



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. márciusi soros ülésére**

**Napirend címe: **Javaslat a 2025. évi temetői közvilágítás fejlesztés II. ütem
kivitelezési munkáiról szóló vállalkozási szerződés módosítására****

**Készítette: Zámbó Tamás beruházási ügyintéző 
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport**

**Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos **

**Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel **

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


**Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző**

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése temetői közvilágítás fejlesztésre 15 000 eFt összegű előirányzatot tartalmazott. A kezelő VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. javaslata alapján a kivitelezési munkák vállalkozásba adása – a műszaki tartalmat megbontva – két ütemben történt. Az I. ütem munkái a 2025. évben megvalósultak. A II. ütemre vonatkozó vállalkozási szerződés (1. számú melléklet) szerint a teljesítés határideje 2026. március 31.

A kivitelezési munkát végző VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. a 2026. február 24-én kelt levelében (2. számú melléklet) jelezte, hogy a megszokottól eltérő, rendkívül csapadékos téli időjárás a munkálatok elhúzódását eredményezte, és kéri a teljesítési határidő 2026. május 31-re történő módosítását.

A szerződés egyéb feltételei nem változnak.

A Polgármesteri Hivatal a szerződés 1. számú módosítását előkészítette, azt az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a 2025. évi temetői közvilágítás fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáira vonatkozó, a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026 MÁRC 12.



Horváth Jácint
polgármester

Vállalkozási szerződés

291

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviselőjében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől a **VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040268, adószám: 14653931-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749015-21001037-00000000) képviselőjében: Szabó István vezérigazgató – **mint vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó – magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény /a továbbiakban: Méptv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja Nagykanizsa 2025. évi temetői közvilágítás fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáit az alábbi műszaki tartalommal.

Tripammer utcai temetőben:

- Északi bejáratú út mellé új tér/közvilágítás kiépítése. A kivitelezési munkához szükséges tervezés része a feladatnak. A tervezés során vizsgálni kell, hogy a ravatalozótól az északi bejáratig terjedő 308,0 m hosszúságú fejlesztést vezetékes hálózatról vagy napelemes világítótestekkel célszerűbb-e megoldani. A kivitelezési munkát a vizsgálat eredményétől függően kell elvégezni.
- Az új urnafali blokkok környezetének villamos árammal történő ellátása, tér/közvilágítás kialakítása, figyelemmel a jövőben kialakítandó szóró parcella villamos energia ellátásának biztosítására, a Tripammer utcai bejáratától északi irányba 160,0 m hosszban. A kivitelezési munkához esetlegesen szükséges tervezés része a feladatnak.
- A temető villamosenergia ellátási rendszerének felbővítése a szükséges mértékben, figyelemmel a temető gondnokság épületének, valamint a ravatalozó és hűtőkamra villamosenergia igényeire. Az áramszolgáltatóval történő ügyintézés része a feladatnak.

A teljesítés helyszíne:

Nagykanizsa, Tripammer utcai temető.

2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó üzemeltetőként a munkaterület birtokában van, így külön munkaterület átadás-átvételt nem kerül sor.
6. A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a szerződéskötést követően azonnal megkezdi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat 2026. március 31-ig teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

7 485 000 Ft + ÁFA = 9 505 950 Ft

azaz kilencmillió-ötszázötezer-kilencszázötven forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkavégzéssel érintett köztemetők kezelője, ezért külön munkaterület átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor.

Az építéshez szükséges ideiglenes víz és energia kiépítése Vállalkozó feladata és költsége.

15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.

17. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.

- kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Szamosi Gábor műszaki igazgató
(tel.: 30/184-6691, e-mail: szamosi.gabor@nagykanizsa.hu)
- kapcsolattartó Megrendelő részéről: Zámbo Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 30/385-4977, email: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)
- teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc osztályvezető
vagy
Zámbo Tamás beruházási ügyintéző

18. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.

Kötbér

19. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5.000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

20. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
21. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
22. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.
23. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított

számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az épített birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.

24. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
25. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
26. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

27. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
28. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek meghiúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
29. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
30. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.
31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Méptv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa, 2025. SZEPTEMBER 22.


.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő



.....
VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
1300 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653331-2-20
1.
.....
VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
képv.: Szabó István vezérigazgató
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

A JNKB 246/2025. (IX.17.) számú határozata alapján.

ok 7

Nk. 2025. SZEPTEMBER 19.

14320

Gyulai-Kovács
aláírás

8800 Nagykánizsa, Zrínyi u. 33. Pf. 386
Telefon: +36 93 537 650
e-mail: via@nagykánizsa.hu
www.viakánizsa.hu
Adószám: 14653931-2-20

223 -

2026 FEB 25.



Nagykánizsa, 2026. február 23.

Tárgy: Nagykánizsa 2025. évi temetői térvilágítás
fejlesztése – 2. ütem - teljesítési határidő
módosítás kérelme

Ügyintéző: Szamosi Gábor

2026 FEB 03.

Tábori T.
2026 FEB 24.

Iktatószám:

Hivatkozási szám:



VK_2026_17_0019

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth Jácint polgármester
Nagykánizsa
Erzsébet tér 7
8800

Nagykánizsa MJV. Polgármesteri Hivatali Iktató	
Dátum:	2026 FEB 23.
Ügyazonosító:	NK-VK/223-2/2026
Előadó:	Szamosi Gábor

Tábori T.
L: Dr. F. Szamosi G.
K

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VIA Kanizsa Városüzemeltető NZRt. 2025. szeptember 22-én kötött szerződést a Nagykánizsa 2025. évi temetői közvilágítás fejlesztés II. ütemére vonatkozóan. A szerződés 7. pontja szerint a megrendelt munkát a vállalkozónak 2026. március 31. napjáig kell teljes egészében befejezni.

Az elmúlt hónapok téli és rendkívül csapadékos időjárása a kivitelezési munkák végzését nem tette lehetővé. Ez a megvalósításban mintegy 2 hónapos csúszást jelent, a munka teljeskörűen a szerződésben meghatározott határidőre nem lesz teljesíthető.

Fentiekre figyelemmel tisztelettel kérjük, hogy a teljesítési határidőt 2026. május 31-re módosítani szíveskedjenek!

Tisztelettel:

Szamosi István
vezérigazgató
VIA Kanizsa Városüzemeltető
8800 Nagykánizsa, Zrínyi u. 33.
Adószám: 14653931-2-20

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosításaTörvényességi szempontból
ellenőrizve

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviseletében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől a **VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040268, adószám: 14653931-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749015-21001037-00000000) képviseletében: Szabó István vezérigazgató – **mint vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2025. szeptember 22-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek Nagykanizsa 2025. évi temetői közvilágítás fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáira.
2. Felek rögzítik, hogy a következő okok miatt határidő tekintetében szükséges a Szerződés módosítása:
A 2025/2026. évi téli időszakban rendkívüli, a megszokottnál csapadékosabb időjárás jelentkezett, vis maior helyzet állt elő, ami miatt a kivitelezési munkák késedelmet szenvedtek, és a vállalt feladat a Szerződésben megadott határidőig nem teljesíthető.
3. Felek a Szerződés 7. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi módosított 7. pontot léptetik:
„A Vállalkozó a munkálatokat 2026. május 31-ig teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.”
4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
képv.: Szabó István vezérigazgató
Vállalkozó