



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

2026. márciusi soros ülésére

- Napirend címe:** **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására**
- Készítette:** Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodási ügyintéző,
Humánigazgatási Csoport 
- Ellenőrizte:** dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály 
- Egyeztetve:** dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel (e-mailben)
Kámán László vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. (e-mailben)
- A bizottságra meghívott:** Kámán László vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2026. február 24. napján az alábbi üres önkormányzati bérlakásokról tájékoztatta a Humán Osztály vezetőjét:

Üres önkormányzati bérlakások:

1. Csengery u. 33/B. fsz. 2.	1+1 fél szoba, 43 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 33.454,-Ft
2. Csengery u. 88. fsz. 16.	1 szoba, 41 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 31.898,-Ft
3. Kazanlak krt. 5/D. 3/3.	2 szoba, 54 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 45.684,-Ft
4. Király u. 30. 1/1.	2 szoba, 72 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 60.912,-Ft
5. Rózsa u. 22/A. 4/14.	2 szoba, 54 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 49.410,-Ft
6. Városkapu krt. 9/D. 4/4.	1+2 fél szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 50.325,-Ft
7. Városkapu krt. 14/C. 3/2.	1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 36.600,-Ft
8. Zárda u. 5. 3/16.	1 szoba, 40 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 29.560,-Ft
9. Zemplén Gy. u. 1/B. 7/42.	1+1 fél szoba, 41 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 37.515,-Ft
10. Zemplén Gy. u. 5/B. 10/63.	1+1 fél szoba, 42 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 38.430,-Ft
11. Zemplén Gy. u. 9/A. 6/39.	1+1 fél szoba, 41 m ² , összkomfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 37.515,-Ft
12. Zrínyi M. u. 35. 4/1/1.	2 szoba, 75 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 66.675,-Ft
13. Fő u. 8. 2/2/6.	2 szoba, 89 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 75.294,-Ft
14. Fő u. 8. 3/1/1.	1+1 fél szoba, 51 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 45.339,-Ft
15. Garay u. 10/A. fsz. 2.	1 szoba, 37 m ² , komfortos, helyreállított kölségelvű bérleti díj: 28.786,-Ft
16. Városkapu krt. 9/D. 1/4.	1+2 fél szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított piaci alapú bérleti díj: 111.210,-Ft
17. Liszt F. u. 8/A. 2/2.	2 szoba, 54 m ² , összkomfortos, helyreállított piaci alapú bérleti díj: 109.188,-Ft

- | | |
|------------------------------|--|
| 18. Városkapu krt. 9/B. 2/2. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 111.210,-Ft |
| 19. Zemplén Gy. u. 1/B. 1/8. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 111.210,-Ft |

Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Dózsa Gy. u. 142/B. fsz. 3. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 22.268,-Ft |
| 2. Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 4. | 1 szoba, 36 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 21.096,-Ft |

Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakás:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Kodály Z. u. 10/A. 1/8. | 1 szoba, 24 m ² , összkomfortos, helyreállított
költségelví bérleti díj: 23.112,-Ft |
|----------------------------|---|

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete /a továbbiakban: Ör./ 15. § (6) bekezdése értelmében a bérbeadó a garzonházat kizárólag a 3. § 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Abban az esetben, ha a feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házastárs vagy élettárs igénylőként nem jelentkezik, a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelví lakbér felszámításával másoknak is bérbe adhatók.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban meghirdetett garzonházi lakáspályázatok során több alkalommal sem érkezett kellő számú igénylő a garzonházi bérlakásokra, ezért javaslom, hogy a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelví lakbér felszámításával is kerüljenek meghirdetésre.

Az Ör. 2. § (3) bekezdés a) pontjának aa)-ae) alpontjai alapján a közgyűlés hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt a lakások pályázatra történő kiírásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi üres és helyreállított önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Csengery u. 33/B. fsz. 2.
Nagykanizsa, Csengery u. 88. fsz. 16.
Nagykanizsa, Kazanlak krt. 5/D. 3/3.
Nagykanizsa, Király u. 30. 1/1.
Nagykanizsa, Rózsa u. 22/A. 4/14.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/D. 4/4.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 14/C. 3/2.
Nagykanizsa, Zárda u. 5. 3/16.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B. 7/42.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 5/B. 10/63.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 9/A. 6/36.
Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 35. 4/1/1.
Nagykanizsa, Fő u. 8. 2/2/6.
Nagykanizsa, Fő u. 8. 3/1/1.
Nagykanizsa, Garay u. 10/A. fsz. 2.

2. az alábbi, üres önkormányzati bérlakások - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/D. 1/4.
Nagykanizsa, Liszt F. u. 8/A. 2/2.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/B. 2/2.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B. 1/8.

3. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ac) alpontja alapján a 40. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése a) pontjának ad) alpontja alapján költségelven is meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/ D. 1. em. 5.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/D. 2. em. 11.

4. az alábbi, Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakás meghirdetésre kerüljön:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. 1/8.

Határidő: 2026. március 20. (pályázat közzétételének időpontja)
2026. április 10. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026. március 3.


Horváth Jácint
polgármester

