



Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás

NAGYKANIZSAI REGIONÁLIS SZENNYVÍZTÁRSULÁS

ELŐTERJESZTÉS

Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás
Társulási Tanácsának

2026. február 11-i ülésére

Napirend címe: Javaslát a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás megszüntetésével kapcsolatos feladatok ütemezésének jóváhagyására

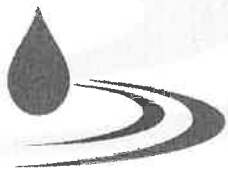
Készítette: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *ch7*

Egyeztetve: Csetneki Ügyvédi Irodával (e-mailben)
Petrényi Anett csoportvezetővel (Költségvetési Csoport) *92*
Jónásné Szőke Krisztina csoportvezetővel (Pénzügyi Csoport) *74*
dr. Termecz Marianna aljegyzővel *ma*

Meghívott: dr. Csetneki Gábor ügyvéd

**A munkaszervezeti feladatokat ellátó
Nagykánizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről
törvényességi szempontból ellenőrizte:**


dr. Gyergyák Krisztina
jegyző



Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás

Tisztelt Társulási Tanács!

A nagykanizsai agglomeráció csatornahálózatának és Nagykanizsa szennyvíztisztító telepének fejlesztését célzó uniós nagyprojekt keretében az Észak-nyugati és Dél-nyugati régiók csatorna hálózatának bővítése, a belváros és az ellátatlan területek csatornaépítési munkái, valamint a meglévő szennyvíztisztító telep bővítési munkái valósultak meg.

Megvalósult a Nagykanizsa Észak-nyugati, valamint Dél-nyugati régió csatornahálózatának bővítése, mely változatos terep- és talajviszonyok, valamint nagy távolságok mellett az Észak-nyugati régióban nyolc (Bocska, Hosszúvölgy, Homokkomárom, Fűzvölgy, Magyarszentmiklós, Magyarszerdahely, Zalaszentbalázs, Nagykanizsa-Korpavár), a Dél-nyugati régióban hat (Szepetnek, Rigyác, Eszteregnye, Fityeház, Semjénháza, Nagykanizsa-Bajcsa) települést érintett.

Kiépítésre került a Nagykanizsa Szabadhegy, mint ellátatlan városrész csatornahálózata, valamint elkészült a belváros csatornahálózatának bővítése, kapacitásbővítése, illetve régi csatornaszakaszok és rekonstrukciója.

Elkészült a szennyvíztisztító telep bővítése, melynek keretében megvalósításra került a 3 fokozatú (mechanikai, biológiai, kémiai) szennyvíztisztítási technológia.

Az iszapvonal fejlesztése iszap-sűrítéssel, iszap-víztelenítéssel, a komposztáló technológia, valamint a biogáz hasznosítás.

A csatornahálózat építési munkák során megépült több, mint 100 km gravitációs csatorna, 66 km nyomóvezeték, 27 db szennyvíz átemelő és megvalósult több, mint 4600 ingatlan bekötés.

A projekt keretében létrejött víziközművek érintett települési önkormányzatoknak történő térítésmentes és jogszabály szerint áfa felszámítása nélküli átadása folyamatosan történt, a társulás megszüntetéséhez azonban rendezni kell a víziközműnek nem minősülő vagyonelemek tulajdoni helyzetét is.

Víziközműnek nem minősülő vagyonelemek (ingatlanok, ingóságok) áfamentes tulajdonba adására nem lesz lehetőség, a Társulás fennállása alatti tulajdonjog rendezés esetén valamennyi felmerülő költséget a Társulás át tud vállalni.

A megszüntetéshez kapcsolódóan az előterjesztéshez mellékelte listában szereplő feladatok végzendők el, **a listában jelölt ütemezés a feladatvégrehajtás akadálymentes és optimális időtartamát figyelembe véve került meghatározásra, az egyes feladatokhoz rendelt időpontok az adatgyűjtések és a feladatfelmérés függvényében változhat, az elérendő cél a 2027. december 31. nappal történő megszüntetés.**

A fentiek alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztéshez csatolt feladat listát jóváhagyni, és kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:



Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás

Határozati javaslat:

A Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás Társulási Tanácsa elfogadja a Társulás megszűntetésével kapcsolatos feladatok felsorolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, azzal, hogy az egyes feladatokhoz rendelt határidők tájékoztató jellegűek és az adatgyűjtések és feladatfelmérések alapján módosulhatnak.

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026. február 03.




Horváth Jácint
elnök

A Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás megszűntetésével kapcsolatos feladatok

1. Vízmű telephelyén levő két ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése (önálló épület kiemelése, tulajdoni illetőségek bejegyzése)

- **Feladat1:** önálló épület feltüntetéséhez szükséges okirat elkészítése és annak Társulási Tanács általi jóváhagyása

Felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda

Határidő: 2026. február 11.

- **Feladat2:** okirat benyújtása az ingatlanügyi hatósághoz

Felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda

Határidő: 2026. március 15.

2. a) Társulás könyvei szerinti vagyon felmérése (könyvek szerint milyen ingó- és ingatlanvagyonra van még)

Felelős: Költségvetési Csoport

Határidő: 2026. április 30.

b) A könyvelt vagyon és a korábban önkormányzatokkal kötött vagyonátadási megállapodások összevetése

Felelős: Költségvetési Csoport

Határidő: 2026. április 30.

3. A víziközműnek nem minősülő, így áfamentesen át nem adható és Inytv. szerint a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás tulajdonában levő ingatlanok (átemelő területek stb.) meghatározása, valamint a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás javára bejegyzett közérdekű használati joggal terhelt ingatlanok felderítése valamennyi településen

Feladat: földkönyvi adatszolgáltatás kérése

Felelős: NRSZT elnöke

Határidő: 2026. május 31.

- 4. a) Ingatlanok esetében az önkormányzatok részére történő tulajdonba adás jogcímének meghatározása (térítésmentes átadás vagy adásvétel), a közérdekű használati jogok átruházása lehetőségének vizsgálata**

Felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda, Jogi Csoport, Pénzügyi Csoport, Költségvetési Csoport
Határidő: 2026. június 30.

- b) Az ingatlanok, valamint a közérdekű használati jogok érintett önkormányzatok részére történő tulajdonba adására / átruházására alkalmas, ingatlanügyi hatósághoz benyújtható megállapodások elkészítése**

Felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda
Határidő: 2026. augusztus 31.

- c) Az okiratok Társulási Tanács általi jóváhagyása**

Felelős: NRSZT elnöke
Határidő: 2026. szeptember 15.

- d) Okirat benyújtása az ingatlanügyi hatósághoz**

Felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda
Határidő: 2026. október 15.

- 5. a) Az ingóságok tulajdonjogának rendezése (a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel egyeztetés az átadás jogcíméről, és az ingóságok műszaki állapotáról)**

Felelős: NRSZT elnöke, Jogi Csoport, Pénzügyi Csoport, Költségvetési Csoport
Határidő: 2026. augusztus 31.

- b) Az ingóságok tulajdonjogának rendezése – Társulási Tanács döntése az átadásról**

Felelős: NRSZT elnöke
Határidő: 2026. szeptember 15.

6. Megszüntetés

- a) Megszüntetési megállapodás elkészítése (jogutódlás, a társulás fennálló szerződéseivel kapcsolatos rendelkezések, vagyonfelosztás, képviselő, iratok őrzéséről rendelkezés stb.)**

Felelős: Jogi Csoport, Pénzügyi Csoport, Költségvetési Csoport
Határidő: 2027. június 30.

b) A megszűntetési megállapodás egyeztetése a tagönkormányzatokkal

Felelős: Jogi Csoport
Határidő: 2027. július 31.

c) A megszűntetési megállapodás Társulási Tanács elé terjesztése

Felelős: NRSZT elnöke
Határidő: 2027. szeptember 15.

d) A tagönkormányzatok képviselő testületeinek döntése megszüntetésről és a jogutódlási kérdésekről (megszűntetési megállapodás jóváhagyása)

Felelős: tagönkormányzatok képviselő-testületei
Határidő: 2027. október 15.

e) Törzskönyvi nyilvántartásból való törlés bejelentése a Magyar Államkincstár felé

Felelős: Pénzügyi Csoport
Határidő: 2027. november 01.

f) Zárómérleg / vagyonkimutatás elkészítése (2027. 12. 31-i állapot szerint)

Felelős: Költségvetési Csoport
Határidő: megszüntetést követő 60 nap

g) Vagyonfelosztás kifizetése, bankszámla megszüntetése

Felelős: Költségvetési Csoport, Pénzügyi Csoport
Határidő: 2028. május 31.