



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

2026. februári soros ülésére

Napirend címe: **Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló fejlesztés
tervismertetése**

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba, alpolgármesterrel

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella, osztályvezetővel

Tárnok Ferenc, osztályvezetővel

Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsossal

Tóth Sándor főépítésszel

Meghívottak: Czirákiné Pakulár Judit – polgármester – konzorciumi tag
Horváth Zoltán – polgármester – konzorciumi tag
Hóbor Róbert – műszaki gondnok – Nagykánizsai Mentőállomás
Krémer József – tervező – Stílus Kft.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint pénzügyi kedvezményezett), Zalakaros Város Önkormányzata és Zalakomár Nagyközség Önkormányzata alkotta konzorcium támogatást nyert a Versenyképes Járások Program keretében a „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című projekt megvalósítására. A projektdokumentáció összeállításához, valamint a kivitelezési szerződés megkötésére irányuló beszerzési eljárás megindításához szükséges a műszaki tervdokumentáció elkészítése, melynek érdekében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és javára eljárva koordinálja a tervezési feladatok megvalósulását.

A fejlesztés keretében sor kerül a Nagykanizsán található mentőállomás elavult villamos hálózatának korszerűsítésére, az udvari aszfaltburkolat hibáinak kijavítására, a gépkocsitároló garázsok vízszigetelési problémáinak megoldására, valamint egy új, ötödik garázsbeálló kialakítására – kapu cseréjére, ezáltal bővítve a meglévő kapacitást.

A tervező a dokumentációt elkészítette, és ahhoz az Önkormányzat hozzájárulását kéri. A bizottsági ülésen bemutatásra és ismertetésre kerül a terv, a műszaki tartalom és az alkalmazott megoldások. A Bizottság jóváhagyó véleménye alapján véglegesíthető a terv.

A tervkivonatokat mellékeljük az előterjesztéshez, de a jobb láthatóság érdekében a bizottsági ülésen lehetőség lesz a dokumentációk kivetítésére, részletekre kiterjedő ismertetésükre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta a Versenyképes Járások Program keretében a „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című, 4034856792 azonosítószámú pályázati projekthez Stílus Kft. által készített engedélyezési szintű tervét. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

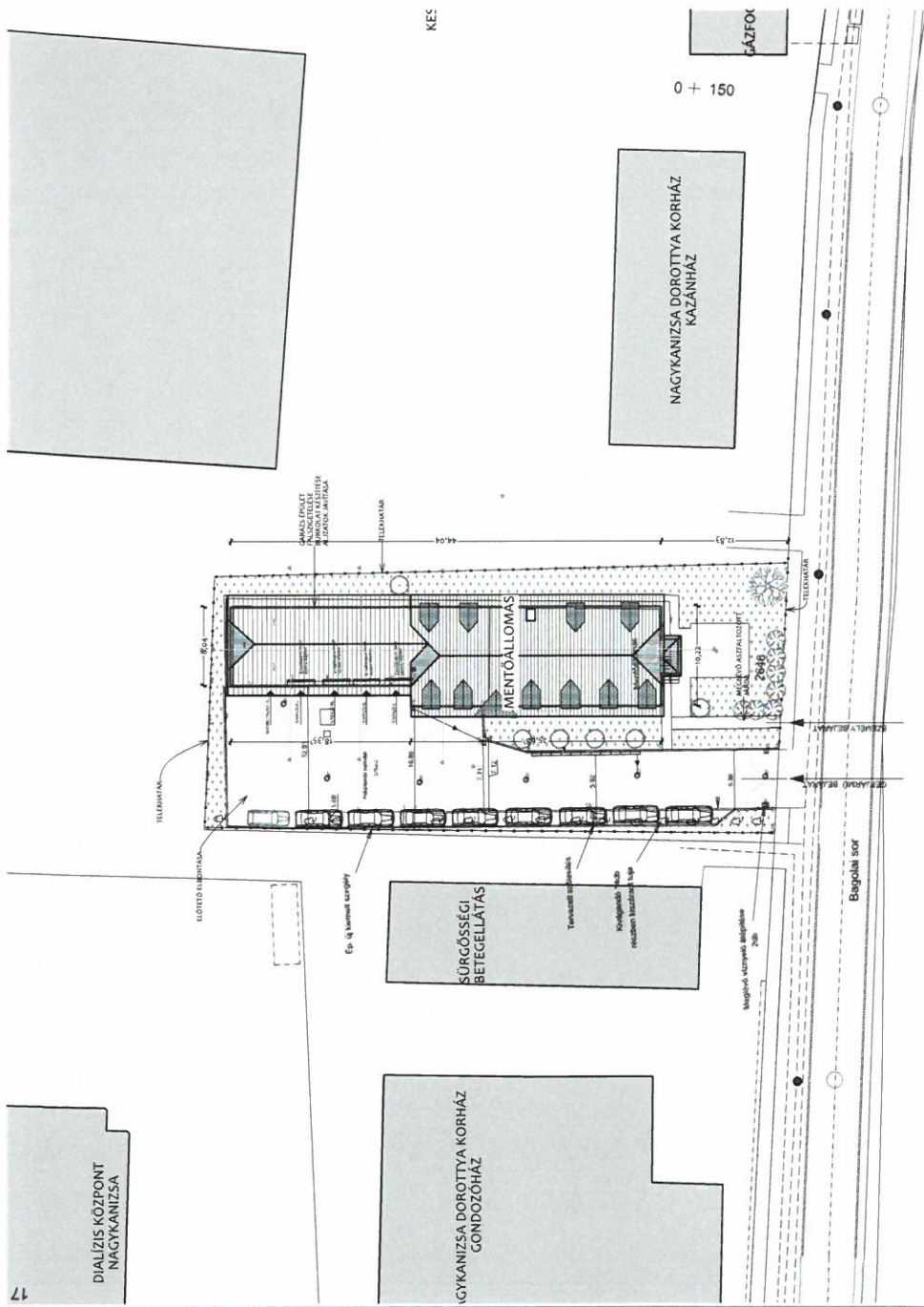
(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 FEBR 18,



Horváth Jácint
polgármester





vasút

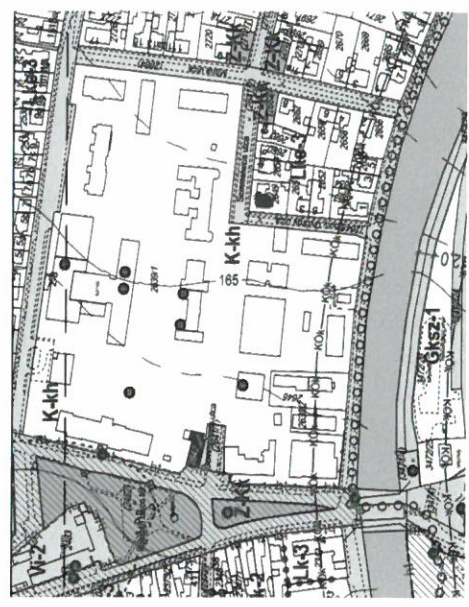
3. HELYSZÍNRAJZ 1:500



NAGYKANIZSA,
KOSSUTH TER 2.
Tel.: 06 91 11 4 40
e-mail: stilus.nagykanizsa@gmail.com
http://stilus.kanizsa.hu

A méreket a helyszínen ellenőrizni kell!
padlóvonal +/-0,00= változatlan

Megnevezés:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Építész helye:	Nagykanizsa, Bagolai sor 1/b HRSZ: 2646
Rajz megnevezése:	NAGYKANIZSA MENTOÁLLOMÁS FEJLESZTÉSE ENGEDELY SZINTŰ TERV VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM 4034856792 PROJEKT
Építész tervező:	HELYSZÍNRAJZ KRÉMER J. E-1-20-0063
Építész tervező:	KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ E-20-0243
dátum:	2025. 02. 13.
M	1:500
É-0	

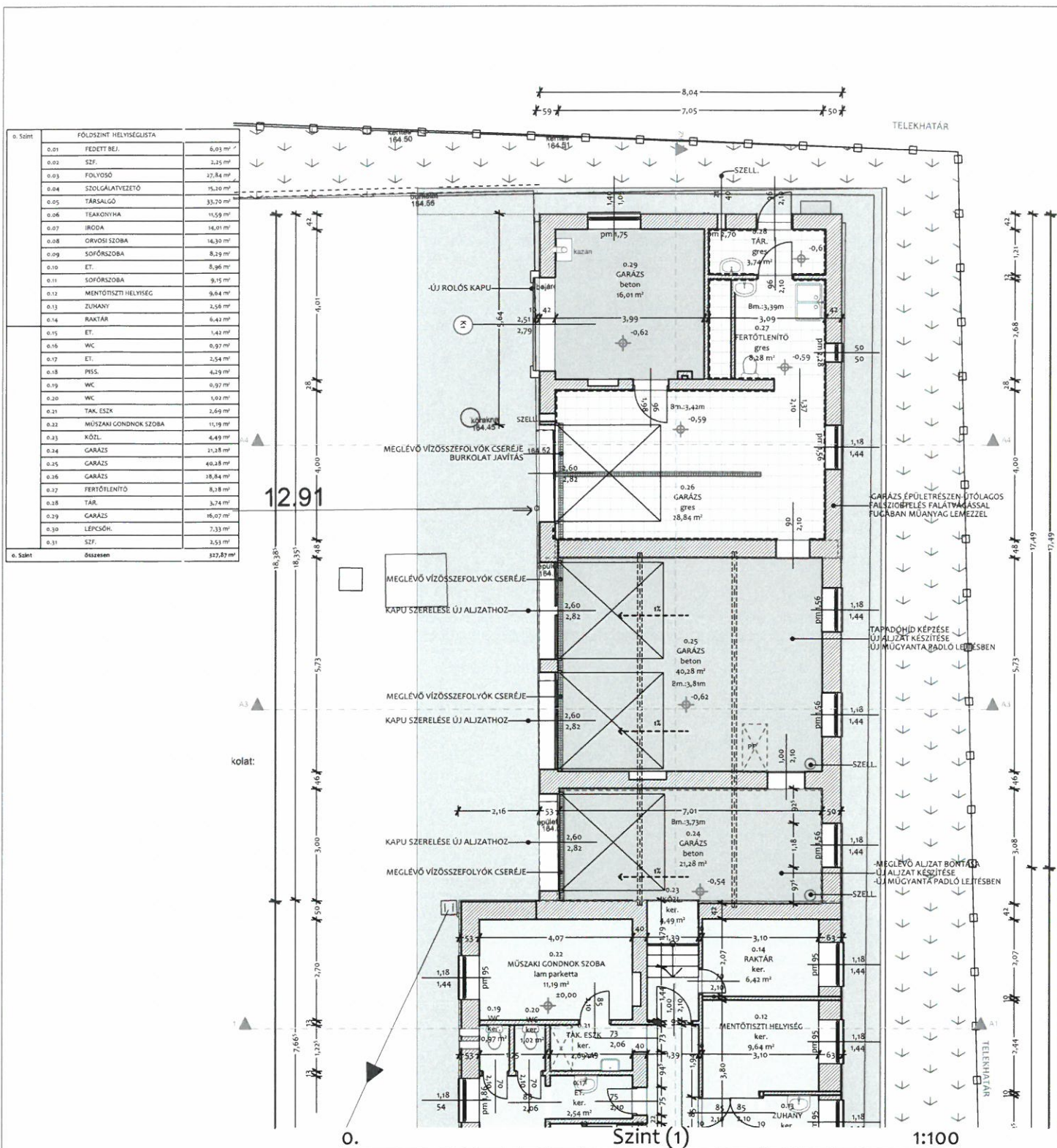


MEGJEGYZÉS:

SZABÁLYOZÁS: K-Kh
BÉEPÍTÉSI SZÁZALÉK MAX: 40% VÁLTOZATLAN
ZÖLDFELÜLET MIN: 40%
ÉPÍTÉSI MAGASSÁG: 18m VÁLTOZATLAN
OLDALKERT MIN: 9,0m VÁLTOZATLAN

TELEK MÉRETE: 1575m²
BÉEPÍTÉSI SZÁZALÉK: 416,15m²-26,42%
ZÖLDFELÜLET 396m² -25%

A TELKEN ÉPÜLET BŐVÍTÉS VAGY HOMLOKZATI ÁTALAKÍTÁS
NEM KÉSZÜL.
AZ ASZFALTOZÁS MÉRTÉKÉVEL A ZÖLDFELÜLET
MÉRETE CSÖKKEN.



MEGJEGYZÉS:

-A TERV A GARÁZS ÉPÜLET VÍZSZIGTELÉSÉRE ÉS AZ ÉSZAKI RAKTÁR GARÁZSKÉNT VALÓ HASZNOSULÁSÁRA TERJED KI.

TERVEZETT FELÚJÍTÁS:

- VAKOLAT LEVERÉS KÖRBE A FALAKON 1,00m MAGASSÁGIG.
- UTÓLAGOS VÍZSZIGTELÉS FALÁTVÁGÁSSAL, MŰANYAG SZIGTELŐ LEMEZSEL.
- A LEMEZ KÜLSŐ OLDALON LÁBAZATKÉPZÉssel TÖRTÉNŐ LEZÁRÁSA, BELSŐ OLDALON KENT SZIGTELÉSSSEL PADOZATIG TÖRTÉNŐ CSATLAKOZTATÁSA.
- BETONOZOTT PADOZATOKNAK ÚJ ALJZATOK KÉPZÉSÉVEL, LEJTÉSSEL MŰGYANTA PADLÓ BURKOLAT KÉSZÍTÉSE.
- CSEMPE BURKOLAT KIALAKÍTÁSA 1,00M-IG 25. ÉS 26. HELYSÉGEKBE.
- ÚJ ROLÓS KAPU KIALAKÍTÁSA - KÜLSŐ OLDALON 29-ES HELYSÉGBEN.
- MEGLÉVŐ KAPUK IGÁZÍTÁSA ÚJ ALJZATFELÜLETEKHEZ.
- VONALMENTI ÖSSZEFOLYÓK CSERÉJE BETON ALJZAT KIALAKÍTÁSSAL.

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
padlóvonal +/-0,00= változatlan

 STILUS NAGYKANIZSA, KOSSUTH TÉR 2. Tel.: 06 93/311-101 e-mail: stilus.nagykanizsa@gmail.com http://stilus.kanizsa.hu	Megrendelő: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
	Építés helye: Nagykanizsa, Bagolai sor 1/b HRSZ: 2646
	Rajz megnevezése: NAGYKANIZSA MENTŐÁLLOMÁS FEJLESZTÉSE ENGEDÉLY SZINTŰ TERV VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM 4034856792 PROJEKT FELÚJÍTÁS ALAPRAJZ
	Építész tervező: KRÉMER J. É-1-20-0083
	Építész tervező: KÖTELESNÉ H. ILDIKÓ É-20-0243
dátum: 2025. 02. 13. M 1:100 E-1	

