



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. márciusi soros ülésére

Napirend címe: Szerződéstervezet a Versenyképes Járások Program keretében „Nagykánizsai Mentőállomás fejlesztése” című, 4034856792 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan.

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba, alpolgármesterrel
Dr. Tóth-Bagó Mónika, alpolgármesterrel
Kunics György, osztályvezetővel
Tárnok Ferenc, osztályvezetővel
Dr. Farkas Roland, csoportvezetővel

Mellékletek: Kivitelezési munkák elvégzése tárgyú szerződés tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (1054 Budapest, Akadémia u. 3.), mint támogató a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott "Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése" megnevezésű támogatási igényt elbírálta, és 2025. július 15-én 50.000.000,- Ft összegű támogatás megítéléséről döntött. A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság a Támogató képviselőjében kiállította a Támogatói Okiratot, ami 2025. szeptember 30-án hatályba lépett.

A projektek megvalósításhoz szükséges kivitelező beszerzése, melynek érdekében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és javára eljárva beszerzési eljárás lefolytatásához ajánlattételi felhívást és a vonatkozó szerződés tervezetét készített elő a napirendi címben ismertetett projekt tekintetében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a „Versenyképes Járások Program keretében „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című, 4034856792 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan építési kivitelezési munkák elvégzése tárgyú beszerzési eljárás szerződés tervezetét aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 MÁRC 18.


Horváth Jácint
polgármester



Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

..

mint Vállalkozó

között

a Versenyképes Járások Program keretében „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című, 4034856792 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan építőipari kivitelezési munkák elvégzése tárgyában

..... sz. példány.

Nagykanizsa, 2026

Vállalkozási Szerződés

a Versenyképes Járások Program keretében „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” című, 4034856792 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan építőipari kivitelezési munkák elvégzése tárgyában

TERVEZET

Mely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**
adószáma: **15734446-2-20**
törzskönyvi nyilvántartási szám: **734444**
bankszámla száma: **11749015-15432694**
képviseli: **Horváth Jácint polgármester,**
mint **Megrendelő**
másrészről:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
vállalkozó kivitelezői ny. szám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint **Vállalkozó**
együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő nevében a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beszerzési eljárást folytatott le, jelen vállalkozási szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Vállalkozó adta az értékelési szempontok szerint (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően csatolás nélkül is a szerződés elválaszthatatlan részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megbízza, Vállalkozó pedig jelen szerződésben foglaltak szerint elvállalja a „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” megnevezésű projekt keretében az alábbi feladat megvalósítását:

- építőipari kivitelezési munkák elvégzése a Nagykanizsa, Bagolai sor 1/b (hrs. 2646) alatti ingatlanon (Nagykanizsai Mentőállomás épülete).
- Az elvégzendő feladatok részletes műszaki leírását az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza.

1.5. A feladatot az alábbiak szerint kell megvalósítani:

- Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványos követelményeknek.
- Az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- A munkaterületen található intézmény (Nagykanizsai Mentőállomás) folyamatos, zavartalan működését a kivitelezés ideje alatt biztosítani szükséges. A kivitelezési munkák fizikai megkezdése a Megrendelővel egyeztetett és elfogadott organizációs terv és ütemterv alapján végezhető, melynek benyújtása a munkaterület átadás-átvételét megelőzően szükséges.
- A kivitelezés során az építési terület őrzése, vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen a Vállalkozó feladata.
- A Vállalkozó feladata a nem építési területet érintő, de a munkavégzés idejére igénybe vett területek helyreállítása, legalább az építkezést (felvonulást) megelőző állapotnak megfelelően.
- Mobil wc biztosítása az építési területen;
- Különböző hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése (ideiglenes útzár, forgalomelterelés stb.) költségviseléssel;
- Az építési tevékenység során keletkező hulladék (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi, a felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű.

1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során

fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint látja el.
- 2.2. Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Vállalkozó a feladat teljesítése során közreműködőt vonhat be alvállalkozóként. Vállalkozó köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.4. A Vállalkozó által teljesítésbe bevont alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakértelemmel, az összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 2.6. Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Vállalkozóra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.7. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.
- 2.8. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.9. Vállalkozó köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Megrendelő a Vállalkozóval közölt tények, információk, továbbá az általa átadott

valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.

- 3.3. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Vállalkozó nem tehető felelőssé, Vállalkozóval szemben késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók.
- 3.4. Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben köteles állást foglalni olyan időben, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 3.7. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Vállalkozó részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Vállalkozó az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1. A munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül átadja Vállalkozó részére, azonban Vállalkozó kérésére a munkaterület átadására ennél korábbi időpontban is sor kerülhet. A munkaterület átadásának feltétele a Megrendelő által elfogadott organizációs terv és ütemterv.
- 4.2. Vállalkozó köteles – amennyiben a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van - a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 4.3. A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.

- 4.4. Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületen található intézmény (Nagykanizsai Mentőállomás) folyamatos, zavartalan működését a kivitelezés ideje alatt.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a kivitelezési munka nem építési engedély köteles.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Vállalkozó **Ft + ...% ÁFA**, azaz .. **Forint+ .. ÁFA**, mindösszesen bruttó **Forint** vállalkozói díjra jogosult.
- 5.3. A vállalkozói díj átalány díj, az magában foglalja a Vállalkozónak a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását.
- 5.4. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 5.5. A Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt
- 5.6. Vállalkozó az 5.2. pontban meghatározott díjon és az esetlegesen felmerülő, Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetett, Ptk. 6:244 § (2) bekezdése szerinti pótmunka díján felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

6. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a Versenyképes Járások Program keretében, a 4034856792 azonosítószámú, „Nagykanizsai Mentőállomás fejlesztése” megnevezésű projekt keretén belül 100%-os mértékű támogatásból történik.
- 6.2. Megrendelő előleget nem fizet, Vállalkozó a kivitelezői tevékenység vonatkozásában 1 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az eredmény létrehozását követően, megrendelői teljesítésigazolás alapján.
- 6.3. **Részszámlázás:**

Vállalkozó a kivitelezés készültségi fokának előrehaladásával arányos mértékű részszámlákat nyújthat be a következő fizetési ütemterv szerint:

1.részszámla: a kivitelezés általános forgalmi adó nélküli szerződéses értékének 50%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén, teljesítési igazolás birtokában, a nettó vállalkozói díj 50%-a értékében,

2.részszámla (végszámla): a kivitelezés 100%-os készültségi fokának elérését és a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően, teljesítésigazolás birtokában a nettó vállalkozói díj 50%-a értékében.

A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani.

6.4. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

6.4.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy a teljesítésigazolás megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.

6.4.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be. A számlának minden esetben kötelező melléklete a teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összegszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát, valamint a szerződést egyértelműen beazonosító adatokat.

6.5. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandó különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.

6.6. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

6.7. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt tartalmilag és számszakilag ellenőrzi. A számla címezése: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

7. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

7.1. A készre jelentés során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a munkát befejezte, és készen áll a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javasol egy időpontot. Vállalkozó a várható teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével tűzi ki a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

- 7.3. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Megrendelő elfogadta, és Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő részére átvizsgálásra átadta.
- 7.4. Az átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Megrendelővel az átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a műszaki leírás szerint és a Megrendelő által elfogadottan, valamint a munkák kivitelezésének minőségét tanúsító vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 7.5. A Megrendelőnek az átvételt követő 3 munkanapon belül meg kell határoznia az átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 7.6. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.
- 7.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele a Megrendelő által elfogadott mértékű javítható hiba és mennyiségi hiány. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes munka átvételére kötelezhető, azonban a Ptk. 6:247. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján nem tagadható meg az átvétel a munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 7.9. Ha a Vállalkozó a 7.8. pontban felvett és a műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért követelni.
- 7.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó - a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a szerződésben meghatározott munkát az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban és az ajánlatban, továbbá a szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges átadási dokumentációt – a Megrendelő részére 1 eredeti és 1 másolati példányban papíron, valamint elektronikus adathordozón (pendrive) 1 példányban átadta.

8. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 8.1. A szerződés határozott időre szól. A szerződés aláírásának napján lép hatályba, és szerződésszerű teljesítéssel vagy felmondással szűnik meg. Vállalkozó az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a pályázat során szükséges, úgy Megrendelő rendelkezésére fog állni.

- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a **szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül elvégezni.**
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a munkát készre jelentette a szerződés 7. fejezete szerint, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást a szerződés 8.2 pontjában rögzített határidőig megkezdte.
- 8.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, FELMONDÁSA

- 9.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 9.2. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.
- 9.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 9.3.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni*);
- 9.3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni*);
- 9.4. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, ezzel a Vállalkozó szerződésszerű

teljesítését ellehetetleníti, vagy a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.

- 9.5. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 9.6. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- 9.6.1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- 9.6.2. bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, KÖTBÉR, JÓTÁLLÁS

- 10.1. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik a szerződés teljesítésével a véghatáridő tekintetében, úgy minden késedelmes nap után a nettó vállalkozói díj 1% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 10.2. **Meghiúsulási kötbér:** a nettó vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 10.3. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Megrendelő nem követelheti a teljesítést. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.
A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 10.4. **Jótállás:** Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva **36 (Harminchat) hónap** teljes körű jótállást vállal.
- 10.5. Megrendelő a jótállási idő alatt felmerülő hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki a felmerült hiba jellegétől függően a **zavartalan betegellátást akadályozó hiba esetében azonnal, egyéb esetben 48 órán belül** intézkedik a hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságok vonatkozásában a Vállalkozó számára írásban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az

értésítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni. A hibajavítás megkezdésének a Felek a szükséges anyagok és kapacitás helyszínre történő felvonulását és fizikai elhárítását megkezdését értik.

- 10.6. Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagokkal, berendezésekkel és munkákkal kapcsolatban felmerülő hibás teljesítéséért, melyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy előírások hosszabb szavatosságot írnak elő
- 10.7. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább **50.000.000,- Ft/év**, és **25.000.000,- Ft/ káresemény**, összegű építési tevékenységre irányuló, „**Contractor's All Risks**” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is a szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).
- 10.8. Vállalkozó köteles a szerződés 10.7. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a szerződés hatálybalépésének napjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig fenntartani.
- 10.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés 10.7. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra.
- 10.10. A szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

11. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében általa készített valamennyi dokumentum szerzői jogainak egyedüli és kizárólagos tulajdonosa. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a teljesítés során elkészített valamennyi dokumentum feletti teljes rendelkezési jog Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével Megrendelőre száll, és megszerzi azok teljes körű felhasználási jogait is. Ennek megfelelően Megrendelő az elfogadott, átvett dokumentumokat jogosult felhasználni.

12. TITOKTARTÁS

- 12.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 12.2. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

13. KAPCSOLATTARTÓK

- 13.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

tel: + ..

e-mail: ..

Teljesítés igazolására jogosult: Horvát Jácint polgármester

Megrendelő Műszaki ellenőre:

NŰJ szám:

tel: + ..

e-mail: ..

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

tel:

e-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

névjegyzéki szám:

tel: + ..

e-mail: ..

- 13.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 13.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

14. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 14.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 15.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 15.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 15.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 15.2. és 15.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55 §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55 §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 15.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az

érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

- 15.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megrendelő
képviseli: Horváth Jácint
polgármester

.....
Vállalkozó
képviseli:

Mellékletek:

- Eljárást megindító árajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Nyertes vállalkozó ajánlata
- Átláthatósági nyilatkozat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata