



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságának**

2026. áprilisi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa belterület 3585 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan önkormányzatot illető 376/40000 tulajdoni hányada értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos *dr. H. J. B.*

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland jogi csoportvezető, vezető jogtanácsos *ok P*

Egyeztetve: dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *F*

Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *K*
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel *J*

Meghívott: -

Melléletek: adásvételi szerződés tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
**Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző**

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24/2026. (II.19.) számú határozatával döntött a Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú, kivett garázs, gazdasági épület, udvar megnevezésű, mindösszesen 4647 m² alapterületű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanban fennálló 2230/40000 önkormányzati tulajdoni illetőségből 376/40000 tulajdoni illetőség üzleti vagyonba történő átsorolásáról, és az ennek megfelelő 15,25 m² alapterületű, a 3564 hrsz-ú úttal közvetlenül szomszédos 9 garázból álló épülettömbben jobbról a harmadik garázs Bene Csaba vevő részére bruttó 3.100.000,- Ft vételár ellenében történő értékesítéséről.

A Közgyűlés döntésének megfelelően a Jogi Csoport által az okirattervezet előkészítésre került.

Előbbieik alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a *mellékletként* csatolt adásvételi szerződés tervezetét áttekintés után támogatni sziveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és Bene Csaba, mint vevő között a Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú, kivett garázs, gazdasági épület, udvar megnevezésű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan önkormányzatot illető 376/40000 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában kötendő, jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbséget szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026. április

Horváth Jácint
polgármester





ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám (törzskönyvi azonosító szám, PIR): 734444] képviselő: Horváth Jácint polgármester, **mint eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Bene Csaba** (születési név:, szül. hely, idő:,
an.:, személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:)
.....szám alatti lakos – **mint vevő** (a továbbiakban: **Vevő**)

(együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy a **Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú, kivett garázs, gazdasági épület, udvar megnevezésű**, mindösszesen 4647 m² alapterületű **osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanban** az Eladó 2230/40000 tulajdoni illetőséggel, Vevő mindösszesen 776/40000 tulajdoni illetőséggel rendelkezik.
2. Eladó kijelenti, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a – 2026. február 19-i soros zárt ülésén – 24/2026. (II.19.) számú határozatában döntött az 1. pontban megjelölt ingatlanban fennálló 2230/40000 tulajdoni illetőségből 376/40000 tulajdoni illetőség üzleti vagyona történő átsorolásáról, és az ennek megfelelő 15,25 m² alapterületű, a 3564 hrsz-ú úttal közvetlenül szomszédos 9 garázból álló épülettömbben jobbról a harmadik garázs Vevő részére bruttó 3.100.000,- Ft vételár ellenében történő elidegenítéséről.
3. Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan Eladó tulajdonában lévő – a Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú, kivett garázs, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanon álló, a 3564 hrsz-ú úttal közvetlenül szomszédos 9 garázból álló épülettömbben jobbról a harmadik 15,25 m² alapterületű garáznak megfelelő – 376/40000 tulajdoni illetőségét mindösszesen 2.440.945,- Ft + ÁFA (kettőmillió-négyszáznegyvenezer-kilencszáznegyvenöt forint plusz 27% általános forgalmi adó), azaz **bruttó 3.100.000,- Ft (bruttó hárommillió-egyszázezer forint) vételár ellenében** a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
4. Felek megállapodnak, hogy Vevő a **3. pontban megjelölt vételárat a jelen szerződés aláírását követően, az Eladó által kiállított 15 napos fizetési határidejű számla alapján köteles megfizetni** az Eladó OTP Bank NyRt-nél vezetett 11749015-15432694 számú számlaszámára.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a vételár megfizetésével késedelembe esik, Eladó a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Amennyiben Vevő fizetési késedelme a 15 napot meghaladja, úgy Eladó jogosult ezen adásvételi szerződéstől a fizetési késedelembe esett féllel szemben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnésére hivatkozva elállni.

Elállás esetén a Vevő köteles az Eladót a szerződés megszűnésével összefüggésben ért károk megtérítésére.

5. **Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja**, kijelenti továbbá, hogy a vételár teljes kiegyenlítését – azaz a vételár teljes összegének Eladó számláján történt jóváírását – követően 8 munkanapon belül kiállított külön nyilatkozattal (bejegyzési engedély) járul hozzá ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan Eladó tulajdonában lévő 2230/40000 tulajdoni hányadából Vevő javára 376/40000 arányban adásvétel jogcímén tulajdonjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-

nyilvántartásba, míg az ingatlan 1854/40000 arányban Eladó tulajdonában marad az eredeti szerzési jogcím alapján.

A szerződés jelen pontjában foglaltaknak megfelelően Eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségre, azaz az Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőséget a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el, a Ptk. 6:216. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével, melyre tekintettel Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

Eladó és Vevő kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben az adásvételi szerződés az Eladó részéről kiadásra kerülő bejegyzési engedéllyel egyidejűleg kerül benyújtásra az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz, abban az esetben a fent megjelölt vevői jog bejegyzését Felek nem kérik, ez esetben a Felek képviselőjét ellátó kamarai jogtanácsos a vevői jog bejegyzésére vonatkozó kérelmet mellőzni köteles, a kérelem kizárólag a tulajdonjog bejegyzésére irányulhat.

6. Eladó kijelenti, Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező, a Nagykanizsa belterület 3585 hrsz-ú ingatlanból az Eladó tulajdonában lévő 2230/40000 tulajdoni illetőségből értékesítésre kerülő 376/40000 tulajdoni illetőség, illetve az ennek megfelelő garázs felépítmény per-, teher- és igénymentes.

Eladónak az ingatlan adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadára a tulajdoni lapra be nem jegyzett közmű/szolgáltató vezetésekről vagy egyéb közérdekű szolgálmi jogról nincs tudomása, a szolgáltatók által esetlegesen utólagosan bejegyzésre kerülő ilyen jogok miatt az Eladó a Vevő felé nem áll helyt, egyebekben Vevő az 1. pontban jelölt ingatlan társtulajdonosaként az 1. pontban jelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartási, továbbá természetbeni állapotával teljes mértékben tisztában van.

7. Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban tudomásul veszi az alábbiakat:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség a természetben kialakult használatnak megfelelően és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megjelölt 15,25 m² alapterületű, a 3564 hrsz-ú úttal közvetlenül szomszédos 9 garázból álló épülettömbben jobbról a harmadik garázst foglalja magában. Az építmény eredeti állapotú, beton sávalapra épített téglafalazatú, földem nélküli aknás garázs. Tetőszerkezete alacsony dőlésszögű félnyeregteretű, lemez fedéssel, közművekkel nem rendelkezik. A garázs összességében teljes felújítást igényel.

8. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségnek megfelelő garázs felépítmény – a Vevő és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között fennálló bérleti szerződésre tekintettel – a szerződéskötés időpontjában a használatában van, annak fizikai paramétereit, környezeti állapotát, továbbá az 1. pontban jelölt teljes ingatlan tekintetében annak építésrendészeti és jogi helyzetét, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezéseit, valamint az 1. pontban jelölt és az adásvétel tárgyát képező garázs ingatlan közműellátottsági helyzetét maradéktalanul ismeri, és a garázs ingatlanra megtekintett és megismert állapotában tett vételi ajánlatot, továbbá a garázs ingatlant az előbbiekre figyelemmel, illetve a fent leírtakat tudomásul véve és elfogadva a szerződés teljesítéséeként kifejezetten elfogadja.
9. A fentiek alapján Vevő kijelenti és elfogadja, hogy az Eladó a jelen adásvétel során és azt megelőzően úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és eljárása megalapozza a Ptk. 6:174. § szerinti kimentéshez szükséges körülményeket, valamint az 1. pontban jelölt és a garázs

ingatlan állapotára tekintettel a Vevőnél bekövetkező semmilyen kár a részéről a szerződéskötéskor nem volt előrelátható.

10. Vevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy Eladó nem vállal felelősséget az 1. pontban jelölt és a garázs ingatlan fizikai paraméterei, környezeti állapota, építésrendészeti és jogi helyzete, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az az 1. pontban jelölt és a garázs ingatlan közműellátottsági helyzete és a Vevő felhasználási célja közötti utólagosan felmerülő eltérések esetére.
11. Vevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy Eladó az 1. pontban jelölt és a garázs ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.
12. Felek rögzítik, Vevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségnek megfelelő garázs felépítmény forgalmi értéke a fent részletezett tulajdonságaira figyelemmel ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján került megállapításra, a vételár a garázs Eladó által ismertetett, a Vevő részéről megtekintett és megvizsgált (vagy megvizsgálni elmulasztott) műszaki állapotával teljesen arányos, az értékesítés a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik, az esetleges még nem ismert, takart problémák, továbbá a garázs rejtett hibái vagy a lehetséges szakértői vizsgálatral feltárható hibái tekintetében az Eladó a kártérítési, jótállási, szavatossági kötelezettségét kizárja.
13. Felek kijelentik, hogy külön birtokbaadási cselekményre nem kerül sor tekintettel arra, hogy Vevő jelenleg is a garázs birtokában van, azt bérlet jogcímén használja.
14. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló tulajdoni illetőség értékesítése esetén a **nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) – Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó – 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni** tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség értéke nem éri el az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át, azaz a bruttó 5 millió forint összeget a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja értelmében.
15. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdésén alapuló, a közös tulajdonban tulajdoni illetőséggel nem rendelkező harmadik személlyel szembeni elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket jelen jogügylettel összefüggésben nem kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy a Vevő az 1. pontban jelölt ingatlanban jelenleg is tulajdoni illetőséggel bíró tulajdonostárs.
16. Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező garázs az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítása a kormányrendelet 2. § a) pontjára figyelemmel nem végezhető el, mivel az falakkal ellátott, fedett építménynek minősül, azonban abban energiát a beltéri légállapot szabályozására nem használnak, figyelemmel arra, hogy a garázs villamos hálózattal, fűtéssel és melegvízellátással nem rendelkezik.
17. Felek megállapodnak, hogy a **tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése Eladó kötelezettsége, a tulajdonátruházási illeték és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja azonban Vevőt terheli.**
18. Vevő, mint vagyonszerzési illeték fizetésére kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 112. §-a figyelembevételével a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat ügyfélként az adóhatóság informatikai rendszerében vagy az adóhatóság előtt papíralapon neki kell megtennie.

19. Vevő tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges adatlapot (B400E) az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell benyújtani a NAV-hoz.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatok benyújtásával kapcsolatban az alábbi információkat tette közzé: *A B400E-adatlapot legegyszerűbben az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) lehet benyújtani a NAV-hoz. Az új, elektronikus ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz igazodó B400E az ONYA-ban az Új nyomtatvány > Bejelentések > Illeték menüpontban található. Az adatlapot akkor is a NAV-hoz kell beküldeni, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárást papíralapon kezdeményezték. Az adatlapot a vagyonszerző vagy a képviselője is kitöltheti az ONYA-ban. Azonosított bejelentkezéssel az adatlap kitöltés után elektronikusan be is küldhető.*

20. Eladó kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
21. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat [*nyilvántartás neve: költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartása, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám (törzskönyvi azonosító szám, PIR): 734444*], Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, és Felek közösen kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési, valamint ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.
22. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség értékesítéséről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24/2026. (II.19.) számú határozatában döntött a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével.
23. Felek a jelen okirat aláírásával – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (1) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel – meghatalmazzák a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Hegedüs-Juhász Bernadett kamarai jogtanácsost [*Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36082282, a Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara E000677/2025. sz. határozatával az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárásra jogosultak nyilvántartásába felvéve*] az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével.

A Felek ezúton meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban teljeskörűen eljárjon a jelen megállapodás szerinti tulajdonjog változás átvezetése tárgyában (beleértve, de nem kizárólagosan az ezzel összefüggő bármely jognyilatkozat aláírását és a jogorvoslati eljárásban történő képviseletét is). A kamarai jogtanácsos az Üttv.-ben foglalt jogkörrel jogosult eljárni és e körben a Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ellenjegyző jogtanácsos részére adott meghatalmazás nem terjed ki sem a B400E-adatlap Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) elektronikusan történő, sem a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére papír alapon történő benyújtásra a Vevő képviseletében.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. Vevő megerősíti, hogy a szerződéssel kapcsolatban jogi- és adótanácsra a jelen Szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsostól nem tart igényt.

Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a Feleket nyilvántartó bíróság vagy hatóság (Magyar Államkincstár) közhiteles nyilvántartása alapján.

A jelen szerződés aláírásával a Felek engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ilyen ellenőrzés során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. rendelkezéseivel és a Pmtv.-vel összhangban, jóváhagyják az ügyfél- azonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, valamint az általa a jogszabályok értelmében szerzett bármely személyes adatok kezelését és tárolását.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró kamarai jogtanácsos az ügyfél- azonosítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

A jelen szerződés aláírásával a felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ellenjegyzésben részvétel visszautasításának a kötelezettségéről, és arról, hogy amennyiben az azonosítás során kamarai jogtanácsos bármely azonosító dokumentum jogtalan felhasználását észleli, köteles haladéktalanul írásban bejelenteni az azonosítás során észlelt tényeket azon a helyen illetékes rendőrkapitányságon, ahol az adott dokumentumot felhasználták.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégezte és az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

24. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Ptk. 6:59.§ (2) bekezdésére figyelemmel határozták meg, a jelen adásvételi szerződést elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt.: Nagykanizsa,

Kelt.: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Eladó

.....
Bene Csaba
Vevő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom és ellenjegyzem:

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

A JNKB/2026. (.....) számú határozata alapján.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagykanizsa,

.....
aláírás

TÉRKÉPMÁSOLAT

a nagykanizsa 3585 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány: 1:1000

Vetület: EO V

Szelvényszám: **Olaj úti
garázsok**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
térkép kivonata

PH.

Az adatszolgáltatás a rendelkezésre
álló adatok szempontjából hiteles!

Kiadmányozta: