



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. decemberi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa, Petőfi utca 92/C, 92/D, 92/E, 92/F. szám alatti ingatlanok ivóvíz-bekötése kapcsán az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel 
Petrényi Anett csoportvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Petrovics Lakóprojektek Kft. a Nagykanizsa belterületi 695/13 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/14 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/D. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/15 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/E. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/16 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/F. szám alatti ingatlanoknak Takács Csaba tervező által készített, 2024. májusában kelt, EDUT-176/24 tervszámú tervdokumentáció alapján, ivóvíz bekötővezeték létesítésével történő - az Ellátásért felelős tulajdonában levő nagykanizsai 1762 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlant érintve - ivóvíz- bekötését kezdeményezte.

A bekötésekkel összefüggésben a kérelmező az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 654/1 hrsz-ú közút és a nagykanizsai 1762 hrsz-ú helyi közút ingatlanokat érintve ivóvíz-bekötővezeték, szennyvíz gerincvezeték és szennyvíz bekötővezeték létesítéshez kért hozzájárulást.

Az önkormányzat NK/14/985-4/2025. szám alatt tulajdonosi hozzájárulást adott a fent említett víziközmű létrehozására irányuló beruházás önkormányzati ingatlanok igénybevételeivel történő megvalósításához, melyben kikötötte, hogy az elkészült közcélú víziközműveket önkormányzati tulajdonba kell adni. **(előterjesztés 1. számú melléklete a tulajdonosi hozzájárulás)**

A fent megjelölt tervdokumentáció szerinti szennyvíz-gerincvezeték vízilétesítmények megépítésére 30418/217-2/2024. ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya /a továbbiakban: Vízügyi Hatóság/. A Vízügyi Hatóság részére becsatolt tervdokumentáció magában foglalta az 1. pontban megjelölt ivóvízbekötővezeték is, melyre tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm.rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az ivóvíz bekötővezeték építéséhez a hatósági hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. **(előterjesztés 2. számú melléklete a Vízügyi Hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély, tervdokumentációval)**

Beruházó fentiekre tekintettel ivóvíz bekötővezeték, mint víziközmű létesítésére volt jogosult az alábbi műszaki tartalommal:

- a 695/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 14,3 fm
- a 695/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 9,0 fm
- a 695/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 9,2 fm
- a 695/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 6,5 fm
- bekötővezeték anyaga: KPE
- bekötővezeték átmérője: D32

A víziközművek műszaki átadás-átvétele 2025.11.26. napján történt meg, a Földmérő Kft. az elkészült víziközművek bemérését elvégezte (koordináta jegyzék és szakági helyszínrajz), a kivitelezésre a terveknek megfelelően került sor. **(előterjesztés 3. számú melléklete a bemérési jegyzőkönyv)**

A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. az SZ/000991/2025. iktatószámú, 2025. december 02. napján kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a fent megjelölt ingatlanok ivóvízbekötés építési munkái terv szerint elkészültek, a kiépített vagyon üzemeltetésre alkalmas, a társaság az önkormányzati tulajdonba adást követően az üzemeltetési feladatokat az Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján ellátja, a létrehozott vízilétesítmények megfelelnek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott

követelményeknek. **(előterjesztés 4. számú melléklete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. levele)**

A Petrovics Lakóprojektek Kft. megkeresése alapján a fent megjelölt, elkészült víziközmű vagyont térítésmentesen az ellátásért felelőre át kívánja ruházni. **(előterjesztés 5. számú melléklete a Petrovics Lakóprojektek Kft. megkeresése)**

A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint: „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelőre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

A Vksztv. 8. (3) bekezdése alapján a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így az átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.

A fentiekre tekintettel elkészült a térítésmentes átadás-átvételtől szóló megállapodás tervezet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt szerződés aláírását áttekintés után támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi-, Nemzetpolitikai- és Közrendi Bizottsága a Petrovics Lakóprojektek Kft., mint beruházó és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős között az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában kötendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező szerződés ellen kifogást nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 DEC 1.1.



Horváth Jácint
polgármester

MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

MEGÁLLAPODÁS

az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

amely létrejött egyrészről **Petrovics Lakóprojektek Korlátolt Felelősségű Társaság** [rövidített név: Petrovics Lakóprojektek Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Lendva utca 10., cégjegyzékszám: Cg.: 20-09-078854, adószám: 32331345-2-20, statisztikai számjel: 32331345-4110-113-20, a cég kézbesítési címe: info@n-ferrum.hu, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32331345#cegkapu, képviseli: Nemes János ügyvezető (vezető tisztségviselő) – **mint beruházó, (a továbbiakban: Beruházó)**

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444] képviselő: Horváth Jácint polgármester – **mint ellátásért felelős (a továbbiakban: Ellátásért felelős)**

/Beruházó és Ellátásért felelős együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Beruházó a Nagykanizsa belterületi 695/13 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/14 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/D. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/15 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/E. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/16 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/F. szám alatti ingatlanoknak a Takács Csaba tervező által készített, 2024. májusában kelt, EDUT-176/24 tervszámú tervdokumentáció alapján, ivóvíz bekötővezeték létesítésével történő - az Ellátásért felelős tulajdonában levő Nagykanizsa belterületi 1762 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlant érintve - ivóvíz-bekötését kezdeményezte.
2. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnék.”
3. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős NK/14/985-4/2025. szám alatt tulajdonosi hozzájárulást adott az 1. pontban említett víziközmű létrehozására is irányuló beruházás önkormányzati ingatlan igénybevételeivel történő megvalósításához.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy az 1. pontban megjelölt tervdokumentáció szerinti szennyvíz-gerincvezeték vízilétesítmények megépítésére 30418/217-2/2024. ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya /a továbbiakban: Vízügyi Hatóság/. A Vízügyi Hatóság részére becsatolt tervdokumentáció magában foglalta az 1. pontban megjelölt ivóvízbekötővezeték is, melyre tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm.rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az ivóvíz bekötővezeték építéséhez a hatósági hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Beruházó fentiekre tekintettel ivóvíz bekötővezeték, mint víziközmű létesítésére volt jogosult az alábbi műszaki tartalommal:

- a 695/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 14,3 fm
- a 695/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 9,0 fm
- a 695/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 9,2 fm

- a 695/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 6,5 fm
- bekötővezeték anyaga: KPE
- bekötővezeték átmérője: D32

5. Felek rögzítik, hogy a vezetéket a műszaki átadás után a települési önkormányzat tulajdonába és közüzemi üzemeltetésre át kell adni, az újonnan létesült közművezeték a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy által elvégzett geodéziai bemérést követően kerülhet be a szakági nyilvántartásba.
6. Felek megállapítják, hogy Beruházó az 1. – 5. pontban leírtak figyelembevételével az alábbi ivóvíz-közművek kiépítését végezte el az 1. pontban jelölt önkormányzati ingatlanon:

Közmű típusa	Mennyiségi egység (fm)	Anyaga	Átmérő	Értéke (nettó Ft)	Érintett ingatlan hrsz-a
bekötővezeték	14,3	KPE	32	431411	695/13
bekötővezeték	9,0	KPE	32	369401	695/14
bekötővezeték	9,2	KPE	32	371741	695/15
bekötővezeték	6,5	KPE	32	340151	695/16

7. Felek megállapítják, hogy a 6. pont szerinti víziközművek műszaki átadás-átvétele 2025.11.26. napján történt meg, a Földmérő Kft. az elkészült víziközművek bemérését elvégezte (koordináta jegyzék és szakági helyszínrajz), a kivitelezésre a terveknek megfelelően került sor.
8. Felek rögzítik, hogy a Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. az SZ/000991/2025. iktatószámú, 2025. december 02. napján kelt levelében tájékoztatta az Ellátásért felelőst arról, hogy a Nagykanizsa Petőfi utca 92/C (695/13 hrsz), Nagykanizsa Petőfi utca 92/D (695/14 hrsz), Nagykanizsa Petőfi utca 92/E (695/15 hrsz), Nagykanizsa Petőfi utca 92/F (695/16 hrsz) ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkái terv szerint elkészültek, a kiépített vagyontárgy üzemeltetésre alkalmas, a társaság az önkormányzati tulajdonba adást követően az üzemeltetési feladatokat az Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján ellátja.
9. A víziközmű szolgáltató 8. pont szerinti nyilatkozata alapján a létrehozott vízilétesítmények megfelelnek a Vksztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
10. Az előbbiekből alapján Beruházó a 6. pont szerinti – a Vksztv. 2. § 20. pontjában foglaltaknak megfelelő – víziközművek tulajdonjogát a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen az Ellátásért felelősre ruházza, Ellátásért felelős a víziközmű tulajdonjogát a megállapodás aláírásával átveszi.
11. Beruházó kijelenti, hogy az átruházott ivóvíz víziközművek beruházási értéke összesen bruttó 1.512.704,-Ft (áfamentes).
12. Beruházó kijelenti továbbá, hogy az üzemeltetéshez és szakági nyilvántartásba vételhez szükséges műszaki dokumentációt a jelen szerződés aláírását megelőzően teljeskörűen átadta a víziközmű-szolgáltatónak (Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt.).

13. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így az átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.
14. Ellátásért felelős vállalja, hogy a víziközmű tulajdonba vételéről a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót a jelen szerződés egy példányának átadásával értesíti.
15. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás szerint tulajdonba adott víziközmű nyomvonalára és annak biztonsági övezetére az Ellátásért felelőst megillető vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem szükséges, tekintettel arra, hogy azok az Ellátásért felelős tulajdonában levő közút ingatlanon valósultak meg.
16. Kötelezett kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelet 26. § (1) bekezdésének 1. és 3. pontja alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere rendelkezik hatáskörrel, aki a rendelkezés jogát a jelen megállapodás aláírásával gyakorolta.
17. Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat [nyilvántartás neve: költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartása, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, Eladó nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444], Beruházó Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság.
18. Felek közösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, továbbá a Vksztv.-ben és a Vgtv.-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagykanizsa,

.....
 Petrovics Lakóprojektek Kft.
 képv.: Nemes János ügyvezető
 (vezető tisztségviselő)
Beruházó

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képv.: Horváth Jácint polgármester
Ellátásért felelős

A JNKB/2025. (.....) sz. határozata alapján

ELŐTERJESZTÉS

1. számú melléklete



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/985-4/2025.

Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Takács Csaba tervező
takacs.csaba@gmail.com

Tisztelt Takács Csaba Úr !

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 654/1 hrsz-ú kivett közút és 1762 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok tulajdonosa képviseletében eljárva a „Nagykanizsa 695/3-7 és 695/13-20 hrsz alatti ingatlanok vízbekötése és szennyvíz gerinc és bekötővezetékének építési tervéhez” megnevezésű munka megvalósításához a Takács Csaba tervező (tervezői jogosultsága: VZ-TEL 20-0770) által készített és benyújtott, 2024. májusi keltezésű, EDUT-176/24 tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A közműszolgáltatók által előírtakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
- Az elkészült víziközműveket a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kiadott, 2025. október 14. napján és a 2025. október 31. napján kelt nyilatkozatban előírt munkák elvégzése, továbbá dokumentumok víziközmű-szolgáltató részére történt dokumentált átadását követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell átadni, ellenkező esetben azt a víziközmű szolgáltató nem üzemeltetheti.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Amennyiben a tervezett ingatlanok ivóvízellátásának és a szennyvízelvezetésének kivitelezési munkáit (gerinc- és bekötővezeték) nem a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) végzi, abban az esetben a kivitelezési munkák

 **Nagykanizsa**
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
NAGYKANIZSA

megkezdése előtt a Szolgáltatót írásban meg kell keresni és a Nyilatkozatában előírtakat maradéktalanul be kell tartani.

- A kiépített víziközművet az ellátási terület felelősének (Nagykanizsa MJV Önkormányzata) tulajdonába kell adni. A kiépítésre kerülő vagyron önkormányzat által történő átvételét követően annak üzemeltetését a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. látja el.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékJog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékJog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékJog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvitelhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkákat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- A nagykanizsai 654/1 hrsz-ú kivett közút és 1762 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok ingatlanokat vezetékJog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

Nagykanizsa, 2025 NOV 12.

Tisztelettel:


Horváth Jácint
polgármester

Egyeztetve: Dr. Farkas Roland 

Tájékoztatásul kapja: VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.




NAGYKANIZSA

ELŐTERJESZTÉS

2. számú melléklete



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Nagykanizsa 695/3-7 és 695/13-20
hrsz. alatti ingatlanok
szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési
engedélye
Műszaki ügyintéző: Obálné Takács Edina
Jogi ügyintéző: dr. Pásztor Krisztina
Vízikönyvi szám: LazsnaK/130.

HATÁROZAT

1./ A ZOLDIT Lakóprojektek Kft. (8800 Nagykanizsa, Durgó Katalin u. 2.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a Takács Csaba (8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 12.; a továbbiakban: Tervező) által készített EDUT-176/24. számú tervdokumentáció alapján, a 2./ pontban ismertetett vízellátási intézkedések megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ Létesül:

A vízellátási intézkedések helye: Nagykanizsa 654/1 és 1762 hrsz. (Zala vármegye)

Vízügyi objektumazonosító (VOR):

VOR	Objektum név	Objektum típus
AHU953	Nagykanizsa- Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

Szennyvízelvezetés

A tervezett szennyvízelvezetések a Nagykanizsa, Virág Benedek utca 695/3-7 hrsz.-ú és a Petőfi Sándor utca 695/13-20 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetését biztosítják.

Szennyvízmennyiség

Keletkező szennyvíz mennyisége: 2,8 m³/d/ingatlan

Mértékadó szennyvízmennyiség: 0,57 l/s/ingatlan

Keletkező szennyvíz jellege: kommunális

Csatornahálózat

A tervezett CS 1-0-0 jelű gravitációs csatorna a Virág Benedek utcában épül, befogadója a Dózsa György utcában üzemelő DN200 kőagyag csatorna meglévő tisztítóaknája. Hosszirányú lejtése: 7 ‰.

A tervezett CS 2-0-0, CS 2-1-0, CS 2-2-0 valamint CS 3-0-0, CS 3-1-0, CS 3-2-0 jelű gravitációs csatornák a Petőfi Sándor utcai ingatlanok szennyvízelvezetését biztosítják. Befogadjuk a Petőfi Sándor utcában üzemelő DN200 kőagyag gravitációs csatorna meglévő tisztítóaknáit. Hosszirányú lejtésük: 10-11 ‰.

Az épülő vezetékek átmérője, anyaga és hossza

CS 1-0-0 jelű gravitációs csatorna:	DN315 KG-PVC SN8	42,0 fm
	DN200 KG-PVC SN8	120,7 fm
CS 2-0-0 jelű gravitációs csatorna:	DN200 KG-PVC SN8	13,2 fm
CS 2-1-0 jelű gravitációs csatorna:	DN200 KG-PVC SN8	19,2 fm
CS 2-2-0 jelű gravitációs csatorna:	DN200 KG-PVC SN8	19,2 fm
CS 3-0-0 jelű gravitációs csatorna:	DN200 KG-PVC SN8	13,3 fm
CS 3-1-0 jelű gravitációs csatorna:	DN200 KG-PVC SN8	26,4 fm
CS 3-2-0 jelű gravitációs csatorna:	DN200 KG-PVC SN8	11,5 fm

Épül még: 13 db DN160 KG-PVC bekötővezeték 30,1 fm
6 db Ø 1,0 m beton tisztítóakna
4 db DN200 KG-PVC tisztítódóm

3./ E vízjogi létesítési engedély 2026. október 31-ig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (7) bekezdésében és 10/A. §-ában foglaltak figyelembevételével kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak (a továbbiakban: Hatóság) be kell jelenteni.
2. Az engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig hatályos vízjogi engedéllyel és érvényes közműkezelői hozzájárulásokkal rendelkezni.
3. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a Hatóságnak bejelenteni, és kérni a vízjogi engedély módosítását.
4. Az engedélyezett létesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni és még a kivitelezés megkezdése előtt kérni kell a vízjogi létesítési engedély módosítását.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvébe az eredeti tervtől történt eltéréseket fel kell tüntetni, azokat az engedélyezési tervdokumentáción át kell vezetni. Az üzembe helyezést követő 60 napon belül az átjavított - a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. § és 3. számú mellékletében meghatározottak szerint összeállított - tervdokumentációt az engedélyező hatósághoz be kell nyújtani a vízjogi üzemeltetési engedélymódosítási eljárás lefolytatása érdekében.
6. A közművezetéseket műszaki átadás után a Magyar Állam tulajdonába, és közüzemi üzemeltetésre át kell adni.

7. A szennyvízcsatorna-hálózatba állattartásból származó szennyvíz, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz nem vezethető, az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna csapadékvízzel nem terhelhető. A kommunálistól eltérő jellegű szennyvíz csak megfelelő előkezelés után vezethető közcsatornára.
8. A csatornahálózat műszaki átadás-átvételét megelőzően vizsgálni kell a megvalósult csatorna kivitelezésének megfelelőségét, ezen belül még a szennyvízbekötést megelőzően elvégzendő vizsgálat dokumentálásával bizonyítani kell, hogy a hálózatot talajvíz beszívargásból nem éri terhelés.
9. A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében előírt határértékeknek.
10. Az újonnan létesült közművezeték csak a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy által elvégzett geodéziai bemérést követően kerülhet be a szakági nyilvántartásba. A térszín alatt elhelyezett közművezeték geodéziai bemérését a vezeték elfedése előtt, nyílt munkárokban kell végezni. A korábban épített közművezetéknekél utólagos bemérést kell elvégezni.

4.1./ A Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ZA-04/NEO/00954-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

4.2./ A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/800-3/2024. számú végzésével örökségvédelmi szakhatósági eljárását megszüntette.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **100.000,-Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

Megállapítom továbbá, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23.900,- Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Döntésem ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett (9021 Győr, Szent István út 6.), de a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetében elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél vagy az ügyfelek közösen terjesztenek elő keresetlevelet, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a szakhatóság a keresetlevél alapján módosítja állásfoglalását, a hatóság a döntését ennek megfelelően módosítja vagy visszavonja. A döntést visszavonni, módosítani egy ízben lehet. A hatóság a támadott döntést módosító vagy visszavonó döntését közli az ügyféllel, aki nyolc napon belül nyilatkozhat arról, hogy a döntés módosítását vagy visszavonását elfogadja. A védirat előterjesztésétől a közigazgatási pert befejező határozat jogerőssé válásáig a támadott hatósági döntés csak a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosítható vagy vonható vissza, más okból jogorvoslati eljárásnak nincs helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 2. §-ában és 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel ((<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél be-nyújtása” ügýítýpus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetők.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

INDOKOLÁS

Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tárgyi ügyben 2024. augusztus 15. napján a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra (9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.) érkezett, 2024/19718 VIZEK ügyszámú kérelmében e határozat 2./ pontjában leírt vízálléscímkék megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért.

Az eljárás megindításáról 36800/3414-1/2024.ált. számú végzéssel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

Az engedélyezési eljárás, valamint a népegészségügyi szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése iránt 36800/3414-2/2024.ált. számon hiánypótlás elrendelése vált szükségessé, melynek teljesítésére 2024. augusztus 21-én került sor.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlást követően tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, cégkivonatát;
- meghatalmazást;
- az engedélyezési tervek elektronikus úton megküldött példányát;
- az érintett ingatlanok felsorolását;
- a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: Takács Csaba, kamarai száma: 20-0770);
- tervező nyilatkozatot;
- 688184302 számú e-közmű nyilatkozatot;
- Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Kft. VK_24_12_0304 számú közút- és közterület kezelői hozzájárulását;
- Nagykanizsa Megyei Jogú Város tulajdonosi hozzájárulását;
- Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2024. június 24-én kelt nyilatkozatát;
- E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. május 31-én kelt közműkezelői nyilatkozatát;
- Magyar Telekom Nyrt. 423315-124712575/2024 számú közműkezelői nyilatkozatát;
- MVM NET Zrt. E-K-12558/2024 iktatószámú közműegyeztetési nyilatkozatát;
- Kanizsatel Kft. KK-12083/24.0000 számú közműkezelői nyilatkozatát;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1054-002/2024 számú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjak megfizetéséről.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ZA-04/NEO/00954-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához. Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„ZOLDIT Lakóprojektek Kft. (8808 Nagykanizsa, Durgó Katalin u. 2.) megbízásából eljáró Takács Csaba (8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u 12.) tervező beadványára, a Nagykanizsa 695/3-7 és 695/13-20 hrsz. alatti ingatlanok előközművesítésének vízjogi létesítési engedély kiadása ügyében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (9700 Szombathely, Ady E. tér 1.) az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. „Vízügyi és vízvédelmi ügyek” pontja 6. alpontja figyelembevételével, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban ÁKR.) 55.§ (1) bekezdése, 80.§ (1) bekezdése alapján megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A megkeresés, valamint a mellékelt dokumentumok alapján döntöttem.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban ÁKR.) 55. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. „Vízügyi és vízvédelmi ügyek” pontja 6. alpontja adja meg.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 55.§ (4) bekezdés alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Eljárási költségként az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklete XI.6. pontjában meghatározott 23.900 Ft összeg merült fel, amelyet a kérelmező megfizetett.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16.§ (1) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/800-3/2024. számú végzésével örökségvédelmi szakhatósági eljárását megszüntette. Végzését az alábbiakkal indokolta:
„A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság {9700 Szombathely, Ady tér 1.) Nagykanizsa 695/3-7 és 695/13-20 hrsz. alatti ingatlanok előközművesítésének vízjogi létesítési engedélyezése vonatkozásában 2024.08.21-én szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatalt. A hiánypótlási felhívásban előírt Nagyberuházásról szóló nyilatkozatot a beruházó 2024. szeptember 18-án pótolta.

Az engedélyezéssel érintett tárgyi beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint kulturális örökségi elemeket nem érint, így - figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1.§-n, valamint 1. melléklet 16.26. pontjára, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.09.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3 § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a 87. § (1)-(2) bekezdéseire - nincs hatásköröm szakhatósági állásfoglalást kiadni, és a további hatósági eljárásokban nem veszünk részt.

Fentiekre tekintettel az általános közigazgatási eljárásról szóló 2016. évi CL. tv. (későbbiekben Ákr.) 47. § (1) bekezdés a) pontja alapján - figyelemmel az Ákr. 55. § (1)-(6) bekezdésére - a szakhatósági eljárás megszüntetéséről döntöttem.

Az örökségvédelmi hatáskört a Kövszr. 3 § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 55. § (4) bekezdés alapján nyújtottam.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság döntése az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) előírtaknak. A vízlétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Előírásaim 1-5. pontjában foglaltakat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés a) pontja, 3. § (6) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 11.§ (1) és (2) bekezdése alapján írtam elő. Az előírások 6. pontjában foglaltakat a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1), 8. § (1) és 5/F. § (5) bekezdése alapján írtam elő.

A 7. pontban foglaltakat a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) 12. § (4) bekezdése és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet) 15. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A 8. pontban foglaltakat a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 14. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

A 9. pontban foglaltakról a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

A 10. pontban foglaltakat az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése és az 5. számú mellékletben foglaltakra tekintettel írtam elő.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a létesítményeket engedélytől eltérően kívánják megépíteni, vízjogi létesítési engedély módosítását kell kérni a szükséges mellékletek csatolásával. Ennek elmulasztása esetén, az engedélytől eltérően megvalósult létesítményekre fennmaradási engedélyt kell kérni, amely fennmaradási bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok. Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízlétesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építettnek minősülnek, így arra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III.31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III.31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) pontja alapján, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet (a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet) 1. számú melléklet, XI.6. pontja alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

Az önálló fellebbezést Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

Határozatom bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam. A törvényszék illetékességét a Kp. 13. (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. §-a alapján határoztam meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, mely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás megtartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályáról szóló 2015. évi CCXXII törvény 9. §-a határozza meg.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízlétesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építettnek minősülnek, így arra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap, amely a Vgtv. 47. § (2) bekezdése alapján 8 nappal meghosszabbodik.

A vízügyi hatósági és a vízvédelmi hatósági hatáskör 2024. október 1-jétől a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól átkerült a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

A határozat véglegesítéséről Engedélyest külön levélben értesítem.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről intézkedem.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 8 oldal
Kapják:

1. sz. pld.:	ZOLDIT Lakóprojektek Kft. 8800 Nagykanizsa, Durgó Katalin u. 2	cégkapu
2. sz. pld.:	Takács Csaba 8800 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 12.	ügyfélkapu
3. sz. pld.:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	hivatali kapu
4. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2	nova szeűsz
5. sz. pld.:	Délzalai Víz- és Csatornanál Zrt. 8800 Nagykanizsa, Kiszalud S. u. 15/A.	cégkapu
6. sz. pld.:	Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.	cégkapu
7. sz. pld.:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a.	cégkapu
8. sz. pld.:	E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 32.	cégkapu
9. sz. pld.:	MVM NET Zrt. 1138 Budapest, Tomori utca 32.	cégkapu
10. sz. pld.:	Kanizsatel Kft. 8778 Újudvar 1631/2 hrsz.	cégkapu
11. sz. pld.:	Via Kabizsa Kft. 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33.	cégkapu
12. sz. pld.:	Sk8 CADPlan Kft. 8800 Nagykanizsa, Sugár út. 14. I/2.	cégkapu
13. sz. pld.:	Petrovics Lakóprojektek Kft. 8800 Nagykanizsa, Lendva u. 10.	cégkapu
14. sz. pld.:	FECOFUVAR Kft. 8800 Nagykanizsa, Liszt F. u. 6. B lph. I/3.	cégkapu
15. sz. pld.:	Vízikönyv.	
16. sz. pld.:	Irártár	

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30418/217-2/2024.ált.

Petrovics Lakóprojektek Kft.
8800 Nagykanizsa, Lendva utca 10.

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Horváth Jácint Polgármester

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Évk.: 2025 DEC 02.
Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érk.: 2025 DEC 04.
Ikt. sz.: NV/10362-2/2025
Előzetes: []
Előzetes: []
Dr. Tékercz A.
Dr. Fehér Balázs
[]
10/362/2025
Dr. Vass J.
2025 DEC 04.
[]

Uke-2025/10362

Tárgy: Nagykanizsa, Petőfi u. 92/C, 92/D, 92/E és 92/F (hrsz.: 695/13, 695/14, 695/15, 695/16) ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkáinak elkészülte, valamint a vagyon önkormányzat részére történő átadásának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Petrovics Lakóprojektek Kft. beruházásában megvalósult, a Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C (695/13 hrsz), 92/D (695/14 hrsz), 92/E (695/15 hrsz) és 92/F (695/16 hrsz) szám alatti ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkái a jóváhagyott tervek szerint maradéktalanul elkészültek.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. a kiépített vagyont üzemeltetésre alkalmasnak minősítette. Az elkészült víziközmű-vagyont térítésmentesen a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatára kívánjuk átruházni.

Kérjük, hogy a benyújtott dokumentumok alapján az elkészült ivóvíz-bekötési létesítmények önkormányzati vagyonba történő átvételéről, majd az üzemeltető részére való átadásáról dönteni szíveskedjenek.

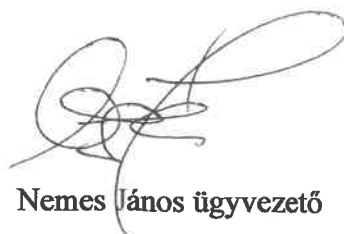
Szíves közreműködésüket előre is köszönöm.

Melléklet

- vagyonleltár

Nagykanizsa, 2025. 12. 02.

Tisztelettel:



Nemes János ügyvezető

Petrovics Lakóprojektek Kft.

Nagykanizsa Petőfi utca 695/13 hrsz. 695/14 hrsz. 695/15 hrsz.-d ingatlan ivóvízellátás történeti ellátása																	
Vagyonelemek																	
Telepítés	Utca	Megnevezés	Helyrajzszám	EOV(X1)	EOV(Y1)	EOV(X2)	EOV(Y2)	Ágazat	Anyag	Műszaki jellemzők				Állapot/jellemzők			
										Átmérő	Hossz (m)/db	Üthetvértéktől	Üzembe helyezése éve	Várható élettartam (év)	Állagromlás (%)	Pótlási év	Fajlagos költség korrekcióval (Ft/m) nettó összeg
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100VSDR17032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágyasban, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/13	126465.990	492732.870	126464.490	492721.510	hóvíz	KPE	D32	14,3	nincs	2 025	100	2 075	30 168,60	431 411
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100VSDR17032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágyasban, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/14	126474.630	492738.460	126479.860	492730.860	hóvíz	KPE	D32	9,0	nincs	2 025	100	2 075	41 044,56	369 401
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100VSDR17032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágyasban, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/15	126490.110	492748.510	126495.210	492740.270	hóvíz	KPE	D32	9,2	nincs	2 025	100	2 075	40 406,63	371 741
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100VSDR17032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágyasban, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/16	126511.550	492755.720	126510.540	492749.800	hóvíz	KPE	D32	5,5	nincs	2 025	100	2 075	52 330,92	340 151
Mindösszesen: 1 512 704,00																	
AFA 27%: 408 480,08																	
Mindösszesen bruttó: 1 921 184,08																	


Petrovics László, főkezelő KR
Nemes János ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS

**a Nagykanizsa 695/3-7 és a 695/13-20 hrsz. alatti
ingatlanok vízbekötése és szennyvíz gerinc és
bekötővezetékének építési tervéhez**

2024. május

1. ELŐZMÉNYEK

Megbízó: N-ferrum Kft
8800 Nagykanizsa, Lendva utca 10.
Képviseli: Nemes János ügyvezető

Terv tárgya: Nagykanizsa 695/3-7 és a 695/13-20 hrsz. területek víziközművesítése

Tervszám: EDUT – 176/24

Tervező: Takács Csaba

Jogosultság: VZ-TEL 20-0770

2. TERVEZÉSI ALAPADATOK, ELŐZMÉNYEK

Nagykanizsán a Virág Benedek és a Petőfi Sándor utcában a Beruházó a saját építési ingatlanjainak víziközmű építését tervezi. Az ingatlanokon családi házak építését tervezik, melynek vízvezetékkel és szennyvízvezetékkel történő megoldása a feladat. Az ingatlanok előközművesítése a terv. Az ingatlanok jelenleg nem rendelkeznek vízi közmű bekötéssel.

A beruházással érintett terület az átnézetes helyszínrajzon látható. Az Virág Benedek utca esetében a területen szennyvíz gerincvezeték kialakítása szükséges. A tervezés megkezdéséhez a területen található közművek feltérképezésére volt szükség. Jelenleg víz-, gravitációs szennyvíz-, gáz gerincvezeték, elektromos légkabel és földalatti-, lég hírközlési hálózatok vannak. Az érintett területen egyéb közművek elhelyezéséről tudomásunk nincs.

A területen az illetékes vízszolgáltató a Délzalai Vízmű Zrt.. A Virág B. utca ezen szakasza jelenleg nem rendelkezik kiépített szennyvízhálózattal. Az érintett szakaszon van kiépített víz gerincvezeték.

A Petőfi S. utcai szakaszon van kiépített víz-, és szennyvízelvezető hálózat.

Tervezési alaptérképet a meglévő állapotról a közművezetékek, épületek, tereptárgyak és egyéb létesítmények feltüntetésével a terület geodéziai felmérését követően készítettünk. Az engedélyezési terv részeként $M = 1:250$ méretarányú részletes helyszínrajzon dokumentáltuk a meglévő közművek elhelyezését.

Jelen engedélyezési terv alapja a Beruházótól kapott telekalakítási kiviteli tervek, illetve a kivitelezőtől, szolgáltatóktól kapott adatszolgáltatás alapján készültek. A helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy a tervezési területen a tervezett kivitelezés megvalósítható.

A tervezési határ az ingatlan víziközmű bekötővezetékének végpontja, a vízbekötésnél a vízmérő utáni elzárószerelvény. A belső hálózat tervezése nem része jelen tervdokumentációnak.

A tervezési területen és környezetében – a helyszínrajzon látható elhelyezkedéssel – az alábbi meglévő és tervezett közművezetékek találhatók:

- gázvezeték
- vízvezeték
- szennyvízvezeték
- elektromos vezeték,
- hírközlő kábel.

A tervezéssel érintett területen kiépített szilárd burkolatú út van. A tervezéssel érintett közterület Nagykanizsa Megyei Jogú Város kezelésében van.

3. VÍZBEKÖTÉSEK KIALAKÍTÁSA

Az ingatlanokon családi házak építésének előkészítése folyik. A Beruházó nyilatkozata szerint a kialakítandó területek értékesítése jelenleg is folyik. A területek gépészeti tervdokumentációja, vízigénye rendelkezésre áll, a vízvezetékkel a terület előközművesítése folyik.

A tervezett vízbekötést nyomvonalát a telekalakításhoz és a belső gépészeti tervekhez igazítottuk.

Az ingatlanokhoz tűzvédelmi tervfejezet nem készült. Az előzetes hidraulikai modellezés alapján 800 l/perc biztosítható a meglévő rendszeren.

A szükséges külső oltóvíz igény nem terveztünk, az oltóvíz az érintett terület körzetében megtalálható tűzcsapokról megoldható. Az ingatlan használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét.

A Virág Benedek utcai ingatlanok víziközművel történő ellátása az utcában kiépített D 150 a.c. vezetékről biztosítható. A 695/3-6 hrsz alatti ingatlanok vízbekötése 6,4 fm/ingatlan hosszban D32 kpe vízvezetékkel megoldható.

A Petőfi Sándor utcai ingatlanok víziközművel történő ellátása az utcában kiépített D 110 Kpe. vezetékről biztosítható.

A 695/13 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 14,3 fm hosszban,

a 695 /14 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 9,0 fm hosszban,

a 695 /15 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 9,2 fm hosszban,

a 695 /16 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 6,2 fm hosszban,

a 695 /17 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 2,5 fm hosszban,

a 695 /18 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 2,5 fm hosszban,

a 695 /19 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 2,5 fm hosszban,

a 695 /20 hrsz alatti ingatlan vízbekötése 2,5 fm hosszban,

D32 kpe vízvezetékkel megoldható.

Építendő összesen:

74,3 fm D32 KPE bekötővezeték.

A tervezett bekötővezeték végpontjára – telekhatártól 1,0 méterre – előregyártott LEIER VA 100/62,5/120 L illetve L+H típusú vízóra akna kerül elhelyezésre. A vízmérőaknában elhelyezésre kerül 1 db NA25 kommunális vízmérő, és 1 db NA 20 öntöző vízmérő.

Vízóra aknát talajvíztől mentes helyre terveztük. Az akna lefedésére utólagosan beépíthető, lépésálló bordáslemez fedlapot terveztünk, a megfelelő telepítéssel és teherviselő fedlappal építve (max. 250 kN).

A telepítés előtt megfelelő munkagödör kialakítása szükséges. Az akna kellően tömörített, szivárgó réteggel ellátott sík felületre helyezhető.

Az akna oldalfalán a tervekben meghatározott helyeken a vízcső részére védőcsővel ellátott átvezető lyukakat kell kialakítani. Vízóra aknába hágsó beépítése szükséges.

Az akna műszaki adatai:

Tipus	Külső átmérő (mm)	Belső átmérő (mm)	Lebúvónyílás (mm)	Magasság (mm)	Falvastagság (mm)	kg/db
VA 100/62,5/120 vízóraakna	-	1 000	625	1 200	90	925
VA 100/62,5/120 L+H vízóraakna hágsóval	-	1 000	625	1 200	90	925
AF BL 60/3 bordáslemez fedlap	740	-	-	3	-	11

A belső gépészeti tervek szerint az ingatlan belső vízigénye 2,8 m³/nap, 3,62 m³/óra.

A kiépítendő új vízvezeték kiépítése során a vízszolgáltató előírásait be kell tartani.

Megállapítható, hogy a szükséges használati ivóvíz mennyiség a tervezett bekötések kiépítésével ellátható.

Az engedélyezési terven jelzett – meglévő- nyomvonalon kell kialakítani az új vízbekötéseket. A vízbekötés kivitelezése után a bekötést geodéziailag be kell mérni, melyről adatszolgáltatást kell leadni a vízszolgáltatónak.

4. SZENNYVÍZCSATORNA KIALAKÍTÁSA

Az ingatlanok előtt nincs kiépített szennyvízelvezetés kialakítva. A bekapcsolni kívánt terület geodéziai adottságai miatt a szennyvízelvezetés gravitációs szennyvízelvezetéssel oldható meg.

A tervezett szennyvízvezeték nyomvonalát az előzetesen egyeztetett nyomvonalhoz igazítottuk. A szennyvízelvezetés jellegét, az elvezetési irányokat a domborzati viszonyok és a meglévő

rendszerek határozták meg. A házi bekötőcsatorna nyomvonala merőleges a befogadó közcsatornára.

A tervezett szennyvízbekötés nyomvonalát a telekalakításhoz és a belső gépészeti tervekhez igazítottuk. A belső gépészeti tervek szerint az ingatlan belső szennyvízelvezetése $2,8 \text{ m}^3/\text{nap}$, $2,57 \text{ l/s}$.

Az elvezetendő szennyvíz mennyisége a bekötővezetéken: $2,8 \text{ m}^3/\text{nap}$, $2,57 \text{ l/s}$ max terhelésnél a telítettség 23 %, $0,742 \text{ m/s}$ sebességgel.

A csőátmérő és folyásfenékszintlejtés figyelembevételével az adódott hidraulikai paraméterek a megengedett határértékeken belül találhatók. A terhelési értékek nem haladják meg a szabványelőírásokban megengedetteket.

Az épületekben keletkező szennyvíz minősége normál házi szennyvíz, ezért előtisztítást nem igényel. Az ingatlanok gravitációs rendszerű csatorna bekötésére alkalmasak, gravitációsan lehet a külső csatornába vezetni a szennyvizet, a telekhatáron telepítendő átdó-tisztító idomon keresztül.

A keletkező csapadékvizeket az ingatlan előtt lévő szennyvíz közcsatornába engedni nem lehet! Az ingatlan területén keletkező csapadékvizet a területen belül kell gyűjteni és elhelyezni. (tározás, szikkasztás, locsolás).

Az ingatlan csatornázására vonatkozó szolgáltatói feltételeket a Délzalai Vízmű ZRt. előzetes nyilatkozata tartalmazza.

A közüzemi szennyvízcsatornába csak a 28/2004.(XII.25.) KvVM. rendelet előírásait kielégítő szennyvizek vezethetők.

A Virág Benedek utcában nincs kiépített szennyvízelvezető hálózat, csatlakozni az utca elején lévő – Dózsa György utcai – tisztítóaknára lehet. A tervezett szennyvíz gerincvezetékét a helyszínrajzon megjelölt – járda közepén lehetséges kialakítani. A 695/1 hrsz alatti ingatlan(ok) jelenleg nincsennek értékesítve, de a tervezett későbbi bővítési lehetőség, csatlakozási pontig $42,0 \text{ fm}$ D300 KG PVC gerincvezeték tervezünk vb. tisztítóaknáig. A közművesítendő ingatlanokig $120,7 \text{ fm}$ hosszban D200 KG PVC gerincvezeték kialakítását tervezünk D200/160 Y ágidos bekötővezetékekkel. A tervezett bekötések D160 KG PVC bekötések.

Az érintett szakaszon épül összesen:

- 2,3,4,5 jelű előregyártott vb. vízmérőakna D400 kN terhelésű (KASl típusú) fedlappal.
- $42,0 \text{ fm}$ D315 KG PVC gerincvezeték CS 1-0-0
- $120,7 \text{ fm}$ D200 KG PVC gerincvezeték CS 1-0-0
- 5 db $1,7 \text{ fm}$ D160 KG PVC bekötővezeték D200 tisztítóidommal.

A tervezett aknakiosztás távolsága egyenes szakaszokon átlag 30-45 méterre alakítottuk ki. Az aknák beépítésével biztosítható a szennyvízelvezető hálózat folyamatos ellenőrzése, karbantartása.

A Petőfi Sándor utcában van kiépített szennyvízelvezető hálózat. A 2 db tervezett szennyvíz bekötővezetékét a meglévő gerincvezetéken lévő vb. tisztítóaknára (folyásfenékre) kötéssel kell kialakítani. (CS 2-0-0, CS 3-0-0). A bekötővezetékek végpontjára előregyártott vb. tisztítóakna kiépítése szükséges, melyből 2-2 irányba D 200 KG PVC szervízvezeték kiépítés szükséges.

CS 2-1-0, CS 2-2-0, CS 3-1-0 és a CS 3-2-0 vezeték, melyről D200/160 Y ágidos bekötéssel kell a bekötővezetéseket kialakítani. Mind a 4 szervízvezeték utolsó bekötésétől 0,5 méterre D200 KG PVC tisztítóidom kialakítása szükséges az esetleges tisztítás végett.

Az érintett szakaszon épül összesen:

- 7,10 12,13 jelű előregyártott vb. vízmérőakna D400 kN terhelésű (KASI típusú) fedlappal.
- 13,2 fm D200 KG PVC bekötővezeték CS 2-0-0
- 19,2 fm D200 KG PVC bekötővezeték CS 2-1-0
 - o 2 db 1,7 fm D160 KG PVC bekötővezeték D200 tisztítóidommal
 - o 1 db D200 tisztítóidom a végponton
- 19,2 fm D200 KG PVC bekötővezeték CS 2-2-0
 - o 2 db 1,7 fm D160 KG PVC bekötővezeték D200 tisztítóidommal
 - o 1 db D200 tisztítóidom a végponton
- 13,3 fm D200 KG PVC bekötővezeték CS 3-0-0
- 26,4 fm D200 KG PVC bekötővezeték CS 3-1-0
 - o 3 db 3,7 fm D160 KG PVC bekötővezeték D200 tisztítóidommal
 - o 1 db D200 tisztítóidom a végponton
- 11,5 fm D200 KG PVC bekötővezeték CS 3-2-0
 - o 2 db 3,7 fm D160 KG PVC bekötővezeték D200 tisztítóidommal
 - o 1 db D200 tisztítóidom a végponton

A tervezett vezetékek átlagos fektetési mélysége 1,8-3,4 m. A tervezett vezetékbe csak az ingatlanon keletkezett kommunális szennyvíz vezethető. **Csapadékvíz az épülő szennyvízelvezető hálózatba vezetni tilos!**

Az elvezetendő szennyvíz házi szennyvíz, előtisztítást nem igényel. A telekhatártól 1,0 méterre kerül elhelyezésre az ingatlan KG PVC tisztítóidoma, mely egyben a szolgáltatási pont is. A tisztító idomba kerül bevezetésre közvetlenül a tervezett épületekből kilépő kommunális szennyvíz.

Az ingatlanokon keletkező szennyvizet a belső csatornahálózat gyűjti össze és vezeti ki az ingatlanról. Jelen tervdokumentáció tervezési határa a szennyvíz bekötővezetéken lévő tisztítóidom ingatlan felőli belső végpontja.

A vezetékek felett jelzőszalagot (szalagokat) kell a talajban elhelyezni. A jelzőszalag anyaga olyan legyen, hogy a környezet hatásai színét ne változtassák meg, és a rajta lévő felirat olvasható maradjon. A jelzőszalag szélessége legalább 50 mm legyen. A jelzőszalagnak legalább 2 m-enként tartalmaznia kell a vezeték fajtájára és üzemeltetőjére utaló feliratot.

A jelzőszalag színe a vízellátási, és vízelvezetési vezeték esetén kék. A jelzőszalagot a vezeték felett a talajba kell elhelyezni, megengedett legnagyobb mélysége 1,5 m, legkisebb mélysége 0,2 m. A jelzőszalag a jelzett vezetéket - függőleges irányban - legfeljebb 0,2 m-re közelítheti meg.

5. A CSAPADÉKVÍZHÁLÓZAT KIALAKÍTÁSA

Jelen tervdokumentációnak nem része az ingatlan csapadékvízvezetésének vizsgálata.

6. KIVITELEZÉS, BALESET ELHÁRÍTÁS

6.1. Kivitelezés

Az érintett ingatlanok vízellátása a Nagykanizsai vízellátó rendszerre történő csatlakozással biztosítható. Az ingatlanok szennyvízelvezetése a Nagykanizsa szennyvízelvezető hálózatra kötéssel megoldható. Az ingatlanok vízellátását, szennyvízelvezetését - a vízszolgáltatóval egyezett - tervezett nyomvonalán kell kialakítani. A szerelvényezést, a gépészeti tervek szerint kell kiépíteni.

A tervezett vízbekötés D32 átmérőjű PN 16 bar nyomásfokozatú, PE 100 anyagminőségű KPE víznyomócsővekből készül, kellően tömörített homokágyazatra fektetve.

A tervezéssel érintett közterületen meglévő közművezetéseket az üzemeltetőktől kapott közműterképek alapján, a helyszínrajzon ábrázoltuk, egyéb vezetékről tudomásunk nincsen.

A tervezett vízvezeték egyéb közművek keresztezésénél a 147/2010 (IV. 29.) Kormány rendelet értelmében a keresztezésnél a két vezeték keresztezési pontjától 2,0-2,0 fm hosszban D63 KG PVC védőcső beépítése szükséges.

A tervezett víz bekötővezeték 32 mm átmérőjű PN 16 bar nyomásfokozatú, PE 100 anyagminőségű KPE víznyomócsőből készül, kellően tömörített homokágyazatra fektetve. A tervezett bekötővezeték végpontjára kell a vízmérőt/vízmérőaknát elhelyezni. A tervezett vízvezetéknek toldani csak KPE hegesztett idomokkal szabad.

Az elektorfúziós idomok hegesztés-technológiája teljesen automatizált. Általában a kis befoglaló méretű hegesztő-berendezések a leolvasott vonalkód alapján, automatán végzik a hegesztési műveletet. Alapvető kívánság a hegesztendő felületek tisztasága, és a cső felületének oxidmentesítése, valamint a csatlakozó csővégek tengelyközpontos illesztése. Az ivóvízvezetékek földtakarására irányadónak kell tekinteni az alábbi értékeket. A minimum értékek meghatározása elsősorban a fagyveszélyesség figyelembevételével történt, átlagosan 1,2 méter mélységben.

A tervezett nyomvonalak kialakítása során a kisebb vízszintes és függőleges iránytörések a cső hajlításával kivitelezhetőek. A vezetéken található kisebb ($<5^\circ$) vízszintes és függőleges iránytörések a cső hajlításával kialakíthatóak. A minimális csőhajlítási sugár $R = 50 \times dn$ xx. A nagyobb iránytöréseknél ívidomok beépítése szükséges. Az iránytöréseknél és csomópontoknál kitámasztó betontömböket kell elhelyezni.

A tervezett víznyomócsövek próbanyomását az MSZ 10.310-86 szerint kell végezni. A próbanyomáshoz a föld részlegesen visszatöltendő, de a csőkötéseket feltétlenül szabadon kell

hagyni. Sikeres próbanyomás után a föld teljesen visszatölthető a költségvetésben előírt tömörítés végrehajtása mellett.

Próbanyomás értéke: min. 10,0 bar (de legalább az üzemi nyomás $\times 1,5+1$ bar).

Sikeres nyomáspróbát követően az elkészült vezetékszakaszt mosatni kell, majd el kell végezni a hálózat fertőtlenítését. A vezeték fertőtlenítését az üzembe helyezés előtt víz m^3 -ként 5 gr klór vagy 30 gr klórmész adagolású oldattal kell elvégezni és az öblítést 10-szeres vízzel kell végrehajtani. A vezetéket üzemeltetni, a vizet ivás céljára szolgáltatni csak az egészségügyi hatóság írásbeli engedélyével szabad.

A csatlakozó vezeték és/vagy fogyasztói berendezés első üzembe helyezését az engedélyes által műszaki biztonsági szempontból felülvizsgált, és kivitelezésre alkalmasnak nyilvánított tervdokumentáció alapján megvalósított és az üzembe helyezést gátló hiánypótlás nélküli műszaki átadás átvételi eljárást követően szabad elvégezni.

A Virág B. utcában D300 és D200 KG PVC gerincvezeték épül a szükséges D160 KG PVC bekötővezetékkel, ingatlanon belüli tisztítóidommal.

A Petőfi S. utcában 2 db D200 bekötővezeték épül a meglévő tisztítóaknára, majd 2-2 db D200 KG PVC szervízvezeték a D160 KG PVC bekötővezetékkel, tisztítóidomokkal.

A terven feltüntetett meglévő közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. A pontos helyét még a vízvezeték építése előtt kutatógödrös feltárással kell meghatározni.

Amennyiben a közmű-üzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni. A közmű-keresztezések körmezetében kézi földmunka végzendő!

Épül összesen:

- vízbekötés:

12 db ingatlan bekötővezeték D32 KPE bekötővezeték NA 25 kommunális vízmérővel és NA 20 öntöző vízmérővel.

- szennyvízvezeték:

42,0 fm D315 KG PVC gerincvezeték
120,7 fm D200 KG PVC gerincvezeték
102,8 fm D200 KG PVC szervízvezeték
13 db (33,8 fm) D160 KG PVC bekötővezeték

A cső teherbírását és alakváltozását az ágyazat minősége alapvetően befolyásolja. Az ágyazat hozzájárul a csővezeték teherbírásához. A kivitelezés során teljes mértékben be kell tartani az ágyazatra vonatkozó előírásokat. Az ágyazatnak fontos szerepe van a csővezeték „megfogásában” is. A jó minőségben elkészített ágyazat a köpenysúrlódás révén képes megakadályozni a hőmozgást. Az ágyazati anyagnak – a szabvány szerint – általában az alábbi feltételeket kell kielégíteni:

- biztosítsa a csővezeték tartós állékonyságát és teherbírását,

- ne legyen (káros) hatással a csőre, csőanyagra és a talajvízre,
- fagyott anyag nem használható,
- legyen összhangban a terv előírásaival,

Ágyazati anyag lehet:

- a helyszíni talaj (ha megfelelő) vagy
- az alábbi beszállított építőanyagok: szemcsés, nem kötött anyag (pl.: homok, vegyes szemcséjű keverék, zúzalék, stb.)
- vízzel kötött építőanyag (pl.: cementtel stabilizált talaj, soványbeton, vasbeton, stb.)

A közműárbokból kiemelt feltöltés visszatöltésre való alkalmassága változó, amit a gondos helyszíni művezetés során kell meghatározni. A termett talajok pedig N tömöríthetőségi osztályba tartoznak. Így a munkálatok során szükségessé válhat jól tömöríthető anyag beszállítása a helyi műszaki ellenőr előírása szerint.

A részletes előírások a szabvány mellékletében vannak rögzítve az egyes CEN tagországok nemzeti előírásainak megfelelően. Tekintettel a fentiekre és a hazai talajviszonyokra, a PE nyomóvezetékekhez ágyazati anyagként szemcsés szerkezetű, max. 10% agyag-, iszap tartalmú, $D_{max} = 20$ mm maximális szemcseátmérőjű talajok vagy talajkeverékek alkalmazását javasoljuk. Hasonlóan kiváló ágyazási lehetőséget kínálnak a jól graduált homoktalajok, legfeljebb 10% agyag – iszap tartalommal. Ezen jellemzőknek megfelelő talaj alsó ágyazatként és a csőzóna további részein egyaránt alkalmazható.

Az alsó ágyazatot terv szerinti értékre – általában $T_{ry} = 90\%$ -ra – be kell tömöríteni. A tömörített alsó ágyazatra kell elhelyezni csavarodás-mentesen – a többnyire előszerelt – csőszálakat.

Munkafolyamatok sorrendje:

- alsó ágyazati réteg elkészítése és tömörítése,
- cső elhelyezése a munkaárok tengelyében a tömörített alsó ágyazatra

Az ágyazati anyag bejuttatása a munkaárokba csak kézi erővel – lapátolással – történhet, max. 20 cm-es rétegekben. Hőre lágyuló műanyag csövek esetén gyakorlatilag a teljes csőzónát ágyazatnak tekintjük. A csőzónában az ágyazati rétegek elrendezését és javasolt szerkezeti vastagságát a mintakeresztmetszvény szemlélteti.

A csőzónában a kézi erővel történő tömörítés miatt reálisan $T_{ry} = 85\%$ -os tömörség kivitelezhető. Tilos a döntésses földvisszatöltés, mivel az a cső elmozdulását és deformációját okozhatja!

A kivitelezőnek külön gondot kell fordítania a csapadékvizek munkaárokba történő bejutatásának megakadályozására, ill. a munkaárkot csak a feltétlenül szükséges hosszban, szakaszosan lehet megnyitni.

A kivitelezés során feltárt egyéb közművezetékek épségét biztosítani kell. A keresztező vezetékek közelében csak kézi földmunka végezhető. Amennyiben a munkavégzés során, a terven fel nem tüntetett ismert vagy ismeretlen rendeltetésű vezetéket találnak, az érintett helyen a munkavégzést azonnal be kell szüntetni, és haladéktalanul értesíteni kell a tervezőt és az üzemeltetőt. A munkát folytatni csak a tervező, ill. az üzemeltető megbízottjának írásos engedélyével lehet.

A megépület szennyvíz lefolyócsöveken kamerázási és víztartási próbát kell elvégezni.

6.2. Tisztítóaknák

Az előregyártott aknakamrás tisztítóaknákat előregyártott felmenőrészszel, a vonatkozó részletterv szerint kell kialakítani. Az aknakamrához való csatlakozásnál az akna falába tokszerkezet kerül befalazásra, melybe mindkét oldalon egy-egy rövid, max. 60 cm-es csődarab kerül beépítésre. Az aknában műanyag bevonatos aknahágcsókat kell beépíteni. A beépítésre szánt anyagként elfogadott gallér és aknaszerkezet együtt dolgozik, erre is vonatkozik a kivitelezés garanciája.

A tisztítóaknában megengedhető legnagyobb bukás 75 cm, amennyiben ennél nagyobb bukás szükséges, akkor külső ejtőcsöves bukóaknát kell építeni. Az aknáknak vízzáró kialakításúnak kell lennie. A betonaknák fenékeleménkbelső felületét kopásálló bevonattal kell ellátni az anyagjóváahagyás szerint.

Az öntöttvas fedlapok közötti „D” terhelésre (400 kN) méretezettek, csillapítógyűrűs és zárható kivitelűek. Az aknafedlapokat az anyagspecifikációban rögzített vasbeton gallérral kell ellátni. Az öntöttvas fedlapok KASI típusú fedlappal kell ellátni.

Az aknafedlapot úgy kell elhelyezni, hogy min. 20 cm vasbeton gallért kell körbe tenni, mely megakadályozza az esetleges elmozdulást. A betongallér terhelése „E” jelű közúti terhelésnek kell megfelelni.

6.3. Vizzárósági próba

A gravitációs gyűjtőágak (vezetékek, tisztítónyílások) vizzárósági próbáját az MSZ-10-311-86. sz. szabványban meghatározott belső víznyomásos (exfiltrációs) vizsgálattal kell végrehajtani, az alábbiak szerint:

- A csatornákat és az aknák falátvezetéseit szivárgásmentesen le kell zárni, majd a rendszert teljesen fel kell tölteni vízzel.
- Ezután legalább 2 órán át nyomás alatt kell tartani a hálózatot.
- Ezt követően meg kell mérni (literben) a 15 perc alatt ténylegesen kiszivárgó vízmennyiséget ($V_{ef,e}$)
- Az elfolyt vízmennyiséget össze kell hasonlítani a következő számított értékkel:

Ahol

$$VCAL, E = A \cdot D \cdot L + 1,3 \cdot X$$

- $V_{cal,e}$: a számított kiszivárgó vízmennyiség liter
- A: a csatorna anyagától, építési módjától függő tényező, műanyag csövekre $a = 0,5$
- D: a csatorna belső átmérője cm
- L: a vizsgált csatorna hossza km
- X: a vizsgált csatorna szakaszon lévő betonaknák száma

A szerelvényeknek: MSZ EN 1610:2001 alapján (A vb.víz-/szv.tároló medencék – az ME-04.19/8 1999. sz. Műszaki Előírások szerint – a „víz záró” vízárosági csoportba (jele vz6) tartoznak. Ebben a kategóriában a vízárosági próba alapján megállapított vízveszteség megengedett mértéke: 0,2 l/m² /24 ó.)

A csatlakozó vezeték és/vagy fogyasztói berendezés első üzembe helyezését az engedélyes által műszaki biztonsági szempontból felülvizsgált, és kivitelezésre alkalmasnak nyilvánított tervdokumentáció alapján megvalósított és az üzembe helyezést gátló hiánypótlás nélküli műszaki átadás átvételi eljárást követően szabad elvégezni.

6.4.Munkavédelem

Munkavégzés során az alábbi szabványokban előírtakat külön tervezői utasítás nélkül is szigorúan be kell tartani:

Építéssel kapcsolatban a biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani, melyeket az MSZ-04-900, 901, 903, 904, 905 és az MSZ-10-280 előírás tartalmazza. Csővezetékek tisztítására és fertőtlenítésére az MSZ 15286:1999 „Csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése” c. szabványkiadvány vonatkozik.

Az előzőeken kívül be kell tartani a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, továbbá az 58/2013. (II. 27.) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben foglaltakat.

A továbbiakban be kell tartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben - az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről - foglaltakat.

A munkaárok terv és költségvetés szerinti kivitelezésére, a dúcolatok állandó ellenőrzésére fokozott gondot kell fordítani.

A földmunkával megbontott területet 1,0 m magas biztonsági védőkorlással kell lehatárolni, melynek előírászerű megépítése, szükség szerinti kivilágítása a kivitelező kötelessége.

Munkavégzés során munkaeszközök, gépek, berendezések használatára vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani, melyért a munkahelyi vezető a felelős. Elektromos berendezések érintésvédelméről gondoskodni kell!

Munkakezdés előtt a használatra kerülő szerszámok, eszközök épségéről meg kell győződni, munkát végezni csak hibátlan eszközzel szabad, azok rendeltetésének megfelelően.

Az építés során meg kell akadályozni a közútra való sárfelhordást, ha ez nem oldható meg, a közút folyamatos letisztítása a kivitelező kötelessége és felelőssége.

6.5. Útfelbontás és helyreállítás

A munka végzése során biztosítani kell az építőanyagok kiszállítására és a munkahelyen történő megfelelő tárolására vonatkozó előírások maradéktalan betartását. A munkavégzéshez szükséges anyagokat a munkaterületen úgy kell tárolni, hogy az a közlekedést ne akadályozza, biztonságát ne veszélyeztesse, és szennyeződést ne okozzon. A kitermelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagot késedelem nélkül el kell szállítani.

A közutat, a műtárgyait és tartozékait föld-, törmelék-, gép-, szerszámosztásra felhasználni nem lehet.

6.6. Forgalomtechnika

Az önkormányzati úton munka kizárólag a vonatkozó szabványban előírt forgalomterelés mellett végezhető!

Alkalmazni csak szabványos méretű és jelzésképű, fényvisszaverő kivitelű táblákat szabad.

A kivitelezés során alkalmazni kell a kivitelezéshez készített forgalomtechnikai terveket.

Az elhelyezendő jelzőtáblák alsó élének a felszíntől legalább 2,25 m-re kell lennie. Az építési szakasz elején és végén terelőpalánkot kell elhelyezni. Az építési területet útlezárá sávvezetett korláttal kell lezárni.

Éjszaka, vagy korlátozott látási viszonyok között az építési területet borostyán sárga villogó, vagy folyamatos piros fénnel ki kell világítani.

Alkalmazni csak szabványos méretű és jelzésképű, fényvisszaverő kivitelű táblákat szabad.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett létesítmények kivitelezése során a munkálatokat úgy kell megtervezni és végezni, hogy az

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést és
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek – a talaj, a víz, a levegő és az ember által létrehozott mesterséges környezet – kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentésére törekedve kell végezni.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. Törvényben foglaltakat külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani!

A földmunkákon túl, a csőfektetési, szerelvényezési, műtárgyépítési, burkolatjavítási munkáknál a csomagoló- és kötöző anyagok, a vágás-darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése és szakszerű elhelyezése elengedhetetlen.

Az építési területől eltávolított növényi és egyéb nem veszélyes hulladékok szakszerű ártalmatlanításáról, ill. elhelyezéséről gondoskodni kell.

Be kell tartani a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM rendeletet.

A víz-, és szennyvízvezeték kivitelezésénél a 324/2013. (VIII.29.) Kormányrendelet szerint bemérését el kell készíteni. A geodéziai bemérést digitális formában is át kell adni a megvalósulási dokumentáció részeként.

7.1. A víz védelme

A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre.

Szennyeződés csak az építés során alkalmazott anyagok, ill. azzal kapcsolatos tevékenységek során, valamint az építésnél használt gépek üzemeltetése vagy meghibásodása során esetlegesen a talajra, talajvízbe kerülő kenő-, hidraulika- vagy motorolajok bemosódásával érheti a felszíni és felszín alatti vizeket.

Az alkalmazott gépekkel, technológiákkal és eljárásokkal szemben szigorú előírások vannak érvényben, melyek betartása esetén jelentős környezetszennyezés nem állhat elő.

7.2. A levegő védelme

Munkavégzés során a levegőt csak a szállító gépjárművek kipufogógáza. száraz idő esetén a szállítási útvonalakon képződő felszálló por terheli. Ez utóbbi locsolással csökkenthető, míg a kipufogógáz kibocsátás jelentős károsító hatást az építés ideje alatt nem jelent.

7.3. A föld védelme

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A föld igénybevételevel járó tevékenység befejezése után a terület helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahasznosításának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

Építés során talajszennyezést csak a földmunkagépek esetleges meghibásodása, üzemzavara okozhat (pl. hidraulikai vagy üzemanyag-ellátó rendszer meghibásodása). Amennyiben valamely oknál fogva a felsorolt anyagok a talajra kerül, a szennyezett földet haladéktalanul és maradék nélkül fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell végezni, amely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét.

Az üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzésekor a vonatkozó előírások betartásával a környezet terhelése vagy szennyezése kizárható.

Nagykanizsa, 2024. május



Takács Csaba
tervező

VZ TEL 20-0770

VE-ES SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI
ES KIVÉLYI TERV

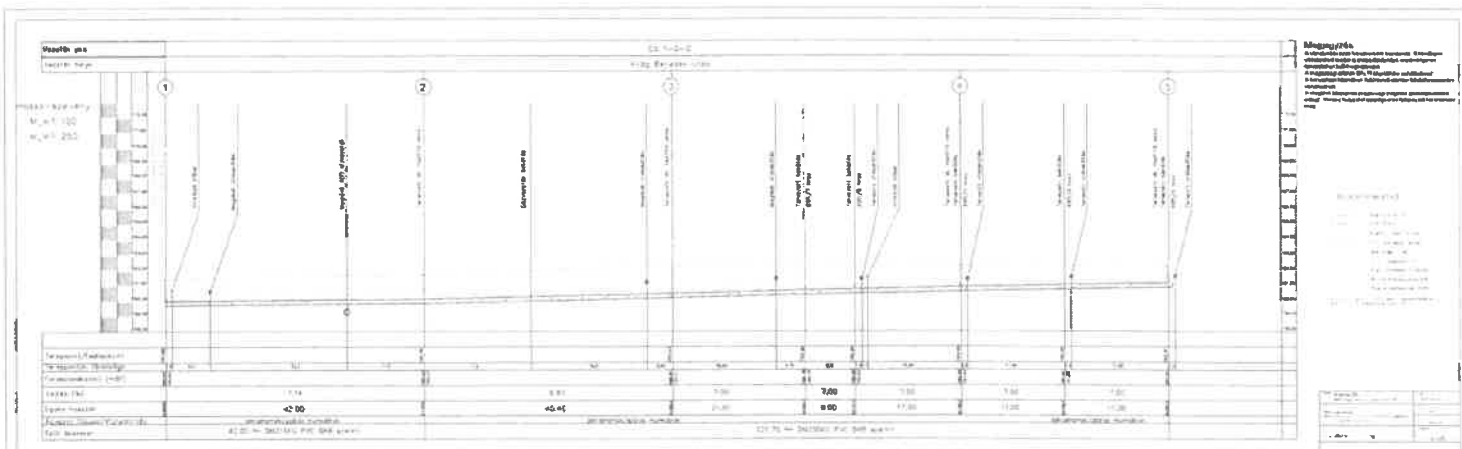


BEJÁRATÁSI

- 1. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 2. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 3. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 4. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 5. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 6. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 7. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 8. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 9. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
- 10. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV

A terv készítéséhez az alábbi adatok szolgáltak alapulak:
Központi, területi, helyi és országos adatok.

1. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV	2. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
3. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV	4. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
5. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV	6. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
7. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV	8. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV
9. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV	10. KÖZT. SZENNYEZÉSKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ES KIVÉLYI TERV





1. *What is the main purpose of the text?*

2. *What is the author's attitude towards the topic?*

3. *What is the main idea of the text?*

4. *What is the author's main argument?*

5. *What is the author's conclusion?*

6. *What is the author's recommendation?*

7. *What is the author's suggestion?*

8. *What is the author's advice?*

9. *What is the author's warning?*

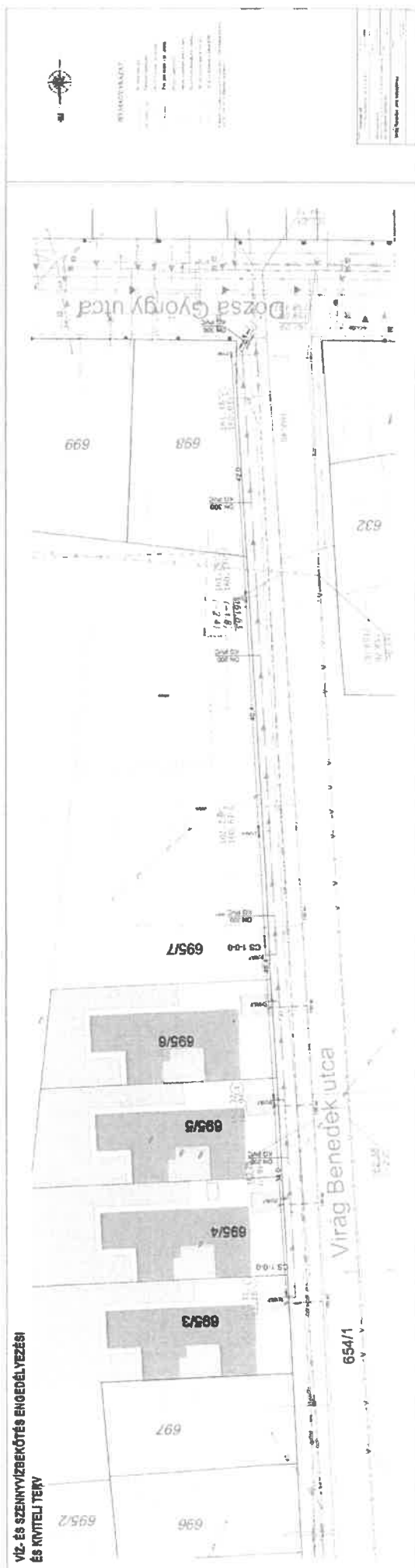
10. *What is the author's warning?*

© 2014 by the author. Published by Cambridge University Press. This is an Open Access article, distributed under the terms of the Creative Commons Attribution licence (<http://creativecommons.org/licenses/by/2.0/>), which permits unrestricted re-use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

А. Киселёв-Васильев, редактор. Изд. 2-е. 1924 г.

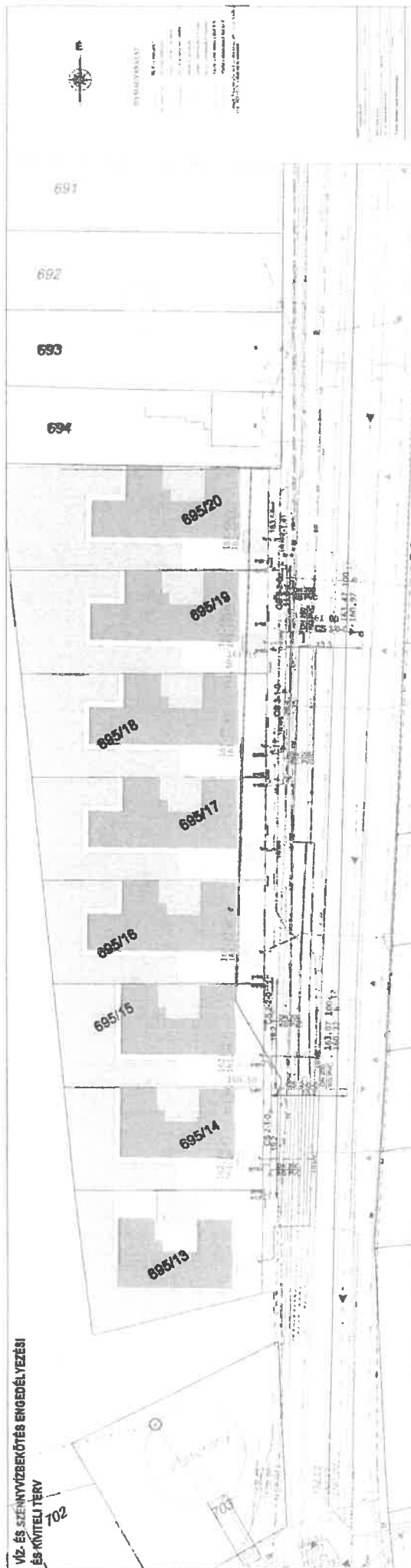
Name		Address		City		State		Zip	
Mr. & Mrs. J. H. Smith		123 Main St.		New York		NY		10001	
Age		Occupation		Education		Marital Status		Children	
45		Engineer		College		Married		2	
2-12		1000 Main St.		New York		NY		10001	
Mr. & Mrs. J. H. Smith		123 Main St.		New York		NY		10001	
Age		Occupation		Education		Marital Status		Children	
45		Engineer		College		Married		2	
2-12		1000 Main St.		New York		NY		10001	

VÍZ- ÉS SZENNYVÍZBEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI
ÉS KIVETELI TERV



VÍZ- ÉS SZENNYVÍZBEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI
ÉS KÖVETELI TERV

702



INTEREX-WAGA KFT.
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, SÁRKERESZTÚRI ÚT 14/B
INFO@INTEREX-WAGA.HU

TELEFONSZÁMAINK:
+36 22 503 426 I +36 22 503 427
+36 22 500 051 I +36 22 500 052

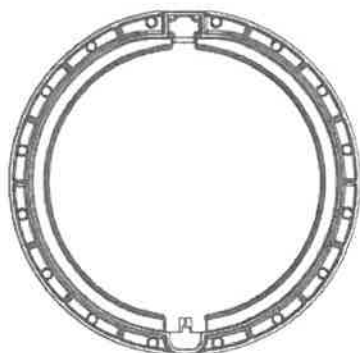
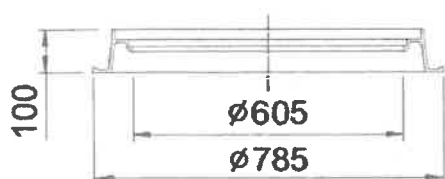
NYITVATARTÁSI IDŐ:
HÉTFŐ - CSÜTÖRTÖK: 7:30 - 16:00
PÉNTEK: 7:30 - 14:30



INTEREX-WAGA KFT.

EUROPA 9

ÖNTVÉNYKERETES AKNAFEDLAP D400



Fő tulajdonságok

Keret anyaga

Gömbgrafitos öntöttvas

Tányér anyaga

Gömbgrafitos öntöttvas

Zajcsillapító

- PUR a tányéron
- Vízszintes és függőleges síkban egyaránt csillapít

Szabvány

MSZ EN 124-2

Lopásvédelem

Csuklópánt

Zárási módzat

Rugalmasan előfeszített, felcsapódás ellen védett tányér

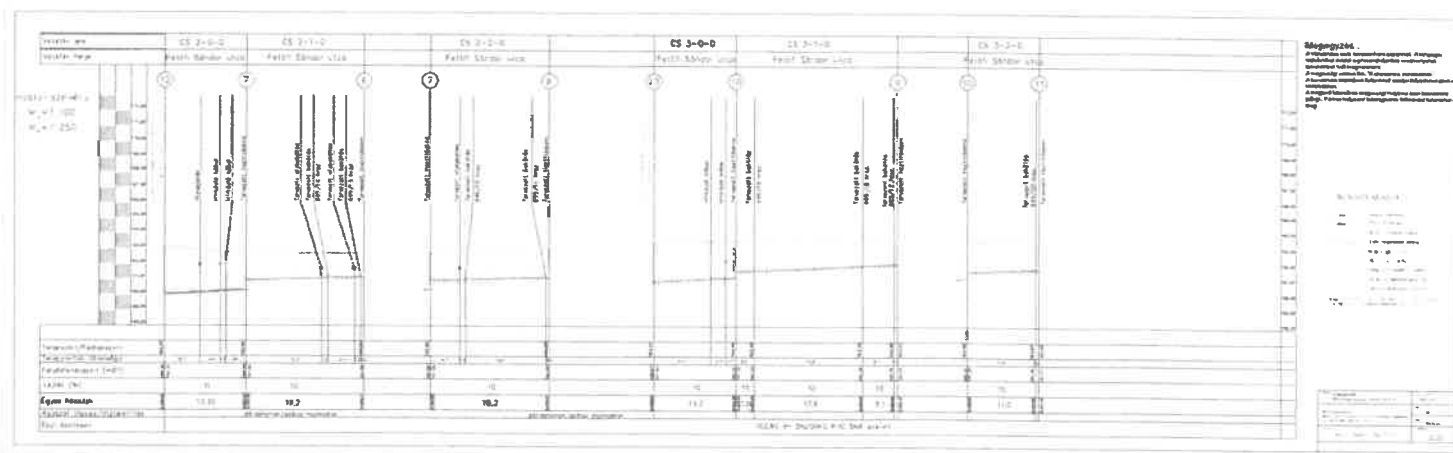
Megjegyzés

Víznyelős kivitelben is rendelhető

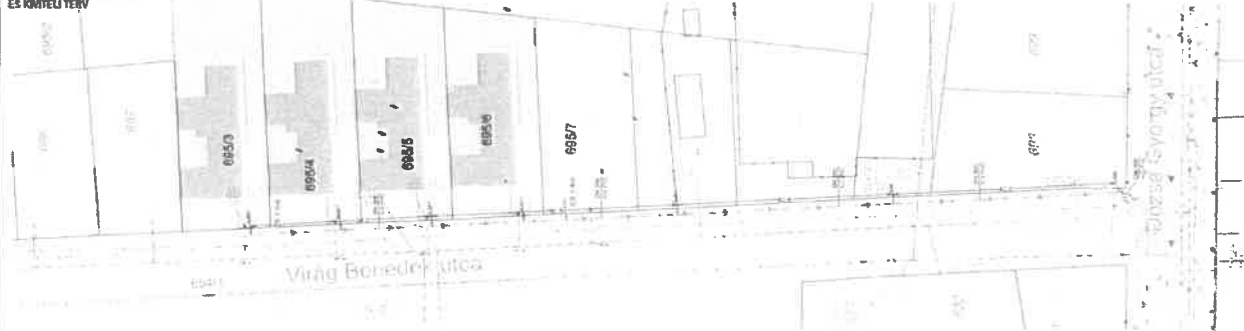
Javasolt beépítés

<http://www.interex-waga.hu/hirek/fedlap-beepites>

Cikkszám	Terhelési osztály	Szerkezeti magasság (mm)	Súly (kg)	Csomagolási egység (db/raklap)
3-AF-KDL91C-GGG	D400	100	64	16



VÍZ- ÉS SZENNYVÍZRENDSZER ENGEDÉLYEZÉSI
ÉS KÖVETELT TERV



1:1000

1:500

1:200

1:100

1:50

1:20

1:10

1:5

1:2

1:1

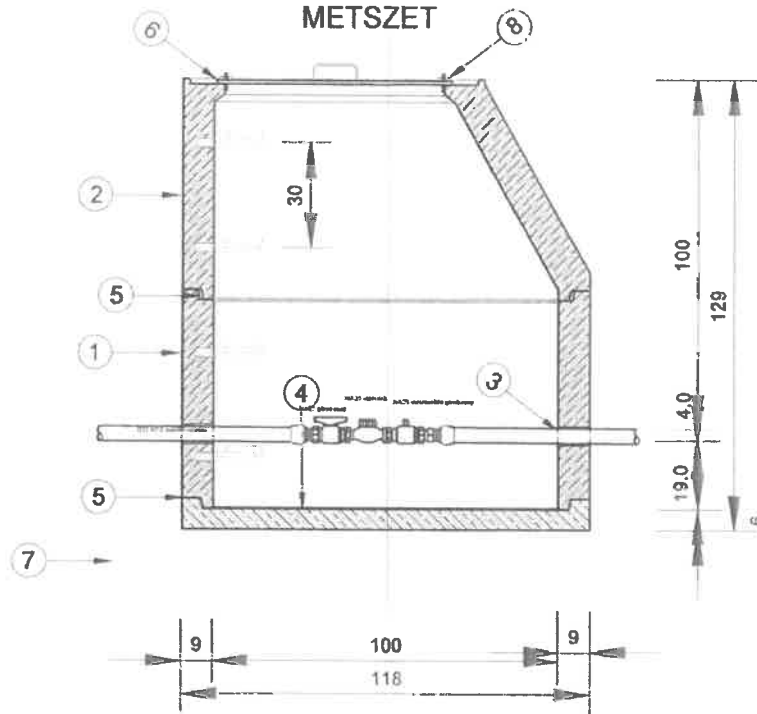
1. Tervező	2. Jóváhagyó
3. Tervező	4. Jóváhagyó
5. Tervező	6. Jóváhagyó
7. Tervező	8. Jóváhagyó

VÍZ- ÉS SZENNYVÍZBEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI
VÍZ- ÉS SZENNYVÍZ CSATORNA BEKÖTÉS
ÉS KIVITELI TERV
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

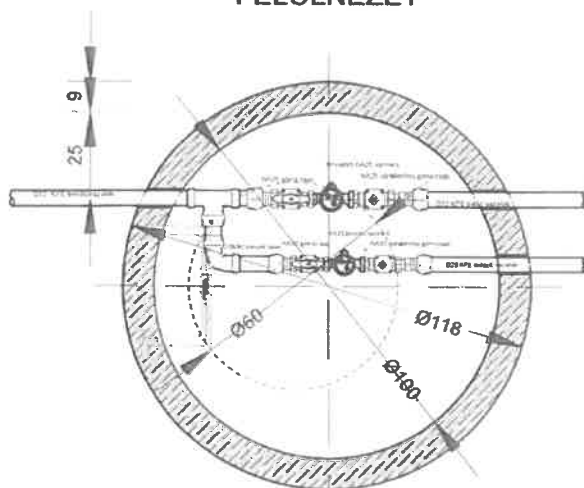
HÁGCSÓS VÍZÓRAAKNA

VA 100/62,5/120 L+H
AF BL 60/3 lépcsős bordáslemez fedlapp

METSZET



FELÜLNÉZET



- ① AGY 100 / 75 / 9 L+H aknagyűrű hágcsóval
- ② ASZ EU 100/62,5/60 L+H aknaszáútkító
- ③ Gyárilag beépített DN 32 PVC védőcső
- ④ Helyszíni monolit vízzáró beton
- ⑤ Helyszíni vízzáró habarcságyazat
- ⑥ AF BL 60/3 bordáslemez horganyzott fedlapp
- ⑦ Méretezett ágyazat
- ⑧ Lezárási lehetőség (lakat)

Megnevezés N-ferrum Kft. 6800 Nagykánizsa, Lendva utca 10.	Tervezői Adatlap EDUT-176/24/4
Tervező 6800 Nagykánizsa, 695/3,4,5,6,7,13,14,15,16,17,18,19,20 hrsz. ingatlanok víz-, és csatorna bekötési terv	Munkaterv M + 1
Rajz megnevezése vízmérőakna gépészettel	Rajz dátuma 2024.03.16
	Rajz készítője Tóth Csaba VZ-TEL 28-4770

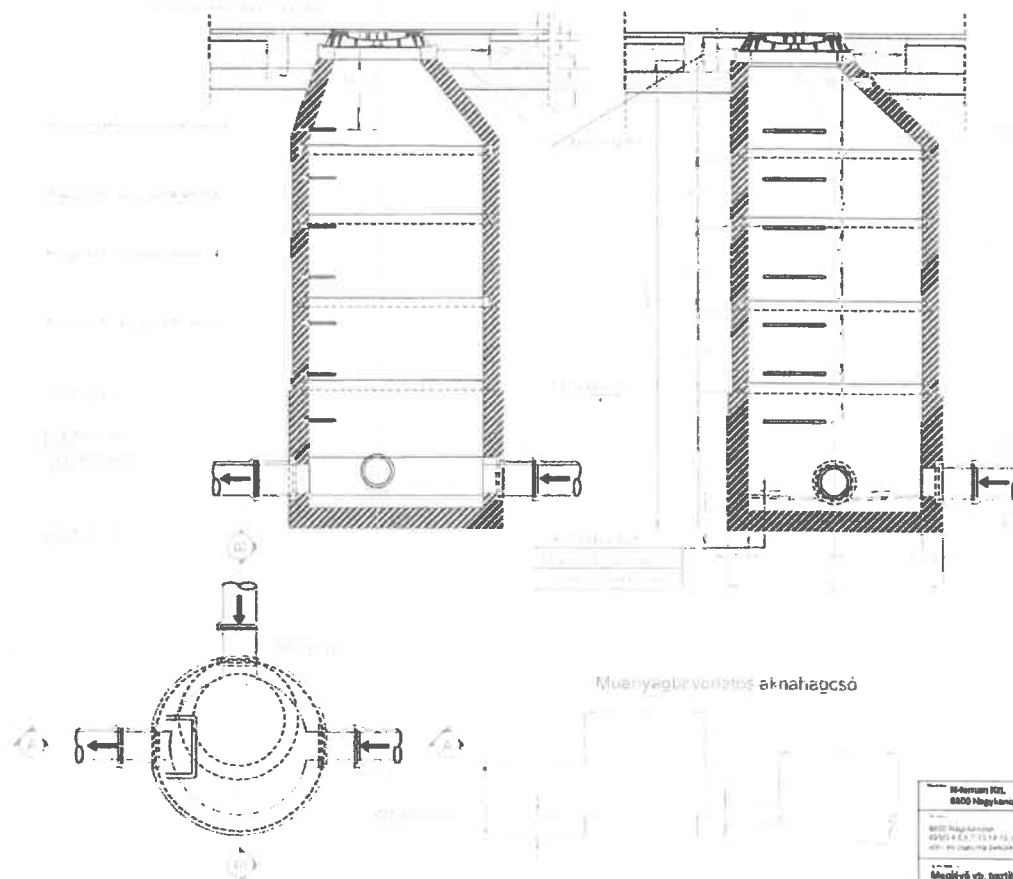
Leier

VÍZ- ÉS SZENNYVÍZ CSATORNA BEKÖTÉS
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

A-A metszet

B-B metszet

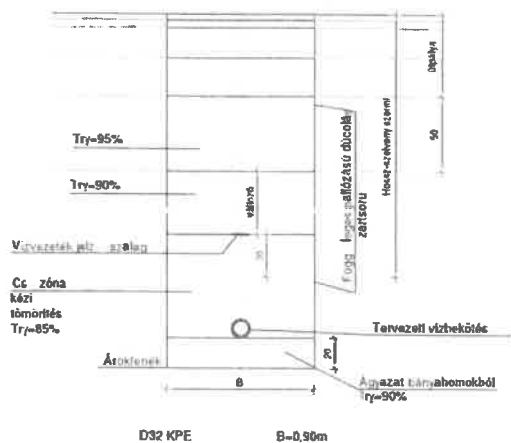
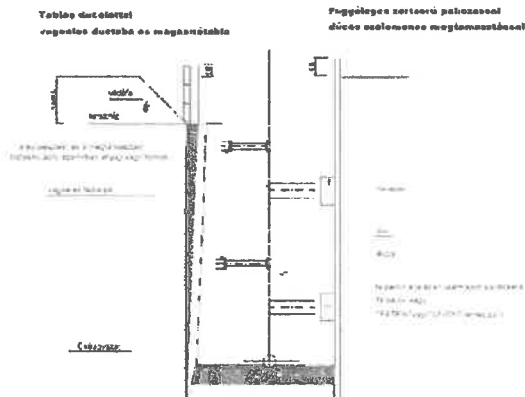
Meglévő tisztítóakna
közterületen
1, 12, 13 sz.



Műanyagbevonatos aknahagcsó

800mm RÖL 8000 Nagykanizsa, Lendvai utca 10 8000 Nagykanizsa 8000 Nagykanizsa, Lendvai utca 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 Meglévő v. új tisztítóakna	800mm RÖL 8000 Nagykanizsa, Lendvai utca 10 8000 Nagykanizsa 8000 Nagykanizsa, Lendvai utca 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 Meglévő v. új tisztítóakna
---	---

VÍZ,- ÉS SZENNYVÍZ CSATORNA BEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV



Megjegyzés:

- [illegible]

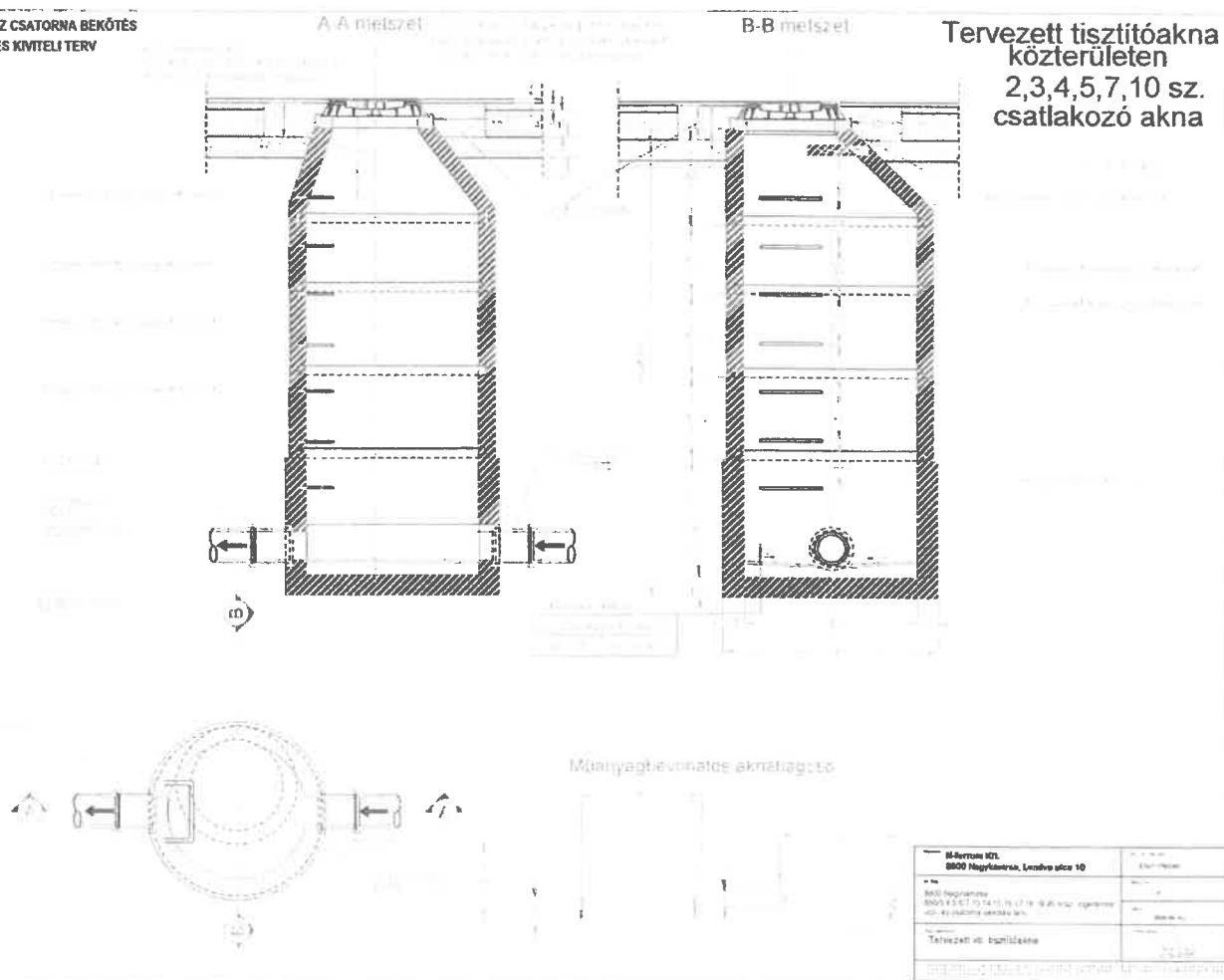
		Temesvári ártékek (Típ. ...)					
a	tervez 'burkolati pálvatervezés	Folyózat		Csozóna		I. zóna	II. zóna
		A. árték (a)	c. d. réteg	c. d. réteg			
b	feldolgozóterület	Főút Mogyoróhegyi út	90°	88° (kezi)		90°	95°
c	feldolgozó	Mellékút Lankút				85°	90°
d	oldalművelés	Járda gyalogos közlekedés					85°
e	ágyazat	Zöldterület			80°	80°	
	b1 felső réteg						
	c2 alsó réteg						

Ingatlanid N-ferum Kft. 8800 Nagykanizsa, Lendva utca 10.	Tulajdonos EDUT-176249
Törzsszáma 8800 Nagykanizsa, 695/3,4,5,6,7,13,14,15,16,17,18,19,20 hrsz. ingatlanok víz- és csatorna bekötési terv	Méret M = 1 50.
Rész megnevezése KPE mintakeresztelvény	Felépítés éve 2024.05.10

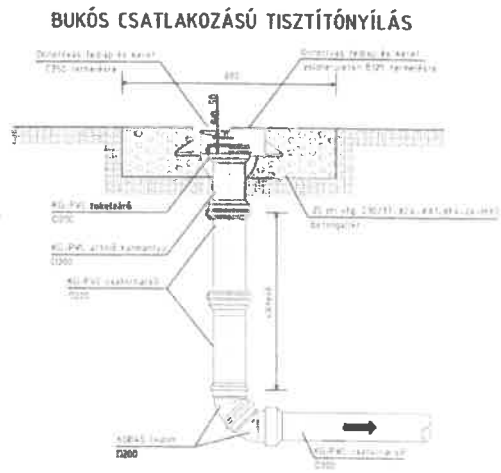
MUNKAÁROK MINTAKERESZTSZELVÉNY

[illegible]

VÍZ- ÉS SZENNYVÍZ CSATORNA BEKÖTÉS ENGEDELYEZÉSI ÉS KIVETELI TERV



VÍZ- ÉS SZENNYVÍZ CSATORNA BEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV



6,8,9,11 sz. tisztító idom

Megjegyzés

1. Kapselung des Antikörper-Polypeptids mit 250 kDaes, positiv geladene Beileger
2. Kapselung des Antikörper-Polypeptids mit 250 kDaes, positiv geladene Beileger
3. Kapselung des Antikörper-Polypeptids mit 250 kDaes, positiv geladene Beileger

Megnevezés N-ferrum Kft. 8800 Nagykanizsa, Lendva utca 10.	Tervező: Máté Zoltán 8800 Nagykanizsa 8800-176/247
	Méretszám M = 1
Számjegyek 8800 Nagykanizsa, 695/3,4,5,6,7,13,14,15,16,17,18 19,20 hrsz. ingatlanok víz-, és csatorna bekötési leír	Dátum 2024.05.16
Fajcsoport KG PVC tisztítódóm	Felülvizsgált Tervező: Cs. Szabó 2024.05.16

ELŐTERJESZTÉS

3. számú melléklete

BEMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: *Nagykanizsa, 2025. december 1 .*

Beruházó: *Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt. Nagykanizsa*

Kivitelező : *Verein Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft. Lenti*

Bemérést végző: *Földmérő Kft. Nagykanizsa*

Üzemeltető: *Délzalai Víz és Csatornamű ZRt. Nagykanizsa*

bemérés helye: (pontos megjelölése: kerület, utca, házszám stb.)

Nagykanizsa Petőfi Sándor utca 695/13 hrsz-695/16 hrsz vízvezeték bekötések

A vezeték fajtája, hossza, mérete, anyaga:

Bekötés:

NA32 PE

4 db

40.6 m

Melléklet:

4 db szakági helyszínrajz
1 db bemérési jegyzőkönyv
1 db műszaki leírás
1 db koordináta jegyzék
digitális állomány

.....
Átvevő

.....
Bemérő



FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykanizsa,
Garay u. 21.



FÖLDMÉRŐ KFT

8800 Nagykanizsa Garay utca 21.

Email: foldmero@foldmerokft.hu ☎ 93/316 000/Fax 93/310 865

http://www.foldmerokft.hu

Alapítva: 1991

L.P.H.



MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A munka megnevezése: **Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 695/13 hrsz. - 695/16 hrsz. vízvezeték bekötések geodéziai bemérése.**
2. A földmérési munkát végző szerv neve és címe: **Földmérő KFT 8800 Nagykanizsa, Garay utca 21.**
3. A megbízó neve: **Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt. Nagykanizsa**
4. Bemérés helye: **Nagykanizsa**
5. A munka elvégzése milyen utasítás vagy szabályzat szerint történt: **324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet**
6. A munka elkészítésének rövid leírása: **A vezeték mérése Carlson BRx7 GNSS RTK rover GPS műszerrel történt.**
7. A munka vizsgálója: **Pap Kálmán GD-T 20-0172**
8. A munka minőségének tanúsítása: **Megfelelő**

Kelt: **Nagykanizsa, 2025. december 1.**

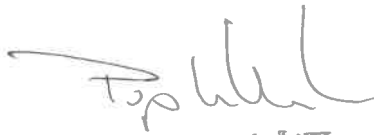
minőséget tanúsító aláírása



FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykanizsa,
Garay u. 21.

Koordináta jegyzék

Nagykanizsa Petőfi Sándor utca 695/13-695/16 hrsz vízvezeték bekötések


 **FÖLDMÉRŐ KFT.**
8800 Nagykanizsa,
Garay u. 21.

Pontszám	Y	X	Z_Vez. Mag.	Jelölés
----------	---	---	-------------	---------

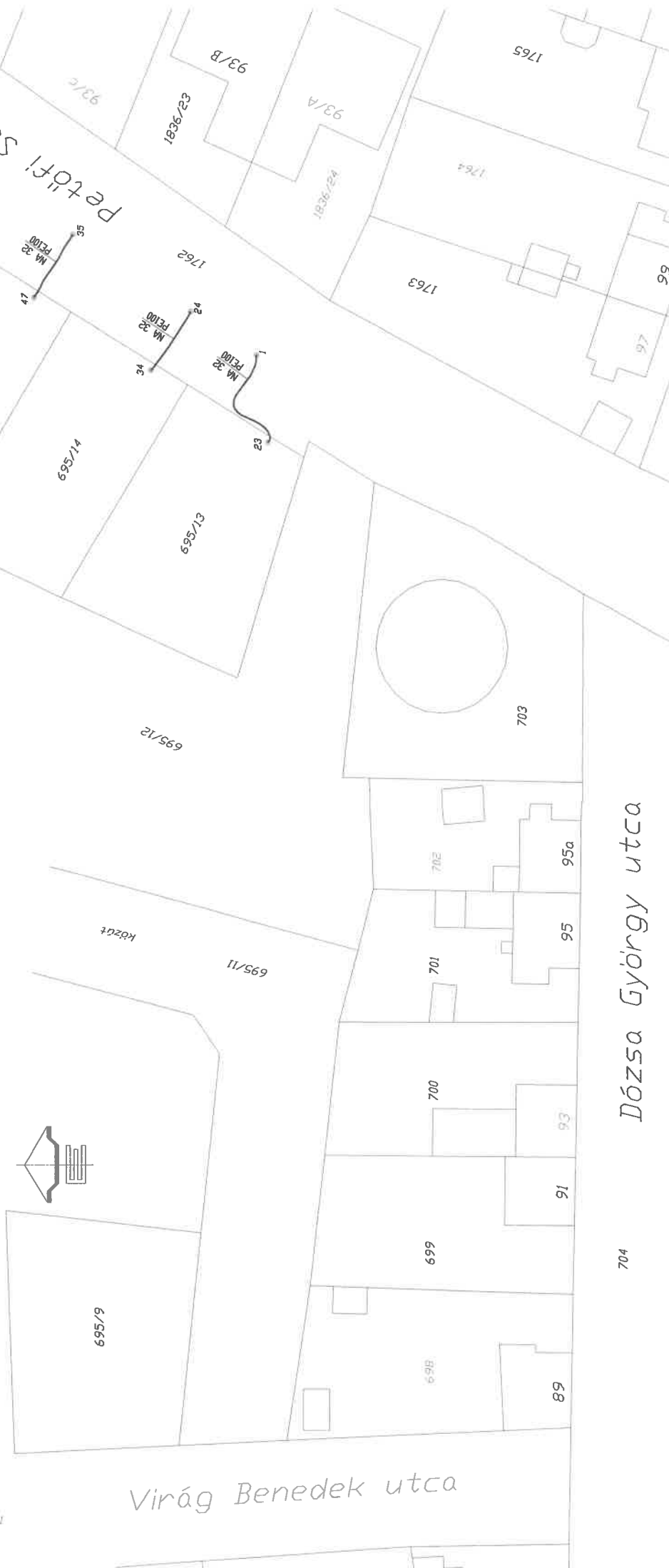
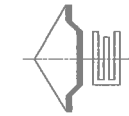
Mért részletpontok

1	492732.870	126465.990	161.660	lehetséges rákötési pont
2	492732.860	126465.990	161.760	vezeték mérési pont
3	492732.500	126466.010	161.588	vezeték mérési pont
4	492731.980	126466.040	161.658	vezeték mérési pont
5	492731.420	126466.180	161.780	vezeték mérési pont
6	492730.840	126466.440	161.892	vezeték mérési pont
7	492730.140	126466.790	161.951	vezeték mérési pont
8	492729.210	126467.490	161.946	vezeték mérési pont
9	492727.640	126468.640	161.967	vezeték mérési pont
10	492726.950	126468.950	162.039	vezeték mérési pont
11	492726.370	126469.000	162.086	vezeték mérési pont
12	492725.910	126468.850	162.108	vezeték mérési pont
13	492725.510	126468.540	162.124	vezeték mérési pont
14	492725.060	126467.940	162.130	vezeték mérési pont
15	492724.320	126466.240	162.071	vezeték mérési pont
16	492723.980	126465.600	162.062	vezeték mérési pont
17	492723.440	126464.880	162.056	vezeték mérési pont
18	492723.030	126464.510	162.060	vezeték mérési pont
19	492722.630	126464.300	162.091	vezeték mérési pont
20	492722.290	126464.200	162.132	vezeték mérési pont
21	492721.940	126464.200	162.168	vezeték mérési pont
22	492721.710	126464.300	162.180	vezeték mérési pont
23	492721.510	126464.490	162.190	fogyasztásmérőhely
24	492738.460	126474.630	161.780	lehetséges rákötési pont
25	492738.450	126474.640	161.895	vezeték mérési pont
26	492737.850	126474.940	161.742	vezeték mérési pont
27	492736.330	126475.910	161.851	vezeték mérési pont
28	492735.260	126476.610	161.915	vezeték mérési pont
29	492734.080	126477.400	161.976	vezeték mérési pont
30	492732.850	126478.290	162.053	vezeték mérési pont
31	492731.940	126478.980	162.091	vezeték mérési pont
32	492731.230	126479.500	162.232	vezeték mérési pont
33	492731.090	126479.600	162.238	vezeték mérési pont
34	492730.860	126479.860	162.230	fogyasztásmérőhely
35	492748.510	126490.110	161.890	lehetséges rákötési pont
36	492748.500	126490.120	162.014	vezeték mérési pont
37	492747.830	126490.510	161.913	vezeték mérési pont
38	492747.110	126491.010	161.997	vezeték mérési pont
39	492746.590	126491.330	162.029	vezeték mérési pont
40	492745.360	126491.940	162.043	vezeték mérési pont
41	492744.860	126492.270	162.081	vezeték mérési pont
42	492743.100	126493.520	162.125	vezeték mérési pont
43	492742.400	126493.980	162.124	vezeték mérési pont
44	492741.570	126494.390	162.213	vezeték mérési pont
45	492740.920	126494.750	162.253	vezeték mérési pont
46	492740.570	126495.020	162.293	vezeték mérési pont
47	492740.270	126495.210	162.310	fogyasztásmérőhely
48	492755.720	126511.550	162.050	lehetséges rákötési pont
49	492755.710	126511.550	162.180	vezeték mérési pont
50	492754.760	126511.300	162.097	vezeték mérési pont
51	492753.700	126511.050	162.176	vezeték mérési pont

Pontszám	Y	X	Z_Vez. Mag.	Jelölés
52	492752.780	126510.860	162.063	vezeték mérési pont
53	492751.760	126510.610	162.197	vezeték mérési pont
54	492751.500	126510.520	162.247	vezeték mérési pont
55	492750.830	126510.260	162.318	vezeték mérési pont
56	492750.570	126510.200	162.355	vezeték mérési pont
57	492750.370	126510.200	162.390	vezeték mérési pont
58	492750.160	126510.240	162.401	vezeték mérési pont
59	492750.040	126510.320	162.400	vezeték mérési pont
60	492749.800	126510.540	162.410	fogyasztásmérőhely

 FÖLDMÉRŐ KFT. 8800 Nagykánizsa Garay utca 21. Tel/Fax: (93) 310-865	
Tárca: Nagykánizsa Petőfi Sándor utca 695/13 hrsz - 695/16 hrsz vízvezeték bekötések	
Üzemeltető: Dézslai Víz-és Csatornamű ZRt. Nagykánizsa	
Rajz megnevezése: Szakági helyszínrajz	
Felmérte: Szerkesztette:	Ellenőrizte:
Pap Kálmán	Pap Kálmán
Méretarány: 1:500	
Dátum: 2025. december 1.	
Megassági alapszint: BALTI	

654/1



ELŐTERJESZTÉS

4. számú melléklete

Iktatószám: SZ/000991/2025

Ügyintézőnk: Juhász Dóra

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Horváth Jácint polgármester úr

Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna
e-mail: dervalitsne.zsuzsanna@nagykanizsa.hu

**Tárgy: Nagykanizsa, Petőfi u. 649/13 hrsz-ú, 649/14 hrsz-ú, 649/15 hrsz-ú, 649/16 hrsz-ú ingatlanok
ivóvíz bekötés építési munkái**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsa, Petőfi u. 649/13 hrsz-ú, 649/14 hrsz-ú, 649/15 hrsz-ú, 649/16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz bekötés építési munkái terv szerint elkészültek. A tervet Takács Csaba (VZ-TEL 20-0770) tervező készítette. A kivitelezés Verein Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft. (8960 Lenti, Béke út 42.) által történt.

A kiépített vagyon üzemeltetésre alkalmas. Társaságunk a kiépítésre került vezetékek üzemeltetési feladatait a vagyon az ellátásért felelősnek történő átvételét követően ellátja.

Nagykanizsa, 2025. november 28.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/A
8800 PL 106.

Kendli Richárd
elnök vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

5. számú melléklete

Petrovics Lakóprojektek Kft.
8800 Nagykanizsa, Lendva utca 10.

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Horváth Jácint Polgármester

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Wke-2025/Ut058

Tárgy: Nagykanizsa, Petőfi u. 92/C, 92/D, 92/E és 92/F (hrsz.: 695/13, 695/14, 695/15, 695/16) ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkáinak elkészülte, valamint a vagyon önkormányzat részére történő átadásának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Petrovics Lakóprojektek Kft. beruházásában megvalósult, a Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C (695/13 hrsz), 92/D (695/14 hrsz), 92/E (695/15 hrsz) és 92/F (695/16 hrsz) szám alatti ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkái a jóváhagyott tervek szerint maradéktalanul elkészültek.

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. a kiépített vagyont üzemeltetésre alkalmasnak minősítette. Az elkészült víziközmű-vagyont térítésmentesen a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatára kívánjuk átruházni.

Kérjük, hogy a benyújtott dokumentumok alapján az elkészült ivóvíz-bekötési létesítmények önkormányzati vagyonba történő átvételéről, majd az üzemeltető részére való átadásáról dönteni szíveskedjenek.

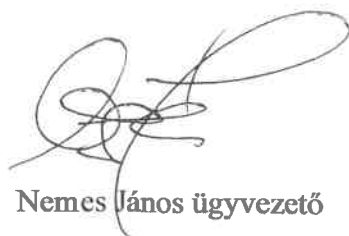
Szíves közreműködésüket előre is köszönöm.

Melléklet

- vagyonelejtár

Nagykanizsa, 2025. 12. 02.

Tisztelettel:



Nemes János ügyvezető

Petrovics Lakóprojektek Kft.

Erk.: 2025 DEC 02

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Erk.: 2025 DEC 04.

Ikt.sz: 11/101342-2/2025

Dr. Tékányecz A.

Dr. Farkas Roland

10/342/2025

Dr. János V.

2025 DEC 04.

ok

Nagykanizsa Petőfi utca 695/13 hrsz, 695/14 hrsz, 695/15 hrsz és 695/16 hrsz-d ingatlan ivóvízzel történő ellátása																		
Végonyaltér																		
Vízkörmű-objektum azonosítása, megnevezése										Műszaki jellemzők				Gazdasági jellemzők				
Település	Utca	Megnevezés	Helyrajzi szám	EOV(X1)	EOV(Y1)	EOV(X2)	EOV(Y2)	Ágazat	Anyag	Átmérő	Hossz (m)/db	Úthelyesítlítés	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Átlagmutterő (%)	Pótlási év	Felhalmozási költség korrekciókkal (F/m) nettó összeg	Vagyonsérték (nettó összeg)
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100V/SDR117032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/13	126465.990	492732.870	126464.490	492731.510	hóvíz	KPE	D32	14,3	nincs	2 025	50	100	2 075	30 168,60	431 411
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100V/SDR117032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/14	126474.630	492738.460	126479.860	492730.860	hóvíz	KPE	D32	9,0	nincs	2 025	50	100	2 075	41 044,56	369 401
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100V/SDR117032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/15	126490.110	492748.510	126495.210	492740.270	hóvíz	KPE	D32	9,2	nincs	2 025	50	100	2 075	40 406,63	371 741
Nagykanizsa	Petőfi s. u.	PE100V/SDR117032 víz bekötővezeték 32X2mm építési ágazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel	695/16	126511.550	492755.720	126510.540	492749.800	hóvíz	KPE	D32	6,5	nincs	2 025	50	100	2 075	52 330,92	340 151
Mindösszesen:																		1 512 704,00
ÁFA 27%:																		408 430,08


 Petrovics László Péter
 Nemes János ügyvezető

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykanizsa, 2025. év november hónap 26. napján, 2 példányban.

1. Tárgy: ivóvíz kivitelezési munkálatai az alábbi ingatlanokon:

Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/C, HRSZ:695/13

Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/D, HRSZ:695/14

Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/E, HRSZ:695/15

Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/F, HRSZ:695/16

2. Az átadás-átvételen jelen lévő felek

Megrendelő részéről:

Petrovics Lakóprojektek Kft.

(Adószám: 32331345-2-20, Székhely: 8800 Nagykanizsa, Lendva u. 10.)

Képviselőtében: Nemes János ügyvezető

Vállalkozó részéről:

Verein Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft.

(Adószám: 14008685-2-20, Székhely: 8960 Lenti, Béke út 42.)

Képviselőtében: Verein Rajnald ügyvezető

Leendő üzemeltető részéről:

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

(Adószám: 12870848-2-20, Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S u 15/a.)

Képviselőtében: Juhász Dóra műszaki osztályvezető

3. Megállapítások

A felek közösen megtekintették a kivitelezett munkákat, melyek alapján megállapítják, hogy:

- A kivitelezés a jóváhagyott műszaki terveknek megfelelően történt.
- A műszaki és szakhatósági előírásokat a Vállalkozó betartotta.
- A munkák a vállalkozási szerződésben, valamint a műszaki leírásban rögzítettek szerint kerültek elvégzésre.
- A kivitelezés befejezése a Megrendelő által kitűzött határidőre megtörtént.

4. Hiányosságok, hibák

A közös bejárás alapján:

Jelentős vagy javítást igénylő hiba, hiányosság nem került megállapításra.

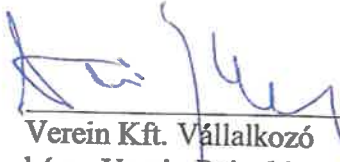
5. Nyilatkozat

A felek kijelentik, hogy a jelen jegyzőkönyv szerinti átadás-átvétel megtörtént.

Nagykanizsa, 2025. 11. 26.



Petrovics Lakóprojektek Kft.
Megrendelő képv. Nemes János



Verein Kft. Vállalkozó
képv. Verein Rajnald



Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
képv. Juhász Dóra

NYOMÁSPRÓBA JEGYZŐKÖNYV

Ivóvízvezeték nyomáspróbája

Helyszín:

8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C, 92/D, 92/E, 92/F

Hrsz.: 695/13, 695/14, 695/15, 695/16

Dátum: 2025. november 26.

1. Beruházás adatai

- **Beruházás megnevezése:**
Ivóvíz-bekötés létesítése a Petőfi utca 92/C–F hrsz.-ú ingatlanok részére
- **Beruházó:** Petrovics Lakóprojektek Kft.
8800 Nagykanizsa, Lendva u. 10.
- **Üzemeltető:** Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Nagykanizsa, Kisfaludy 15/A.

2. Nyomáspróba tárgya

PE100 VSDR17 Ø32x2 mm ivóvíz bekötővezetékek az alábbi helyrajzi számokhoz:

Hrsz.	Csőleírás	Hossz (fm)
-------	-----------	------------

695/13	PE100 VSDR17 32x2 mm	14,3
--------	----------------------	------

695/14	PE100 VSDR17 32x2 mm	9,0
--------	----------------------	-----

695/15	PE100 VSDR17 32x2 mm	9,2
--------	----------------------	-----

695/16	PE100 VSDR17 32x2 mm	6,5
--------	----------------------	-----

3. Nyomáspróba paraméterei

- **Próbanyomás:** 7,5 bar
- **Vezeték anyaga:** PE100 VSDR17
- **Közmű szolgáltató előírás szerint:** 1 órás próba, 10 perc stabilizálás

Mérési eredmények:

Időtartam	Nyomás (bar)	Megjegyzés
-----------	--------------	------------

0 perc – induló nyomás	7,5 bar	
------------------------	---------	--

Időtartam	Nyomás (bar)	Megjegyzés
-----------	--------------	------------

10 perc – stabilizáció	3.5	bar
------------------------	-----	-----

60 perc – vizsgálat vége	3.5	bar
--------------------------	-----	-----

Szemrevételezés eredménye:

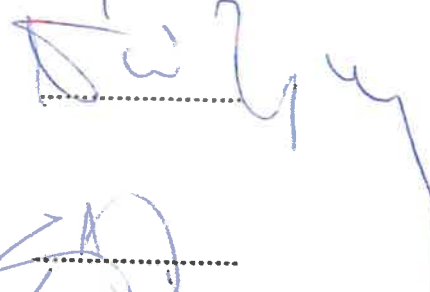
Szivárgás, csöpögés, törés, toldási hiba **nem tapasztalható.**

4. Minősítés

A vizsgált ivóvíz bekötő vezetékek a **nyomáspróbát megfelelt minősítéssel** teljesítették.

A vezetékek feltölthetők és üzembe helyezhetők.

5. Jegyzőkönyv aláírói

Minőség	Név	Szervezet	Aláírás
Beruházó képviselőtében	Nemes János	Petrovics Lakóprojektek Kft.	
Kivitelező képviselőtében	Verein Rajnald	Verein Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft.	
Üzemeltető képviselőtében	<u>SEPTÉI Zoltán</u> Vaczka László	Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.	

Kelt: Nagykanizsa, 2025. november 26.

TELJESÍTMÉNY NYILATKOZAT

Kiadva a 275/2013. (VII.16.) kormányrendelet és az MSZE 9981 alapján
Nyilatkozat azonosító: TNY09/2

- A terméktípus egyedi azonosító kódja:** PE100 anyagú, SDR17-es, PN10 baros polietilén víznyomócső, MSZ EN 12201 szerinti kivitelben.
- A felhasználás célja(i) (tervezett felhasználás):** Az MSZ EN 12201 szabványnak megfelelő polietilén (PE) csövek felhasználhatók a vízellátás területén; általános célú-, valamint emberi fogyasztásra szánt víz nyomás alatti szállítására, földbe fektetett vagy föld feletti vezetékek (épületen belül és kívül) építésére DN/OD 20-500 mm átmérőtartományban. Maximális üzemi hőmérséklet az emberi fogyasztásra szánt (ivó)víz szállítás esetén közegészségügyi okokból max. 30°C, általános célú víz szállítás esetén max. 40°C. Emberi fogyasztásra szánt víz szállítására csak a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, érvényes OTH engedéllyel rendelkező alapanyagokból készült csövek alkalmazhatók. A megengedett üzemi nyomás 20°C-ig azonos a rendszer elemein feltüntetett névleges nyomással (PN10), a fölött a hőmérséklettől függő mértékben csökken. A vízellátási felhasználási célú csövek színe fekete, kék csíkozással.
- A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értékesítési címe:**
Pipelife Hungária Műanyagipari Kft.
4031 Debrecen, Kishegyesi út 263.
- A teljesítmény állandóságának értékelési rendszere (AVCP):** az Európai Bizottság (1999/472/EC) határozata, illetve a 305/2011 EU-rendelet alapján: 4-es rendszer, illetve emberi fogyasztásra szánt víz szállítására történő felhasználás esetén a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet szerinti értékelés a higiéniai követelményekre.

5. Nemzeti szabvány: MSZE 9981

6. Nyilatkozatban szereplő teljesítmények:

Lényeges jellemzők	Teljesítmény	Vizsgálati előírás	Műszaki előírás
Tűzben való viselkedés (csak föld feletti felhasználáskor, és ha jogszabály előírja)	NPD		
Belső nyomásállóság	PN 10 bar	MSZ EN ISO 1167-1; 2	MSZE 9981
Méreték és mérettűrések	Megfelel az MSZ EN 12201-2+A1-nek	MSZ EN ISO 3126	
Víztömorség	PN 10 bar üzemi nyomáson: Víztömör	MSZ EN ISO 1167-1; 2	
A belső nyomásállóság tartóssága (OIT)	≥ 20 perc	MSZ EN ISO 11357-6	
A csatlakozások tartóssága	NPD		
Veszélyes anyagok kibocsátása	NPD		
Higiéniai tulajdonság	Megfelel a 201/2001. (X.25.) Korm. rend. előírásainak		Lásd. a 7.pontot

- Egyéb vonatkozó dokumentumok:** A 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet szerinti, OTH által kiadott KEF-21754-5/2014 és a KEF-21755-5/2014. sz. Igazolások.

Az 1.pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 6. pontban feltüntetett teljesítménynek. A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljesítmény nyilatkozat kiadásáért kizárólag a 3. pontban feltüntetett gyártó a felelős.

Kelt: Debrecen, 2015. február 25.

A gyártó nevében és részéről aláíró személyek:


Rasovszky Miklós
Ügyvezető igazgató


Szemán Attila
Technológia és minőségbiztosítási vezető

MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Projekt: 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/C–J ingatlanok szennyvíz- és ivóvíz-bekötése

Helyszín: 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/C–J

Időpont: 2025. augusztus 5. 10:00 óra

Jelenlévők: mellékelt jelenléti ív szerint

Építtető:

Petrovics Lakóprojektek Kft. (Adószám: 32331345-2-20, székhely: 8800 Nagykanizsa, Lendva u. 10.) 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/C, 92/D, 92/E, 92/F ingatlan tulajdonosa és

SK8 CADPlan Kft. (Adószám: 32331448-2-20, székhely: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 14. I. em. 2. ajtó) 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/G, 92/H, 92/I, 92/J ingatlan tulajdonosa

Vállalkozó:

Verein Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft. (Adószám: 14008685-2-20, Cím: 8960 Lenti, Béke út 42.)

Jegyzőkönyv tartalma:

1. Az Építtetők a szerződésben foglaltaknak megfelelően a kivitelezési munkaterületet a mai napon a Vállalkozónak átadták.
2. A munkaterület határai és hozzáférési lehetőségei a felek által közösen bejárásra kerültek.
3. A felek kijelentik, hogy a munkaterületen az építési tevékenység megkezdését akadályozó körülmény nincs.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette, és azt munkavégzésre alkalmasnak találta.

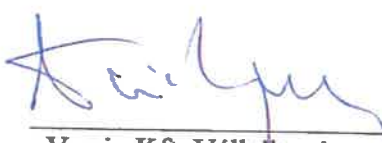
Egyéb észrevételek / megállapítások:

A jelenlévők az észrevételeiket külön nyilatkozatban tették meg, melyek a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezik.

k. m. f.


Petrovics Lakóprojektek Kft.
Építtető képv. Nemes János


SK8 CADPlan Kft.
Építtető képv. Varga László


Verein Kft. Vállalkozó
képv. Verein Rajnald

MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL – JELENLÉTI ÍV

Helyszín: 8800 Nagykánizsa, Petőfi utca 92/C-92/J Helyrajzi szám: 695/13-695/20

Dátum: 2025. év 08. hó 05. nap Időpont: 10 óra 00 perc

Projekt / munkaterület megnevezése: „Nagykánizsa, Petőfi S. utca 92/C-J ingatlanok szennyvíz és ivóvíz bekötése

Név	Képviselt szervezet	Aláírás
JUHÁSZ ZÓRA	DÉL-DUNÁNTÚLI MÉGBÉLTÉSEK ZRT.	J-
BÓLY LÁSZLÓ	ÖNKÖRMENTÁRI	R
TÓTH ZOLTÁN	E.ON VEC-SÓLYMÓZATI ÁLLAMTULAJDONOS ZRT.	T
SOMOGYI ILONKA	VIA KÁNIZSA VÁROS- ÜZEMELTŐ KFT.	Somogyi Ilonka
Némethi Péter	E.ON EKO GYK	Némethi Péter
Fitos Zoltán	Kanizsai Kft.	Fitos Zoltán
SOLESI DÁNIEL	PP-TECHNIK Kft.	Solei Dániel
NEMES JÁNOS	PETROVICS LP KFT. N-FERLUM KFT.	Nemes János
LAUG ZOLTÁN	ZOLDIT LAKÓPROJEKTEK Kft. ZOLDIT Kft.	Laug Zoltán
VARGA ZOLTÁN	N-FERLUM KFT.	Varga Zoltán
HERKE OSKÁRD BARBÁRA	N-FERLUM KFT.	Herke Oskárd Barbára
VARGA LAJOS	SKB CADPLAN KFT.	Varga Lajos
VEREIN DÁNIEL	VEREIN KFT.	Verein Dániel

Megjegyzés / észrevétel:



DÉLZALAI VÍZ – ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A. 8801 Pf.:186 Telefon: (00-36-93)509-540
<http://www.dzviz.hu> e-mail: dzviz@dzviz.hu

NYILATKOZAT

Időpont: 2025. augusztus 5.

Tárgy: Nagykanizsai, Petőfi Sándor utca 92/C-J ingatlanok szennyvíz és ivóvíz
bekötése munkaterület átadás-átvétel

Nyilatkozat:

A Nagykanizsa, Petőfi utca felőli ingatlanok (695/13 hrsz, 695/14 hrsz, 695/15 hrsz, 695/16 hrsz, 695/17 hrsz, 695/18 hrsz, 695/19 hrsz, 695/20 hrsz) vízközmű ellátására a kivitelezési munkálatot Társaságunk engedélye és szakfelügyelete mellett a Verein Építőipari Szolgáltató és Vendéglátó Kft. végzi.

A szakfelügyelet időpontjáról kérem a kollégák megkeresését:

ivóvíz:

Czuppon Ferenc	ivóvíz hálózati üzemeltetést irányító mérnök +36 30 094 6297
Vaczula László	nagykanizsai vízellátási művezető +36 30 434 0312

szennyvíz:

Andor Balázs	ivóvíz hálózati üzemeltetést irányító mérnök +36 30 899 6398
Németh Richárd	ivóvíz hálózati üzemeltetést irányító mérnök +36 30 441 8634

Megkeresésre árajánlatot készítettünk a Társaságunktól szükséges munkálatokról, melyet elfogadtak.

- Petrovics Lakóprojekt Kft. 695/13 hrsz, 695/14 hrsz, 695/15 hrsz, 695/16 hrsz. alatti ingatlanok víz-, és csatornabekötés kivitelezésre vonatkozóan.
- Sk8 CADPlan Kft. 695/17 hrsz, 695/18 hrsz, 695/19 hrsz, 695/20 hrsz. alatti ingatlanok víz-, és csatornabekötés kivitelezésre vonatkozóan.

Az árajánlatban szereplő összegről Vállalkozási szerződést hamarosan megküldjük az árajánlatot kérőnek. Az aláírt szerződés 2 példányát szíveskedjenek visszajuttatni Társaságunkhoz, továbbá kérjük a vállalkozási szerződésben megállapított vállalkozói díj 15 napon belüli teljesítését.



DÉLZALAI VÍZ – ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A. 8801 Pf.:186 Telefon: (00-36-93)509-540
<http://www.dzviz.hu> e-mail: dzviz@dzviz.hu

A kiépítésre kerülő víziközmű vagyон közüzemi hálózattal való összekötés munkálatait és az ingatlan területén a vízmérő aknába a vízmérők felszerelését, a kiépített víziközmű vagyон Önkormányzatnak történő átadás-átvételét követően áll Társaságunk módjában elvégezni.

A vagyон átadásához szükséges az üzembehelyzési okmány kiállítása, mely dokumentumot a beruházó, az ellátásért felelős (Nagykanizsa MJV Önkormányzata) és az üzemeltető (Társaságunk) aláírásával hitelesít. E dokumentáció birtokában áll Társaságunk módjában az üzemeltetési feladatok ellátása.

Nagykanizsa, 2025. augusztus 5.

Délzalai Víz- és Csatornamű
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
Kisfaludy u. 15/A. 8801 Pf.:186
.....
igazgató PH.

Az építmény megnevezése, címe: FORD Lakópark 1. ütem
8300 Nagyhonza, Pénz S. u. 52. C-7

Naplómelléklet típusa: vállalkozó (fővállalkozó)/oldalszám: _____

Nyilvántartási rész Vállalkozó (fővállalkozó)

A vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező:

Neve (elnevezése):

VEREIN Építőipari, Idegátalakító Kft.

Címe (székhelye):

8300 Lenti, Belső út 42.

Adószáma:

14008685-2-20

Vállalkozói (fővállalkozó) engedély
vagy cégbírósági bejegyzés száma:

20-09-067849

Nyilvántartási száma:

Naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Felelős műszaki vezető:

Az építmény rendeltetése szerinti:

szakági:

Neve:

VEREIN RÁTHALD

Címe, telefonszáma:

8300 Lenti, Belső út 42. 50/36-4268

Névjegyzéki bejegyzés száma:

szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

szakági:

Neve:

Címe, telefonszáma:

Névjegyzéki bejegyzés száma:

dátum

megbízó

vállalkozó

Az építmény megnevezése: FORD Lakópark 1. ütem
címe: 8300 Nagykőrös, Petőfi S. u. 92. 1.-1

Naplómelléklet típusa: szerződés/oldalszám:

Nyilvántartási rész (Szerződés)

Az építés-szerelési munka:

Megnevezése:

hidvíz, Szennyvíz csatorna hálózati építése

Helye (település, utca, házszám, HRSZ):

8300 Nagykőrös, Petőfi S. u. 92. (C,D,E,F)

Jellege*:

új építés, bontás, átalakítás, fenntartás, felújítás, karbantartás, egyéb:

* aláhúzendő

A szerződés főbb adatai:

Kelte:

2025 év 10 hó 13 nap

Munkaterület átadás:

2025 év 10 hó 27 nap

Szerződés szerinti befejezési határidő:

2025 év 11 hó 20 nap

Tényleges befejezési határidő:

..... év hó nap

Részhatáridők:

..... megnevezés év hó nap

..... megnevezés év hó nap

..... megnevezés év hó nap

..... megnevezés év hó nap

..... megnevezés év hó nap

Szerződésmódosítások:

Kelte: év hó nap

Kelte: év hó nap

Kelte: év hó nap

.....
dátum

.....
megbízó

.....
vállalkozó

vezése: Tjard Lindpark 1. utca Szegedvárosi. gy. t. és v. közút Szeged
címre: 8800 Kgy. Tatabj. S. 4 52/c - 52/f.

A tartalomjegyzék oldalszáma:

Tartalomjegyzék

vállalkozó

ÜZEMBEHELYEZÉSI OKMÁNY

Iktatószám:

Üzembe-helyezési okmány sorszáma:

A beruházás azonosító jelölő adatai

1. A beruházás megnevezése és azonosító száma:

Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C,D,E,F hrsz-ú ingatlanok ivóvíz bekötés építési munkálatai

2. A beruházó megnevezése és címe:

**Petrovics Lakóprojektek Kft.
8800 Nagykanizsa, Lendva u. 10.
32331345-2-20**

3. Az üzemeltető megnevezése és címe:

**Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Nagykanizsa, Kisfaludy 15/A.**

4. Ellátásért felelős:

Nagykanizsa MJV Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

5. A beruházás helye:

Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C,D,E,F hrsz.

6. A beruházás döntési jogköre:

Önkormányzati beruházás
Közös beruházás
Intézményi beruházás

7. A beruházás finanszírozása:

Saját beruházás
Támogatott beruházás
cél
címzett
egyéb

8. Beruházás jellege:

új építés
felújítás
bővítés
rekonstrukció
árubeszerzés

9. Beruházás célja:

Nagykanizsa, Petőfi utca 92/C,D,E,F hrsz-ú ingatlan vonatkozásában ivóvíz bekötése

A beruházás költségirányzatára és üzembe-helyezésére vonatkozó adatok

1. A beruházás költség előirányzata

s.sz.	Megnevezés	Költség előirányzat (Ft.)
1.	Saját forrás	1.512.704,-
2.	Támogatás	00.-
3.	Egyéb átvett pénzeszközök	
Összes előirányzat		1.512.704,-

2. Tényleges bekerülési költség

s.sz.	Megnevezés	Költség (Ft.)
1.	Építési költség	1.512.704,-
2.	Tervezési költség	00.-
3.	Lebonyolítási költség	00.-
4.	Egyéb költség – Kültéri berendezések	00.-
Összes költség		1.512.704,-

3. Üzembe helyezett, aktivált értékek:

Jelen üzembe-helyezési okmány kiállítása előtt a beruházásból korábban üzembe helyezett érték:	
Jelenleg üzembe helyezett aktivált érték	1.512.704,-
Aktivált eszközérték összesen:	1.512.704,-

4. Üzembe helyezett eszközök kapacitása és költsége:

s.sz	Alapkapacitás megnevezése	Mennyiségi egysége (db; fm; m ²)	Mennyisége	Értéke (Ft.)	Üzembe helyezés dátuma	ÉCS számítás kezdő időpontja
	PE100VSDR1703 2 víz bekötővezeték 32X2mm építése ágyazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel, földvisszatöltéssel 695/13	fm	14,3	431.411,-Ft		
	PE100VSDR1703 2 víz bekötővezeték 32X2mm építése ágyazatba,	fm	9	369.401,-Ft		

	földmunkával, réteges tömörítéssel, földviisszatöltéssel 695/14					
	PE100VSDR1703 2 víz bekötővezeték 32X2mm építése ágyazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel, földviisszatöltéssel 695/16	fm	9,2	371.741,-Ft		
	PE100VSDR1703 2 víz bekötővezeték 32X2mm építése ágyazatba, földmunkával, réteges tömörítéssel, földviisszatöltéssel 695/17	fm	6,5	340.151,-Ft		

5. Üzembe helyezésért felelős személy:

.....

6. Üzembe helyezéskor szükséges hatósági igazolások:

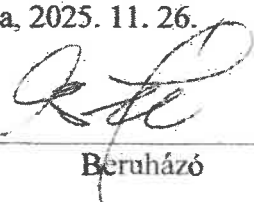
.....

7. Üzembe helyezésre vonatkozó egyéb feltételek:

A Beruházó az elkészült víziközmű tulajdonjogát az üzembe helyezés időpontjában az Ellátásért Felelősre, azaz Nagykanizsai MJV Önkormányzatára átruházza. Az Ellátásért Felelős Nagykanizsai MJV Önkormányzatára ezzel egyidejűleg üzemeltetésre átadja az Üzemeltetőnek.

(Vksztv. 8§ (1) bek. szerint az Önkormányzat és a Beruházó megállapodást kötnek a térítésmentes átadásról.)

Nagykanizsa, 2025. 11. 26.


Beruházó

Üzemeltető

Ellátásért Felelős
Nagykanizsai MJV Önkormányzata