



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. májusi soros ülésére**

Napirend címe: **Javaslat közcélú villamos hálózat építésével összefüggő, önkormányzati tulajdonú, közterületi ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodások jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos *dv*

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *dr.F*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *Dr.*
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *kg*
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel *Ji*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Több, önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő közcélú villamos hálózat építésével kapcsolatban szükséges rendezni az ingatlanok igénybevételével kapcsolatos kérdéseket.

A Pannon Egyetem Nagykanizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ ingatlan villamos energia ellátása érdekében, valamint a Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása érdekében a közcélú villamos hálózat kiépítésével kapcsolatban önkormányzati közterületi ingatlanok igénybevételére kerül sor.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva egyetértettem a Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása érdekében 0,4 kV-os közcélú villamos hálózatnak a Földmérő Kft. által készített 3-47/2024. munkaszámú változási vázrajz szerinti kiépítésével kapcsolatban a Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás E.on Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel történő megkötésével és döntöttem a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján az igénybevételi díj megállapításáról a mellékelt döntésemnek megfelelően.

(a Városfejlesztési Osztály javaslata a villamoshálózat-szerelési munka megvalósításához kapcsolódó, közterület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésére a Földmérő Kft. által készített 3-47/2024. munkaszámú változási vázrajzával, valamint az e tárgyban hozott döntésem mellékelve)

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva egyetértettem a Pannon Egyetem Nagykanizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ villamos energia ellátása érdekében 11 kV-os közcélú villamos hálózatnak a Földmérő Kft. által készített 3-1/2026. munkaszámú változási vázrajz szerinti kiépítésével kapcsolatban a Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú közterület megnevezésű, valamint a Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt.-vel történő megkötésével, és döntöttem a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján az igénybevételi díj megállapításáról a mellékelt döntésemnek megfelelően.

(a Városfejlesztési Osztály javaslata a villamoshálózat-szerelési munka megvalósításához kapcsolódó, közterület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésére a Földmérő Kft. által készített 3-1/2026. munkaszámú változási vázrajzával, valamint az e tárgyban hozott döntésem mellékelve)

Előbbieket alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt megállapodások tervezetét áttekintés után támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága

1. a „Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása” tárgyú, a Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok igénybevételére vonatkozó, a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.
2. a „Pannon Egyetem Nagykanizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ villamos energia ellátása” tárgyú, a Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú közterület megnevezésű, valamint a Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanok igénybevételére vonatkozó, a határozati javaslat 2. számú mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa,

2025. MÁJ 07.



Horváth Jácint
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. számú melléklete

MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELÉRE

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

képviseli: : Billege Erzsébet Beruházási kiemelt TR

Sándor Ferenc Elosztóhálózat beruházási OPI

mint közcélú hálózat tulajdonosaként közterületet igénybe vevő (a továbbiakban: **Igénybe vevő**)

és másrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószáma: 15734446-2-20

képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű, **Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű, valamint a **Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan, melyeken a Földmérő Kft. által készített **3-47/2024. munkaszámú változási vázrajz** szerint egy 0,4 kV közcélú villamos hálózat kerül (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: „Nagykanizsa külterület 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása”
3. A Közcélú Hálózat az Igénybe vevő tulajdonát képezi.
4. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú és Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú közterületek, valamint a Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú, kivett saját használatú út (a jelen megállapodás aláírásának időpontjában Nagykanizsa Megyei Jogú Város hatályos szabályozási tervében közúti közlekedési és közmű területként jelölt, azaz a Tulajdonos részéről a közúti úthálózat részeként kezelt, közforgalom elől el nem zárt ingatlan) igénybevételére megállapodást kötnek, tekintettel a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 123.§ (3a) bekezdésében foglaltakra is, mely szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani.
5. Felek az 1. pontban megjelölt vázrajz alapján rögzítik, hogy:
 - 5.1. Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - 2 fm igénybevételére kerül sor,
 - 5.2. Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - 8 fm igénybevételére kerül sor,
 - 5.3. Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a közcélú villamos hálózat részét képező 5 oszlop által elfoglalt területére, valamint a közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - 178 fm igénybevételére kerül sor.
6. Igénybe vevő a Tulajdonosnak az 1. pontban megjelölt:

- Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékéért 1.600,- Ft + ÁFA, azaz ezerhatszáz forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat,
- Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékéért 6.400,- Ft + ÁFA, azaz hatezer-négyszáz forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat,
- Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékéért 142.400,- Ft + ÁFA, azaz száznegyvenkétezer-négyszáz forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat köteles megfizetni,

azaz az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételének ellenértékéért mindösszesen 150.400,- Ft + ÁFA, azaz százötvenezer-négyszáz forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat köteles megfizetni jelen megállapodás aláírását követően a Tulajdonos által kiállított 30 napos fizetési határidejű számla alapján annak 11749015-15432694 számú bankszámlájára. Az igénybevételi díj megállapítása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelete 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján történt, jelen megállapodás megkötéséről a 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.

7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. Az Igénybe vevő a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
9. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
10. Igénybe vevő, mint leendő közművezeték-üzemeltető vállalja, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Igénybe vevő, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, közösen, hogy jogszerzési és szerződéskötési képességük nem korlátozott.
12. A jelen megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt
Billege Erzsébet
Sándor Ferenc
Beruházási kiemelt TR
Elosztóhálózati
Áramhálózati Regionális
beruházási OPI
Központ Dél
Regionális
Központ Dél
Igénybe vevő

Az JNKB /2026. (.....) számú határozata alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

2. számú melléklete

MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELÉRE

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
képviseli: Billege Erzsébet Beruházási kiemelt TR
Sándor Ferenc Elosztóhálózat beruházási OPI
mint közcélú hálózat tulajdonosaként közterületet igénybe vevő (a továbbiakban: **Igénybe vevő**)

és másrésztől
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
adószáma: 15734446-2-20
képviseli: Horváth Jácint polgármester
mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű, **Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű ingatlan, melyeken a Földmérő Kft. által készített **3-1/2026. munkaszámú változási vázrajz** szerint egy 11 kV közcélú villamos hálózat kerül (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: „Pannon Egyetem Nagykanizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ ingatlan villamos energia ellátása”
3. A Közcélú Hálózat az Igénybe vevő tulajdonát képezi.
4. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú és Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú közterületek igénybevételére megállapodást kötnek, tekintettel a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 123.§ (3a) bekezdésében foglaltakra is, mely szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani.
5. Felek az 1. pontban megjelölt vázrajz alapján rögzítik, hogy:
 - 5.1. Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – 2,14 fm igénybevételére kerül sor,
 - 5.2. Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – 10,88 fm igénybevételére kerül sor.
6. Igénybe vevő a Tulajdonosnak az 1. pontban megjelölt:
 - Nagykanizsa belterület **4929/2 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 3.210,- Ft + ÁFA**, azaz háromezer-kétszázötz forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat,
 - Nagykanizsa belterület **4929/7 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 16.320,- Ft + ÁFA**, azaz tizenhatezer-háromszázötz forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat köteles megfizetni,**azaz az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételének ellenértékeként mindösszesen 19.530,- Ft + ÁFA**, azaz tizenkilencezer-ötszázharminc forint + ÁFA összegű igénybevételi díjat köteles megfizetni jelen megállapodás aláírását követően a Tulajdonos által kiállított 30 napos fizetési határidejű számla alapján annak 11749015-15432694 számú bankszámlájára. Az igénybevételi díj megállapítása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelete 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján történt, jelen megállapodás megkötéséről a 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.

7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. Az Igénybe vevő a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
9. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
10. **Igénybe vevő, mint leendő közművezeték-üzemeltető vállalja, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.**
11. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Igénybe vevő, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, közösen, hogy jogszerzési és szerződéskötési képességük nem korlátozott.
12. A jelen megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt
Billege Erzsébet Sándor Ferenc
Beruházási kiemelt TR Elosztóhálózati
Áramhálózati Regionális beruházási OPI
Központ Dél Regionális
 Központ Dél
Igénybe vevő

ELŐTERJESZTÉS

mellékletei



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

Ügyiratszám: NK/14/229- 2/2026.

Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna

Javaslat a Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához szükséges villamoshálózat-szerelési munka megvalósításához kapcsolódó, közterület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésére

Neubauer Tibor okleveles villamosmérnök a Nagykanizsa, Kiskanizsa városrészben található 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz.

A tervezett munkálatok érintették a Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, melyeken a nagykanizsai 0288/13 hrsz-ú ingatlan ellátása érdekében új oszlopok állítása mellett légvezeték létesítését tervezték.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (1) bekezdés 18. pontja alapján a polgármester hatáskörébe tartozik „Az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása”.

A beépített és beépítésre szánt területen légkábel létesítését Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2017. (IX.5.) önkormányzati rendelete 14. § (1) szabályozza az alábbiak szerint:

„14. § (1) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (20 kV-os nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási, továbbá hírközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel – a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság támogató véleménye alapján légkábellel – lehet. Meglévő, föld feletti vezetéket szilárd burkolattal rendelkező utak rekonstrukciója, illetve burkolatlan utak szilárd burkolatának kiépítésekor terepszint alá kell helyezni az útépítés kapcsolt beruházásaként.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 88/2025. (VI.26.) számú határozata szerint támogatta a Nagykanizsa 0288/13 hrsz. villamos energia ellátás tervdokumentációban tervezett légkábel megépítését.

A bizottsági döntés figyelembevételével a tulajdonosi hozzájárulás az NK/14/750-4/2025. iktatószámon kiadásra került.

Az E.on Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. beruházásában valósult meg a fentiek szerint a Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása.

A tulajdonosi hozzájárulás és a Földmérő Kft. által készített 3-47/2024. munkaszámú változási vázrajz szerint a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat kiépítéséhez, azaz a Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához szükséges

villamoshálózat-szerelési munka megvalósításához az önkormányzati ingatlanok igénybevételével összefüggésben szükséges megállapodást kötni az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vel.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgálmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a polgármester dönt.”

A Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés szerint: „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgálmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni.”

Az igénybevételi díj meghatározására a fentiek és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján alábbiak szerint kerülhet sor:

A Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II/A. és II/B. melléklete alapján „Külső városrészek belterületei” övezeti besorolású, valamint a Közgyűlés határozata alapján a „I. Beépítésre nem szánt területek” rendeltetésű, amelynek alapján és a vezeték nyomvonala hosszának (2 fm) figyelembevételével 1.600,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II/A. és II/B. melléklete alapján „Külső városrészek belterületei” övezeti besorolású, valamint a Közgyűlés határozata alapján a „I. Beépítésre nem szánt területek” rendeltetésű, amelynek alapján és a vezeték nyomvonala hosszának (8 fm) figyelembevételével 6.400,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú kivett, saját használatú út megjelölésű ingatlan jelenleg Nagykanizsa Megyei Jogú Város hatályos szabályozási tervében közúti közlekedési és közmű területként jelölt, azaz az Önkormányzatunk részéről a közúti úthálózat részeként kezelt, közforgalom elől el nem zárt ingatlan, melyre tekintettel a Vagyonrendelet II/A. és II/B. melléklete alapján „Külső városrészek belterületei” övezeti besorolású, valamint a Közgyűlés határozata alapján a „I. Beépítésre nem szánt területek” rendeltetésű, amelynek alapján és a vezeték nyomvonala hosszának (178 fm) figyelembevételével 142.400,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj határozható meg.

Fentiek alapján mindösszesen 150.400,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj állapítható meg.

Tekintettel arra, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatta a légháló kiépítését és a tulajdonosi hozzájárulás is kiadásra került a fentebb említett ingatlan vonatkozásában, amennyiben polgármester úr egyetért a megállapodás megkötésével és az ingatlanok igénybevételének ellenértékéért fizetendő összegekkel, úgy kérem, Polgármester Urat szíveskedjen az alábbi döntést aláírni.

Nagykanizsa, 2026 ÁPR 2 0.

Tárnok Ferenc
osztályvezető



NK/10/59/2026.
do Jan J.
2026 ÁPR 23.
clp



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/14/229-3/2026.

N	gykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató
Érk.	2026 ÁPR 23.
Ikt. sz.	NK/10/59-6/2026
m.	Dr. Farkas Roland

Döntés:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva

1. egyetértek a Nagykanizsa 0288/13 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása érdekében 0,4 kV-os közcélú villamos hálózatnak a Földmérő Kft. által készített 3-47/2024. munkaszámú változási vázrajz szerinti kiépítésével kapcsolatban a Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, valamint a Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás E.on Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel történő megkötésével,
2. döntök a hivatkozott változási vázrajz szerint igénybe vett területeknek megfelelően a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján a Nagykanizsa belterület 6277/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2 fm igénybevételére tekintettel 1.600,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj, a Nagykanizsa belterület 5943 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 8 fm igénybevételére tekintettel 6.400,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj, Nagykanizsa belterület 7379 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 178 fm igénybevételére tekintettel 142.400,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj, azaz mindösszesen 150.400,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj megállapításáról.

Határidő (a megállapodás megkötésére): 2026. május 31.

Felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, csoportvezető

Nagykanizsa, 2026 ÁPR 20.



Horváth Jácint
polgármester

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

Ügyiratszám: NK/14/195- 4/2026.

Ügyintéző: Horváth Tamás

Javaslat a Nagykánizsa Pannon Egyetem villamos energia ellátásához kapcsolódó közterület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésére

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt., mint a Pannon–Egyetem Nagykánizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ (Nagykánizsa belterület 4936 hrsz, Vár út 8. szám) villamos energia ellátása hálózat szerelési munkát megvalósító beruházó, megkereste az Önkormányzatot a Nagykánizsa belterület 4929/2 és 4929/7 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok közcélú villamoshálózat kiépítésével kapcsolatos igénybevételével összefüggésben szükséges megállapodás megkötése céljából.

A Földmérő Kft. által készített 3-1/2026. munkaszámú változási vázrajzon ábrázoltak szerint kiépíteni tervezett 11 kV-os villamos hálózat megvalósításához a Tempo-Vill 2000 Bt. 2025/15 számú 2026. 02. 13. keltezésű terve alapján a tulajdonosi hozzájárulás NK/14/195-2/2026. számon 2026. március 3-án kiadásra került.

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdés alapján „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a polgármester dönt.”

A Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés szerint: „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezetéki-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni.”

Az igénybevételi díj meghatározására a fentiek és Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján alábbiak szerint kerülhet sor:

A Nagykánizsa belterület 4929/2, és 4929/7 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanok a Vagyonrendelet II/A. és II/B. melléklete alapján „Belvároson túli belterületi területek az egyéb városrészek kivételével” övezeti besorolású, valamint a Közgyűlés határozata alapján a „I. Beépítésre nem szánt területek” rendeltetésű így a megállapítandó igénybevételi díj a nyomvonal hosszán folyóméterenként 1500,- Ft+ ÁFA.

A Nagykanizsa belterület 4929/2 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlant a 11 kV-os villamos hálózat nyomvonal 2,14 méter hosszban érinti, ennek figyelembevételével 3.210,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlant a 11 kV-os villamos hálózat nyomvonal 10,88 méter hosszban érinti ennek figyelembevételével 16.320,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj határozható meg.

Fentiek alapján mindösszesen 19.530,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj állapítható meg.

Amennyiben Polgármester Úr egyetért a megállapodás megkötésével és az ingatlanok igénybevételének ellenértékéeként fizetendő összegekkel, úgy kérem, szíveskedjen az alábbi döntést aláírni.

Nagykanizsa, 2025 APR 22.



Tárnok Ferenc
osztályvezető

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/14/229- 5 /2026.

Döntés:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva:

1. egyetértek a Pannon Egyetem Nagykánizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ villamos energia ellátása érdekében 11 kV-os közcélú villamos hálózatnak a Földmérő Kft. által készített 3-1/2026. munkaszámú változási vázrajz szerinti kiépítésével kapcsolatban a Nagykánizsa belterület 4929/2 hrsz-ú közterület megnevezésű, valamint a Nagykánizsa belterület 4929/7 hrsz-ú közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt.-vel történő megkötésével,
2. döntök a hivatkozott vázrajz szerint igénybe vett területeknek megfelelően a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján a Nagykánizsa belterület 4929/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2,14 fm igénybevételre tekintettel 3.210,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj, a Nagykánizsa belterület 4929/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 10,88 fm igénybevételre tekintettel 16.320,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj, azaz mindösszesen 19.530,- Ft + ÁFA összegű igénybevételi díj megállapításáról.

Határidő (a megállapodás megkötésére): 2026. május 31.

Felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, csoportvezető

Nagykanizsa, 2026. ÁPR 22.



Horváth Jácint
polgármester