



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. márciusi soros ülésére

Napirend címe: Javaslát az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása tárgyában kötendő haszonbérleti szerződés jóváhagyására

Készítette: Jogi Csoport
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos *dr. H. J.*

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *ok R*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *R*
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *G*
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel *J*

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt. (8800 Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.) képviselőjében Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a **Nagykanizsa 0628/217 hrsz-ú**, szántó megjelölésű, 4387 m² alapterületű ingatlan, valamint a **Nagykanizsa 0628/218 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 1264 m² alapterületű ingatlan hasznosítására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt. között létrejött haszonbérleti szerződés lejár, de a területeket a cég továbbra is használni, művelni szeretné.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 20. pontja szerinti átruházott hatáskörömben 2026. február 12. napján döntöttem a fent hivatkozott földrészletek előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. napjától 2028. december 31. napjáig az Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt. részére történő haszonbérbeadásáról.

Fentiek alapján a Jogi Csoport előkészítette a haszonbérleti szerződés tervezetét, így kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy áttekintés után azt támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó és az Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt., mint haszonbérelő között a Nagykanizsa külterület 0628/217 hrsz-ú ingatlan, valamint a Nagykanizsa külterület 0628/218 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában kötendő haszonbérleti szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa,

2026 MÁRC 13.



Horváth Jácint
polgármester

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

Dr. Hegedűs J. Sándor

NK/10/104- /2026.

Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester) – **mint haszonbérbe adó,**

másrészről az **Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.** [(székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70., Cg.: 20-10-040258, adószám: 14416109-2-20, statisztikai azonosító jel: 14416109-0111-114-20, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G880000005209) képviselő: Egyed Sándor cégvezető (lakcíme:)], – **mint haszonbérelő**

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában levő Nagykanizsa külterület **0628/217 hrsz-ú, 4387 m²** alapterületű szántó megjelölésű **ingatlant**, valamint a Haszonbérbe adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában levő Nagykanizsai külterület **0628/218 hrsz-ú, 1264 m²** alapterületű szántó megjelölésű **ingatlant**.
- Haszonbérelő nyilatkozik**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. pontja szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által 510612/2/2014.12.18. számú bejegyző határozattal a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy.
- A haszonbérleti jogviszony a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti közzétételre figyelemmel, **az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól 2028. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

Jelen szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116.§ (2) bekezdése szerint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) – vagy az azt jogszabály szerint felváltó településfejlesztési tervben, továbbá az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintő egyéb stratégiai dokumentumokban (különösen Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) – jelölt városfejlesztési elképzelésekkel érintett, a megjelölt fejlesztési célok megvalósításának megkezdése esetén.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon fennálló haszonbérleti jogviszony az érintett ingatlan településrendezési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérelő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.

- Haszonbérelő a haszonbérleti jogviszony megújítására irányuló szándékát köteles legkésőbb a haszonbérleti jogviszony lejártát megelőző hat hónappal Nagykanizsa MJV Polgármesteréhez címzett, levélben vagy a

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérelő

polgármester www.nagykanizsa.hu honlapon megjelentetett elektronikus levélcímére küldött e-mailben bejelenteni, vagy Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában jegyzőkönyvbe mondani.

5. Felek a Nagykanizsa külterület **0628/217 hrsz-ú** ingatlan haszonbérleti díját 2026. évre **32.902,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg, azzal, hogy az éves haszonbérleti díj a haszonbérlet második évétől a tárgyév megelőző évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.
Felek a Nagykanizsa külterület **0628/218 hrsz-ú** ingatlan haszonbérleti díját 2026. évre **8.848,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg, azzal, hogy az éves haszonbérleti díj a haszonbérlet második évétől a tárgyév megelőző évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.
6. Haszonbérő köteles a haszonbérleti jogviszony kezdetétől a jelen szerződés 5. pontjában rögzítettek szerinti éves haszonbérleti díjakat 2026. december 31. napjáig, a haszonbérlet második évétől az éves haszonbérleti díjakat a tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbeadó számlája alapján megfizetni Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749015-15432694 számú bankszámlájára.

Amennyiben Haszonbérő a haszonbérleti díjak megfizetésével késedelembe esik, a Haszonbérbe adó a Haszonbérő a teljesítésre - a felszólítás közlésétől számított – 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

Amennyiben a Haszonbérő a fizetési kötelezettségének a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A késedelmes fizetés esetén a Haszonbérbe adó a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

7. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet Nagykanizsa külterület 0628/217 hrsz-ú ingatlanra az FGSZ Földgázszállító Zrt. javára bányászolgalmi jog, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékgazdálkodási jogok szerinti meghatározott részre 267 m² területre került bejegyzésre.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet Nagykanizsa külterület 0628/218 hrsz-ú ingatlanra az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. jogosult javára bányászolgalmi jog vezetékgazdálkodási jog szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom, valamint az FGSZ Földgázszállító Zrt. javára bányászolgalmi jog vezetékgazdálkodási jog szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 116 m² területre került bejegyzésre.

Haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre, valamint ezen kívül az ingatlant terhelik az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási jogok vezetékgazdálkodási jog szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak.

A biztonsági övezettel érintett ingatlan használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

Haszonbérő kötelezettséget vállal a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésében foglaltak betartására.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó előírások megszegésével okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérő

Használó tevékenysége során köteles betartani a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet által a biztonsági övezeten belülre előírt tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséggel tartozik az ezek elmulasztásából eredő károkért.

8. Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat gondozni, állagát megóvni; azokon a parlagfű-mentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásával eredő károkért. A haszonbérlet ingatlanokkal kapcsolatos esetleges közterhek viselése Haszonbérletet terhelik.
9. Haszonbérlo a haszonbérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni Haszonbérbe adónak.
10. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy
 - a haszonbérlet ingatlanokat másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azokat maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - az ingatlanokon sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el,
 - az ingatlanokon fa kitermelésére- és telepítésére kizárólag Haszonbérbeadó hozzájárulásával és a szükséges hatósági engedély birtokában jogosult.
12. Haszonbérlo a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a haszonbérlet ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
13. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet ingatlanok a haszonbérlet kezdő napján Haszonbérlo birtokában vannak.
14. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést egyoldalú rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a haszonbérlo gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - ha a szerződés 3. pontja szerinti bontó feltétel bekövetkezik.
16. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlo:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
 Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
 Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérlo

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
- a haszonbérelő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

17. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, mely kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérelő által a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelését és haszonbérbeadó azok értékére vonatkozó megtérítési kötelezettségét kizárják.

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az általa a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelésének a 2013. évi CCXII. törvény 62. § (5) bekezdése alapján akkor sincs helye, ha a szerződés annak lejáta miatt szűnik meg.

18. A haszonbérlet megszűntével Haszonbérelő köteles az ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
19. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérlet földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít.
- Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az előbbieket megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talaj-előkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérelő

20. Haszonbérő kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat.
21. Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig veheti haszonbérbe (birtokmaximum), azzal, hogy a Földforgalmi tv. 43.§ (2) bekezdése szerint a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.
- Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
22. **Haszonbérő** kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja szerinti sorrendben előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a **Nagykanizsa 0628/217 hrsz-ú ingatlanra, valamint a Nagykanizsa 0628/218 hrsz-ú ingatlanra**, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
23. Felek rögzítik, hogy az alábbi előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok képezik jelen szerződés mellékletét:
- jelen szerződés elválaszthatatlan, **1. számú mellékletét** képező, a mezőgazdasági igazgatási szerv 510612/2/2014.12.18. számú bejegyző határozata, mely igazolja, hogy haszonbérő jogi személy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészek fekszenek,
 - jelen szerződés elválaszthatatlan, **2. számú mellékletét képező** térképmásolat, mely igazolja, hogy a 0628/217 hrsz-ú ingatlannal szomszédos a 0628/215 hrsz-ú ingatlan, valamint, hogy a 0628/218 hrsz-ú ingatlannal szomszédos a 0628/216 hrsz-ú ingatlan,
 - jelen szerződés elválaszthatatlan, **3. számú mellékletét** képező a Nagykanizsa külterület 0628/215 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati lap.
 - jelen szerződés elválaszthatatlan, **4. számú mellékletét** képező a Nagykanizsa külterület 0628/216 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati lap.
24. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi tv. 46. §-ában megjelölt személyeket az ott leírt sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.
25. Haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 49. §-a alapján a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni.
- A haszonbérleti szerződést a Földforgalmi tv. 49. § (1c) bekezdésében foglaltak alapján a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képvt.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
 Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
 Képvt.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérő

vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton történő közlése érdekében.

26. A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 5. § (7) bekezdése alapján a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jellegének feljegyzése érdekében a termőhelyi katasztert vezető szerv jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. A fent megjelölt jogi jelleg feljegyzésére a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában nem került sor.

Fentiek alapján a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A. § (2) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult személy nincs.

27. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ha a jogszabály szerint a haszonbérelőt megelőző sorrendben előhaszonbérleti joggal rendelkező előhaszonbérletre jogosult az előhaszonbérleti jogát határidőben és érvényesen gyakorolja, úgy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép.

Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép.

Haszonbérbeadó – a Földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdése szerint fennálló jogkörében eljárva – kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult tesz határidőben és érvényesen elfogadó jognyilatkozatot, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni a jelen haszonbérleti szerződésben rögzített feltételekkel.

28. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) és (2) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott adattartalommal, formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez a földhasználati szerződést kell csatolni.

Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja.

29. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földhasználati jogosultságot a törvényben meghatározott kivételekkel csak földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezhetheti meg.
30. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérelő

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése szerinti földhasználat átengedésére kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kerülhet sor.

31. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
32. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
33. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
34. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérbeadásáról Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdés 20. pontjában biztosított hatáskörében eljárva döntött.
35. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa,

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem: Nagykanizsa,

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem: Nagykanizsa,

A JNKB/2026. (.....) számú határozata alapján.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nagykanizsa,

.....
aláírás

Ügyiratszám: 510612/2/2014.12.18

Tárgy: Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2015.01.06. 09:08:53

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.09.02

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma: 510612/2/2014.12.18

Bejegyző Földhivatal: Nagykanizsai Járási Földhivatal

Megnevezés: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70.

Törzsszám: 14416109

Szektor: Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév: Tóth István János

Születési név: Tóth István János

Anyja neve: Dömötörfy Ilona

Születési év: 1959

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8800 NAGYKANIZSA Hősök tere 3.

A szakképzettséget igazoló okirat száma: 82221/21/2014

Az üzemezőzpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: NAGYKANIZSA Kűlterűlet 02043/2
Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)
A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2008.09.10
Az üzemezőzpont azonos a székhellyel.

Az alábbi adatok a benyűjtott iratok alapján a nyilvántartásban törlésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Törölt

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.09.02

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma: 510480/2014.09.01
Bejegyző Földhivatal: Nagykanizsai Járási Földhivatal
Törölő határozat száma: 510612/2/2014.12.18
Törölő Földhivatal: Nagykanizsai Járási Földhivatal
Megnevezés: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Székhely: 8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70.
Törzsszám: 14416109
Szektor: Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév: Siti Ferenc
Születési név: Siti Ferenc
Anyja neve: Szabó Anna
Születési év: 1947
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 8800 NAGYKANIZSA Berzsenyi utca 1/C 2/6.
A szakképzettséget igazoló okirat száma: H-307/1975

Az üzemezőzpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: NAGYKANIZSA Kűlterűlet 02043/2
Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)
A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2008.09.10
Az üzemezőzpont azonos a székhellyel.

A nyilvántartásban a változás átvezetése a bejelentés és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címezve a Nagykanizsai Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

A Nagykanizsai Járási Földhivatal hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése, valamint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Nagykanizsa, 2015. január 6.



Pecset helye

.....
Horváth Andrea
vezető-tanácsos

Értesülnek:

1/ ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8800 NAGYKANIZSA
Miklósfa utca 70.

2. Irattár

TÉRKÉPMÁSOLAT

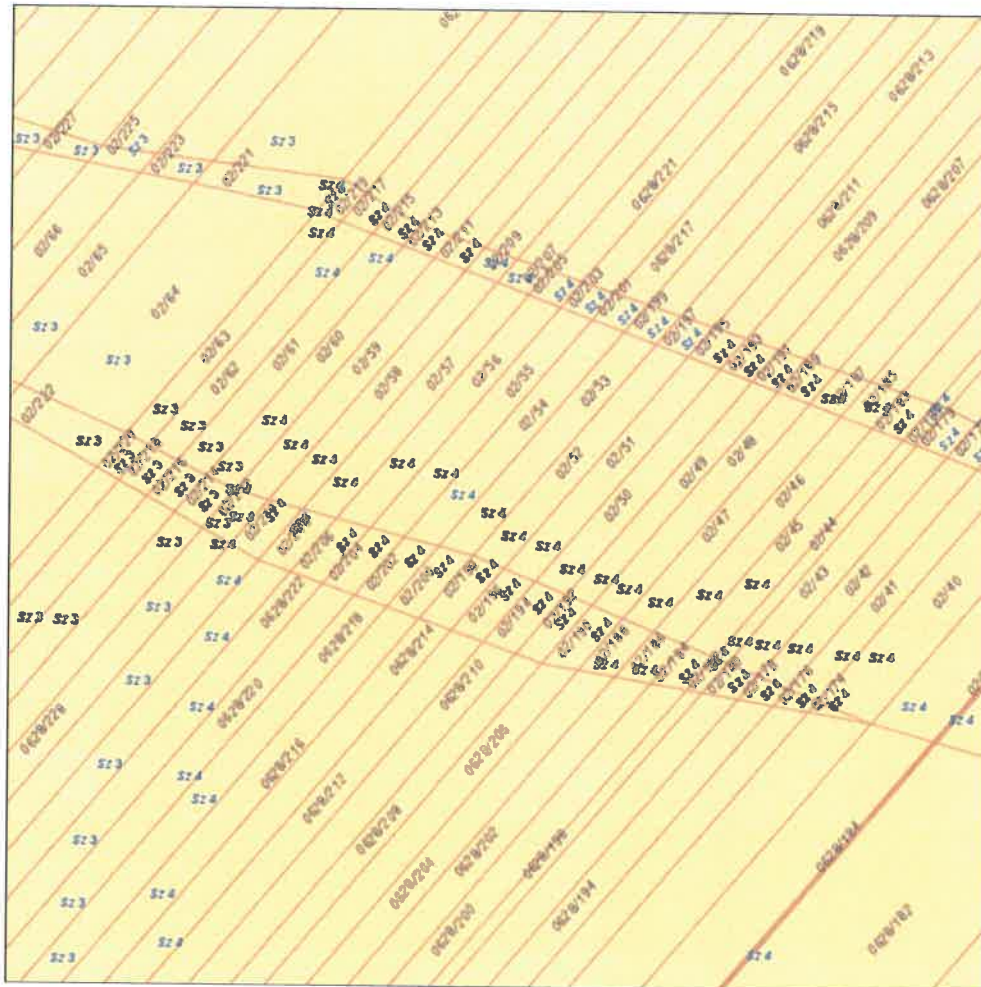
a **Nagykanizsa 0628/217 hrsz és 0628/218 hrsz** helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvényszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2026.3.11

Zala Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.komanyhivatalok.hu

Oldal: 1 / 1

E-hiteles földhasználati lap - Részleges szemle másolat

Megrendelés szám: 700001/364/2026

2026.03.11

I.

A földhasználó adatai:

Név: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Azon.: 2004000000003857

Törzsszám: 14416109

Cím: 8800. NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70

II.

A használt földterület adatai:

NAGYKANIZSA külterület 0628/215

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.02.07

Lejárati idő: 2028.12.31

Használat időtartama: 2520 nap

Bejelentés iktatószáma: 734130/1/2022/2022.06.24

Jegyzet: II/2

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.2204	5.36

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.02.07

Lejárati idő: 2028.12.31

Használat időtartama: 2520 nap

Bejelentés iktatószáma: 734261/1/2022/2022.07.04

Jegyzet: II/3

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.2204	5.36

Földrészlet összes terület:

0.4408

10.72

Összes használt terület:

0.4408

10.72

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykánizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.kormanyhivatalok.hu

Oldal: 1 / 1

E-hiteles földhasználati lap - Részleges szemle másolat

Megrendelés szám: 700001/365/2026

2026.03.11

I.

A földhasználó adatai:

Név: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Azon.: 2004000000003857

Törzsszám: 14416109

Cím: 8800. NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70

II.

A használt földterület adatai:

NAGYKANIZSA külterület 0628/216

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.02.07

Lejáratási idő: 2028.12.31

Használat időtartama: 2520 nap

Bejelentés iktatószáma: 734125/1/2022/2022.06.24

Jegyzet: II/3

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.0645	1.57

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.02.07

Lejáratási idő: 2028.12.31

Használat időtartama: 2520 nap

Bejelentés iktatószáma: 734133/1/2022/2022.06.24

Jegyzet: II/2

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.0645	1.57

Földrészlet összes terület:

0.1290

3.14

Összes használt terület:

0.1290

3.14