 4,65 m <sup>2</sup>         |
|                           | R.03 ET.            | 1,69 m <sup>2</sup>         |
|                           | R.04 WC             | 1,75 m <sup>2</sup>         |
| RENDÉLŐ                   | R.05 KÜLSŐ T.       | 1,00 m <sup>2</sup>         |
|                           | R.07 RENDELŐ        | 20,51 m <sup>2</sup>        |
|                           | R.08 ET             | 2,41 m <sup>2</sup>         |
|                           | R.09 FÉNYTŐ         | 12,26 m <sup>2</sup>        |
|                           | R.10 BAKTÁR         | 2,64 m <sup>2</sup>         |
|                           | R.11 WC             | 1,45 m <sup>2</sup>         |
|                           | <b>Összesen</b>     | <b>65,01 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>összes ráköltségek</b> | <b>Összesen</b>     | <b>130,77 m<sup>2</sup></b> |

A méretet a helyszínen ellenőrizni kell!  
padlóvonal  $\pm 0,00 =$  változatlan

**ΑΤΑΙ ΑΚΙΤΑΣ ΑΙ ΑΒΒΑ 17**

ATLANTIS ALAFNAJZ

KREMER, J.  
V. J. 1999

17774

KOTELESNE H. ILDIKO

|                 |       |                  |
|-----------------|-------|------------------|
| July 2025 11.1% | M 150 | <b>EK-1 J.50</b> |
|-----------------|-------|------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|



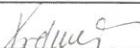


A méretket a helyszínen ellenőrizni kell!  
padlóvonal +/-0,00= változatlan



NAGYKANIZSA,  
KOSSUTH TER 2.

Tel: 06 93 311-100  
e-mail: stilus@nagykanizsa.hu  
http://stilus.kanizsa.hu

|                      |                                                                                                                          |                                                                                       |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Megrendelő:          | Nagykanizsa Megye Jogú Város Önkormányzata                                                                               |                                                                                       |  |
| Építész helye:       | Nagykanizsa, Jókai Mór u. 50. HRSZ: 1511                                                                                 |                                                                                       |  |
| Rész. megnevezése:   | orvosi rendelő<br>fejlesztés és korszerűsítési engedély szintű terve<br>a TOP-Plusz-3.4.1-23-NA1 2024-00001 asz. projekt |                                                                                       |  |
| LÁTVÁNYTERVEK        |                                                                                                                          |                                                                                       |  |
| Építész tervező:     | KRÉMER J.                                                                                                                |  |  |
|                      | E-1-20-0093                                                                                                              |                                                                                       |  |
| Építész tervező:     | KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ                                                                                                      |                                                                                       |  |
|                      | E-00-0243                                                                                                                |                                                                                       |  |
| datum: 2025. 11. 17. | M 1:50                                                                                                                   | ÉK-5                                                                                  |  |



**A NAGYKANIZSA, ALKOTMÁNY U. 75.  
HRSZ.:4088/2ALATTI TELKEN  
ORVOSI RENDELŐ ÉS SZOLGÁLATI LAKÁS ÉPÜLET  
ENERGETIKAI FEJLESZTÉS ÉS KORSZERŰSÍTÉS  
KIVITELEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES  
ÉPÍTÉSZ-STATIKUS TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**MEGBÍZÓ: NAGYKANIZSAI MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
8800 NAGYKANIZSA, ERZSÉBET TÉR 7.**

**ÉPÍTÉS HELYE: 8800 NAGYKANIZSA, ALKOTMÁNY U. 75.  
4088/2HRSZ.**

**VEZETŐ TERVEZŐ: KRÉMER JÓZSEF**  
építész É1-20-0063, statikus vezető tervező T-20-0027

**2025. NOVEMBERHÓ**

# TARTALOMJEGYZÉK

A Nagykánizsa, Alkotmány u. 75.szám alatti telken meglévő orvosi rendelő  
energetikai fejlesztés és korszerűsítéskivitelezéséhez szükséges  
építész-statisztikus tervdokumentáció

## Irományok:

Előlap

Tartalomjegyzék

Tervezési program

Építész-statisztikus műszaki leírás

Építési hulladék tervlap

külön csatolva:

Villamos műszaki leírás

Gépész műszaki leírás

Akadálymentes szakértői dokumentáció

Biológiai aktivitás érték számítás

## Tervek:

### Építész tervek:

ÉK-0 A75. Helyszínrajz

M=1:200

ÉK-1 A75.átalakításalaprajz

M=1:50

ÉK-2A75. átalakítás A1, B1 metszetek

M=1:50

ÉK-3A75. átalakítás keleti és északi homlokzatok

M=1:50

ÉK-4 A75. átalakítás déli és északi homlokzatok

M=1:50

ÉK-5 A75. látványtervek

### építész felvételi tervek:

ÉF-1 A75. felvételi alaprajz

M=1:100

ÉF-2 A75. felvételi metszetek

M=1:100

ÉF-3 A75. felvételi homlokzatok

M=1:100

ÉF-5 A75. helyszíni fotódokumentáció

ÉF-6 A75. helyszíni fotódokumentáció



## TERVEZÉSI PROGRAM

A Nagykanizsa, Alkotmány u. 75.szám alatti telken meglévő orvosi rendelő energetikai fejlesztés és korszerűsítés építész-statikus tervdokumentáció

*Az építésiügyi hatóságokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK-ban foglaltak alapján.*

1. **Építtető neve, címe:** Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800. Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

2. **Tervező:** **Krémer József**  
Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94.  
É1-20-0063

### 3. Előzmények:

Tervezési szerződés szerinti építtetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezése:

A terven feltüntetett helyen és méretekkel a **meglévő telken egy meglévő földszintes orvosi rendelő** energetikai fejlesztése és korszerűsítése.

Az épület energetikai fejlesztés és korszerűsítéstervezése az építtetővel történt szóbeli és írásbeli egyeztetéseknek megfelelően készült.

**4. A tervezési program** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16.§ 3. bek. alapján:

a) *tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését:*

**A tervezési feladat egy meglévő orvosi rendelő** energetikai fejlesztése és korszerűsítése.

b) *a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,*

**A terv a helyszíni adatok felmérésével készül, a meglévő állapot dokumentálásával, többszöri szóban történő egyeztetés révén.**

c) *az elvárt – az általános településrendezési és építési követelményeknek megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,*

**A tervet a program elfogadása után a Nagykanizsa Önkormányzat főépítészével egyeztetni kell.**

**Az épület 50év élettartalomra tervezzük.**

d) *az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,*

**A tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályokkal és településrendezési előírások alapján kell a tervet elkészíteni úgy mint:**

**280/2024 Téka, 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet, 1. melléklet a 281/2024. (IX. 30.)**

**Korm. rendelethez, Nagykanizsa Hész rendelete, és településképi rendelete**

e) *a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,*

**A megrendelő költségkeretet és a helyiséggigényt és kapcsolatokat határozott meg. A betervezett anyagokat lecserélni csak azonos minőségű teljesítménynyilatkozatban**

meghatározott azonos tartalmú anyaggal lehet helyettesíteni. Műszaki tartalom változás esetén a tervezőt értesíteni kell.

- f) *a helyszín bemutatását,*  
a Nagykanizsa, Alkotmány u. 75.hrsz: 4088/2 ingatlan, a telek beépített, fák az épület környezetében találhatók.  
A térképvázlat a tervdokumentáció melléklete, melyen a területen lévő létesítmények is fel vannak tüntetve.  
- Geo-technika jellemzők: A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.  
- Az utca felől lehet a telket személy- és tehergépkocsival megközelíteni.  
- Közműadottságok: A terület közművekre rácsatlakoztatva, így víz és csatorna, elektromos áram, gáz bekötése biztosítható (jelenleg is be van kötve),  
- A terület határai: északon és keleten utca, délen és nyugaton családi házas telkek találhatók.
- g) *a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat,*  
Utca felől főbejárat, udvaron lakásnak terasz kapcsolat. A gépkocsi behajtó jelenleg is kialakított, a parkolás a telken meg van oldva.
- h) *az építményben üzemelendő technológiákat:* A megrendelő orvosi rendelőre és szolgálati lakásra fogalmazta meg az igényt. Az épületet energetikai korszerűsítéssel és az orvosi rendelőt akadálymentesítéssel kell ellátni.
- i) *a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat:*  
A közúttal való kapcsolat részben jelenleg is kialakított a lakás számára a 4089-es hrsz-ú utca felől, a rendelőnek áll rendelkezésre elegendő számú parkoló és akadálymentes parkoló is. A lakás parkolása az udvarban megoldott.
- j) *a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,*  
Jelenleg is kialakított. Lásd gépész és villamos leírást.
- k) *az akadálymentesítésre vonatkozó információkat:* akadálymentesítés készül.
- l) *műemlék esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat:* nem műemlék
- m) *a szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok körét:*  
A tervezéshez akadálymentes szakmérnök, villamos mérnök, energetikus, gépész tervező és tűzvédelmi szakmérnök bevonása szükséges az építész és statikus tervek elkészítésén felül, mely tervezők alkalmazása a generál tervező feladata.
- n) *az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait:* nincsenek
- o) *a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit:*  
Az épület szokásos karbantartása a megrendelő feladatköre, évenként szemrevételezés szükség esetén szakember bevonásával, 25 évenként nagyfelújítás.
- p) *a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján:* nincsenek.

## 5. Építési helyszín adatai

Ingatlan Címe: Nagykanizsa, Alkotmány u. 75.hrsz: 4088/2 hrsz

Telek adottságok: A telek beépített, egybeépített lakó és orvosi rendelő épülettel.

A térképvázlat a tervdokumentáció melléklete, melyen a területen lévő létesítmények is fel vannak tüntetve.

- Geodéziai jellemzők megadása: a terv nem geodéziai adatszolgáltatás alapján készült.

- Geo-technika jellemzők: A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.

- Az utca felől lehet a telket személy- és tehergépkocsival megközelíteni.

- Közműadottságok: A terület közművekre rácsatlakoztatható, így víz és csatorna, elektromos áram, gáz bekötése biztosítható (jelenleg is be van kötve), a közműterképek szerint a telken vezetékek nem halad át.

- A terület határai: északon a 4089-es hrsz-útca, keleten az Alkotmány utca, nyugaton és délen családi házas telkek találhatók.

## **6. Feltételezések**

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.

- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.

- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.

- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.

- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.



## **7. Általános jogszabályi tájékoztatás. 280/2024**

**71. § (1)** Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetés-szerű és biztonságos használhatóságát, karbantartását,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához, az adott tájra jellemző tájkarakter megőrzéséhez,
- h) a meglévő zöldfelület, különösen a fás szárú növények megóvásával és a legkisebb igénybevételével járjon,
- i) építmény elhelyezése ne sértsen védőterületet.

**(2)** Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság alapvető követelményeinek,
- b) a tűzbiztonság alapvető követelményeinek,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem alapvető követelményeinek,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség alapvető követelményeinek,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem alapvető követelményeinek,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem alapvető követelményeinek,
- g) az élet- és vagyonvédelem alapvető követelményeinek,
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, valamint
- i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

**(3)** Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó európai uniós vagy magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással kell teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

**(4)** Építési célra szolgáló anyag, szerkezet, berendezés építménybe csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint építhető be.

**(5)** Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetők legyenek, valamint azok az európai uniós vagy a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetészerű és biztonságos használat követelményeinek,
- b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetészerű használata során, valamint
- c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

## **Építtetői nyilatkozat**

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint az épület megvalósítása és használata során a leírtak szerint járok el, a tervezői feladatkör a jogszabályokban előírtak rovására nem szűkíthető, a tervezéshez szükséges adatszolgáltatás biztosítása engem terhel.

Az építtető tervezői művezetésre felkéri a tervezőt, melyre szerződést kell kötni a kivitelezési munka megkezdése előtt, illetve az e-naplóba a tervezői művezetőt meg kell hívni!

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § (1) szerint a tervezői művezető feladata, hogy

a) szakmai tudásával, tapasztalatával az építészeti-műszaki és a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósítást elősegítse, valamint

b) a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez az építész tervezői nyilatkozat szükségességét megállapítsa, azt dokumentálja és az e-építési naplóban rögzítse.

(2) A tervező a tervezői művezetési feladatokat építési műszaki ellenőrként is elláthatja, ha arra jogosultsággal rendelkezik.

(3) A tervezői művezető nem végezhet felelős műszaki vezetői tevékenységet azon építőipari kivitelezési tevékenység esetében, ahol tervezői művezetői feladatokat lát el.

Nagykanizsa, 2025. szeptember 17.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Építtető

## **Tervezői nyilatkozat**

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint megfelelő szakképesítéssel és tapasztalattal rendelkezem, a tervezési feladatot a Tervezési programban pontjai szerint teljesítem, a pontok szerinti megoldásokat bemutatom, dokumentálom, a tervezés során Építtető részére minden olyan adatot megadok, ami a szakszerű megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges.

Nagykanizsa, 2025. szeptember 17.

Tervező



# ÉPÍTÉSZ-STATIKUS MŰSZAKI LEÍRÁS

A Nagykanizsa, Alkotmány u. 75.szám alatti telken meglévő orvosi rendelő  
energetikai fejlesztés és korszerűsítéshez szükséges  
építész-statikus tervdokumentáció

## TERVEZŐI NYILATKOZAT AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL:

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások a TEKA 71. § bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint: • az állékonyság és a mechanikai szilárdság, • a tűzbiztonság, • a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, • a biztonságos használat és akadálymentesség, • a zaj és rezgés elleni védelem, • az energiatakarékosság és hővédelem, • az élet- és vagyónvédelem, valamint • a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. A 281/2024. (XI. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban a TEKA 71. § 1-5. bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.



### **Előzmény:**

A megrendelő megbízott azzal, hogy részére a meglévő orvosi rendelő és szolgálati lakásenergetikai fejlesztés és korszerűsítésengedélyezésterveirek szükséges kiviteli tervek elkészítésük.

A beépített telekre egy a meglévő épület átalakításával, korszerű anyagokkal, energetikai fejlesztést és akadálymentesítéssel felújítási munkákat kíván építtető végeztetni.

Az épület hagyományos szerkezetű, nyeregtetősfedélszerkezettel.

Az épület az 1960-es években épült, tavaly új parkolókat alakítottak ki a telken, jelenleg orvosi rendelőként és orvoslakásként szolgál. Az épület a kilencvenes években egy bővítésen esett át, ami az épület északi irányban történő toldását jelentette. Az orvosi rendelő jelen állapotában nem felel meg az akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Szükséges ezért az akadálymentesítés biztosítása, az épület energetikai korszerűsítése, valamint a tetőhéjalás javítása. A tervezett kialakítást a Népegészségügyi szolgálat munkatársaival egyeztetettük.

### **Telek beépíthetősége, nyilvántartásban bejegyzett terheléseinek összefoglalása:**

A telek a helyi építési szabályozás szerint **LF-1**-be tartozik.

Beépítési módja oldalhatáron álló

Beépítési százaléka max 30%.

Épületmagassága max.: 5,0m

Homlokzatmagassága max.: 6,00m

Minimális zöldfelület 40%

oldalkert min.: 5,00m

A meglévő épület a telek északi telekhatárán fekszik.



A beépítés kialakult, nem változik. Az előkert kialakult, parosított és a rendelőt kiszolgáló parkolók foglalják.

A telek tulajdonosa Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

A telek helyi védelem alatt álló utcaképpel nem rendelkezik.

A telken a közművek jelenleg is be vannak kötve. A rendelő belső csatornahálózat felújításra kerül.

Szabályozás: (részlet a szabályozási tervből)



**A telek leírása:** A telek jelenleg is beépített, egy orvosi rendelő, szolgálati lakás és melléképülete található rajta.

*A terület enyhén lejt az utca felé, az épület környezetében és az egész telekre vonatkoztatva is a lejtés nem éri el a 10 %-ot!*

*Tereprendezés nem tervezett, a terep szintje a telken változatlan.*

*A telekre geodéziai felmérés nem készült, a telken belül és a telekhatár mentén a szintkülönbség a 0,5m-t nem éri el.*

A telekre tervezett víz, csatorna, elektromos áram bekötése biztosított. A telek északról, a 4088/1 út felől közelíthető meg.

#### **Telek adatai:**

Mérete 1599 m<sup>2</sup>. Szabályozás: Lf-1.

Beépítési alapterület változatlan, hőszigetelés mértékével változott: főépület 213,79 m<sup>2</sup>, melléképület 53 m<sup>2</sup>

**Beépítési %: 16,7%, változatlan.**

#### **A tervezett anyagok, színek ismertetése:**

-Homlokzatok: A falak kívülről vakoltak (hőszigetelésen vékonyvakolattal) tervezett szín halvány barna. Baumit 1258 színben, és homlokzaton jelölt helyeken ablakok körül BaumitLife 1257 színben.

-Lábazatok: Hőszigetelt lábazatok halvány barna színben. Baumit Life 1255 színben.

-Tető: meglévő kerámia cserép változatlan kialakításban.

-Nyílászárók rendelőn: új műanyag nyílászárók fehér színben 3 rtg. üvegezéssel, orvosi bejárati nyílászáró alumínium, 3 rtg üveggel.

-Ablakpárkány:műanyag párkány.

-Ereszesatornák: műanyag bevonatos ereszesatornák barna színben.

-látszó fa szerkezetek 3x-i mázolóssal halvány szürke színre mázolva.

### **Funkció, környezethez való illeszkedés:**

A beépítés szabadon álló, kialakult. A tervezett épület előírásoknak megfelelően van telepítve. Az utcában található épületek földszint, ill. földszint+tetőtér, illetve egy emeletes beépítéses kialakításúak.

Fontos építetési szempont a megbízói igények kiszolgálása, a bejáratnál fedett kialakítással.

A lakás teher-, vagy személygépkocsival való megközelítése jelenleg az északioldalon, a 4089-es hrsz-ú útról kialakított nagykapunkeresztül történhet. Az orvosi rendelő számára a telken a személygépkocsival való parkolás az épület előtt a keleti oldalon kialakított parkolóban lehetséges.

Helyiséglista, területkimutatás:

| Szint             | Helyiség átalakítás | Mért Terület          |
|-------------------|---------------------|-----------------------|
| o. Szint          |                     |                       |
|                   | L.00 terasz         | 16,35 m <sup>2</sup>  |
|                   | L.01 Szf            | 13,76 m <sup>2</sup>  |
|                   | L.02 WC             | 2,39 m <sup>2</sup>   |
|                   | L.03 fürdő          | 6,94 m <sup>2</sup>   |
|                   | L.04 konyha         | 13,86 m <sup>2</sup>  |
|                   | L.05 KAMRA          | 3,04 m <sup>2</sup>   |
|                   | L.06 nappali        | 23,57 m <sup>2</sup>  |
|                   | L.07 szoba          | 15,96 m <sup>2</sup>  |
|                   | L.08 szoba          | 18,34 m <sup>2</sup>  |
| LAKÁS ÖSSZESEN:   |                     | 114,21 m <sup>2</sup> |
|                   | R.01 váró           | 22,94 m <sup>2</sup>  |
|                   | R.02 AKM WC         | 4,79 m <sup>2</sup>   |
|                   | R.03 ET             | 1,18 m <sup>2</sup>   |
|                   | R.04 WC             | 1,47 m <sup>2</sup>   |
|                   | R.05 rendelő        | 20,66 m <sup>2</sup>  |
|                   | R.06 kezelő         | 17,86 m <sup>2</sup>  |
|                   | R.07 díltároló      | 2,78 m <sup>2</sup>   |
|                   | R.08 wc             | 1,66 m <sup>2</sup>   |
| RENDELŐ ÖSSZESEN: |                     | 73,34 m <sup>2</sup>  |
| Szintek összesen  | Összesen            | 187,55 m <sup>2</sup> |

### **Közműellátás ismertetése:**

A közműcsatlakozások kiépítése biztosított. A telekre és épületekbe tervezett víz, szennyvíz elektromos áram bekötése, gáz bekötése jelenleg is megoldott.

**Melegvízellátás:** A elektromos bojler biztosítja a meleg vizet, mely a fogyasztási helyiségben lesz kialakítva.

**Vízellátás:** Változatlan.

**Gázellátás:** meglévő gázórától külön gáz terv alapján.

**Villamos energiaellátás:** Az utcai kábelről légkábellel le van csatlakoztatva. Kapacitás villamos terv szerint.

**Szennyvízelvezetés:** A városi szennyvíz hálózatra rácsatlakoztatva, átalakítás mértékében változik.

### **A meglévő épület szerkezetei, felújítási munkák:** *(fejlesztés, korszerűsítés piros dőlt betű)*

**Általánosságban:** Az építéshez felhasznált anyagok minősége és teljesítménye feleljen meg a betervezett elvárásoknak. Az építés során az anyagokra vonatkozó alkalmazástechnikai és tervezési, valamint technológiai előírásokat figyelembe kell venni és be kell tartani. A kivitelezést I. osztályú minőségben kell végezni. A terv értelmezéséből, esetleges hibájából felmerülő kérdéseket a munkanem megkezdése előtt a tervező felé meg kell fogalmazni, a válaszig a munka nem kezdhető meg!



**Alapozás:** A teherhordó téglafalak alatt beton sávalapok készültek. A későbbi bővítményes rámpa alapozása és lábazati fala is valószínűleg betonból készült. Az építési területre talajmechanikai szakvélemény nem készült. A területen iszapos-homokos agyagtalajra lehet számítani, amely jó teherbírásúnak mondható. Rétegeket, talajrétegek jellemzőit lásd alapozás méretezés 1. pontjánál. A projektet az 1-es geotechnikai kategóriába soroljuk.

| geotechnikai kategória             | 1                                                                        | 2                                                        | 3                                                                                                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| építmény                           | kisméretű, egyszerű                                                      | hagyományos, átlagos                                     | nagy, szokatlan                                                                                           |
| talajkörnyezet                     | nem kedvezőtlen                                                          | szokványos                                               | kedvezőtlen                                                                                               |
| épített és természeti környezet    | nincs veszélyeztetve                                                     | veszélyeztetése vélelmezhető, vizsgálendő                | védelve külön intézkedéseket kíván                                                                        |
| természeti hatás                   | jelentéktelen                                                            | szokványos                                               | nagy                                                                                                      |
| kockázat                           | kicsi                                                                    | közepes                                                  | nagy                                                                                                      |
| vizsgálatok                        | egyszerű (azonosító)                                                     | rutin labor és terepi                                    | speciális, kiegészítő                                                                                     |
| tervezés                           | rutin módszerek                                                          | szokásos eljárások                                       | speciális módszerek                                                                                       |
| speciális mélyépítési technológiák | nem alkalmaznak                                                          | alkalmaznak                                              | alkalmaznak újszerűeket is                                                                                |
| felügyelet, megfigyelés            | szemrevételezéssel                                                       | szokványos mérések is                                    | speciális mérések is                                                                                      |
| példák                             | 1-2 emeletes épület<br>250 kN...100 kN/m teher<br>gödör és támfal 2 m-ig | sík- és cölöpalap<br>támfal, gödör, horgony<br>földmunka | magas súlypontú épület<br>nagy tereplépcső<br>alagút, felszínalatti műtárgy<br>vízelvezetés, talajjavítás |

**A kiemelt föld mennyisége: 6m<sup>3</sup> vagyis nem lépi túl az 500 m<sup>3</sup>-t!**

Az épület alapozása nem változik, a rámpa, illetve járda méretei megváltoznak, ezért a szükséges helyeken ez új beton sávalapot és lábazatot kapC25/30-XC1-24-F3-C1 minőségű betonból. Az alapsíkot a fagyhatárig (min. 90 cm), de a teherbíró talajig mindenképpen le kell vinni, és igazítani kell a jelenlegi alpmélységekhez! Az új- és meglévő alapok azonos síkon kell, hogy legyenek!

Az alapsík váltásokat maximum 30 fokos szögben lehet kialakítani.

Az építmény lábazatát a terepcsatlakozás felett legalább 0,30 m magasságig szilárd, fagyálló anyagból kell készíteni, illetve fagyálló burkolattal kell ellátni, ez vonatkozik a terasz lábazatára is.

Az új lábazati falak 30-as beton szaluköből, vagy monolit betonból készülnek külső oldalon víz és hőszigeteléssel.

**Teherhordó és válaszfal szerkezetek:** Az régi épület kisméretű téglából a bővítmény Porotherm téglából épült, szerkezetileg megfelelő állapotban van. A 10 cm vastag válaszfalak kerámia válaszfal téglából épültek. A szerkezeten több helyen beázás nyomai találhatók és a penészesedés is megkezdődött. A szerkezet hőtechnikailag korszerűtlen szigetetlen. A külső falak érintetlenül maradnak, csupán a rendelő bejáratí ajtójának áthelyezésével és az új ablakok beépítésével kell kisebb átalakítást végezni rajtuk. A középfőfalba új nyílást kell bontani, mivel a személyzeti WC-t és öltözőt csak a lakás kamrájának rovására lehet kialakítani. A belső válaszfalak az átalakítás mértékében kerámia falas, illetve gipszkarton szerkezetek. Az épület falszerkezetek és lábazatai az energetikai számítások szerinti vastagságban és anyagminőségben kívülről hőszigetelve és újra vakolva lesznek. A rendelő falak belülről a szükséges vakolatjavítás után új tisztasági festést kapnak.

**Kiváltók, koszorúk:** Az épületben a meglévő nyílások felett vasbeton áthidalók és a földem magasságában vasbeton koszorúgerendák épültek. Az épületben az új nyílások felett Porotherm A-10 és A-12-es áthidalók tervezettek, min. 3 sor tömör km téglá kifalazással. Az „R” rel jelölt helyeken külső nyitású rejtett redőnytokokkal készülő ablakoknál, ügyelni kell a redőny helyének kialakítására.

**Födémszerkezet:** Az épület födémszerkezete tálcás, egy. vb. gerendás födém szerkezetileg megfelelő állapotú, jelen állapotában hőszigeteléssel nem rendelkezik. Az épület meglévő vasbetongerendás födémszerkezete fölé ásványgyapot hőszigetelés készül az energetikai számítások szerinti vastagságban és rétegrendben. A lakás kamrájának rovására kialakítandó személyzeti öltöző és WC helyiségek miatt a padlásfeljáró födémáttörést tovább kell nagyítani a vb. geren-



dák között. Az öltöző és WC helyiségek felett új fafödém épül a bezárandó meglévő padlásfeljáró miatt. Rétegrendet, kialakítást lásd metszeten és alaprajzon. A fa gerendákat a lyuk két oldalán a födém vasbeton szerkezetéhez dübelesen rögzített szelemenekre fektetjük csavaros rögzítéssel.

**Tető szerkezet:** A fa szerkezetek állapota kielégítő, jójavításra, megerősítésre nincs szükség. A jelenlegi főbejárat feletti előtető és faoszlop elbontásra kerül. A tetőfödém új rétegrendje a metszeten jelölve van. A tetőtér szellőzését biztosítani szükséges. A tető szellőzése kétszeres szellőzésű. A padlásteret és az ellenlécek sávjának szellőzését biztosítani kell!!! Az ellenlécek sávjában szellőző cserepekkel és gerincszellőzővel folyamatosan biztosítani szükséges a szellőzést.

A padláster kiszellőzéséhez az ereszburkolatok sávjában folyamatos beszellőztetéssel, gerincnél a fólia kiszellőztetési kialakításával és szellőző ablakokkal biztosítani kell.

**Tetőhéjalás:** Az épület héjalásátcserep burkolat adja, több helyen sérült.

A tető héjalás javítását, sérült cserepek cseréjét tervezzük.

**Bádogos szerkezetek:** Az épület vízelvezető csatornái horganyzott acéllemezből készültek, több helyen sérültek. Az épület színes Lindab új bádogos szerkezetet kap.

**Külső nyílászárók:** Az épület külső nyílászárói fa szerkezetűek. A nyílászárók festett felületűek, a festésük már elöregedett, repedezett. A nyílászárók hőtechnikailag és akadálymentesítési szempontból sem felelnek meg a kor elvárásainak. A rendelő külső nyílászárói cserélve lesznek a mai követelményeknek megfelelő, korszerű, légmentesen záródó, 3 rtgüvegezésű műanyag szerkezetekre, redőnyökkel, szúnyog halóval ellátva. A rendelő bejárat nyílászárója alumínium, 3 rtgüvegezéssel. A külső ajtók és ablakoknak meg kell felelniük a fokozott légzárás és hőszigetelés előírásainak. A 3 rtg. üvegezésű külső nyílászáró szerkezeteknek meg kell felelni az  $U_{szek.} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  követelménynek. A mélyen üvegezett szerkezetek csak biztonsági üveggel-, vagy biztonsági fóliával készülhetnek!

**Belső burkolatok:** Az épület padozatai és egyes falai hidegburkolattal vannak ellátva. A burkolatok viszonylag jó állapotban vannak. A belső átalakítás és akadálymentesítés miatt új kerámia padlóburkolatok készülnek az orvosi rendelő érintett helyiségeiben.

**Külső burkolatok:** A rámpa és az főbejárat lépcső burkolatlan beton felület a szolgálati lakás külső lépcsői beton, terasza hidegburkolattal ellátott. Az adott burkolatok nem csúszásmentesek és az időjárás hatásaira már felfagytak. Az épület körül beton szerkezetű állagmegóvó járda található felületet több helyen repedezett, kissé elmozdult. Az orvosi rendelő bejárata előtt a meglévő rámpa elbontása szükséges a hőszigetelés helyigénye és a bejárat ajtó áthelyezése miatt. Ezért az új főbejárat lépcsőt is újra kell építeni. A rámpa és a lépcső térkö burkolatú. Új korlát is elhelyezésre kerül a szükséges mértékben, magassága 0,95m. Az épület körüli járda javítható. Az orvoslakás tönkrement teraszburkolata-szegélye felújításra kerül.

**Belső nyílászárók:** Fa szerkezetű ajtók festett felülettel, a jelenlegi akadálymentes követelményeknek már nem felelnek meg. A rendelőben új nyílászáró szerkezetek (ajtók) kerülnek beépítésre az akadálymentesítés miatt szükséges helyekre.

**Talajnedvesség elleni szigetelés:** Az épület padozata az építés során el lett látva talajnedvesség elleni szigeteléssel, de már több helyen tapasztalható a faltöveknél nedvesedés. A szigetelés valószínűleg már elöregedett és csak részben látja el a feladatát. Szükséges ezért a rendelőben a burkolatok cseréjével a falak vízszigetelésének javítása, megújítása, a falak injektálása utólagos szigetelése. A külső falsíkra a vízszigetelés magasságában 50 cm sávban, függőleges síkban vízszigetelő lemez kerül felragasztásra. A padozatot, a falakat és a lábazat hőszigetelés mögötti

síkját csatlakozó tereptől mért min 30cm magasságig, szabályos 1 rtg-ű Villas E-PV 4F/K extra-bitumenes szigeteléssel (belül SBS modifikált bitumennel, poliészter fátyol hordozón, felül finomhomok hintéssel, alsó felületén poliolefin fólia kasírozással) talajnedvesség ellen kell védeni. A szigetelést Icopal Primer Speed kellőcsítt felületre lehet csak ragasztani, pormentes felületen. A kézikönyvben előírtak szerint PB üzemű lángolvasztó berendezéssel, teljes felületen leolvasztással kell elhelyezni.

A rámpa zsalukő lábazatára és Porotherm téglára csak vékonyvakolattal kilakatott felületen lehet megkezdeni a kellőcsítés előkészítését.

**Padozat:** Az épület padozata hidegburkolattal burkolt, de hőszigetelés nem található benne. A jelen kialakításában nem felel meg a hőtechnikai követelményeknek. A rendelő padozata az akadálymentesítés miatt szükséges helyeken új szerkezet lesz, de annak hőszigetelése a magasságok miatt nem tervezett. Az orvoslakás fedett terasz vakolt lábazatának, burkolatának javítása szükséges.

**Hőszigetelés:** A tervezett határoló szerkezeteknek a lakóépületre vonatkozó feltételeknek, az EU szabvány előírásainak kell megfelelniük.

**9/2023 (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet alapján az épület energetikai számításánál a közel 0 energiaigényű lakóépület követelményének kell megfelelni. Az épület megújuló energiát is felhasznál, mely megoldása, kapacitása gépész műszaki leírás szerinti.**

*A meglévő falazat min 20cm vtg kőzetgyapot hőszigeteléssel*

*A földszinti födémfelett 10+15 cm kőzetgyapot paplan, Rockwool Rollrock*

*A koszorúkat 20cm kőzetgyapot hőszigeteléssel*

*A lábazatra meglévő épületben 18 cm vtg. XPS TOP hőszigetelést kell rakni.*

*A lábazati hőszigetelés mögött vízszigetelés készül terepcsatlakozás felett 30cm-ig. bejárati ajtó küszöb alatt hőhídmegezátkító Bachlkombitherm elem tervezett.*

**Külső akadálymentesítés:** Az épület jelenleg rendelkezik egy rámpa szerkezettel, ami jelen kialakításában a lejtését és szélességét tekintve nem megfelelő, da a korlát szerkezet és a járófelület kialakítása nem fog megfelelni a jelenlegi előírásoknak a fal hőszigetelésének helyigénye miatt. Az épülethez jelenleg már tartozik akadálymentes és normál parkolóis, ezek kialakítása a jelenlegi szabályok szerint megoldott. A járda, illetve rámpa nyomvonala az épület fala mentén, szélesítése és annak korlátszerkezete új lesz. Kialakítása a mai elvárásoknak fog megfelelni.

**Belső akadálymentesítés:** A rendelő jelenlegi alaprajzi kialakítása, nyílászáróinak szabad nyílásmérete nem felel meg az akadálymentes közlekedés feltételeinek. Az épület jelenleg nem rendelkezik akadálymentes mosdóval. A belső szabályos akadálymentesítés kialakítása megköveteli a belső falak, padlók, a betegek vizesblokkjának teljes átépítését és burkolását. A tervezett akadálymentesítés megfelel az érvényben lévő előírásoknak.

**Belső festés, felületképzések:** Az épület belső falai mészfestékekkel vannak ellátva. A vízszigetelési kisebb problémák miatt néhány helyen penészes, és pereg le a felületről. Az orvosi rendelő teljes belső tisztasági festést kap, az orvos lakás csak szükség szerint.

**Világítás:** A ház minden fő helyiségének közvetlen megvilágítása van. A belső és külső átalakítás miatt a világítást és az erőátviteli villamos rendszert is módosítani kell.

**Szellőzés:** A ház majdnem minden helyiségének természetes szellőzés biztosítható. WC, közlekedő helyiségeinek gépi szellőzést kell biztosítani.



**Térburkolatok, járdák:** A rendelő új bejárata miatt az új járda és rámpa új térkő burkolattal készül. A térkő burkolatokat személyforgalomrakell tervezni. A személyforgalomra 6cm vtg térkő burkolat szükséges. Az aljzatokat CKT-ra kell fektetni, gyalogos forgalomnál min .12cm vtg-ban.



**Parkolás:** Az akadálymentes és nem akadálymentes parkolók kialakítása megoldott, azok a felújítási programnak nem részei. Kerékpár tároló építése szükséges mmcitéEdgetyre típusú.

**Kerítés, kapu:** A telek beton lábazatos, idomvas kerítéssel határolt. A kerítés műszaki állapota megfelelő, de kisebb javításra, mázolásra, a lábazat nagynyomású takarításra szorul. Az új rendelő bejárat megközelítése miatt az épület észak-nyugati sarkán a kerítés nyomvonalát módosítani szükséges, a meglévő, megmaradókat javítani szükséges. Az orvosi rendelő megközelítése a járdáról, illetve a parkolók felől közvetlenül, kerítéskapuk igénybevétele nélkül lehetséges. A megmaradó kerítés lábazatának nagynyomású takarítása, kisebb javítása, a kapuk és mezők kisebb javítása és mázolása tervezett.

**Garázs épület:** Arossz állapotban lévő garázs felújítása nem támogatott a pályázatból, nem számolunk vele.

**Terepkialakítás:** A terület enyhén lejt az utca felé, az épület környezetében és az egész telekre vonatkoztatva is a lejtés nem éri el a 10 %-ot!Tereprendezés nem tervezett, a terep szintje a telken változatlan.A tetőkről összegyűjtött vizet és az udvari csapadékvizet a háztól zárt rendszerben el kell vezetni és keleti, nyugati irányban épületektől ca 4,00 m-re és saját telken elszikkasztani!A parkolókról és burkolt felületekről a csapadékvíz elvezetése megoldott.

## **STATIKAI ALAPADATOK:**

### Hasznos terhek:

Terheletlen padlás födém

$$q_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$$

### Meteorológiai terhek:



Hóteher:  $s=1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8(\mu)=1,00 \text{ kN/m}^2$  szélszívott oldal  
 $s=1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8(\mu) \times 0,5=0,5 \text{ kN/m}^2$  szélfúttá oldal  
 Szélteher:  $w_k=0,409 \text{ kN/m}^2 \{q_p(z)\} \times 0,6 (c)=0,245 \text{ kN/m}^2$

#### Biztonsági tényezők:

Állandó terhek  $\gamma_G$ : 1,35 (SRT); 1,10 (EQU)

Hasznos teher  $\gamma_Q$ : 1,5

Hóteher  $\gamma_Q$ : 1,5

#### Merevségi követelmények:

Lehajlás: 1/300 pillanatnyi lehajlás

1/200 kúszással

#### Anyagminőségek, felhasznált anyagok:

Az anyagok határfeszültségei és „E” modulusai az Eurocode szabványok szerint.

|                     |                               |                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerkezeti beton:   | C30/37-XC3-24-F3-C1           | $f_{cd}=20 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd}=1,35 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm}=33,0 \text{ kN/mm}^2$ |
|                     | C25/30-CX2-24-F3-C1           | $f_{cd}=16,7 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd}=1,2 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm}=31 \text{ kN/mm}^2$  |
| Térbeton aljzat:    | C12/15-X0b(H)-24-F2-C1        | $f_{cd}=8,0 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd}=0,73 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm}=27 \text{ kN/mm}^2$  |
| Betonacél:          | B500 (B 60.50. hegeszthető)   | $f_{yk}=500 \text{ N/mm}^2$<br>$E_s=200 \text{ N/mm}^2$                                     |
| Betonfedés          | 2,0 cm                        |                                                                                             |
| Szerkezeti acél     | S 235                         | $f_y=235,0 \text{ N/mm}^2$<br>$E_s=210 \text{ N/mm}^2$                                      |
| Varratok            | III. oszt. sarokvarrat        | $f_{ymin}=235,0 \text{ N/mm}^2$                                                             |
| Szerkezeti csavarok | 8.8                           | $f_{yb}=640,0 \text{ N/mm}^2$                                                               |
| Főfalak             | Porotherm                     | $\sigma_{fb}=14 \text{ N/mm}^2$                                                             |
| Szerkezeti fák      | C24 (F56 fafaj csoport I. o.) | $E_x=10500 \text{ kN/cm}^2$                                                                 |

tetősúly:  $2,8 \text{ kN/m}^2$

**Általánosságban:** Az építéshez felhasznált anyagok minősége és teljesítménye feleljen meg a betervezett elvárásoknak. Az építés során az anyagokra vonatkozó alkalmazástechnikai és tervezési, valamint technológiai előírásokat figyelembe kell venni és be kell tartani. A kivitelezést I. osztályú minőségben kell végezni. A terv értelmezéséből, esetleges hibájából felmerülő kérdéseket a munkanem megkezdése előtt a tervező felé meg kell fogalmazni, a válaszig a munka nem kezdhető meg!

#### Anyagok ismertetése:

-Homlokzatok: A falak kívülről vakoltak (hőszigetelésen vékonyvakolattal) tervezett.

-Lábazatok: Hőszigetelt, vakolt lábazatok.

-Tető: magastető 41-fokos cserép fedéssel, terrakotta színben.

-Nyílászárók: műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű üvegezéssel.

**Alapozás:** Építész műszaki leírás és mellékelt számítások szerint.

**Falak:** Építész műszaki leírás és mellékelt számítások szerint.

**Födém:** Építész műszaki leírás szerint. Födémgerenda méretezés, vasbeton szerkezetek vasalási terve mellékelve.

**Kiváltók, koszorúk:** Építész műszaki leírás szerint. Lásd még gerenda és koszorú tervet.

**Tetőszerkezet:** Építész műszaki leírás szerint.

**Általános tudnivalók:**

A terv a tervező szellemi tulajdona, az 1999. LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alatt áll. A tervet építtető csak egyszeri alkalommal használhatja fel, és azt harmadik személynek át nem adhatja.

A tervtől eltérni csak a tervező tudtával és az Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Műszaki Biztonsági hatóság hozzájárulásával lehet.

A kivitelezés alatt a technológiai, valamint a balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat, szabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni.

Nagykanizsa, 2025. november.



K r é m é r József

építész tervező

É1-20-0063; T-20-0027

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Az építető adatai:<br>Neve: Nagykanizsa Megyei<br>Jogú Város Önkormányzata<br>Címe: Nagykanizsa, Erzsébet<br>tér 7.                                                   | A vállalkozók adatai:<br>Neve, címe: NFV Pannonia cégcsoport<br>8800 Nagykanizsa, Vár u. 5<br>KÜJ száma: 100299913, KTJ száma: 100985442 | Dátum:<br><b>2025. március</b> |
| Az építés adatai:<br>Címe: <b>Nagykanizsa, Alkotmány u. 75.</b><br>Helyrajzi száma: <b>4088/2</b>                                                                     |                                                                                                                                          |                                |
| A végzett tevékenység: <b>épület</b> építése, <b>átalakítása, bővítése,</b><br>felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!) |                                                                                                                                          |                                |

| Sor<br>szám | Építési hulladék                                               |                          |              | Kezelési mód              |                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|
|             | A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>8</sup> | EWC kódszám <sup>9</sup> | Tömeg<br>(t) | Megnevezése <sup>10</sup> | Helyszíne <sup>11</sup> |
| 1.          | Kitermelt talaj                                                |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                | 17 05 02                 | 10           | 3                         | 3                       |
| 2.          | Betontörmelék                                                  | beton                    | 17 01 01     | 1,8                       | 1                       |
|             |                                                                | tégla                    | 17 01 02     | 1,2                       | 1                       |
|             |                                                                | cserép                   | 17 01 03     | 20,3                      | 1                       |
| 3.          | Aszfalttörmelék                                                |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                | 17 03 02                 | -            | -                         |                         |
| 4.          | Fahulladék                                                     |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                | 17 02 01                 | 5,3          | 1                         | 1                       |
| 5.          | Fémhulladék                                                    | réz                      | 17 04 01     | -                         | 1                       |
|             |                                                                | alumínium                | 17 04 02     | -                         | 1                       |
|             |                                                                | vas, acél                | 17 04 05     | 0,5                       | 1                       |
| 6.          | Műanyag hulladék                                               |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                | 17 02 03                 | 0,5          | 1                         | 1                       |
| 7.          | Vegyes építési és bontási hulladék                             |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                | 17 09 04                 | 60           | 1                         | 1                       |
| 8.          | Ásványi eredetű építőipari hulladék                            |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                | 17 06 04                 | 10           | 1                         |                         |
|             | azbeszt tartalmú                                               | 17 06 05                 | -            | 1                         |                         |
| Összesen:   |                                                                |                          | 109,6 t      |                           |                         |

Készítette: Krémer József

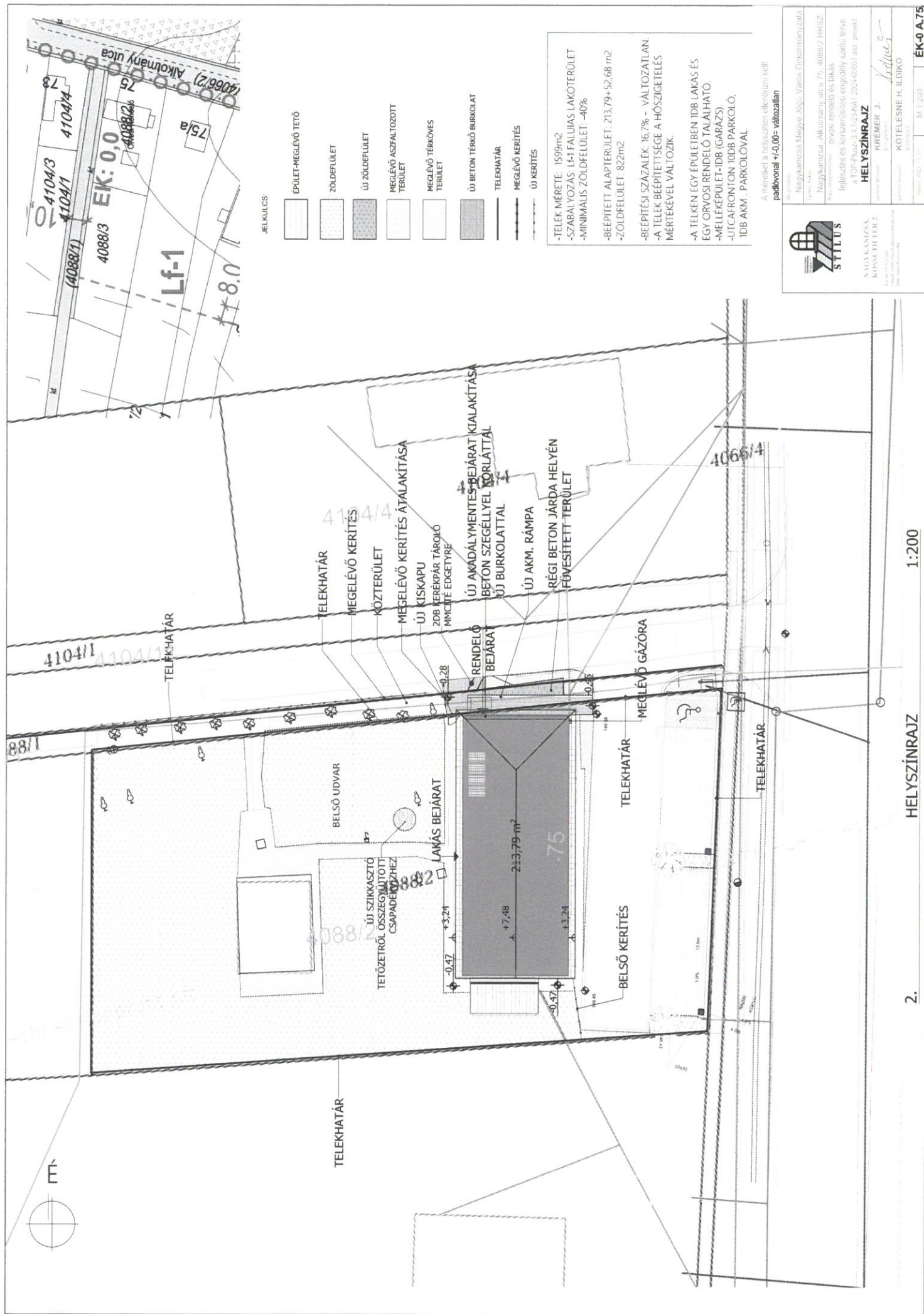
<sup>8</sup> Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

<sup>9</sup> A 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletnek megfelelően.

<sup>10</sup> Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

<sup>11</sup> A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.





JELKULCS:



ÉPÜLET-MEGLÉVŐ TETŐ



ZÖLDEFÜLÖT



ÚJ ZÖLDEFÜLÖT



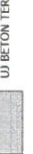
MEGLÉVŐ ASZFALTDOZOTT TERÜLET



MEGLÉVŐ TERKÖVES TERÜLET



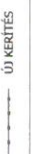
ÚJ BETON TERKŐ BURKOLAT



TELEKHATÁR



MEGLÉVŐ KERÍTÉS



ÚJ KERÍTÉS

- TELEK MÉRETE: 1599m<sup>2</sup>
- SZARALYOZÁS: 1:1 FALUJAS LAKÓTERÜLET
- MINIMÁLIS ZÖLDEFÜLÖT: 40%
- BÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 213,79+52,68 m<sup>2</sup>
- ZÖLDEFÜLÖT: 822m<sup>2</sup>
- BÉPÍTÉSI SZÁZALEK: 16,7% - VÁLTOZATLAN
- A TELEK BÉPÍTETTSÉGE A HŐSZIGETELÉS MÉRTÉKÉVEL VÁLTOZIK
- A TELEK EGY ÉPÜLETBEN 1DB LAKÁS ÉS EGY ORVOSI RENDELŐ TALÁLHATÓ
- MELLEKEPÜLET-1DB (GARAZS)
- UTCAFRONTON 10DB PARKOLÓ, 1DB AKM : PARKOLOVAL

A tervet a helyszínen ellenőrizni kell!  
padlószint +0,00= valtozaltan



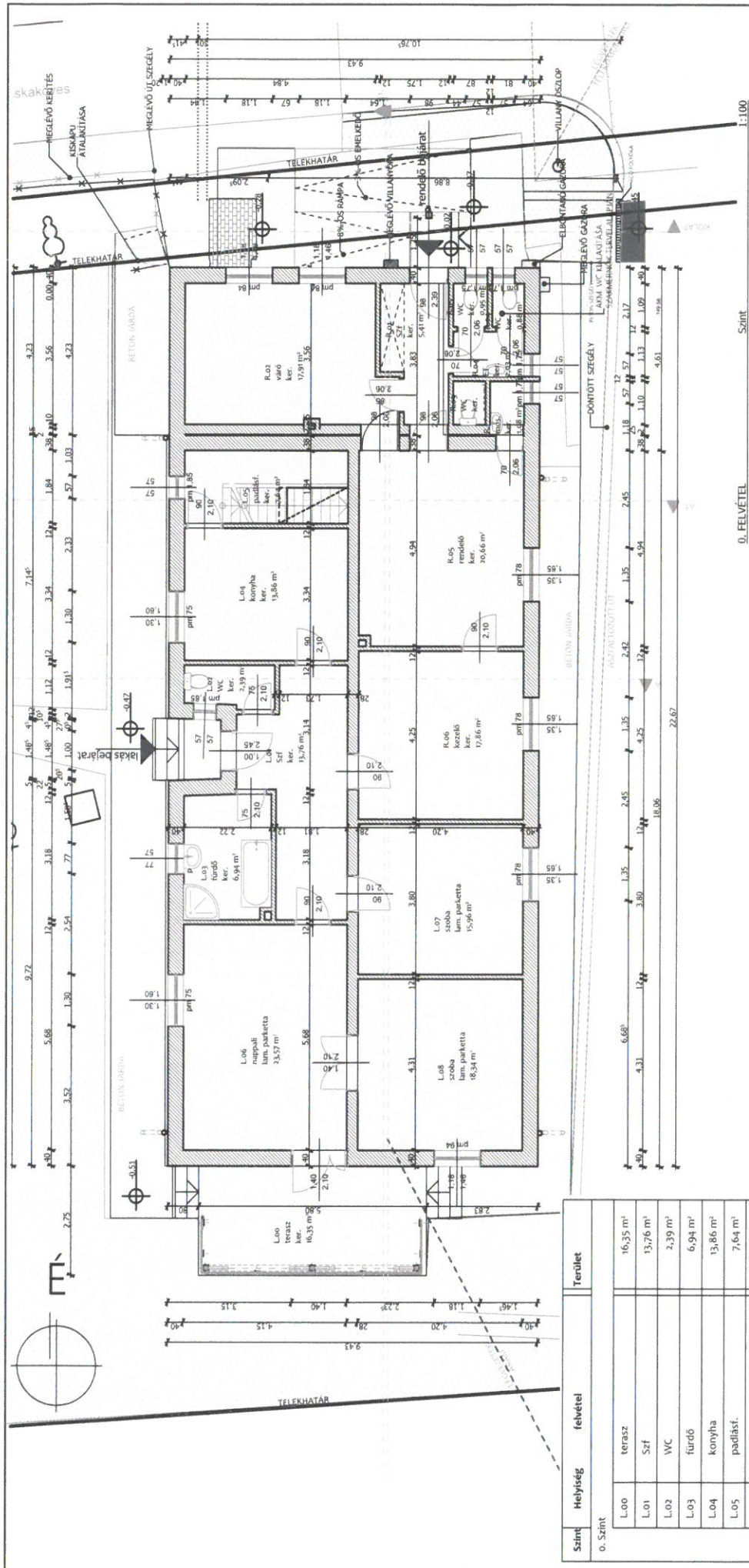
STILUS  
NAGYKÁNYASA,  
KÖNYVTER 2.  
Helyszínrajz  
KREMER J.  
KÖTELESNE H. ILDIKO

HELYSZÍNRAJZ

2.

1:200

ÉK-0 A/5



A méreket a helyszínen ellenőrizni kell!  
padlóvonal +/-0,00= változatlan

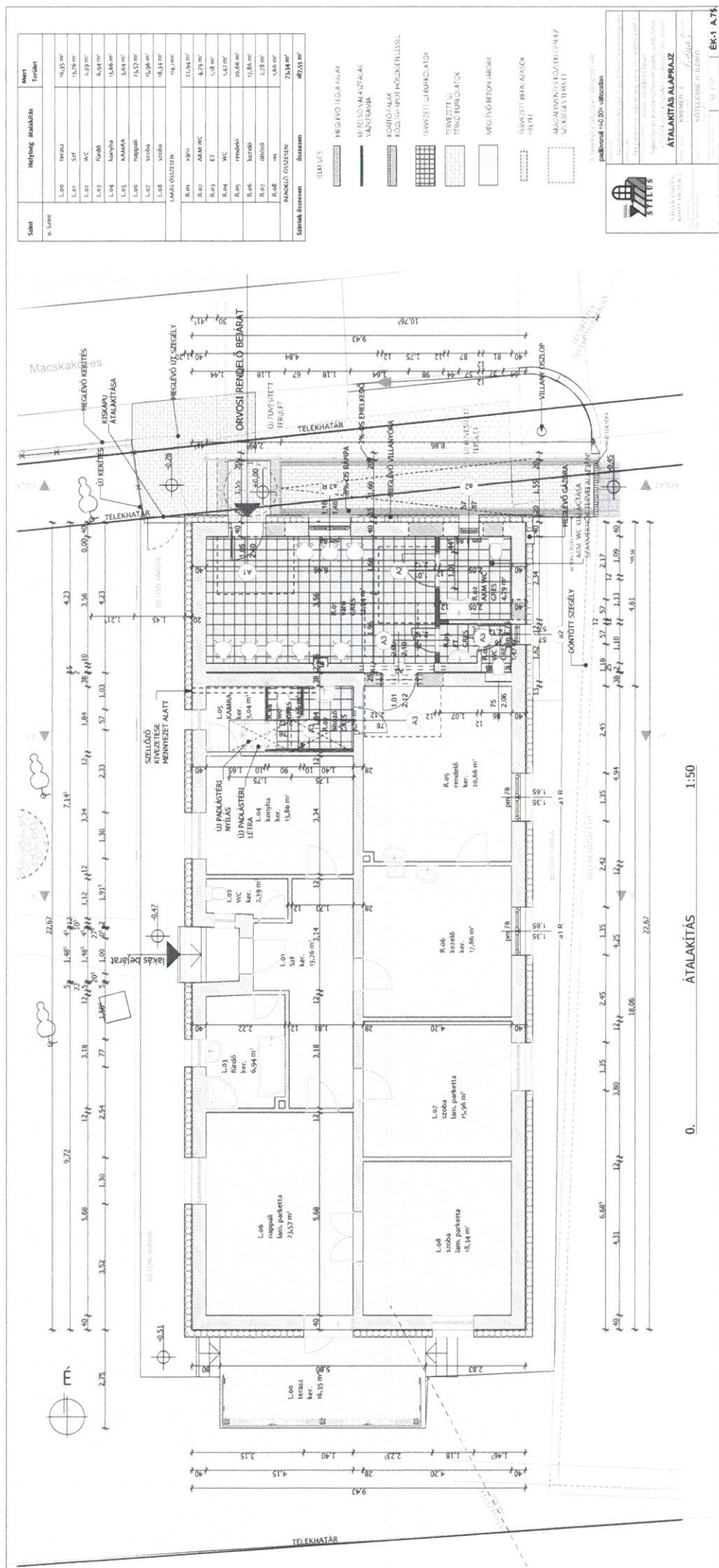
**NAGYKANIZSA, KOSUTH TER 2.**  
TEL: 06-43-414181  
e-mail: stilus@stilusnagykanyizsa.hu  
http://www.stilusnagykanyizsa.hu

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Előterjesztő  
Nagykanizsa, Alkotmány utca 75. 4088/2 HRSZ  
Rajz: megnevezés: orvosi rendelő és lakás  
fejlesztés és korszerűsítési engedély szintű terve  
a TOP-Plusz-3.4.1-23-NA1 2024-00001 asz. projekt  
**FELVÉTELI ALAPRAJZ**  
képzés: tervező: *Krémer J.*  
E-1/201/063  
KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ  
E-201/0243  
datum: 2025. 11. 17. M 1:50

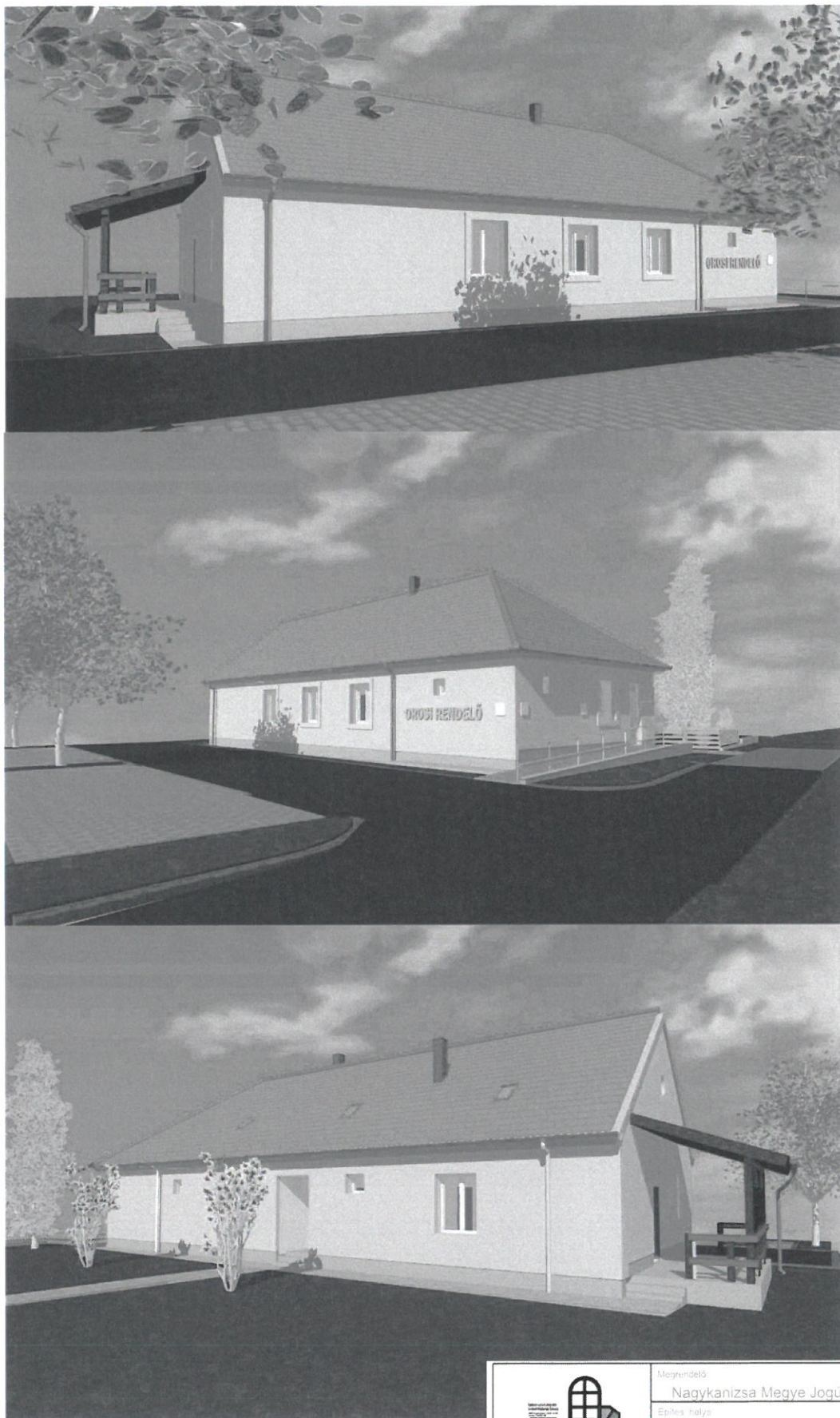
ÉF-1 A.75.

| Szint             | Helyiség  | felvétel | Terület   |
|-------------------|-----------|----------|-----------|
| o. Szint          |           |          |           |
| L.00              | terasz    |          | 16,35 m²  |
| L.01              | Szf       |          | 13,76 m²  |
| L.02              | WC        |          | 2,39 m²   |
| L.03              | fürdő     |          | 6,94 m²   |
| L.04              | konyha    |          | 13,86 m²  |
| L.05              | padlástf. |          | 7,64 m²   |
| L.06              | nappali   |          | 23,57 m²  |
| L.07              | szoba     |          | 15,96 m²  |
| L.08              | szoba     |          | 18,34 m²  |
| LAKÁS ÖSSZESEN:   |           |          | 118,81 m² |
| R.01              | Szf       |          | 5,41 m²   |
| R.02              | váró      |          | 17,91 m²  |
| R.04              | ET        |          | 2,03 m²   |
| R.04              | WC        |          | 0,88 m²   |
| R.05              | WC        |          | 0,95 m²   |
| R.06              | rendelő   |          | 20,66 m²  |
| R.07              | kezelő    |          | 17,86 m²  |
| R.08              | mos.      |          | 1,08 m²   |
| R.09              | WC        |          | 0,90 m²   |
| RENDELŐ ÖSSZESEN: |           |          | 67,69 m²  |
| MINDÖSSZESEN:     |           |          | 186,50 m² |









NAGYKANIZSA,  
KOSSUTH TÉR 2.

Tel: +36 31 110101  
e-mail: stilus.nagyzs@ gmail.com  
http: stilus.nagyzs.hu

|                   |                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megrendelő:       | Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata                                                                                        |
| Építés helye:     | Nagykanizsa, Alkotmány utca 75. 4088/2 HRSZ                                                                                        |
| Rajz megnevezése: | orvosi rendelő és lakás<br>fejlesztés és korszerűsítési engedély szintű terve<br>a TOP-Plusz- 3.4.1-23-NA1 2024-00001 asz. projekt |
|                   | <b>LÁTVÁNYTERVEK</b>                                                                                                               |
| Építész tervező:  | KRÉMER J. <i>Krémer J.</i>                                                                                                         |
|                   | E-1-20-0053                                                                                                                        |
| Építész tervező:  | KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ                                                                                                                |
|                   | E-20-0243                                                                                                                          |
| Datum:            | 2025. 11. 17.                                                                                                                      |
|                   | <b>ÉK-5 A.75</b>                                                                                                                   |



**A NAGYKANIZSA, ALKOTMÁNY U. 100.  
HRSZ.:4333/1ALATTI TELKEN  
ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLET  
ENERGETIKAI FEJLESZTÉS ÉS KORSZERŰSÍTÉS  
KIVITELEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES  
ÉPÍTÉSZ-STATIKUS TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**MEGBÍZÓ: NAGYKANIZSAI MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
8800 NAGYKANIZSA, ERZSÉBET TÉR 7.**

**ÉPÍTÉS HELYE: 8800 NAGYKANIZSA, ALKOTMÁNY U. 100.  
4333/1HRSZ.**

**VEZETŐ TERVEZŐ: KRÉMER JÓZSEF**  
építész É1-20-0063, statikus vezető tervező T-20-0027

**2025. NOVEMBERHÓ**

# TARTALOMJEGYZÉK

A Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. szám alatti telken meglévő orvosi rendelő  
energetikai fejlesztés és korszerűsítéshez szükséges  
építész-statikus tervdokumentáció

## Irományok:

Előlap

Tartalomjegyzék

Tervezési program

Építész-statikus műszaki leírás

Építési hulladék tervlap

külön csatolva:

Villamos tervdokumentáció

Gépész tervdokumentáció –energetika

Akadálymentes szakértői dokumentáció

Biológiai aktivitás érték számítás

## Tervek:

### Építész tervek:

ÉK-0 A100. Helyszínrajz

M=1:200

ÉK-1 A100. átalakítás alaprajz

M=1:50

ÉK-2 A100. átalakítás A1, B1 metszetek

M=1:50

ÉK-3 A100. átalakítás keleti és északi homlokzatok

M=1:50

ÉK-4 A100. átalakítás déli és északi homlokzatok

M=1:50

ÉK-5 A100. látványtervek

M=1:100

### építész felvételi tervek:

ÉF-1 A100. felvételi alaprajz

M=1:100

ÉF-2 A100. felvételi metszetek

M=1:100

ÉF-3 A100. felvételi homlokzatok

M=1:100

ÉF-5 A100. helyszíni fotódokumentáció

ÉF-6 A100. helyszíni fotódokumentáció



## TERVEZÉSI PROGRAM

A Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. szám alatti telken meglévő orvosi rendelő energetikai fejlesztés és korszerűsítéshez szükséges építész-statisztikus tervdokumentáció

*Az építésiügyi hatóságokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK-ban foglaltak alapján.*

1. **Építtető neve, címe:** Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800. Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

2. **Tervező:** **Krémer József**  
Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94.  
É1-20-0063

### 3. Előzmények:

Tervezési szerződés szerinti építtetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezése:

A terven feltüntetett helyen és méretekkel a **meglévő telken egy meglévő földszintes orvosi rendelő** energetikai fejlesztése és korszerűsítése.

Az épület energetikai fejlesztés és korszerűsítéstervezése az építtetővel történt szóbeli és írásbeli egyeztetéseknek megfelelően készült.

**4. A tervezési program** a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16.§ 3. bek. alapján:

a) *tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését:*

**A tervezési feladat egy meglévő orvosi rendelő** energetikai fejlesztése és korszerűsítése.

b) *a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,*

**A terv a helyszíni adatok felmérésével készül, a meglévő állapot dokumentálásával, többszöri szóban történő egyeztetés révén.**

c) *az elvárt – az általános településrendezési és építési követelményeknek megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,*

**A tervet a program elfogadása után a Nagykanizsa Önkormányzat főépítészével egyeztetni kell.**

**Az épület 50év élettartalomra tervezzük.**

d) *az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,*

**A tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályokkal és településrendezési előírások alapján kell a tervet elkészíteni úgy mint:**

**280/2024 Téma, 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet, 1. melléklet a 281/2024. (IX. 30.)**

**Korm. rendelethez, Nagykanizsa Hész rendelete, és településképi rendelete**

e) *a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,*

A megrendelő költségkeretet és a helyiséigényt és kapcsolatokat határozott meg. A betervezett anyagokat lecserélni csak azonos minőségű teljesítménynyilatkozatban meghatározott azonos tartalmú anyaggal lehet helyettesíteni. Műszaki tartalom változás esetén a tervezőt értesíteni kell.

- f) *a helyszín bemutatását,*  
a Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. hrsz: 4333/1 ingatlan, a telek beépített, fák az épület környezetében találhatók.  
A térképvázlat a tervdokumentáció melléklete, melyen a területen lévő létesítmények is fel vannak tüntetve.  
- Geo-technika jellemzők: A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.  
- Az utca felől lehet a telket személy- és tehergépkocsival megközelíteni.  
- Közműadottságok: A terület közművekre rácsatlakoztatva, így víz és csatorna, elektromos áram, gáz bekötése biztosítható (jelenleg is be van kötve), a tulajdoni lap szerint az E-ON áramszolgáltató ZRT-nek vezetékjog (44 m<sup>2</sup>) és bányaszolgalmi jog (149 m<sup>2</sup>) vázrajz szerinti elhelyezésében biztonsági övezetre való tilalom van bejegyezve.  
- A terület határai: nyugaton az utca, délen és keleten és északon családi házas telkek találhatók.
- g) *a helyiséigényeket és funkcionális kapcsolatokat,*  
Udvar felől főbejárat. A gépkocsi behajtó jelenleg is kialakított, a parkolás a telken megoldott, azt korszerűsíteni kell.
- h) *az építményben üzemelendő technológiákat:* A megrendelő orvosi rendelőre fogalmazta meg az igényt. Az épületet energetikai korszerűsítéssel és akadálymentesítéssel kell ellátni.
- i) *a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat:*  
A közúttal való kapcsolat jelenleg is kialakított az Alkotmány utca felől, de a rendelőnek nem áll rendelkezésre akadálymentes parkoló. Parkolás az udvarban lehetséges azúzottköves felületen. A szükséges akadálymentes és a 3 normál parkolót itt az udvarban tudjuk továbbra is kialakítani.
- j) *a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,*  
Jelenleg is kialakított. Lásd gépész és villamos leírást.
- k) *az akadálymentesítésre vonatkozó információkat:* akadálymentesítés készül.
- l) *műemlék esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat:* **nem műemlék**
- m) *a szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok körét:*  
A tervezéshez akadálymentes szakmérnök, villamos mérnök, energetikus, gépész tervező és tűzvédelmi szakmérnök bevonása szükséges az építész és statikus tervek elkészítésén felül, mely tervezők alkalmazása a generál tervező feladata.
- n) *az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait:* **nincsenek**
- o) *a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit:*  
Az épület szokásos karbantartása a megrendelő feladatköré, évenként szemrevételezés szükség esetén szakember bevonásával, 25 évenként nagyfelújítás.

- p) a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján: **nincsenek.**

## **5. Építési helyszín adatai**

Ingyatlan Címe: **Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. hrsz: 4333/1 hrsz**

Telek adottságok: A telek beépített, orvosi rendelő épülettel.

A térképvázlat a tervdokumentáció melléklete, melyen a területen lévő létesítmények is fel vannak tüntetve.

- Geodéziai jellemzők megadása: a terv nem geodéziai adatszolgáltatás alapján készült.
- Geo-technika jellemzők: A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült.
- Az utca felől lehet a telket személy- és tehergépkocsival megközelíteni.
- Közműadottságok: A terület közművekre rácsatlakoztatva, így víz és csatorna, elektromos áram, gáz bekötése biztosítható (jelenleg is be van kötve), a közműterképek szerint a telken áram vezetékek halad át.
- A terület határai: északon, keleten, és délen családi házas telkek találhatók, nyugaton az Alkotmány utca.

## **6. Feltételezések**

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.
- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.



## **7. Általános jogszabályi tájékoztatás. 280/2024**

**71. § (1)** Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetés-szerű és biztonságos használhatóságát, karbantartását,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához, az adott tájra jellemző tájkarakter megőrzéséhez,
- h) a meglévő zöldfelület, különösen a fás szárú növények megóvásával és a legkisebb igénybevételével járjon,
- i) építmény elhelyezése ne sértsen védőterületet.

**(2)** Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság alapvető követelményeinek,
- b) a tűzbiztonság alapvető követelményeinek,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem alapvető követelményeinek,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség alapvető követelményeinek,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem alapvető követelményeinek,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem alapvető követelményeinek,
- g) az élet- és vagyonvédelem alapvető követelményeinek,
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, valamint
- i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

**(3)** Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó európai uniós vagy magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással kell teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

**(4)** Építési célra szolgáló anyag, szerkezet, berendezés építménybe csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint építhető be.

**(5)** Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetők legyenek, valamint azok az európai uniós vagy a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, valamint
- c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

## **Építtetői nyilatkozat**

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint az épület megvalósítása és használata során a leírtak szerint járok el, a tervezői feladatkör a jogszabályokban előírtak rovására nem szűkíthető, a tervezéshez szükséges adatszolgáltatás biztosítása engem terhel.

Az építtető tervezői művezetésre felkérni a tervezőt, melyre szerződést kell kötni a kivitelezési munka megkezdése előtt, illetve az e-naplóba a tervezői művezetőt meg kell hívni!

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § (1) szerint a tervezői művezető feladata, hogy

a) szakmai tudásával, tapasztalatával az építészeti-műszaki és a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósítást elősegítse, valamint

b) a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez az építész tervezői nyilatkozat szükségességét megállapítsa, azt dokumentálja és az e-építési naplóban rögzítse.

(2) A tervező a tervezői művezetési feladatokat építési műszaki ellenőrként is elláthatja, ha arra jogosultsággal rendelkezik.

(3) A tervezői művezető nem végezhet felelős műszaki vezetői tevékenységet azon építőipari kivitelezési tevékenység esetében, ahol tervezői művezetői feladatokat lát el.

Nagykanizsa, 2025. november 17.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Építtető

## **Tervezői nyilatkozat**

A Tervezési programot teljes tartalmában megismertem, elfogadom és tudomásul veszem, hogy a „Feltételezések” és az „Általános jogszabályi tájékoztatás” fejezetekben leírtak szerint megfelelő szakképesítéssel és tapasztalattal rendelkezem, a tervezési feladatot a Tervezési programban pontjai szerint teljesítem, a pontok szerinti megoldásokat bemutatom, dokumentálom, a tervezés során Építtető részére minden olyan adatot megadok, ami a szakszerű megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges.

Nagykanizsa, 2025. november 17.

Tervező



## ÉPÍTÉSZ-STATIKUS MŰSZAKI LEÍRÁS

A Nagykánizsa, Alkotmány u. 100. szám alatti telken meglévő orvosi rendelő  
energetikai fejlesztés és korszerűsítéséhez szükséges  
építész-statikus tervdokumentáció

### TERVEZŐI NYILATKOZAT AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL:

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások a TEKA 71. § bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint: • az állékonyság és a mechanikai szilárdság, • a tűzbiztonság, • a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, • a biztonságos használat és akadálymentesség, • a zaj és rezgés elleni védelem, • az energiatakarékosság és hővédelem, • az élet- és vagyónvédelem, valamint • a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. A 281/2024. (XI. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban a TEKA 71. § 1-5. bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.



### **Előzmény:**

A megrendelő megbízott azzal, hogy részére a meglévő orvosi rendelő energetikai fejlesztés és korszerűsítés engedélyezési terveihez szükséges kiviteli tervek elkészítsük.

A beépített telekre egy a meglévő épület átalakításával, korszerű anyagokkal, energetikai fejlesztést és akadálymentesítéssel felújítási munkákat kíván építtető végeztetni.

Az épület hagyományos szerkezetű, nyereg- és sátozott fedélszerkezettel.

**Az épület az 1950-es években épült, jelenleg orvosi rendelőként szolgál. Az épület a kétezres években egy bővítésen és átalakításon esett át, ami az épület keleti irányban történő toldását és lakóépületből orvosi rendelővé történő átépítését jelentette. Az orvosi rendelő jelen állapotában nem felel meg az új akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Szükséges ezért az akadálymentesítés biztosítása a mai előírásoknak megfelelően, az épület energetikai korszerűsítése. A tervezett kialakítást a Népegészségügyi szolgálat munkatársaival egyeztetjük.**

### **Telek beépíthetősége, nyilvántartásban bejegyzett terheléseinek összefoglalása:**

A telek a helyi építési szabályozás szerint **Lke-1**-be tartozik.

Beépítési módja oldalhatáron álló

Beépítési százaléka max 400m<sup>2</sup> –ig 40% 400m<sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 30%.

Épületmagasság max.:5,0m

Homlokzatmagassága max.:6,00m

Minimális zöldfelület 40%

oldalkert min.:5,00m

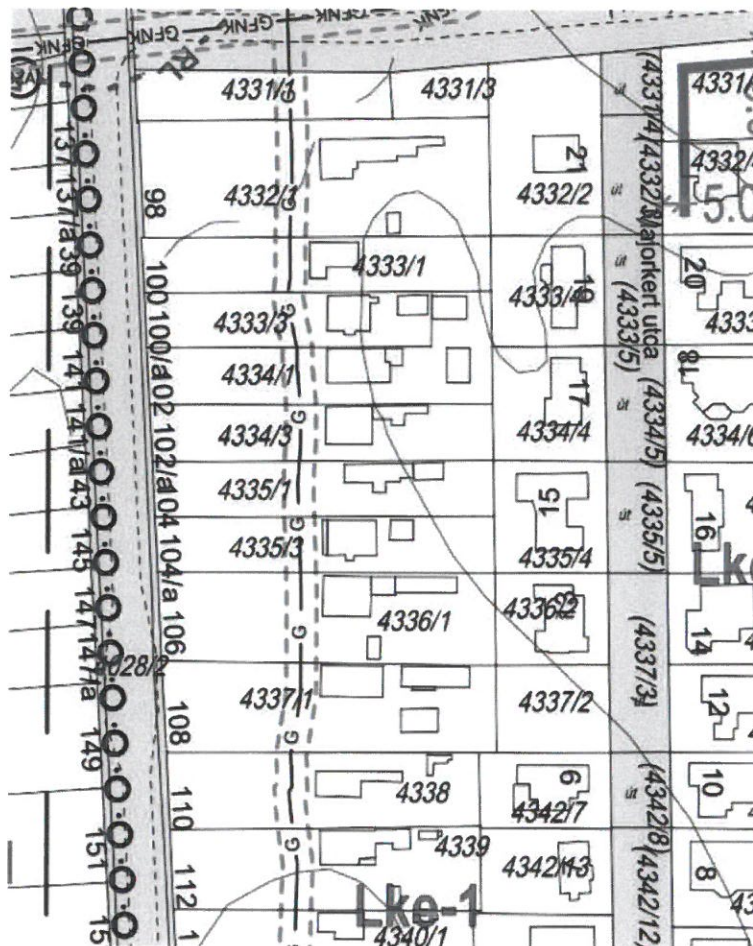
Telek mérete: 1168 m<sup>2</sup>

A meglévő épület a telek északi telekhatárán fekszik, oldalhatáron álló beépítéssel.



A telek tulajdonosa Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 A telek helyi védelem alatt álló utcaképpel nem rendelkezik.  
 A telken a közművek jelenleg is be vannak kötve.

Szabályozás: (részlet a szabályozási tervből)



**A telek leírása:** A telek jelenleg is beépített, egy orvosi rendelő található rajta.

A terület enyhén lejt az utca felé, az épület környezetében és az egész telekre vonatkoztatva is a lejtés nem éri el a 10 %-ot!

Tereprendezés nem tervezett, a terep szintje a telken változatlan.

A telekre geodéziai felmérés nem készült.

A telekre tervezett víz, csatorna, elektromos áram bekötése biztosított. A telek nyugatról, az Alkotmány utca felől közelíthető meg.

#### **Telek adatai:**

Mérete 1168 m<sup>2</sup>. Szabályozás: Lke-1.

Beépítési alapterület változatlan, csak a hőszigetelés mértékével változott:

főépület 97,16 m<sup>2</sup>,

Beépítési %: 7,21%, változatlan, csak a hőszigetelés mértékével változott.

### **A tervezett anyagok, színek ismertetése:**

- Homlokzatok: A falak kívülről vakoltak (hőszigetelésen vékonyvakolattal) tervezett szín halvány barna, Baumit 1258 színben, és homlokzaton jelölt helyeken ablakok körül BaumitLife 1257 színben.
- Lábazatok: Hőszigetelt lábazatok halvány barna színben, Baumit Life 1255 színben.
- Tető: kerámia tetőcserép, natúr színben-változatlan kialakításban.
- Nyílászárók: új műanyag nyílászárók színben 3 rtg. üvegezéssel, orvosi bejárati nyílászáró alumínium, 3 rtg. üveggel.
- Ablakpárkány műanyag párkány.
- Ereszsatornák: műanyag bevonatos ereszesatornák barna színben.
- látszó fa szerkezetek 3x-i mázolóssal halvány szürke színre mázolva.

### **Funkció, környezethez való illeszkedés:**

A beépítés oldalhatáron álló, kialakult. A tervezett épület előírásoknak megfelelően van telepítve. Az utcában található épületek földszint, ill. földszint+tetőtér, illetve egy emeletes beépítéses kialakításúak.

A telek teher-, vagy személygépkocsival való megközelítése jelenleg a nyugati oldalon kialakított kapunyíláson keresztül történhet. A telken a személygépkocsival való parkolás az udvaron lehetséges.

Helyiséglista, területkimutatás:

| Szint    | ÁTALAKÍTÁS HELYSÉGLISTA                                                         | Mért Terület         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| o. Szint | <div>Része egy csoportnak:<br/>Szöveg<br/>Fólia: ARCHICAD fólia</div> R.01 váró | 25,23 m <sup>2</sup> |
|          | R.02 SZEM. WC                                                                   | 2,03 m <sup>2</sup>  |
|          | R.03 AKM. WC                                                                    | 4,47 m <sup>2</sup>  |
|          | R.04 ET.                                                                        | 3,07 m <sup>2</sup>  |
|          | R.05 FFI WC                                                                     | 1,46 m <sup>2</sup>  |
|          | R.06 TAK ESZK.                                                                  | 2,76 m <sup>2</sup>  |
|          | R.07 KEZELŐ                                                                     | 18,32 m <sup>2</sup> |
|          | R.08 RENDELŐ                                                                    | 14,70 m <sup>2</sup> |
|          | R.09 ÖLTÖZŐ                                                                     | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| o. Szint | összesen                                                                        | 76,68 m <sup>2</sup> |

### **Közműellátás ismertetése:**

A közműcsatlakozások kiépítése biztosított. A telekre és épületekbe tervezett víz, szennyvíz elektromos áram bekötése, gáz bekötése jelenleg is megoldott.

**Melegvízellátás:** A gázkazán biztosítja a meleg vizet.

**Vízellátás:** Változatlan.

**Gázellátás:** gépész terv szerint.

**Villamos energiaellátás:** Az utcai kábeltől légkábellel le van. Kapacitás villamos terv szerint.

**Szennyvízelvezetés:** A városi szennyvíz hálózatra rácsatlakoztatva, átalakítás mértékében változik.



**A meglévő épület szerkezetei, felújítási munkák:***(fejlesztés, korszerűsítés piros dőlt betű)*

**Általánosságban:** Az építéshez felhasznált anyagok minősége és teljesítménye feleljen meg a betervezett elvárásoknak. Az építés során az anyagokra vonatkozó alkalmazástechnikai és tervezési, valamint technológiai előírásokat figyelembe kell venni és be kell tartani. A kivitelezést I. osztályú minőségben kell végezni. A terv értelmezéséből, esetleges hibájából felmerülő kérdéseket a munkanem megkezdése előtt a tervező felé meg kell fogalmazni, a válaszig a munka nem kezdhető meg!

**Alapozás:** A teherhordó téglafalak alatt beton sávalapok készültek. Az építési területre talajmechanikai szakvélemény nem készült. A területen iszapos-homokos agyagtalajra lehet számítani, amely jó teherbírásúnak mondható. A projektet az 1-es geotechnikai kategóriába soroljuk. *Az épület alapozása nem változik.*

**Teherhordó és válaszfal szerkezetek:** A régi épület nagyméretű téglából a régebbi bővítmény B30-as téglából épült, szerkezetileg megfelelő állapotban van. A 10 cm vastag válaszfalak kerámia válaszfal téglából épültek. A szerkezeten több helyen a penészesedés is megkezdődött. A szerkezet hőtechnikailag korszerűtlen, szigetületlen. *A külső falak érintetlenül maradnak, csupán az új ablakok beépítésével kell kisebb átalakítást végezni rajtuk. A belső válaszfalak az átalakítás mértékében kerámia falas szerkezetek. Az épület falszerkezetei és lábazatai az energetikai számítások szerinti vastagságban és anyagminőségben kívülről hőszigetelve és újra vakolva lesznek. A rendelő falak belülről a szükséges vakolatjavítás után új tisztasági festést kapnak.*

**Kiváltók, koszorúk:** Az épületben a meglévő nyílások felett vasbeton áthidalók és a földem magasságában vasbeton koszorúgerendák épültek. *Az épületben az új válaszfal nyílások felett Poroherm A-10 -es áthidalók tervezettek. Az „R” rel jelölt helyeken külső nyitású rejtett redőnytokokkal készülő ablakoknál, ügyelni kell a redőny helyének kialakítására.*

**Födémszerkezet:** Az épület födémszerkezete tálcás, egy. vb. gerendás földem szerkezetileg megfelelő állapotú, jelen állapotában hőszigeteléssel rendelkezik (EPS hőszigetelés terítéssel elbontásra kerül). *Az épület födémszerkezete fölé ásványgyapot hőszigetelés készül, az energetikai számítások szerinti vastagságban és rétegrendben.*

**Tető szerkezet:** A fa szerkezetek állapota kielégítő, javításra, megerősítésre nincs szükség.

**Tetőhéjalás:** Az épület héjalását cserép burkolat adja, jó állapotú. *A tető héjalás átvizsgálását tervezzük.*

**Bádogos szerkezetek:** Az épület vízelvezető csatornái horganyzott acéllemezből készültek, több helyen sérültek. *Az épület új bádogos szerkezet nem kap, csak lefolyókat.*

**Külső nyílászárók:** Az épület külső nyílászárói műanyag szerkezetűek. A nyílászárók hőtechnikailag és részben akadálymentesítési szempontból sem felelnek meg a kor elvárásainak. *A rendelő külső nyílászárói cserélve lesznek, a mai követelményeknek megfelelő, korszerű, légmentesen záródó, 3 rtg üvegezésű műanyag szerkezetekre, redőnyökkel, szúnyog halóval ellátva. A rendelő bejárati nyílászárója alumínium, 3 rtg üvegezéssel. A külsők ajtók és ablakoknak meg kell felelniük a fokozott légzárás és hőszigetelés előírásainak. A 3 rtg. üvegezésű külső nyílászáró szerkezeteknek meg kell felelni az  $U_{szek.}=1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  követelménynek. A mélyen üvegezett szerkezetek csak biztonsági üveggel, vagy biztonsági fóliával készülhetnek!*



**Belső burkolatok:** Az épület padozatai és egyes falai hidegburkolattal vannak ellátva. A burkolatok jó állapotúak. A belső átalakítás és akadálymentesítés miatt szükség szerint új padlóburkolatok készülnek az orvosi rendelő egyes helyiségeiben.

**Külső burkolatok:** A főbejáratí járdá burkolata kerámia lap, a lejtős járdáig vezető járdá aszfaltos. Az adott burkolatok egy része nem csúszásmentes és az időjárás hatásaira már felfagytak. Az épület körül beton szerkezetű állagmegóvó járdá található felületet több helyen repedezett, kicsit elmozdult. Az épület bejárata előtt új lejtős járdá burkolat és korrigált vonalvezetés kialakítása szükséges. Az épület körüli járdá javítható. Az akadálymentes parkoló és a kerékpártáol továbbá az innen vezető gyalogos járdá a lejtős járdáig beton térkövel, a többi meglévő parkoló továbbra is zúzottköves burkolattal lesz ellátva. Az oda vezető út a telek bejárat lejtős részén új beton burkolatú, a többi továbbra is zúzottköves marad.

**Belső nyílászárók:** Fa szerkezetű ajtók festett felülettel, a jelenlegi akadálymentes követelményeknek megfelelnek. A rendelőben az átépítendő akadálymentes WC miatt új ajtók kerülnek beépítésre az akm. WC és a ffi WC helyiségeiben.

**Talajnedvesség elleni szigetelés:** Az épület padozata az építés során el lett látva talajnedvesség elleni szigeteléssel, de már több helyen tapasztalható a faltöveknél nedvesedés. A szigetelés valószínűleg már elöregedett és csak részben látja el a feladatát. Szükséges ezért a rendelőben falak vízszigetelésének kiegészítése injektálással. A külső falsíkra a vízszigetelés magasságában 50 cm sávban, függőleges síkban vízszigetelő lemez kerül felragasztásra. A külső falsíkra a vízszigetelés magasságában 50 cm sávban, függőleges síkban vízszigetelő lemez kerül felragasztásra. A padozatot, a falakat és a lábazat hőszigetelés mögötti síkját csatlakozó tereptől mért min 30cm magasságig, szabályos 1 rtg-ű Villas E-PV 4F/K extrabitumenes szigeteléssel (belül SBS modifikált bitumennel, poliészter fátyol hordozón, felül finomhomok hintéssel, alsó felületén poliolefin fólia kasztrozással) talajnedvesség ellen kell védeni. A szigetelést Icopal Primer Speed kellőstített felületre lehet csak ragasztani, pormentes felületen. A kézikönyvben előírtak szerint PB üzemű lángolvasztó berendezéssel, teljes felületen leolvasztással kell elhelyezni. A zsalukő lábazatra és Porotherm téglára csak vékonyvakolattal kilakatosított felületen lehet megkezdeni a kellőstítés előkészítését.

**Padozat:** Az épület padozata hidegburkolattal burkolt, de hőszigetelés nem vagy nem megfelelő vastagságban található benne. A jelen kialakításában nem felel meg a hőtechnikai követelményeknek. A rendelő padozata a rendelők és öltöző kivételével új burkolatú lesz, de annak hőszigetelése a magasságok miatt nem tervezett.

**Hőszigetelés:** A tervezett határoló szerkezeteknek a lakóépületre vonatkozó feltételeknek, az EU szabvány előírásainak kell megfelelniük.

**9/2023 (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet alapján az épület energetikai számításánál a közel 0 energiaigényű lakóépület követelményének kell megfelelni. Az épület megújuló energiát is felhasznál, mely megoldása, kapacitása gépész műszaki leírás szerinti.**

A meglévő falazat min 15cm kőzetgyapot hőszigeteléssel

A földszinti födémfelett 10+15 cm kőzetgyapot paplan, Rocwool rollrock

A koszorúkat 15cm kőzetgyapot hőszigeteléssel

A lábazatra meglévő épületben 15 cm vtg. Baumit XPS TOP hőszigetelést kell rakni.

A lábazati hőszigetelés mögött vízszigetelés készül terepcsatlakozás felett 30cm-ig.

bejáratí ajtó külsőb alatt hőhíd megszakító Bachlkombitherm elem tervezett.

**Külső akadálymentesítés:** Az épület jelenleg rendelkezik egy lejtős járdával, ami jelen kialakításában a lejtését tekintve megfelelő, de a járőfelület kialakítása nem felel meg a jelenlegi előírásoknak. Az épülethez jelenleg nem tartozik akadálymentes parkoló ennek térkő burkolatú kialakítása a jelenlegi szabályok szerint szükséges lenne. Az akadálymentes parkoló építése tervezett. A lejtős járda burkolata, aljzata, annak szegélye új lesz. Kialakítása a mai elvárásoknak fog megfelelni, korlátra nincs szükség.

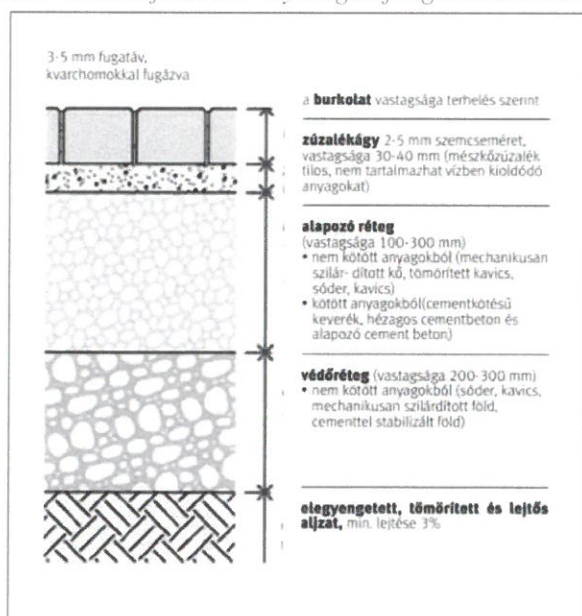
**Belső akadálymentesítés:** A rendelő jelenlegi alaprajzi kialakítása nem felel meg az akadálymentes közlekedés feltételeinek. Az épület jelenleg rendelkezik akadálymentes mosdóval, de az a mai előírásoknak már nem felel meg. A belső akadálymentesítés kialakítása megköveteli a belső falak, padlók, a betegek vizesblokkjának átépítését és burkolását. A tervezett akadálymentesítés megfelel az érvényben lévő előírásoknak.

**Belső festés, felületképzések:** Az épület belső falai mészfestékekkel vannak ellátva. a vízszigetelési problémák miatt több helyen penészes, és pereg le a felületről. Az orvosi rendelő teljes belső tisztasági festést kap.

**Világítás:** A ház minden fő helyiségének közvetlen megvilágítása van. A belső és külső átalakítás miatt a világítást és az erőátviteli villamos rendszert is módosítani kell.

**Szellőzés:** A ház minden helyiségének természetes szellőzés biztosítható. WC, közlekedő helyiségeinek gépi szellőzést kell biztosítani.

**Térburkolatok, járdák:** A telken a külső burkolatok fejezetben jelzett helyeken, térkő burkolat készül. A térkő burkolatokat személy és gépjármű forgalomra is tervezni kell. A személyforgalomra 6cm gépjármű forgalomra min. 8cm vtg térkő burkolat szükséges. Az aljzatokat CKT-ra kell fektetni! Gyalogos forgalomnál min .12cm, gépjármű forgalomnál 20cm vtg-ban.



**Parkolás:** A nem akadálymentes zúzottkőves parkolók elkészültek. Akadálymentes parkoló nincs kialakítva. A zúzottkőves parkolók megmaradnak, az egyik helyén térkővesítésével akadálymentes parkoló készül, felfestéssel, tábla megjelölésével. Az oda vezető egysávos út zúzottkőves marad. Csak a telek bejáratnál lesz a beton burkolat kiegészítve. Kerékpár tároló építése szükséges mmcitéEdgetyre típusú.



**Kerítés, kapu:**A telek bejárata szabadon átjárható. Az épület vonalában, idomvasas drótkerítéses kerítés megszűnik.

**Terepkialakítás:** A terület enyhén lejt az utca felé, az épület környezetében és az egész telekre vonatkoztatva is a lejtés nem éri el a 10 %-ot! Tereprendezés nem tervezett, a terep szintje a telken változatlan. A tetőről összegyűjtött vizet és az udvari csapadékvizet a háztól zárt rendszerben el kell vezetni, és nyugati irányban épületektől ca 8,0 m-re és saját telken elszikkasztani! A parkolókról és burkolt felületekről a csapadékvíz szintén a telken kerül elszikkasztásra.

## **STATIKAI ALAPADATOK:**

### Hasznos terhek:

Terheletlen padlás födém

$$q_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$$

### Meteorológiai terhek:

Hóteher:  $s = 1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8 (\mu) = 1,00 \text{ kN/m}^2$  szélszívott oldal

$s = 1,25 \text{ kN/m}^2 (s_k) \times 0,8 (\mu) \times 0,5 = 0,5 \text{ kN/m}^2$  szélfúttá oldal

Szélteher:  $w_k = 0,409 \text{ kN/m}^2 \{q_p(z)\} \times 0,6 (c) = 0,245 \text{ kN/m}^2$

### Biztonsági tényezők:

Állandó terhek  $\gamma_G$ : 1,35 (SRT); 1,10 (EQU)

Hasznos teher  $\gamma_Q$ : 1,5

Hóteher  $\gamma_Q$ : 1,5

### Merevségi követelmények:

Lehajlás: 1/300 pillanatnyi lehajlás

1/200 kúszással

### Anyagminőségek, felhasznált anyagok:

Az anyagok határfeszültségei és „E” modulusai az Eurocode szabványok szerint.

|                     |                               |                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerkezeti beton:   | C30/37-XC3-24-F3-C1           | $f_{cd} = 20 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd} = 1,35 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm} = 33,0 \text{ kN/mm}^2$ |
|                     | C25/30-CX2-24-F3-C1           | $f_{cd} = 16,7 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd} = 1,2 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm} = 31 \text{ kN/mm}^2$  |
| Térbeton aljzat:    | C12/15-X0b(H)-24-F2-C1        | $f_{cd} = 8,0 \text{ N/mm}^2$ ; $f_{ctd} = 0,73 \text{ N/cm}^2$<br>$E_{cm} = 27 \text{ kN/mm}^2$  |
| Betonacél:          | B500 (B 60.50. hegeszthető)   | $f_{yk} = 500 \text{ N/mm}^2$<br>$E_s = 200 \text{ N/mm}^2$                                       |
| Betonfedés          | 2,0 cm                        |                                                                                                   |
| Szerkezeti acél     | S 235                         | $f_y = 235,0 \text{ N/mm}^2$<br>$E_s = 210 \text{ N/mm}^2$                                        |
| Varratok            | III. oszt. sarokvarrat        | $f_{ymin} = 235,0 \text{ N/mm}^2$                                                                 |
| Szerkezeti csavarok | 8.8                           | $f_{yb} = 640,0 \text{ N/mm}^2$                                                                   |
| Főfalak             | Porotherm                     | $\sigma_{fb} = 14 \text{ N/mm}^2$                                                                 |
| Szerkezeti fák      | C24 (F56 fafaj csoport I. o.) | $E_x = 10500 \text{ kN/cm}^2$                                                                     |

tetősúly:  $2,8 \text{ kN/m}^2$



**Általánosságban:** Az építéshez felhasznált anyagok minősége és teljesítménye feleljen meg a betervezett elvárásoknak. Az építés során az anyagokra vonatkozó alkalmazástechnikai és tervezési, valamint technológiai előírásokat figyelembe kell venni és be kell tartani. A kivitelezést I. osztályú minőségben kell végezni. A terv értelmezéséből, esetleges hibájából felmerülő kérdéseket a munkanem megkezdése előtt a tervező felé meg kell fogalmazni, a válaszig a munka nem kezdhető meg!

**Anyagok ismertetése:**

-Homlokzatok: A falak kívülről vakoltak (hőszigetelésen vékonyvakolattal) tervezett.

-Lábazatok: Hőszigetelt, vakolt lábazatok.

-Tető: magastető 41-fokos cserép fedéssel, terrakotta színben.

-Nyílászárók: műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű üvegezéssel.

**Alapozás:** Építész műszaki leírás és mellékelt számítások szerint.

**Falak:** Építész műszaki leírás és mellékelt számítások szerint.

**Födém:** Építész műszaki leírás szerint. Födémgerenda méretezés, vasbeton szerkezetek vasalási terve mellékelve.

**Kiváltók, koszorúk:** Építész műszaki leírás szerint. Lásd még gerenda és koszorú tervet.

**Tetőszerkezet:** Építész műszaki leírás szerint.

**Általános tudnivalók:**

A terv a tervező szellemi tulajdona, az 1999. LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alatt áll. A tervet építtető csak egyszeri alkalommal használhatja fel, és azt harmadik személynek át nem adhatja.

A tervtől eltérni csak a tervező tudtával és az Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Műszaki Biztonsági hatóság hozzájárulásával lehet.

A kivitelezés alatt a technológiai, valamint a balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat, szabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni.

Nagykanizsa, 2025. November.



K r é m e r József

építész tervező

É1-20-0063; T-20-0027

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Az építető adatai:</b><br>Neve: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata<br><b>Címe: Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.</b>                                                                                                                                                              | <b>A vállalkozók adatai:</b><br>Neve, címe: NFV Pannonia cégcsoport<br>8800 Nagykanizsa, Vár u. 5<br>KÜJ száma:100299913, K TJ száma:100985442 | <b>Dátum:</b><br><b>2025. november</b> |
| <b>Az építés adatai:</b><br>Címe: <b>Nagykanizsa, Alkotmány u. 100.</b><br>Helyrajzi száma: <b>4333/1</b><br>A végzett tevékenység: <u>épület</u> építése, <u>átalakítása</u> , bővítése, felújítása, helyreállítása, <u>korszerűsítése</u> , továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!) |                                                                                                                                                |                                        |

| Sor<br>szám | Építési hulladék                                               |           |                          | Kezelési mód |                           |                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|
|             | A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>8</sup> |           | EWC kódszám <sup>9</sup> | Tömeg<br>(t) | Megnevezése <sup>10</sup> | Helyszíne <sup>11</sup> |
| 1.          | Kitermelt talaj                                                |           |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                |           | 17 05 02                 | 10           | 3                         | 3                       |
|             |                                                                |           |                          |              |                           |                         |
| 2.          | Betontörmelék                                                  | beton     | 17 01 01                 | 0,8          | 1                         | 3                       |
|             |                                                                | tégla     | 17 01 02                 | 1,2          | 1                         | 1                       |
|             |                                                                | cserép    | 17 01 03                 | 0,3          |                           | 1                       |
| 3.          | Aszfalttörmelék                                                |           |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                |           | 17 03 02                 | -            | -                         |                         |
|             |                                                                |           |                          |              |                           |                         |
| 4.          | Fahulladék                                                     |           |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                |           | 17 02 01                 | 1,3          | 3                         | eltüzelve               |
|             |                                                                |           |                          |              |                           |                         |
| 5.          | Fémhulladék                                                    | réz       | 17 04 01                 | -            | 1                         |                         |
|             |                                                                | alumínium | 17 04 02                 | -            | 1                         |                         |
|             |                                                                | vas, acél | 17 04 05                 | 0,2          | 1                         | 1                       |
| 6.          | Műanyag hulladék                                               |           |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                |           | 17 02 03                 | 0,2          | 1                         | 1                       |
|             |                                                                |           |                          |              |                           |                         |
| 7.          | Vegyes építési és bontási hulladék                             |           |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                |           | 17 09 04                 | 60           | 1                         | 1                       |
|             |                                                                |           |                          |              |                           |                         |
| 8.          | Ásványi eredetű építőipari hulladék                            |           |                          |              |                           |                         |
|             |                                                                |           | 17 06 04                 | 10           | 1                         |                         |
|             | azbeszt tartalmú                                               |           | 17 06 05                 | -            |                           |                         |
| Összesen:   |                                                                |           |                          | 84 t         |                           |                         |

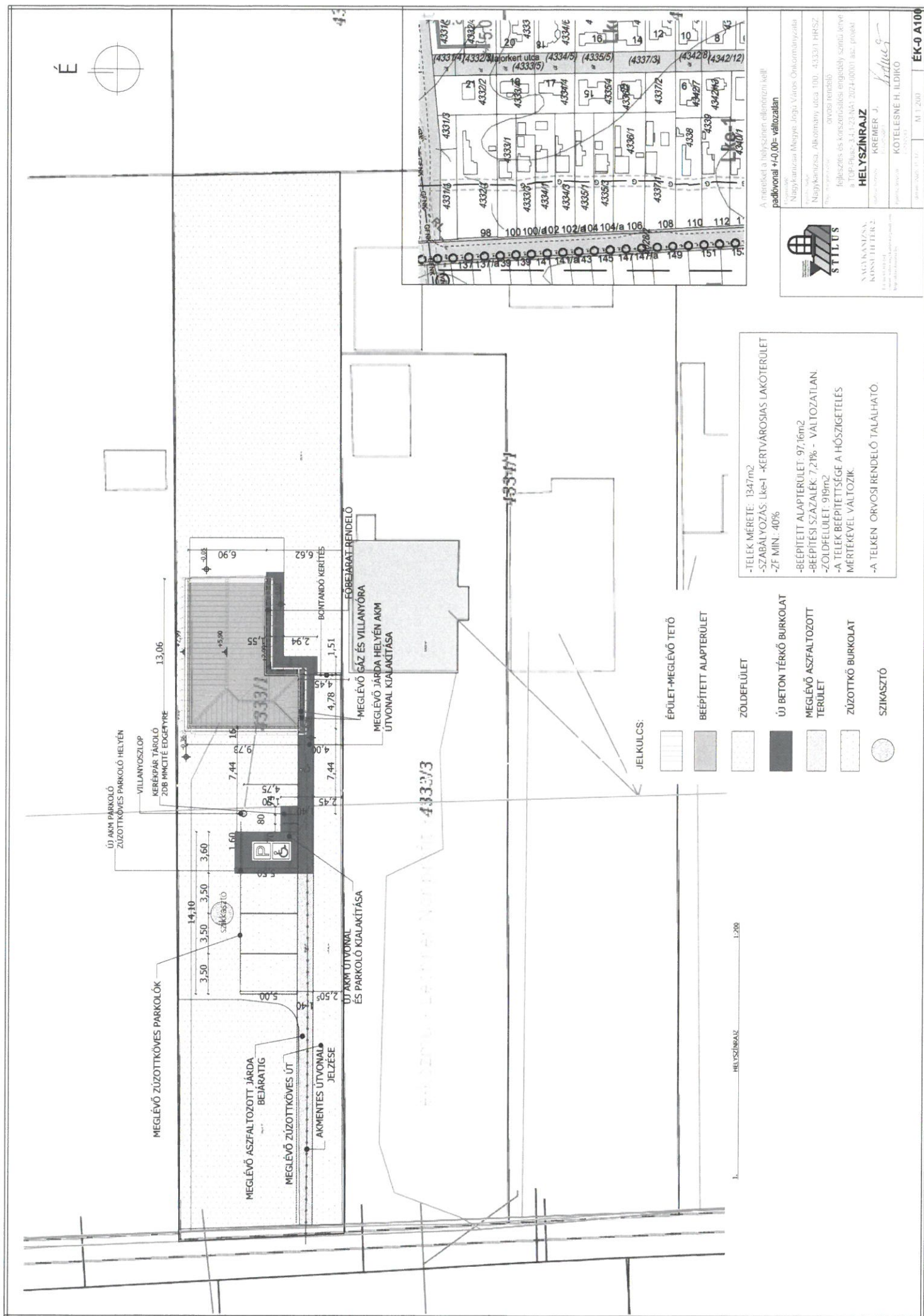
Készítette: Krémer József

<sup>8</sup> Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

<sup>9</sup> A 10/2002. (III.26.) KÖM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KÖM rendeletnek megfelelően.

<sup>10</sup> Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

<sup>11</sup> A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, K TJ számát kell feltüntetni.

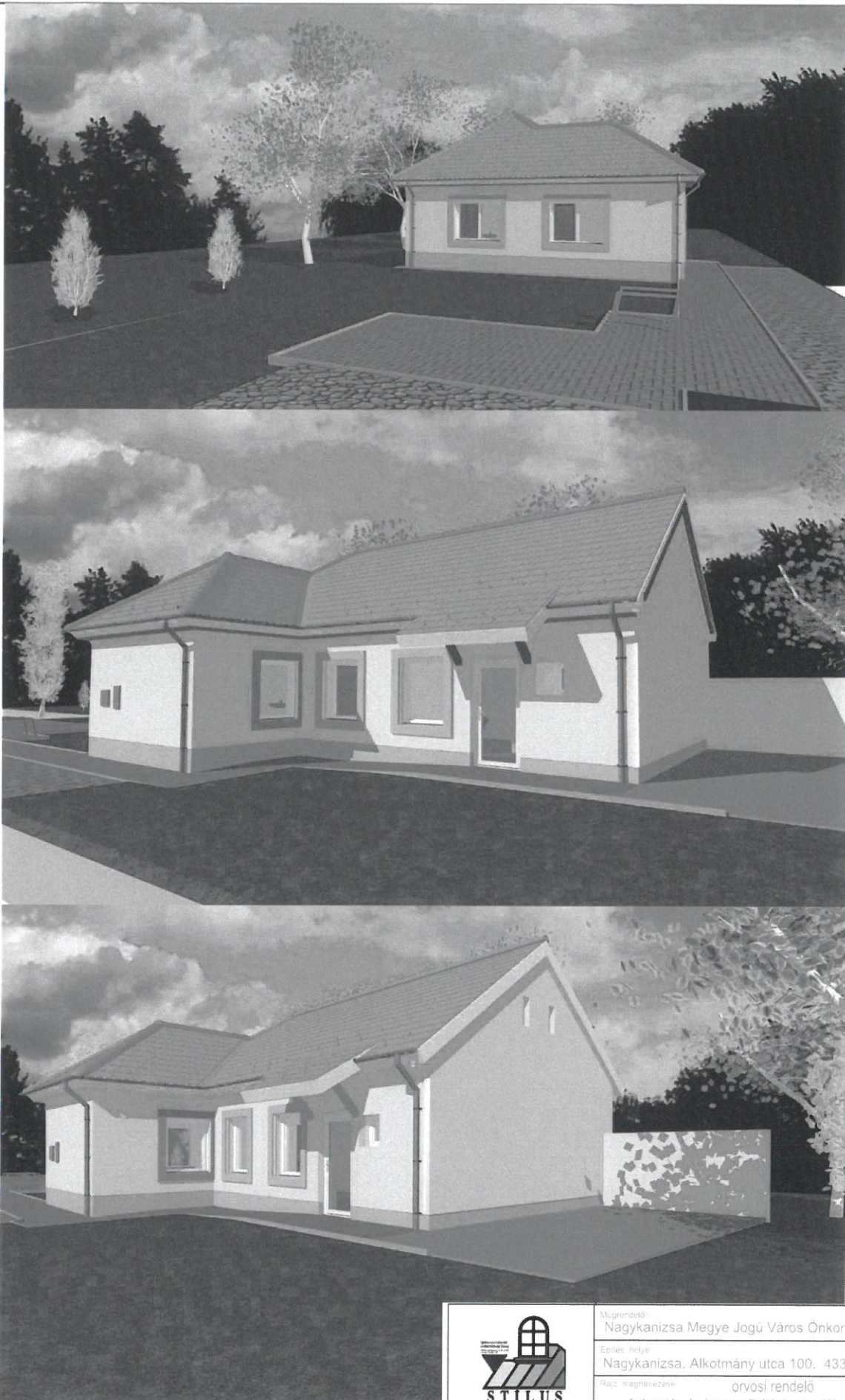












NAGYKANIZSA,  
KOSSUTH TER 2.

Tel: 06 97 31 1401  
email: stilus.nagykanizsa@gmail.com  
http://stilus-kanizsa.hu

Megrendelő:  
Nagykanizsa Megye Jogú Város Önkormányzata

Építés helye:  
Nagykanizsa, Alkotmány utca 100. 4333/1 HRSZ

Rajz megnevezése: orvosi rendelő  
fejlesztés és korszerűsítési engedély szintű terve  
a TOP-Plusz- 3.4.1-23-NA1 2024-00001 asz. projekt

### LÁTVÁNYTERVEK

Ábrák tervezője: KRÉMER J.  
E-1-20-0063

Építész tervező: KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ  
E-20-0243

datum: 2025. 11. 17.

M 1:50

ÉK4 A100





## CÍMLAP

Építető:

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**

Építkezés helye:

**8800 Nagykanizsa, Sugár utca 7-9.  
hrsz.: 1244**

Terv megnevezése:

**Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése  
engedélyezési terv**

Építész tervező:

**Kunics Ferenc  
É-20-0067  
8800 Nagykanizsa Semmelweis utca 10**

.....  
Kunics Ferenc  
építészmérnök, építésztervező szakmérnök  
É 20-0067

# ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

## Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése egyeztetési tervdokumentációjához

Építtető: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**

### 1. Tervezési feladatok:

1. "A" épület északi falának vízszigetelése (szárító vakolattal), nyílászárók cseréje.
2. "B" épület udvari bejárati ajtó átalakítása, akadálymentesítése.
3. "A" épület bővítmény nyugati oromfalán klíma kültéri egység elhelyezése.
4. Udvari járda, akadálymentesítése.
5. Tantermek burkolatcseréje

#### 1.1. "A" épület északi falának vízszigetelése (szárító vakolattal), nyílászárók cseréje:

- 1.1.1 Vízszigetelés: Az épület északi falának nedvesedésének több oka van. Elsősorban, a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya, vagy tönkremenetele, illetve kivitelezési hiányosság lehet. Második ok, a csapadékvíz elvezetés nem megfelelő kialakítása, és a karbantartás hiánya, továbbá a homlokzati vakolás helytelen kivitelezéséből adódó repedéseken beszivárgó nedvesség, mely a vakolat leválását okozza.

A lehetséges vízszigetelési megoldások közül, a Kerakoll Biocalce rendszer szárító vakolat került kiválasztásra. Mivel az egész épület vízszigetelése nem megoldható, ezért bizonyos falszakaszok utólagos szigetelése, átvágással, vagy más fizikai szigetelési eljárással értelmetlen. Cél a falazat kiszárítása, aminek a lényege, hogy a nedvesség minél gyorsabban el tudjon távozni a falazatból. A régi nagyobb volomenű épületeknél a falak szárazon tartása miatt a terepszint alatt a fal tövében szellőző alagutakat alakítottak ki, ezzel biztosítva a nedvesség eltávolítását a falazatból. Ezen elveket figyelembe véve került kiválasztásra a tervezett cementmentes szárító vakolat.

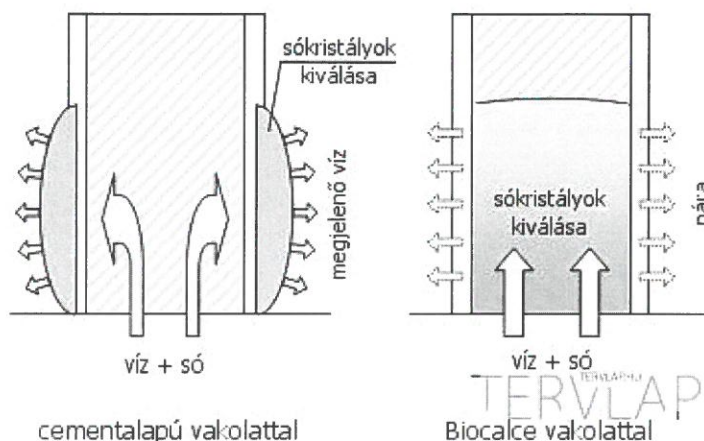
#### A szárítóvakolat működésének lényege

A hagyományos, nedvszívó építőanyagok kapillárismérete lehetővé teszi a víz folyamatos áramlását a falakban. Ez a kapillárisméret gyakorlatilag a fal felületéig megtalálható, így a víz kijut a fal felületéig, ahol a párolgása során leadja a szállított ásványi sókat.

A Kerakoll cég Biocalce névre keresztelt, természetes anyagokból, hidraulikus mészből, puccolánból előállított, sókkal szemben ellenálló, magas porozitású habarcsa olyan kapillárismérettel rendelkezik (a mikropórusok 1/100 µm-nél kisebbek), ami megakadályozza a víz áthaladását, viszont a körülbelül ezerszer kisebb részméretet igénylő páramolekulák számára átjárható, így az anyag csak a víz számára akadály, a vízpára akadálytalanul átjut rajta. A nedvesség víz formájában csak a Biocalce vakolat belső felületéig lesz képes eljutni, de itt elpárologva kiszellőzik a páraáteresztő vakolaton keresztül. A szállított só a párolgás helyén le kell adnia, ezért a só kiválása már a vakolat elérése előtt megkezdődik. A felhalmozódó sókristályok kis kapillárismérete újabb akadály a víz számára; rajta átjutni csak a pára lesz képes, ezért a sókristályok felhalmozódása a nedvességforrás irányában elkezd növekedni. Ezzel fokozatosan visszaszorul a víz által elérhető terület, és csak mint pára tud a falban közlekedni. Ezzel együtt viszont a kiszellőzés lehetősége továbbra is megmarad. A Biocalce alkalmazásával a talajnedvesség elleni szigetelés gyakorlatilag önmagát építi fel, tartós, végleges megoldást eredményezve. A kialakuló vízzár miatt a teljes fal nedvességtartalma lecsökken a természetes szellőzés hatására a környezeti levegő relatív páratartalmának megfelelően, és létrejön a természetes kiszáradás.



## A vízszigetelő só-réteg kialakulása



### Javasolt technológia

- Bontás és tisztítás: a régi cementes vakolat eltávolítása, a falazóelemek közötti fugák megtisztítása, majd magasnyomású mosással vagy homokfúvással a pórusok megnyitása, hogy a lélegzőképesség helyreálljon.
- Előkészítés Biocalce Rinzafo-val: a vizes falakhoz alkalmazható, nagy tapadóképeségű, páraáteresztő alapozóval a falazat konszolidálása a páraáteresztés fenntartása mellett.
- Vakolás Biocalce Zoccolatura alkalmazásával: a természetes páraáteresztő vakolat felhasználásával a falazat végleges helyreállítása (a falban található nedvesség pára formájában távozik a szabadba, miközben az oldott sók a fal kapillárisaiban visszakristályosodva lezárják a víz útját).
- Simítás Biocalce Intonachino-val: simításra – a kívánt struktúra eléréséhez – háromféle szemcseméret áll rendelkezésre: Tipo „00”, Fino, Granello (mindhárom anyag magas légáteresztő képességű).
- Természetes ásványi színezés: természetes baktérium- és gombaölő hatású lélegző mész vagy káliumszilikát alapú színezőanyag.

### 1.1.2 Északi homlokzati nyílászárók cseréje.

A műemlékvédelmi besorolás miatt a nyílászárók homlokzati megjelenése nem változhat, ezért a tervezett ablakok két részből állnak. A pallótokos kivitelű ablak külső oldalán a meglévővel megegyező méretű, kialakítású 1 rtg-ű üvegezéssel ellátott szárnyak készülnek, a belső oldalon pedig, osztás nélküli hőszigetelő üvegezéssel ellátott korszerű fa ablak kerül beépítésre.

### 1.2. "B" épület udvari bejárati ajtó átalakítása, akadálymentesítése.

A meglévő kétszárnyú ajtó nem elégíti ki az akadálymentes közlekedésre vonatkozó követelményeket. Megoldás lehetne elektromos nyitószervezet alkalmazása, de az ajtó mérete ezt nem teszi lehetővé. Ezért a meglévő tokszerkezetbe, egy új egyszárnyú ajtó kerül beépítésre, biztonsági üvegezéssel, és pánikzárral. Megjelenése, osztása igazodik a meglévő ajtóhoz.

### 1.3. Klíma berendezések elhelyezése.

Építetói igényként merült fel 4 teremben klíma berendezés kialakítása. Erre megoldás két duál berendezés elhelyezése. A kültéri egységek az „A” épület bővítményének nyugati homlokzatán kerülne elhelyezésre, ahol már több berendezés kültéri egysége is található. Műszaki megoldása gépészeti, és villamos tervek szerint.

### 1.4. Udvari járda akadálymentesítése.

A mozgássérült parkolótól a „B” épület bejárataig vezető út akadálymentesítése az épület homlokzatát követve volt tervezve. A helyszíni szemle során, tervezői javaslatra, a rossz állapotban lévő, az udvar tengelyében lévő járda átalakításával történő akadálymentesítést jelenlétük elfogadták. Ezzel a ballagásra is használt út megújul, és biztosítja az akadálymentes megközelítést az épületnek. Az előírt maximum 5%-os lejtő kialakítását a bejárat előtti tér kb. 30-35 cm-rel történő emelésével, és a járda két pihenő szakasszal, és három 6 m hosszú 4,2 %-os

lejtő kialakításával biztosítani lehet. A járda szélessége 2 m-re lett tervezve, ezzel a ballagáskor a három személy egymás melletti haladása megoldott. A lejtő, és pihenők mellett vb. támfal készül, így az eredeti terep vonalvezetése, és a növényzet változatlan formában maradhat. A járda és a tér burkolata 10x20x6 cm-e térkő burkolattal készül. Műszaki megoldása, vonalvezetése a mellékelt terveken látható.

#### 1.5. Tanterem burkolatcseréje:

A helyszínrajzon jelölt épületszárnyban a földszinten, és emeleten 4-4 tanterem burkolatának cseréje a tervezési feladat. A rétegrendek fúrással történő feltárása során, megállapításra került, hogy egy terem kivételével az összes terem homokágyba ágyazott párnafás, vakpadlós, szegezett parketta burkolattal készült. Az tervezett burkolat lerakása előtt, új aljzatot kell kialakítani.

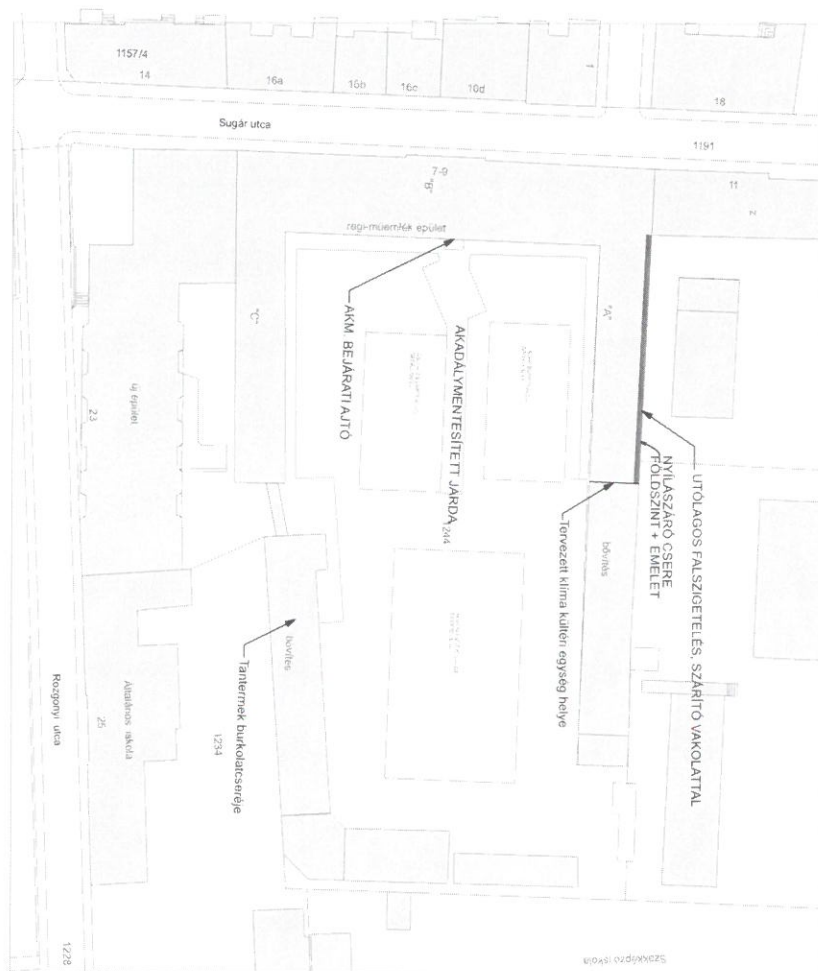
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Földszint: | Ágyazó rtg.<br>A homlokzati fallal párhuzamosan 1,2 m szélességben 15 cm vtg. XPS hőszigetelő lemez<br>12 cm vasalt aljzatbeton<br>1 rtg. 4 mm vtg. modifikált bitumenes szigetelő lemez<br>Csúsztató réteg<br>5 cm esztrich beton<br>Padlókiegyenlítő<br>PVC (vinyl) burkolat ragasztva      |
| Emelet:    | Meglévő acélgerendás poroszsüveg boltozat<br>Meglévő feltöltés terv szerinti vastagságig visszabontva<br>1 rtg. geotextília<br>5 cm szárazzuzalék tömörítés nélkül<br>Rigidur szárazpadló, egymáshoz ragasztva, csavarozva<br>Igény esetén padlókiegyenlítő<br>PVC (vinyl) burkolat ragasztva |

A burkolat szegélyezése, szerelt jellegű.



Kunics Ferenc  
építész tervező  
É-20-0067





2025. december

Engedélyezési terv  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
Tervezett udvari járda  
8800 Nagykanizsa, Sugár utca 7-9 sz. 1244 hrsz.  
**Kunior-Terr Kft.** Nagykanizsa, Semmelweis u. 10  
Kunics Ferenc É-20-0067

Gépész tervező:

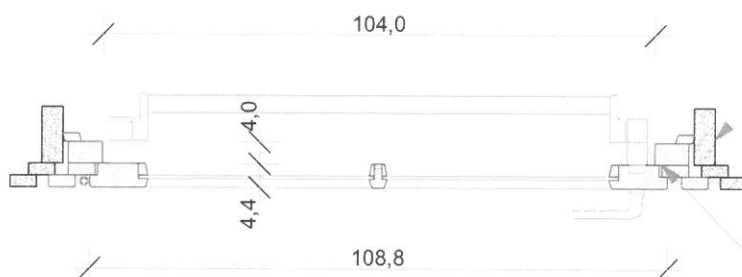
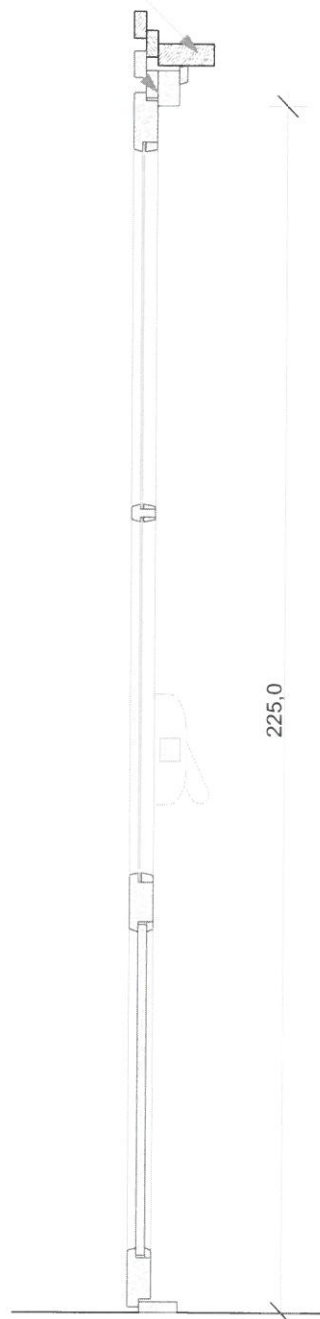
Lap méret: ISO A2





Meglévő tokszerkezet

Tervezett ajtó szerkezet



Meglévő tokszerkezet

Tervezett ajtó szerkezet

Terv megnevezése:  
Építető neve:  
Címe:  
Építmény megnevezése:  
Építmény helye:  
Tervező:  
Felelős építész tervező:

Engedélyezési terv  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
"B" épületszárny keleti homlokzat  
8800 Nagykanizsa, Sugár utca 7-9 sz. 1244 hrsz.  
**Kunler-Terv Kft.** Nagykanizsa, Semmelweis u. 10  
Kunics Ferenc É-20-0067

## Tervezett akm. bejárati ajtó

Építész tervező: Kunics Ferenc

Statikus tervező:

VIII. tervező:

Gépész tervező:

M=1:10

Terv szám:  
É 06/1/2025

Lap méret:  
ISO A3

É-2.2

2025. november





i/d

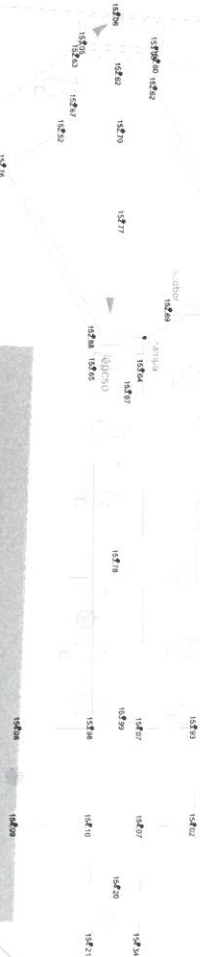
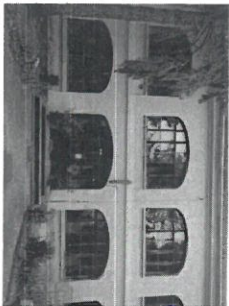
c

b

a

# Középiskola

1244



Ászfaltozott terület

Megkövető beépítési terület

## Felvételi helyszínrajz

M=1:200

Építész tervező: Kunics Ferenc

Statisztikus tervező:

VIII. tervező:

Gépjármű tervező:

Terv szám:

É-06/1/2025

Lap méret:

ISO A2



Terv megnevezése:  
Építész neve:  
Cím:  
Építmény megnevezése:  
Építmény helye:  
Tervező:  
Felelős építész tervező:

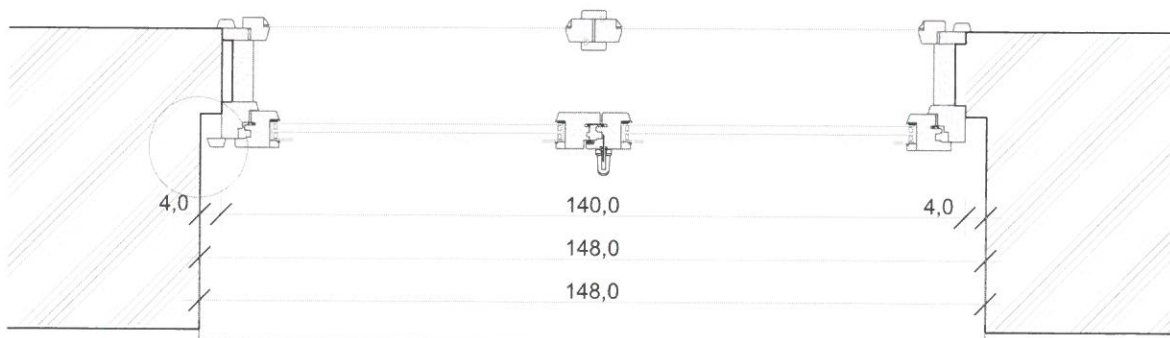
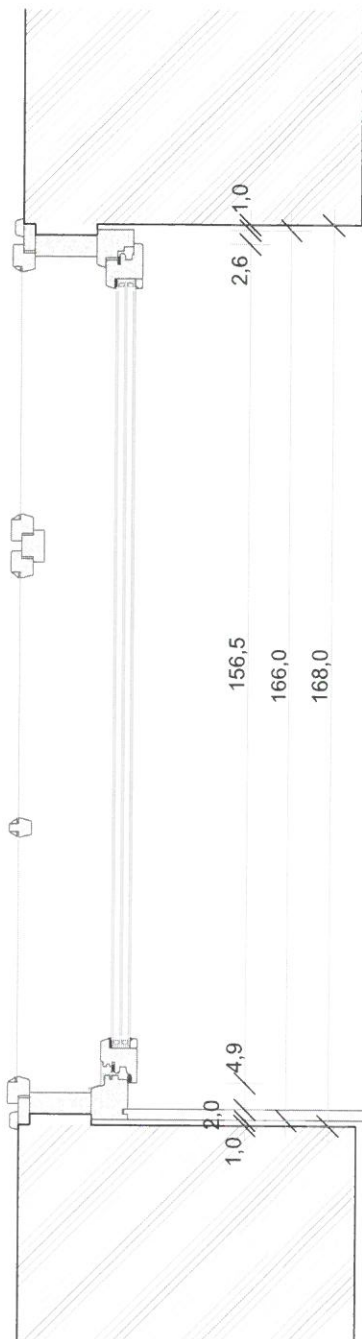
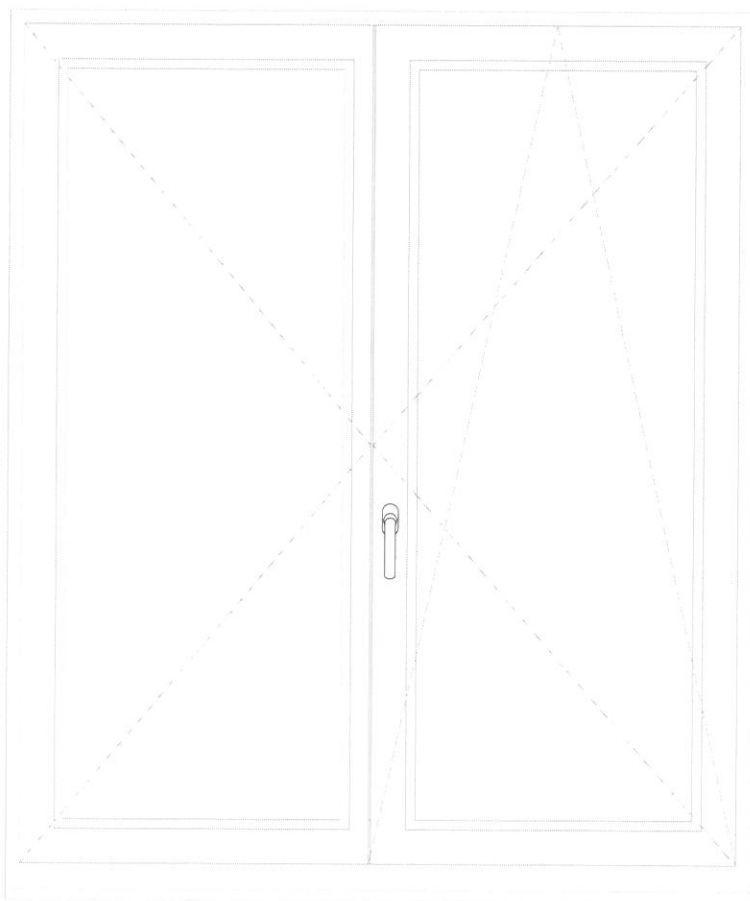
Engedélyezési terv  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
Tervezett udvari járda  
8800 Nagykanizsa, Sugár utca 7-9 sz. 1244 hrsz.  
**Kunics-Terz KA.** Nagykanizsa, Semmelweis u. 10  
Kunics Ferenc É-20-0067

É-1.1

2025. december







Terv megnevezése:  
Építető neve:  
Címe:  
Építmény megnevezése:  
Építmény helye:  
Tervező:  
Felelős építész tervező:

Engedélyezési terv  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
"A" épületszárny északi homlokzat  
8800 Nagykanizsa, Sugár utca 7-9 sz. 1244 hrsz.  
**Kunior-Terr Kft.**, Nagykanizsa, Semmelweis u. 10  
Kunics Ferenc É-20-0067

## 140/170 ablak, belső

Építész tervező: Kunics Ferenc

Statikus tervező:

Vill. tervező:

Gépész tervező:

M=1:10

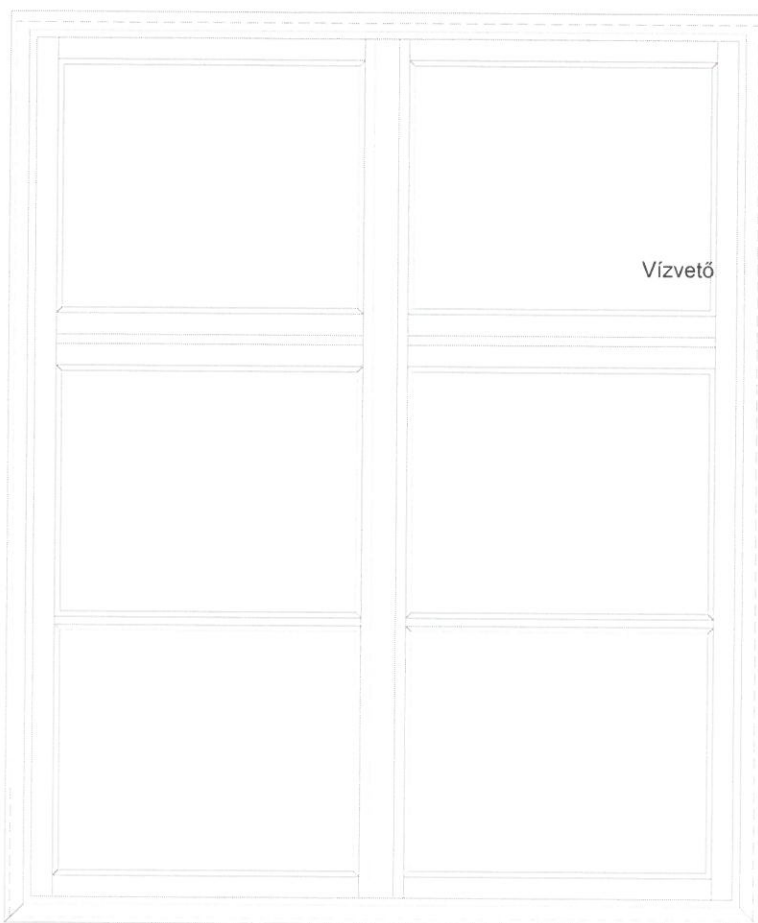
Terv szám:  
É 06/1/2025

Lap méret:  
ISO A3

É-3.4

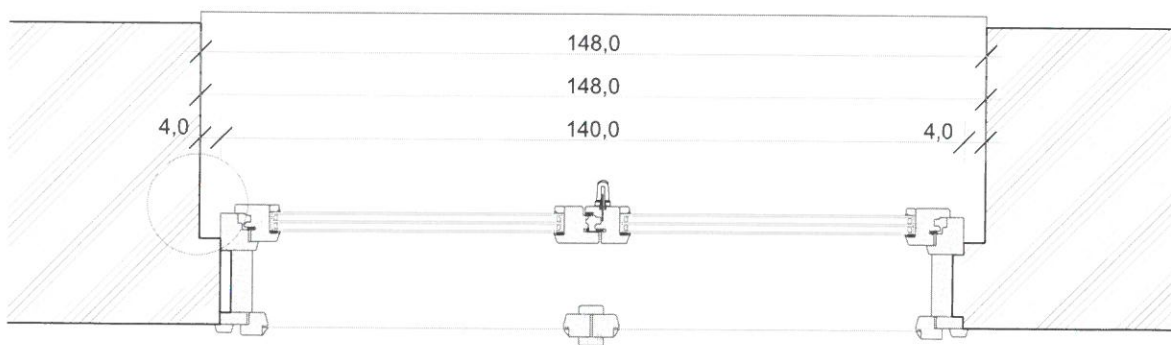
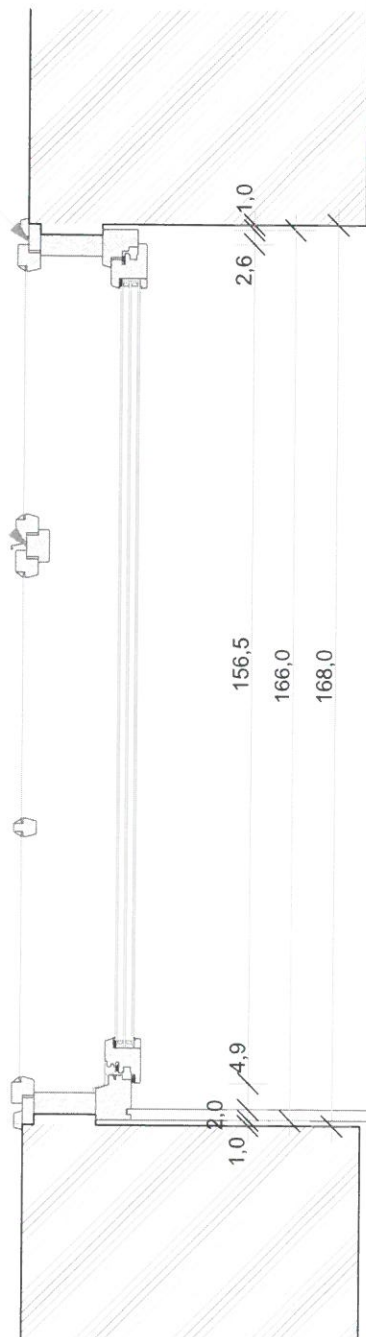
2025. november





Vízvető

Vízvető



Terv megnevezése:  
Építető neve:  
Címe:  
Építmény megnevezése:  
Építmény helye:  
Tervező:  
Felelős építész tervező:

Engedélyezési terv  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
\*A\* épületszárny északi homlokzat  
8800 Nagykanizsa, Sugár utca 7-9 sz. 1244 hrsz.  
**Kunior-Terr Kft.** Nagykanizsa, Semmelweis u. 10  
Kunics Ferenc É-20-0067

## 140/170 ablak, külső

Építész tervező: Kunics Ferenc

Statikus tervező:

Vill. tervező:

Gépész tervező:

M=1:10

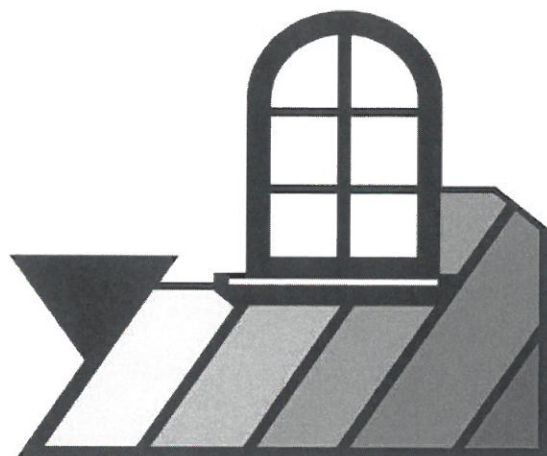
Terv szám:  
É 06/1/2025

Lap méret:  
ISO A3

É-3.3

2025. november





# STÍLUS

**BLG MEGLÉVŐ „A” ÉPÜLETÉBEN  
VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSÁNAK  
KIVITELI  
TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**MEGBÍZÓ: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
8800 NAGYKANIZSA, ERZSÉBET TÉR 7.**

**ÉPÍTÉS HELYE: 8800 NAGYKANIZSA, ROZGONYI U. 23.**

**VEZETŐ TERVEZŐ: KRÉMER JÓZSEF**  
építész É1-20-0063, Tel: 30 298 3354

**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ**  
építész tervező É-20-0243.

2021. ÁPRILIS HÓ



## TARTALOMJEGYZÉK

A BLG Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23. szám alatti „A” épület vizes blokkok felújításának kiviteli tervdokumentációjához.

Előlap  
Tartalomjegyzék  
Aláíró lap  
Tervezői nyilatkozat  
Építész műszaki leírás  
Építési hulladék tervlap  
Fotó dokumentáció  
Árazatlan költségvetés

### Építész tervek

|      |                                         |         |
|------|-----------------------------------------|---------|
| éf-1 | alagsor vizesblokk felv. alaprajz       | M=1:100 |
| éf-2 | földszint vizesblokk felv. alaprajz     | M=1:100 |
| éf-3 | I. emelet vizesblokk felv. alaprajz     | M=1:100 |
| éf-4 | I. emelet tusolók felv. alaprajz        | M=1:100 |
| éf-5 | II. emelet vizesblokk felv. alaprajz    | M=1:100 |
| éf-6 | II. emelet tusolók felv. alaprajz       | M=1:100 |
| é-1  | alagsor A+B Blokk tervezett alaprajz    | M=1:20  |
| é-2  | földszint A+B Blokk tervezett alaprajz  | M=1:20  |
| é-3  | I. emelet A+B Blokk tervezett alaprajz  | M=1:20  |
| é-4  | I. emelet C+D Blokk tervezett alaprajz  | M=1:20  |
| é-5  | II. emelet A+B Blokk tervezett alaprajz | M=1:20  |
| é-6  | II. emelet C+D Blokk tervezett alaprajz | M=1:20  |
| é-7  | A Blokk falnézetek                      | M=1:20  |
| é-8  | A Blokk falnézetek                      | M=1:20  |
| é-9  | B Blokk falnézetek                      | M=1:20  |
| é-10 | B Blokk falnézetek                      | M=1:20  |
| é-11 | C –D Blokk falnézetek                   | M=1:20  |
| é-12 | C –D Blokk falnézetek                   | M=1:20  |
| é-13 | Burkolatok                              |         |
| é-14 | Asztalos konszignáció                   |         |

Gépész tervdokumentáció  
Villamos tervdokumentáció

## ALÁÍRÓLAP

A BLG Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23. szám alatti „A” épület vizes blokkok felújításának kiviteli tervdokumentációjához.

Építész vezető tervező:

**Krémer József**

**É1-20-0063**

Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94  
Tel: 93/311 101; 30/298 3354

Statikus tervező:

**Krémer József**

**T-T-20-0027**

Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94  
Tel: 93/311 101; 30/298 3354

Gépész tervező:

**Zakócs Ferenc**

**G-20-0309**

Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u.  
Tel: 30/963 4715

Villamos vezető tervező:

**Cseke Csaba**

**V-T-20-0600**

Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.  
Tel: 06 30 6708933

Építtető:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
Tel: 20 3363845f (Kiss Szabolcs)

.....

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

A felelős tervező neve, címe, jogosultsági száma: **Krémer József 8800 Nagykanizsa, Alsószabadhegyi u. 94; É1-20-0063**

A szakági tervezők neve, címe, jogosultsági száma:

A létesítmény megnevezése, rendeltetése: **BLG „A” épület vizesblokkjainak felújítása**

Építtető neve, címe: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**

Tervezett építési tevékenység

Helye, címe: **8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23.**

helyrajzi száma:

megnevezése, jellemzői: **alagsor+földszintes és kétemeletes, lapostetős, gimnáziumépület.**

környezet jellemzői, védettségi minősítése: **műemléki környezet**

Az építési engedélyezési eljárásról, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. /XII: 20./ sz. Kormány rendelet, az építészeti- műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 37/2007. /XII. 13./ ÖTM rendelete, a kiviteli tervekre vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18.§ (1) bekezdése, valamint a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI-es törvény 21. §-ának 1. és 3.-ik bekezdése alapján kijelentem:

-A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó építésügyi és tűzvédelmi jogszabályoknak, szabványoknak, az általános érvényű, illetve eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

-Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval **nem egyeztettem.**

-A jogszabályoktól való eltérés engedélyezése **nem szükséges.**

-A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő megoldást **nem alkalmaztam.** (ha igen, a szerkezet, eljárás, vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű)

-Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

-Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

-A 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 19. § (1) bekezdés szerinti egyeztetés **megtörtént**, annak tartalmáról, illetve a követelmények teljesítése módjáról a műszaki leírásban **rendelkezem.**

-Az építési (bontási) tevékenységgel érintett építmény építészeti anyagai azbesztet **nem tartalmaznak.**

Nyilatkozom továbbá, hogy az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános és részletes szabályozásáról szóló 157/1997. (IX. 26.) Korm. Sz. rendelet, illetve a 34/2002 FVM rendeletben foglaltak figyelembevételével a benyújtott építészeti-műszaki tervek elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Nagykanizsa, 2021. április 6.



K r é m e r József



## ÉPÍTÉSZMŰSZAKI LEÍRÁS

A BLG Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23. szám alatti „A” épület vizes blokkok felújításának kiviteli tervdokumentációjához.

### **Előzmény, tervezési program:**

A megrendelő megbízott, hogy részére a meglévő gimnáziumi „A” épület vizesblokkjainak felújítását tervezzük meg. Az igény a meglévő, 1981-ben átadott épület vizesblokkjainak felújítása, szükséges átalakítása, korszerű felújítása volt.

Az épület majdnem minden helyisége természetes világítással, szellőzéssel ellátott, előregyártott vasbeton épületszerkezetekkel megépített.

A tervezés célja olyan korszerű vizesblokk kialakítása, mely a mai igényeket kielégíti.

A felújítás, korszerűsítés érinti a vizesblokkok alaprajzi kialakítását, a burkolatok, berendezési tárgyak, ajtók, gépészeti és villamos installációk cseréjét, valamint álmennyezetek kialakítását.

### **Egyeztetések:**

A tervezés során az alábbi személyekkel és hivatalokkal egyeztettünk:

1. Akoncepció és elvárások tekintetében egyeztettünk a BLG vezetésével Dénes Sándor igazgatóval.
2. A kialakítás és a funkció tekintetben egyeztettünk a megbízóval (Kiss Szabolcs és Gigler László) több alkalommal (2021.03.17. és 2021.04.06.), amikor is egyeztettük a kialakítást, az alkalmazott felszerelést, technológiát, anyagokat, stb.

**A telek leírása:** A telek jelenleg is beépített, a beépítés nem változik. Az épületoldalhatáronálló, lapostetős.

A terület (udvar)lejtős, a környezet enyhén lejt nyugati irányba.

A telek közművel ellátott, elektromos energia, víz- és csatorna, gáz, telefon ellátás biztosított.

A szomszédos épületek jó állapotúak.

**Funkció:** Az épületek megközelítése jelenleg is a Rozgonyi utca felől történik, ami nem változik. Az épület funkciója alapvetően nem változik, a vizes blokkok továbbra is a jelenlegi helyükön és alapterületi méretükben maradnak.

### **A meglévő épület szerkezetei:**

A meglévő épületek előregyártott vasbeton épületszerkezetekkel készült. A épületrész három, illetve négyszintes, lapostetős kialakításban.

Az esővíz lefolyók belső elvezetésű szerkezetek.

A padlóburkolatok pvc, kerámia-és mettlachi lapból készültek, nagy részük elavult.

Az épületgépészeti berendezések és csövek, valamint a villanyszerelés 40 évesek (eredetiek), elavultak.

Alapozás: A vb. pillérek alatt vasbeton pontalapok, a teherhordó falak alatt vasbeton-sáualapok készültek. A válaszfalak alapozása nem ismert.

Vázszerkezet: Az épületek vasbeton előregyártott UNIVÁZ szerkezetek.

Falak: Az épület határoló és merevítő, elválasztó falai blokktéglából épültek. A falak állapota megfelelő. A válaszfalak 10, és 6 cm vtg. válaszfal téglával készültek.

Födém: Az épület födémjei feszítettbeton körüreges födempallókkal fedett. Az emeletes részen a födémvastagság 30 cm. A födém megfelelő állapotú, a rá jutó terhet elviseli.

Tetőszerkezet: Alapostetők a panelek felett nagy valószínűséggel 1 rtg. párazáró bitumenlemezt, salakfeltöltést kaptak, amely a lejtést is biztosította. A salak felett betonréteg és bitumen lemez tetőszigetelés készült, melyet többször kellett már javítani.

**Burkolatok:** A meglévő padlóburkolatok a felvételi terveken jelölve vannak. A falak belülről vakoltak és meszeltek, a vizes helyiségekben csempézettek. A burkolatok elavultak.

**Nyílászárók:** Az acéltokos típus fa nyílászárók elavult állapotúak, és nem felelnek meg a mai kor követelményeinek.

#### **A felújítás szerkezeteinek leírása:**

**Bontások:** Az épület tartószerkezetei érintetlenek maradnak, csak a belső válaszfalak egy része kerül elbontásra. Felbontásra kerülnek a burkolatok és az aljzatok is. A tusolókban és a pissoárok előtti födém emelések elbontásra kerülnek. Lebontásra kerülnek a csempiburkolatok. A nyílászárók (ajtók) ki lesznek bontva, mert a tokok jó állapotúak ugyan, de a lapok nem és ezeket csak egyben lehet gazdaságosan cserélni. A gépészeti és villamos rendszerek, valamint a szükségtelenné váló starangok elbontandók.

**Alapozás:** Új alapozás nem készül, a válaszfalak megfelelő teherbírású tartószerkezetekre épülnek.

**Falak:** A külső főfalak nem kerülnek átalakításra.

Az új válaszfalak 10 és 17,5cm vastag (a merevségi követelmények indokolják) válaszfaltéglából kell falazni, a tervezett vasalt aljzatra és a födémekre támaszkodnak. A strangok 6 cm vastag Ytong lapokkal lesznek körül falazva. A WC-k és a pissoárok mögött gipszkartonból épített előtétfalat kell építeni a rendszernek megfelelően merevítve, a szerelvények felhelyezésénél az R-CW 75-ös profilt sűrítve. Szükség esetén merevítő profilokat is el kell helyezni. A vizes helyiségekben csak impregnált karton használható. A válaszfal és a kazettás álmennyezeti rendszert a rendszerkövetelmények figyelembevételével kell megépíteni olyan anyagokból, amelyek a nedvességet és a párat (zuhanyzók) elviselik! A WC fülkék ajtóí és falai, illetve a piszárok intim falai szerelt válaszfalak, 13 mm vastag, fehér színű műgyanta kompakt lapokból, alumínium élzárással készülnek (pl. B&K). A WC ajtók alumínium kilinccsel, wc zárral-foglaltság jelzővel lesznek ellátva.

**Födém:** A meglévő pallós épületszerkezet érintetlen marad, azon szükség esetén a kör üregein lehet átvezetni gépészeti, vagy villanyvezeték az üregek átmérője mértékében (max. 100 mm). A gépészeti vezetékek födém alatt álmennyezettel takarva kerül kialakításra. Az áttöréseket vízzáró és tűzgátló átvezetést kell biztosítani az 50mm –nél nagyobb áttöréseknek. hAz ilyen átvezetéseket tűzgátló anyaggal kell tömíteni.

A szükséges gépészeti és villanyvezetékek az álmennyezetek felett vezethetők.

**Kiváltók, koszorúk:** Az UNIVÁZ gerendák továbbra is biztosítják az áthidalást is. Máshol az új nyílások felett Porotherm A-10-es áthidalók tervezettek. Az áthidalások felett minden esetben biztosítani kell a rendszer alkalmazási és tervezési előírások szerinti nyomott öv kialakítását és a beépítés szakszerűségét.

**Tetőszerkezet:** A meglévő lapostetők megmaradók, a tervezés nem érinti őket.

**Álmennyezetek:** Az érintett helyiségekben függesztett, 60x60 cm méretű, nem éghető, páraálló, kazettás álmennyezet épül a villamos és gépész vezetékek eltakarása érdekében.

**Burkolatok:** A padló és homlokzatburkolatok a terven jelölve vannak.

**Padlóburkolatok a lány mosdókban:** A hidegpadlós helyiségek Light Grey matt színű 59,3/59,3 cm méretű Cersanit Stone Paradisegreslap burkolatot kapnak. A lapok R10csúszásgátlósak, PEI IV kopásállósak, fagyállóak!

**Falburkolatok:** A falak belülről vakoltak, burkoltak és festettek. Az alsó sávban 60 cm magasságig PS 811 Light Grey Satin színű 29/59 cm méretű Cersanit Stone Paradise fekvő csempével



csempézettek. 60-2,20 m között spanyol, első osztályú fényes fehér metró csempeburkolat készül a falnézetek szerinti Korall rózsaszínű color mintával.

Padlóburkolatok a **fiú** mosdókban:A hidegpadlós helyiségek Light Grey matt színű 59,3/59,3 cm méretű Cersanit Stone Paradise greslap burkolatot kapnak. A lapok R10csúszásgátlósak, PEI IV kopásállósak, fagyállóak!

Falburkolatok:A falak belülről vakoltak, burkoltak és festettek.Az alsó sávban 60 cm magasságig PS 811 GrafiteSatin színű 29/59 cm méretű Cersanit Stone Paradise fekvő csempével csempézettek. 60-2,20 m között spanyol, első osztályú fényes fehér metró csempeburkolat készül a falnézetek szerinti királykék color mintával.

Padlóburkolatok a **tanári** mosdókban:A hidegpadlós helyiségek Light Grey matt színű 59,3/59,3 cm méretű Cersanit Stone Paradisegreslap burkolatot kapnak. A lapok R10csúszásgátlósak, PEI IV kopásállósak, fagyállóak!

Falburkolatok:A falak belülről vakoltak, burkoltak és festettek.Az alsó sávban 60 cm magasságig PS 811 GrafiteSatin színű 29/59 cm méretű Cersanit Stone Paradise fekvő csempével csempézettek. 60-2,20 m között spanyol, első osztályú fényes fehér metró csempeburkolat készül a falnézetek szerinti sárga color mintával.

Csempézetlen falak: A festett falszakaszok fehér színű homlokzatvakolattal készül.

**Nyílászárók:** Az új külsőnyílászárók egyedi műanyag szerkezetek lesznek, melyeknek meg kell felelniük a fokozott légzárás és hőszigetelés előírásainak. Ezek a szerkezetek nem tartoznak a tervezett projekthez. A belső CPL laminált ajtók fém tokokkal készülnek, alsó fém szellőző rácscsal.

**Szellőzés:**A tervezéssel érintett helyiségek legtöbbjének természetes szellőzése biztosított, azonban gépi szellőzés tervezett minden helyiségekben gépészeti terv szerint. Részletesebben lásd gépész-villamos tervet és műszaki leírást.

**Világítás:** Az épület majdnem minden helyiségeinek közvetlen megvilágítása van. Világítási és erőátviteli új kialakítást részletesebben lásd villamos tervben és műszaki leírásban.

**Hőszigetelés:** A tervezett külső határoló falak hőszigetelése nem ennek, hanem az energetikai projekt része.

**Vízszigetelés:**A padló és fal vízszigetelését csak a zuhanyzók környezetében végezzük kétrétegű kent szigeteléssel a lapburkolatok alatt, a falakra felhajtva, tusolók teljes környezetében. A födémáttöréseket vízzáróan kell kialakítani, tömíteni. A kent szigeteléseknél a technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani, a hajlaterősítéseket el kell helyezni. Csak gondosan kivitelezett munkával lehet eredményesen szigetelni!

**Fűtés:** Az épületben egyedi központi fűtés készült, az kerül felújításra az érintett területeken.Részletesebben lásd gépész tervet és műszaki leírást.

**Melegvízellátás:** Részletesen lásd gépész tervet és műszaki leírást.

**Vízellátás:** Az utcai hálózatról jelenleg is lecsatlakoztatva.Részletesebben lásd gépész tervet és műszaki leírást.

**Gázellátás:** Az épületrésznek jelenleg van gázellátása, a projekt nem érinti. Részletesebben lásd gépész tervet és műszaki leírást.



**Villamos energiaellátás:** Az utcai kábelről lecsatlakoztatva, az kerül felújításra az érintett területeken. Részletesebben lásd villamos tervet és műszaki leírást.

**Szennyvízelvezetés:** A szennyvízhálózatba jelenleg is bekötve. Részletesebben lásd gépész tervet és műszaki leírást.

**Csapadékvíz elvezetés:** Az épület azbesztcement csőből készült belső lefolyórendszerrel van ellátva, ami az érintett területeken felújításra, illetve cserére kerül. Részletesebben lásd gépész tervet és műszaki leírást.

**Általános tudnivalók:**

A terv a tervező szellemi tulajdona, az 1999. LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alatt áll. A tervet építtető csak egyszeri alkalommal használhatja fel, és azt harmadik személynek át nem adhatja.

A tervtől eltérni csak a tervező tudtával és az I. fokú építési hatóság hozzájárulásával lehet.

A kivitelezés alatt a technológiai, valamint a balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat, szabályokat szigorúan be kell tartani és tartatni.

Nagykanizsa, 2021. április 6.



K r é m e r József  
építész, statikus tervező  
É1-20-0063; T-T-20-0027

2. számú melléklet a 45/2004.(VII.26.)BM-KvVM együttes rendelethez

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
Az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Az építető adatai:<br>Neve: <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b><br>Címe: <b>8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.</b>                                                                                                                        | A vállalkozók adatai:<br>Neve, címe: <b>Netta-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft</b><br>Nagykanizsa, Vár u. 5.<br>KÜJ, KTJ száma: 103 168 593; 101 044 834 | Dátum:<br><b>2021. április 6.</b> |
| Az építés adatai:<br>Címe: <b>Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23.</b><br>Helyrajzi száma: ....<br>A végzett tevékenység: épület építése, <u>átalakítása</u> , bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!) |                                                                                                                                                                                    |                                   |

| Sor szám  | Építési hulladék                                               |           |                           | Kezelési mód |                              |                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------|
|           | A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>8</sup> |           | EWC kód-szám <sup>9</sup> | Tömeg (t)    | Megnevezése <sup>10401</sup> | Helyszíne <sup>11</sup> |
| 1.        | Kitermelt talaj                                                |           |                           |              |                              |                         |
|           |                                                                |           | 17 05 02                  | -            | 1                            | 3                       |
|           |                                                                |           |                           |              |                              |                         |
| 2.        | Betontörmelék                                                  | beton     | 17 01 01                  | 20           | 1                            | 3                       |
|           |                                                                | tégla     | 17 01 02                  | 15,5         | 1                            | 1                       |
|           |                                                                | cserép    | 17 01 03                  | -            |                              | 1                       |
| 3.        | Aszfalttörmelék                                                |           |                           |              |                              |                         |
|           |                                                                |           | 17 03 02                  | -            | -                            |                         |
|           |                                                                |           |                           |              |                              |                         |
| 4.        | Fahulladék                                                     |           |                           |              |                              |                         |
|           |                                                                |           | 17 02 01                  | 1            | 3                            |                         |
|           |                                                                |           |                           |              |                              |                         |
| 5.        | Fémhulladék                                                    | réz       | 17 04 01                  | -            | 1                            |                         |
|           |                                                                | alumínium | 17 04 02                  | -            | 1                            |                         |
|           |                                                                | vas, acél | 17 04 05                  | 0,5          | 1                            | 1                       |
| 6.        | Műanyag hulladék                                               |           |                           |              |                              |                         |
|           |                                                                |           | 17 02 03                  | 0,8          | 1                            | 1                       |
|           |                                                                |           |                           |              |                              |                         |
| 7.        | Vegyes építési és bontási hulladék                             |           |                           |              |                              |                         |
|           |                                                                |           | 17 09 04                  | 60           | 1                            | 1                       |
|           |                                                                |           |                           |              |                              |                         |
| 8.        | Ásványi eredetű építőipari hulladék                            |           |                           |              |                              |                         |
|           |                                                                |           | 17 06 04                  | 20           | -                            |                         |
|           |                                                                |           |                           |              |                              |                         |
| Összesen: |                                                                |           |                           | 117,8 t      |                              |                         |

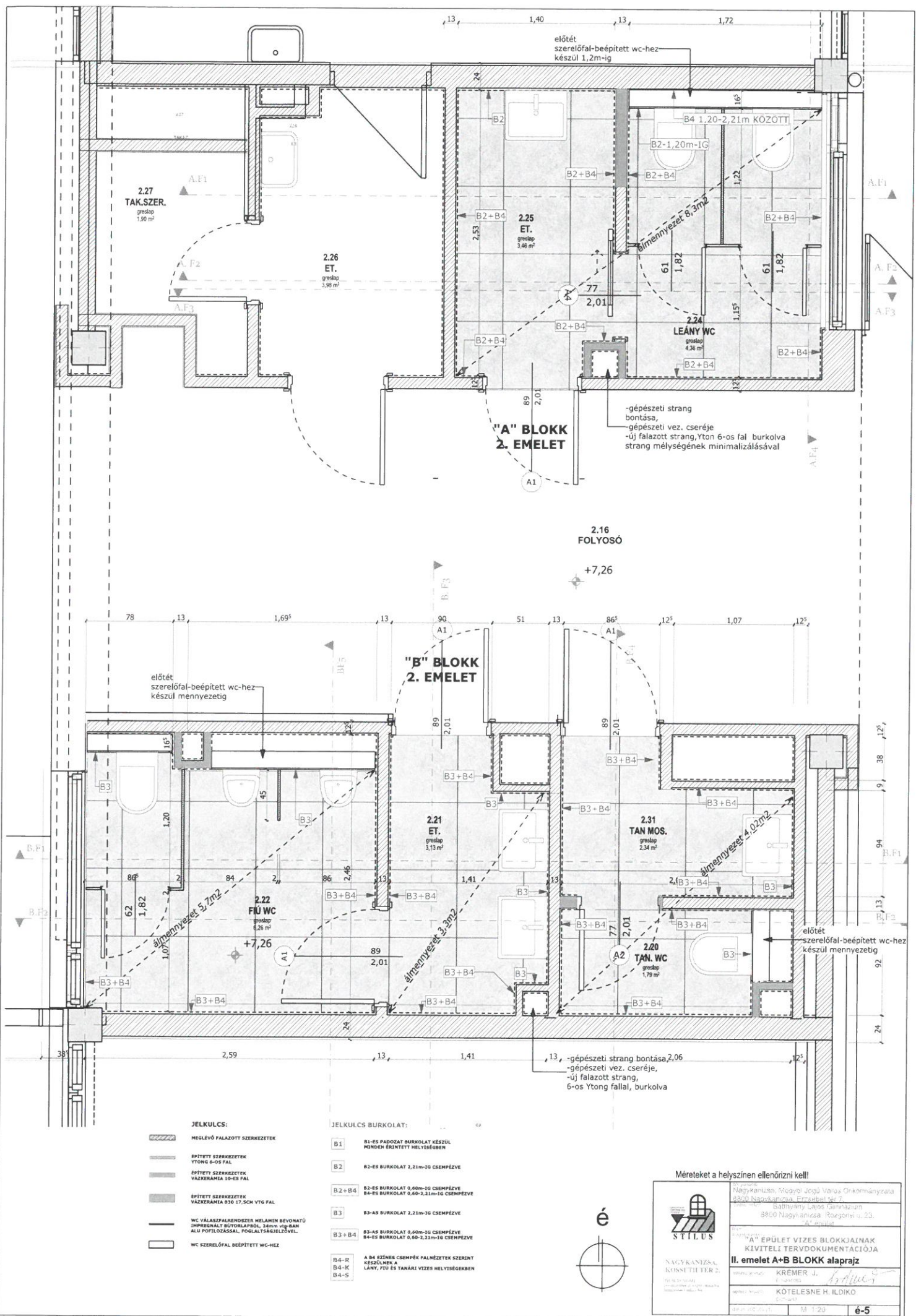
  
Készítette: Krémer József

<sup>8</sup> Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

<sup>9</sup> A 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.)KöM rendeletnek megfelelően.

<sup>10</sup> Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

<sup>11</sup> A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.





[illegible]

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell



|                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| "A" ÉPÜLET VIZES BLOKKJAINAK<br>KIVETELL TERVdokUMENTACIOJA<br><b>II. emeleti C+D BLOKK alaprajzok</b><br>KREMER J.<br>KÖTELESEN HÍDKO<br>2019. évi 12. sz. M. 203. 8-6 |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

