

NAGYKANIZSAI REGIONÁLIS SZENNYVÍZTÁRSULÁS

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás Társulási Tanácsának

2026. február 11-i ülésére

Napirend címe: Beszámoló a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás 2025. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról

Készítette: Jegyzői Kabinet 

Egyeztetve: Petrényi Anett csoportvezetővel (Költségvetési Csoport) 

**A munkaszervezeti feladatokat ellátó
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről
törvényességi szempontból ellenőrizte:**



**Dr. Györgyák Krisztina
jegyző**



Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás

Tisztelt Társulási Tanács!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint 14 környező Önkormányzat részvételével, a csatlakozó települések csatornahálózatának és szennyvíztisztító-telepének fejlesztése érdekében 2005. június 06-án létrejött a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás. A Társulás jelenleg 13 tagönkormányzattal működik.

A Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás a Társulási Megállapodás VIII. cikkelye 8.07. szakasza (ix) pontja szerint évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról.

A fentiek alapján a Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a Társulási Tanács elé terjesztem.

A beszámoló tartalmazza a „Nagykanizsa agglomeráció csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése projekt”-hez kapcsolódóan ellátott főbb feladatokat.

(A Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

A Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás Társulási Tanácsa a Társulás 2025. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a Társulási Tanács tagjait, hogy a beszámolót terjesszék a társult önkormányzatok képviselő-testületei elé.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Társulási Tanács tagjai

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026. február 03.



**Horváth Jácint
elnök**



Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás

**Beszámoló a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás 2025. évi feladatellátásáról,
a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról**

A Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás Társulási Tanácsa a 2026. évben megtartott 6 társulási tanácsülésen 13 határozatot hozott.

A 2025. február 27-én 14.00 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- az **1/2025. (II. 27.) számú NRSZT határozattal** elfogadta a Társulás 2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót,
- a **2/2025. (II. 27.) számú NRSZT határozatával** elfogadta a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A 2025. február 27-én 14.10 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a **3/2025. (II. 27.) számú NRSZT határozatával** megbízta a REAL Kereskedelmi és Szaktanácsadó Közkereseti Társaságot azzal a feladattal, hogy megállapítsa, hogy a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás által a 0194/6 hrsz ingatlanon elvégzett ráépítéssel az érintett épületeken (meglevő garázsok és műhelyek, laboratórium épülete) milyen tulajdoni hányadot szerzett a Szennyvíztársulás,
- a **4/2025. (II. 27.) számú NRSZT határozatával** 0,- Ft-ban határozta meg a társulási vagyon értékesítéséből, hasznosításából származó saját bevételek, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegét,
- az **5/2025. (II. 27.) számú NRSZT határozattal** 204 439 e Ft bevételi és kiadási főösszeggel jóváhagyta a Társulás 2025. évi költségvetését.

A 2025. május 26-án 14.00 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a **6/2025. (V. 26.) számú NRSZT határozattal** jóváhagyta a 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentést. Az év során nem történt olyan váratlan esemény, mely indokolt volna ellenőrzést,
- a **7/2025. (V. 26.) számú NRSZT határozattal** döntött a 3/2025. (II. 27.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről és a REAL Kereskedelmi és Szaktanácsadó Közkereseti Társaság helyett Mehrli Péter igazságügyi szakértőt bízta meg bruttó 600.000,-Ft összegű megbízási díj ellenében azzal a feladattal, hogy megállapítsa, hogy a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás által a nagykanizsai 0194/6 hrsz ingatlanon elvégzett ráépítéssel az érintett épületeken [az üzemviteli épülettől nyugatra található garázs és raktárépület, valamint a laboratórium épület (a tervdokumentáció szerint meglévő üzemviteli épület)] milyen tulajdoni hányadot szerzett a Szennyvíztársulás.

A 2025. május 26-án 14.15 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a **8/2025. (V. 26.) számú NRSZT határozattal** elfogadta a Társulás 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 205 382 e Ft bevételi, valamint 22 523 e Ft kiadási teljesítéssel,



Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás

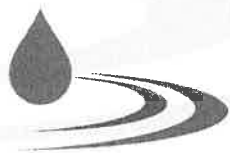
- a **9/2025. (V. 26.) számú NRSZT határozattal** elfogadta a társulás 2025. évi költségvetésének módosítását. A módosítás indoka a 2024. évi költségvetési maradvány megállapítása, és felosztása, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításról való döntéshozatal.

A 2025. szeptember 29-én 15.30 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács a 10/2025. (IX. 29.) számú NRSZT határozatával

- elfogadta Mehrli Péter igazságügyi szakértő szakvéleményében foglalt azon megállapításokat, miszerint az üzemviteli épület ingatlan aktuális állapot szerinti piaci értéke 267.100.000,-Ft, a garázs ingatlan aktuális állapot szerinti piaci értéke pedig 125.700.000,-Ft,
- egyetértett azzal, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, valamint a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulást az üzemviteli épületben megillető, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő tulajdoni illetőségek a fenti szakvélemény alapján a következők: a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. az épületnek 61 %-ben, a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás 39 %-ben tulajdonosa.
- egyetért azzal, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, valamint a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulást a garázs épületben megillető, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő tulajdoni illetőségek a fenti szakvélemény alapján a következők: a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. az épületnek 57 %-ben, a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás 43 %-ben tulajdonosa.
- felkérte a társulás elnökét, hogy a nagykánizsai 0194/6 hrsz-ú ingatlanon levő üzemviteli épület, valamint garázs épület önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges változási vázrajzot Végh Zoltán földmérő vállalkozótól rendelje meg.
- egyetértett azzal, hogy a záradékolt változási vázrajz rendelkezésre állása esetén az önálló építmények és azok tulajdonosai ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges – a földhasználati jog alapításáról, rá/hozzáépítés alapján történő tulajdonszerzésről és önálló épület feltüntetéséről szóló – a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. és a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás között kötendő megállapodást a Csetneki Ügyvédi Iroda készítse el és a Társulási Tanács által jóváhagyott megállapodással kapcsolatban a Társulás ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges jogi képviseletét ellássa.
- felkérte a társulás elnökét, hogy az önálló építmények és azok tulajdonosai ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges megállapodás tervezetét jóváhagyásra terjessze a Társulási Tanács elé.

A 2025. december 04-én 14.00 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a **11/2025. (XII. 04.) számú NRSZT határozatával** jóváhagyta a Társulás 2026. évi ellenőrzési tervét, mely ellenőrzést nem tartalmaz,
- a **12/2025. (XII. 04.) számú NRSZT határozatával** elfogadta a 2026. évi munkatervét, mely a 2026. évre – a jogszabályi előírásoknak megfelelően - hat társulási tanácsülés megtartását tartalmazza,
- a **13/2025. (XII. 04.) számú NRSZT határozattal** jóváhagyta a társulás jogi képviseletére és az azzal összefüggő feladatok ellátására 2023. december 07-én kötött tartós ügyvédi megbízási szerződés 2. számú módosítását. A módosítás alapján a Csetneki Ügyvédi Irodával kötött



Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás

szerződés megszűnésének időpontja 2026. december 31. napjára, de legfeljebb a társulás megszűnéséig szóló időtartamra változott.

A társulás 2025. évi bevételei között az előző évi költségvetési maradványon (182 858 835 Ft) kívül, a kiszámlázott általános forgalmi adó (12 960 000 Ft), ÁFA visszatérítés (1 620 000 Ft), valamint a kamatbevételek (10 834 851 Ft) szerepeltek.

A 2025. évben felmerült 21 443 002 Ft kiadás között a jogi képviselethez kapcsolódó megbízási díj (7 620 000 Ft), a kiszámlázott bevételek utáni ÁFA fizetési kötelezettség (12 960 000 Ft), földmérés költségei (150 000 Ft), értékbecslés (600 000 Ft), továbbá a biztosítások (23 760 Ft) és a számlavezetés díja (89 242 Ft) jelenik meg.

A projekt 2021. évi sikeres zárását követően megkezdődtek a Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó egyeztetések.

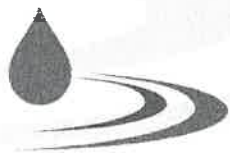
A társulás megszüntetésével kapcsolatos esetleges pénzügyi kötelezettségek kapcsán (pl: ÁFA), történt egyeztetés a polgármesteri hivatal és adószakértővel, melyek eredményeképp az a megállapítás született, hogy a további működés a leginkább gazdaságos megoldás.

A Társulás honlapjára vonatkozó szerződés a MAGEX Solutions Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (8800 Nagykánizsa, Őrtorony utca 35/B., Cg.20-09-076039) 2023. december 08. napján felmondásra került. A Társulás működésével kapcsolatos legfontosabb információk, a társulási tanácsulések meghívói, előterjesztései, jegyzőkönyvei a 2023. évtől Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján (<https://nagykánizsa.hu/onkormanyzat/tarsulasok>) érhetők el.

Rövid összefoglaló a megvalósult fejlesztésről:

A „Nagykánizsa agglomeráció csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése projekt” (KEOP1.2.0/2F-2008-0004) keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg:

- A Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás 2016. nyarán a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. közreműködésével lebonyolított egy beszerzést, melynek eredményeként a „Nagykánizsa agglomeráció csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése projekt” keretében megépült nagykánizsai „DK” jelű átemelőre kiépítésre került egy vegyszeradagoló berendezés. A munkálatok a 2017-es év végén befejeződtek.
- A nagykánizsai szennyvíztisztító telepen megvalósuló hőszivattyús rendszer kivitelezésével és tervezésével kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására 2015.04.07-én került sor. A kivitelezési munkálatokat végző SZEÁ Nagykánizsa Konzorciummal a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2015. augusztus 7-én került sor.



Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás

- A csatornahálózat kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményeként az SZK Kanizsa Konzorciummal, és az S-E Nagykanizsa Konzorciummal 2011. január 28-án kerültek aláírásra a vállalkozási szerződések. A csatornaépítéssel megbízott vállalkozók feladata volt megépíteni 101.811 m gravitációs csatornát, 65.610 m nyomóvezeték, 16 db regionális és 16 db helyi átemelőt, átépíteni a központi átemelőt, valamint Nagykanizsa városában 5 db átemelőt felújítani.
- A nagykanizsai szennyvíztisztító telep fejlesztésével kapcsolatos vállalkozási szerződés aláírására 2011.11.18-án került sor. A kivitelezési munkákat végző ESZ-2011 Nagykanizsa Konzorcium a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően 2013. július 31-én megkezdte a nagykanizsai szennyvíztisztító telep 1 éves próbaüzemét, mely 2014. július 30-án lezárásra került, ezt követően pedig megindult a végleges üzembe helyezési eljárás, mely 2014 december 18-án zárult le.

A „Nagykanizsa agglomeráció csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése projekt” esetében a fizikai befejezés 2015. november 30-án megtörtént, ezt követően került sor a záró elszámolási csomag benyújtására, mely tartalmazta a projekt záró jelentését is, és amelynek jóváhagyásáról a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkára 2016. június 16-án kelt levelében tájékoztatta a Szennyvíztársulást. Elmondható, hogy a projekt keretében tervezett valamennyi kivitelezés munka befejeződött, jelenleg a szavatossági kötelezettségeiknek tesznek eleget a kivitelezők. A 2020. évben május 21-én benyújtásra került a negyedik fenntartási jelentés, melyet a KEOP IH. elfogadott. A fenntartási időszak öt év volt, a társulási tanács tagjai tájékoztatást kaptak a településükön lévő lakossági rákötési arányokról, mert a fenntartási időszak végére a vállalt érték 92%. 2021. május 24-én benyújtásra került a Záró Projekt Fenntartási Jelentés, melyet a Támogató 2021. 06. 04-én elfogadott. A fenntartási időszak lezárult, így projekt zárására is sor került. A projektben vállalt indikátorok az előírásoknak megfelelően teljesültek.

A fejlesztés nettó összköltsége a járulékos költségekkel együtt 10 730 millió Ft. A Kohéziós Alap 71,74%-ban támogatta a projektet, melyet a Magyar Állam 12,66%-kal kiegészített. Az önkormányzatok önrésze 15,60%.

A projekt keretében beszerzett járművek, eszközök, berendezések haszonkölcsön szerződés keretében átadásra kerültek a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. részére, mely szerződés, mind a szolgáltató, mind a települések számára biztosítja a megépített rendszer hatékony üzemeltetését. A 2020-as évben a szennyvíztársulás Csány utcai irodája megszűnt, az ott tárolt dokumentumok és eszközök átadásra kerültek Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a képviselője részére.

Nagykanizsa, 2026. február 03.



Horváth Jácint
elnök