



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS





NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. májusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel 
Petrényi Anett csoportvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző 

Tisztelt Bizottság!

Az Sk8 CADPlan Kft. a Nagykanizsa belterületi 695/17 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/G. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/18 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/H. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/19 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/I. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/20 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/J. szám alatti ingatlanoknak a Takács Csaba tervező által készített, 2024. májusában kelt, EDUT-176/24 tervszámú tervdokumentáció alapján, ivóvíz bekötővezeték létesítésével történő - az Ellátásért felelős tulajdonában levő Nagykanizsa belterületi 1762 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlant érintve - ivóvíz-bekötését kezdeményezte.

A bekötésekkel összefüggésben a kérelmező az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 654/1 hrsz-ú közút és a nagykanizsai 1762 hrsz-ú helyi közút ingatlanokat érintve ivóvíz-bekötővezeték, szennyvíz gerincvezeték és szennyvíz bekötővezeték létesítéshez kért hozzájárulást.

Az önkormányzat NK/14/985-4/2025. szám alatt tulajdonosi hozzájárulást adott a fent említett víziközmű létrehozására irányuló beruházás önkormányzati ingatlanok igénybevételeivel történő megvalósításához, melyben kikötötte, hogy az elkészült közcélú víziközműveket önkormányzati tulajdonba kell adni. **(előterjesztés 1. számú melléklete a tulajdonosi hozzájárulás)**

A fent megjelölt tervdokumentáció szerinti szennyvíz-gerincvezeték vízilétesítmények megépítésére vízjogi létesítési engedélyt adott az illetékes vízügyi hatóság, az engedélyezési eljárásban becsatolt tervdokumentáció magában foglalta a fent megjelölt ivóvízbekötővezeteket is, melyre tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm.rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az ivóvíz bekötővezeték építéséhez a hatósági hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Az Sk8 CADPlan Kft., mint Beruházó fentiekre tekintettel a fent megjelölt ivóvíz bekötővezeték, mint víziközmű létesítésére jogosult volt.

A víziközművek műszaki átadás-átvétele 2026.03.24. napján történt meg, a Földmérő Kft. az elkészült víziközművek bemérését elvégezte, a kivitelezésre a terveknek megfelelően került sor.

A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. az SZ/000331/2026. iktatószámú, 2026. április 10. napján kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a fent megjelölt ingatlanok ivóvízbekötés építési munkái terv szerint elkészültek, a kiépített vagyont üzemeltetésre alkalmas, a társaság az önkormányzati tulajdonba adást követően az üzemeltetési feladatokat az Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján ellátja, azaz a létrehozott vízilétesítmények megfelelnek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek. **(előterjesztés 2. számú melléklete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. levele a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, szakági helyszínrajzzal, vagyonteltárral)**

Az Sk8 CADPlan Kft. megkeresése alapján az elkészült víziközmű vagyont térítésmentesen az ellátásért felelősre át kívánja ruházni. **(előterjesztés 3. számú melléklete a Sk8 CADPlan Kft. megkeresése)**

A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint: „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy

önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

A Vksztv. 8. (3) bekezdése alapján a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így az átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.

A fentiekre tekintettel elkészült a térítésmentes átadás-átvételtől szóló megállapodás tervezet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

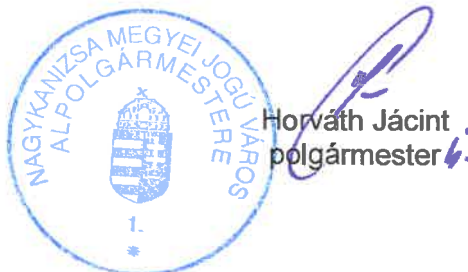
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt szerződés aláírását áttekintés után támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi-, Nemzetpolitikai- és Közrendi Bizottsága a Sk8 CADPlan Kft., mint beruházó és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős között az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában kötendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező szerződés ellen kifogást nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 MÁJ 12.



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

NK/10/201- /2026.

MEGÁLLAPODÁS**az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

amely létrejött egyrészről az **Sk8 CADPlan Korlátolt Felelősségű Társaság** [rövidített név: Sk8 CADPlan Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 14. I. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: Cg.: 20-09-078857, adószám: 32331448-2-20, statisztikai számjel: 32331448-4110-113-20, a cég kézbesítési címe: sk8cadplan@gmail.com, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32331448#cegkapu, képviseli: Varga László ügyvezető (vezető tisztségviselő)] - **mint beruházó, (a továbbiakban: Beruházó)**

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444] képviselő: Horváth Jácint polgármester – **mint ellátásért felelős (a továbbiakban: Ellátásért felelős)**

/Beruházó és Ellátásért felelős együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Beruházó a Nagykanizsa belterületi 695/17 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/G. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/18 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/H. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/19 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/I. szám alatti, a Nagykanizsa belterületi 695/20 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 92/J. szám alatti ingatlanoknak a Takács Csaba tervező által készített, 2024. májusában kelt, EDUT-176/24 tervszámú tervdokumentáció alapján, ivóvíz bekötővezeték létesítésével történő - az Ellátásért felelős tulajdonában levő Nagykanizsa belterületi 1762 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlan érintve - ivóvíz-bekötését kezdeményezte.
2. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruhazza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”
3. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős NK/14/985-4/2025. szám alatt tulajdonosi hozzájárulást adott az 1. pontban említett víziközmű létrehozására is irányuló beruházás önkormányzati ingatlan igénybevételel történő megvalósításához.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy az 1. pontban megjelölt tervdokumentáció szerinti szennyvíz-gyűjtővezeték vízilétesítmények megépítésére 30418/217-2/2024. ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya /a továbbiakban: Vízügyi Hatóság/, melyet a VA/TIV/00339-5/2026. iktatószámú határozatával módosított. A Vízügyi Hatóság részére becsatolt tervdokumentáció magában foglalta az 1. pontban megjelölt ivóvízbekötővezetékét is, melyre tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm.rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az ivóvíz bekötővezeték építéséhez a hatósági hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Beruházó fentiekre tekintettel ivóvíz bekötővezeték, mint víziközmű létesítésére volt jogosult az alábbi műszaki tartalommal:

- a 695/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 3 fm
- a 695/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 3 fm
- a 695/19 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 3 fm
- a 695/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték hossza: 3 fm
- bekötővezeték anyaga: KPE
- bekötővezeték átmérője: D32

5. Felek rögzítik, hogy a vezetéket a műszaki átadás után a települési önkormányzat tulajdonába és közüzemi üzemeltetésre át kell adni, az újonnan létesült közművezeték a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy által elvégzett geodéziai bemérést követően kerülhet be a szakági nyilvántartásba.

6. Felek megállapítják, hogy Beruházó az 1. – 5. pontban leírtak figyelembevételével az alábbi ivóvíz-közművek kiépítését végezte el az 1. pontban jelölt önkormányzati ingatlanon:

| Közmű típusa | Mennyiségi egység (fm) | Anyaga | Átmérő | Értéke (nettó Ft) | Érintett ingatlan hrsz-a |
|---------------|------------------------|--------|--------|-------------------|--------------------------|
| bekötővezeték | 3 | KPE | 32 | 378.176,- Ft | 695/17 |
| bekötővezeték | 3 | KPE | 32 | 378.176,- Ft | 695/18 |
| bekötővezeték | 3 | KPE | 32 | 378.176,- Ft | 695/19 |
| bekötővezeték | 3 | KPE | 32 | 378.176,- Ft | 695/20 |

7. Felek megállapítják, hogy a 6. pont szerinti víziközművek műszaki átadás-átvétele 2026.03.24. napján történt meg, a Földmérő Kft. az elkészült víziközművek bemérését elvégezte (koordináta jegyzék és szakági helyszínrajz), a kivitelezésre a terveknek megfelelően került sor.

8. Felek rögzítik, hogy a Délzalai Vízf- és Csatornamű Zrt. az SZ/000403-1/2026. iktatószámú, 2026. április 24. napján kelt levelében tájékoztatta az Ellátásért felelőst arról, hogy a Nagykanizsa Petőfi utca 92/G (695/17 hrsz), Nagykanizsa Petőfi utca 92/H (695/18 hrsz), Nagykanizsa Petőfi utca 92/I (695/19 hrsz), Nagykanizsa Petőfi utca 92/J (695/20 hrsz) ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkái terv szerint elkészültek, a kiépített vagyont üzemeltetésre alkalmas, a társaság az önkormányzati tulajdonba adást követően az üzemeltetési feladatokat az Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján ellátja.

9. A víziközmű szolgáltató 8. pont szerinti nyilatkozata alapján a létrehozott vízilétesítmények megfelelnek a Vksztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

10. Az előbbieket alapján Beruházó a 6. pont szerinti – a Vksztv. 2. § 20. pontjában foglaltaknak megfelelő – víziközművek tulajdonjogát a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen az Ellátásért felelősre ruházza, Ellátásért felelős a víziközmű tulajdonjogát a megállapodás aláírásával átveszi.

11. Jelen megállapodás hatályát veszti a Ptk. 6:116.§ (2) bekezdése szerint a Felek megállapodása alapján, a megállapodás megkötésének időpontjára visszamenőleg, amennyiben jelen megállapodásnak Felek részéről történt aláírását követő 15 napon belül nem kerül sor a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű vonatkozásában az ivóvíz bekötési munkálatoknak a Beruházó részéről a Délzalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-től történő megrendelésére, azaz a Délzalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-vel e tárgyban vállalkozási szerződés megkötésére, továbbá, ha a bekötési munkálatok a megrendelő hibájából a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőn belül hiúsulnak meg.
12. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű vonatkozásában az üzembehelyezési okmány részéről történő aláírására kizárólag a jelen megállapodás 11. pontjában hivatkozott megrendelést igazoló okirat részére történő rendelkezésre bocsátását és a megrendelt ivóvízbekötési munka - Délzalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-nek az üzembehelyezési okmány részéről történő aláírásával - igazolt megvalósítását követően kerülhet sor, melyet Beruházó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.
13. **Beruházó kijelenti, hogy az átruházott ivóvíz víziközművek beruházási értéke összesen bruttó 1.512.704,-Ft (áfamentes).**
14. **Beruházó kijelenti továbbá, hogy az üzemeltetéshez és szakági nyilvántartásba vételhez szükséges műszaki dokumentációt a jelen szerződés aláírását megelőzően teljeskörűen átadta a víziközmű-szolgáltatónak (Délzalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.).**
15. Felek rögzítik, hogy a **Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így az átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.**
16. Ellátásért felelős vállalja, hogy a víziközmű tulajdonba vételéről a Délzalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót a jelen szerződés egy példányának átadásával értesíti.
17. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás szerint tulajdonba adott víziközmű nyomvonalára és annak biztonsági övezetére az Ellátásért felelőst megillető vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem szükséges, tekintettel arra, hogy azok az Ellátásért felelős tulajdonában levő helyi közút ingatlanon valósultak meg.
18. Kötelezett kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelet 26. § (1) bekezdésének 1. és 3. pontja alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere rendelkezik hatáskörrel, aki a rendelkezés jogát a jelen megállapodás aláírásával gyakorolta.
19. **Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat [nyilvántartás neve: költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartása, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, Eladó nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444], Beruházó Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság.**
20. Felek közösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott.
21. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, továbbá a Vksztv.-ben és a Vgtv.-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

.....
Sk8 CADPlan Kft.
képv.: Varga László ügyvezető
(vezető tisztségviselő)
Beruházó

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Ellátásért felelős

A JNKB /2026. (.) számú határozata alapján.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagykanizsa,

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

1. számú melléklete



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/985-4/2025.

Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Takács Csaba tervező
takacs.csaba@gmail.com

Tisztelt Takács Csaba Úr !

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 654/1 hrsz-ú kivett közút és 1762 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok tulajdonosa képviselőjében eljárva a „Nagykanizsa 695/3-7 és 695/13-20 hrsz alatti ingatlanok vízbekötése és szennyvíz gerinc és bekötővezetékének építési tervéhez” megnevezésű munka megvalósításához a Takács Csaba tervező (tervezői jogosultsága: VZ-TEL 20-0770) által készített és benyújtott, 2024. májusi keltezésű, EDUT-176/24 tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A közműszolgáltatók által előírtakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
- Az elkészült víziközműveket a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kiadott, 2025. október 14. napján és a 2025. október 31. napján kelt nyilatkozatban előírt munkák elvégzése, továbbá dokumentumok víziközmű-szolgáltató részére történt dokumentált átadását követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell átadni, ellenkező esetben azt a víziközmű szolgáltató nem üzemeltetheti.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Amennyiben a tervezett ingatlanok ivóvízellátásának és a szennyvízelvezetésének kivitelezési munkáit (gerinc- és bekötővezeték) nem a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) végzi, abban az esetben a kivitelezési munkák



megkezdése előtt a Szolgáltatót írásban meg kell keresni és a Nyilatkozatában előírtakat maradéktalanul be kell tartani.

- A kiépített víziközművet az ellátási terület felelősének (Nagykanizsa MJV Önkormányzata) tulajdonába kell adni. A kiépítésre kerülő vagyton önkormányzat által történő átvételét követően annak üzemeltetését a Détzalai Víz- és Csatornamű Zrt. látja el.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- A nagykanizsai 654/1 hrsz-ú kivett közút és 1762 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok ingatlanokat vezetékjog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtelen meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

Nagykanizsa, 2025 NOV 12

Tisztelettel:



Horváth Jácint
polgármester



Egyeztetve: Dr. Farkas Roland 

Tájékoztatásul kapja: VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt



NAGYKANIZSA

ELŐTERJESZTÉS

2. számú melléklete



Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.

Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;

Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

MÁSOLAT
2026 ÁPR 14.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Iktatószám: SZ/000331/2026

Ügyintézőnk: Juhász Dóra

Horváth Jácint polgármester úr

Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna
e-mail: dervalitsne.zsuzsanna@nagykanizsa.hu

Tárgy: Nagykanizsa, Fjord lakópark II. ütem, Dózsa György utca 92/G, H, I, J, 695/17,18,19,20 hrsz-ú ingatlanok vízbekötés építési munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsa, Fjord lakópark II. ütem, Dózsa György utca 92/G, H, I, J, 695/17,18,19,20 hrsz-ú ingatlanok vízbekötés építési munkái terv szerint elkészültek. A tervet Takács Csaba (VZ-TEL 20-0770) tervező 2024. 05. hónapban készítette, a kivitelezés Vereim Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft. (8960 Lenti, Béke út 42.) által történt.

A kiépített vagyon üzemeltetésre alkalmas. Társaságunk a kiépítésre került vezetékek üzemeltetési feladatait a vagyon az ellátásért felelősnek történő átvételét követően ellátja.

Nagykanizsa, 2026. április 10.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
8801 Pf. 186.

Kendli Richárd
elnök – vezérigazgató



www.dzviz.hu

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykanizsa, 2026. év március hónap 24. napján, 2 példányban.

1. Tárgy: ivóvíz kivitelezési munkálatai az alábbi ingatlanokon:

Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/G, HRSZ:695/17
Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/H, HRSZ:695/18
Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/I, HRSZ:695/19
Nagykanizsa, 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 92/J, HRSZ:695/20

2. Az átadás-átvételen jelen lévő felek

Megrendelő részéről:

SK8 CADPlan Kft. (Adószám: 32331448-2-20, székhely: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 14. I. em. 2. ajtó)
Képviselő: Varga László ügyvezető

Vállalkozó részéről:

Verein Építőipari, Szolgáltató és Vendéglátó Kft.
(Adószám: 14008685-2-20, Székhely: 8960 Lenti, Béke út 42.)
Képviselő: Verein Rajnald ügyvezető

Leendő üzemeltető részéről:

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
(Adószám: 12870848-2-20, Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S u 15/a.)
Képviselő: Juhász Dóra műszaki osztályvezető

3. Megállapítások

A felek közösen megtekintették a kivitelezett munkákat, melyek alapján megállapítják, hogy:

- A kivitelezés a jóváhagyott műszaki terveknek megfelelően történt.
- A műszaki és szakhatósági előírásokat a Vállalkozó betartotta.
- A munkák a vállalkozási szerződésben, valamint a műszaki leírásban rögzítettek szerint kerültek elvégzésre.
- **A kivitelezés befejezése a Megrendelő által kitűzött határidőre megtörtént.**

4. Hiányosságok, hibák

A közös bejárás alapján:

Jelentős vagy javítást igénylő hiba, hiányosság nem került megállapításra.


5. Nyilatkozat

A felek kijelentik, hogy a jelen jegyzőkönyv szerinti átadás-átvétel megtörtént.

Nagykanizsa, 2026.03.24.


SK8 CADPlan Kft. Megrendelő
képv. Varga László


Verein Kft. Vállalkozó
képv. Verein Rajnald


Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
képv. Juhász Dóra

Végleges
2026.03.24.
Adószám: 32331448-2-20

FÖLDMÉRŐ KFT.
 8800 Nagykánizsa Garay utca 21.
 Tel/Fax: (93) 310-865

Árgy: Nagykánizsa Föld Lakopark Petőfi Sándor utca 92 hrsz. Munkaszám:
 695/17 hrsz - 695/20 hrsz vízvezeték bekötések

Levelezési cím: Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt. Nagykánizsa

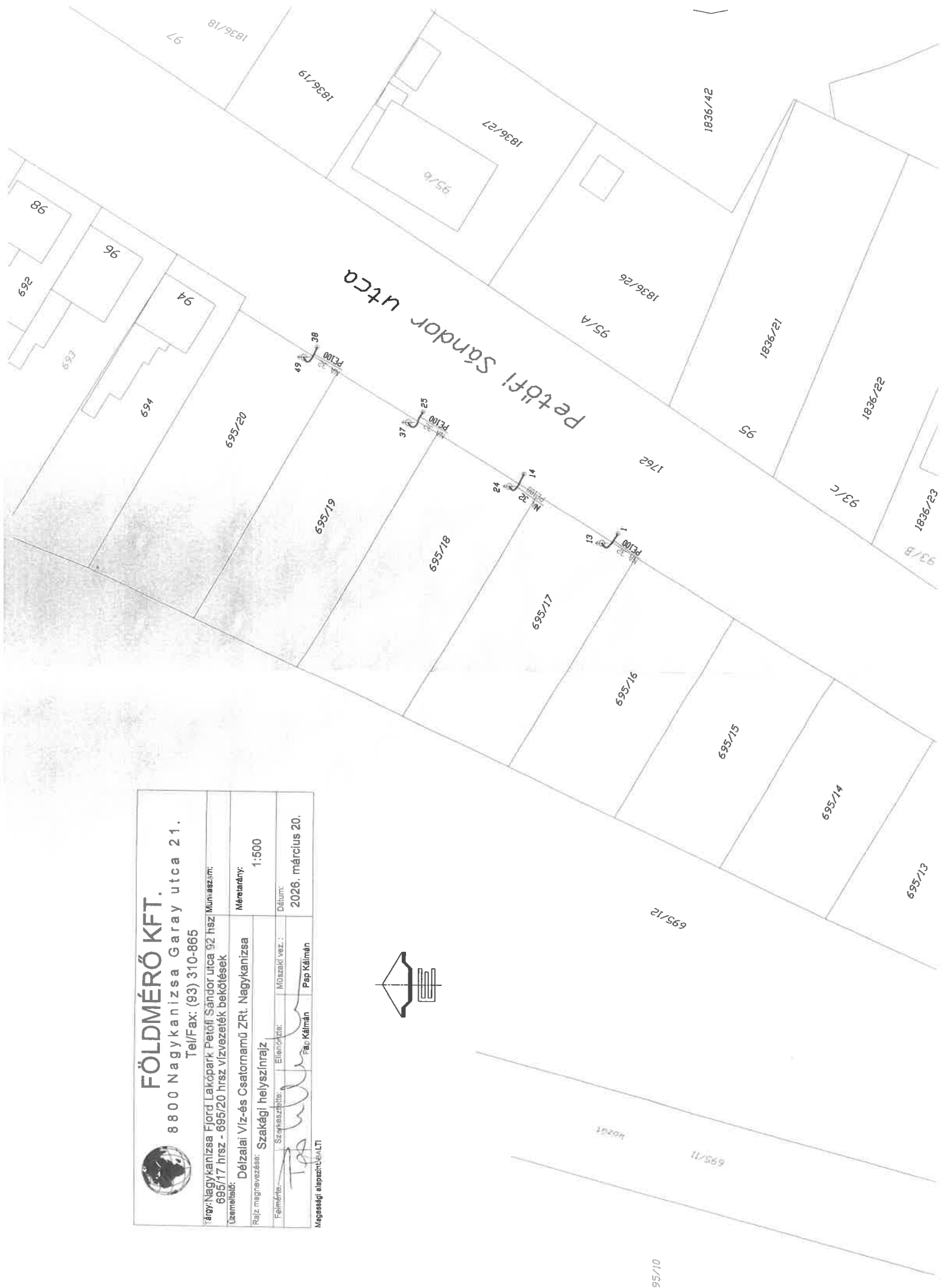
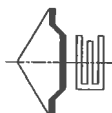
Rajz megnevezése: Szakági helyszínrajz

Méretarány: 1:500

Dátum: 2026. március 20.

Felmerítő: Szakasszablat: Ellenőrző: Műszaki vez.:
 Pap Kálmán Pap Kálmán

Nagysági alaponként:



| Nagykánizsa Petőfi utca 695/17 hrsz. 695/18 hrsz. 695/19 hrsz. 695/20 hrsz.-ú ingatlan helyszínelés előkészítése | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|--------------|------------|------------|------------|------------|--------|-------|-------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|------------|---|
| Telepítés | Utca | Magnevadás | Helyrajzszám | EOV(R1) | EOV(Y1) | EOV(Y2) | EOV(Y2) | Ágazat | Anyag | Műanyag jellemzők | | | Alumínium jellemzők | | | Gyártási ár jellemzők | | |
| | | | | | | | | | | Áramerő | Hossz (m)/db | Ötlyelnyelés | Úszóvíz helyettesítés | Várható élettartam (év) | Állagmutató (%) | | Pótlási év | Feljegyzés költség korrekcióval (Pé/m) nettó összeg |
| Nagykánizsa | Petőfi s. u. | PE100xSDR17032 víz beütővezeték 32x2mm építési ágazatba, földművelési, réteges tömbrítések | 695/17 | 126528.810 | 492760.880 | 492789.490 | 492789.490 | hóvíz | KPE | D32 | 3,0 | nincs | 2.028 | 50 | 100 | 2.076 | 126.058,66 | 378.176 |
| Nagykánizsa | Petőfi s. u. | PE100xSDR17032 víz beütővezeték 32x2mm építési ágazatba, földművelési, réteges tömbrítések | 695/18 | 126538.820 | 492770.040 | 492788.120 | 492788.120 | hóvíz | KPE | D32 | 3,0 | nincs | 2.028 | 50 | 100 | 2.076 | 126.058,66 | 378.176 |
| Nagykánizsa | Petőfi s. u. | PE100xSDR17032 víz beütővezeték 32x2mm építési ágazatba, földművelési, réteges tömbrítések | 695/19 | 126553.850 | 492779.590 | 492777.900 | 492777.900 | hóvíz | KPE | D32 | 3,0 | nincs | 2.028 | 50 | 100 | 2.076 | 126.058,66 | 378.176 |
| Nagykánizsa | Petőfi s. u. | PE100xSDR17032 víz beütővezeték 32x2mm építési ágazatba, földművelési, réteges tömbrítések | 695/20 | 126570.180 | 492785.480 | 492787.900 | 492787.900 | hóvíz | KPE | D32 | 3,0 | nincs | 2.028 | 50 | 100 | 2.076 | 126.058,66 | 378.176 |
| Működési költségvetés összege: | | | | | | | | | | | | | Működési költségvetés: | 1 512 210,00 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ÁFA 27%: | 408 430,00 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Működési költségvetés: | 1 920 640,00 | | | | |

Szék Csáppán Kft.
Varga László igazgató



ELŐTERJESZTÉS
3. számú melléklete

Uke 2022/14087

SK8 CADPlan Kft.

2026 ÁPR 14.

székhely: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 14. I. em. 2. ajtó, Adószám: 32331448-2-20

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Horváth Jácint Polgármester

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Dn. Horváth J. M.
Dr. Fehér Róbert

Ma

Tárgy: Nagykanizsa, Petőfi u. 92/G, 92/H, 92/I és 92/J (hrsz.: 695/17, 695/18, 695/19, 695/20) ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkáinak elkészülte, valamint a vagyon önkormányzat részére történő átadásának kezdeményezése

NK/10/342/2025.

Horváth J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az SK8 CADPlan Kft. beruházásában megvalósult, a Nagykanizsa, Petőfi utca 92/G (695/17 hrsz), 92/H (695/18 hrsz), 92/I (695/19 hrsz) és 92/J (695/20 hrsz) szám alatti ingatlanok ivóvíz-bekötési építési munkái a jóváhagyott tervek szerint maradéktalanul elkészültek.

2026 ÁPR 15.

ch7

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. a kiépített vagyont üzemeltetésre alkalmasnak minősítette. Az elkészült víziközmű-vagyont térítésmentesen a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatára kívánjuk átruházni.

Az ivóvíz-bekötési létesítmények önkormányzati vagyonba történő átvételéhez szükséges alábbi dokumentációk a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. részére átadásra kerültek:

1. munkaterület átadás-átvételi eljárási jegyzőkönyv,
2. tulajdonosi hozzájárulás,
3. építési napló,
4. műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
5. beépített anyagok műbizonylatai,
6. a beépített anyagokról tételes vagyonelejtár,
7. a kiépítésre került vezetékről a geodéziai bemérés
8. jegyzőkönyv a nyomáspróbáról,

| | |
|--|------------------|
| Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató | |
| Érk.: | 2026 ÁPR 16. |
| t.sz.: | NK/10/201-1/2025 |
| ószám: | NK/10/342/2025 |

Kérjük, hogy a benyújtott dokumentumok alapján az elkészült ivóvíz-bekötési létesítmények önkormányzati vagyonba történő átvételéről, majd az üzemeltető részére való átadásáról dönteni szíveskedjenek.

Szíves közreműködésüket előre is köszönöm.

Melléklet

- vagyonelejtár

Nagykanizsa, 2026. 04. 13.

Tisztelettel:

Varga László ügyvezető
SK8 CADPlan Kft.