



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS





NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE **JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK**

2026. májusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat favizsgáló és tartozékai tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel 
Petrényi Anett költségvetési csoportvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az egyes eszközök tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában 2022. június 02. napján kötött megállapodással a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonába került Fakopp 3D 8 csatornás akusztikus, FAK3D-06/2009 gyártási számú, GÉ10001000864 leltári számú favizsgáló és tartozékaival (a továbbiakban: favizsgáló és tartozékai) összefüggésben a Zrt. részéről érkezett, a favizsgáló és tartozékai visszaadására irányuló nyilatkozat.

A favizsgáló és tartozékai a jövőben a fent hivatkozott megállapodásban is megjelölt, 2011.01.31. napján kötött, többször módosított közhasznú szerződésben rögzített közfeladatok – különösen a városi közterületek, közterület jellegű területek fenntartása, kezelése, üzemeltetése, annak keretében a zöldterületek, terek, parkok, játszóterek, zóldsávok, fasorok, sövények, virágosított felületek, Csónakázó tó és környezete gondozása és fenntartása, valamint a önkormányzati temetők üzemeltetése – ellátásához a ZRt. részéről már nem szükségesek, figyelemmel arra, hogy a főkertészi feladatokat már nem ők látják el.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 3. pontjában biztosított hatáskörömben eljárva döntöttem a favizsgáló és tartozékai önkormányzati tulajdonba vételéről.

(a Városfejlesztési Osztály javaslata a térítésmentes tulajdonjog átruházással összefüggésben, valamint az e tárgyban hozott döntésem mellékelve)

A fent hivatkozott döntésnek megfelelően a megállapodás előkészítésre került.

Előbbiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt megállapodás tervezetét áttekintés után támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága ia Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt., mint átadó és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint átvevő között a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő favizsgáló és tartozékai tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában kötendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025 MÁJ 07.



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (rövidített elnevezés: VIA Kanizsa Nonprofit Zrt., székhely: Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33., cégjegyzék szám: 20-10-040268, adószám: 14653931-2-20) képviseletében: Szabó István vezérigazgató – **mint átadó** (továbbiakban: Átadó)

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai számjele: 15734446.8411.321.20., adószám: 18964594-1-20) képviselő: Horváth Jácint polgármester – **mint átvevő** (továbbiakban: Átvevő)

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Előzmények

Felek részéről egyes eszközök tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában 2022. június 02. napján kötött megállapodással a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonába került többek között a Fakopp 3D 8 csatornás akusztikus, FAK3D-06/2009 gyártási számú, GÉ10001000864 leltári számú favizsgáló a tartozékaival.

1. Felek megállapítják, hogy Átadó kizárólagos tulajdonában van a Fakopp 3D 8 csatornás akusztikus, FAK3D-06/2009 gyártási számú, GÉ10001000864 leltári számú favizsgáló és tartozékai (a továbbiakban: favizsgáló és tartozékai).
2. Felek rögzítik, hogy Átadó felajánlotta, hogy térítésmentesen átadja Átvevő részére az 1. pontban megjelölt favizsgálót és tartozékait, tekintettel arra, hogy azok a jövőben az előzményekben hivatkozott megállapodásban is megjelölt, 2011.01.31. napján kötött, többször módosított közhasznúsági szerződésben rögzített közfeladatok – különösen a városi közterületek, közterület jellegű területek fenntartása, kezelése, üzemeltetése, annak keretében a zöldterületek, terek, parkok, játszóterek, zóldsávok, fasorok, sövények, virágosított felületek, Csónakázó tó és környezete gondozása és fenntartása, valamint a önkormányzati temetők üzemeltetése – ellátásához Átadó részéről már nem szükségesek, figyelemmel arra, hogy a főkertészi feladatokat már nem Átadó látja el.
3. Átvevő kijelenti, hogy a favizsgáló és tartozékai önkormányzati tulajdonba vételéről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 3. pontja szerinti átruházott hatáskörében döntött.
4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával Átadó térítésmentesen átruházza Átvevőre a favizsgáló és tartozékai tulajdonjogát, melyet jelen szerződés aláírásával Átvevő elfogad.
5. Átadó a megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a favizsgáló és tartozékai a jelen megállapodás aláírásának időpontjában a tulajdonában van, szavatolja, hogy azzal kapcsolatban per nincs folyamatban, azon nem áll fenn olyan jog, vagy harmadik személy igénye, mely az Átvevő tulajdonjog-szerzését akadályozná (per, teher és igénymentes).
6. Átadó a favizsgáló és tartozékai megállapodás aláírásakor fennálló értékét nettó 10.000,- Ft-ban jelöli meg.

7. Felek rögzítik, hogy a térítésmentesen történő átadás után jelentkező adófizetési kötelezettség Átadót terheli, amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint felmerül általános forgalmi adó fizetési kötelezettség.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben Átadó által áfás számla kerül kiállításra, Átadó által kiállított számlán feltüntetésre kerül, hogy az ingyenes ügyletet terhelő áfát nem hárítja át Átvevőre, azt Átadó fogja megfizetni. Ebben az esetben Átvevőnek az ingyenes ügylet kapcsán nincs adó levonási joga, az összeget levonható adóként nem veheti figyelembe.

Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

8. Felek rögzítik, hogy a favizsgáló és tartozékai Átadó részéről történő birtokbaadására jelen megállapodás aláírást követő 8 napon belül kerül sor.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

.....
Via Kanizsa Nonprofit Zrt.
Képv.: Szabó István vezérigazgató
Átadó

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Átvevő

ELŐTERJESZTÉS

mellékletei



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA **VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY**

Ügyiratszám: NK/14/239-2/2026.

Ügyintéző: Pap József (tel.: 20/849-2330)

Javaslat favizsgáló eszköz és tartozékai tulajdonjogának VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit ZRt. részéről történő térítésmentes átruházásának jóváhagyására

Tisztelt Polgármester Úr!

A VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit ZRt. képviseletében Szabó István vezérigazgató azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 138/13/2022. (IV.28.) számú döntése alapján, a 2022. június 2. napján létrejött Megállapodás szerint tulajdonba kapott eszközök közül a **FAKOPP 3D 8 csatornás akusztikus favizsgálót és tartozékait** az Önkormányzat részére **vissza kívánja adja**, mivel az a 2011.01.31. napján létrejött, többször módosított közhasznúsági szerződésben rögzített közfeladatok ellátásához már nem szükséges.

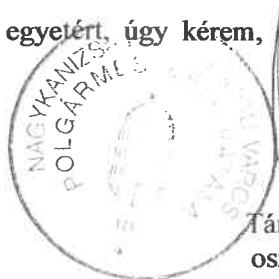
A VIA Kanizsa ZRt. tájékoztatása szerint az eszköz piaci értéke nettó 10.000,- Ft. **(nyilatkozat és megállapodás mellékelve)**

A fent megjelölt eszközt a VIA Kanizsa Nonprofit ZRt. a megállapodásban rögzítettek szerinti közfeladatok ellátásához (egyes főkertészi feladatok ellátásához) kapta, de mivel a feladatellátás átkerült az Önkormányzathoz, a hivatal Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoportjához, úgy szükséges és indokolt ezen eszköz önkormányzati tulajdonba vétele és a feladatellátás szerinti csoport részére történő átadása.

A favizsgáló és tartozékai Önkormányzat részéről történő elfogadásához – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) számú rendelete 26. § (1) bekezdésének 3. pontja szerinti átruházott hatáskörben – polgármesteri hozzájáruló döntés szükséges.

Amennyiben Polgármester Úr a javaslattal egyetért, úgy kérem, szíveskedjen a mellékelt döntést aláírni.

Nagykanizsa, 2026. ÁPR 29.



Tárnok Ferenc
osztályvezető

NK/10/118/2026.

de fari
2026 ÁPR 29.



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/14/239-3/2026.

Döntés

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében – az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított hatáskörében – eljárva elfogadom az Önkormányzat és a VIA Kanizsa Nonprofit ZRt. között 2022. június 2. napján létrejött egyes eszközök térítésmentes tulajdonban adása tárgyú megállapodás szerinti, nettó 10.000,- Ft forgalmi értékű FAKOPP 3D 8 csatornás akusztikus fávizsgáló és tartozékai tulajdonjogának a VIA Kanizsa Nonprofit ZRt. részéről az Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházását azzal, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint felmerül általános forgalmi adó fizetési kötelezettség, az a VIA Kanizsa Nonprofit ZRt.-t terheli.

Határidő (a megállapodás megkötésére):

2026. május 31.

Felelős:

Tárnok Ferenc osztályvezető

Operatív felelős:

dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, jogi csoportvezető
Szabó István vezérigazgató

Nagykanizsa, 2026 ÁPR 29.

Horváth Jácint

Horváth Jácint
polgármester



de fari
Am *T* *K*