



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE


ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2026. májusi soros ülésére

Napirend címe: Javaslat pályázati projektekhez kapcsolódó projektmenedzsment szerződések aláírására

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.
Nyeste Péter ügyvezető

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:
Kunics György osztályvezetővel:
Tárnok Ferenc osztályvezetővel:
Dr. Farkas Roland csoportvezetővel: 

Tárgyalja: Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság

Meghívott: Nyeste Péter ügyvezető

Melléklet: 1. Projektszerződés tervezet: HUHR/2401/4.6/102 azonosító számú, „Around the Kettle Together” című projekthez
2. Projektszerződés tervezet: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2025-00003 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének javítása” című projekthez

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata projektjeinek megvalósítása érdekében kiemelten fontos a hatékony projektvégrehajtás biztosítása, ezért szükséges a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról szóló szerződések megkötése. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötött megállapodás értelmében a Társaság az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projekt lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait nevesített projektszerződés keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el. A projektszerződés I. fejezet, második bekezdése alapján az ellenszolgáltatás díjazása nem lehet magasabb a piaci árnál.

Jelen előterjesztés az alábbi projektek projektmenedzsment szerződéseinek megkötésére tesz javaslatot:

HUHR/2401/4.6/102, azonosítószámú, „Around the Kettle Together” című projekt

Kalinovac Község Önkormányzata (Vezető partner), Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (1. sz. Projekt partner) és „Dravski peski” Turisztikai Testülete (2. sz. Projekt partner) partnerség az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Program 2021–2027 felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ennek eredményeképp Kalinovac Község Önkormányzata mint Vezető Partner és a Horvátország Regionális Fejlesztési és Európai Uniós Alapok Minisztériuma Támogatási Szerződést kötöttek, mely 2026. március 09. napján lépett hatályba.

Projektazonosító: HUHR/2401/4.6/102

Projekt címe: Around the Kettle Together

A megvalósítás kezdete: 2026. április 1.

A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2028. március 31.

Projektrész tervezett teljes költségvetés: 608.657,24 €

Projekt célja

A projekt célja egy új, közös határon átnyúló turisztikai desztináció kialakítása Kalinovac község és Nagykanizsa város együttműködésében. A projekt a kulturális örökségre és az Oszmán Birodalom korszakának közös történelmi hagyományaira építve kívánja erősíteni a kulturális turizmust, valamint hozzájárulni a gazdasági fejlődéshez, a társadalmi befogadáshoz és az együttműködés erősítéséhez a határ menti térségben.

A projekt keretében megvalósul a Kalinovaci Tájház átalakítása és felszerelése, a Thúry György Múzeum rekonstrukciója és fejlesztése, valamint a Török kút másolatának restaurálása Nagykanizsán. A kommunikációs és disszeminációs tevékenységek részeként megnyitó- és zárórendezvények, sajtótájékoztatók, médiamegjelenések, rádióreklámok, valamint promóciós anyagok készülnek.

A projekt további eredményei közé tartozik közös rendezvények, fesztiválok, kiállítások, nyári táborok megszervezése, egy háromnyelvű szakácskönyv és múzeumi tárlatvezető elkészítése, valamint egy határon átnyúló turisztikai stratégia kidolgozása. Az önerőköltség támogatásból a nagykanizsai Thúry György Múzeum állandó kiállításához digitális tartalom és makettek készülnek, beleértve VR-alapú virtuális várbejárást, 3D rekonstrukciókat és 360°-os jeleneteket, amelyek a Nagykanizsai Vár török kori történetét mutatják be.

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2025-00003 azonosítószámú, „Iparterületek elérhetőségének javítása” című projekt

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a TOP_PLUSZ program keretében nyújtotta be a Fenntartható versenyképes városfejlesztés (TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1) keretében az „Iparterületek elérhetőségének javítása” című projektet.

Projektazonosító: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2025-00003

Projekt címe: Iparterületek elérhetőségének javítása

A megvalósítás kezdete: 2025. december 1.

A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2028. november 30.

Projektrész tervezett teljes költségvetés: bruttó 1.158.152.000,- Ft

Konzorciumi tagok: Építési és Közlekedési (építető) és Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A támogatási szerződés hatályba lépésnek dátuma: 2026. március 4.

A projekt fő eleme a Hevesi út és a 7. sz főút kereszteződésében új körforgalom építése, melyet az ipari parkban már meglévő körforgalommal az abból kiinduló útszakasz kb. 400 méteres meghosszabbításával kíván az Önkormányzat összekötni. Az új útszakasz mellett közvilágítás építésére is sor kerülne. A körforgalom megépítésével az iparterület könnyebben és biztonságosan közelíthető majd meg.

További, a fennmaradó forrás esetén megvalósítandó projektelemek:

Nagykanizsán az ipari park területén gyalogos közlekedésre alkalmas járda, biztonságos gyalogos átvezetések csak részben állnak rendelkezésre. A közlekedésfejlesztés célja az itt működő gazdasági társaságok dolgozóinak biztonságos munkába járásának elősegítése. A kiépítésre kerülő autóbuszöblök tovább javítják ezen elvárások teljesülését.

Az egykor Sörgyár területére jelentős munkáltatók költöztek be, azonban az elérhetőséget biztosító utak több évtizede nem lettek felújítva, fejlesztve. A déli ipari parkban működő vállalkozások évek óta kérik a Sörgyár út fejlesztését, annak egy része (észak-déli ága) 2024-ben felújításra került, de járda ott sem került kialakításra, ezen hiányosságok pótlása a projekt harmadik eleme.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötendő HUHR/2401/4.6/102 azonosítószámú, „Around the Kettle Together” című projekt projektmenedzsment szerződését. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető)

2. a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. között kötendő TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2025-00003 azonosítószámú, „Iparterületek elérhetőségének javítása” című projekt projektmenedzsment szerződését. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

(A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Nyeste Péter ügyvezető)

Nagykánizsa, 2026 MÁJ 12.



1. számú melléklet

Iktatószám:

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött
nevesített*

Projektszerződés elnevezése:

**„Projektmenedzsment Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Program 2021–2027,
HUHR/2401/4.6/102 azonosító számú, Around the Kettle Together című projekt”
amely létrejött**

- egyrészről -

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrészről -

Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megbízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

/együttesen: Felek/ között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

I.

Előzmények, a felek nyilatkozatai

Kalinovac Község Önkormányzata (Vezető partner), Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (1. sz. Projekt partner) és „Dravski peski” Turisztikai Testülete (2. sz. Projekt partner) partnerség az *Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Program 2021–2027* felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ennek eredményeképp Kalinovac Község Önkormányzata mint Vezető Partner és a Horvátország Regionális Fejlesztési és Európai Uniók Alapok Minisztériuma Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2026. március 09. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **HUHR/2401/4.6/102** azonosító számú, **Around the Kettle Together** elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletet, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsment feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2026. április 1-től 2028. március 31-ig terjedő időszakra (24 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó 14 478 000,- Ft (nettó 11 400 000,- Ft + ÁFA 3 078 000,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 6 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

Teljesítési időszak	bruttó összeg (Ft)
2026.04.01. - 2026.07.31.	2 413 000
2026.08.01. - 2026.11.30.	2 413 000
2026.12.01. - 2027.03.31.	2 413 000
2027.04.01. - 2028.07.31.	2 413 000
2027.08.01. - 2027.11.30.	2 413 000
2027.12.01. - 2028.03.31.	2 413 000
Összesen:	14 478 000,00

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Felek elismerik Megbízott elvégzett projektmenedzsment tevékenységét 2026. április 1. napjával kezdődően.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek 2028. március 31. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
9. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2026 (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képviselőiben:
Horváth Jácint
polgármester

.....
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
képviselőiben:
Nyeste Péter
ügyvezető

2. számú melléklet

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § -ának 3.-ja alapján megkötött
nevesített

Projektszerződés elnevezése:

**„Projektmenedzsment TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2025-00003 – Iparterületek
elérhetőségének javítása”**

amely létrejött

- egyrészről -

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőében eljár: Horváth Jácint polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén **úgyis, mint: Megbízó vagy Önkormányzat**) –

- másrészről -

Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőében eljár: Nyeste Péter ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, **úgyis, mint: Megbízott vagy Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

/együttesen: Felek/ között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

I.

Előzmények, a felek nyilatkozatai

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program PLUSZ „Fenntartható versenyképes városfejlesztés”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek eredményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Központ képviselőében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek (továbbiakban: **Támogatási Szerződés**), mely 2026. március 04. napján lépett hatályba.

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásával, azaz a projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés - tekintettel a Felek személyére - nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásáért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

A fenti Támogatási Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a megkötött támogatási szerződés alapján teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.

2. A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2025-00003** azonosítószámú „**Iparterületek elérhetőségének javítása**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletet, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak

3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2026. március 1-től 2028. november 30-ig terjedő időszakra (33 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó **25 146 000,- Ft** (nettó 19 800 000,- Ft + ÁFA 5 346 000,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 10 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

Teljesítési időszak	bruttó összeg (Ft)
2026.03.01-2026.08.31.	4 572 000
2026.09.01-2026.11.30.	2 286 000
2026.12.01-2027.02.28.	2 286 000
2027.03.01-2027.05.31.	2 286 000
2027.06.01-2027.08.31.	2 286 000
2027.09.01-2027.11.30.	2 286 000
2027.12.01-2028.02.29.	2 286 000
2028.03.01-2028.05.31.	2 286 000
2028.06.01-2028.08.31.	2 286 000
2028.09.01-2028.11.30.	2 286 000
Összesen:	25 146 000,-

A díjat Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

Felek elismerik Megbízott elvégzett projektmenedzsment tevékenységét 2026. március 1. napjával kezdődően.

Amennyiben a projekt tevékenységei 2028. november 30. napja előtt megvalósulnak, és Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette, akkor a teljes megbízási díj megilleti Megbízottat. Ebben az esetben a megbízási díj fennmaradó összegét Megbízott a végszámlában számolhatja el, amelyet a projekt fizikai zárását követő 8 napon belül köteles kiállítani Megbízó részére. A projekt tevékenységeinek megvalósulását a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásban ismerik el a Felek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon

ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Jácint polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Nyeste Péter ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybevett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. Záró rendelkezések

12. Jelen megállapodást a Felek 2028. november 30. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítása során az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján változna az építető személye, jelen megállapodás azonnali hatállyal felmondható. Ez esetben a Megbízott csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Felek a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítják és kiértékelik.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
17. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
19. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
20. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban, annak mellékletével együtt írják alá.
21. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2026. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2026

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képviselésében:
Horváth Jácint
polgármester

.....
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
képviselésében:
Nyeste Péter
ügyvezető