

2. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉS

a 2026. március 19-i soros közgyűlés

Polgármesteri tájékoztató című napirendi pontjához

- **Javaslat a Nagykanizsa belterület 3585, a 3519/A/35 és a 3519/A/36 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok elidegenítésével összefüggő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Dr. Balogh Attila ügyvéd a nagykanizsai 3585 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlanban levő 384/40000 tulajdoni hányad, továbbá a 3619/A/35 és a 3519/A/36 hrsz-ú lakások jelenlegi tulajdonosai képviselőjében, valamint az ingatlant megvásárolni kívánó vevő képviselőjében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy adásvételi szerződést kötöttek a megjelölt ingatlanok értékesítése tárgyában. **(kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap 1. számú melléklet)**

Az adásvételi szerződés alapján a nagykanizsai Maort u. 25. szám alatti társasházban levő 3519/A/35 hrsz-ú, 35 m² alapterületű lakás, valamint a hozzá tartozó 214/10000 eszmei hányaddal és a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségek vételárát 16.600.000,- Ft, a 3519/A/36 hrsz-ú, 48 m² alapterületű lakás, valamint a hozzá tartozó 296/10000 eszmei hányaddal és a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségek vételárát 21.400.000,- Ft, az osztatlan közös tulajdonban levő 3585 hrsz-ú, 4647 m² alapterületű kivett garázs, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanban levő 384/40000 tulajdoni hányad vételárát 5.500.000 Ft-ban, **mindösszesen 43.500.000 Ft-ban állapították meg.**

A szerződés szerint nagykanizsai a 3585 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban levő 384/40000 tulajdoni hányad szerinti garázs a 3519/A/35 és a 3519/A/36 hrsz-ú lakásokkal dologösszességként kerül értékesítésre, így **a három ingatlan csak együttesen eladó.**

Az önkormányzat, mint a Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján tulajdonostárként jogosult elővásárlásra harmadik személlyel szemben.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos általános rendelkezések a Ptk-ban kerültek lefektetésre.

A Ptk. 6:222. § (1) bekezdése szerint, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos megkeresés a szerződéssel együttesen megfelel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti, teljes terjedelemben történő közlésnek.

A nagykanizsai 3585 hrsz-ú, 4647 m² alapterületű ingatlan az ún. Olaj utcai garázstömböt foglalja magában, mely osztatlan közös tulajdonú ingatlanban az Önkormányzat jelenleg 2230/40000-ed tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

A Településfejlesztési Konceptióban és Integrált Településfejlesztési Stratégiában megjelölt településfejlesztési cél, valamint a szabályozási tervben megjelölt településrendezési célok az ingatlanokat nem érintik.

Az önkormányzat, mint a Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján tulajdonostársként jogosult elővásárlásra harmadik személlyel szemben.

Dologösszesség esetén az elővásárlási joggal terhelt dolog más dolgokkal együtt, együttesen eladhatatlan, oszthatatlan egységként kerül eladásra. A jogosult csak az egész dologösszességre vonatkozó ajánlatot fogadhatja el, nem választhatja ki külön az elővásárlási joggal érintett részeket.

A Ptk. 5:81. § (3) bekezdése szerint a tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki – akár másik tulajdonostárssal közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen – egyedül fellépő – tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.

A Ptk. 5:81. § (3) bekezdésében megjelölt tulajdonostársak közti megegyezés nem jött létre, az Önkormányzat így a Ptk. 5:81. § (3) bekezdésében megjelölt, egyedül fellépő elővásárlási jogosultként tehetne elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot, de elővásárlási jogát – mivel az adásvételi szerződés szerint a garázs ingatlan kizárólag a két lakással együttesen kerül értékesítésre – csak mindhárom ingatlan együttes megvásárlásával gyakorolhatja.

Az ingatlanvásárlásra rendelkezésre álló fedezet hiányára tekintettel a Közgyűlés rendelkezik hatáskörrel az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára.

A fentiek alapján az ingatlan megvásárlását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztett határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy Gyurics Jánosné vevőnek Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókkal az oszthatatlan közös tulajdonban levő nagykanizsai 3585 hrsz-ú, 4647 m² alapterületű kivett garázs, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanban levő 384/40000 tulajdoni hányadra 5.500.000,-Ft vételáron, Kertiné Nagy Andrea eladóval a nagykanizsai 3519/A/35 hrsz-ú, 35 m² alapterületű lakásra, valamint a hozzá tartozó 214/10000 eszmei hányadra és a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekre 16.600.000,- Ft vételáron, valamint Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókkal a nagykanizsai 3519/A/36 hrsz-ú, 48 m² alapterületű lakásra, valamint a hozzá tartozó 296/10000 eszmei hányadra és a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekre 21.400.000,- Ft vételáron, azaz mindösszesen 43.500.000,-Ft vételáron történő megvásárlása tárgyában 2026.02.13. napján kötött adásvételi szerződés szerinti és a közölt további feltételekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján tulajdonostársként fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő (a nyilatkozat megküldésére): 2026. március 31.

Felelős:

(Operatív felelős:

Horváth Jácint polgármester

Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026. március 19.



**Horváth Jácint
polgármester**



1. számú melléklet
2026 MÁRC 18.

Dr. Balogh 12.

U. M. J. 9.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Dr. Balogh
Tanf.

Tisztelt NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Tisztelt Tulajdonostárs!

Mellékelten megküldöm Önnek a **Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan **384/40000 arányú** tulajdoni hányadára **vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot.**

A törvény értelmében a tulajdonostársnak elővásárlási joga van harmadik személy vásárlóval szemben. Ha ezen joggal nem kíván élni, kérem postafordultával az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírásával ellátva, két tanúval hitelesítetten, címemre visszaküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy az elővásárlás tárgyát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban **Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám** alatt felvett, a valóságban 8800 Nagykanizsa, Maort utca 25. 3. emelet 2. szám alatt található, 35 m² alapterületű, lakás megnevezésű, és a **Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám** alatt felvett, a valóságban 8800 Nagykanizsa, Maort utca 25. 3. emelet 3. szám alatt található, 48 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlannal együtt dologösszességgként került értékesítésre, így az elővásárlási joggal kapcsolatos egyes jogértelmezési kérdésekről szóló 2/2009.(VI.24.) PK vélemény alapján elővásárlásra jogosultként a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el.

Ennek megfelelően tájékoztatom, hogy az ingatlanok együttes vételára 43.500.000,-Ft, azaz Negyvenhárommillió-ötszázezer forint, amelyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg Eladóknak.

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 5 napon belül szíveskedjék nyilatkozni arról, hogy elővásárlási joggal élni kíván-e. Amennyiben a fenti határidőn belül az elővásárlási jog tekintetében nem nyilatkozik, úgy tekintem, hogy ezen joggal nem kíván élni.

Az üggyel kapcsolatos tevékenységét előre is köszönöm.

Nagykanizsa, 2026.03.05.


Dr. Balogh Attila
ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
amely létrejött

Kertiné Nagy Andrea

1124 Budapest, Hegyalja út 142/2. szám alatti lakos, mint eladó és

Szabó Csaba

mint eladó és

Bencs Dóra

0476 Döménfalva Nagypál út 1. szám alatti lakos (továbbiakban együtt: „Eladók”)

Gyurics Jánosné

szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: „Vevő”)

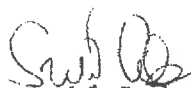
(Eladók és Vevő együtt, mint „Szerződő Felek”) között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

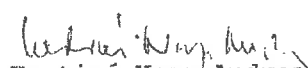
A szerződés tárgya

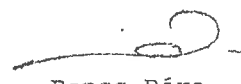
1. Eladók kijelentik, hogy:

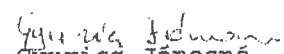
- 1.1. Kertiné Nagy Andrea eladó 1/1 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 8800 Nagykanizsa, Maort utca 25. 3. emelet 2. szám alatt található, 35 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 214/10000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel;
- 1.2. Szabó Csaba és Bencs Dóra eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 8800 Nagykanizsa, Maort utca 25. 3. emelet 3. szám alatt található, 48 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 296/10000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel;
- 1.3. Szabó Csaba és Bencs Dóra eladók 192/40000-192/40000 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett, 4647 m² alapterületű, kivett garázs, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „ingatlanok”).

Eladók tulajdonjogukat a 2026.02.09. és 2026.02.13. napján kelt e-hiteles tulajdoni lapokkal igazolták. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

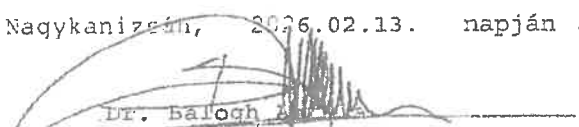

Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Balogh
ügyvéd
KASZ: 36056925

Az ingatlan terhei

2. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy a Nagykanizsa belterület 3585 helyrajzi számú ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett vezetékjogi vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 183 m² területre. Szerző Felek a Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban álló garázs ingatlan tekintetében ügyvédi tájékoztatás után tudomásul veszik, hogy a Magyar Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján: „A tulajdonostárs feljóni hányadára a közös tulajdonból harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg”. Szerződő Felek vállalják, hogy a tulajdonostársak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát beszerzik. Amennyiben elővásárlásra jogosult tulajdonostárs, a teljes ajánlatra nézve elfogadó jognyilatkozatot tesz, az Eladókat köti, és ezen esetben jelen adásvételi szerződés felkeltőként, és a jelen szerződés 7. pontja szerint már megfizetett vételárát, a számlával igazolt szerződéskötési költségeket és ügyvédi szolgáltatási díjat Vevőnek vissza kell fizetni.

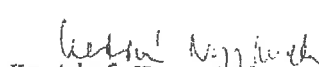
3. Eladók egyben az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, szavatosságot vállalnak és e körben kijelentik, hogy:

- harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely Vevő tulajdon szerzését és birtoklását akadályozná vagy korlátozná,
- az ingatlanokra vonatkozóan más személlyel a jelen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést,
- az ingatlanok nem állnak bírói zár alatt, illetve nem képezik hatósági igénybevétele tárgyát,
- az ingatlanokat adó vagy adó módjára behajtható tartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli,
- nem áll fenn olyan jogosultság, amelyből a birtokbaadást megelőző időszaktól származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne; abban az esetben, ha ilyen jellegű tartozás a birtokbaadás időpontját megelőzően mégis felmerülne, a teljesítésért Eladók saját pénzeszközeik felhasználásával helytállni tartoznak.

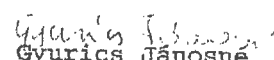
Szerződő Felek ügyvédi tájékoztatás után tudomásul veszik, és „Helyi önkormányzatok joggyakorlása” című 2025. évi XLVIII. törvény” rendelkezéseire tekintettel kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan 2025. évi település - Nagykanizsa - esetében, jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

4. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlanokat alaposan megtekintette, - tudomásul veszi, hogy a lakásingatlanok egymással szomszédosak, természetben egy önálló lakásnak felelnek meg -, azok jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azokat a megtekintett és megismert állapotban veszi meg. Eladók kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlanoknak rejtett hibája nincs, ezért kellékszavatosságot vállalnak és a Ptk. 6:159.§-a alapján kijelentik, hogy az ingatlanok megfelelnek a törvényben és a jelen szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett és Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok egymással szomszédosak, természetben egy önálló lakásnak felelnek meg ezért Szerződő felek azokat dologösszességnek tekintik és csak egyben kívánják eladni, illetve megvásárolni.

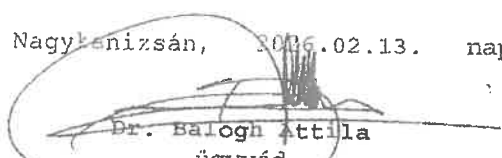

Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Szabó Csaba és Bencs Dóra eladók kijelentik, hogy Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett lakásingatlant és Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett garázs ingatlant dologösszességnek tekintik és csak egyben kívánják eladni, illetve megvásárolni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatosan egyes jogeltemezési kérdésekről szóló 2/2009.(VI.24.) PK vélemény alapján: „Ha a tulajdonos az elővásárlási joggal terhelt dolgot, más dolgokkal együtt oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) akarja eladni köteles a vételi ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal közölni. Az elővásárlásra jogosult a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el. Ha az elővásárlásra jogosult kizárólag arra a dologra nézve tesz elfogadó nyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga vonatkozik, nyilatkozata új ajánlatnak minősül, így közölt és a tulajdonos között a szerződés csak akkor jön létre, ha ajánlatát a tulajdonos elfogadja.”

A vételár, fizetési ütemezés

6. Eladók eladják, Vevő 1/1 arányban megvásárolja az ingatlanokat - a személyes tárgyak (könyvek, képek, ruhák, személyes használati tárgyak, stb.) kivételével az ingatlanokban található berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt - a kölcsönösen kialakított és megállapított összesen 43.500.000,-Ft, azaz Negyvenhárommillió-ötszázezer forint vételáron.

Szerződő Felek az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

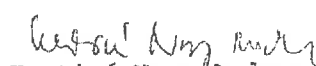
- 6.1. Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vételárát 16.600.000,-Ft-ban, azaz Tizenhatmillió-hatszázezer forintban, amely összeg Kertiné Nagy Andrea eladót illeti meg;
- 6.2. Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vételárát 21.400.000,-Ft-ban, azaz Huszonegymillió-négyszázezer forintban, amely összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg;
- 6.3. Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 384/40000 tulajdoni hányadának vételárát 5.500.000,-Ft-ban, azaz Ötmillió-ötszázezer forintban, amely összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg.

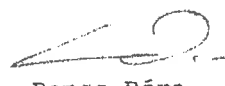
Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a vételár az ingatlanok elhelyezkedése, állapota, a helyi értékviszonyoknak megfelel, továbbá az ingatlan vételárát a jelen szerződésben tett nyilatkozatok, illetve vállalt kötelezettségek alapján egyező akarattal állapították meg. Erre tekintettel Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár feltűnő értékaránytalanság (Ptk. 6:98 §) címén történni megtagadásának jogát kizárják.

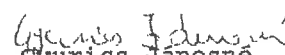
7. Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladóknak.

- 7.1. Vevő a vételárból 8.700.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-hétszázezer forint összeget jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett Eladóknak, amely összeget Szerződő Felek foglалónak tekintenek (a továbbiakban: „Foglалó”). A foglалó összege a vételár részét képezi.
- A foglалó összegét Szerződő Felek az ingatlanok tekintetében az alábbiak szerint határozzák meg:
- Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra eső foglалó összege 3.320.000,-Ft, azaz Hárommillió-háromszázhuszezer forint, amely összeg Kertiné Nagy Andrea eladót illeti meg;

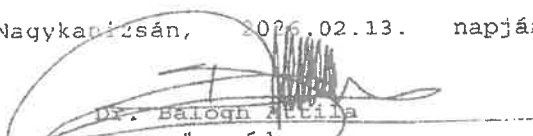

Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Bálógh Ágnes
ügyvéd
KASZ: 36056525

- Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan ingatlanra eső foglaló összege 4.280.000,-Ft-ban, azaz Négymillió-kettőszáznyolcvanezer forint, amely összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg;
- Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 384/40000 arányú tulajdoni hányadára eső foglaló összege 1.100.000,-Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint, amely összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg.

Vevő a foglaló összegéből:

- 1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összeget jelen szerződés aláírását megelőzően készpénzben fizetett meg Eladóknak amelyből:
 - 440.000,-Ft, azaz Négy száznegyvenezer forint összeg Kertiné Nagy Andrea eladót illeti meg,
 - 1.060.000,-Ft, azaz Egymillió-hatvanezer forint összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg.
- 7.200.000,-Ft, azaz Hétmillió-kettőszázezer forint összeget jelen szerződés aláírását megelőzően átutalással fizetett meg Eladóknak, az alábbiak szerint:
 - 2.880.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint összeg Kertiné Nagy Andrea eladó [redacted] Zrt.-nél vezetett [redacted] számú számlájára,
 - 4.320.000,-Ft, azaz Négymillió-háromszázhuszezer forint összeg Szabó Csaba eladó [redacted] vezetett [redacted] számú számlájára.

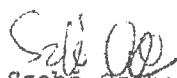
Szerződő Felek ügyvédi tájékoztatás után kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét, és jogkövetkezményeit ismerik, azt tudomásul veszik azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A Ptk. 6:185. § (2) bekezdése szerint: Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár, míg a (3) bekezdés alapján: A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Eladók a foglaló összegének hiánytalan megfizetését a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik és nyugtázzák.

- 7.2. Vevő a vételárból fennmaradó 34.800.000,-Ft, azaz Harmincnégymillió-nyolcszázezer forint összeget a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladóknak.

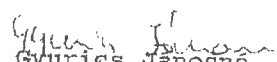
A fennmaradó vételár összegét Szerződő Felek az ingatlanok tekintetében az alábbiak szerint határozzák meg:

- Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra eső fennmaradó vételár összege 13.280.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-kettőszáznyolcvanezer forint, amely összeg Kertiné Nagy Andrea eladót illeti meg;
- Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan ingatlanra eső fennmaradó vételár összege 17.120.000,-Ft-ban, azaz Tizenhétmillió-százhuszezer forint, amely összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg;
- Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 384/40000 tulajdoni hányadára eső fennmaradó vételár összege 4.400.000,-Ft, azaz Négymillió-négy százezer forint, amely összeg Szabó Csaba és Bencs Dóra eladókat 1/2-1/2 arányban illeti meg.


Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Bároni Ágnes
ügyvéd
KASZ: 36056525

Vevő a vételárból 34.800.000,-Ft, azaz Harmincnégymillió-nyolcszázezer forint összeget a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizet meg Eladóknak, az alábbiak szerint:

- 13.280.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-kettőszáznyolcvanezer összeget Kertiné Nagy Andrea eladó [redacted] vezetett [redacted] számú számlájára,
- 21.520.000,-Ft-ban, azaz Huszonegymillió-ötszázhuszezer forint összeget Szabó Csaba eladó [redacted] vezetett [redacted] számú számlájára.

Eladók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben megjelölt bankszámlákat a teljesítés helyének kifejezetten kéri és elfogadják. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a fentiekben megadott bankszámlákon jóváírásra kerültek.

Birtokbaadás

8. Szerződő Felek az ingatlanok birtokbaadásának határnapjául a hátralékos vételárnak a jelen szerződés 7.2. pontjában meghatározottak szerinti megfizetésének napjától számított legkésőbb 3. munkanapot jelölik meg. Eladók legkésőbb ezen a napon kötelesek jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vevő birtokába átadni. Vevő a birtokbaadás időpontjától kezdve illetik meg az ingatlan tulajdonlásával kapcsolatos jogok, és terhelik az ingatlan terhei. Ezen időponttól a kárveszély viselője is átszáll Vevőre.

9. Eladók kijelentik, hogy a birtokbaadásakor a lakás ingatlanokban sem állandó, sem ideiglenes lakcím, székhely, telephely, fióktelephely bejelentéssel senki sem fog rendelkezni, amely tényéért Eladók kifejezett szavatosságot vállalnak.

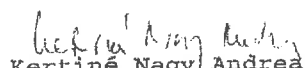
Szerződő Felek a közműórák számát és állását a birtokbaadásakor rögzítik. Vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól számított 5 munkanapon belül a mérőórákat átíratja saját nevére. Eladók kijelentik, hogy a közszolgáltatók felé a közműdíjakat megfizették, esetlegesen még fennálló fogyasztásukat, illetve tartozásukat legkésőbb a közműórák átíratásával egyidejűleg megfizetik szolgáltatók felé.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a lakásingatlanok birtokbaadásáig Eladók kötelesek átadni Vevő részére a társasház közös képviselője által kiállított azon igazolást („0”-ás igazolás), amely igazolja, hogy a lakás ingatlanokra vonatkozó, a társasházat megillető közös költségek a tárgyi igazolás kiállításának napjáig megfizetésre kerültek a társasház részére. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Vevő birtokba lépésének időpontjáig Eladók kizárólagos felelőssége az addig az időpontig felmerülő társasházi közös költségek megfizetése. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy Vevő birtokba lépését követő 5 munkanapon belül tájékoztatják a társasház képviselőjét a tulajdonosváltás tényéről.

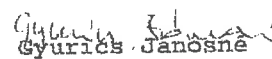
Rendelkezések az ingatlan-nyilvántartás felé

10. Szerződő Felek a jelen szerződésben a vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és együttesen kéri, hogy az eljáró földhivatal
- Nagykanizsa, belterület 3519/A/35 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében Kertiné Nagy Andrea eladó tulajdonjogát ingatlan-

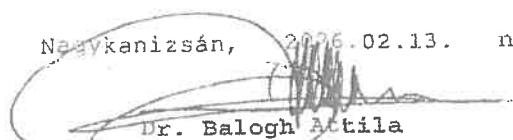

Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Balogh Attila
ügyvéd

KASZ: 36056925

- nyilvántartásból törölje, továbbá Gyurics Jánosné vevő 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az adásvétel tárgyát képező ingatlanra jegyezze be;
- Nagykanizsa, belterület 3519/A/36. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében Szabó Csaba és Bencs Dóra eladó tulajdonjogát ingatlan-nyilvántartásból törölje, továbbá Gyurics Jánosné vevő 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az adásvétel tárgyát képező ingatlanra jegyezze be;
 - Nagykanizsa, belterület 3585 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében Szabó Csaba és Bencs Dóra eladók 192/40000-192/40000 arányú tulajdonjogát ingatlan-nyilvántartásból törölje, továbbá Gyurics Jánosné vevő 384/40000 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az adásvétel tárgyát képező ingatlanra jegyezze be.

Nyilatkozatok

11. Szerződő Felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy belföldi honos, cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki, ügyletkötési képességük teljes és csorbitatlan.

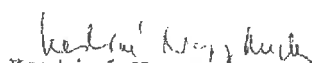
12. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával engedélyezik személyazonosságuk ellenőrzését, valamint személyes adataik kezelését, tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogosult az ilyen ellenőrzés során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI.25.) számú MÜK szabályzatának rendelkezéseivel, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII. törvénnyel (Pmt.) összhangban.

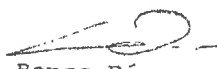
Szerződő Felek a megállapodás aláírásával jóváhagyják továbbá az Üttv.-vel, a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI.25.) számú MÜK szabályzatának rendelkezéseivel, valamint a Pmt.-vel összhangban levő ügyfél-azonosítási eljárás ügyvéd általi lefolytatását, valamint az általuk a jogszabályok és rendeletek értelmében szerzett bármely személyes adat kezelését és tárolását.

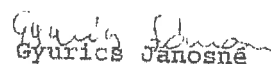
Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása. Szerződő Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, személyazonosító jelüket jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek.

13. A jelen szerződés aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról, az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ügyvédi részvétel visszautasításának a kötelezettségéről, továbbá arról, hogy amennyiben az azonosítás során az ügyvéd bármely azonosító dokumentum jogtalan felhasználását észleli, köteles haladéktalanul írásban bejelenteni az azonosítás során észlelt tényeket azon a helyen illetékes rendőrkapitányságon, ahol az adott dokumentumot felhasználták.


Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Illeték

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy az adásvételi ügyletkez kapcsolódó adó és illeték szabályokra, adó- és illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, és tudomásul vették. Tudomásul veszik továbbá azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó-, és illeték ügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

Vevő és eljáró ügyvéd Vevőt esetlegesen megillető illetékmentességre vonatkozó lehetőségeket megvizsgálták és a NAV B400 adatlap kitöltése során lehetőség szerint igénybe veszik és bejelölik. Vevő tudomásul veszi, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányad illetőségének megszerzésével összefüggésben a szerződésben foglalt vételár, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által meghatározott forgalmi érték alapján 4 %-os mértékű vagyonszerzési illetéket köteles megfizetni, külön felhívás alapján.

Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a másik, 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanát a vásárlást követő egy éven belül értékesíteni fogja, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 21.§ (2) bekezdés rendelkezése szerinti illetékkedvezményt a Nagykanizsa, belterület 3519/A/36 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében igénybe kívánja venni. Vevő kijelenti, és tudomásul veszi, hogy az értékesítést külön felhívás nélkül köteles az állami adóhatóság felé igazolni.

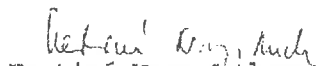
Meghatalmazás

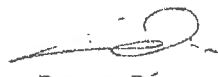
15. Szerződő Felek meghatalmazzák dr. Balogh Attila ügyvédet (Dr. Balogh Ügyvédi Iroda / 8800 Nagykanizsa, Platán sor 3/A. szám / KASZ: 36056925), hogy a jelen adásvételi szerződést megszerkessze, ellenjegyezze és Szerződő Feleknek a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos képviselést a földhivatali eljárás során az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörben ellássa.

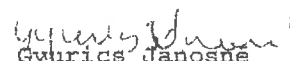
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 44. §- alapján az ellenjegyzés az alábbiakat tanúsítja: (a) Az okirat a jogszabályoknak megfelel. (b) A felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. (c) Az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselők azonosítását törvényben meghatározottak szerint elvégezte. (d) Az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti megbízás a NAV adatlap kitöltésére és aláírására is kiterjed. Szerződő Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd megbízása egyértelműen kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik, a megbízásnak nem tárgya az adó és illetékfizetésre vonatkozó eljárások során történő képviselést (kapcsolattartás, kézbesítés, iratátvétel). Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával feljogosítják a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy kölcsönös és előzetes egyeztetést követően - bármilyen név-, szám-, vagy elírás, esetleg kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

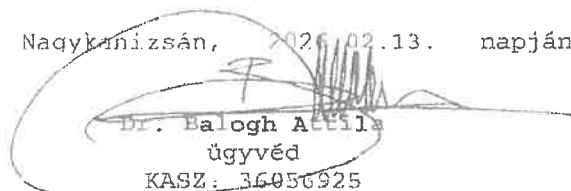

Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2020.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Balogh Attila
ügyvéd
KASZ: 36056925

Egyéb rendelkezések

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat szerinti tulajdon-szerzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket (pl. ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak,) Vevő, míg a tulajdoni lap díját Eladók viselik.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az adásvétel tekintetében Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a letét tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a Magyar Ügyvédi Kamarának a letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás szabályairól szóló 7/2018. (III. 26.) MÜK szabályzatában foglaltak az irányadók.
18. Szerződő Felek megállapodása szerint a jogügyletre a magyar jog, szabályai vonatkoznak, illetve bármely jogvita esetén a magyar bíróságok rendelkeznek kizárólagos joghatósággal.

Szerződő Felek kijelentik, hogy valós ügyleti szándékuk alapján saját nevükben és érdekükben járnak el minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Szerződő Felek kijelentik, hogy az okirat előkészítésekor, készítésekor, értelmezésekor és aláírásakor semmilyen tévedésben nem voltak, senki meg nem fenyegette őket, s megértették, valamint teljes mértékben elfogadták az ügyvédi tájékoztatást, így a jelen okirat aláírásával egyidejűleg lemondanak annak megtámadási jogáról. Szerződő Felek jelen szerződés rendelkezéseit, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozás után az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírták.

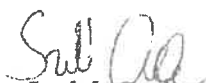
A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd Szerződő Feleket tájékoztatta arról, hogy közreműködése során minden szerződő fél jogát és jogos érdekét egyenlően figyelembe véve jár el.

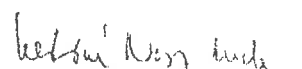
Szerződő Felek mindezek alapján jelen szerződésben érintett rendelkezéseket az ügyletkötéshez kapcsolódó tényvázlatként is elfogadják és nem kéri annak külön okiratba foglalását és kijelentik, hogy a megszerkesztett okirat maradéktalanul tartalmazza az általuk szolgáltatott tényeket és az okirattal kiváltani célzott szándékait.

A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a felelősségét kizárja abban a vonatkozásban, amelyben Szerződő Felek az ügyletkötéssel kapcsolatban előtte elhallgattak, vagy nem hiteles, vagy pontos tájékoztatást nyújtottak (az ügylettel kapcsolatban kötött feltételek, fenntartások, stb.). E körben a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy nem ismerte meg az ügylet tárgyánál szolgáló ingatlan állagát, minőségét, forgalmi értékét. Az erre vonatkozó okirati rendelkezések az ügyfelek nyilatkozatán alapszanak, ezért a felelősséget ebben a körben kizárja.

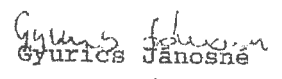
Jelen adásvételi szerződés 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti egymással megegyező példányban készült.

Nagykanizsa, 2026.02.13.


Szabó Csaba
eladó


Kertiné Nagy Andrea
eladó


Bencs Dóra
eladó


Gyurics Jánosné
vevő

A jelen szerződést Nagykanizsán, 2026.02.13. napján készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Balogh Anikó
ügyvéd
KASZ: 36056925

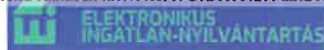


Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260319/13201
2026.03.19

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.19. 12:26:34



Oldal 1/25

Nagykanizsa
Belterület, 3585 helyrajzi szám

Nagykanizsa, Belterület, 3585

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/280074

Széljegy: INYER/2026/280074 - 2026.03.02. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Korondi Ildikó, Születési év: 1948, 8800 Nagykanizsa, Olaj utca 21. B. ajtó, Tulajdonjog törlése

Név: MOLNÁR IMRÉNÉ, Születési év: 1942, 8800 Nagykanizsa, Olaj utca 21. B. ajtó, Tulajdonjog bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/303504

Széljegy: INYER/2026/303504 - 2026.03.05. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Pataki Attila Aurél, Születési év: 1959, 8800 Nagykanizsa, Olaj utca 21. B. ajtó, Tulajdonjog törlése

Név: Pataki Attila Aurél, Születési év: 1959, 8800 Nagykanizsa, Olaj utca 21. B. ajtó, Tulajdonjog törlése

Név: PATAKI ZSUZSANNA, Születési év: 1974, 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 38. B. ajtó 21. ajtó, Tulajdonjog bejegyzése

Név: PATAKI ANDREA, Születési év: 1976, 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 38. B. ajtó 21. ajtó, Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38093/2013.06.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / garázs, gazdasági épület, udvar	0	4647	0

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35827/1994.09.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 376/40000

Jogcím: adásvétel, 35827/1994.09.09

Név: Marczinka Csaba László, Születési év: 1954, Anyja neve: Rajnai Erzsébet

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Magyar utca 22.

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35919/1994.09.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 188/40000

Jogcím: adásvétel, 35919/1994.09.16

Név: Seregély Sándor, Születési év: 1948, Anyja neve: Varga Klári

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Magyar utca 24

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35919/1994.09.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 188/40000

Jogcím: adásvétel, 35919/1994.09.16

Név: Seregély Sándorné, Születési év: 1906, Anyja neve: Gresz Erzsébet

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Magyar utca 24

67. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36172/1994.09.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 188/40000

Jogcím: adásvétel, 36172/1994.09.27

Név: Hegedűs Miklósné, Születési év: 1940, Anyja neve: Horváth Erzsébet

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Olaj utca 22.



Folytatás az előző oldalról

437. Bejegyző határozat, érkezési idő:
183615/2/2022.03.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2230/40000
Jogcím: átszállás, 34398/1997.05.16.
Eredeti határozat: 33135/2017.02.27
Utalás: II/393
Név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 7.

439. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184789/2022.04.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 194/40000
Jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Utalás: II/206
Név: Tálosi-Kiss Petra, Születési név: Kiss Petra, Születési év: 1976, Anyja neve: Szabó Gertrúd Anna
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Szentgyörgyi út 69. I.

440. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184789/2022.04.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 194/40000
Jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Utalás: II/206
Név: Kiss Helga Virág, Születési név: Kiss Helga Virág, Születési év: 1977, Anyja neve: Szabó Gertrúd Anna
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Szentgyörgyi út 69. I.

441. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186964/2022.06.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 372/40000
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/438
Név: Zsoldos Edina, Születési név: Zsoldos Edina, Születési év: 1979, Anyja neve: Kőrösi Erzsébet
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Halmatető 28.

442. Bejegyző határozat, érkezési idő:
190987/2022.09.14

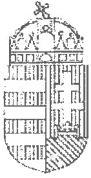
Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 312/40000
Jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Utalás: II/85
Név: Takács Sándorné, Születési név: Vörös Éva, Születési év: 1939, Anyja neve: Huber Katalin
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Olajút 11

443. Bejegyző határozat, érkezési idő:
192262/2022.10.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 388/40000
Jogcím: öröklés
Utalás: II/221
Név: Vass Tibor Gyula, Születési név: Vass Tibor Gyula, Születési év: 1979, Anyja neve: Krüppel Ágnes Erzsébet
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós út 96. B. em. 2.



Folytatás az előző oldalról

450. Bejegyző határozat, érkezési idő:
190646/2024.09.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 384/40000
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/429, II/431
Név: Záborszky Sarolta Etelka, [születési év: 1927, Anyja neve: Balaskóczy]
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erdész utca 16. 1. ajtó

451. Bejegyző határozat, érkezési idő:
193392/2024.12.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 186/40000
Jogcím: házastársi közös vagyon megosztása
Utalás: II/432
Név: Józsa Elvira, [születési év: 1970, Anyja neve: Bokor Irén]
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Papp Simon sétány 4. 1. ajtó

452. Bejegyző határozat, érkezési idő:
187430/2025.07.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 380/40000
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/190, II/410
Név: Koósz Tamás, [születési év: 1962, Anyja neve: Buják Anna]
Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Mátyás király útja 89. 3. em. 10. ajtó

453. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/380199/3 2025.10.22. 10:01:39

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 388 / 40000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 178.
Név: BENE CSABA, [születési év: 1930, Anyja neve: TUBOLY RÓZSA]
Jogosult címe: [Magyarország 8800 Nagykanizsa, Mátyás út 16.]

454. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/466923/4 2025.11.11. 09:32:29

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 372 / 40000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6.
Név: VIDA KATA, [születési év: 1999, Anyja neve: NÉMETH CSABILLA]
Jogosult címe: [Magyarország 8800 Nagykanizsa, Olaj utca 20. 6. ajtó]

455. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/71569/3 2025.12.17. 07:50:37

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 192 / 40000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 122.
Név: SZABÓ CSABA, [születési év: 1967, Anyja neve: KRÁL ZSUZSANNA ERZSÉBET]
Jogosult címe: [Magyarország 1162 Budapest, Mátyás út 49.]



Folytatás az előző oldalról

456. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/71569/3 2025.12.17. 07:50:37

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 192 / 40000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 122.

Név: BENCS DÓRA, Születési név: BENCS DÓRA, születési év: 1929, Anyja neve: KRÁL ESZTER ANNNA ERZSÉBET
Jogosult címe: Magyarország 8476 Pálmány, Nadapi út 4.

III. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36401/1994.10.05

Haszonélvezeti jog

közösen illető, holtig tartó

Utalás: II/108-109

Név: Pungor Tibor Béláné, Születési név: Antal Anna Szabó, Születési év: 1942, Anyja neve: Kálnay Anna
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erdész utca 26. 1 em. 10.

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39977/2001.08.01

Elidegenítési és terhelési tilalom

az öröklési igény biztosítására

Utalás: II/165

Név: Tornyos Erzsébet, Születési név: Tornyos Erzsébet, Születési év: 1949, Anyja neve: Reinberger Anna
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Rostok utca 16. 2 em. 4. ajtó

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36542/2005.04.27

Haszonélvezeti jog

közösen illető, holtig tartó

Utalás: II/302

Név: Passa Imréné, Születési név: Molnár Ilona, Születési év: 1934, Anyja neve: Tóth Mária
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erdész utca 26. 1 em. 3

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35760/2008.03.28

Özvegyi jog

Utalás: II/325

Név: Hegybirő Lászlóné, Születési név: Jankó László, Születési év: 1958, Anyja neve: Tóth Erzsébet
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Rostok utca 14. 2 em. IV/13.

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46626/2008.10.21

Özvegyi jog

az utalás szerinti illetőségre

Utalás: II/332-333

Név: Pungor Tibor Béláné, Születési név: Antal Anna Szabó, Születési év: 1942, Anyja neve: Kálnay Anna
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erdész utca 26. 1 em. 10.

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35217/2010.04.21

Özvegyi jog

az utalás szerinti illetőségre

Eredeti határozat: 30132/2003.01.06

Utalás: II/289

Név: Szelei Józsefné, Születési név: Horváth József, Születési év: 1935, Anyja neve: Fülöp Margit
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Munkácsy utca 25. 1 em. 3.

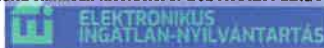


Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260319/13201
2026.03.19

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.19. 12:26:31



Oldal 1/1

Nagykanizsa

Belterület, 3519/A/35 helyrajzi szám

8800 NAGYKANIZSA, MAORT UTCA 25. 3 EM./2
Nagykanizsa, Belterület, 3519/A/35

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999949/1996

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	35	1	0	214/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33182/1994.05.10

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/71569/3 2025.12.17. 07:50:37

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés végintézkedés alapján

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5.

Név: KERTINÉ NAGY ANDREA, Születési név: NAGY ANDREA, Születési év: 1954, Anyja neve: KERTINÉ SZUSZSANNA

Jogosult címe: Magyarország 124 Budapest, Hegyalja út 134/2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260319/13201
2026.03.19

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.19. 12:26:38



Oldal 1/1

Nagykanizsa

Belterület, 3519/A/36 helyrajzi szám

8800 NAGYKANIZSA, MAORT UTCA 25. 3 EM./3
Nagykanizsa, Belterület, 3519/A/36

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999949/1996

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	48	2	0	296/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33182/1994.05.10

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/71569/3 2025.12.17. 07:50:37

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 2

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés végintézkedés alapján

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5, II / 6.

Név: SZABÓ CSABA, születési név: SZABÓ CSABA, Születési idő: 1967. 1. 1. / KRÁL ZSUZSANNA ERZSÉBET

Jogosult címe: Magyarország 1162 Budapest, Mátyásföld 12.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/71569/3 2025.12.17. 07:50:37

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 2

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés végintézkedés alapján

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5, II / 6.

Név: BENCS DÓRA, születési név: SZABÓ DÓRA, Születési idő: 1975. Április 10. / KRÁL ZSUZSANNA ERZSÉBET

Jogosult címe: Magyarország 2476 Pécel, Mátyásföld 14.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

