



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**

**2026. februári soros ülésére**

**Napirend címe:** **Javaslat a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a Nagykánizsai Torna Egylet 1866 egyesülettel beruházás pénzügyi átadás-átvétele, jogát ruházás, fenntartás és üzemeltetés tárgyában kötendő megállapodás elfogadására**

**Készítette:** Jogi Csoport  
- dr. Farkas Roland jogi csoportvezető, vezető jogtanácsos *oli F*

**Ellenőrizte:** Dr. Termecz Marianna aljegyző *fuhe*

**Tárgyalja:** Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

**Egyeztetve:** dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *CS*  
Jónásné Szőke Krisztina csoportvezetővel *7.1*  
Tárnok Ferenc osztályvezetővel *7.1*

**Törvényességi szempontból ellenőrizve:**

*[Signature]*  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NSÜ), az Önkormányzat és a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 Egyesület között 2024. 12. 23. napján Együttműködési Megállapodás jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Nagykanizsa, belterület 3046/9 helyrajzi számon „kivett sportcsarnok” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9. sz. alatti ingatlanon található, 535,2 m<sup>2</sup> alapterületű Bálints Károly Vívóterem energetikai fejlesztése megvalósítása tárgyában. A megállapodás megkötését a Közgyűlés 209/2024.(XI.22.) számú határozatával jóváhagyta.

A beruházás keretében megvalósított energetikai fejlesztés a következő volt:

- oldalfali földkábeles szabványos fogyasztásmérőhely kialakítása 3x32A teljesítmény bővítéssel (a fogyasztásmérő szekrény típusa Csatári Plast PVT3075 FM-K 1/3 80A),
- az épület déli tetőszerkezetére 20 kW-os fotovoltaiikus rendszer elhelyezése (56 db Longi LR5-54HTH-425M 425Wp típusú napelem tábla és 1 db Sofa Solar HYD 20 KTL-3PH inverter),
- egy db NIBE F2120-20-20 kW hőszivattyú telepítése az épület nyugati homlokzata elé 46 cm magas zsalukő lábazatra a meglevő gépészeti rendszerhez csatlakoztatva.

A beruházás megvalósításához, illetve a műszaki tartalom módosításához a Közgyűlés 14/2024.(I.25.) számú és 121/26/2025. (VI.26.) számú határozataival hozzájárult.

A beruházás megvalósításának pénzügyi forrását a Honvédelmi Minisztérium által rendelkezésére bocsátott bruttó 20.953.740,-Ft központi költségvetési támogatás biztosította, a beruházást az Egyesület és az NSÜ készítette elő, és az NSÜ valósította meg.

A kivitelezést az NSÜ által indított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás alapján nyertes JNST Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végezte.

A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása 2025. július 03. napján lezárásra került, az Önkormányzat azt 2025. július 03. napján birtokba vette.

A beruházás pénzügyi dokumentációjának átadása még nem történt meg, a felek között meg kell kötni a beruházás pénzügyi átadás-átvételéről, jogátruházásról, fenntartásról és üzemeltetéséről szóló megállapodást.

A megkötött együttműködési megállapodásban felek már rendelkeztek az átadás-átvétel elveiről:

- a beruházás osztja az ingatlan jogi sorsát, így az Önkormányzat tulajdonába kerül,
- a beruházás aktiválását az önkormányzat végzi el az NSÜ által átadásra kerülő pénzügyi és számviteli adatok alapján,
- az NSÜ átruházza az Önkormányzatra az őt a vállalkozási szerződés alapján a szerződésszegés esetén megillető jótállási és szavatossági jogait, mely alapján az Önkormányzat közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a vállalkozóval szemben azon szerződésszegésből származó igények, jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában, amelyek az NSÜ-t a vállalkozási szerződés, vagy bármely hatályos magyar jogszabály alapján a vállalkozóval szemben megilletik,

- a vállalkozási szerződés alapján nyújtott jólteljesítési biztosítékot az NSÜ 2025.08.26. napján az Önkormányzat bankszámlájára átutalta.

Felek egyeztették a beruházás pénzügyi átadás-átvételéről, jogátruházásról, fenntartásról és üzemeltetéséről szóló megállapodást, az az előterjesztéshez 1. sz. mellékletként került csatolásra.

A megállapodás aláírásához az NSÜ kéri a Közgyűlés jóváhagyó döntését.

A beruházás megvalósulási dokumentációja átadásra került az Önkormányzat részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során. A beruházás pénzügyi dokumentációjának átadása, továbbá a beruházás létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat a megállapodás aláírásával egyidejűleg, illetve amennyiben ez nem lehetséges, az aláírástól számított 60 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja külön átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű felvételével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt megállapodást hagyja jóvá és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az Önkormányzat és a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 egyesület között az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt, a Nagykanizsa, belterület 3046/9 helyrajzi számon „kivett sportcsarnok” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9. sz. alatt található Bálint Károly Vívóterem bruttó 20.953.740,- Ft támogatási összegből megvalósult energetikai fejlesztésére irányuló beruházás pénzügyi átadás-átvételéről, jogátruházásról, fenntartásról és üzemeltetéséről szóló megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

**Határidő:** 2026. március 15.

**Felelős:** Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos)

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)*

Nagykanizsa, 2026. február 10.



## MEGÁLLAPODÁS

### Beruházás pénzügyi átadás-átvételéről, jogátruházásról, fenntartásról és üzemeltetéséről

, amely létrejött egyrészről a

**a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29. – 35.

cégjegyzékszám: 01-10-141742

adószám: 27750409-2-51;

képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató-helyettes és Martini Zoltán Zsolt vezérigazgató-helyettes

mint megvalósító (a továbbiakban: „**NSÜ**”)

, másrészt

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734444

adószám: 15734446-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734446-8411-321-20

képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

, harmadrészt a

**Nagykanizsai Torna Egylet 1866.**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre út 78

adószám: 19956978-2-20

nyilvántartási szám: 20-02-0000098

képviseli: Zsolnai Tamás elnök

mint Sportegyesület (a továbbiakban: „**Egyesület**”),

(az NSÜ, az Önkormányzat és az Egyesület a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „**Megállapodás**”):

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az NSÜ, az Önkormányzat és az Egyesület között 2024. 12. 23. napján Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „**EM**”) jött létre, az Önkormányzat tulajdonában álló Nagykanizsa, belterület 3046/9 helyrajzi számon „kivett sportcsarnok” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9. sz. alatti ingatlanon található, 535,2 m<sup>2</sup> alapterületű, Bálints Károly Vívóterem energetikai fejlesztése (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítása tárgyában. NSÜ az EM-t **Fejl/309-2/2024** számon tartja nyilván.
2. Az EM alapján a beruházást (a továbbiakban: „**Beruházás**”) az Egyesület és az NSÜ készítette elő és az NSÜ valósította meg.
3. A Beruházás megvalósításának a pénzügyi forrását az EM 1.1.6. pontja szerint a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „**HM**”) által az NSÜ rendelkezésére bocsátott, az általános forgalmi adót tartalmazó (bruttó) mindösszesen **20.953.740,-Ft** központi költségvetési támogatás biztosította.
4. Felek rögzítik, hogy NSÜ a Beruházás megvalósítására „**Bálints Károly vívóterem energetikai fejlesztése a 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. hrsz. 3046/9. ingatlanon**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen vállalkozási szerződést (továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötött a **JNST Építő, Szolgáltató**

**és Kereskedelmi Kft.-vel** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Fő út 22., Cg. 20-09-067366; adószám: 13766676-2-20) mint a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval (továbbiakban: „**Vállalkozó**”).

5. Felek rögzítik, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása 2025. július 03. napján lezárásra került. Az Önkormányzat a Beruházást és annak munkaterületét 2025. július 03. napján, az EM 5.1.2. pontjának megfelelően birtokba vette, az Önkormányzat a birtokbavétel napjától viseli a Beruházással és a munkaterülettel kapcsolatos kárveszélyt és költségeket. A felek rögzítik, hogy a Beruházás pénzügyi dokumentációjának átadása jelen megállapodás aláírásának napján történik meg.
6. Felek az EM 1.1.5. és 5.2.1. pontjai és a Megállapodás alapján a Beruházás átadásáról, fenntartásáról és üzemeltetéséről az alábbiak szerint rendelkeznek.

## II. RENDELKEZŐ RÉSZ

### 1. Pénzügyi és számviteli átadás

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházás osztja az Ingatlan jogi sorsát, az az Önkormányzat tulajdonába kerül. A Beruházás aktiválását az Önkormányzat végzi el 2025. december 31-i fordulónappal a jelen megállapodás aláírásával egyidőben átadott pénzügyi és számviteli adatok alapján.
2. Fentiek alapján az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSÜ által közölt bruttó értéken veszi fel a könyveibe (a Sztv. 47.§ (2). b). pontja alapján az NSÜ az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adót a beszerzési érték részeként kezelte), és a használatba vételkor a számviteli politikájának megfelelően aktiválja:

| Átadandó beruházás megnevezése, címe                                                                                  | Beruházás nettó értéke | Beruházás ÁFA összege | Beruházás bruttó értéke |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| „ <b>Bálits Károly vívóterem energetikai fejlesztése a 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. hrsz. 3046/9. ingatlanon</b> ” | 16 427 540,-<br>Ft     | 4 435 436,- Ft        | 20 862 976,-<br>Ft      |

Az aktiválás megtörténtéről az Önkormányzat az NSÜ-t a 2. pont szerinti adatok átadását követő 30 napon belül értesíti, mely értesítésben megjelöli, hogy a Beruházást mely nyilvántartásban szereplő ingatlanon (eszközön) került értéknövelő beruházásként aktiválásra (eszközzazonosító, megnevezés, mennyiség, mennyiségi egység, helyrajzi szám, ingatlan címe, érték (Ft)).

3. NSÜ kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás után általános forgalmi adó levonására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 120. §-a alapján nem jogosult, így azt levonásba nem helyezte, vissza nem igényelte, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
4. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósulási dokumentációja átadásra került az Önkormányzat részére a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása során, a Vállalkozási Szerződésnek megfelelő tartalommal. Felek rögzítik, hogy NSÜ a jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, az átadásra kerülő Beruházás létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, illetve amennyiben ez nem lehetséges, az aláírástól számított 60 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja külön átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű felvételével. Felek megállapodnak abban, hogy az

1. számú melléklet szerinti dokumentációk jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azok fizikai csatolása nélkül is.

## **2. Jogátruházás**

1. NSÜ a Ptk. 6:202. §-ban foglaltak szerint, a jelen megállapodás aláírásával átruházza az Önkormányzatra az őt a Vállalkozási Szerződés alapján a szerződésszegés esetén megillető jótállási és szavatossági jogait. NSÜ szavatolja, hogy a Vállalkozási Szerződés alapján jogosult a jelen pont szerinti jogátruházás egyoldalú jognyilatkozattal történő megtételére. NSÜ a jelen Megállapodás aláírását követően értesíti a Vállalkozót a jogátruházásról.
2. A jogátruházás ellenértékeként NSÜ-t a Felek kifejezett közös megállapodása alapján díj nem illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a jogátruházás ingyenessége ügyleti és üzleti akaratunknak teljeskörűen megfelel.
3. A jogátruházásra tekintettel, a jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a Vállalkozóval szemben azon szerződésszegésből származó igények, jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában, amelyek az NSÜ-t a Vállalkozási Szerződés, vagy bármely hatályos magyar jogszabály alapján a Vállalkozóval szemben megilletik. A jogérvényesítés elősegítése érdekében a Vállalkozási Szerződés a jelen Megállapodás aláírásakor külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével átadásra kerül és jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés alapján nyújtott jólteljesítési biztosítékot, amelyet a Vállalkozó óvadék formájában nyújtott, az NSÜ 2025.08.26. napján az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11749015-15432694-18380008 számú bankszámlájára történt átutalással átadta az Önkormányzat részére. A jólteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

## **3. Fenntartás, üzemeltetés**

1. A fenntartásra és üzemeltetésre az EM 5.2.1. pontjának a rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **III. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.
2. NSÜ és az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
3. A Felek a jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

4. Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A jelen Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

A Felek képviselői a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 1 (egy) példány az NSÜ-t, 1 (egy) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Egyesületet illeti.

Mellékletek:

1. sz.: Átadandó dokumentumok jegyzéke
2. sz.: az Egyesület átláthatósági nyilatkozata

Budapest, 2026.

Nagykanizsa, 2026.

.....  
**Nemzeti  
Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**  
képviseli:  
Kovács Norbert  
vezérigazgató-helyettes

Pénzügyileg  
ellenjegyzem:

.....  
**Nemzeti Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**  
képviseli:  
Martini Zoltán Zsolt  
vezérigazgató-helyettes

Jogi megfelelőségét  
tanúsítom:

.....  
**Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
képviseli: Horváth Jácint  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Nagykanizsa, 2026.

.....  
**Nemzeti  
Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**  
Név:  
Beosztás:

.....  
**Nemzeti  
Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**  
Név: dr. Szántó Anita  
Beosztás: jogi igazgató

.....  
**Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
pénzügyi ellenjegyző

Nagykanizsa, 2026.

.....  
**Nagykanizsai Torna Egylet 1866.**  
Képviseli: Zsolnai Tamás  
elnök

## **Egyéb mellékletek**



**Javaslat a Bálints Károly Vívóterem energetikai fejlesztése projekthez kapcsolódó háromoldalú együttműködési megállapodás jóváhagyására**

**209/2024.(XI.22.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat és a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 egyesület között az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt, a Nagykanizsa, belterület 3046/9 helyrajzi számon „kivett sportcsarnok” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9. sz. alatt található Bálints Károly Vívóterem bruttó 20.953.740,- Ft támogatási összegből megvalósuló energetikai fejlesztésére irányuló beruházás lebonyolításával kapcsolatos kérdések rendezése tárgyában szükséges megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

**Határidő:**

**2024. december 31.**

**Felelős:**

**Horváth Jácint polgármester**

(Operatív felelős:

Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor,  
jogtanácsos)

Ül. : NK/14/2 - N/2024.

Fej. / 309-2 / 2024

Törvényességi szempontból  
ellenőrizve

*ok. Tóth László*

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: **Megállapodás** -

, amely létrejött egyrészről a

**Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29. – 35.

cégjegyzékszám 01-10-141742

adószám: 27750409-2-51

statisztikai számjel: 27750409-9311-573-01-7112-114-01

képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató-helyettes és

Martini Zoltán kabinetfőnök együttesen  
mint megvalósító (a továbbiakban: „NSÜ”),

, másrészt

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734444

adószám: 15734446-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734446-8411-321-20

képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

, harmadrészt a

**Nagykanizsai Torna Egylet 1866.**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre út 78

adószám: 19956978-2-20

nyilvántartási szám: 20-02-0000098

képviseli: Zsolnai Tamás elnök

mint Sportegyesület (a továbbiakban: „Egyesület”),

(a NSÜ az Önkormányzat és az Egyesület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”)  
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Előzmények, a Beruházás

1.1.1 Az Önkormányzat tulajdonában áll a Nagykanizsa, belterület 3046/9 helyrajzi számon „kivett sportcsarnok” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9. sz. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).

1.1.2 Az Önkormányzat és az Egyesület között 2016. 03. 22. napján megkötött és 2017. 01. 31. napján módosított megállapodás van hatályban az Ingatlanon található, 535,2 m<sup>2</sup> alapterületű, Bálints Károly Vívóterem (a továbbiakban: „Vívóterem”) az Egyesület általi ingyenes használatáról, 2016. 01. 01. napjától kezdődő határozatlan időre szólóan (a továbbiakban: „Használati megállapodás”).

- 1.1.3 Önkormányzat a 14/2/2024. (I. 25.) számú közgyűlési határozatával engedélyezte a jelen megállapodás tárgyát képező Beruházás megvalósítását az 1.1.1. pont szerinti Ingatlanon álló 1.1.2. pont szerinti Vívótermen.

A **Beruházás** keretében engedélyezett munkák a következők:

*A 2023. októberében Tóth Sándor tervező által a nagykanizsai Bálints Károly Vívóterem energetikai korszerűsítéséhez készített műszaki leírás, valamint a Horváth Róbert gépészmérnök által készített, 2023. augusztus 8. napján kelt „Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírása 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9., HRSZ: 3046/9.”, illetve a Cseke Csaba (Dokuplan Kft.) villamosmérnök által 2023. októberében készített „Nagykanizsai TE 1866 Vívó Szakosztály (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9.) 20 kW-os napelem rendszer terve” műszaki dokumentáció szerint a jelenleg a szomszédos ingatlan irányából érkező villamosenergia betáplálás helyett a közterület irányából új elektromos mérő kerül kiépítésre, az épület déli tetőszerkezetére kerül a 20 kW-os fotovoltaiikus rendszer (60 db Longi Solar LR-54HH 410 W típusú napelem tábla és 1 db Huawei SUN2000-20KTL-M2 inverter), továbbá a fűtés elsődleges megoldására egy db NIBE F2120-20-20 kW hőszivattyú kerül telepítésre az épület nyugati homlokzata elé a meglévő gépészeti rendszerhez csatlakoztatva.*

- 1.1.4 A Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: „HM”) a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a 2019. évi támogatás keretében forrást biztosít a NSÜ részére az alábbi beruházásra vonatkozóan:

**„Bálints Károly Vívóterem energetikai fejlesztése”** (a továbbiakban: „**Beruházás**”) közvetlenül összefüggő költségekre. A támogatás összege bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) **20.953.740,- Ft** (húszmillió-kilencszázötvenháromezer-hétszáznegyven forint).

A Felek rögzítik, hogy a 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet - a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről 117. § c) pontja alapján, a 16 kiemelt sportághoz kapcsolódó sportlétesítmény-fejlesztések, 2022. május 25. napjától kezdődően az emberi erőforrások miniszterétől a honvédelmi miniszter (a továbbiakban: „HM”) hatáskörébe kerültek.

- 1.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati és Egyesületi feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. A Beruházás keretében megvalósuló létesítmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) tulajdonjogi szempontból alkotórészként a tulajdonos Önkormányzat tulajdonában jön létre és az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk**”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén.
- 1.1.6 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetét az 1.1.4. pont szerinti, mindösszesen bruttó **20.953.740,- Ft** (húszmillió-kilencszázötvenháromezer-hétszáznegyven forint) összegben a HM részéről nyújtandó vissza nem térítendő támogatás biztosítja.
- 1.1.7 A Beruházás megvalósítója a HM döntése alapján az NSÜ.
- 1.1.8 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítője az Egyesület, így a szükséges tervdokumentációt az Egyesület elkészítette és annak felhasználását az NSÜ részére engedélyezi.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSÜ a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséggel, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában bármely más forrás terhére köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSÜ-vel, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, az Egyesület és az NSÜ együttműködjön.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján az Egyesületet terhelő kötelezettségeket és gyakorolható jogokat, kivéve azokat, amelyek az Egyesület személyéhez kötöttek, az 1.1.2. pont alatti Használati megállapodás a jelen megállapodás hatálya alatt történő megszűnése esetén, a továbbiakban az Önkormányzat teljesíti és gyakorolja.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit. Az Önkormányzat a megállapodást a Közgyűlés 14/2/2024. (I.25.) sz. határozatában elrendelt tartalommal köti meg.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

3.1.1 Az Önkormányzat és az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy a NSÜ-vel, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik. Az együttműködés értelemszerű azokban a kérdésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.

3.1.2 Az Önkormányzat – figyelemmel a Közgyűlés 14/2/2024. (I.25.) sz. határozatára – és az Egyesület a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészülő tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, a rendelkezésre álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és az Egyesület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat, illetve az Egyesület által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra, a Vívóteremre vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan és a Vívóterem jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlanak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat, míg amennyiben az Egyesület a jelen

pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Egyesület köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és az Egyesület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás saját korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat/Egyesület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértene.
- 3.1.5 A Beruházás – a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével – a birtokbaadást követően kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra a Beruházásnak az NSÜ könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként legkésőbb az NSÜ általi birtokba adást követő 45 napon belül közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt egyéb gép berendezésként aktiválja. Az NSÜ az aktiváláshoz szükséges részletes eszközönkénti értékbeni kimutatást (inverter, napelem táblák, hőszivattyú stb.) a birtokba adást követő 45 napon belül rendelkezésre bocsátja.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban az NSÜ egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és/vagy az Egyesületet meghívja, az Önkormányzat és/vagy az Egyesület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Az NSÜ vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban kérelemre, egyébként az építéshelyi kooperációs egyeztetések alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat és az Egyesület részére.
- 3.1.9 A Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.10 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat nevében az Egyesület joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és az Egyesület köteles a rendelkezésére álló, az NSÜ által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSÜ rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat, illetve az Egyesület rendelkezésére, úgy az Önkormányzat/Egyesület haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSÜ-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, illetve az Egyesület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSÜ-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozására az 1.1.6. pontban rögzített összeg áll az NSÜ rendelkezésére. Amennyiben az 1.1.6. pontban meghatározott összeg bármely okból nem kerül az NSÜ részére biztosításra, NSÜ a Beruházás ezen okból történő meghiúsulásáért nem felelős. Az NSÜ a Beruházás megvalósítására saját forrást nem jogosult és nem is köteles felhasználni, fedezethiány esetén további forrásbevonás vagy kérelem előkészítése/benyújtása nem feladata.

Az Önkormányzat kijelenti és az Egyesület tudomásul veszi, hogy a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséget, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában bármely más a Beruházás megvalósításához szükséges forrást az Egyesület köteles biztosítani, az Önkormányzattal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható.

- 3.3.2 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a kivitelező kiválasztását célzó, 4.2.1. pont szerinti feltételes szerzési eljárás eredménye alapján az NSÜ rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladja, a Beruházás megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására az NSÜ nem köteles és a Beruházás ezen okból történő meghiúsulásáért nem felelős.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában, a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Egyesületet terhelik. Az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az öt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az öt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.



- 3.4 **Az Önkormányzat és az Egyesület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**
- 3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és az Egyesület külön megállapodásuk alapján gondoskodik.
- 3.4.2 Az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.4.3 Az Egyesület vállalja, hogy gondoskodik az NSÜ-vel történő folyamatos egyeztetés mellett az Ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig.
- 3.4.4 Az Egyesület szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése – a Beruházás közműigényének megfelelően, az elkészült kiviteli tervek alapján – a munkaterület átadásáig megvalósuljon.
- 3.4.5 Az Egyesület vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól az NSÜ-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.6 A Felek rögzítik, hogy a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárás megindítása és a használatbavételi engedély megszerzése a 4.2.1. pont szerinti beszerzési eljárásen nyertes kivitelező feladata lesz.

#### 4. **EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

##### 4.1 **A tervdokumentációra vonatkozó felhasználási engedély**

- 4.1.2 Az Egyesület megrendelése alapján Tóth Sándor tervező elkészítette a nagykanizsai Bálint Károly Vívóterem energetikai korszerűsítéséhez készített műszaki leírást és tervdokumentációt, Horváth Róbert gépészmérnök (G/20-00905) elkészítette a Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírását és Cseke Csaba villamos tervező (Dokuplan Kft.) V-T/20-0600) elkészítette a napelem rendszer terveit. Az Egyesület a Tervezők révén az NSÜ részére a Beruházás megvalósításához szükséges felhasználási engedélyt külön megállapodással biztosítja, mely alapján az NSÜ jogdíjfizetés vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, határozatlan idejű, harmadik személynek is továbbadható, valamint az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez. Az Egyesület közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

##### 4.2 **A beszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, beszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”) az NSÜ valósítja meg ajánlatkérőként.
- 4.2.2 A Beszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) az NSÜ köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSÜ járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat és az Egyesület tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv aláírását.

- 4.2.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – az NSÜ önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.2.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSÜ-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.2.5 Amennyiben a Beszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Egyesület vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

#### **4.3 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele**

- 4.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása az Egyesület kötelezettsége. Az Egyesület köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Egyesület a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának háborítatlanságát nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSÜ jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Egyesülettel szemben érvényesíteni.
- 4.3.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 4.3.1. pontban foglaltaknak megfelelően – az Egyesület feladata, amely feladatát az NSÜ vagy közreműködője útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Egyesület a munkaterületet az NSÜ vagy közreműködője útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület 4.3.1. - 4.3.2. szerinti átadásához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.
- 4.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése esetén, az NSÜ értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.3.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Egyesület feladata.

#### **4.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSÜ koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és az Egyesület képviselőjét.

#### **4.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 4.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSÜ-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, az Egyesület (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak/Egyesületnek okozott károkért, beleértve különösen

5



az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

4.5.2 Az 4.5.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, azzal, hogy az Egyesület a jelen megállapodás aláírásával felelősséget vállal a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

4.5.3 Az NSÜ vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Beszerzési Eljárásban a Beszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

#### **4.6 A Beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok**

4.6.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az Egyesület köteles beszerezni a rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat.

### **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

#### **5.1 A Beruházás átadás-átvétele**

5.1.1 A Beruházás átadás-átvételét a Vállalkozó kézsre jelentésről szóló értesítése alapján az NSÜ vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre az NSÜ meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és az Egyesület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. A NSÜ minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.

5.1.2 A Beruházás átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a NSÜ és az Önkormányzat és az Egyesület nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat és az Egyesület jogosult írásban jelezni a NSÜ felé, ha a Beruházás olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A NSÜ önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat vagy Egyesület által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Beruházás átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat és az Egyesület a Beruházás átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A NSÜ által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Beruházást az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.

#### **5.2 Üzemeltetés**

5.2.1 A NSÜ az elkészült Beruházást az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSÜ és Vállalkozó általi aláírásával veszi át a fenti 5.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Beruházás átvételével egyidejűleg a NSÜ az elkészült Beruházás az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítménnyel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot terhelik, kivéve, ha az Egyesület használati jogviszonya a Létesítményre fennáll, utóbbi

esetben ugyanis a Beruházással kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Egyesületet terhelik. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Beruházás fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket teljesíti az alábbiak szerint:

- a) Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Beruházást, annak üzembe helyezésétől számított legalább 5 évig sportcélú funkcióra használja/hasznosítja, és kizárólag a Honvédelmi Minisztérium előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen - az Egyesületen kívüli - harmadik személy használatába.
- b) Az HM - az 1.1.6. pont szerinti támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadását követő 15 évig bármikor - a felhasználás helyszínén ellenőrizheti a költségvetési támogatás felhasználását. Amennyiben a beruházási célú költségvetési támogatás ellenőrzése esetén megállapítja, hogy az Önkormányzat az 5 évre vállalt sportcélú fenntartásnak nem tesz eleget, a támogatási összeg visszafizetését 100%-ban, ügyleti kamattal együtt előírhatja. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának a napja. Az NSÜ a fenti okból felmerülő visszafizetési kötelezettsége esetén az Önkormányzat felelős, továbbá a visszafizetendő összeg és kamatai teljes megtérítésére köteles.

5.2.2. A Beruházás során az Egyesület részéről beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül eltávolítható anyagok, berendezések, eszközök, továbbá a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök tulajdonjogát – amennyiben azok tulajdonjogának rendezése nem tartozik a jelen megállapodás 1.1.5. pontjának hatálya alá – az Egyesület, az Önkormányzat és az Egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított ingyenes ingatlanhasználati szerződés 14. és 15. pontjaiban foglaltakra figyelemmel köteles rendezni, figyelembe véve, hogy a telepítés/beépítés időpontjában történő Önkormányzati tulajdonszerzés támogatási szerződésben kizárt-e avagy sem.

5.2.3. A nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a Beruházásra vonatkozó pályázat keretében nyújtott támogatással összefüggésben jelzáloggal vagy egyéb módon nem megterhelhető.

### **5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy az NSÜ a megvalósított Beruházásért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat és az Egyesület felé, és az Önkormányzat/Egyesület nem érvényesíthet igényt az NSÜ-vel szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

5.3.2 Az NSÜ adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSÜ a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat

és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 5.3.3 Felek rögzítik, hogy a jelen 5.3. pont szerinti feladatokkal és jogok gyakorlásával a 3.1.10. pont szerint Önkormányzat az Egyesületet bízta meg, így a fentieket illetően, az Önkormányzat képviselőjében az Egyesület jár el.

## **6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **6.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **6.2 Értesítések**

#### **6.2.1 A Felek értesítési címei:**

##### **NSÜ**

Kapcsolattartó neve: Dragán Csaba Oszkár  
Iroda címe: 1143 Budapest, Stefánia út 51.  
Telefon: +36-70-508-0702  
E-mail: csaba.dragan@nsu.hu

##### **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: Horváth Jácint polgármester  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
Telefon: + 36-20-849-2301  
Fax: +36-93-510-077  
E-mail: horvath.jacint@nagykanizsa.hu

##### **Nagykanizsai Tornaegylet 1866.**

Kapcsolattartó neve: Kiss György  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre út 78  
Telefon: +36-30-256-2566  
Fax: +36-  
E-mail: elnokseg@ntel1866.hu

- 6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

- 6.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

- 6.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### 6.3 Átláthatósági nyilatkozat

NSÜ és Önkormányzat a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek. Az Egyesület az átláthatósági nyilatkozatot jelen szerződés megkötésével egy időben rendelkezésre bocsátja.

### 6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

- 6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- 6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

- 6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### 6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

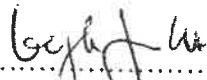
### 6.7 Adatvédelem

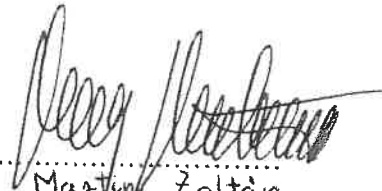
Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el az NSÜ az Európai Parlament és a Tanács (eu) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely az NSÜ honlapján (<https://www.NSU.hu/dokumentumok/>) elérhető.

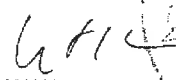
A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban – melyből 3 az Önkormányzatot, 2 példány az NSÜ-t és 1 példány az Egyesületet illeti – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2024. 12. 23.

Kelt: Nagykanizsa, 2024. 12. 13.

  
Kovács Norbert  
vezérigazgató-helyettes  
Nemzeti Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.

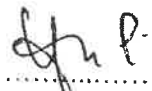
  
Marton Zoltán  
kabinetfőnök  
Nemzeti Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.  
  
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.  
1119 Budapest, Petzvári József utca 20-35.  
Jogszáma: 27756409-2-51  
tanúsítom:

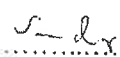
  
Horváth Jácint  
polgármester  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  


Pénzügyileg  
ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Nagykanizsa, 2024. DECEMBER 2.

  
Nemzeti  
Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.  
Pataki Krisztina  
Zrt. számviteli és  
pénzügyi  
főosztályvezető  
Ut/Kv/G/2025

  
Nemzeti  
Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.  
dr. Vigh Péter  
jogi igazgató

  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Nagykanizsa, 2024. 12. 02.

  
Nagykanizsa Tornaegylet 1866.  
képviseli: Zsolnai Tamás  
elnök

## Javaslat a Bálints Károly Vívóterem korszerűsítésével kapcsolatos közgyűlési döntés felülvizsgálatára

### 14/2024.(I.25.) számú határozat

#### Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hatályon kívül helyezi az 1739/2020. (VI.25.) számú határozatát.
2. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlanon található, a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 78., szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0000098, adószám: 19956978-2-20, statisztikai számjel: 19956978-9319-521-20, képviselő: Zsolnai Tamás elnök) használatában lévő Bálints Károly Vívóterem 2020-ban engedélyezett, tervezett három ütemből álló bővítése helyett a csarnok energetikai korszerűsítését valósítsa meg a Nemzeti Sportügynökség Zrt. lebonyolító szervezet koordinálásban a Magyar Vívó Szövetség határozatára figyelemmel nyújtott állami létesítményfejlesztési támogatásból az egyesület benyújtott 2019. évi sportfejlesztési programja szerint az alábbi feltételekkel:

- a) a jóváhagyott műszaki tartalom az alábbi:

*A 2023 októberében Tóth Sándor tervező által a nagykanizsai Bálints Károly Vívóterem energetikai korszerűsítéséhez készített műszaki leírás és tervlapok, valamint a Horváth Róbert gépészmérnök által készített, 2023. augusztus 8. napján kelt „Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírása 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9., HRSZ: 3046/9.”, illetve a Cseke Csaba (Dokuplan Kft.) villamosmérnök által 2023. októberében készített „Nagykanizsai TE 1866 Vívó Szakosztály (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9.) 20 kw-os napelem rendszer terve” műszaki dokumentáció szerint a jelenleg a szomszédos ingatlan irányából érkező villamosenergia betáplálás helyett a közterület irányából új elektromos mérő kerül kiépítésre, az épület déli tetőszerkezetére kerül a 20 kW-os fotovoltaikus rendszer (60 db Longi Solar LR5-54HIH 410 W típusú napelem tábla és 1 db Huawei SUN2000-20KTL-M2 inverter), továbbá a fűtés elsődleges megoldására egy db NIBE F2120-20-20 kW hőszivattyú kerül telepítésre az épület nyugati homlokzata elé 46 cm magas zsalukő lábazatra a meglévő gépészeti rendszerhez csatlakoztatva.*

- b) a kiadott hozzájárulás nem helyettesíti a jogszabályban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket, a tényleges kivitelezésre kizárólag az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése után kerülhet sor.
- c) a kivitelezésre kizárólag az Önkormányzathoz becsatolt műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalom alapján kerülhet sor.
- d) az Önkormányzatot az előkészítéssel összefüggő eljárási díjak és költségek, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos költségek nem terhelhetik.
- e) a beruházás során beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül eltávolítható anyagok, berendezések, eszközök, továbbá a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok,

berendezések, eszközök tulajdonjogát az egyesület az Önkormányzat és az NTE 1866 egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított ingyenes ingatlanhasználati szerződés 14. és 15. pontjaiban foglaltakra figyelemmel köteles rendezni, figyelembe véve, hogy a telepítés/beépítés időpontjában történő önkormányzati tulajdonszerzés támogatási szerződésben kizárt-e avagy sem.

- f) az Önkormányzat a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárja.
  - g) a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséget, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában bármely más a beruházás megvalósításához szükséges forrást az NTE 1866 Egyesület köteles biztosítani, az Önkormányzattal szemben a beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható.
  - h) a beruházás megvalósításához szükséges eljárási cselekmény lebonyolítását az NTE 1866 Egyesületnek kell lehetővé tenni, vagyis a szükséges mértékben a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétének és az ingatlan rendelkezésre állásának, az akadálytalan munkavégzés feltételeinek biztosítása az egyesület kötelezettsége.
  - i) az NTE 1866 Egyesületet terheli azon kockázat viselése, ha a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan jogi státusza esetlegesen nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását, ezzel összefüggésben az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az NTE 1866 Egyesület köteles viselni.
  - j) a beruházás kivitelezése során az önkormányzatnak vagy harmadik személyeknek okozott esetleges károkért az NTE 1866 Egyesület tartozik felelősséggel.
  - k) a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a beruházásra vonatkozó pályázat keretében nyújtott támogatással összefüggésben jelzáloggal vagy egyéb módon nem megterhelhető.
  - l) az önkormányzat nem vállal felelősséget a pályázatból igényelt támogatás pályázó általi lehívásához kiíró részéről támasztott feltételek és a tulajdonosi hozzájárulásban vagy az önkormányzat vagyonával való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályait tartalmazó jogszabályban meghatározott előírások eltéréséből eredő esetleges károkért, a Nemzeti Sportügynökségnél felmerült ilyen károkért az NTE 1866 Egyesület köteles helytállni.
3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására az egyesület részére.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős :** Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos)

4. felhatalmazza a polgármestert a "16 kiemelt 2019\_NSÜ kedvezményezett 15 éves nyilatkozat" nevű, a jelen előterjesztéshez 7. sz. mellékletként csatolt okirat aláírására.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős : Balogh László polgármester**

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos)

5. elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 a használatában lévő, önkormányzati tulajdonú nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportszarnok megjelölésű ingatlan két ütemű fejlesztésére pályázatot nyújtson be a Magyar Vívó Szövetség 2024-30 közötti sportfejlesztési támogatásra vonatkozó pályázati felhívására és annak keretében az egyesület a Tóth Sándor tervező (8851 Gyékényes, József Attila utca 82.) által készített – a Nagykanizsa, Rózsa Ferenc utca 9. szám alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlanon lévő Bálints Károly Vívóterem 3 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez megnevezésű, 2020.02.28. napján kelt – tervdokumentáció 2 ütemben történő megvalósítására az alábbiak szerint módosított, továbbá az energetikai korszerűsítéssel csökkentett műszaki tartalommal aktualizált tervdokumentáció szerinti beruházás Nemzeti Sportügynökség Zrt. koordinálásában történő megvalósításához kérjen állami támogatást.

a) A módosított és jóváhagyott műszaki tartalom az alábbi:

A bővítés 1. ütemében a csarnok északi felén (észak keleti sarok) épülő szintes toldással (18,4 m x 7,6 m beépített területen) az épület alapterülete összesen 189,51 m<sup>2</sup>-el nő, melyből 130,95 m<sup>2</sup> a földszinten, 58,56 m<sup>2</sup> az emeleten valósul meg („öltözőblokk bővítmény”). A földszinten 67, 41 m<sup>2</sup> alapterülettel nő a küzdőtér, kialakításra kerül 1 akadálymentesített wc, 1 wc, 1 pissoire, 1 mosdó, zuhanyzóhelyiség és férfiöltöző, a fennmaradó rész a közlekedő. Az emeleten öltöző, raktárak, wc, mosdó és zuhanyzó épül. A toldás folytatásaként az északi oldalon az épület földszintje 116,88 m<sup>2</sup> alapterülettel nő, melyből 114,17 m<sup>2</sup> a küzdőteret növeli, a fennmaradó rész közlekedő. A bővítmények falazott elemekből, kis hajlásszögű tetővel épülnek.

A bővítés 2. ütemében az épület keleti oldalán a teljes (bővített) szélességben egy 6,9 m x 22,69 m széles toldás épül, ami az épület földszintjét 154,87 m<sup>2</sup> alapterülettel növeli (egy 51,41 m<sup>2</sup> alapterületű kondicionáló terem, egy 103,46 m<sup>2</sup> alapterületű kerekesszékes küzdőtér).

Az átalakítás keretében a meglevő tartók tengelyébe új, a meglevő tartóktól független acél gerendázat készül a meglevő tető felső fedési síkjával egyező eséssel, a tartókra „z” szelemenek kerülnek arra pedig tető panelok, majd TH 35-ös trapézlemez fedés.

A bővítéshez kapcsolódóan fák is kivágásra kerülnek, továbbá az északi oldali bejáró út mentén, annak nyugati oldalán 14 db 2,5 m x 5,5 m-es mészköves, betonszegéllyel ellátott parkoló, és az épülethez közel a normál parkoló végében 1 db mozgáskorlátozott parkoló épül.

b) az önkormányzat végleges hozzájárulásának kiadásához a tulajdonosra vonatkozóan is kötelezettségeket és jogokat rögzítő Nemzeti Sportügynökség Zrt. – NTE 1866 Egyesület – Nagykanizsa MJV Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás közgyűlés általi jóváhagyása szükséges.

6. felkéri a polgármestert az 5. pont szerinti elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására az egyesület részére.

**Határidő: 2024. február 15.**



**Felelős : Balogh László polgármester**

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos)

7. egyetért az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlanak a beruházás megvalósításához szükséges részén az NTE 1866 Egyesület részére használati jog biztosításával a beruházás idejére azzal, hogy a műszaki átadás-átvételt követően az önkormányzat tulajdonába került új épületrészre tekintettel az Önkormányzat és az NTE 1866 Egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított, 2016.01.01. napjától határozatlan időtartamra szóló ingyenes ingatlanhasználati szerződést módosítani kell. Felkéri a polgármestert, hogy a műszaki átadás-átvételt követően a használati szerződés módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő: műszaki átadás-átvételt követő 60 nap**

**Felelős : Balogh László polgármester**

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos)

## Polgármesteri tájékoztató

### 121/2025.(VI.26.) számú határozat

#### Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

26.

1. módosítja 14/2024. (I.25.) számú határozata 2. pontja a) alpontját az alábbiak szerint:

„a) a jóváhagyott műszaki tartalom az alábbi:

*A 2023 októberében Tóth Sándor tervező által a nagykanizsai Bálits Károly Vívóterem energetikai korszerűsítéséhez készített műszaki leírás és tervlapok, valamint a Horváth Róbert gépészmérnök által készített, 2023. augusztus 8. napján kelt „Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírása 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9., HRSZ: 3046/9.”, illetve a Cseke Csaba (Dokuplan Kft.) villamosmérnök által 2023. októberében készített „Nagykanizsai TE 1866 Vívó Szakosztály (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9.) 20 kw-os napelem rendszer terve” műszaki dokumentáció, továbbá a 2025.06.24. napján kelt – a tervező, a kivitelező, az NTE 1866 Egyesület, és az NSÜ Nzrt. képviselői által aláírt – műszaki tartalom változás bejelentő lap szerint oldalfali földkábeles szabványos fogyasztásmérőhely kialakítása 3x32A teljesítmény bővítéssel (a fogyasztásmérő szekrény típusa Csatári Plast PVT3075 FM-K 1/3 80A), az épület déli tetőszerkezetére kerül a 20 kW-os fotovoltaikus rendszer (56 db Longi LR5-54HTH-425M 425Wp típusú napelem tábla és 1 db Sofa Solar HYD 20 KTL-3PH inverter), továbbá a fűtés elsődleges megoldására egy db NIBE F2120-20-20 kW hőszivattyú kerül telepítésre az épület nyugati homlokzata elé 46 cm magas zsalukő lábazatra a meglévő gépészeti rendszerhez csatlakoztatva.”*

2. felkéri a polgármestert, hogy a változásbejelentés elfogadásáról és a tulajdonosi hozzájárulás módosításáról tájékoztassa az NTE 1866 Egyesület, valamint az NSÜ Zrt. képviselőit, továbbá felhatalmazza a jóváhagyott változással kapcsolatos okiratok aláírására

**Határidő:**

**2025. július 15.**

**Felelős:**

**Horváth Jácint polgármester**

(Operatív felelős:  
jogtanácsos)

Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető