

KIEGÉSZÍTÉS

a 2026. március 19-i soros közgyűlés Polgármesteri tájékoztató című napirendi pontjához

- Javaslat a Nagykanizsa 3974 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra fennálló szerződés meghosszabbításának jóváhagyására
- Javaslat a nyári napközis tábor és a Balatonmárfürdői Gyermekek- és Ifjúsági tábor megszervezésére és a Balatonmárfürdői Gyermekek- és Ifjúsági tábor 2026. évi turnusbeosztásának jóváhagyására
- Javaslat MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására
- Javaslat a Nagykanizsa belterület 4079/1 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
- Javaslat önerő pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
- Javaslat a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 Egyesület Bálits Károly Vívóteremben 2025. évben folytatott tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

1. Javaslat a Nagykanizsa 3974 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra fennálló szerződés meghosszabbításának jóváhagyására

Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoportjának koordinálásával 2021. március 11. napján bérleti szerződést kötött 5 évre, azaz 2026. március 10. napjáig tartó időtartamra a Nagykanizsa 3974 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában levő belterületi fekvésben található, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra. **(korábbi bérleti szerződés és tulajdoni lap 1. számú melléklet)**

Az ingatlan rendeltetésétől függetlenül mezőgazdasági célú hasznosításra került bérbeadásra. Jellemzője, hogy közműhálózattal egyéb infrastruktúrával jelenleg nem rendelkezik, így mezőgazdasági művelés céljára történő bérbeadása indokolt.

A 3974 hrsz-ú ingatlan bérlője, Ács Györgyné a szerződés lejártá előtt kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását. **(kérelem 2. számú melléklet)**

Bérlő a bérleti szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek a bérleti jogviszony időtartama alatt maradéktalanul eleget tett.

A bérleti díjból származó bevétel mellett az önkormányzat a jogszabály alapján kötelező területgondozásra, parlagfű-mentesítésre fordított kiadásából is jelentős összeget takarít meg úgy, hogy a földhasználatlalt megakadályozza a telekre történő illegális hulladék lerakását is.

Az érintett ingatlan a Központi temető területétől nyugatra található.

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának hatályos 10/2019. (V.31.) számú helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében foglaltak szerint az adott tömbre „*Szabályozási terv készítendő*”, így jelenleg nincs az érintett telekre vonatkozóan előírt szabályozás. Mivel az ingatlant érintő szabályozás kialakítása a jövőben készítenendő, ezért a **bérbeadás útján történő hasznosítása legfeljebb további 2 évig javasolt, melynek** figyelembevételével javaslom a fennálló bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. **(szabályozási tervlap 3. számú melléklet)**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010.(XI.04.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése alapján: „*Vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés – mind újonnan létrejövő, mind meghosszabbításra kerülő szerződés esetében – legfeljebb 5 éves határozott időre köthető amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.*”, ugyanazon szakasz (2) bekezdés szerint: „*A közgyűlés indokolt esetben 5 évnél hosszabb – de legfeljebb az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott – időtartamú vagy határozatlan idejű szerződés megkötését is engedélyezheti.*”

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdésének 26. pontja alapján a polgármester hatáskörébe tartozik „*a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben – amennyiben azt halaszthatatlan döntés vagy üzleti titok megtartása igényli – tulajdonosi jognyilatkozat tétele, amelynek érvényességéhez a soron következő közgyűlés jóváhagyása kell.*”

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra fennálló bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a még fennálló jogviszony időtartama alatt, azaz 2026. március 10. napjáig volt mód, a Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdésének 26. pontja alapján fennálló átruházott hatáskörömben egyetértettem a bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbításával azzal, hogy a szerződés meghosszabbítás a közgyűlés jóváhagyásával válik érvényessé.

Javaslom a bérleti szerződés fentiek szerinti meghosszabbításának jóváhagyását, mely vonatkozásában hatáskörrel Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdésének 26. pontja alapján a közgyűlés rendelkezik hatáskörrel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. jóváhagyja a nagykanizsai belterületi 3974 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában Ács Györgyné bérlővel fennálló bérleti szerződés meghosszabbításával összefüggésben Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármesterének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdés 26. pontjában biztosított hatáskörében tett alábbi tulajdonosi jognyilatkozatokat:
 - egyetért a bérleti szerződés 2027. december 31-ig terjedő határozott időre történő meghosszabbításával azzal, hogy bérlő 2026. március 11. napjától 2026. december 31. napjáig a 2026. évi bérleti díj időarányos részét tartozik megfizetni, valamint a 2027. évi bérleti díjat a 2026. évben fizetett bérleti díjnak a KSH által közzétett – a tárgyévét megelőző évre vonatkozó - inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összegén állapítja meg.
 - dönt arról, hogy amennyiben az ingatlan Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) – vagy az azt jogszabály szerint felváltó település fejlesztési tervben –, továbbá az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintő egyéb stratégiai dokumentumokban (különösen Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) jelölt városfejlesztési elképzelésekkel érintett, a megjelölt fejlesztési célok megvalósításának megkezdését a bérleti jogviszony megszűnését eredményező, a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételként rögzíteni kell a bérleti szerződésben, aszerint, hogy a bérleti jogviszony az ingatlan településrendezési vagy településfejlesztési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében bérlő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.
 - dönt arról, hogy a bérlő a bérlet utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végezhet, betakarítható növénykultúrát nem telepíthet.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített feltételekkel a bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyú, a Közgyűlés Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága által véleményezett szerződés módosítást megkísérel.

Határidő (szerződéskötésre): 2026. március 31.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Gyuranecz Noémi csoportvezető

dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, csoportvezető)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

2. Javaslat a nyári napközis tábor és a Balatonmárfiafürdői Gyermekek- és Ifjúsági tábor megszervezésére és a Balatonmárfiafürdői Gyermekek- és Ifjúsági tábor 2026. évi turnusbeosztásának jóváhagyására

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján gondoskodik az általános iskolás korú gyermekek részére a tanítási szünetek időszakában biztosítandó napközbeni felügyeletről.

Ennek érdekében az önkormányzat minden évben megszervezi a nyári napközis tábort (a továbbiakban: Zöldtábor), továbbá a Balatonmárfürdői Gyermek- és Ifjúsági Táborban a szervezett üdültetést a nagykanizsai általános iskolás tanulók számára.

A 2026. évi nyári időszakra vonatkozó szervezési munkák megkezdődtek, ezért indokolt a táboroztatás feltételeinek és turnusbeosztásának jóváhagyása.

Zöldtábor

A Zöldtábor megszervezésével az önkormányzat biztosítja az általános iskolás korú gyermekek számára a nyári szünet idején a napközbeni felügyeletet.

A Nagykanizsai Tankerületi Központtal történt egyeztetés alapján a napközis gyermekfelügyeletet 2026. június 22. és 2026. augusztus 19. között tervezzük biztosítani. A tábor helyszíne a Csónakázó-tónál található Zöldtábor területe (Nagykanizsa külterület 099 hrsz.).

A Zöldtábor területén a Cycle Seeing Attractor című, HUHR/1901/2.1.2/0107/B2 számú projekt keretében kialakított kerékpáros látogatóközpont működik. A projekt fenntartási kötelezettségeire tekintettel a tábor programját kerékpáros tematikájú foglalkozásokkal tervezzük kiegészíteni, amely lehetővé teszi a létesítmény rendeltetésszerű használatát, valamint hozzájárul a gyermekek aktív, egészséges szabadidő-eltöltéséhez.

A táborban rendelkezésre álló kerékpárok és a szervezett programok biztosítják, hogy a résztvevők hasznos és élménydús programok keretében vehessenek részt a foglalkozásokon.

Az egyes turnusokban részt vevő gyermekek létszáma várhatóan változó lesz, azonban a korábbi évek tapasztalatai alapján az első turnusokban magasabb, megközelítőleg 100 fős létszám várható.

A tábor megszervezése a Nagykanizsai Tankerületi Központ, valamint a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. együttműködésével történik. A pedagógusok bevonása és a programok szervezése már folyamatban van.

A táboroztatás szervezése a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között létrejött üzemeltetési szerződés 13. számú módosításában foglaltak figyelembevételével történik.

Balatonmárfürdői Gyermek- és Ifjúsági Tábor

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Balatonmárfürdői Gyermek- és Ifjúsági Tábor több mint harminc éve biztosít nyári üdülési lehetőséget a nagykanizsai általános iskolás tanulók számára.

A tábor a hatályos besorolás szerint idényjelleggel működő, állandó felügyelettel rendelkező „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor, amelynek üzemeltetési engedélye alapján 95 férőhellyel rendelkezik.

A 2026. évi táboroztatás során a tervek szerint 6 turnus kerül lebonyolításra.

Önkormányzatunk kiemelten fontosnak tartja, hogy a szociálisan hátrányos helyzetű nagykanizsai tanulók számára is biztosított legyen a nyári üdülés lehetősége. Ennek érdekében a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1/11. mellékletében 3 000 000 Ft került elkülönítésre a hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatásának támogatására. Az ingyenes férőhelyek elosztása az intézményekben tanuló, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók arányának figyelembevételével történik.

Tervezett turnusok:

Sorszám	Turnus időpontja	Intézmény
1.	2026.06.29-2026.07.05.	Piarista Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Boldog Donáti Celesztina Óvoda
2.	2026.07.06-2026.07.12.	Zrínyi Miklós Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola + Miklósfai Általános Iskola
3.	2026.07.13-2026.07.19.	Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola
4.	2026.07.20-2026.07.26.	Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola
5.	2026.07.27-2026.08.02.	Bolyai János Református Általános Iskola
6.	2026.08.03-2026.08.09.	Rozgonyi Úti Általános Iskola + Kiskanizsai Általános Iskola

A táborok működtetése

A Gyvt.-ben foglaltak alapján a Zöldtábor megszervezése kötelező önkormányzati feladat.

A Balatonmárfürdői Gyerme- és Ifjúsági Táborban a nagykanizsai általános iskolások számára szervezett táboroztatás önként vállalt önkormányzati feladat.

A két tábor megszervezéséhez szükséges forrásokat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése biztosítja.

A költségvetés a felügyeletet ellátó pedagógusok személyi juttatásaira és járulékaira 6 500 000 Ft fedezetet tartalmaz.

Az üzemeltetési és dologi költségek fedezete:

- Balatonmárfürdői Gyerme- és Ifjúsági Tábor: 6 401 000 Ft
- Zöldtábor: 4 191 000 Ft

Az üzemeltetési feladatokat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. látja el.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. jóváhagyja, hogy a nyári napközis tábor **2026. június 22.- 2026. augusztus 19.** között a Csónakázó-tónál lévő nagykanizsai külterületi 099 hrsz-ú Zöldtábor területén kerékpáros tábor keretében valósuljon meg.

A táborozáshoz szükséges összeget Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1/11. melléklete „Zöldtábor működési költségei”, „Zöldtábor üzemeltetés Vg Zrt.”, valamint a „Zöldtábor személyi juttatások” sorairól biztosítja.

Határidő:

2026. június 23.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

2. a Balatonmáriafürdői Gyermekek- és Ifjúsági Tábor turnusbeosztását 2026-ban az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sorszám	Turnus időpontja	Intézmény
1.	2026.06.29-2026.07.05.	Piarista Általános Iskola, Gimnázium, Kollégium és Boldog Donáti Celesztina Óvoda
2.	2026.07.06-2026.07.12.	Zrínyi Miklós Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola + Miklósfai Általános Iskola
3.	2026.07.13-2026.07.19.	Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola
4.	2026.07.20-2026.07.26.	Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola
5.	2026.07.27-2026.08.02.	Bolyai János Református Általános Iskola
6.	2026.08.03-2026.08.09.	Rozgonyi Úti Általános Iskola + Kiskanizsai Általános Iskola

A táborozáshoz szükséges összeget Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1/11. melléklete „Balatonmáriai ifjúsági tábor működési költségei”, „Balatonmáriai ifjúsági tábor üzemeltetés Vg Zrt.”, „Balatonmáriai ifjúsági tábor személyi juttatások”, valamint a „Hátrányos helyzetű tanulók balatonmáriai táborozása” sorairól biztosítja.

Határidő:

2026. június 30.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

3. Javaslat MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/A. § (1) bek. alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát 2023. július 01. napi hatállyal koncesszióba adta a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, mint Koncesszor részére.

A Ht. értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett feladatok országos ellátásáért a Koncesszor által, annak részvételével alapított Koncessziós Társaság felelős. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság a MOL Nyrt. által 100%-ban tulajdonolt leányvállalata. A MOHU feladatát képezi Magyarország közigazgatási területén az állami hulladékgazdálkodási közfeladathoz kapcsolódó tevékenységek megszervezése és ellátása, melyet saját maga és Koncesszori Alvállalkozók bevonásával végez.

A MOHU képviselői megkeresték az önkormányzatot egy szemléletformálással és kommunikációval kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésének lehetőségével.

A megállapodás célja, hogy az önkormányzat kommunikációs csatornáit eseti jelleggel felhasználva olyan edukációs tartalmakat juttassanak el a lakossághoz, melyek elősegítik a környezettudatosság és a felelős hulladékkezelés erősítését.

A kommunikációs partnerség hozzájárulhat a helyi közösség hulladékgazdálkodási ismeretek bővítéséhez és a tudatos magatartásformák elterjesztéséhez.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő Együttműködési Megállapodás megkötéséről. Felhatalmazza a polgármestert a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett **4. számú mellékletként** csatolt Megállapodás aláírására.

Határidő:

2026. április 15.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Tárnok Ferenc osztályvezető)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

4. Javaslat a Nagykanizsa belterület 4079/1 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Dr. Bokros Gábor ügyvéd a nagykanizsai 4079/1 hrsz-ú – Önkormányzatot illető elővásárlási joggal érintett – ingatlan ¼ tulajdoni hányad szerinti tulajdonosa, Szabó Szilvia képviseletében, valamint ezen illetőséget megvásárolni kívánó vevő képviseletében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy adásvételi szerződést kötöttek a megjelölt ingatlan értékesítése tárgyában.

Az adásvételi szerződés alapján a Nagykanizsa belterületi 4079/1 hrsz-ú ingatlan ¼ tulajdoni hányadának vételára 3.300.000,- Ft. (**5. számú melléklet**)

A nagykanizsai 4079/1 hrsz-ú ingatlan a palini városrészben levő Lovarda utca kiépítetlen részén található. Közművekkel és portalanított úttal nem rendelkezik.

A 4079/1-7 hrsz-ú ingatlanokat terhelő településrendezési célú elővásárlási jog az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.), valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Étv.-ben foglalt felhatalmazás alapján megalkotott a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján került bejegyzésre, a nevéből eredően az ingatlant érintő településrendezési céllal összefüggésben.

Az elővásárlási jog bejegyzésének alapját képező településrendezési cél a tömb beépítésével összefüggő esetleges közlekedési terület(ek) kialakításának biztosítása volt.

A jelenleg hatályos szabályozási tervkivonat a nagykanizsai 4079/1-7 hrsz-ú tömböt érintő településrendezési célú megvalósítást már nem jelöl, így az ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlése is indokolt.

Az Étv. 25.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzatnak 60 napja volt az elővásárlási jog gyakorlására, azonban az Étv.-t 2024. október 01. napjával hatályon kívül helyezte a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.). A Méptv. a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények között felsorolja az elővásárlási jogot, úgy rendelkezik azonban, hogy ezen jogintézmény részletszabályait a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg.

A részletszabályokat tartalmazó kormányrendelet még nem jelent meg, jelenleg a joggyakorlás határideje külön nem szabályozott.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos általános rendelkezések a Ptk-ban kerültek lefektetésre.

A Ptk. 6:222. § (2) bekezdése szerint: *„Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.”*

A Ptk. 6:65. § (1) bekezdésének b) pontja alapján: *Ha az ajánlattevő kötöttségének idejét nem határozza meg, az ajánlati kötöttség megszűnik „távollevők között tett ajánlat esetén annak az időnek az elteltével, amelyen belül az ajánlattevő – az ajánlatban megjelölt szolgáltatás jellegére és az ajánlat megtételének módjára tekintettel – a válasz megérkezését rendes körülmények között várhatta;”*

Rendes körülmények között az önkormányzat testületi hatáskörbe tartozó döntés esetén a következő testületi ülésen köteles döntést hozni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (9) bekezdése alapján *„Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntést a költségvetési rendeletben erre a célra rendelkezésre álló fedezet esetén legfeljebb nettó 5 millió Ft egyedi forgalmi értékű ingatlanok esetén a polgármester, nettó 5 millió Ft felett, de legfeljebb nettó 50 millió Ft egyedi forgalmi értékű ingatlanok esetén Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága, nettó 50 millió Ft egyedi forgalmi érték felett, valamint a költségvetési rendeletben erre a célra rendelkezésre álló fedezet hiányában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése hozza meg”.*

Az ingatlanvásárlásra rendelkezésre álló fedezet hiányára tekintettel a Közgyűlés rendelkezik hatáskörrel az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Figyelembe véve, hogy a 4079/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett elővásárlási jog fenntartása a hatályos szabályozási terv szerint már nem indokolt, az ingatlan megvásárlását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztett határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (9) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt arról, hogy

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsa belterület 4079/1 hrsz-ú, természetben a palini városrészben levő 1.600 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanban Szabó Szilvia eladónak tulajdonában levő ¼ tulajdoni illetőség szerinti 3.300.000,- Ft vételáron, Fitos Judit vevővel 2026.03.05. napján megkötött adásvételi szerződésben foglalt

feltételekkel az elővásárlási jogával élni nem kíván. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozat aláírására.

2. településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján korábban a nagykanizsai 4079/1-7 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlanokat érintő településrendezési cél hiányában törlésre kerüljön.

Határidő (a nyilatkozat megküldésére):

2026. március 20.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Tárnok Ferenc osztályvezető)

Határidő (elővásárlási jog törlése):

2026. április 30.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Tóth Sándor városi főépítész)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

5. Javaslat önerő pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Monitoring Bizottság 12/2025. számú, 2025. október 8-án hozott döntésével az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Program 2021–2027 első pályázati felhívására benyújtott, HUHR/2401/4.6/102 azonosító számú, Around the Kettle Together/Együtt a bogrács körül (AKT) című projekthez kapcsolódóan támogatásban részesült. A projekt rész elszámolható összköltsége 610 607,24 EUR, ebből európai uniós támogatás 488 485,79 EUR, hazai társfinanszírozás 91 591,09 EUR, az saját forrás összege pedig 30 530,36 EUR.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium KTM-1-2026 azonosítószámmal pályázati felhívást írt ki az egyes közvetlen irányítású uniós, valamint az Interreg 2021-2027 programok keretében megvalósuló projektek önerőköltségének hazai forrásból történő támogatásához. A támogatás célja többek között az Interreg 2021-2027 programokban részt vevő magyar partnerek likviditásának biztosítása érdekében a magyar pályázók támogatása. A vissza nem térítendő támogatás mértéke a saját forrás legfeljebb 50%-a.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által megpályázni kívánt támogatás a saját forrás összegének 50%-a, azaz 5 893 276,- forint (az önerő pályázati felhívásban számított árfolyammal kalkulálva).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatról dönteni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt KTM-1-2026 azonosítószámú pályázati felhívásra a HUHR/2401/4.6/102 azonosító számú, Around the Kettle Together/Együtt a bogrács körül (AKT) című projekt önerőköltségének támogatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja és a pályázatot benyújtja, valamint pozitív támogatói döntés esetén a támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentumokat aláírja és azokat benyújtja.

Határidő: **pályázat benyújtására 2026. március 31.**

támogatói okirathoz kapcsolódó dokumentumok aláírására 2026. december 31.

Felelős: **Horváth Jácint polgármester**

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

6. Javaslat a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 Egyesület Bálits Károly Vívóteremben 2025. évben folytatott tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Az Önkormányzat 2016.03.22. napján kötött megállapodást a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 Egyesülettel a Bálits Károly Vívóterem 2016.01.01. napjától határozatlan időtartamra történő térítésmentes használatba adása tárgyában.

A megállapodás szerint a Használatba vevő minden év március 31-ig beszámol a sportlétesítményben folytatott tevékenységéről a Használatba adó felé.

Az NTE 1866 egyesület képviselője a beszámolóját a jelen előterjesztéshez **6. számú mellékletként** csatolt formában megküldte, melyet elfogadásra javaslok.

Előbbieket szerint kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 Egyesület által előterjesztett, az egyesület ingyenes használatában levő Bálits Károly Vívóteremben 2025. évben folytatott tevékenységéről szóló beszámolót.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 MÁRC 18.



Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7. (statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20) képviselő: Balogh László polgármester – mint bérbeadó,

másrészről Ács Györgyné

alatti lakos – mint bérlő

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig mezőgazdasági művelés céljára bérbe veszi Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3974 hrsz-ú, 195.041 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).

2. A bérleti jogviszony a jelen szerződés aláírásának napjától 5 évig tartó határozott időre szól. Jelen szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerint, a Felek megállapodása alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és településrendezési tervében jelölt városfejlesztési elképzelések megvalósításához történő felhasználás esetén, amellyel érintett a bérlet tárgyát képező ingatlan. Felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanon fennálló bérleti jogviszony az ingatlan településrendezési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérlő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.

3. Bérlő a bérleményt kizárólag mezőgazdasági művelés céljára használhatja, ott a megjelölt célhoz kapcsolódó tevékenységeket folytathat és tevékenységét csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

4. Felek a bérlemény bérleti díját 7,-Ft + ÁFA/m²/év összeg figyelembevételével állapítják meg, azzal, hogy a bérleti jogviszony második évétől az éves bérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett bérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összege.

5. Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a tárgyévi haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig a Bérbeadó számlája alapján megfizetni a Bérbeadó 14100330-92660049-01000003 számú bankszámlájára.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Bérbe adó a Bérlőt a teljesítésre - a felszólítás közlésétől számított - 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

Amennyiben Bérlő fizetési kötelezettségének a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Bérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Ptk. 6: 48. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

6. Bérlő köteles a bérleményt gondozni, állagát megővni; a bérlemény mezőgazdasági műveléssel tartósan, vagy időszakosan nem érintett részét rendszeresen kaszálni; ott a parlagfű-mentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásával eredő károkért. A bérelt ingatlannal kapcsolatos esetleges közterhek viselése Bérlőt terhelik.

7. Bérlő a bérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak.

8. Bérlő tudomásul veszi, hogy:

- a bérleményt harmadik személynek semmilyen jogcímen nem engedheti át, azt a Bérlő maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a bérleményen sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el,

M. L

- a bérleményen fa kitermelésére-és telepítésére kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával, hatósági engedély birtokában jogosult.

9. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a bérelt ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
10. Bérelő vállalja, hogy a hasznosításban – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti állátható szervezetek vesznek részt.
11. Bérbeadó a bérlemény tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért, az ingatlan művelési határaiért felelősséget nem vállal, Bérelő a bérlemény tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákat, az ingatlan művelési határait saját költségére rendezi, a rendezéssel kapcsolatban a Bérbeadó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszt.
12. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására. Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
13. Bérbeadó a bérlemény méretét nem szavatolja, azaz az ingatlan területe a tulajdoni lapon, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő mérettől a valóságban eltérhet.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony kezdetétől számított 8 napon belül adja Bérelő birtokába.
15. A bérleti szerződés megszűnik:
 - a szerződésben meghatározott idő elteltével,
 - ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - Bérbeadó azonnali hatályú felmondásával,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a bérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - ha a szerződés 2. pontjában foglalt bontó feltétel bekövetkezik,
 - Bérbeadó rendes felmondásával.
16. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha:
 - a bérelt ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és fizetési kötelezettségének - a következményekre való figyelmeztetést is tartalmazó bérbeadói írásbeli felszólítás ellenére - 15 napon belül nem tesz eleget,
 - Bérelő a bérelt ingatlant másnak átengedi,
 - Bérelő a bérleményen építményt helyez el,
 - Bérelő a bérleményt figyelmeztetés ellenére sem a jelen bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően használja, állagának megóvását, illetve gondozását elmulasztja, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét,
 - Bérelő az esetleges közterheket a lejárat után a közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - Bérelő a szerződésben foglalt egyéb kötelezettségét az erre irányuló felszólításban megadott határidőig sem teljesíti.
17. Bérbeadó jogosult a jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel a mezőgazdasági év végére (őszi vetésű növényeknél szeptember 30., tavaszi vetésű növényeknél november 15.) indokolás nélkül felmondani. (rendes felmondás)
18. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába adni.

19. Bérlo vállalja, hogy a bérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a bérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlet földön a bérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a bérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít.

Bérlo tudomásul veszi, hogy az előbbiek megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a bérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talaj- előkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.

20. Bérlo az ingatlan állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

21. Az ingatlan fekvése szerint belterületi művelés alól kivett földterület, így annak hasznosítása során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.

22. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanra az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. javára „bányászolgalmi jog vázrajz szerinti elhelyezkedésben és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom” került bejegyzésre a területen áthaladó két földgázszállító- vezeték miatt, melynek nyomvonala az e-közmű rendszerből lekérdezhető. Bérlo a tevékenysége során köteles betartani a biztonsági övezeten belülre a bányászatról szóló 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet 19/A §-ban megfogalmazott tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséget vállal az előírások elmulasztásából eredő károkért.

Bérbeadónak az ingatlan tulajdoni lapjára be nem jegyzett közmű/szolgáltató vezetésekről vagy egyéb közérdekű szolgalmi jogról nincs tudomása, a szolgáltatók által esetlegesen utólagosan bejegyzésre kerülő ilyen jogok miatt a Bérbeadó a bérlo felé nem áll helyt.

23. Bérlo a szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy Bérbeadó a megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási jogot a Bérlo részére biztosította, a bérlet tárgyát képező ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül előtte a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:157.§ (1) bekezdés szerint.

Bérlo kijelenti és elfogadja, hogy Bérbeadó az ingatlan értékesítésekor úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és eljárása megalapozza a Ptk. 6:174. § szerinti kimentéshez szükséges körülményeket, valamint a bérlet tárgyát képező ingatlan állapotára tekintettel Bérlonél bekövetkező semmilyen kár a részéről a szerződéskötéskor nem volt előrelátható.

24. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlan versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról a 2300/2020. (XII.17.) számú Közgyűlési határozatával döntött.

25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) bérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa, 2021 MÁRC 11.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Bérbeadó

.....
Ács Györgyné
Bérlo

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20.....

.....
aláírás

.....
okt



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260225/112647
2026.02.25

Oldal 1/1

Nagykanizsa
Belterület, 3974 helyrajzi szám

Nagykanizsa, Belterület, 3974

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999967/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	19 5041	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35241/1991.08.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 35241/1991.08.06
Név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 7.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32230/2001.02.15

Bányászolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
bejegyzés pótlása eredeti bejegyző határozat száma: 894/1979./1978.05.26./
Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31529/2001./2000.12.12/

Bányászolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
3788 m2 nagyságú területre.
Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.sz. melléklet

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth Jácint Polgármester Úr részére

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Tárgy: Bérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ács Györgyné, azzal a
kérelemmel fordulok Önhöz, hogy az általam Nagykanizsa MJV Önkormányzatától mezőgazdasági
művelés céljából bérbevetett, 2025.12.31-én lejáró 4378/22, 4762, 4764, 4767 hrsz-ú és
2026.03.10-én lejáró 3472/12, 3974 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt
meghosszabbítani szíveskedjen.

Kérelmem pozitív elbírálásában és a további együttműködésben bízva várom megtisztelő
visszajelzését!

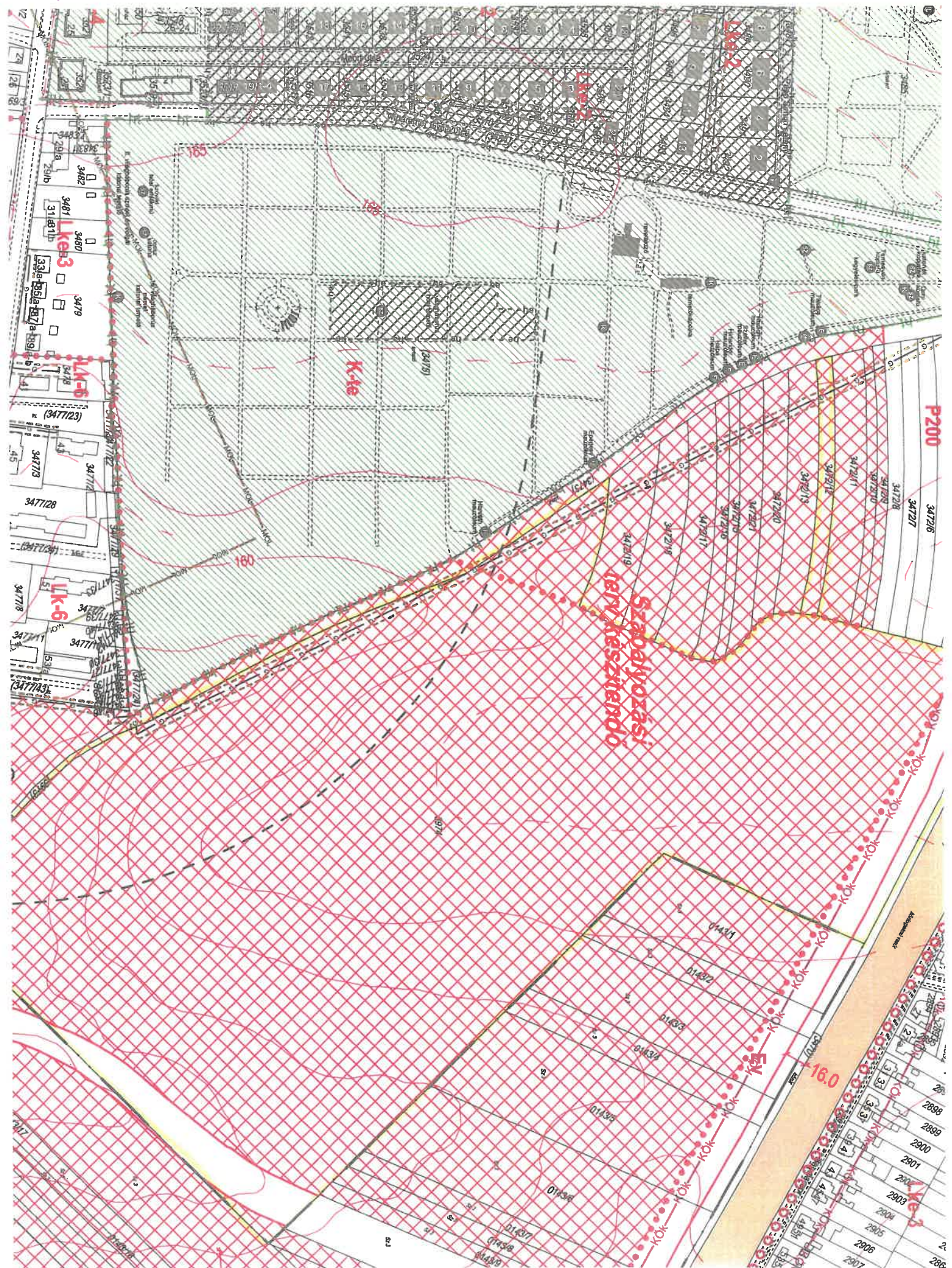
Nagykanizsa, 2025. 10. 09.

Tisztelettel:

Ács Györgyné

12/2025 (IV. 1.)

3. sz. melléklet



4. sz. melléklet

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

ok Tarkas Lóland

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

(székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44.; cégjegyzékszám: 01-10-142036, adószám: 32082230-2-43, képviseli: Runtág Tivadar Stratégiai és fenntarthatósági igazgató) a továbbiakban: „MOHU”

másrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, képviseli: Horváth Jácint polgármester) a továbbiakban: „Önkormányzat”

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az együttműködés célja

1.1. A Felek közös célja a lakosság szemléletformálása és környezettudatosságának növelése, különös tekintettel a fenntartható hulladékgazdálkodásra. A Felek ennek érdekében közösen vesznek részt a MOHU által indított országos szemléletformáló kampányok helyi kiterjesztésében.

1.2. A Felek célja továbbá a települést érintő hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalának fenntartása és fejlesztése. Az Önkormányzat elkötelezett a helyi közösségek bevonása mellett a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közösségi párbeszéd és szemléletformáló programok megvalósításában, és támogatja azok helyi megvalósítását.

2. A MOHU vállalja, hogy:

2.1. a digitális formátumú kommunikációs tartalmakat – például közösségi média posztok szöveges és képi elemeit, online felhasználható hirdetéseket, hírlevél-szövegeket – közzétételüket megelőzően, előre egyeztetett módon és csatornán (pl. e-mailben) megküldi az Önkormányzat részére abból a célból, hogy az Önkormányzat a rendelkezésére álló kommunikációs csatornákon – például honlapon, közösségi médiában, hírlevélben – időben és megfelelő módon közzé tudja tenni azokat.

2.1.1. A tartalmak továbbítása az illetékes régiókoordinátor közreműködésével történik a kapcsolattartásban rögzített módon és csatornán.

2.1.2. A régiókoordinátor a MOHU nevében segíti a helyi szintű kommunikációs feladatok megvalósítását, és biztosítja, hogy az információk időben és a kampány céljainak megfelelő formában eljussanak az Önkormányzathoz.

2.2. szükség esetén alapvető szakmai tájékoztatást nyújt a szerződésben nevesített önkormányzati munkatárs részére a kommunikációs anyagok alkalmazásával kapcsolatban.

Kapcsolattartó: RK által megadott/delegált személy + rkkommunikacio@mohu.hu

2.3. előzetes egyeztetés alapján – évente egy alkalommal – saját szakértőivel és edukációs eszközeivel részt vesz egy, az Önkormányzat által szervezett – a MOHU szemléletformálási stratégiájához illeszkedő – helyi eseményen, amennyiben erre a helyszín, a körülmények és a rendezvény tematikája alkalmasak.

A részvétel minden esetben az esemény jellegének, időpontjának és helyszínének kölcsönös egyeztetésével történik.

2.4. az együttműködő önkormányzatot példamutató partnerként országos vagy regionális kommunikációjában (például sajtóközleményekben, közösségi média kampányokban, kiadványokban, szemléletformáló anyagokban) évente szerepelteti.

A megjelenések tartalmát a MOHU előzetesen egyezteti az önkormányzattal, különös tekintettel az állítások tényyszerűségére, a partner szerepére és megnevezésére vonatkozóan.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy:

3.1. a lent részletezettek szerint együttműködik a MOHU-val és az általa megbízott régiókoordinátorral, aki a hulladékgazdálkodással kapcsolatos helyi szintű kommunikáció megvalósításáért is felel.

3.1.1. az együttműködés keretében az Önkormányzat a régiókoordinátor iránymutatása alapján, a rendelkezésére álló kommunikációs csatornákon (pl. honlap, Facebook-oldal, helyi hírlevél, nyomtatott sajtó, hirdetőtáblák) közzéteszi a MOHU által készített és jóváhagyott kommunikációs és szemléletformáló anyagokat (plakátok, szórólapok, közösségi média tartalmak, helyi hirdetések stb.).

3.1.2. az Önkormányzat a nyomtatott anyagok elhelyezését elsősorban saját fenntartású önkormányzati intézményeiben tudja biztosítani, mivel közterületi hirdetési felületekkel nem rendelkezik.

3.1.3. a megosztás különös tekintettel érvényes a MOHU által jelzett hulladéktípusokat érintő kiemelt kampányidőszakokra (pl. lomtalanítás, komposztálási szezon, karácsonyfa-gyűjtés stb.).

3.1.4. az előzetesen jóváhagyott tartalmak megjelenése a kommunikációs csatornák sajátosságaihoz illeszkedően történik – például közösségi médiában posztként (szöveg + képformátum), helyi újságban vagy hírlevélben cikk formájában, illetve a honlapon letölthető anyagként.

3.1.5. a közzétett anyagokat az adott csatornán az Önkormányzat a lehetőségekhez mérten a lehető leghosszabb ideig elérhetően tartja, kivéve, ha a kampányhoz kapcsolódó kommunikációs javaslat ettől eltérő megjelenési időtartamot határoz meg.

3.2. megvizsgálja a településen fejleszthető hulladékgazdálkodási infrastruktúrát vagy tevékenységeket, és különösen a

- közösségi komposztálók kialakítása,
- házi komposztálás népszerűsítése,
- textil-, használt sütőolajgyűjtő, hordozható elem és akkumulátor gyűjtőedényzetek számára helyszín biztosítása,
- a visszaváltási rendszerhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése,

- egyéb hulladékkezelési vagyonelemek fejlesztése,
 - szemléletformálási akciók helyi megvalósítása,
- területeket érintően javaslatot tesz a MOHU számára.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1.** A megállapodás határozatlan időre jön létre, és bármelyik fél jogosult azt írásban, 30 napos felmondási idővel megszüntetni, illetve kezdeményezni annak felülvizsgálatát vagy megszüntetését, amennyiben a további együttműködés számára elfogadhatatlanná válik.
- 4.2.** A Felek évente egyszer értékelik az együttműködés eredményeit, amelynek alapján közös megegyezéssel módosíthatják a megállapodást.
- 4.3.** Jelen együttműködési megállapodás nem keletkeztet szerződéskötési, vagy egyéb más kötelezettséget egyik fél részéről sem, nem értelmezhető a Ptk. 6:73. §-a szerinti előszerződésként, nem minősül pénzügyi kötelezettségvállalásnak és nem akadályozza meg a Feleket, hogy a jelen együttműködési megállapodásban foglalt célok tekintetében harmadik személyekkel is tárgyalásokat folytathassanak, továbbá azok megvalósításával összefüggésben harmadik személyekkel a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével együttműködjenek.

5. Záradék és aláírás

Jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült, azonos tartalommal és joghatással, amelyből 1 példány a MOHU-t, 1 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Kelt:

.....
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.
képviselőtében: Runtág Tivadar
Stratégiai és fenntarthatósági igazgató

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében: Horváth Jácint polgármester

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyfelől

Eladó)

másfelől

atti lakos mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között az
alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Eladó eladja a Nagykanizsa 4079/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1600 m² területű kivett terület megnevezésű ingatlanban levő ¼ tulajdoni hányadát.

2./ Vevő az 1.pontban meghatározott ingatlant megtekintett állapotban mint az ingatlan társtulajdonosa, a Ptk. 5:81.§.(1) bek. szerint fennálló elővásárlási joga alapján saját részére megvásárolja.

3./ Szerződő Felek az ingatlan vételárát 3.300.000,-Ft azaz Hárommillió-háromszázezer forint összegben határozták meg, mely összeget Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó részére kifizette, aki ezen összeg átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

4./ Eladó – Nagykanizsa Megyei Jogú város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog valamint az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett és 306 m²-t érintő vezetékJog kivételével- szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, és igénymentességét. Felek az ingatlan birtokbaadását a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg végrehajtják.

5./ Eljáró ügyvéd tájékoztatta Eladót az ingatlan értékesítéséből származó adózási kötelezettségre és az igénybe vehető kedvezményekre, Vevőt tájékoztatta az illeték fizetési kötelezettségre és az igénybe vehető kedvezményekre. Szerződő felek a tájékoztatást tudomásul vették. Az illetékre vonatkozó bejelentést az 7. pontban adott meghatalmazás alapján eljáró ügyvéd végzi.

6./ Jelen szerződés a bejegyzett elővásárlásra jogosult nyilatkozatának beérkezését követően lép hatályba azzal, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a felhívásban megadott határidőn túli beérkezése az elővásárlási jogról történő lemondásnak minősül.-----

7./ Felek meghatalmazzák a Dr. Bokros Ügyvédi Irodát (képviselőjében: dr. Bokros Gábor ügyvéd) 8960 Lenti Petőfi út 2. (KASz:36057854) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási, valamint illeték bejelentési eljárás során teljes jogkörrel képviselje.-----

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadó.-----

Szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal és kinyilvánított jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták

Lenti 2026. március 5.-n

eladó

vevő

Ellenjegyzem:

Lentiben 2026 (kétezer-huszonhat) év március hónap 5. (*üfkdg*) napján

Dr. Bokros Gábor
dr. Bokros Gábor ügyvéd
KASz:36057854

DR. BOKROS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bokros Gábor ügyvéd
8960 Lenti, Petőfi S. u. 2. Pf. 51.

2026 MÄRC 11

2026 MÄRC 12.

Gyurcsák V.
Tálasz R.

Dr. Bokros Gábor

L. Ph. János Cs.

Egyetemes

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Horváth Jácint polgármester

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7

8800

Tisztelt Polgármester Úr !

Mellékelten csatolom a Nagykanizsa belterület 4079/1 helyrajzi számon nyilvántartott 1600m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés másolatát azzal, hogy a 2/1999 (I.26.) rendelet alapján bejegyzett elővásárlási jogukkal a jelen felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül élhetnek.

Az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatukat a Dr. Bokros Ügyvédi Iroda (8961 Lenti Pf:51) részére kérem megküldeni, azzal, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy határnapon túli beérkezése az elővásárlási jogról történő lemondásnak minősül.

Lenti 2026. március 6.-án

Tisztelettel.

Mellékletek:

Adásvételi szerződés másolata

Tulajdoni lap





templom

6907

8904

Lovarda utca

(4072)

8608

6608

7608

40797

közforgalom alól el nem zárt magánút

88

525

1608

2608

60793



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260316/15277
2026.03.16

Elektronikusan hitelteljes: 2026.03.16. 12:15:36



Oldal 1/2

Nagykanizsa
Belterület, 4079/1 helyrajzi szám

Nagykanizsa, Belterület, 4079/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36981/2/2018.05.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1600	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32524/2019.02.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/4

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/1

Név: [REDACTED]

Jogc: [REDACTED]

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
189747/2020.11.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3/4

Jogcím: adásvétel, 39087/2/2012.06.21

közös 1 [REDACTED] 2020.02.23

szervező: [REDACTED]

Utalás: II/4

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36981/2/2018.05.23

Elővásárlási jog

2/1999. /I.26./ rendelet alapján

Eredeti határozat: 32270/1999.02.16

Név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 7.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36981/2/2018.05.23

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

306 m2 területre,

Eredeti határozat: 31508/2011.01.31

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36981/2/2018.05.23

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás folytán átjegyezve a 4079 helyrajzi számról



**Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260316/15277
2026.03.16

Oldal 2/2

**Nagykanizsa
Belterület, 4079/1 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32524/2019.02.27

Visszavásárlási jog

az utalás szerinti illetőségre

2019.07.07. napjáig

Utalás: II/3

Név:

Jog:

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nagykanizsai Torna Egylet 1866.

8800 Nagykanizsa, Ady Endre út 78. *

(06-30) 256-2655

E-mail: elnokseg@nte1866.hu

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Horváth Jácint Úr
Polgármester

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsai Torna Egylet 1866 vívó szakosztálya a 14/423-4/2016 számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően az alábbi beszámolót terjeszti elő.

A vívó szakosztály által használt 8800 Nagykanizsa, Rózsa út 9 szám alatti Bálints Károly vívóteremben tartja az edzéseit és rendezvényeit, valamint heti 2 alkalommal az iskolai vívás keretében a Körösi Általános iskola 3/A osztálya 25 fővel, a 3/B. osztálya 27 fővel vesz részt foglalkozásokon. A foglalkozásokat az egyesület 3 vívó edzője vezeti. Téli időszakban a Kanizsa Íjász Club heti 1 alkalommal a teremben edz. Április 1-től október 30-ig az É-i oldalon lévő füves területen végzik edzéseiket.

A vívó teremben a munkát és az edzéseket a szakosztályvezető irányításával 4 szakképzett vívó mester végzi. A szakosztályvezető egyben a fegyvermester is

Az épület takarítását és a 6040 m2 park karbantartását a vívóedzők végzik.

2025 évben az épületre napelem rendszer került. A K-i bejárat mellé hőcserélő lett telepítve. Ezzel a technikával az épület fűtése, világítása jobb lett. A napelem rendszer jó működésének elősegítésére a D-i, NY-i és É-i oldalakon lévő magas fák lombzatát 8 m magasságig visszavágták. 1 db beteg ezüst hársfa kivágásra került.

A vívóterem mellett lévő területen konténer tárolóban tartjuk az egyesület fűnyíró traktorait, valamint egyéb más motorizált eszközeit, szerszámaikat.

A 6040 m2 nagyságú füves területet márciustól november 30-ig heti rendszerességgel nyírjuk.

Az épület állaga jó, rendszeresen karban tartott. A vívóterem közüzemi számláit (víz, gáz, villany, hulladékszállítás) késedelem nélkül kiegyenlítjük.

Kérjük beszámolónk elfogadását.

Nagykanizsa, 2026. március 11.

Zsolnai Tamás
elnök
NTE 1866 elnök



Kiss György
vívó szakosztály vezető