



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

J E G Y Z Ő J E

Szám: NK/07/1366-4/2026.

Ügyintéző: Baracskai László

Tárgy: **Renitomial Kft.**

vendéglátóhely zajkibocsátási ügye

KÖZLEMÉNY

Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-ában foglaltaknak megfelelően és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése alapján értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságom **Renitomial Kft.** gazdasági társaság, mint hatósági eljárásban kötelezett kérelmező (székhelye: 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 2. B. 1. 16.) részére „vendéglátás” tevékenység végzéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben NK/07/1366-3/2026. szám alatt döntést hozott.

A közzététel napja:

2026. április 16. (csütörtök)

A levétel napja:

2026. május 04. (hétfő)

Eljáró hatóság megnevezése:

Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság.

Az ügy iktatási száma:

NK/07/1366-1/2026.

Az ügy tárgya:

Renitomial Kft. által, a **8800 Nagykánizsa, Zrínyi Miklós utca 15. (1983/A/3 hrsz.)** szám alatt vendéglátás tevékenységéhez zajkibocsátási határérték megállapítási ügye.

A kérelmező ügyfél neve:

Renitomial Kft. székhely: 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 2. B. 1. 16.

Az ügyben érintett helyrajzi számok:

a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a Nagykánizsa **1983/A/3** hrsz-ú környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli védett területek, ingatlanok.

Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy a döntés a hatóságomnál megtekinthető, valamint átvehető, valamint az ügyfelek az ügyiratba betekinhetnek a Nagykánizsa MJV Polgármesteri Hivatalában Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. szám alatt, a II. emelet 6. sz. irodájában ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő 8⁰⁰–12⁰⁰ óra és szerda: 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰ óra.

Ügyintéző neve, elérhetősége:

Baracskai László, Nagykánizsa MJV Polgármesteri Hivatal, 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. II. emelet 6. sz. iroda, telefonszáma: 20/8492484.

HATÁROZAT

A Renitomian Kft. gazdasági társaság, mint hatósági eljárásban kötelezett (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 2. B. 1. 16. továbbiakban: **Kérelmező**) kérelmet nyújtott be a 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 15. (1983/A/3 hrsz.) alatt álló ingatlanra „Stabil” elnevezésű vendéglátó üzlet belső helyiségeiben üzemelő vendéglátás tevékenység végzéséhez használt zajforrásaira vonatkozóan. Hatóságom a zajkibocsátási határértékeket környezetvédelmi jogkörében eljárva az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

- Építési használatuk általános jellege alapján (Ln) lakóterület nagyvárosias egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:

(Lakóterület nagyvárosias: Ln) nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰) 50 dB(A)

éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrsz:	címe:	
2011	Zrínyi utca 20.	1122 három és annál több lakásos épület
2006/3	Zrínyi utca 26-28.	1122 három és annál több lakásos épület
2003	Zrínyi utca 32.	1122 három és annál több lakásos épület

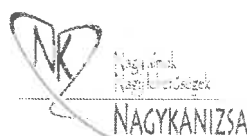
- Építési használatuk általános jellege alapján (Vt) lakóterület vegyes egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:

(Lakóterület vegyes: Vt) nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰) 55 dB(A)

éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 45 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrsz:	címe:	
1965/2	Zrínyi utca 21.	1122 három és annál több lakásos épület
1987	Zrínyi utca 13.	1110 egylakásos épületek
1988	Zrínyi utca 11.	1110 egylakásos épületek
1967	Erzsébet tér 2.	1122 három és annál több lakásos épület
1975/1	Király utca 34.	1122 három és annál több lakásos épület
1976	Király utca 32.	1122 három és annál több lakásos épület
1985/2	Király utca 30.	1122 három és annál több lakásos épület



A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajkibocsátások csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az intézkedések végrehajtásának határideje:

Kötelezem **Kérelmezőt** a fenti határértékeknek a végleges határozatom kézhezvételét követő mindenkori megtartására.

Bejelentési kötelezettségek:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 82. § (1) bekezdése szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni.
2. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül; a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
- 3.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a környezetvédelmi hatóság

1. a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét, továbbá
2. a környezetvédelmi hatóság hivatalból is vizsgálja a határozatban alapul vett körülmények változását. Ha ezek jelentősen eltérnek az engedélyezéskor fennálló körülményektől, felülvizsgálatot rendel el, s a változásbejelentés elmulasztása esetén a hatáskörrel rendelkező szerv felfüggesztheti a tevékenységét.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a környezethasználat jelen határozatom véglegessé válását követően kezdődhet meg.

A zajbírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

A határozatom **határozatlan ideig** érvényes.

A környezetvédelmi hatósági eljárás illetékmentes.

Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de csatolás végett hivatalomnál (Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Közigazgatási csoport Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.



Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5.000.-Ft, azaz ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési nyomtatványon kell leróni.

Indokolás

A Nagykanizsa, Zrínyi utca 15. (1983/A/3 hrsz.) szám alatti ingatlanon **Renitomian Kft. gazdaságitársaság** vendéglátás tevékenységet folytat.

A fenti kereskedelmi tevékenység végzését bejelentette Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője felé, ezt követően a Kérelmező kérelmet nyújtott be hatóságom felé a nevezett ingatlanra zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan, mivel a vendéglátó egységében meghatározott zeneszolgáltatást, tánc és műsoros előadást kíván nyújtani vendégei számára (hangberendezésen keresztül vagy élőzenével).

Hivatalom **Renitomian Kft. gazdaságitársaság kérelmére** környezetvédelmi hatósági jogkörében megvizsgálta a beadványt és meghatározta a vélelmezett zajhatásterületét és a védett épületek számát.

Az eljárás során rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a fenti ingatlanon végzett tevékenység zajkibocsátásával kapcsolatban hatóságom rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az ingatlanon vendéglátás tevékenységet a következő napokon végeznek:

Hétfő – csütörtök és vasárnap: 11.00 órától 22.00 óráig,

Péntek - szombat: 11.00 órától 24.00 óráig.

A kérelmet megvizsgáltam és NK/07/1366-3/2026. szám alatt döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Nagykanizsa, 2026. április 16.

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző nevében és megbízásából:


Dr. Borka Beáta Marianna
 hatósági osztályvezető




 NAGYKANIZSA