



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

J E G Y Z Ő J E

Szám: NK/07/4095-4/2025.
Ügyintéző: Baracska László

Tárgy: **F5 SZvar Kft.**
vendéglátóhely zajkibocsátási ügye

KÖZLEMÉNY

Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-ában foglaltaknak megfelelően és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése alapján értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságom F5 SZvar Kft., mint hatósági eljárásban kötelezett kérelmező (székhelye: 1173 Budapest, Flamingó köz 6.) részére „vendéglátás” tevékenység végzéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben NK/07/4095-3/2025. szám alatt döntést hozott.

A közzététel napja:	2025. december 04. (csütörtök)
A levétel napja:	2025. december 19. (péntek)
Eljáró hatóság megnevezése:	Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság.
Az ügy iktatási száma:	NK/07/4095/2025.
Az ügy tárgya:	F5 SZvar Kft. által, a 8800 Nagykanizsa, Király utca 36. (1972 hrsz) szám alatt vendéglátás tevékenységéhez zajkibocsátási határérték megállapítási ügye.
A kérelmező ügyfél neve:	F5 SZvar Kft. székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6.
Az ügyben érintett helyrajzi számok:	a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a Nagykanizsa 1972 hrsz-ú környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli védett területek, ingatlanok.
Tájékoztatam az ügyfeleket arról, hogy a döntés a hatóságomnál megtekinthető, valamint átvehető, valamint az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek a Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. szám alatt, a II. emelet 11. sz. irodájában ügyfélfogadási időben.	
Ügyfélfogadási idő:	hétfő 8 ⁰⁰ –12 ⁰⁰ óra és szerda: 8 ⁰⁰ –12 ⁰⁰ és 13 ⁰⁰ –16 ⁰⁰ óra.
Ügyintéző neve, elérhetősége:	Baracska László, Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatal, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. II. emelet 11. sz. iroda, telefonszáma: 20/8492484.



H A T Á R O Z A T

F5 SZvar Kft., gazdasági társaság, mint hatósági eljárásban kötelezett (székhelye: 1173 Budapest, Flamingó köz 6. továbbiakban: **Kérelmező**) kérelmet nyújtott be a 8800 Nagykanizsa. Király utca 36. (1972 hrsz.) alatt álló ingatlanra „F5 Gym Nagykanizsa” elnevezésű vendéglátó üzlet belső helyiségeiben üzemelő vendéglátás tevékenység végzéséhez használt zajforrásaira vonatkozóan. Hatóságom a zajkibocsátási határértékeket környezetvédelmi jogkörében eljárva az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

- Építési használatuk általános jellege alapján (Vt) lakóterület vegyes terület egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:

(Településközpont vegyes: Vt) nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰) 55 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrsz:	címe:	
30	Király utca 41.	1110 egylakásos épület
1991/2	Király utca 26.	1122 három és annál több lakásos épület
1985/2	Király utca 30.	1122 három és annál több lakásos épület
1976	Király utca 32. 32/a	1122 három és annál több lakásos épület
1975/1	Király utca 34.	1122 három és annál több lakásos épület
1967	Erzsébet tér 2.	1122 három és annál több lakásos épület

II.

- Építési használatuk általános jellege alapján (Lk) lakóterület kisvárosias egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:

(Lakóterület kisvárosias: Lk) nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰) 50 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az II. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrsz:	címe:	
1988	Zrínyi utca 11.	1110 egylakásos épület
1987	Zrínyi utca 13.	1110 egylakásos épület
2011	Zrínyi utca 20/a, 20/b, 20/c, 20/d, 20/i	1122 három és annál több lakásos épület
2006/3	Zrínyi utca 26-28.	1122 három és annál több lakásos épület



A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajkibocsátások csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az intézkedések végrehajtásának határideje:

Kötelezem Kérelmezőt a fenti határértékeknek a végleges határozatom kézhezvételét követő mindenkor megtartására.

Bejelentési kötelezettségek:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 82. § (1) bekezdése szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni.
2. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (5) értelmében az üzemi és szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett olyan változást, amely határértéktúllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül: a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a környezetvédelmi hatóság

1. a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét, továbbá
2. a környezetvédelmi hatóság hivatalból is vizsgálja a határozatban alapul vett körülmények változását. Ha ezek jelentősen eltérnek az engedélyezéskor fennálló körülményektől, felülvizsgálatot rendel el, s a változásbejelentés elmulasztása esetén a hatáskörrel rendelkező szerv felfüggeszti a tevékenységét.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a környezethasználat jelen határozatom véglegessé válását követően kezdődhet meg.

A zajbírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

A határozatom **határozatlan ideig** érvényes.

A környezetvédelmi hatósági eljárás illetékmentes.

Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de csatolás végett hivatalomnál (Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Közigazgatási csoport Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.

Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.



A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5.000.-Ft. azaz ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési nyomtatványon kell leróni.

Indokolás

A Nagykanizsa, Király utca 36. (1972 hrsz.) szám alatti ingatlanon **F5 SZvar Kft., gazdasági társaság** vendéglátás tevékenységet folytat.

A fenti tevékenység végzését bejelentette Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője felé, ezzel egy időben a Kérelmező kérelmet nyújtott be hatóságom felé a fenti ingatlanra zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan, a vendégek szórakoztatására használt média és a vendéglátáshoz használt berendezések (rádió, hűtőgép) miatt. Hivatalom **F5 SZvar Kft., gazdasági társaság kérelmére** környezetvédelmi hatósági jogkörében megvizsgálta a beadványt és meghatározta a vélelmezett zajhatásterületét és a védett épületek számát.

Az eljárás során rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a fenti ingatlanon végzett tevékenység zajkibocsátásával kapcsolatban hatóságom rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az ingatlanon vendéglátás tevékenységet a következő napokon végeznek:

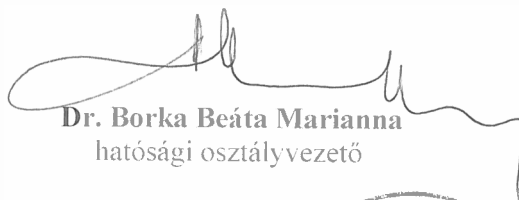
Hétfő - péntek: 06.00 – 22.00 óráig.

Szombat - vasárnap: 08.00 – 20.00 óráig

A kérelmet megvizsgáltam és NK/07/4095-3/2025. szám alatt döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Nagykanizsa, 2025. december 4.

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző nevében és megbízásából:


Dr. Borka Beáta Marianna
hatósági osztályvezető

