



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE **JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK**

2026. márciusi soros ülésére

Napirend címe: Javaslát jóváhagyott használati renddel bíró ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek jóváhagyására

Készítette: Jogi Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi, nem kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a földhivatal részéről jóváhagyott használati renddel bíró ingatlanokban fennálló önkormányzati tulajdoni illetőségek és a használati rendek szerint az önkormányzatot megillető földrésztelkek hasznosítása tárgyában alábbiak szerint döntöttem Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 20. pontja szerinti átruházott hatáskörömben:

- a Nagykanizsa külterület 027/50 hrsz-ú, 0143/36 hrsz-ú, a Nagykanizsa belterület 13538/2 hrsz-ú ingatlan esetében az Alkotmány Agro Zrt. részére 2028. december 31. napjáig történő haszonbérbeadáshoz,
- a Nagykanizsa külterület 02163/13 hrsz-ú ingatlan esetében a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. részére 2028. december 31. napjáig történő haszonbérbeadáshoz.

(a földhivatal részéről jóváhagyott használati rendek mellékelve)

Előbbieket alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt haszonbérleti szerződés tervezeteket áttekintés után támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó és az Alkotmány Agro Zrt, mint haszonbérelő között a Nagykanizsa külterület 027/50 hrsz-ú, 0143/36 hrsz-ú, Nagykanizsa belterület 13538/2 ingatlan ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni illetőség és a földhivatal által jóváhagyott használati rend szerint az önkormányzatot megillető földrésztelkek hasznosítása tárgyában kötendő, a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.
2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó és a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt, mint haszonbérelő között a Nagykanizsa külterület 02163/13 hrsz-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni illetőség és a földhivatal által jóváhagyott használati rend szerint az önkormányzatot megillető földrésztelkek hasznosítása tárgyában kötendő, a határozati javaslat 2. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 MÁRC 13.



[Handwritten signature]
Horváth Jácint
polgármester

MELLÉKLETEK
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

HATÁROZATI JAVASLAT
1.számú melléklete

NK/10/102- /2026.

Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester) – **mint haszonbérbe adó,**

másrészről az **Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.** [székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70., Cg.: 20-10-040258, statisztikai azonosító jel: 14416109-0111-114-20, adószám: 14416109-2-20, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G880000005209, képviselő: Egyed Sándor cégvezető (lakcíme:)] – **mint haszonbérelő**

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 51576/484197 arányú tulajdonában áll a nagykanizsai külterületi **027/50 hrsz-ú**, összesen 20681 m² alapterületű, szántó megjelölésű **ingatlan**, melyre a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 732.313/2024. ügyiratszámom elfogadott használati rend került kialakításra.

Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 31656/417768 arányú tulajdonában áll a nagykanizsai külterületi **0143/36 hrsz-ú**, összesen 129.995 m² alapterületű, szántó és fásított terület megjelölésű **ingatlan**, melyre a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 730.177/2025. ügyiratszámom elfogadott használati rend került kialakításra.

Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 9444/159602 arányú tulajdonában áll a nagykanizsai belterületi **13538/2 hrsz-ú**, összesen 10354 m² alapterületű, szántó megjelölésű **ingatlan**, melyre a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 730.065/2025. ügyiratszámom elfogadott használati rend került kialakításra.

Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó jelen szerződés hatályba lépésekor átadja Haszonbérelőnek a jelen szerződés szerinti Haszonbérelő részéről, ajánlati felhívással Haszonbérbeadó részére - elfogadás érdekében - rendelkezésre bocsátott, használati rendet tartalmazó megállapodásokat a hozzá tartozó térképmásolatokkal, valamint a jelen pont szerinti, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.-nek fent hivatkozott ügyiratszámú - a Haszonbérelő részére is címzett - tájékoztatásait a használati rendek elfogadásáról.

2. Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a nagykanizsai külterületi **027/50 hrsz-ú ingatlan**nak a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 732.313/2024. ügyiratszámom elfogadott használati rend szerinti, a használati megosztásról szóló megállapodásokhoz tartozó térképmásolaton 44. sorszámmal, Haszonbérbeadó tulajdoni illetősége alapján megjelölt, **2203 m2 alapterületű terület**részét.
3. Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a nagykanizsai külterületi **0143/36 hrsz-ú ingatlan**nak a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 730.177/2025. ügyiratszámom elfogadott használati rend szerinti, a használati megosztásról szóló megállapodásokhoz tartozó térképmásolaton 29. sorszámmal, Haszonbérbeadó tulajdoni illetősége alapján megjelölt, **9850 m2 alapterületű terület**részből a szántó művelési ágú, tulajdoni illetőség alapján számított **7153 m2 alapterületű terület**részét.
4. Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a nagykanizsai belterületi **13538/2 hrsz-ú ingatlan**nak a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 730.065/2025. ügyiratszámom elfogadott használati rend szerinti, a használati megosztásról szóló megállapodásokhoz tartozó térképmásolaton 37. sorszámmal, Haszonbérbeadó tulajdoni illetősége alapján megjelölt, **613 m2 alapterületű terület**részét.
5. **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által 510612/2/2014.12.18. számú bejegyző**

határozattal a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy.

6. A haszonbérleti jogviszony az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól kezdődik és a haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napjától 2028. december 31. napjáig tart.

Jelen szerződés hatályát veszti Felek megállapodása alapján a Ptk. 6:116.§ (2) bekezdése szerint azon ingatlan vonatkozásában, amely Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) – vagy az azt jogszabály szerint felváltó településfejlesztési tervben, továbbá az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintő egyéb stratégiai dokumentumokban (különösen Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) – jelölt városfejlesztési elképzelésekkel érintett, a megjelölt fejlesztési célok megvalósításának megkezdése esetén. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon fennálló haszonbérleti jogviszonyok az ingatlan jelen pont szerinti felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszítik hatályukat, amely hatályvesztés következtében Haszonbérlet kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.

7. Haszonbérlet a haszonbérleti jogviszony megújítására irányuló szándékát köteles legkésőbb a haszonbérleti jogviszony lejártát megelőző hat hónappal Nagykanizsa MJV Polgármesteréhez címzett, levélben vagy e-mailben bejelenteni, vagy Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában jegyzőkönyvbe mondani.
8. Felek a Nagykanizsa külterület **027/50 hrsz-ú ingatlan 2203 m²** alapterületű részének haszonbérleti díját a haszonbérleti jogviszony kezdetétől 2026. december 31. napjáig **11.015,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony második évétől az éves haszonbérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett éves haszonbérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összege.

Felek a Nagykanizsa külterület **0143/36 hrsz-ú ingatlan 7153 m²** alapterületű részének haszonbérleti díját a haszonbérleti jogviszony kezdetétől 2026. december 31. napjáig **46.494,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony második évétől az éves haszonbérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett éves haszonbérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összege.

Felek a Nagykanizsa belterület **13538/2 hrsz-ú ingatlan 613 m²** alapterületű részének haszonbérleti díját a haszonbérleti jogviszony kezdetétől 2026. december 31. napjáig **3065,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony második évétől az éves haszonbérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett éves haszonbérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összege.

9. Haszonbérlet köteles a haszonbérleti jogviszony kezdetétől a tárgyévi haszonbérleti díjat tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbeadó számlája alapján megfizetni a Haszonbérbeadó 11749015-15432694 számú bankszámlájára.

Amennyiben Haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Haszonbérbe adó a Haszonbérlet a teljesítésre - a felszólítás közlésétől számított – 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

Amennyiben a Haszonbérlet a fizetési kötelezettségének a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A késedelmes fizetés esetén a Haszonbérbe adó a Ptk. 6: 155.§ szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

10. Haszonbérlet tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérlet 027/50 hrsz-ú ingatlanra az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékJog vázrajz szerint meghatározott részre, valamint vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom került bejegyzésre. Használó tevékenysége során köteles betartani a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet által a biztonsági övezeten belülre előírt tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséggel tartozik az ezek elmulasztásából eredő károkért.

11. Haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérelt 0143/36 hrsz-ú ingatlanra a Nagykánizsai Regionális Szennyvíztársulás javára vízvezetési szolgalmi jog vázrajz szerint meghatározott részre, valamint vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom került bejegyzésre.

A biztonsági övezettel érintett ingatlan használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó előírások megszegésével okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.

Használó tevékenysége, azaz az ingalanrészek művelése során köteles betartani a jelen pontban foglaltakra tekintettel jogszabály által előírt korlátozásokat, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet által előírt tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséggel tartozik az ezek elmulasztásából eredő károkért.

12. Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanrészeket gondozni, állagát megővni; azon a parlagfű-mentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásával eredő károkért. A haszonbérelt ingatlanokkal kapcsolatos esetleges közterhek viselése Haszonbérlo terhelik.
13. Haszonbérlo a haszonbérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni Haszonbérbe adónak.
14. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy
- a haszonbérelt ingatlanokat másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azokat maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
 - az ingatlanokon sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el,
 - az ingatlanokon fa kitermelésére-és telepítésére kizárólag Haszonbérbeadó hozzájárulásával és a szükséges hatósági engedély birtokában jogosult.
15. Haszonbérlo a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a haszonbérelt ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
16. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásra helyszínen nem kerül sor, Haszonbérbeadó a szerződés 1. pontjában foglaltak szerint a jelen szerződés szerinti Haszonbérlo részéről, ajánlati felhívással Haszonbérbeadó részére - elfogadás érdekében - rendelkezésre bocsátott, használati rendet tartalmazó megállapodásokat a hozzá tartozó térképmásolatokkal a haszonbérleti szerződés hatályba lépésekor átadja Haszonbérlonek, melyek alapján a Haszonbérlo feladata a használati rend szerinti kitzés elvégztetése.
17. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést egyoldalú rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
18. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
 - ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlo jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 60. §-ban meghatározott felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - ha a szerződés 6. pontja szerinti bontó feltétel bekövetkezik.

19. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződéseket írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérelő:
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
 - a haszonbérelő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondás, valamint a szerződés jelen pontjában meghatározott, azonnali hatállyal történő felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

20. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, mely kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérelő által a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelését és haszonbérbeadó azok értékére vonatkozó megtérítési kötelezettségét kizárják.

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az általa a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelésének a Fétv. 62. § (5) bekezdése alapján akkor sincs helye, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg.

21. A haszonbérlet megszűntével Haszonbérelő köteles az ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
22. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérelt földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkálatokat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít.
- Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az előbbiek megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talaj-előkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.
23. Haszonbérelő kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat.

24. Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig veheti haszonbérbe (birtokmaximum), azzal, hogy a Földforgalmi tv. 43.§ (2) bekezdése szerint a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.

Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

25. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés f) pontja szerinti sorrendben előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a haszonbérlet tárgyát képező **Nagykanizsa belterület 13538/2 hrsz-ú ingatlanra** helybeli illetőségűnek minősülő mezőgazdasági termelőszervezetként.

26. Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja szerinti sorrendben előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a haszonbérlet tárgyát képező **Nagykanizsa 027/50 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanra** helybeli illetőségű szomszédnak minősülő mezőgazdasági termelőszervezetként, mint a szomszédos nagykanizsai külterületi 026/9 hrsz-ú földingatlan használatát.

Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja szerinti sorrendben előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a haszonbérlet tárgyát képező **Nagykanizsa 0143/36 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanra** helybeli illetőségű szomszédnak minősülő mezőgazdasági termelőszervezetként, mint a szomszédos nagykanizsai külterületi 0145/1 hrsz-ú földingatlan használatát.

27. Felek rögzítik, hogy a szerződés 25. pontjában rögzített előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okirat jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képező, a mezőgazdasági igazgatási szerv 510612/2/2014.12.18. számú bejegyző határozata, mely igazolja, hogy haszonbérő jogi személy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

28. Felek rögzítik, hogy a szerződés 26. pontjában rögzített előhaszonbérleti jogosultságo(ka)t bizonyító okiratok jelen szerződés mellékletét képezik:

- jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. számú mellékletét képező térképmásolat, mely igazolja, hogy a 027/50 hrsz-ú ingatlan szomszédos a 026/9 hrsz-ú ingatlan, valamint,
- jelen szerződés elválaszthatatlan, 3. számú mellékletét képező térképmásolat, mely igazolja, hogy a 0143/36 hrsz-ú ingatlan szomszédos a 0145/2 hrsz-ú ingatlan,
- jelen szerződés elválaszthatatlan, 4. számú mellékletét képező, a Nagykanizsa külterület 026/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati lap,
- jelen szerződés elválaszthatatlan, 5. számú mellékletét képező, a Nagykanizsa külterület 0145/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati lap.

29. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi tv. 46. §-ában megjelölt személyeket az ott leírt sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.

30. Haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni.

A haszonbérleti szerződést a Földforgalmi tv. 49.§ (1c) bekezdésében foglaltak alapján a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a

haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton történő közlése érdekében.

31. A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 5.§ (7) bekezdése alapján a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jellegének feljegyzése érdekében a termőhelyi katasztert vezető szerv jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. A fent megjelölt jogi jelleg feljegyzésére a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában nem került sor.
Fentiek alapján a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A.§ (2) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult személy nincs.

32. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ha a jogszabály szerint a haszonbérlet megelőző sorrendben előhaszonbérleti joggal rendelkező előhaszonbérletre jogosult az előhaszonbérleti jogát határidőben és érvényesen gyakorolja, úgy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép.

Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép.

Haszonbérbeadó - a Földforgalmi törvény 50.§ (2) bekezdése szerint fennálló jogkörében eljárva - kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult tesz határidőben és érvényesen elfogadó jognyilatkozatot, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni a jelen haszonbérleti szerződésben rögzített feltételekkel.

33. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Fétv. 95. § (1) és (2) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. Rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez a jelen földhasználati szerződést is csatolni kell.

Haszonbérelő a Fétv. 95. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltakkal összefüggésben vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés megkötésekor hatályos használati megosztásról szóló megállapodás eredeti példányának vagy annak közjegyző által hitelesített másolatának beszerzéséről gondoskodik, amennyiben az nem áll rendelkezésére.

Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja.

34. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földhasználati jogosultságot a törvényben meghatározott kivételekkel csak földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.
35. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése szerinti földhasználat átengedésére kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kerülhet sor.
36. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
37. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
38. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

39. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérbeadásáról Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 20. pontjában foglaltak alapján döntött.

40. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a Fétv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa,

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
 Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
 Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérlő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
 Ellenjegyzem: Nagykanizsa,

Ügyiratszám: 510612/2/2014.12.18

Tárgy: Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2015.01.06. 09:08:53

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.09.02

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma:	510612/2/2014.12.18
Bejegyző Földhivatal:	Nagykanizsai Járási Földhivatal
Megnevezés:	ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Székhely:	8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70.
Törzsszám:	14416109
Szektor:	Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév:	Tóth István János
Születési név:	Tóth István János
Anyja neve:	Dömötörfy Ilona
Születési év:	1959
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	8800 NAGYKANIZSA Hősök tere 3.
A szakképzettséget igazoló okirat száma: 82221/21/2014	

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: NAGYKANIZSA Külterület 02043/2
Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)
A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2008.09.10
Az üzemközpont azonos a székhellyel.

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban törlésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Törölt
A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.09.02

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma: 510480/2014.09.01
Bejegyző Földhivatal: Nagykanizsai Járási Földhivatal
Törölő határozat száma: 510612/2/2014.12.18
Törölő Földhivatal: Nagykanizsai Járási Földhivatal
Megnevezés: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Székhely: 8800 NAGYKANIZSA Miklósfu utca 70.
Törzsszám: 14416109
Szektor: Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév: Siti Ferenc
Születési név: Siti Ferenc
Anyja neve: Szabó Anna
Születési év: 1947
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 8800 NAGYKANIZSA Berzsenyi utca 1/C 2/6.
A szakképzettséget igazoló okirat száma: H-307/1975

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: NAGYKANIZSA Külterület 02043/2
Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)
A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2008.09.10
Az üzemközpont azonos a székhellyel.

A nyilvántartásban a változás átvezetése a bejelentés és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címezve a Nagykanizsai Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.

A Nagykanizsai Járási Földhivatal hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése, valamint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Nagykanizsa, 2015. január 6.



Pecset helye

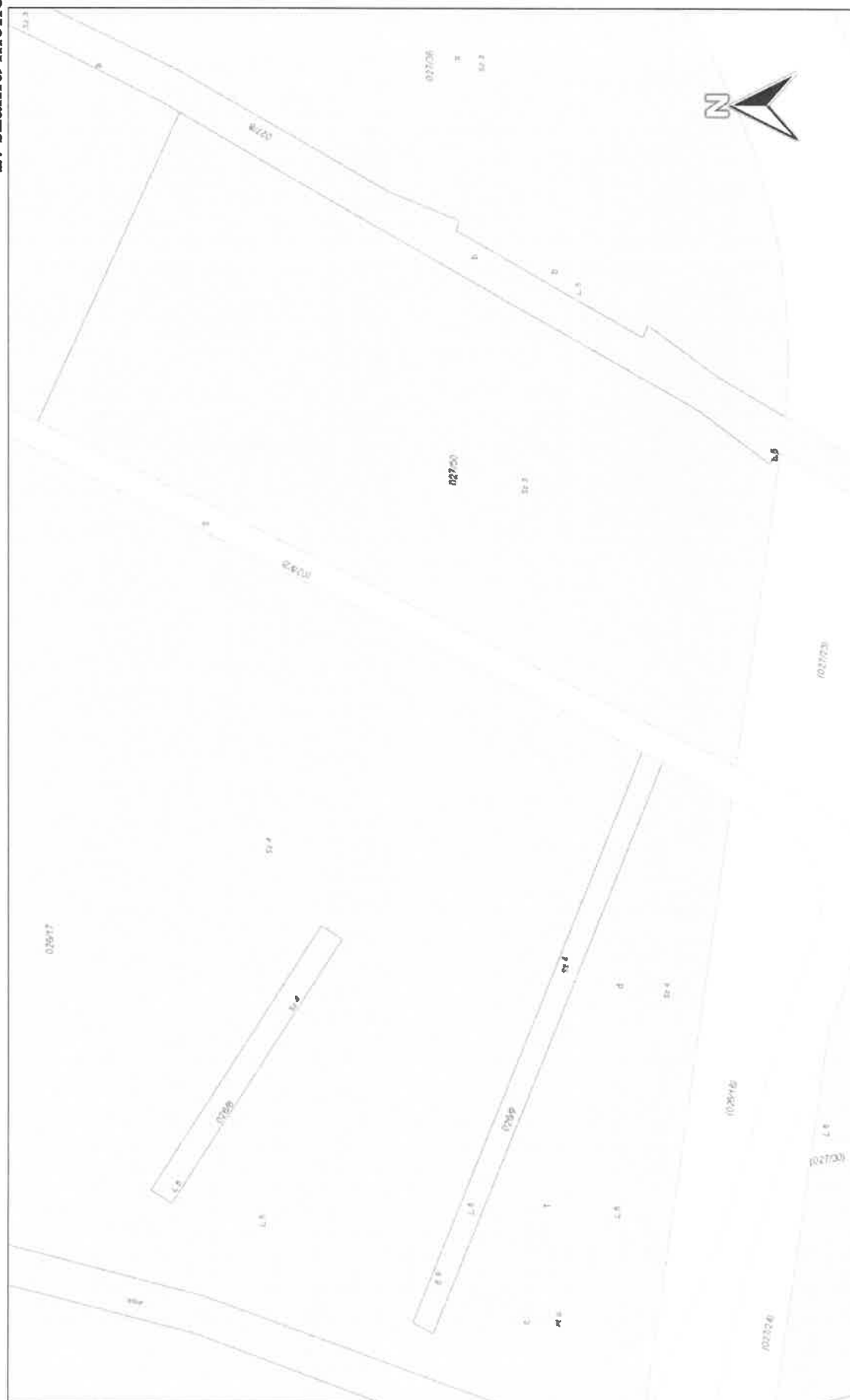
.....
Horváth Andrea
vezető-tanácsos

Értesülnek:

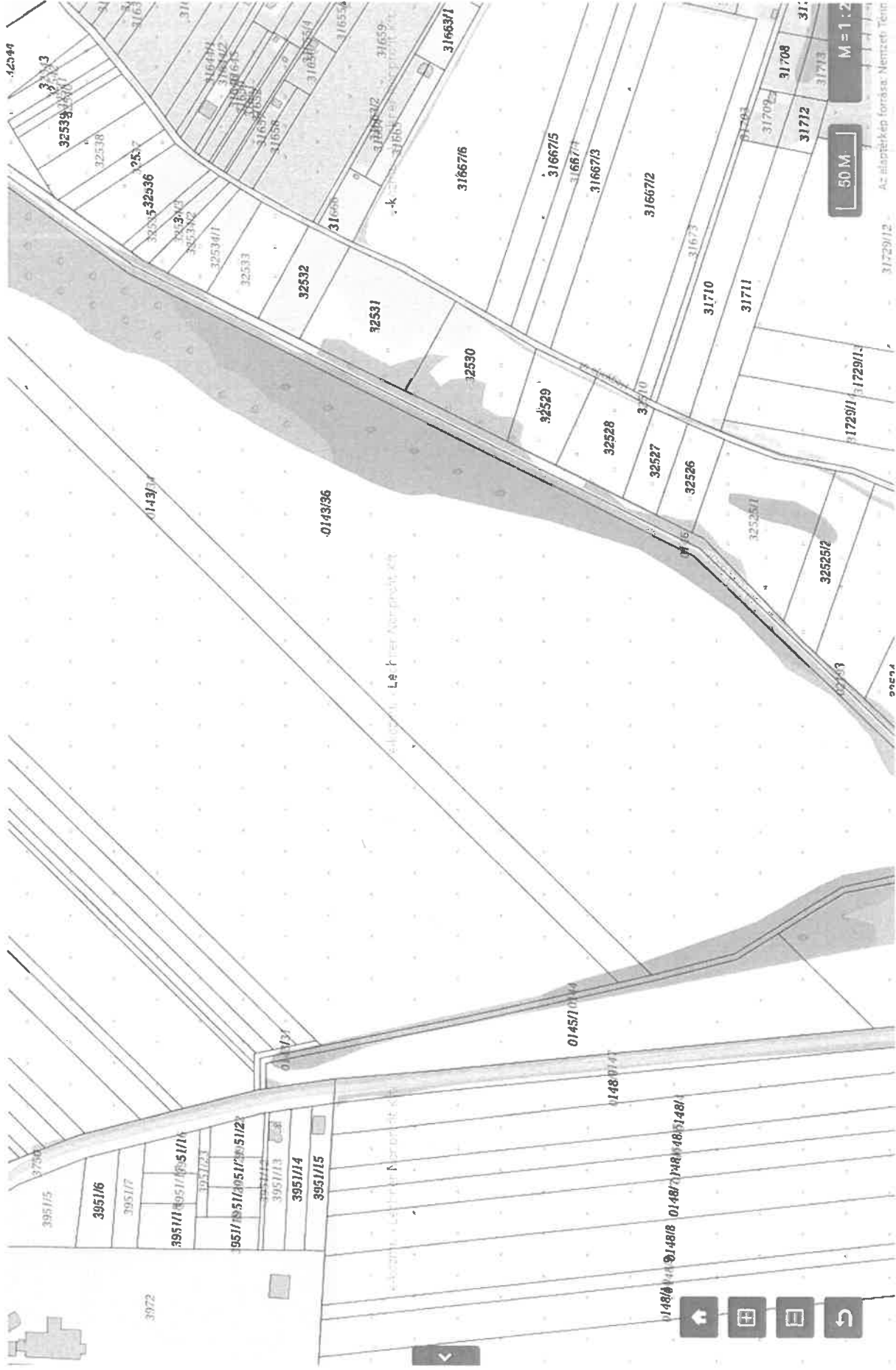
1. ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8800 NAGYKANIZSA
Miklósfa utca 70.

2. Irattár

2. számú melléklet



3. számú melléklet





Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.kormanyhivatalok.hu

4. számú melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles földhasználati lap - Részleges szemle másolat

Megrendelés szám: 700001/370/2026

2026.03.12

I.

A földhasználó adatai:

Név: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Azon.: 2004000000003857

Törzsszám: 14416109

Cím: 8800. NAGYKANIZSA Miklósfá utca 70

II.

A használt földterület adatai:

NAGYKANIZSA külterület 026/9

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.01.01

Lejáratí idő: 2028.12.31

Használat időtartama: 2557 nap

Bejelentés iktatószáma: 731854/1/2022/2022.03.17

Jegyzet: II/2

-----Alrészlet adatok-----

Alr.	művelési ág (kivett megn.)	min.	terület	kat.jöv.
jel		oszt.	(ha.m2)	(AK)
	szántó	4	0.1281	3.11

Földrészlet összes terület: 0.1281 3.11

Összes használt terület: 0.1281 3.11

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.kormanyhivatalok.hu

5. számú melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles földhasználati lap - Részleges szemle másolat

Megrendelés szám: 700001/371/2026

2026.03.12

I.

A földhasználó adatai:

Név: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Azon.: 2004000000003857

Törzsszám: 14416109

Cím: 8800. NAGYKANIZSA Miklósfu utca 70

II.

A használt földterület adatai:

NAGYKANIZSA külterület 0145/1

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.01.01

Lejáratí idő: 2028.12.31

Használat időtartama: 2557 nap

Bejelentés iktatószáma: 730544/1/2022/2022.01.03

Jegyzet: II/1

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	5	1.4268	28.54

-----Földrészlet összes terület:-----

	1.4268	28.54
--	--------	-------

-----Összes használt terület:-----

	1.4268	28.54
--	--------	-------

HATÁROZATI JAVASLAT
2.számú melléklete



Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester) – **mint haszonbérbe adó,**

másrészről a **MIKLÓSFAI Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi ZRt.** [rövidített elnevezés: MIKLÓSFAI Mezőgazdasági ZRt., székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfá u. 70., statisztikai azonosító: 12596700-0111-114-20, cégjegyzékszám: 20-10-040200, adószám: 12596700-2-20, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G880000005659, képviselő: Egyed Sándor cégvezető (lakcíme:)] – **mint haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő)

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 5022/128032 arányú tulajdonában áll a nagykanizsai külterületi **02163/13 hrsz-ú**, összesen 47378 m² alapterületű, szántó megjelölésű **ingatlan**, melyre a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 731.699/2024. ügyiratszámom elfogadott használati rend került kialakításra.

Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó jelen szerződés hatályba lépésekor átadja Haszonbérelőnek a jelen szerződés szerinti Haszonbérelő részéről, ajánlati felhívással Haszonbérbeadó részére - elfogadás érdekében - rendelkezésre bocsátott, használati rendet tartalmazó megállapodást a hozzá tartozó térképmásolattal, valamint a jelen pont szerinti, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.-nek a 731.699/2024. ügyiratszámú - a Haszonbérelő részére is címzett - tájékoztatását a használati rend elfogadásáról.
2. Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a nagykanizsai külterületi **02163/13 hrsz-ú ingatlannak** a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 731.699/2024. ügyiratszámom elfogadott használati rend szerinti, a használati megosztásról szóló megállapodásokhoz tartozó térképmásolaton 53. sorszámmal, Haszonbérbeadó tulajdoni illetősége alapján megjelölt, 1858 m² alapterületű területrészt.
3. **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. pontja szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által 510012/6/2014. számú bejegyző határozattal a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy.
4. A haszonbérleti jogviszony az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól kezdődik és a haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napjától öt év határozott időtartamra szól.

Jelen szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116.§ (2) bekezdése szerint, a Felek megállapodása alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) – vagy az azt jogszabály szerint felváltó településfejlesztési tervben, továbbá az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintő egyéb stratégiai dokumentumokban (különösen Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) – jelölt településrendezési-, fejlesztési elképzelések megvalósításának megkezdése esetén. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon fennálló haszonbérleti jogviszony az ingatlannak a jelen pont szerinti felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérelő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.

5. Haszonbérő a haszonbérleti jogviszony megújítására irányuló szándékát köteles legkésőbb a haszonbérleti jogviszony lejártát megelőző hat hónappal Nagykanizsa MJV Polgármesteréhez címzett, levélben vagy e-mailben bejelenteni, vagy Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában jegyzőkönyvbe mondani.
6. Felek a Nagykanizsa külterület 02163/13 hrsz-ú ingatlan 1858 m² alapterületű részének haszonbérleti díját a haszonbérleti jogviszony kezdetétől 2026. december 31. napjáig **9290,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony második évétől az éves haszonbérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett éves haszonbérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összege.
7. Haszonbérő köteles a haszonbérleti jogviszony kezdetétől a tárgyévi haszonbérleti díjat tárgyévi december 31. napjáig a Haszonbérbeadó számlája alapján megfizetni a Haszonbérbeadó 14100330-92660049-01000003 számú bankszámlájára.

Amennyiben Haszonbérő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Haszonbérbeadó a Haszonbérőre - a felszólítás közzétételétől számított – 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

Amennyiben a Haszonbérő a fizetési kötelezettségének a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A késedelmes fizetés esetén a Haszonbérbeadó a Ptk. 6: 155.§ szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

8. Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanrészt gondozni, állagát megővni; azon a parlagfűmentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásával eredő károkért. A haszonbérlet ingatlanrésszel kapcsolatos esetleges közterhek viselése Haszonbérőre terhelik.
9. Haszonbérő a haszonbérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni Haszonbérbeadónak.
10. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy
 - a haszonbérlet ingatlanokat másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azokat maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
 - az ingatlanokon sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el,
 - az ingatlanokon fa kitermelésére-és telepítésére kizárólag Haszonbérbeadó hozzájárulásával és a szükséges hatósági engedély birtokában jogosult.
11. Haszonbérő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a haszonbérlet ingatlan a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
12. Felek rögzítik, a birtokbaadásra helyszínen nem kerül sor, Haszonbérbeadó a szerződés 1. pontjában foglaltak szerint a jelen szerződés szerinti Haszonbérő részéről, ajánlati felhívással Haszonbérbeadó részére - elfogadás érdekében - rendelkezésre bocsátott, használati rendet tartalmazó megállapodást a hozzá tartozó térképmásolattal a haszonbérleti szerződés hatályba lépésekor átadja Haszonbérőnek, melyek alapján a Haszonbérő feladata a használati rend szerinti kitűzés elvégzése.
13. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést egyoldalú rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
14. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

- ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a szerződő felek által meghatározott napon,
- haszonbérelő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- ha a szerződés 4. pontja szerinti bontó feltétel bekövetkezik.

15. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződéseket írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérelő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
- a haszonbérelő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondás, valamint a szerződés jelen pontjában meghatározott, azonnali hatállyal történő felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

16. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, mely kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérelő által a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelését és haszonbérbeadó azok értékére vonatkozó megtérítési kötelezettségét kizárják.

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az általa a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelésének a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 62. § (5) bekezdése alapján akkor sincs helye, ha a szerződés annak lejáta miatt szűnik meg

17. A haszonbérlet megszűntével Haszonbérelő köteles az ingatlanrészt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
18. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérlet földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít.
Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az előbbieket megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talajelőkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.
19. Haszonbérelő kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat.
20. Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében és 16.§ (3) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint az állattartó telep üzemeltetője esetében – a Fétv. meghatározottak szerint – a birtokmaximum mértéke – a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően – 1800 hektár terület nagyság (kedvezményes birtokmaximum).

Haszonbérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

21. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdés a) pontja ab) alpontja szerinti sorrendben előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a haszonbérlet tárgyát képező Nagykanizsa külterület 02163/13 hrsz-ú ingatlanra, mint olyan a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségűnek minősülő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel a 46.§ (3) bekezdés aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 47. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az állattartó telep működtetését az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Haszonbérelő kijelenti továbbá - az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet 3. §-ában foglaltakra figyelemmel -, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog vonatkozásában az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítást biztosító területnek tekinthető a megszerezni kívánt, jelen szerződés tárgyát képező földterület, tekintettel arra, hogy az előhaszonbérleti jog gyakorlását megelőző 1 éves időszakban és az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában egyaránt a szerzéssel érintett földterületre és az előhaszonbérleti jogot gyakorló személynek a Földforgalmi törvény 5. § 3. pontja szerint az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában birtokában levő szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott földterületre együttesen számított állatsűrűség legalább 0,5.

Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő által rendelkezésre bocsátott, alábbi előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok képezik jelen szerződés mellékletét:

- jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képező, a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított 510012/6/2014. számú bejegyző határozatát módosító 530024/2020.05.29. számú bejegyző határozata, mely igazolja, hogy haszonbérelő jogi személy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek fekszenek,
- jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. számú mellékletét képező, az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiadott hatósági bizonyítvány, mely igazolja a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot,
- jelen szerződés elválaszthatatlan, 3. számú mellékletét képező, a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított, 223.1/00566/003/2011. számú, takarmány keverő üzem működési engedély tárgyú határozata, mely igazolja, hogy nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

22. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi tv. 46. §-ában megjelölt személyeket az ott leírt sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.
23. Haszonbérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni.

A haszonbérleti szerződést a Földforgalmi tv. 49.§ (1c) bekezdésében foglaltak alapján a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton történő közlése érdekében.

24. A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 5.§ (7) bekezdése alapján a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jellegének feljegyzése érdekében a termőhelyi katasztert vezető szerv jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. A fent megjelölt jogi jelleg feljegyzésére a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában nem került sor.

Fentiek alapján a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A.§ (2) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult személy nincs.

25. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ha a jogszabály szerint a haszonbérlet megelőző sorrendben előhaszonbérleti joggal rendelkező előhaszonbérletre jogosult az előhaszonbérleti jogát határidőben és érvényesen gyakorolja, úgy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép.

Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép.

Haszonbérbeadó - a Földforgalmi törvény 50.§ (2) bekezdése szerint fennálló jogkörében eljárva - kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult tesz határidőben és érvényesen elfogadó jognyilatkozatot, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni a jelen haszonbérleti szerződésben rögzített feltételekkel.

26. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Fétv. 95. § (1) és (2) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. Rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez jelen földhasználati szerződést is csatolni kell.

Haszonbérő a Fétv. 95. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltakkal összefüggésben vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés megkötésekor hatályos használati megosztásról szóló megállapodás eredeti példányának vagy annak közjegyző által hitelesített másolatának beszerzéséről gondoskodik, amennyiben az nem áll rendelkezésére.

Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja.

27. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földhasználati jogosultságot a törvényben meghatározott kivételekkel csak földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.
28. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése szerinti földhasználat átengedése kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kerülhet sor.
29. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
30. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
31. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
32. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérbeadásáról Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 20. pontjában foglaltak alapján döntött.
33. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a Fétv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
MIKLÓSFAI Mezőgazdasági ZRt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem: Nagykanizsa,

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 530024/2020.05.29

Oldal: 1 / 3

Ügyintéző: Teknyős Réka

Tárgy: Adatváltozás bejelentés mezőgazdasági termelőszervezet

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Nyomtatás dátuma: 2020.06.09. 10:42:18

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.08.08

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma: 530024/2020.05.29

Eljáró hatóság: Zala Megyei Kormányhivatal

Megnevezés: MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ SZOLGÁLTATÓ ÉS
KERESKEDELMI ZRT.

Székhely: 8831 NAGYKANIZSA Miklósfai utca 70.

Törzsszám: 12596700

Szektor: Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének
adatai:

Családi és utónév: Tóth István János

Születési név: Tóth István János

Anyja neve: Dömötörfy Ilona

Születési év: 1959

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8800 NAGYKANIZSA Hősök tere 3.

A szakképzettséget igazoló okirat száma: CXB C. 103477, 82221/21/2014

Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platan sor 2 Pf. 103 KRID: 757943149

Tel: (36 93) 312204 311022 Fax: (36 93) 310334 E-mail: foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 530024/2020.05.29

Oldal: 2 / 3

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: NAGYKANIZSA Külterület 02043/2

Jogosultság: tulajdonos

Az üzemközpont azonos a székhellyel.

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban törlésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Törölt

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.08.08

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma: 510012/6/2014.03.24

Eljáró hatóság: Zala Megyei Kormányhivatal

Törölő határozat száma: 530024/2020.05.29

Eljáró hatóság: Zala Megyei Kormányhivatal

Megnevezés: MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

Székhely: 8831 NAGYKANIZSA Miklósfai utca 70.

Törzsszám: 12596700

Szektor: Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév: Szilágyi István

Születési név: Szilágyi István

Anyja neve: Döme Erzsébet

Születési év: 1950

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8851 GYÉKÉNYES Petőfi utca 30.

A szakképzettséget igazoló okirat száma: 86/1973

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: NAGYKANIZSA Külterület 02043/2

Jogosultság: tulajdonos

Az üzemközpont azonos a székhellyel.

Földnyvatali Főosztály

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf. 103. KID 757943149

Tel: (36 93) 112204 11022 Fax: (36 93) 11033 E-mail: földnyvatal.nagykanizsa@zala.gov.hu

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 530024/2020.05.29

Oldal: 3/3

A nyilvántartásban a változás átvezetése a bejelentés és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen fellebbezésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116.§ (2) bekezdése értelmében helye nincs, az a 114.§ (1) alapján csak közigazgatási perben támadható meg, melyet a Veszprémi Törvényszékhez címezve; de a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál; a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. tv. 100.§ (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1.§ c) pontja, 36.§ és 37.§-a, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, valamint a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése határozza meg.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.

Nagykanizsa, 2020. június 9.



Pecsét helye

Q 1
Teknyős Réka
szakügyintéző

Értesülnek:

1. MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. 8831 NAGYKANIZSA
Miklósfa utca 70.

2. Irattár

Földhivatali Főosztály

9800 Nagykanizsa, Platán sor 2 Pf. 103 KRID 757943149

Tel: (36 93) 312204, 311032 Fax: (36 93) 310334 E-mail: foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: 223.1/00566/003/2011.

Tárgy: Takarmány keverő üzem működési engedély

Ügyintéző: dr. Vörös A.

Hiv. szám:

Telefon: 06302744846

Melléklet:

Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.

Nagykanizsa

Miklósfai u. 70.

8800

HATÁROZAT

A **Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.** (8800. Nagykanizsa, Miklósfai u. 70.) Miklósfai, Központi majorban, 319/70/1/ZALA/2006. számú működési engedély előírásainak megfelelő feltételek mellett működő, ÉLGÉP típusú ellenáramos keverőgépre alapozott takarmány előállító technológiával rendelkező létesítményt

NYILVÁNTARTÁSBA VESZEM

és egyben az üzemben **HU 19100020** nyilvántartási számmal ellátva, és a 2004/163/EK bizottsági ajánlás szempontjait is figyelembe véve **II kockázati** kategóriába sorolva, **D2** tevékenységi kóddal, állatgyógyászati készítményeket, kokcidiosztatikum adalékanyagokat nem tartalmazó, kizárólag saját tulajdonú szarvasmarha állomány ellátására szolgáló, dercés állagú, ömlesztett és zsákos kiszerelésű takarmánykeverékek előállítását az alábbi feltételekkel engedélyezem.

1. A keverőgép hasznos feltölthetősége az effektív térfogat 75-80%-a.
2. A keverési idő 7.5 perc, a gyártástechnológiai utasítás szerint alkalmazva.
3. Előállítható takarmányok köre: dercés állagú, ömlesztett és zsákos kiszerelésű, állatgyógyászati készítményeket, kokcidiosztatikum adalékanyagokat, állati eredetű alapanyagokat nem tartalmazó takarmánykeverékek, az Zrt. saját tulajdonú szarvasmarha állományának ellátására.
4. A takarmánykeverékek előállítására komplett premixeket lehet felhasználni. A legkisebb felönthető premix mennyisége a malttömeg 3.5 %-a lehet.
5. A takarmány előállító üzemben állati eredetű fehérjét a vonatkozó állategészségügyi előírásoknak megfelelően felhasználni tilos!
6. A takarmány előállító üzemben kizárólag naprakész gyártmánylappal rendelkező termékek állíthatók elő!
7. A gyártani kívánt termékekről, ezek egymás utáni soráról, gyártási utasítást kell kiadni.
8. A minőségellenőrzés rendszerét az üzem minőségellenőrzési szabályzata szerint kell kialakítani.
9. Az üzem nem engedélyezett GMO-t tartalmazó takarmányt, nem engedélyezett állati eredetű fehérjét, állati eredetű fehérjét tartalmazó takarmányt, tiltott anyagot, tiltott anyagot tartalmazó takarmányt, nemkívánatos anyagot jogszabályban maximálisan

megengedett határérték feletti mennyiségben tartalmazó takarmányt nem használhat fel, illetve nem tárolhat a létesítmény területén.

10. A hozamfokozó-antibiotikum adalékanyagok takarmányozási célú felhasználását, takarmányba történő bekeverését 2006. január 1-jétől az Európai Parlament és a Tanács adalékanyagokról szóló 1831/2003/EK rendelete megtiltja.

A fentiek megvalósítása feltétele a működési engedélynek.

A nyilvántartásbavétel folyamatos érvényességének feltétele az üzem HACCP kézikönyvében és Minőségirányítási szabályzatában kidolgozott eljárások ellenőrzött, aktuális gyakorlati végrehajtása, különös tekintettel az alábbiakra:

- 1) A gyártani kívánt termékekről, ezek egymás utáni soráról gyártási utasítást, keverési naplót naprakészen kell kiadni, vezetni.
- 2) A minőségellenőrzés rendszerét, az üzem „Minőségellenőrzési Szabályzata” szerint kell - különös tekintettel a **183/2005/EK rendelet II. számú mellékletében**, illetve a 44/2003. (IV.26.) FVM rendelet 6. számú mellékletében előírtakra – következetesen, a napi gyakorlatban alkalmazni.
- 3) Az előállított takarmányok felhasználásánál, a mindenkor, hatályos jogszabályokban megfogalmazott jelölési előírásokat kell figyelembe venni. A nyomonkövethetőség biztosítása érdekében a 183/2005/EK rendeletben megfogalmazott előírásokat kell figyelembe venni!
- 4) A dokumentációs rendszer megfelelősége érdekében kialakított nyomonkövethetőség rendszerét, annak gyakorlati alkalmazását folyamatosan biztosítani kell. A megfelelő bizonylatolási rendszer segítségével a termék előállítás folyamatában dokumentálni kell az alapanyagok útját az átvételtől a felhasználásukon át, a készáru kiadásáig.
- 5) A nyomonkövethetőség és a biztonságos takarmány-előállítás teljesíthetőségének alapvető feltétele az alapanyagok szállítóinak teljes körével megkötött, megfelelő tartalommal bíró, tiltott-, valamint nemkívánatos anyagoktól mentes, minőségi alapanyagok felhasználását biztosító szerződések megléte.

Az alapanyagokból és késztermékekből az üzemi utasításoknak, eljárásoknak megfelelően, tételenként mintát kell venni és a mintákat erre a célra kialakított megfelelő minta-raktárban, polcokra helyezve kell tárolni, nyilvántartani, azonosító adatokkal ellátni.

A mintavétellel biztosítható a későbbi, esetleges reklamációk esetében a szállító és a felhasználó közötti vita rendezése. Kiemelendő szempont, hogy a mintavételnek hivatalosnak, illetve megegyezés alapján, szerződésben rögzítve mindkét fél által elfogadhatónak kell lennie.

- 6) Rendszeresen ellenőrizni kell az adminisztrációs-dokumentációs rendszer kritikus pontjain kívül a technológia kritikus pontjait, kezelését és karbantartásának módját.
- 7) A HACCP „oktatási programjához” igazodva, a személyzet megfelelő gyakorisággal elvégzendő szakmai oktatását a gyakorlatban meg kell valósítani, nagy hangsúlyt helyezve, különösen a nyomonkövethetőséget biztosító nyilvántartási rendszerek vezetésének fontosságára, a gyártástechnológiai utasítás művelet pontos végrehajtásának jelentőségére, közegészségügyi problémákra, a káros kontamináció veszélyére, a kimérés körülményeire, pontosságára, stb.

Biztosítani kell a 183/2005/EK rendelet szerint kidolgozott üzemi HACCP-terv

rendszeres felülvizsgálatát és folyamatos fejlesztését.

- 8) Az üzem mindenkori vezetőjének az előírt szakirányú végzettséggel kell rendelkeznie!
 - 9) A hatékony rovar-, rágcsálóirtási programot, madarak elleni védekezést folyamatosan be kell tartani, működtetni kell. A méregkihelyezéskor fel nem használt rovar- és rágcsálóirtószereket (mérgek) elzárva, a takarmány alapanyagoktól és a készárutól térben elkülönítve kell tárolni! A rágcsálóirtás és egyéb kártevők elleni védekezés mellett a kidolgozott (veszélyes és kommunális) hulladék-kezelés módját, lépéseit is be kell tartani.
 - 10) A takarítás rendjének végrehajtását részletes formában, külön nyomtatványokon (üzem területére, helyiségekre, berendezésekre lebontva) napi, heti, havi, stb. bontásban kell ellenőrizni, a felelős személy megnevezésével, azaz az előírt tevékenységeket, feladatokat a gyakorlatban is végre kell hajtani, egyidejűleg naprakész nyilvántartást, naplót kell vezetni, az elvégzett tevékenységek megtörténtét pedig megfelelő időközönként ellenőrizni szükséges.
- Továbbá a kidolgozott karbantartási utasítást is folyamatosan végre kell hajtani a gépek, berendezések megfelelő működőképességének, illetve a nyílászáró szerkezetek megfelelő állapotának megőrzése érdekében (az elvégzett feladatok dokumentálása karbantartási naplóban, vagy jegyzőkönyv formájában).
- A tisztításkor, illetve szükség szerint elvégzett fertőtlenítéskor fel nem használt tisztító- és fertőtlenítőszereket elzárva, a takarmány alapanyagoktól és a készárutól térben elkülönítve kell tárolni!
- 11) Folyamatosan biztosítani kell az alapanyagok, adalékanyagok és késztermékek (takarmány-keverékek) összekeveredés nélküli, átszennyeződés-mentes, elkülönített, „szakosított” és azonosított tárolását, ún. halomtáblával jelölve, zsákos kiszerezésnél a göngyölegeket raklapokon elhelyezve.
 - 12) A takarmány-alapanyagok beszállításánál ellenőrizni szükséges a beszállító jármű (tehergépjármű) platójának tisztaságát, a szerződés szerinti rendszeres takarítás ellenőrzését igazoló lapokat, különös tekintettel, pl. az állati eredetű fehérje vagy más, a takarmány-biztonság szempontjából kritikus áru, (pl. műtrágya, stb.) szállítása, szállításának feltételezése esetében.
 - 13) A biztonságos takarmány-előállítás érdekében folyamatosan garantálni kell a felhasznált alapanyagok tiltott anyagoktól való mentességét. A takarmányok nemkívánatos anyag- és termék- tartalmai nem haladhatják meg a törvényi előírásokban meghatározott értékeket. Harmadik országból érkező, import áru esetében az 52/2005 (VI.4.) FVM-PM együttes rendelet, illetve a 882/2004/EK rendelet előírásait figyelembe kell venni. Kizárólag a 183/2005/EK rendelet 24. cikke értelmében engedélyezett, ill. nyilvántartott felelős képviselő által forgalomba hozható import (harmadik országból származó) terméket mindenkor kísérnie kell certifikátumnak, amely bizonyítja az anyag eredetét, tiltott anyag, állati eredetű szövet mentességét a megkövetelt törvényi és szerződésben vállalt kötelezettségeket.
 - 14) Részletezni kell az alapanyagok (adalékanyagok) beszállítóival, előállítóival kötendő szerződésekben, a „szállítás feltételei” között, a csatolt, - eredetre, minőségre, a tiltott- és

nem kívánatos anyag-mentességre, illetve nem megengedett állati eredetű szövetartalom mentességre, GMO tartalomra vonatkozó - igazolások, nyilatkozatok, certifikátumok tartalmát.

- 15) Az üzem nyilvántartási, minőség- és takarmány-biztonsági rendszerében a Genetikailag Módosított Szervezetből álló (GMO), GMO-t tartalmazó, vagy GMO-ból előállított takarmányokra vonatkozó, az Európai Parlament és Tanács 1829/2003/EK és 1830/2003/EK rendeleteiben előírtakat, különös tekintettel a nyomkövethetőségi és címkézési (jelölési) előírásokat, be kell tartani!
- 16) Az előállítani kívánt takarmányokról a 43/2003 (IV.26.) FVM r. 3. számú mellékletének megfelelően gyártmánylapokat kell készíteni. Az összetétel és a beltartalmi értékek kialakításakor az adott állatfaj szükségleteit (kor, hasznosítási irány, stb.) és a 43/2003 (IV.26.) FVM rendeletben és az azt módosító 21/2004. (II.27.) FVM rendeletben, valamint EK rendeletekben előírt, megengedett maximális mikroelem-, vitamin- és egyéb adalékanyag-tartalmakat kell figyelembe venni.
- 17) A gyártástechnológiai utasításban a nyomkövethetőség, a káros kontamináció kizárása, az anyag-mérleg biztosítása érdekében, a technológiában kialakított porelszívó- és leválasztó rendszerek működését/működtetését, a gyártás során elszívott, „kilépő” por sorsát, kezelését (pl. hulladék, vagy visszakerül a végtermékhez, stb.) pontosan meg kell határozni, le kell írni.
- 18) Mérőeszközök alkalmasságát (pontosságát) hitelesítéssel (pl. mérlegek esetében az OMH által), vagy kalibrálással (pl. hőmérő) folyamatosan biztosítani, és szükség szerint ellenőrizni kell.

A termékek korrekt nyomon követhetőségének elfogadható kialakításához, az üzem minőségellenőrzési szabályzatában részletezett dokumentációs rendszer gyakorlati alkalmazását a takarmány felügyelő rendszeresen ellenőrzi.

A 43/2003.(IV. 26.) és a 44/2003.(IV. 26.) FVM rendeletben előírt dokumentációs nyilvántartási rendszerek meglétének és, vagy alkalmazásának hiánya a takarmány előállítás felfüggesztését, szabálysértési eljárás kezdeményezését vonhatja maga után.

A takarmány előállító üzemben kizárólag engedélyezett, ill. a Magyar Takarmánykódex kötelező előírásaiban, és az állatgyógyászati készítményekről szóló rendeletben meghatározott feltételekkel szereplő alkotók felhasználásával állítható elő takarmány!

A takarmány előállítás itt fel nem sorolt feltételeit a 43/2003. (IV.26.) és a 44/2003.(IV.26.) FVM. rendeletek, illetve az ezeket módosító 20/2004.(II.27.) és 21/2004.(II.27.) FVM rendeletek, valamint a 1831/2003 EK rendelet, továbbá a 183/2005 EK rendeletek tartalmazzák. Az említett 183/05/EK rendelet a HACCP rendszer meglétét és alkalmazását kötelezővé teszi.

Az adalékanyagok felhasználása során, az Európai Parlament és a Tanács 1831/2003/EK rendelet 17. cikke szerinti nyilvántartást kell naprakészen figyelembe venni.

Jelen határozat ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Elnökhelyetteséhez (1118 Budapest, Budaörsi út 141-145.) címzett, de az elsőfokú határozatot hozó szervnél (Zala Megyei MgSZH Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság – 8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 18.) két példányban, írásban benyújtott - 5.000 Ft (azaz ötezer forint) illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

A Miklósfai MgZrt. hatóságunknál a 183/2005/EK (I. 12.) rendelet a takarmányhigiéna követelményeinek meghatározásáról 9. cikk (2) a, b pontja alapján, 223.1/0566/0/2011. iktatószámon beiktatott nyilvántartásba-vételre irányuló kérelmére, a mellékelten csatolt takarmány előállító műszaki technológiai és dokumentációs rendszer megfelelőségének ellenőrzése, valamint hatóságom takarmány felügyelőjének 2011. március 22-n történt helyszíni ellenőrzése (jegyzőkönyv szám: 223.160566/01/2011.) alkalmával végzett homogenitás, vizsgálat, laboratóriumi vizsgálati eredménye (vizsgálati jegyzőkönyv szám:E2011-ETBI-009297) kiértékelése alapján a próbagyártás alkalmával előállított, 21945 termékszámú Tejelő I. dercés keverék takarmány

Na tartalom átlaga, 0,55 mg/kg, szórása, 0,03, CV értéke, **4,95**

a jogszabályi előírásoknak megfelelő, az előállított termék **homogén**. Megállapítottam, hogy az üzem a 2008. évi XLVI. törvényben az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről, a 2001. évi CXIX. törvény végrehajtására kiadott 43/2003.(IV.26) FVM rendelet 2. és 4. számú mellékletében, a 44/2003.(IV.26) FVM rendelet 6. számú mellékletében, valamint a 183/2005/EK rendeletben előírt kötelezettségeknek eleget tett. **Mindezek alapján a fentiek szerint határoztam.**

Határozatomat a Kormány **328/2010. (XII. 27.) Korm.** Rendelete a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről **6. § (1)** pontja szerint rám ruházott jogon, a **2008. évi XLVI. törvény** az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről **23. § (1)** „Az élelmiszer-, illetve takarmány-vállalkozás működését az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktaiban meghatározottak szerint történt nyilvántartásba vételét vagy engedélyezését követően kezdheti meg.” valamint **36. § (1)** „Takarmány-ellenőrzési feladatainak keretében az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktaiban meghatározottak szerint engedélyezi a) a takarmány-előállító és takarmányt forgalomba hozó létesítményeket” alapján hoztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló **328/2010. (XII. 27.) Kormány rendlete 2. § (1), 6.§ (1)** bekezdése, valamint a **2008. évi XLVI. törvény 25.§ (1), 26.§ (1)** bekezdés c) pontja, **27.§ (1)** bekezdés d) pontja és az **56.§ (1)** bekezdése határozza meg.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 99.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték a többször módosított, az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 29.§ (2) bekezdésének megfelelően került megállapításra, mely szerint „az illeték összege minden megkezdett 10000 Ft után 400 Ft, de minimum 5000 Ft, maximum 500000 Ft”. A fizetési határidőt a fenti 1990. évi XCIII. törvény 78.§ (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Zalaegerszeg, 2011. április 15.


dr. Boncz Attila
igazgató főállatorvos


Határozatot kapják:

1. Miklósfai Mezőgazdasági ZRt. (8800. Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.)
2. MGSZH Élelmiszer és Takarmánybiztonsági Igazgatóság
3. Irattár

MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

NK-2024/41521

Gazdálkodási osztályra érkezett

2024 DEC. 05

2024 DEC 04.

2024 DEC 06.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Ügyiratszám:

732.313/2024.

Tárgy:

Tájékoztatás

Ügyintéző:

Ráda Marianna

2024 DEC 05.

Telefon:

93/795-059

Melléklet:

Ikt. sz.:

NK/14/164-6-1/2024

Mell.:

Előszám:

Elő:

Tisztelt Címzett!

A 2024. november 21-én hivatalunkhoz érkezett beadványban a Nagykanizsa 027/50 hrsz. alatti terület tulajdonosai között létrejött használati rendről szóló megállapodást és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatást a 732.313/2024. számon iktattuk. 2024. szeptember 16-ai kezdettel határozatlan ideig tartó lejáratú idővel a földhasználati változásátvezetési eljárás megindításához alkalmas. Kérjük, a Nagykanizsa 027/50 hrsz. alatti területet érintő beadványaiban a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjen.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Nagykanizsa, 2024. november 27.

Tisztelettel: -

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Ráda Marianna
Ügyintéző

Kapja:

1. Alkotmány Agro Mg. Zrt. 8831 Nagykanizsa, Miklósfu utca 70.
2. Dr. Muczer Marianna 8800 Nagykanizsa, Muraközi u. 2.
3. Gozdán András 8800 Nagykanizsa, Órtorony u. 42.
4. Gozdán Erika 8800 Nagykanizsa, Zemplén Gy.u. 9/A.9/59.
5. Gozdán Ferenc 8800 Nagykanizsa, Órtorony u. 13.
6. Gozdán György 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 12/6/fsz/2.
7. Hegedűs László 8840 Csurgó, Bódizs M.u. 8.
8. Hegedűs Péter 8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zsilinszky u. 84.
9. Szendrei Ferencné 8800 Nagykanizsa, Kis-mező u. 5.
10. Szerdahelyi László 8800 Nagykanizsa, Bajcsy Zs.u. 55/A.
11. Erdélyiné Szerdahelyi Anita 8800 Nagykanizsa, Hunyadi tér 20.
12. Aunkofer Zsuzsanna 84048 Mainburg, Dahlenweg 2/A. Németország
13. Baj György 6700 Pécs, Nyárfu u. 29.
14. Baj László 8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zs. E.u. 35.
15. Baj Szabolcs 8800 Nagykanizsa, Honvéd u. 57/B. 3/1.
16. Bárony Ferenc 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 14/A. 3/9.
17. Bogár János 8800 Nagykanizsa, Városkapu krt. 3/D. II/10.
18. Buzási Béla Györgyné 8360 Keszthely, Pázmány P.u. 74.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf.: 103. Tel: 93/795-059

E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy:	felhívás használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás aláírására.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	cím		

Alulírott,

név:	Alkotmány AGRO Zrt.
lakcím:	Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
irányítószám:	8800

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterület (Ha)	Összes AK érték
Nagykanizsa	külterület	027/50	szántó	2,0681	70,11
Az Ön tulajdoni illetősége	5176 / 484197				

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

- HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati rendről,
- TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

- írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS -t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
- írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
- ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtanunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatatom, hogy ezen felhívásra **nem köteles válaszolni**, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását a törvény alapján megadottnak kell tekinteni, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek, 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TÉRKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

Aláírás:		
Név:	Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. képviseli: Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult személy földhasználó	
Kelt:	Nagykanizsa	2024. 06. hó 20. nap

ALKOTMÁNY AGRO Mg. Zrt.
8800 Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
Adószám: 14416109-2-20

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítási föld (továbbiakban: föld)
használati megosztásáról

1. Alulírott földtulajdonosok és hasznélvezők (továbbiakban: tulajdonosok) jelen megállapodással az alábbi föld használati rendjét határozzuk meg:

Település	Felvás	Hrsz.	Művelési ág	Összterülete (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Kölkertlet	027/50	szántó	2,0681	70,11

2. A föld használati rendje a következő:

A mellékelt térképen 1-57. megjelölt területet természetbeni használati rendje: északról-déltre, délről-északra, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a
mellékelt térkép alapján

Térkép pen jelölt terület:	Név:	Születési név:	Lakóim:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Személyi azonosító- száma	Állampol- gárság	Tulajdoni hányad	Tertlet hektár	Tertlet ak	tulaj- donos
1.	Aunkofer Zsuzsanna						magyar	4965/484197	0,0212	0,72	tulaj- donos
2.	Baj György						magyar	14634/484197	0,0625	2,12	tulaj- donos
3.	Baj László						magyar	146348484197	0,0625	2,12	tulaj- donos
4.	Baj Szabolcs						magyar	14634/484197	0,0625	2,12	tulaj- donos
5.	Bárony Ferenc						magyar	3540/484197	0,0151	0,51	tulaj- donos
6.	Bogár János						magyar	5232/484197	0,0223	0,76	tulaj- donos
7.	Buzási Béla György- né						magyar	11076/484197	0,0473	1,60	tulaj- donos
8.	Cserny Józsefné						magyar	4224/484197	0,0180	0,61	tulaj- donos
9.	Domina Istvánné						magyar	3534/484197	0,0151	0,51	tulaj- donos
10.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna						magyar	17676/484197	0,0755	2,56	tulaj- donos
11.	dr. Kékesiné Horváth Julianna						magyar	3000/484197	0,0128	0,43	tulaj- donos
12.	Dr. Muczer Marian- na						magyar	5832/484197	0,0249	0,84	tulaj- donos
13.	Farkas Daniella						magyar	8184/484197	0,0350	1,19	tulaj- donos
14.	Farkas Jánosné						magyar	1500/484197	0,0064	0,22	tulaj- donos
15.	Gerő Sándor						magyar	15000/484197	0,0641	2,17	tulaj- donos

16.	Godinek Györyné
17.	Gozdán András
18.	Gozdán Erika
19.	Godinek Péterné
20.	Gozdán Ferenc
21.	Gozdán György
22.	Gudlin József Csaba
23.	Halász György Ferenc
24.	Könczöl Albertné
25.	Nemesné Halász Magdolna
26.	Hegedűs László
27.	Hegedűs Péter
28.	Hokmann Ferenc
29.	Hokmann Ferencné
30.	Huszárné Hokmann Henriett
31.	Horgos Ottó
32.	Horváth Ferenc
33.	Horváth József
34.	Horváthné Vass Beatrix
35.	Kozma Zoltán
36.	Kustán István
37.	Lábodi Gábor
38.	Lábodi Zoltán
39.	Leisztinger Tamás
40.	Mihalecz László

magyar	27000/484197	0,1153	3,91	tulaj- donos
magyar	3300/484197	0,0141	0,48	tulaj- donos
magyar	3300/484197	0,0141	0,48	tulaj- donos
magyar	20400/484197	0,0871	2,95	tulaj- donos
magyar	6600/484197	0,0282	0,96	tulaj- donos
magyar	6600/484197	0,0282	0,96	tulaj- donos
magyar	19452/484197	0,0831	2,82	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3000/484197	0,0128	0,43	tulaj- donos
magyar	3000/484197	0,0128	0,43	tulaj- donos
magyar	2000/484197	0,0085	0,29	tulaj- donos
magyar	2000/484197	0,0085	0,29	tulaj- donos
magyar	2000/484197	0,0085	0,29	tulaj- donos
magyar	6000/484197	0,0256	0,87	tulaj- donos
magyar	4965/484197	0,0212	0,72	tulaj- donos
magyar	1500/484197	0,0064	0,22	tulaj- donos
magyar	8841/484197	0,0378	1,28	tulaj- donos
magyar	4458/484197	0,0190	0,65	tulaj- donos
magyar	942/484197	0,0040	0,14	tulaj- donos
magyar	6500/484197	0,0278	0,94	tulaj- donos
magyar	1000/484197	0,0043	0,14	tulaj- donos
magyar	17676/484197	0,0755	2,56	tulaj- donos
magyar	2229/484197	0,0095	0,32	tulaj- donos

41.	Munkácsy László
42.	Müller Jánosné
43.	Nagy Lászlóné NAGYKANIZSA
44.	JOGÚ MEGYEI VÁROS ÖNKOR- MÁNYZATA
45.	Perhócs László István
46.	Plánder József
47.	Plánder Katinka
48.	Polai Tamás Antal
49.	Rónalné Bolf Judit
50.	Szendrei Ferencné
51.	Szerdahelyi László
52.	Erdélyiné Szerdahelyi Anita
53.	Szokol Sándor
54.	Tóth István János
55.	Varga Tibor László
56.	Vass Zsuzsanna
57.	Vérth Vilmos

magyar	9852/484197	0,0421	1,43	tulaj- donos
magyar	6000/484197	0,0256	0,87	tulaj- donos
magyar	27000/484197	0,1153	3,91	tulaj- donos
magyar	51576/484197	0,2203	7,47	tulaj- donos
magyar	18582/484197	0,0794	2,69	tulaj- donos
magyar	14370/484197	0,0614	2,08	tulaj- donos
magyar	14370/484197	0,0614	2,08	tulaj- donos
magyar	6000/484197	0,0256	0,87	tulaj- donos
magyar	4224/484197	0,0180	0,61	tulaj- donos
magyar	6000/484197	0,0256	0,87	tulaj- donos
magyar	1593/484197	0,0068	0,23	tulaj- donos
magyar	1593/484197	0,0068	0,23	tulaj- donos
magyar	4098/484197	0,0175	0,59	tulaj- donos
magyar	30/484197	0,0001	0,00	tulaj- donos
magyar	12000/484197	0,0513	1,74	tulaj- donos
magyar	8841/484197	0,0378	1,28	tulaj- donos
magyar	7398/484197	0,0316	1,07	tulaj- donos

Szerződő felek kijelentik, hogy a mellékelt térképvázlaton bejelölt használati rendhez hozzájárulnak, a tulajdoni hányaduknak megfelelő területnek megfizelő területnek megfizelő területre berajzolásra kerül, a használati megállapodásnak megfelelően sorozámozva, azonosítható módon ábrázolva van.

A mellékelt térkép a jelen megállapodás elválaszthatatlan része, és jelen megállapodással együtt érvényes.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló föld teljes területét vagy annak egy meghatározott részét harmadik személy kívánja használatba venni, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölnie kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonossal.

Ezen megállapodás-tól határozatlan időtartamra jön létre.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem jelenti az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, csak a földterület használati jogának egymás között való felosztását.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló törvény, valamint a Ptk. megfizelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú és érvényes, illetve ezen megállapodás elfogadására biztosított határidő 60. nap. A megállapodást elfogadottnak kell tekinteni, ha a biztosított határidőn belül nem nyilatkozott.

A megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá és hozzájárulnak a földhivatalban történő bejelentéshez.

Az okiratot, térképi kimutatást készítette az Alkotmány Agro Mg. Zrt.8800 Nagykanizsa, Miklósfő u. 70. szám alatti földhasználat Leisztinger Tamás

alatti lakos társulajdonos meghatalma-

zása alapján.



Alkotmány Agro Mg. Zrt.
Egyed Sándor
cégjegyzésre jogosult személy

ALKOTMÁNY AGRO MG. ZRT.
8800 Nagykanizsa, Miklós u. 70.
Adószám: 14416109-2-20

Szerződő felek:		9.	
Sorszám	Név	Aláírás:	Kelt:
1.	Aunkofer Zsuzsanna		
2.	Baj György		
3.	Baj László		
4.	Baj Szabolcs		
5.	Bársony Ferenc		
6.	Bogár János		
7.	Buzási Béla Györgyné		
8.	Cserny Józsefné		
9.	Domina Istvánné		
10.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna		
11.	dr. Kékesiné Horváth Julianna		
12.	Dr. Muczer Marianna		
13.	Farkas Daniella		
14.	Farkas Jánosné		
15.	Gerő Sándor		
16.	Godinek Györgyné		
17.	Gozdán András		

18.	Gozdán Erika	
19.	Godinek Péterné	
20.	Gozdán Ferenc	
21.	Gozdán György	
22.	Gudlin József Csaba	
23.	Halász György Ferenc	
24.	Könczöl Albertné	
25.	Nemesné Halász Magdolna	
26.	Hegedűs László	
27.	Hegedűs Péter	
28.	Hokmann Ferencné	
29.	Hokmann Ferenc	
30.	Huszárné Hokmann Henriett	
31.	Horgos Ottó	
32.	Horváth Ferenc	
33.	Horváth József	
34.	Horváthné Vass Beatrix	
35.	Kozma Zoltán	
36.	Kustán István	
37.	Lábodi Gábor	
38.	Lábodi Zoltán	
39.	Leisztinger Tamás	
40.	Mihalecz László	

41.	Munkácsy László	
42.	Müller Jánosné	
43.	Nagy Lászlóné	
44.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
45.	Perhócs László István	
46.	Plándner József	
47.	Plándner Katalin	
48.	Polai Tamás Antal	
49.	Rónalné Bolf Judit	
50.	Szendrei Ferencné	
51.	Szerdahelyi László	
52.	Erdélyiné Szerdahelyi Anita	
53.	Szokol Sándor	
54.	Tóth István János	
55.	Varga Tibor László	
56.	Vass Zsuzsanna	
57.	Virth Vilmos	

Tanúk:

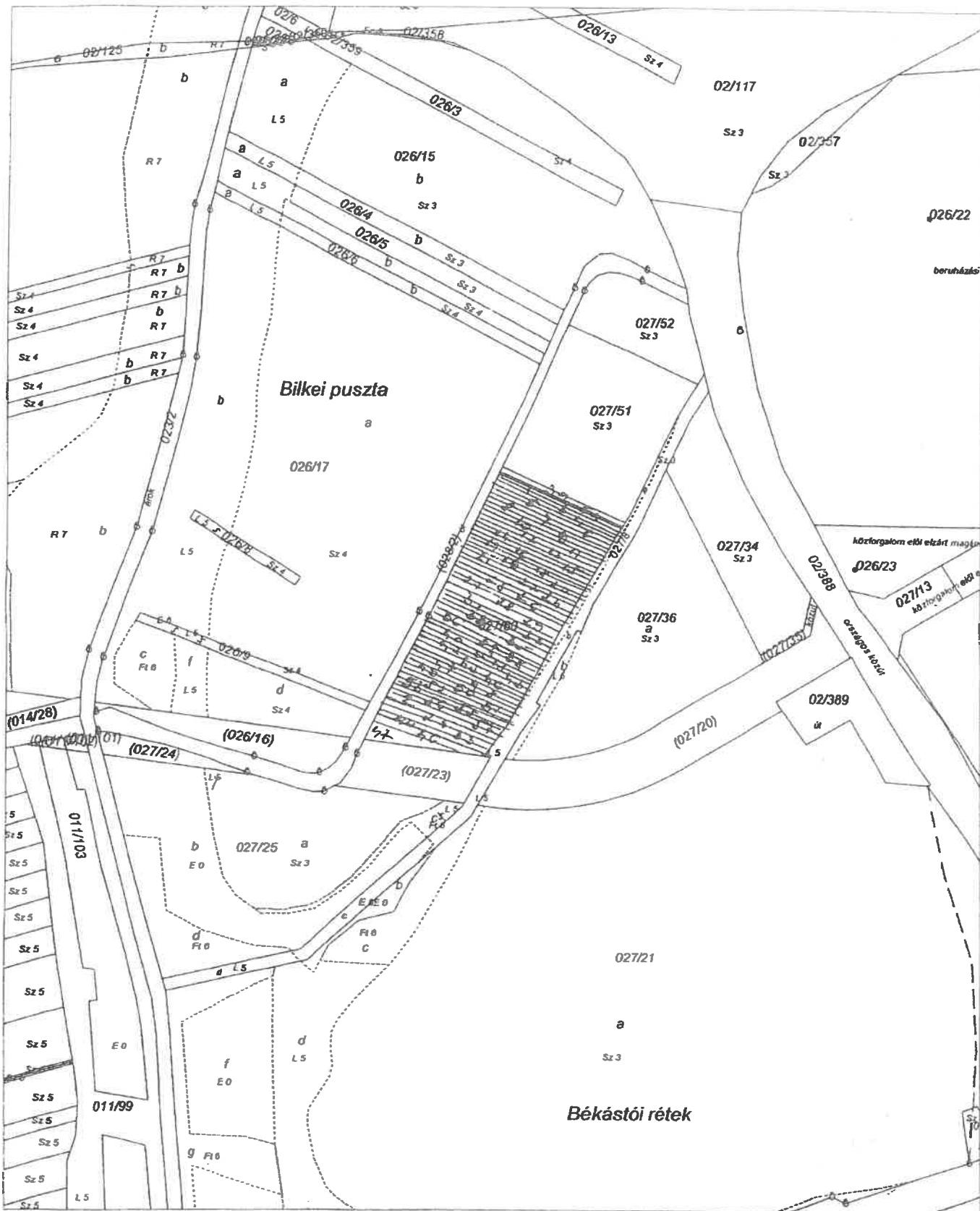
	aláírás	
	név	
	lakcím	
	személyi igazolvány száma	

Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 1/148/2024

Méretarány: 1:4000

NAGYKANIZSA, külterület 27/50



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagykanizsa, 2024. június 17.

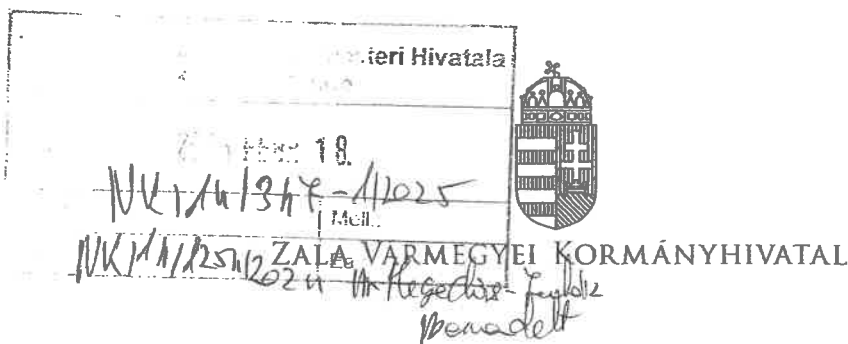
Faragó Aliz

Szerződések:

Sorszám	Név	Alírást: Kelt:
1.	Aunkofer Zsuzsanna	
2.	Baj György	
3.	Baj László	
4.	Baj Szabolcs	
5.	Bárony Ferenc	
6.	Bogár János	
7.	Buzási Béla Györgyné	
8.	Cserny Józsefné	
9.	Domina Istvánné	
10.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna	
11.	dr. Kékesiné Horváth Julianna	
12.	Dr. Muczer Marianna	
13.	Farkas Daniela	
14.	Farkas Jánosné	
15.	Gerő Sándor	
16.	Godinek Györgyné	
17.	Gordán Anrás	
18.	Gordán Erika	
19.	Godinek Péterné	
20.	Gordán Ferenc	
21.	Gordán György	
22.	Gudlin József Csaba	
23.	Halász György Ferenc	
24.	Könczöl Albertné	
25.	Nemesné Halász Magdolna	
26.	Hegedűs László	
27.	Hegedűs Péter	
28.	Hokmann Ferencné	

29.	Hokmann Ferenc	
30.	Huszárné Hokmann Henriett	
31.	Horgos Ottó	
32.	Horváth Ferenc	
33.	Horváth József	
34.	Horváthné Vass Beatrix	
35.	Kozma Zoltán	
36.	Kristán István	
37.	Lábodi Gábor	
38.	Lábodi Zoltán	
39.	Leizinger Tamás	
40.	Mihalecz László	
41.	Munkácsy László	
42.	Müller Jánosné	
43.	Nagy Lászlóné	
44.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
45.	Perhócs László István	
46.	Pländer József	
47.	Pländer Katalin	
48.	Polai Tamás Antal	
49.	Rónainé Bólf Judit	
50.	Szendrei Ferencné	
51.	Szerdahelyi László	
52.	Erdélyiné Szerdahelyi Anita	
53.	Szokol Sándor	
54.	Tóth István János	
55.	Vargi Tibor László	
56.	Vass Zsuzsanna	
57.	Vérth Vilmos	

2025 FEBR 12



Handwritten signature

2025 FEBR 13

Handwritten notes:
14/1251/222
CH 7-9
2025 FEB 13
CH 7

Ügyiratszám: 730.177/2025.
Ügyintéző: Rada Marianna
Telefon: 93/795-059

Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: -

Tisztelt Címzett!

A 2025. január 29-én hivatalunkhoz érkezett beadványban a **Nagykanizsa 0143/36 hrsz.** alatti terület tulajdonosai között létrejött használati rendről szóló megállapodást és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatást a **730.177/2025.** számon iktattuk. **2025. január 29-ei kezdettel határozatlan ideig tartó lejáratú idővel a földhasználati változásátvezetési eljárás megindításához alkalmas.** Kérjük, a **Nagykanizsa 0143/36 hrsz.** alatti területet érintő beadványaiban a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjen.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Nagykanizsa, 2025. január 04.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Rada Marianna
ügyintéző

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf.: 103. Tel: 93/795-059

E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu, Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

2024 NOV 25

2024 NOV 21

DKE-2024/45760

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy:	felhívás használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás aláírására.
8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7.	cím		

2024 NOV. 25

2024 NOV 25

Alulírott,

név:	Alkotmány AGRO Zrt.
lakcím:	Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
irányítószám:	8800

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterület (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Külterület	0143/36	szántó, fásított terület	12,9995	336,052
31656	12000	417768			

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

- HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati rendről
- TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

- írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS -t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
- írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
- ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtatunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatom, hogy ezen felhívásra **nem köteles válaszolni**, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását **a törvény alapján megadottnak kell tekinteni**, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek. 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TÉRKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

Aláírás:	
Név:	Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. képviseli: Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult személy földhasználó
Kelt:	Nagykanizsa 2024.11.13.

ALKOTMÁNY AGRO Zrt.
Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
Telefonszám: 14416109-2-20
9.

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (továbbiakban: föld) használati megosztásáról

Teljesítés	Feladás	Hrsz.	Művelési ág	Összterülete (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Külterület	0143/36	szántó, fásított terület	12,9995	336,05

2. A föld használati rendje a következő:

A mellékelt térképen 1-29. megjelölt terület természetbeni használati rendje: északról-délre, délről-északra, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a mellékelt térkép alapján

Térkép-jelölt terület	Név	Születési név	Lakcím	Születési hely és idő	Anyja neve	Személyi azonosító-száma	Állampolgárság	Tulajdoni hányad	Terület hektár	Terület ak	tulaj-donos
1.	Alácsné Lukács Katalin						magyar	40176	1,2501	32,32	tulaj-donos
2.	Benke László						magyar	4788	0,1490	3,85	tulaj-donos
3.	Csordás Anikó						magyar	5820	0,1811	4,68	tulaj-donos
4.	Czikli Istvánné						magyar	10260	0,3193	8,25	tulaj-donos
5.	Dr. Péterfal János						magyar	1272	0,0396	1,02	tulaj-donos
6.	Dobriné Péterfal Ildikó						magyar	1272	0,0396	1,02	tulaj-donos
7.	Dobó István Györgyné						magyar	2000	0,0622	1,61	tulaj-donos
8.	Szilaika Ferenc						magyar	2000	0,0622	1,61	tulaj-donos
9.	Farkas Bernadett						magyar	2000	0,0622	1,61	tulaj-donos
10.	Dávid József						magyar	4176	0,1299	3,36	tulaj-donos
11.	Dávidovics Ferencné						magyar	9000	0,2800	7,24	tulaj-donos
12.	Dr. Hidas Emese						magyar	22788	0,7091	18,33	tulaj-donos
13.	Horváth Zsolt József						magyar	3600	0,1120	2,90	tulaj-donos
14.	Kiss Imréné						magyar	12432	0,3868	10,00	tulaj-donos
15.	Kondákor Endre						magyar	4872	0,1516	3,92	tulaj-donos
16.	Kovács László Gábor						magyar	12000	0,3734	9,65	tulaj-donos

17.	Levelli Andrea				magyar	4848	0,1509	3,90	tulaj-donos
18.	Léránt Józsefné				magyar	58488	1,8199	47,05	tulaj-donos
19.	Martonné Daday Éva Margit				magyar	27600	0,8588	22,20	tulaj-donos
20.	Dr. Mihalecz Józsefné				magyar	41736	1,2987	33,57	tulaj-donos
21.	Blánder Györgyné.				magyar	43044	1,3394	34,62	tulaj-donos
22.	Péntek Marianna				magyar	1335	0,0415	1,07	tulaj-donos
23.	Péntek Péter				magyar	1335	0,0415	1,07	tulaj-donos
24.	Péntek József				magyar	1335	0,0415	1,07	tulaj-donos
25.	Péntek György				magyar	7584	0,2360	6,10	tulaj-donos
26.	Szljaka Eszter				magyar	12720	0,3958	10,23	tulaj-donos
27.	Csaplár Dávid				magyar	46296	1,4406	37,24	tulaj-donos
28.	Ács Norbert								tulaj-donos
29.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata					31656	0,9850	25,46	tulaj-donos

Szerződő felek kijelentik, hogy a mellékelt térképvázlaton bejelölt használati rendhez hozzájárulnak, a tulajdoni hányaduknak megfelelő terület nagyságát a térképen egyértelmű jelzéssel berajzolásra került, a használati megállapodásnak megfelelően sorozáskozva, azonosítható módon ábrázolva van.

A mellékelt térkép a jelen megállapodás elválaszthatatlan része, és jelen megállapodással együtt érvényes. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló föld teljes területét vagy annak egy meghatározott részét harmadik személy kívánja használatba venni, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölnie kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonossal.

Ezen megállapodás-tól határozatlan időtartamra jön létre. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem jelenti az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, csak a földterület használati jogának egymás között való felosztását. Jelen megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú és érvényes, illetve ezen megállapodás elfogadására biztosított határidő 60. nap. A megállapodást elfogadottnak kell tekinteni, ha a biztosított határidőn belüli nem nyilatkozott.

A megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá és hozzájárulnak a földhivatalban történő bejelentéshez.

Az okiratot, térképi kimutatást készítette az Alkotmány Agro Mg. Zrt. 8800 Nagykanizsa, Miklósfő u. 70. szám alatti földhasználó Dr. Hidas Emese 1112 Budapest, Facsemete u. 27. 2.em. 4.szám alatti lakos társ tulajdonos meghatalmazása alapján. 2024. november 13.


ALKOTMANY AGRO Mg. Zrt.
 8800 Nagykanizsa, Miklósfő u. 70.
 Adószám: 14116109-2-20
 9.

Alkotmány Agro Mg. Zrt.
 Egyed Sándor
 cégjegyzésre jogosult személy

Szerződő felek:

Sorszám	Név	Aláírás:	Kelt:
1.	Alácsné Lukács Katalin		
2.	Benke László		
3.	Csordás Anikó		
4.	Czinki Istvánné		
5.	Dr. Péterfal János		
6.	Dobriné Péterfal Ildikó		
7.	Dobó István Györgyné		
8.	Szilajka Ferenc		
9.	Farkas Bernadett		
10.	Dávid József		
11.	Dávidovics Ferencné		
12.	Dr. Hidas Emese		
13.	Horváth Zolt József		
14.	Kiss Imréné		
15.	Kondákor Endre		
16.	Kovács László Csaba		
17.	Leveli Andrea		
18.	Léránt Józsefné		
19.	Martonné Daday Éva Margit		
20.	Dr. Mihalecz Józsefné		
21.	Plánder Györgyné		
22.	Péntek Marianna		
23.	Péntek Péter		
24.	Péntek József		
25.	Péntek György		
26.	Szilajka Eszter		
27.	Csaplár Dávid		
28.	Ács Norbert		
29.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata		

Térképmásolat - Szemle

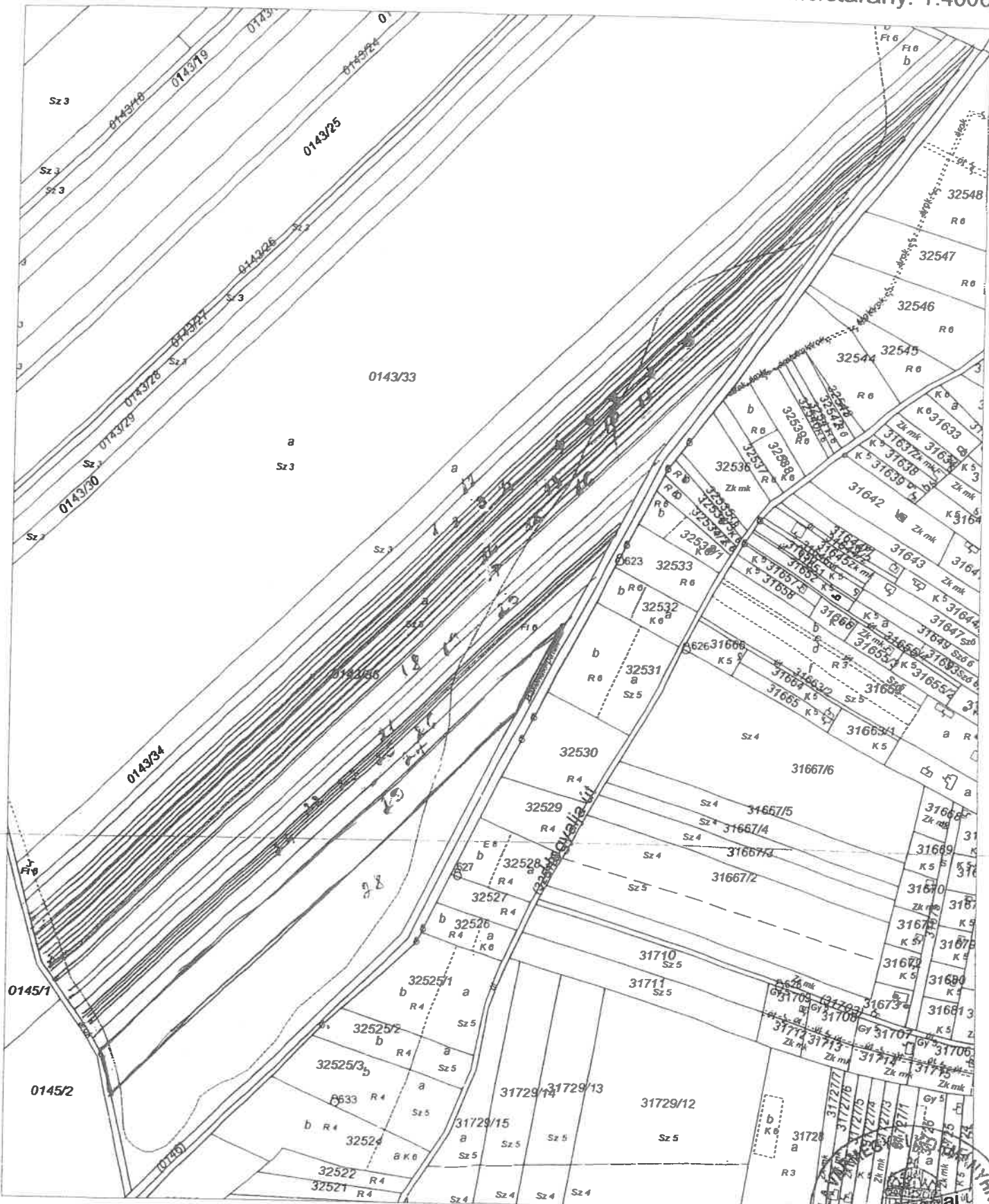
Szelvénytípus: 22-123-1

Iktatószám: 1/247/2024

Vetület: EO/V

NAGYKANIZSA, külterület 143/36

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!
Nagykanizsa, 2024. november 11.

Faragó Aliz

Szerződő felek:		Sorszám	Név	Aláírás:	Kelt:
1.			Alácsné Lukács Katalin		
2.			Benke László		
3.			Csordás Anikó		
4.			Czikli Istvánné		
5.			Dr. Péterfal János		
6.			Dobriné Péterfal Ildikó		
7.			Dobó István Györgyné		
8.			Szilajka Ferenc		
9.			Farkas Bernadett		
10.			Dávid József		
11.			Dávidovics Ferencné		
12.			Dr. Hidas Emese		
13.			Hornáth Zsolt József		
14.			Kiss Imréné		
15.			Kondákor Endre		
16.			Kovács László Csaba		
17.			Levelli Andrea		
18.			Léránt Józsefné		
19.			Martonné Daday Éva Margit		
20.			Dr. Mihalécz Józsefné		
21.			Plánder Györgyné		
22.			Péntek Marianna		
23.			Péntek Péter		
24.			Péntek József		
25.			Péntek György		
26.			Szilajka Eszter		
27.			Csaplár Dávid		
28.			Ács Norbert		
29.			Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata		

WKE 2025/4515

2025 FEBR 03.

2025 FEBR 04



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FARKAS R.
T. f

Ügyiratszám: 730.065/2025.
Ügyintéző: Rada Marianna
Telefon: 93/795-059

Tárgy:	Nagykanizsa, 2025. január 04. Tájékoztatás
Melléklet:	2025 FEBR 05.
Értéke:	2025 FEBR 05.
Értéke:	2025 FEBR 05.
Értéke:	2025 FEBR 05.

AKK/14/1153/20 dr.f
2025 FEBR 04.
Nagykanizsa 13538/2 hrsz.

Tisztelt Címzett!

A 2025. január 09-én hivatalunkhoz érkezett beadványban a **Nagykanizsa 13538/2 hrsz.** alatti terület tulajdonosai között létrejött használati rendről szóló megállapodást és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatást a **730.065/2025.** számon iktattuk. **2025. január 09-ei kezdettel határozatlan ideig tartó lejáratú idővel** a földhasználati változásátvezetési eljárás megindításához alkalmas. Kérjük, a **Nagykanizsa 13538/2 hrsz.** alatti területet érintő beadványaiban a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjen.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Nagykanizsa, 2025. január 27.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Rada Marianna
ügyintéző

Kapja:

1. Alkotmány Agro Mg. Zrt. 8831 Nagykanizsa, Miklósfu utca 70.
2. Dr. Bartók Béla 8800 Nagykanizsa, Kossuth L. tér.22. fsz. 7.
3. Leisztinger Tamás 1077 Budapest, VII.ker. Király u. 53. 2/16.
4. Dr. Bartók Judit 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 27.
5. Misik-Bartók Dóra 3300 Eger, Farkasvölgy u. 42/A.
6. Benke László 8800 Nagykanizsa, Ifjúság u. 38.
7. Bagonyai Ferencné 8800 Nagykanizsa, Homokkomáromi u. 23.
8. Bakonyi Jánosné 8800 Nagykanizsa, Munkás u. 8/B. fszt.2.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf.: 103. Tel: 93/795-059

E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu. Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

NKE 2024/42183

2024 OKT 28.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy:	felhívás használati megosztás megállapodás és térképi kimutatás aláírására.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	cím		

Gazdálkodási osztályra érkezett

2024 OKT. 29

2024 OKT 29.

új irattartó
2024 OKT 29.

Alulírott,

név: Alkotmány AGRO Zrt.

lakcím: Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.

irányítószám: 8800

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterület (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Belterület	13538/2	szántó	1,0354	2,94
Az Ön tulajdoni illetősége	9444	159602			

Nagykanizsa MJV. Polgarmesteri Hivatala
Központi Iktató

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

- HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati rendről,
- TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

Érk.: 2024 OKT 30.

Előszám:

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

- írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS -t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
- írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
- ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtanunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatom, hogy ezen felhívásra **nem köteles válaszolni**, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását a törvény alapján megadottnak kell tekinteni, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek, 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TÉRKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

Aláírás:

Név:

Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt.

képviseli:

Egyed Sándor

cégjegyzésre jogosult személy

földhasználó

Kelt:

Nagykanizsa

2024.10.16.

8800 Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.
Adószám: 14416109-2-20

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (továbbiakban: föld)
használati megosztásáról

Település		Fekvés	
Nagykanizsa		Külterület	
		Hrsz.	Művelési ág
		13538/2	szántó
		Összerülete (Ha)	
		1,0354	
		Összes Ak érték	
		21,94	

2. A föld használati rendje a következő:

A mellékelt térképen 1-57. megjelölt terület természetbeni használati rendje: északról-éélre, délről-északra, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a mellékelt térkép alapján

Térképen jelölt terület:	Név:	Születési név:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Személyi azonosító-száma	Lakcím	Állampolgárság	számláló	nevező	Terület HA	Terület AK	Jogállás
1.	Baloghyai Ferencné						magyar	1722	159602	0,0112	0,24	Tulajdonos
2.	Bakonyi Jánosné						magyar	5784	159602	0,0375	0,80	Tulajdonos
3.	Barabás József						magyar	2778	159602	0,0180	0,38	Tulajdonos
4.	Baranyai Lászlóné						magyar	972	159602	0,0063	0,13	Tulajdonos
5.	Bátor Lajosné						magyar	4542	159602	0,0295	0,62	Tulajdonos
6.	Benke László						magyar	2094	159602	0,0136	0,29	Tulajdonos
7.	Benke Norbert						magyar	936	159602	0,0061	0,13	Tulajdonos
8.	Benke Tamás						magyar	936	159602	0,0061	0,13	Tulajdonos
9.	Dávid József						magyar	6258	159602	0,0406	0,86	Tulajdonos
10.	Dobriné Péterfalvi Ildikó						magyar	2598	159602	0,0169	0,36	Tulajdonos
11.	Dr. Péterfalvi János						magyar	2598	159602	0,0169	0,36	Tulajdonos
12.	Dr. Bartók Béla						magyar	5472	159602	0,0355	0,75	Tulajdonos
13.	Dr. Bartók Judit						magyar	870	159602	0,0056	0,12	Tulajdonos
14.	Misik-Bartók Dóra						magyar	876	159602	0,0057	0,12	Tulajdonos
15.	Dr. Muczer Ágnes						magyar	6742	159602	0,0437	0,93	Tulajdonos
16.	Dr. Muczer Mariana						magyar	6740	159602	0,0437	0,93	Tulajdonos
17.	Fándli Attila						magyar	658	159602	0,0043	0,09	Tulajdonos

18.	Fándli Eszter
19.	Fándli Gábor
20.	Fándli Jánosné
21.	Filebics Géza
22.	Fumner Katalin
23.	Gerő Sándor
24.	Gerő Attila
25.	Gerő Sándor Zoltán- né
26.	Horváth Zsolt József
27.	Jakab Béla
28.	Jandovics Istvánné
29.	Kárász Csilla Lúcia
30.	Katona Zoltán
31.	Koltai Tibor Nándor
32.	Kondákor Endre
33.	Leisztinger Tamás
34.	Mike András
35.	Mogyorósi László
36.	Muczer György
37.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkor- mányzata
38.	Novák József Tibor
39.	Nyári Péterné
40.	Papp Gábor
41.	Papp Szabolcs

magyar	658	159602	0,0043	0,09	Tulajdo- nos
magyar	658	159602	0,0043	0,09	Tulajdo- nos
magyar	2550	159602	0,0165	0,35	Tulajdo- nos
magyar	5118	159602	0,0332	0,70	Tulajdo- nos
magyar	4410	159602	0,0286	0,61	Tulajdo- nos
magyar	2028	159602	0,0132	0,28	Tulajdo- nos
magyar	2028	159602	0,0132	0,28	Tulajdo- nos
magyar	6744	159602	0,0438	0,93	Tulajdo- nos
magyar	1758	159602	0,0114	0,24	Tulajdo- nos
magyar	2616	159602	0,0170	0,36	Tulajdo- nos
magyar	1896	159602	0,0123	0,26	Tulajdo- nos
magyar	2022	159602	0,0131	0,28	Tulajdo- nos
magyar	1872	159602	0,0121	0,26	Tulajdo- nos
magyar	3516	159602	0,0228	0,48	Tulajdo- nos
magyar	2604	159602	0,0169	0,36	Tulajdo- nos
magyar	2512	159602	0,0163	0,35	Tulajdo- nos
magyar	1542	159602	0,0100	0,21	Tulajdo- nos
magyar	2958	159602	0,0192	0,41	Tulajdo- nos
magyar	6024	159602	0,0391	0,83	Tulajdo- nos
		159602		1,30	Tulajdo- nos
	9444	159602	0,0613	1,30	Tulajdo- nos
magyar	2376	159602	0,0154	0,33	Tulajdo- nos
magyar	5748	159602	0,0373	0,79	Tulajdo- nos
magyar	1761	159602	0,0114	0,24	Tulajdo- nos
magyar	1761	159602	0,0114	0,24	Tulajdo- nos

42.	Pázmándi István
43.	Simon József
44.	Simon Zoltán
45.	Virovecz Imréné
46.	Sipos Lászlóné
47.	Somogyi Pál
48.	Somogyi Roland
49.	Szabados Józsefné
50.	Szabó István
51.	Szijártó Sandra
52.	Szijártó Steve József
53.	Szomjas Józsefné
54.	Tahin Zoltánné
55.	Takács Józsefné
56.	Tóth Lászlóné
57.	Vékási István
7-8.	Benke László
7-8.	Benke Lászlóné
13-14.	Dr. Bartók Béla
51-52	Szijártó József Lászlóné

Szerződő felek kijelentik, hogy a mellékolt iratokban szereplő adatok igazságszerűek, és a mellékolt iratok alapján azonosítható módon ábrázolva van.

A mellékolt térkép a jelen megállapodás elválaszthatatlan része, és jelen megállapodással együtt érvényes.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló föld teljes területét vagy annak egy meghatározott részét harmadik személy kívánja használatba venni, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölnie kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonossal.

Ezen megállapodás-tól határozatlan időtartamra jön létre.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem jelenti az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, csak a földterület használati jogának egymás között való felosztását.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló törvény, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú és érvényes; illetve ezen megállapodás elfogadására biztosított határidő 60. nap. A megállapodást elfogadótnak kell tekinteni, ha a biztosított határidőn belül nem nyilatkozott.

	magyar	660	159602	0,0043	0,09	Tulajdonos
	magyar	2478	159602	0,0161	0,34	Tulajdonos
	magyar	474	159602	0,0031	0,07	Tulajdonos
	magyar	474	159602	0,0031	0,07	Tulajdonos
	magyar	2364	159602	0,0153	0,32	Tulajdonos
	magyar	1656	159602	0,0107	0,23	Tulajdonos
	magyar	1650	159602	0,0107	0,23	Tulajdonos
	magyar	1794	159602	0,0116	0,25	Tulajdonos
	magyar	5598	159602	0,0363	0,77	Tulajdonos
	magyar	1530	159602	0,0099	0,21	Tulajdonos
	magyar	1530	159602	0,0099	0,21	Tulajdonos
	magyar	1722	159602	0,0112	0,24	Tulajdonos
	magyar	1416	159602	0,0092	0,19	Tulajdonos
	magyar	5304	159602	0,0344	0,73	Tulajdonos
	magyar	658	159602	0,0043	0,09	Tulajdonos
	magyar	3114	159602	0,0202	0,43	Tulajdonos
	magyar					Haszonélvező
	magyar					Haszonélvező
	magyar					Haszonélvező
	magyar					Haszonélvező

magyar egyértelmű jelzéssel berajzolásra került, a használati megállapodásnak

A megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá és hozzájárulnak a földhivatalban történő bejelentéshez.

Az okiratot, térképi kimutatást készítette az Alkotmány Agro Mg. Zrt. 8800 Nagykánizsa, Miklósfá u. 70. szám alatti lakos társulajdonos meghatalmazása alapján. 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 53. 2.em. 16. Leisztinger Tamás

Nagykánizsa, 2024.10.16.

ALKOTMÁNY AGRO Mg. Zrt.
8800 Nagykánizsa, Miklósfá u. 70.
Adószám: 14416109-2-20
Egyed Sándor
célegyvezésre jogosult személy

9.

Szerződő felek:

Sorszám	Név	Aláírás:	Kelt:
1.	Bagonyai Ferencné		
2.	Bakonyi Jánosné		
3.	Barabás József		
4.	Baranyai Lászlóné		
5.	Bátor Lajosné		
6.	Benke László		
7.	Benke Norbert		
8.	Benke Tamás		
9.	Dávid József		
10.	Dobriné Péterfai Ildikó		
11.	Dr. Péterfai János		
12.	Dr. Bartók Béla		
13.	Dr. Bartók Judit		
14.	Misk-Bartók Dóra		
15.	Dr. Muczer Ágnes		

16.	Dr. Muczer Marianna	
17.	Fándli Attila	
18.	Fándli Eszter	
19.	Fándli Gábor	
20.	Fándli Jánosné	
21.	Filebics Géza	
22.	Fummer Katalin	
23.	Gerő Sándor	
24.	Gerő Attila	
25.	Gerő Sándor Zoltánné	
26.	Horváth Zsolt József	
27.	Jakab Béla	
28.	Jandovics Istvánné	
29.	Kárász Osilla Lúcia	
30.	Katona Zoltán	
31.	Koltai Tibor Nándor	
32.	Kondiákor Endre	
33.	Leisztinger Tamás	
34.	Mike András	
35.	Mogyorósi László	
36.	Muczer György László	
37.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	
38.	Novák József Tibor	

39.	Nyári Péterné	
40.	Papp Gábor	
41.	Papp Szabolcs	
42.	Pázmándi István	
43.	Simon József	
44.	Simon Zoltán	
45.	Virovecz Imréné	
46.	Sipos Lászlóné	
47.	Somogyi Pál	
48.	Somogyi Roland	
49.	Szabados Józsefné	
50.	Szabó István	
51.	Szijártó Sandra	
52.	Szijártó Steve József	
53.	Szomjas Józsefné	
54.	Tahin Zoltánné	
55.	Takács Józsefné	
56.	Tóth Lászlóné	
57.	Vékási István	
7-8.	Benke László	
7-8.	Benke Lászlóné	
14-15	Dr. Bartók Béla	
51-52	Szijártó József LászlónéKnorr Ursula Johanna	

Tanuk:

	aláírás	
	név	
	lakcím	
	személyi igazolvány száma	

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 22-121-23

Iktatószám: 1/233/2024

Vetület: EO/V

NAGYKANIZSA, belterület 13538/2

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Nagykanizsa, 2024. október 14.

Faraó Aliz



Sorszám	Név	Iskola, Alfolyó
1.	Balogh, János	
2.	Balogh, János	
3.	Balogh, János	
4.	Balogh, János	
5.	Balogh, János	
6.	Balogh, János	
7.	Balogh, János	
8.	Balogh, János	
9.	Balogh, János	
10.	Balogh, János	
11.	Balogh, János	
12.	Balogh, János	
13.	Balogh, János	
14.	Balogh, János	
15.	Balogh, János	
16.	Balogh, János	
17.	Balogh, János	
18.	Balogh, János	
19.	Balogh, János	
20.	Balogh, János	
21.	Balogh, János	
22.	Balogh, János	

46.	Székely, János
47.	Székely, János
48.	Székely, János
49.	Székely, János
50.	Székely, János
51.	Székely, János
52.	Székely, János
53.	Székely, János
54.	Székely, János
55.	Székely, János
56.	Székely, János
57.	Székely, János
58.	Székely, János
59.	Székely, János
60.	Székely, János
61.	Székely, János
62.	Székely, János
63.	Székely, János
64.	Székely, János
65.	Székely, János
66.	Székely, János
67.	Székely, János
68.	Székely, János
69.	Székely, János
70.	Székely, János
71.	Székely, János
72.	Székely, János
73.	Székely, János
74.	Székely, János
75.	Székely, János
76.	Székely, János
77.	Székely, János
78.	Székely, János
79.	Székely, János
80.	Székely, János
81.	Székely, János
82.	Székely, János
83.	Székely, János
84.	Székely, János
85.	Székely, János
86.	Székely, János
87.	Székely, János
88.	Székely, János
89.	Székely, János
90.	Székely, János
91.	Székely, János
92.	Székely, János
93.	Székely, János
94.	Székely, János
95.	Székely, János
96.	Székely, János
97.	Székely, János
98.	Székely, János
99.	Székely, János
100.	Székely, János

21.	György, János
22.	György, János
23.	György, János
24.	György, János
25.	György, János
26.	György, János
27.	György, János
28.	György, János
29.	György, János
30.	György, János
31.	György, János
32.	György, János
33.	György, János
34.	György, János
35.	György, János
36.	György, János
37.	György, János
38.	György, János
39.	György, János
40.	György, János
41.	György, János
42.	György, János
43.	György, János
44.	György, János
45.	György, János

2024 AUG 22.

NKE-2024/33721



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 731.699/2024.
Ügyintéző: Rada Marianna
Telefon: 93/312-204/7426

Tárgy:

Tájékoztatás

Melléklet: -

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala	
Központi Iktatás: 14/164/2024	
Érk.:	2024 AUG 26. db HFB
Ikt.sz.:	WR/14/164-54/2024 db
Előszám:	0 Hegedűs

Tisztelt Címzett!

A 2024. augusztus 01-én hivatalunkhoz érkezett beadványban a **Nagykanizsa 02163/13 hrsz.** alatti terület tulajdonosai között létrejött használati rendről szóló megállapodást és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatást a **731.699/2024.** számon iktattuk. **2024. augusztus 01-ei kezdettel határozatlan ideig tartó lejáratú idővel** a földhasználati változásátvezetési eljárás megindításához alkalmas. Kérjük, a **Nagykanizsa 02163/13 hrsz.** alatti területet szántó alrészleteit érintő beadványaiban a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjen.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Nagykanizsa, 2024. augusztus 05.**Tisztelettel:**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Kapja:**

1. Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. 8831 Nagykanizsa, Miklósfalca utca 70.
2. Bányai Józsefné 8251 Zánka, Naplemente u. 25.
3. Horváth Attila 8800 Nagykanizsa, Petőfi s.u. 112/D. 10/A.
4. Dr. Horváth Szilvia 5600 Békéscsaba, J. Adrássy u. 10. 2/5.
5. Horváth Ildikó 8776 Magyarszentmiklós, Fő u. 26.
6. Csillag István László 8831 Nagykanizsa, Gárdonyi u. 71.
7. Csillag János 8900 Zalaegerszeg, Hegyalja u. 56. 1/4.
8. Csillag Mária 8800 Nagykanizsa, Gárdonyi u. 69.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.**

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf.: 103. Tel.: 93/312-204; 93/311-022; Fax.: 93/310-334,
E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

17KE-2024/190987

A Törvény

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy: felhívás használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás aláírására.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	(cím)	

Gazdálkodási

2024 MÁJ. 23

2024 MÁJ 22.

17KE/2024

ok 173

2024 MÁJ.

ok 17

Alulírott,

név:	Miklósfai Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi ZRT 8831 Nagykanizsa, Miklósfá u. 70
lakcím:	Nagykanizsa, Miklósfá u. 70.
irányítószám:	8831

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési egység	Összes terület (Ha)	Összes Áltéríték
Nagykanizsa	külterület	02163/13	Szántó	Nagykanizsa, MZF, Földterület	101,44
Az Ön tulajdoni illetősége	5022/128032			Közterület	
	1254 + 3768				

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

- HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati
- TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

Érk:	2024 MÁJ 31.
Mell:	3.0/2024
Előszám	Edo Hegedus

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

- írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS -t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
- írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
- ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtatunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatatom, hogy ezen felhívásra **nem köteles válaszolni**, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását a **törvény alapján megadottnak kell tekinteni**, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek. 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TÉRKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI
ZRT.
8800 Nagykanizsa, Miklósfá u. 70

Aláírás:	
Név:	Miklósfai Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi ZRT 8831 Nagykanizsa, Miklósfá u. 70 képviseli Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult személy földhasználó
Kelt:	Nagykanizsa, 2024. május 8.

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (továbbiakban: föld) használati megosztásáról

1. Alulírott földtulajdonosok és hasznélvezők (továbbiakban: tulajdonosok) jelen megállapodással az alábbi föld használati rendjét határozzuk meg:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterülete (Ha)	Összes Ák érték
Nagykanizsa	Külterület	02163/13	szántó	4,7378	101,44

2. A föld használati rendje a következő:

A mellékelt térképen 1-60 számmal megjelölt terület természetbeni használati rendje: északról-délre, délről-északra, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a mellékelt térkép alapján
--

Térképen jelölt terület:	Név	Születési név:	Lakcím:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Személyi azonosító-száma	Állampolgárság	Tulajdoni hányad	Terület hektár	Terület ak	Jogállás:
1.	Bányai Józsefné						magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulajdonos
2.	Berke Zoltánné						magyar	948/128032	0,0351	0,75	Tulajdonos
3.	Csillag István László						magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulajdonos
4.	Csillag János						magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulajdonos
5.	Csillag Mária						magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulajdonos
6.	Csinvát Gábor						magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulajdonos
7.	Dr. Hidas Emese						magyar	1256/128032	0,0465	1,00	Tulajdonos
8.	Dr. Hidas Emese						magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulajdonos
9.	Dr. Horváth Szilvia						magyar	324/128032	0,0120	0,26	Tulajdonos
10.	Drávecz Lászlóné						magyar	1956/128032	0,0724	1,55	Tulajdonos
11.	Gotovics István						magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulajdonos
12.	Hajdu Mihály						magyar	1256/128032	0,0465	1,00	Tulajdonos
13.	Horváth Attila						magyar	624/128032	0,0231	0,49	Tulajdonos
14.	Horváth Ernő						magyar	624/128032	0,0231	0,49	Tulajdonos
	Horváth Gusztávné						magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulajdonos

15.		
16.	Horváth Ildikó	H
17.	Horváth József	H
18.	Horváth Szabolcs József	H
19.	Horváth Zoltán	F
20.	Horváthné Temesi Tímea Katalin	T
21.	Hovánszky Emil Gáborné	V
22.	Éder Tünde	E.
23.	Kotnyek Istvánné	S.
24.	Kotnyek József	F
25.	Kotnyek Józsefné	T
26.	Hornné Imcs Gabriella	H
27.	Horváth Vadász József	F
28.	Lábodi István	L
29.	Magyar Mária	N
30.	Mátés Lajos	
31.	Mátyás Ferencné	C
32.	Nagy József	F
33.	Nagy Krisztián	
34.	Nagy-Stollár Zsófia	S.
35.	Németh József	F
36.	Németh Mária Erzsébet	F
37.	Poszovecz József László	F
38.	Poszovecz Józsefné	
39.	Poszovecz László	

magyar	324/128032	0,0120	0,26	dono Tulaj.
magyar	3768/128032	0,1394	2,99	dono Tulaj.
magyar	942/128032	0,0349	0,75	donc Tulaj.
magyar	942/128032	0,0349	0,75	donc Tulaj.
magyar	942/128032	0,0349	0,75	donc Tulaj.
magyar	1884/128032	0,0697	1,49	donc Tulaj.
magyar	4396/128032	0,1627	3,48	donc Tulaj.
magyar	1884/128032	0,0697	1,49	donc Tulaj.
magyar	1884/128032	0,0697	1,49	donc Tulaj.
magyar	1884/128032	0,0697	1,49	donc Tulaj.
magyar	624/128032	0,0231	0,49	don Tulaj.
magyar	628/128032	0,0232	0,50	don Tulaj.
magyar	3768/128032	0,1394	2,99	don Tulaj.
magyar	3768/128032	0,1394	2,99	don Tulaj.
magyar	936/128032	0,0346	0,74	don Tulaj.
magyar	1890/128032	0,0699	1,50	don Tulaj.
magyar	1884/128032	0,0697	1,49	don Tulaj.
magyar	3768/128032	0,1394	2,99	don Tulaj.
magyar	3768/128032	0,1394	2,99	don Tulaj.
magyar	624/128032	0,0231	0,49	don Tulaj.
magyar	1256/128032	0,0465	1,00	don Tulaj.
magyar	3768/128032	0,1394	2,99	don Tulaj.

40.	Püspök Balázs	magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulaj- donos
41.	Rácz-Ország Balázs	magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulaj- donos
42.	Hornváthné Reizner Katalin	magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulaj- donos
43.	Sajni Jolán Éva	magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulaj- donos
44.	Spollár István	magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulaj- donos
45.	Spollár Józsefné	magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulaj- donos
46.	Szabó Sándor	magyar	468/128032	0,0173	0,37	Tulaj- donos
47.	Szántó Tiborné	magyar	628/128032	0,0232	0,50	Tulaj- donos
48.	Szollár Adrienn	magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulaj- donos
49.	Szollár László	magyar	3768/128032	0,1394	2,99	Tulaj- donos
50.	Szörcsök Istvánné	magyar	7536/128032	0,2789	5,97	Tulaj- donos
51.	Temesi Róbert	magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulaj- donos
52.	Temesi Ágnes	magyar	628/128032	0,0232	0,50	Tulaj- donos
53.	Temesi Ágnes	magyar	5022/128032	0,1858	3,98	Tulaj- donos
54.	Temesi László	magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulaj- donos
55.	Tóth Lászlóné	magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulaj- donos
56.	Végh Tibor	magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulaj- donos
57.	Zágon Zsolt	magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulaj- donos
58.	Zsuhár Ádám	magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulaj- donos
59.	Zsuhár Borbála	magyar	942/128032	0,0349	0,75	Tulaj- donos
60.	Zsuhárné Szollár Mária	magyar	1884/128032	0,0697	1,49	Tulaj- donos
4.-5.	Csillag Jánosné	magyar				haszon élvező
26.	Imics László	magyar				haszon

27.	Berta Jánosné	élvező	Gond- nok
-----	---------------	--------	--------------

Szerződő felek kijelentik, hogy a mellékelt térképvázlaton bejelölt használati rendhez hozzájárulnak, a tulajdoni hányaduknak megfelelő területmagnság a térképen egyértelmű jelzéssel berajzolásra került, a használati megállapodásnak megfelelően sorszámozva, azonosítható módon ábrázolva van.

A mellékelt térkép a jelen megállapodás elválaszthatatlan része, és jelen megállapodással együtt érvényes.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló föld teljes területét vagy annak egy meghatározott részét harmadik személy kívánja használatba venni, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölnie kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonosai.

Ezen megállapodás-tól határozatlan időtartamra jön létre.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem jelenti az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, csak a földterület használati jogának egymás között való felosztását.

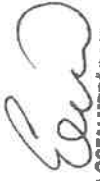
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szövege 2013. évi CXXII. törvényvel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló törvény, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezésével az irányadók.

Jelen megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú és érvényes, illetve ezen megállapodás elfogadására biztosított határidő 60. nap. A megállapodást elfogadóknak kell tekinteni, ha a biztosított határidőn belül nem nyilatkozik.

A megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá és hozzájárulnak a földhivatalban történő bejelentéshez.

Az okiratot, térképi kimutatást készítette a Miklósfai Mg.Zrt. 8800 Nagykanyizsa, Miklósfai u. 70. szám alatti földhasználat, Nagy József Nagykanyizsa, 2024.május 6.

Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.
Egyed Sándor
cégijegyzésre jogosult személy



MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI ZRT.
8800 Nagykanyizsa, Miklósfai u. 70.

Sorszám	Név	Aláírás	kelt:
1.	Bányai Józsefné		
2.	Berke Zoltánné		
3.	Csillag István László		
4.	Csillag János		
5.	Csillag Mária		
6.	Csinyó Gábor		
7.	Dr. Hidas Emese		
8.	Dr. Hidas Emese		
9.	Dr. Horváth Szilvia		

10.	Drávecz Lászlóné	
11.	Golovics István	
12.	Hajdu Mihály	
13.	Horváth Attila	
14.	Horváth Ernő	
15.	Horváth Gusztávné	
16.	Horváth Ildikó	
17.	Horváth József	
18.	Horváth Szabolcs József	
19.	Horváth Zoltán	
20.	Horváthné Temesi Tímea Katalin	
21.	Hovánszky Emil Gáborné	
22.	Éder Tünde	
23.	Kotnyek Istvánné	
24.	Kotnyek József	
25.	Kotnyek Józsefné	
26.	Hornné Imics Gabriella	
27.	Horváth Vadász József	
28.	Lábodi István	
29.	Magyar Mária	
30.	Mátész Lajos	
31.	Mátyás Ferencné	
32.	Nagy József	

33.	Nagy Krisztián	
34.	Nagy-Szollár Zsófia	
35.	Németh József	
36.	Németh Mária Erzsébet	
37.	Poszovecz József László	
38.	Poszovecz Józsefné	
39.	Poszovecz László	
40.	Püspök Balázs	
41.	Rácz-Ország Balázs	
42.	Horváthné Reizner Katalin	
43.	Sajni Jolán Éva	
44.	Spollár István	
45.	Spollár Józsefné	
46.	Szabó Sándor	
47.	Szántó Tiborné	
48.	Szollár Adrienn	
49.	Szollár László	
50.	Szörcsök Istvánné	
51.	Temesi Róbert	
52.	Magyar Állam	
53.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNY- ZATA.	
54.	Temesi László	
55.	Tóth Lászlóné	

56.	Végh Tibor	
57.	Zágon Zsolt	
58.	Zsoltár Ádám	
59.	Zsoltár Borbála	
60.	Zsoltárné Szilárd Mária	
4.-5.	Csillag Jánosné	
26.	Imics László	
27.	Berta Jánosné	

	aláírás	
	név	
	lakcím	
	személyi igazolvány száma	

Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Térképmásolat - Szemle

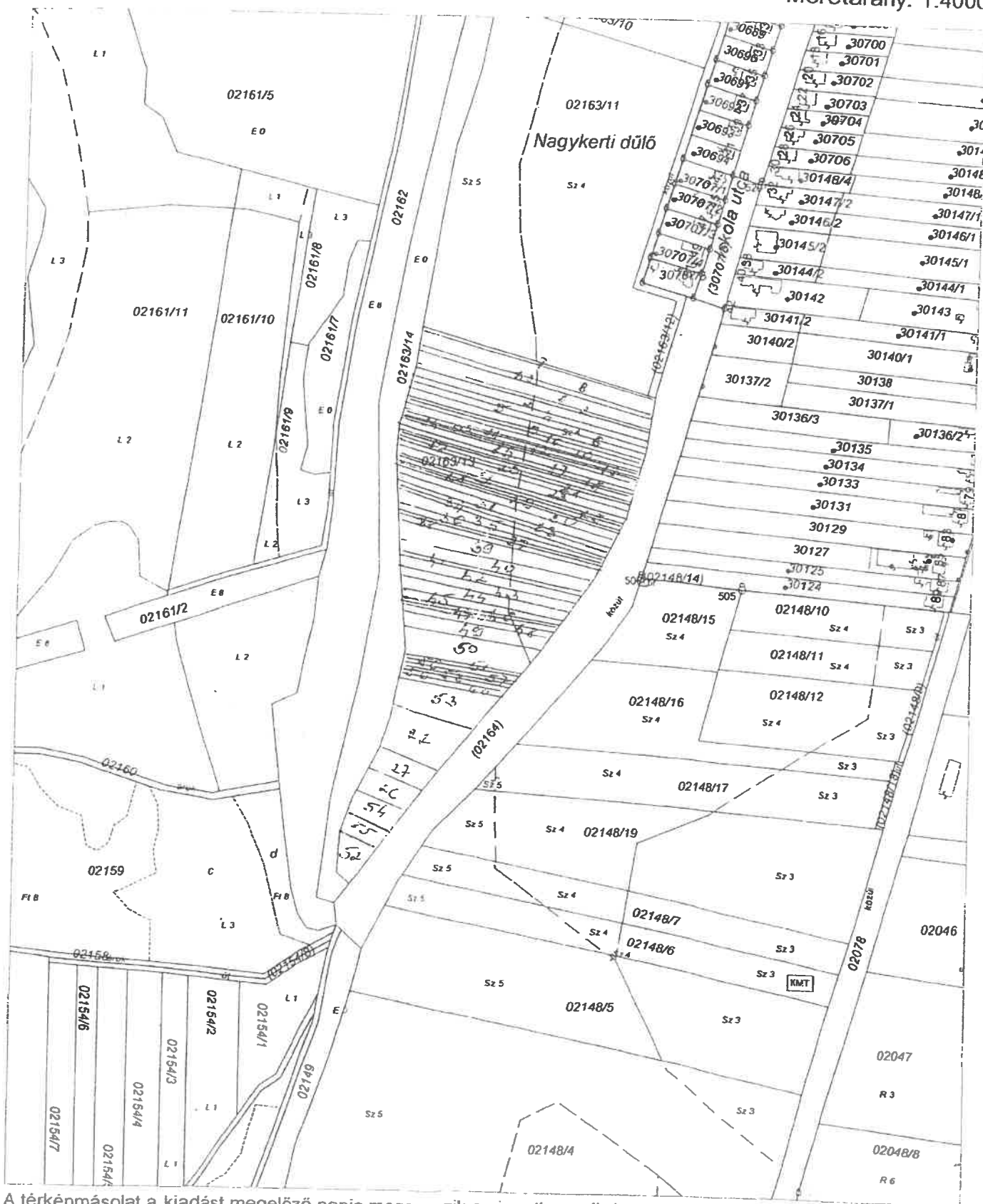
Szelvényszám: 22-132-2

Iktatószám: 1/99/2024

Vetület: EOv

NAGYKANIZSA, külterület 2163/13

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagykanizsa, 2024. április 29.

Faragó Aliz

Sorszám felé:	Név	Állás	kezd:
1.	Bányai József		
2.	Bertin Zoltán		
3.	Csilla István László		
4.	Csilla János		
5.	Csilla Mária		
6.	Csikó Gábor		
7.	Dr. Hódi István		
8.	Dr. Hódi István		
9.	Dr. Horváth István		
10.	Dévényi László		
11.	Gótya István		
12.	Hágyi Mihály		
13.	Horváth Attila		
14.	Horváth Ernő		
15.	Horváth Gusztáv		
16.	Horváth József		
17.	Horváth József		
18.	Horváth Szabó József		
19.	Horváth Zoltán		
20.	Horváth Tímea Katalin		
21.	Hovmáty Emil Gábor		
22.	Éder Tünde		
23.	Könyek István		
24.	Könyek István		
25.	Könyek István		
26.	Könyek István		
27.	Könyek István		
28.	Könyek István		
29.	Könyek István		
30.	Könyek István		
31.	Könyek István		
32.	Könyek István		
33.	Könyek István		
34.	Könyek István		

35.	Németh József	
36.	Németh Mária Erzsébet	
37.	Postovetz József László	
38.	Postovetz József	
39.	Postovetz László	
40.	Postovetz József	
41.	Réti Orsolya Ilona	
42.	Horváth Rezső Katalin	
43.	Sajó István	
44.	Székely István	
45.	Székely József	
46.	Székely István	
47.	Székely István	
48.	Székely István	
49.	Székely István	
50.	Székely István	
51.	Temesi István	
52.	Magyar Állam	
53.	MAGYARORSZÁG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYA	
54.	Temesi István	
55.	Temesi István	
56.	Temesi István	
57.	Temesi István	
58.	Temesi István	
59.	Temesi István	
60.	Temesi István	
61.	Temesi István	
62.	Temesi István	
63.	Temesi István	
64.	Temesi István	
65.	Temesi István	
66.	Temesi István	
67.	Temesi István	
68.	Temesi István	
69.	Temesi István	
70.	Temesi István	
71.	Temesi István	
72.	Temesi István	
73.	Temesi István	
74.	Temesi István	
75.	Temesi István	
76.	Temesi István	
77.	Temesi István	
78.	Temesi István	
79.	Temesi István	
80.	Temesi István	
81.	Temesi István	
82.	Temesi István	
83.	Temesi István	
84.	Temesi István	
85.	Temesi István	
86.	Temesi István	
87.	Temesi István	
88.	Temesi István	
89.	Temesi István	
90.	Temesi István	
91.	Temesi István	
92.	Temesi István	
93.	Temesi István	
94.	Temesi István	
95.	Temesi István	
96.	Temesi István	
97.	Temesi István	
98.	Temesi István	
99.	Temesi István	
100.	Temesi István	