



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2026. májusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat az Olajbányász Sporttelep üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Készítette: Jogi Csoport
Dr. Farkas Roland jogi csoportvezető, vezető jogtanácsos *oli F*

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző *ude*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Kunics György osztályvezetővel *[Signature]*

Tárgyalja: Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Meghívottak: Kovács Tamás elnök (Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda u. 16., nyilvántartási szám: 83846/3003, adószám: 18966314-1-20) képviselőjében Kovács Tamás elnök kérelmet nyújtott be az egyesület és az önkormányzat között létrejött, az Olajbányász Sportcentrum működtetésére irányuló 2026.05.31. napjáig érvényes bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbítására. **(kérelem mellékelve)**

A nagykanizsai 2044/1 hrsz-ú sporttelep 2009.12.30-án került Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.

A sporttelep üzemeltetését, annak hasznosítására kiírt pályázat elbírálását követően Nagykanizsa MJV Közgyűlésnek 202/2011. (V.26.) számú határozata alapján a Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület üzemelteti a 2011. június 1. napjától üzemeltetési szerződés alapján, mely öt évre került megkötésre és eddig két alkalommal, a 120/2016. (V.25.) sz. közgyűlési határozat, valamint a 1174/2021. (V.31.) számú – polgármesteri döntésként kiadott – közgyűlési határozat alapján lett meghosszabbítva öt-öt évvel.

A sporttelep területén a sport funkciójú épületeken és építményeken kívül létesült korábban az ún. Nagyváthy úti garázstömb és a garázsok megközelítését biztosító közlekedési terület, melynek 2013. évi ingatlan-nyilvántartási- és tulajdonjogi rendezését követően a terület helyrajzi száma 2044/5-re változott, egyben alapterülete 2324 m² területtel csökkent.

Az ingatlanon megépítésre került MLSZ és Önkormányzati forrásból egy nagyméretű műfüves pálya 2013-ban, továbbá 2014-ben a szennyvízprojekt keretében 2044/5/A hrsz-on önálló építményként feltüntetett központi szennyvízáttemelő.

Az ingatlan tulajdoni lapjára feltüntetésre kerültek továbbá az ingatlant érintő, többségében az E.ON Áramhálózati, valamint Gázhálózati Zrt.-t, mint jogosultat illető vezetékJogok a Nagykanizsai Szennyvíztársulást illető vízelvezetési szolgalmi jog, és a pályával kapcsolatos állami jelzálogjog.

Az ingatlant az Önkormányzat 2018-ban ismételten megosztotta, területéből leválasztásra került a településrendezési terv szerint kiszabályozott közút területe, így az ingatlan jelenleg 2044/6 hrsz alatt van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba 102257 m² területtel. **(tulajdoni lap és térkép mellékelve)**

A hosszabbításra vonatkozó szerződésmódosításokkal [”Bérleti és Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása” – kelt 2016.07.07. (hatályos 2016.06.01. – 2021.05.31.) és ”Bérleti és Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása”- kelt 2021.06.07. (hatályos 2021.06.01. – 2026.06.31.)] az alapszerződés megfelelő pontjain az időközben bekövetkezett változások (terület, terhek stb.), átvezetésre kerültek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 4. § (3) bekezdés f) pontja alapján az ingatlan – mint sportpálya/sport célú létesítmény – a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik.

A vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése szerint „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 17. § (1) bekezdése szerint „E törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.”

Az Nvtv. 18. § (13) bekezdése alapján „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) rendelkezései a hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket nem érintik.”

Az Nvtv. 6. § (8) bekezdése szerint „Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése alapján „Vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés – mind újonnan létrejövő, mind meghosszabbításra kerülő szerződés esetében – legfeljebb 5 éves határozott időre köthető amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.”

A vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése szerint „A közgyűlés indokolt esetben 5 évnél hosszabb – de legfeljebb az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott – időtartamú, vagy határozatlan idejű szerződés megkötését is engedélyezheti.”

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerinti rendelkezése a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló határozott idejű szerződések idejét 15 éves határozott időben maximalizálja, mely 15 év egy alkalommal legfeljebb 5 évvel, azaz 20 évre meghosszabbítható.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a 15 éves időszak eléréséig a hasznosításra vonatkozó szerződés meghosszabbítható, azt követően azonban legfeljebb egy alkalommal 5 évvel.

Az egyesület 2011.06.01. napjától 2016.05.31. napjáig, 2016.06.01. napjától 2021.05.31. napjáig, majd 2021.06.01. napjától 2026.05.31. napjáig szerződött az ingatlan használatára, így a 2026.06.01. napjától 2031.05.31. napjáig tartó hosszabbítás lehetősége fennáll, az egyesület így is a megengedett használati időtartamon belül használta az ingatlant (és használja a hosszabbítással is).

Az egyesület a használatba vétel óta megfelelően teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit, jelentős aktivitást mutat az ingatlant érintő fejlesztési lehetőségek, pályázati források kiaknázása területén.

Az egyesület több korosztályban (óvodás kortól a felnőtt korig) rendelkezik igazolt játékosokkal, képviselteti magát a nemzeti bajnokságban, valamint szervezett tornákon vesz részt. A labdarúgók fejlesztését az ingatlanon valósítják meg, a hazai mérkőzések, az edzések a használatba vett ingatlanon zajlanak.

Az egyesület a tulajdonosa az FC Nagykanizsa Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaságnak, mely az FC Nagykanizsa NBIII-as csapatát működteti a sporttelepen. A Kft. szintén jelentős aktivitást mutat az ingatlant érintő fejlesztési lehetőségek, pályázati források kiaknázása területén.

A fentiek alapján javaslom a Közgyűlésnek a meghosszabbításról szóló döntés meghozatalát és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 2044/6 hrsz-ú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan bérlete és üzemeltetése tárgyában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Labdarúgó Utánpótlás Egyesület (jogutódja a Football Club Nagykanizsa) között 2026.05.31. napjáig hatályos bérleti és üzemeltetési szerződés alapján létrejött bérleti és üzemeltetési jogviszony 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig történő meghosszabbításával, ezzel összefüggésben a hatályos bérleti és üzemeltetési szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás szerinti módosításával és felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogi csoportvezető, vezető jogtanácsos

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026. április 




Horváth Jácint
polgármester

1. sz. melléklet

Bérleti és Üzemeltetési Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító: 15734446.841 1.321.20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester), **mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről a **Football Club Nagykanizsa** (székhely: 8800 Zárda út 16., statisztikai azonosító jel: 18966314-9329-521-20, nyilvántartási száma: 20-02-0001767, adószám: 18966314-2-20, a Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület jogutódja, képviselő: Kovács Tamás Gyula elnök, **mint bérlő/üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő/Üzemeltető)**

(együttesen: Felek) között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 201 1. június 01-én bérleti és üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek az önkormányzati tulajdonú, akkor 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt nyilvántartott Nagykanizsa belterület 2044/1 hrsz-ú, 11,2482 m² területű kivett – volt Olajbányász sportpálya – sporttelep (a továbbiakban sporttelep) bérlete és üzemeltetése tárgyában.
2. Felek megállapítják továbbá, hogy a Szerződés alapján létrejött jogviszonyt a jelen megállapodás aláírását megelőzően két alkalommal módosították az alábbiak szerint:
 - 2.1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 120/2016. (V. 25.) számú határozatának megfelelően hosszabbítás 2016.06.01. napjától 2021.05.31. napjáig tartó időtartamra, mely alapján a Szerződés a 2016.07.07. napján kelt "Bérleti és Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása" megnevezésű okirattal, 2016.06.01. napjával hatályosan módosult.
 - 2.2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 1174/2021. (V.31.) számú határozatának megfelelően hosszabbítás 2021.06.01. napjától 2025.05.31. napjáig tartó időtartamra, mely alapján a Szerződés a 2021.06.07. napján kelt "Bérleti és Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása" megnevezésű okirattal, 2021.06.01. napjával hatályosan módosult.
3. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2025. (V.17.) számú határozatával döntött a bérleti-üzemeltetési jogviszony meghosszabbításáról 2026.06.01. napjától 2031.05.31. napjáig terjedő időtartamra.
4. Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban foglaltakra tekintettel a Szerződés 5. pontját 2026.06.01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják.

„5. Bérbeadó bérleti szerződés keretében történő üzemeltetés céljára a 3. pontban megjelölt területi korlátozással bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant (sporttelep) és azon található, a 4. pontban felsorolt építményeket (a továbbiakban: bérlemény vagy létesítmény) 2026. június 01. napjától 2031. május 31. napjáig.”

5. Felek rögzítik, hogy a Bérló/Üzemeltető beruházásában megvalósított felépítmények és bővítések tulajdonjoga, illetve ingatlan-nyilvántartási rendezése az Önkormányzat által kiadott tulajdonosi hozzájárulásoknak megfelelően történhet, mely alapján egy-egy lehetővé vált rendezés esetén a Felek a Szerződés módosításában közreműködnek.
6. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai a jelen módosítással nem ellentétes korábbi módosításokkal érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Szerződés-sel együtt érvényes.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szól 2011.évi CXCVI törvény, valamint önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Bérbeadó

.....
Football Club Nagykanizsa
képv.: Kovács Tamás Gyula elnök
Bérló/Üzemeltető

Egyéb mellékletek



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260423/22247
2026.04.23

Oldal 1/3

Nagykanizsa
Belterület, 2044/6 helyrajzi szám

8800 NAGYKANIZSA, ZÁRDA UTCA 16.
Nagykanizsa, Belterület, 2044/6

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / sporttelep	0	10 2257	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Földhasználati jog

Terheli a(z) NAGYKANIZSA belterület 2044/6/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog az épület által elfoglalt 280 m2 területre, és központi átemelő megközelítését biztosító útra a felépítmény fennállásáig. eredeti határozatszám: 33155/3/2014.03.03

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 7.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vízvezetési szolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom és fásítási tilalom a csatorna nyomvonalán és annak tengelyétől mért 5-5 m-es sávon belül
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: DÉLZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Kisfaludy utca 15/A.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 22 m2 nagyságú területre
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 19 m2-re
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.



Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
62 m2 területre,
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vízvezetési szolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
900 m2 területre,
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: NAGYKANIZSAI REGIONÁLIS SZENNYVÍZTÁRSULÁS
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 7

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
36 m2 nagyságú területre,
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Jelzálogjog

76 168 702 FT, azaz hetvenhatmillió-egyszázhatvannyolcezer-hétszázketty forint
és járulékai erejéig
15 év határozott időre a Tao tv. 22/C.§ (6) bekezdés a) pontja alapján.
Eredeti határozat: 36963/2013.06.03
Név: Magyar Állam

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
540 m2 nagyságú területre
Eredeti határozat: 35583/2014.04.08
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
3170 m2 nagyságú területre
Eredeti határozat: 39268/4/2015.08.13
Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32.



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
Magyarország 8800 Nagykanizsa,
Platán sor 2.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260423/22247
2026.04.23

Oldal 3/3

**Nagykanizsa
Belterület, 2044/6 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

- 10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20**

VezetékJog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

394 m2 nagyságú területre

Eredeti határozat: 42469/2/2017.08.25

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32.

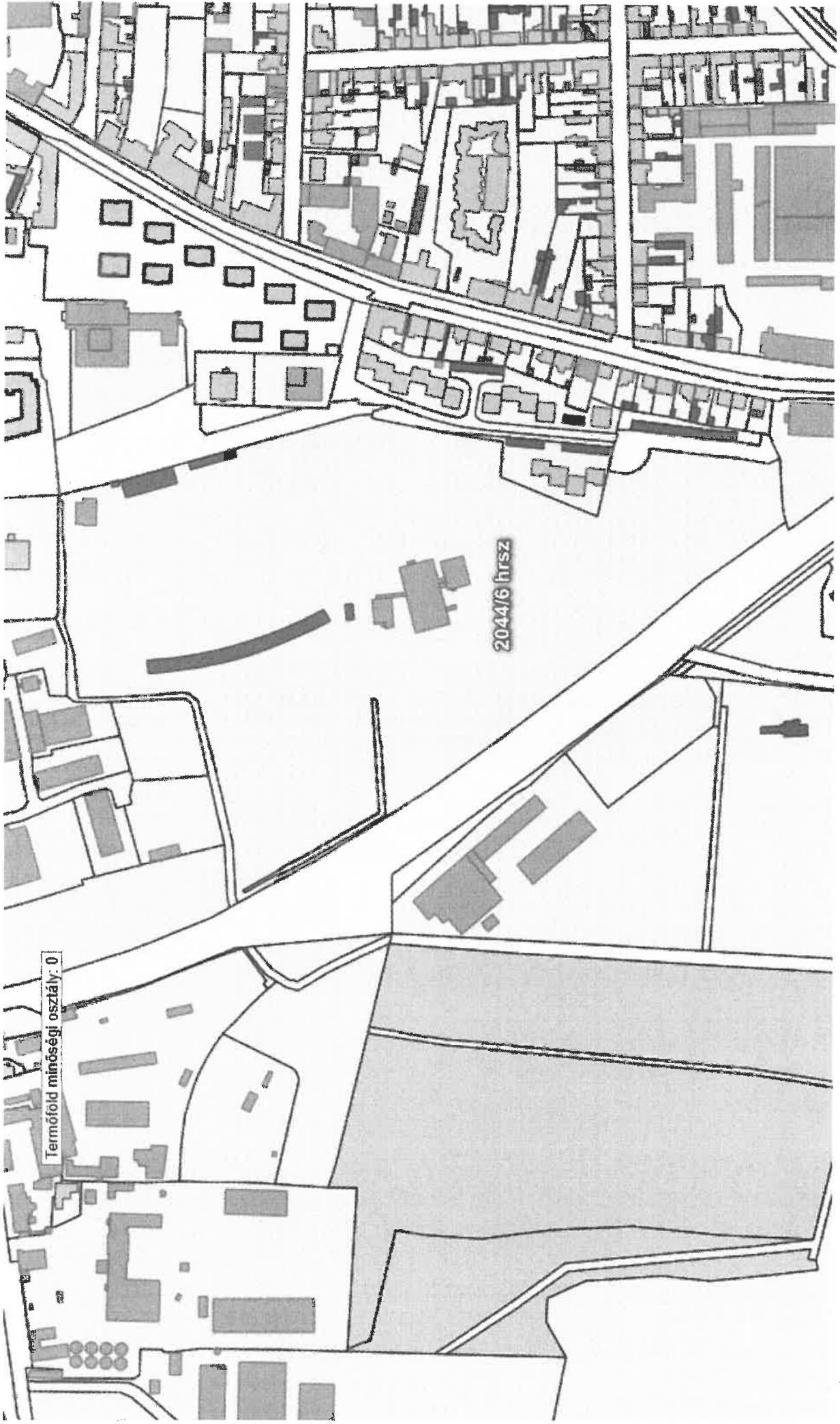
- 11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46635/2018.12.20**

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás folytán átjegyezve a 2044/5 helyrajzi számról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2044/6 hrsz

Termőföld minőségi osztály: 0



Kérelem

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

Horváth Jácint úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

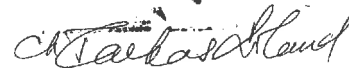
A Football Club Nagykánizsa képviselőjében ezúton tisztelettel kérelmezzük a 2011. június 01. napján létrejött bérleti és üzemeltetési szerződés további 5 évre történő meghosszabbítását. Tájékoztatjuk Polgármester Urat, hogy az egyesület a szerződésben foglalt kötelezettségeit a teljes időtartam alatt maradéktalanul teljesítette. Az üzemeltetés során mindvégig törekedtünk a létesítmény állagának megóvására, fejlesztésére, valamint a város sportéletének támogatására.

Kérjük Polgármester Urat, hogy támogassa a szerződés meghosszabbítását.

Nagykanizsa, 2026. április 21.



Kovács Tamás Gyula
Elnök



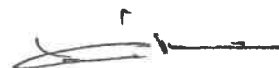
Bérleti és Üzemeltetési Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20) képviselőjében: Balogh László polgármester, **mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről a **Football Club Nagykanizsa** (székhely: 8800 Zárda út 16., statisztikai azonosító: 18966314-9329-521-20, nyilvántartási szám: 20-02-0001767, adószám: 18966314-2-20, a Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület jogutódja) képviselőjében: Kovács Tamás Gyula elnök, **mint bérlő/üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő/Üzemeltető)**

(**együttesen: Felek**) között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2011. június 01-én bérleti és üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek az önkormányzati tulajdonú, akkor 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt nyilvántartott Nagykanizsa belterület 2044/1 hrsz-ú, 11,2482 területű kivett – volt Olajbányász sportpálya – sporttelep (a továbbiakban sporttelep) bérlete és üzemeltetése tárgyában, mely jogviszonyt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 120/2016. (V.25.) számú határozatának megfelelően 2016.06.01. napjától 2021.05.31. napjáig tartó időtartamra meghosszabbítottak és a Szerződés-t a 2016.07.07. napján kelt, „Bérleti és Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása” megnevezésű okirattal, 2016.06.01. napjával hatályosan módosították.
2. Felek megállapodása szerint a Szerződés „Bérleti és Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása” megnevezésű okirattal módosított változatának elnevezése a jelen szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Módosított Szerződés.
3. Felek rögzítik, hogy a 2013. évben — a Földhivatal 36963/2013.06.03. számú határozatával átvezetett – megosztás folytán, a Nagykanizsa belterület 2044/1 hrsz-ú, 11,2482 hektár területű kivett sporttelepből a 8800 Nagykanizsa, Zárda utca 16. szám alatti, nagykanizsai 2044/5 hrsz-ú 11,0158 hektár területű kivett sporttelep alakult ki, 2014-ben a 33155/2/2014.03.03. sz. földhivatali határozattal pedig az ingatlanon önálló építményként feltüntetésre került 2044/5/A hrsz alatt a Regionális Szennyvíztársulás tulajdonában egy szennyvízátemelő.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy a 2018. évben — a Földhivatal 46635/2018.12.20. számú határozatával átvezetett – megosztás folytán, a Nagykanizsa belterület 2044/5 hrsz-ú ingatlanból a 8800 Nagykanizsa, Zárda utca 16. szám alatti, nagykanizsai 2044/6 hrsz-ú 10,2257 hektár területű kivett sporttelep alakult ki, melyet terhel a 2044/6/A hrsz alatt felvett ingatlant illető földhasználati jog.
5. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 1174/2021. (V.31.) számú határozatával döntött a bérleti-üzemeltetési jogviszony meghosszabbításáról 2021.06.01. napjától 2026.05.31. napjáig terjedő időtartamra.
6. Felek megállapodnak, hogy a 3. és 4. pontban foglaltakra tekintettel a Módosított Szerződés-t 2021.06.01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják.



7. Felek a Módosított Szerződés 1. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi pontot léptetik:

„1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a 8800 Nagykanizsa, Zárda utca 16. szám alatti, nagykanizsai 2044/6 hrsz-ú, 10,2257 hektár alapterületű kivett sporttelep (a továbbiakban: sporttelep).”

8. Felek a Módosított Szerződés 3. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi pontot léptetik:

„3. Az 1. pontban megjelölt ingatlan (sporttelep) és annak területén található felépítmények bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése azzal, hogy a bérleti-üzemeltetési jogviszony nem terjed ki a sporttelep területén található 2044/6/A hrsz-on feltüntetett központi szennyvízátemelőre.”

9. Felek a Módosított Szerződés 4. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi pontot léptetik:

„4. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon az alábbi üzemeltetésbe adott építmények találhatóak:

1.	Belépőjegy pénztár
2.	Belépőjegy pénztár
3.	Öltöző, szociális blokk és iroda
3.1	Emeleti szolgálattelakás (volt VIP helyiség)
4.	Tekepálya
5.	Fémváz modul barakk 3 egység
6.	Aszfaltos kézilabda pálya
7.	Keleti oldali lelátó
8.	Nyugati oldali lelátó
9.	Fémszerkezetű média torony
10.	Füves labdarúgó pálya
11.	Salakos kör futópálya
12.	Eredményjelző torony
13.	Aszfaltos út- térburkolat
14.	Kerítés, kapu, kifutó határoló kerítés
15.	Hőlégballon tároló épület
16.	FORFA öltöző és szoc. Épület
17.	Kazánház
18.	Sportcsarnok
19.	Melléképület a sportcsarnokot összekötő átjáróval
20.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 87/2012. (III.23.) számú közgyűlési határozata alapján Magyar Labdarúgó Szövetségi és Önkormányzati forrásból megépítésre került nagyméretű műfüves pálya

Az épületek, építmények leírását, valamint a vázrajzot (helyszínrajzot) a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.”

10. Felek a Módosított Szerződés 4.1. pontját hatályon kívül helyezik.

11. Felek a Szerződés 5. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi módosított pontot léptetik:

„5. Bérbeadó bérleti szerződés keretében történő üzemeltetés céljára a 3. pontban megjelölt területi korlátozással bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant (sporttelep) és azon található, a 4. pontban felsorolt építményeket (a továbbiakban: bérlemény vagy létesítmény) — jelen szerződésmódosítás aláírásának időpontjától függetlenül – 2021. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig.”

12. Felek rögzítik, hogy a Bérelő/Üzemeltető beruházásában megvalósított felépítmények és bővítések tulajdonjoga, illetve ingatlan-nyilvántartási rendezése az Önkormányzat által kiadott tulajdonosi hozzájárulásoknak megfelelően történhet, mely alapján egy-egy lehetővé vált rendezés esetén a Felek a Módosított Szerződés módosításában közreműködnek.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., valamint önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykanizsa, 2021 JÚN 07.

Nagykanizsa, 2021. május 31.


.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Bérbeadó




.....
Football Club Nagykanizsa
Képv.: Kovács Tamás Gyula elnök
Bérelő/Üzemeltető



Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20..2021..JUN..07.


.....
aláírás

P

nkP

**Bérleti és Üzemeltetési Szerződés
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20)** képviseletében: Dénes Sándor polgármester, **mint bérbeadó**, /a továbbiakban: Bérbeadó/

másrészről a **Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda út 16., statisztikai azonosító: 18966314-9329-521-20, nyilvántartási szám: 20-02-0001767, adószám: 18966314-2-20)** képviseletében: Kovács Tamás Gyula elnök, **mint bérlő/üzemeltető**, /a továbbiakban: Bérlő/Üzemeltető/

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2011. június 01-én bérleti és üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek az önkormányzati tulajdonú, 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1 hrsz-ú, 11,2482 hektár területű kivett -volt Olajbányász sportpálya- sporttelep (a továbbiakban sporttelep) bérlete és üzemeltetése tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy 2013. évben – a Földhivatal 36963/2013.06.03. számú határozatával - megosztás folytán, Nagykanizsa belterület 2044/1 hrsz-ú, 11,2482 hektár területű kivett sporttelepből 8800 Nagykanizsa, Zárda utca 16. szám alatti, nagykanizsai 2044/5 hrsz-ú, 11,0158 hektár területű kivett sporttelep alakult ki.
3. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 120/2016. (V.25.) számú határozatának, a Szerződés megkötésének időpontjától bekövetkezett változásoknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek megfelelően a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
4. Felek a Szerződés 1. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi módosított 1. pontot léptetik:

„1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van a 8800 Nagykanizsa, Zárda utca 16. szám alatti, nagykanizsai 2044/5 hrsz-ú, 11,0158 hektár területű kivett sporttelep (a továbbiakban: sporttelep).”

5. Felek a Szerződés 3. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi módosított 3. pontot léptetik:

„3. Az 1.pontban megjelölt ingatlan (sporttelep) és annak területén található felépítmények bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése azzal, hogy a bérleti jogviszony nem terjed ki a sporttelep kerítésen kívüli részeire a büfé kivételével, valamint a 2044/5/A hrsz-on feltüntetett központi szennyvízátemelőre, amely a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás tulajdona.”



6. Felek a Szerződés 4. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„4.1. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon az alábbi építmények találhatóak még:

- az ún. szennyvízprojekt keretében megépítésre került, 2044/5/A hrsz-on feltüntetett központi szennyvízátemelő, amely a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás tulajdona, továbbá
- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 87/2012.(III.23.) számú közgyűlési határozata alapján Magyar Labdarúgó Szövetségi és Önkormányzati forrásból megépítésre került nagyméretű műfüves pálya.”

7. Felek a Szerződés 5. pontját hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi módosított 5. pontot léptetik:

„5. Bérbeadó bérleti szerződés keretében történő üzemeltetés céljára a 3. pontban megjelölt területi korlátozással bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant (sporttelep) és azon található, a 4. pontban felsorolt építményeket /a továbbiakban: bérlemény vagy létesítmény/ – jelen szerződésmódosítás aláírásának időpontjától függetlenül, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 120/2016. (V.25.) számú határozatának megfelelően – 2016. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig.

Felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszony a szerződés lejártá után az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésének rendelkezéseinek megfelelően több alkalommal nem hosszabbítható meg.”

8. Felek a Szerződés 31. pontját az alábbi 31.1. ponttól 31.5. pontig egészítik ki:

„ 31.1. Bérlő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a sporttelep ingatlanra az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. javára vezetékgig vázrajz szerinti elhelyezkedésben és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom került bejegyzésre a területen áthaladó földgázszállító-vezetékek miatt.

Bérlő/Üzemeltető kötelezettséget vállal a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésében foglaltak betartására.

Bérlő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó előírások megszegésével okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.

31.2. Bérlő/Üzemeltető tudomásul veszi továbbá, hogy a használatba vett ingatlanra az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékgig vázrajz szerinti elhelyezkedésben és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom került bejegyzésre. Használó tevékenysége során köteles betartani a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet által a biztonsági övezeten belülre előírt tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséggel tartozik az ezek elmulasztásából eredő károkért.

31.3. Bérlő/Üzemeltető tudomásul veszi továbbá, hogy a használatba vett ingatlanra Délzalai Viz- és Csatornamű Zrt. javára vízvezeteki szolgalmi jog vázrajz szerinti elhelyezkedésben és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom, valamint a Nagykanizsai Regionális Szennyvíztársulás javára vízvezetési szolgalmi jog vázrajz szerinti elhelyezkedésben és biztonsági övezetre vonatkozó és (a csatorna nyomvonalán és annak tengelyétől mért 5-5 m-es sávon belül) fásítási tilalom került bejegyzésre.

31.4. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam javára a 33535/2013.03.18. számú határozattal jelzálogjog került bejegyzésre 76.168.702,- Ft és járulékaik erejéig 15 év határozott időre.

31.5. Bérelő/Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a bérelt ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja."

9. Felek a Szerződés 33. pontját az alábbi 33.1. ponttal egészítik ki:

„33.1. Bérelő/Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül."

10. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa, 2016 JÚL 07.

Nagykanizsa, 2016 JÚL 05.

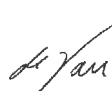

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Dénés Sándor polgármester
Bérbeadó


Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület
Képv.: Kovács Tamás Gyula elnök
Bérelő/Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2016 JÚL 06


aláírás

Az ÜJKB 219/2016. (VI.29.) számú határozata alapján. 

Ülő: 525-4/2011

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

Dr. Takács János

BÉRLETI és ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésről **Nagykanizsa Megye Jogú Város Önkormányzata**

székhelye 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

képviseli Cséresnyés Péter polgármester

- mint **Bérbeadó**, /továbbiakban Bérbeadó/

másrészről: **Nagykanizsai Labdarúgó Utánpótlás Egyesület**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 25/A.

nyilvántartási száma: ZMB 83846/2003.

adószáma: 18966314-1-20

képviseli: Kovács József elnök

- mint **Bérlő/Üzemeltető**, /a továbbiakban Bérlő/Üzemeltető/

/együttesen: Felek/ között az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy a **8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú, 11,2482 hektár területű kivett – volt Olajbányász sportpálya – sporttelep** (a továbbiakban: sporttelep) a kizárólagos tulajdonában van.
2. A felek az 1. pontban leírt ingatlan bérleti szerződés keretében történő üzemeltetésének feltételeit Nagykanizsa MJV Közgyűlésének 2011. május 26-i ülésén hozott, mellékelt határozata alapján a jelen szerződésben szabályozzák az alábbiak szerint.

I. A szerződés tárgya

3. Az 1. pontban megjelölt ingatlan (sporttelep) és annak területén található felépítmények bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése azzal, hogy a bérleti jogviszony nem terjed ki a „Nagyváthy úti garázsokra” és azok környezetére valamint a sporttelep kerítésen kívüli részeire a büfé kivételével.
4. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon az alábbi építmények találhatóak:

1.	Belépőjegy pénztár
2.	Belépőjegy pénztár
3.	Büfé
4.	Öltöző, szociális blokk és iroda
4.1	Emeleti szolgálati lakás (volt VIP helyiség)

5.	Tekepálya
6.	Fémvázaz modul barakk 3 egység
7.	Aszfaltos kézilabda pálya
8.	Keleti oldali lelátó
9.	Nyugati oldali lelátó
10.	Fémszerkezetű média torony
11.	Füves labdarúgó pálya
12.	Salakos kör futópálya
13.	Eredményjelző torony
14.	Aszfaltos út- térburkolat
15.	Kerítés, kapu, kifutó határoló kerítés
16.	Hőlégballon tároló épület
17.	FORFA öltöző és szoc. Épület
18.	Kazánház
19.	Sportcsarnok
20.	Melléképület a sportcsarnokot összekötő átjáróval

Az épületek leírását, valamint a vázrajzot (helyszínrajzot) a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

5. Bérbeadó bérleti szerződés keretében történő üzemeltetés céljára a 3. pontban megjelölt területi korlátozással bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant (sporttelep) és az azon található 4. pontban felsorolt építményeket /a továbbiakban: **bérlemény vagy létesítmény**/ a 2011. június 01. napjától 5 évre szóló határozott időtartamra.

A bérleti jogviszony a szerződés lejártá után – kölcsönös megfelelés esetén – a felek megállapodása alapján újabb 5 évre meghosszabbítható.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

6. Bérbeadó megbízza az Üzemeltetőt, hogy a bérleményt a jelen szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa, illetve azzal kapcsolatosan hasznosítási tevékenységet folytasson.
7. Bérlő/Üzemeltető köteles változatlan feltételekkel átvenni a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt azon használati és bérleti szerződéseket melyek a bérlemény meghatározott részeire a jelen szerződés megkötésének napjáig a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) mint bérbe/használatba adó valamint a használók és bérlők közt jöttek létre.

A fentieknek megfelelően a bérlő és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) /a továbbiakban: VG Zrt./ a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodást írnak alá a 2. számú melléklet szerinti szerződésekből a VG Zrt-t megillető jogok és kötelezettségek Bérlőre/Üzemeltetőre 2011.07.01. napjától történő engedményezéséről tárgyában. A VG Zrt. vállalja, hogy a használókat/bérlőket az engedményezésről megfelelően tájékoztatják.

Bérlő/Üzemeltető a 2. számú melléklet szerinti szerződések megszűnése után a bérlemény előbbi szerződésekkel használatba adott részeire új megállapodást köthet azzal, hogy a szerződések Üzemeltető általi megszüntetéséhez vagy a szerződés módosításához, továbbá más bérlővel szerződés megkötéséhez a Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.

8. Üzemeltető köteles és jogosult a létesítményt sportpályaként, sportöltözőként, illetőleg az önkormányzattal egyeztetett egyéb céllal üzemeltetni, az üzemeltetési tevékenység során betartani, illetve betartatni a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat.
9. Az Üzemeltető köteles biztosítani a sporttelep folyamatos működését. Ennek érdekében saját hatáskörben gondoskodik a személyzet alkalmazásáról, oktatásáról, a szükséges szakszolgálati engedélyek megszerzéséről és hosszabbításáról.
10. Üzemeltető felelős a létesítményben a dolgozók biztonsági- és védőeszközeinek használatáért, a létesítmény biztonsági felszereléseinek rendszeres ellenőrzéséért, a létesítményben használt munkaeszközök, berendezések rendeltetés szerinti használatáért, a technológiai fegyelem betartásáért, a létesítmény használati és munkarendjére vonatkozó szabályok, valamint a munkafegyelem betartásáért, a tűz- és balesetvédelmi szabályok betartatásáért, ezek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
11. Az Üzemeltető a sporttelep működésének fenntartása érdekében az üzemeltetési tevékenység körében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:
 - létesítmény területének általános karbantartása, tisztítása,
 - megrongálódott eszközök, tartozékok, felszerelések javítása, vagy javításuk megrendelése.
 - füves pályák, folyamatos karbantartása, nyírása,
 - salakos pályák, atlétikai helyek folyamatos karbantartása
 - kiszolgáló létesítmények, öltözők napi (szükség szerinti) takarítása, a karbantartások elvégzése,
 - a pályákon kívüli területek, épületek, építmények szükség szerinti karbantartása különösen a kaszálás és a parlagfű mentesítés.
12. Az Üzemeltető feladata működtetni, karbantartani a nyilvános sportlétesítmény funkció ellátásához szükséges technikai berendezéseket és ingatlanokat.
13. Az üzemeltető köteles a létesítmény állagának megőrzéséről gondoskodni, annak használatát úgy szabályozni, hogy az élet és vagyonbiztonság megfelelő legyen.
14. Üzemeltető jogosult a bérlemény területén üzleti érdekeltségű sport és rekreációs, kulturális és vendéglátási célú üzemeltetési tevékenységet, valamint a rendezvényekhez kapcsolódóan – a bérbeadott büfé működésének korlátozása nélkül – kizárólagos joggal kereskedelmi-vendéglátóipari szolgáltatást végezni. Ezen szolgáltatások ellenértéke teljes egészében az Üzemeltetőt illeti meg.
15. A szerződés alapján az Üzemeltető jogosult a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával az ingatlan egyéb – 14. pontban foglaltakon kívüli – üzleti célú

hasznosítására, ennek keretében a bérlemény egyes részei használatának szerződés alapján /a továbbiakban: hasznosítási szerződés/ történő időleges átengedésére harmadik személyek részére.

A harmadik személlyel megkötött hasznosítási szerződések tulajdonjogot nem érinthetnek és kizárólag határozott időtartamra szólhatnak. A határozott idejű szerződések időtartama nem haladhatja meg a Bérlőnek/Üzemeltetőnek a bérleményre fennálló bérleti jogviszonya időtartamát.

Az Üzemeltető által kötött, a sportlétesítmény területét érintő hasznosítási szerződések nem korlátozhatják a sporttelep rendeltetésszerű használatát, a VG Zrt-től átvett szerződések szerinti használókat/bérelőket megillető jogokat és a jelen szerződésben kikötött bérbeadói jogok, jogosultságok és korlátozások érvényesülését.

Bérelő pedig a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre fennálló bérleti jogviszonynak az 5. pontban meghatározott időtartam előtti megszűnése esetére a hasznosítási szerződésekből eredő jogait és kötelezettségeit a Bérbeadó önkormányzatra engedményezi, így a Bérbeadó önkormányzat a hasznosítási szerződéseket a Bérelő/Üzemeltető (mint használatba-, bérbe- stb. adó) helyébe lép. Bérelő/Üzemeltető köteles a hasznosítási szerződéseket a szerződést kötő másik fél figyelmét az előbbiekről szerinti engedményezéssel kapcsolatban tett kötelezettségvállaló nyilatkozatára.

16. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat (víz, csatorna, gáz, telefon, villamos energia stb.) ezen szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (pl. üzemeltetésből való kizárás, bírság, késedelmi kamatok stb.) az Üzemeltetőt terheli.

17. Az Üzemeltető köteles az általa a szerződés 4. pontja szerint átvett ingatlanokat és – a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező leltárjegyzék szerinti – eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen használni, viseli az épületek és ingóságok karbantartásának, üzemeltetésének valamennyi költségét, gondoskodik azok állagmegóvásáról, javításáról, és viseli a kárveszélyt.

A jelen szerződés alkalmazásában karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

18. A bérleményen beruházást, felújítást, egyéb átalakítást Üzemeltető kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.

Külön megállapodás alapján – a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett tervek szerint – Üzemeltető jogosult a sporttelep területén saját költségkerete terhére beruházás, felújítás megvalósítására.

A külön hozzájáruláshoz kötött beruházások, felújítások vonatkozásában a hozzájárulás megadásakor kell rendelkezni a tulajdonjogi helyzetről és az értéknövelő beruházás későbbi – szerződő felek közötti – elszámolásáról.

A szerződés alkalmazásában felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A szerződés alkalmazásában beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbiekben felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

19. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető az elvégzett karbantartási munkák valamint az előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül végzett beruházási, felújítási munkálatai miatt semminemű igényrel nem léphet fel.

20. Bérelő/Üzemeltető köteles a Bérbeadó önkormányzat részére térítésmentesen az alábbi szolgáltatási formákat biztosítani:

- A város általános és középiskoláinak a délelőtti órákban az atlétikai pálya használatát (intézménnyel történő előzetes egyeztetés után).
- A város általános és középiskoláinak előzetes bejelentés alapján az igényelt pályarendszerek biztosítása évente általában iskolánként egy alkalommal, valamint a városközponti iskolák vezetőivel egyeztetett időpontban.
- Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala által szervezett versenyek, találkozók, programok részére pályák és a kiszolgáló létesítmények biztosítása előzetes bejelentés alapján
- Az előbbiekben felsorolt feladatokat Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala Művelődési és Sportosztálya vezetője vagy megbízottja koordinálásával kell

végezni. Az egyeztetések során figyelemmel kell lenni arra, hogy a területen működő sporttevékenység versenyének rendezése zavartalan maradjon.

21. A sporttelep közhasznú és üzleti célú hasznosításának megfelelő összehangolása érdekében a Közgyűlés Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága kérésére az Üzemeltető rendszeresen beszámol a sporttelep szerződésben vállalt közcélú hasznosításáról, üzemeltetéséről egyeztetve a következő időszak aktuális feladatait, valamint tájékoztatást ad az előre nem tervezett eseményekről.
22. Bérbeadó jogosult az üzemeltetési szerződés hatálya alatt az Üzemeltető tevékenységét, illetőleg az üzemeltetésbe adott ingatlan műszaki állapotát, rendeltetésszerű hasznosítását ellenőrizni, esetleges kifogásait írásban köteles az Üzemeltető részére közölni.

III. Bérleti és üzemeltetési díj

23. **Felek a bérlemény után fizetendő bérleti díj összegét 283.333,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 354.166,-Ft forint összegben állapítják meg.**
A bérleti díj megfizetése az Üzemeltető részéről számla ellenében, banki átutalással minden tárgyhó 15-ig esedékes.
24. **A sporttelep üzemeltetésére szolgáltatásainak fenntartásához a Bérbeadó üzemeltetési díjat biztosít, melynek összege 1.075.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 1.343.750,-Ft forint.**
Az üzemeltetési díj megfizetése a Megbízó részéről számla ellenében, banki átutalással minden tárgyhó 15-ig esedékes.
25. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező sportkomplexum üzemeltetése, szolgáltatásainak biztosítása Üzemeltetőnek olyan többletkiadással jár, amelyre a 24. pontban meghatározott Üzemeltetési díj nem nyújt fedezetet, a költségek különbözetét az Üzemeltető köteles átvállalni.

IV. A szerződés megszűnése

26. Jelen szerződést a felek három hónapos felmondási idővel indoklás nélkül szüntethetik meg.
27. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó/ Üzemeltető az ingatlanokat tartósan nem a meghatározott (egyeztetett) célokra használja, vagy Üzemeltető nem biztosítja Bérbeadó részére a 20. pontban foglalt lehetőségeket, vagy ha a közmű díjakat az Üzemeltető 3 hónapig nem fizeti.
28. A szerződés bármely jogcímen történő megszüntetésére csak és kizárólag írásbeli alakban kerülhet sor.
29. A jelen szerződés - előzőekben felsorolt okok miatti - megszűnése esetén Üzemeltető semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt a Bérbeadóval szemben.
30. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a

bérleményt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt bérleti időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Bérbeadónak visszaadja.

V. Egyéb rendelkezések

31. Nagykanizsa MJV Önkormányzata az ingatlanra vagyónbiztosítással rendelkezik, de a működéssel kapcsolatosan az Üzemeltető köteles minden szempontból helytállni. Az Üzemeltető jogosult a tevékenységére vonatkozóan felelősségbiztosítási szerződést az ingóságokra – az előbbiekre figyelemmel – vagyónbiztosítási szerződést kötni.

Az ingatlanban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás - a vis maior esetek kivételével - az Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.

32. Üzemeltető az ingatlant, az azon található felépítményeket, valamint berendezéseket és tárgyi eszközöket a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével jegyzőkönyv szerint leltárilag átveszi.

Az átadás-átvételi eljárás során a Bérbeadót a VG Zrt. képviseli.

33. A felek a szerződésből felmerülő vitás kérdéseket lehetőség szerint egymás között, illetőleg a Zala Megyei Kereskedelmi- és Iparkamara mellett működő Békéltető Testület bevonásával rendezik, annak eredménytelensége esetén - illetékességtől függően - a Nagykanizsai Városi Bírósághoz, illetve a Zala Megyei Bírósághoz fordulnak.

34. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

35. A megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

36. A megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg.

Nagykanizsa, 2011. június 10.

Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Cseresnyés Péter polgármester
bérbeadó



Ellenjegyezte Dr. Tuboly Marianna jegyző
megbízásából
A. D. E. F. T. nevű
közvetítő beosztású munkatárs

2011. MÁJ. 30.

Az ÜJKB 519/2011. (V.25.) számú határozata alapján

Nagykanizsai Labdarúgó Utánpótlás
Egyesület
képv.: Kovács József elnök
bérliő/üzemeltető



[Handwritten signature]

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. május 26-i soros zárt ülésén született döntés

Javaslat az Olajbányász Sporttelep (Nagykanizsa Nagyváthy utca 10.) bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése tárgyában kiírt pályázatok elbírálására

...../2011.(V.26.) számú határozat

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a 159/2011.(V.05.) számú határozat alapján – a nagykanizsai 2044/1. hrsz alatti, „volt Olajbányász Sporttelep” bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése tárgyában – kiírt pályázat nyertesének Nagykanizsa Labdarúgó Utánpótlás Egyesületet (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 25/a.) nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a mellékelt Bérleti és Üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2011. május 27.
Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
(Operatív felelős: Kámán László vezérigazgató)

2. A 2011. évi időarányos üzemeltetési díj és bérleti díj különbözetének fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- a 2011. évi költségvetés 1/11-es számú melléklet 4. Sportfeladatok - Sportintézmények, sportlétesítmények működtetése, Olajbányász sportpálya fenntartása előirányzatából június 01-től június 30-ig időarányosan fennmaradt 833 e Ft összeget,
- a 2011. évi költségvetés 1/11-es számú melléklet 4. Sportfeladatok - Sportintézmények, sportlétesítmények működtetése, "Máshova nem sorolt sporttevékenység" előirányzatából 5 000 e Ft összeget,
- valamint az 1/16-os mellékletben szereplő általános tartalék terhére 1 095 e Ft előirányzatot, összesen 6 928 e Ft-ot

az 1/11-es melléklet "Olajbányász pálya üzemeltetése 2011. június 01-től" sorára átcsoportosít. Felkéri a Polgármestert, hogy a fenti átvezetéseket a soron következő rendeletmódosításában tegye meg.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása
Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
(Operatív felelős: Tácsi Hajnalka osztályvezető)

Nagykanizsa, 2011. május 27.


Cseresnyés Péter
polgármester




Dr. Tuboly Marianna
jegyző

1. számú melléklet

„Olajbányász Sportcentrum”

A Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú, 11,2482 hektár területű kivett sporttelep - volt Olajbányász sportpálya.

Ingtalan elhelyezkedésének leírása:

A 2044/1. hrsz-ú ingatlan a KÖGÁZ Király utcai telephelyétől és a szomszédos „úttörőház” területétől délre, a Nagykanizsa-Szombathely vasútvonal és a Nagyváthy és Zárda utca által határolt nagyjából háromszög alakú területen fekszik. A terület közel sík és vízszintes, domborzati emelkedés a Nagyváthy utca felé valamint a déli területrészt felé jelentkezik. A terület jelentős részén sportolásra alkalmas pályák és sportlétesítmények kerültek kialakításra.

A területet Északról a EON-KÖGÁZ Király utcai telephelye, valamint a Pannon Egyetem Park és parkoló-terület határolja.

Az ingatlan megközelítése:

A terület a város központja irányából a Zrínyi M. utcai 2009/3. hrsz alatt nyilvántartott közterületi parkolón keresztül a Zrínyi u 20 déli oldalán húzódó úton át a sportpálya közönség részére is biztosított kapun keresztül közelíthető meg. A terület másik megközelítése az Ady utca felől a Nagyváthy utcáról a sportszarnok megközelítő úton keresztül is történhet.

Közművesítés:

A terület minden városi kiépített közművel rendelkezik. Víz, szennyvízcsatorna, gáz, elektromos energia az épületekbe bekötve.

Épületek, építmények felsorolása

1.	Belépőjegy pénztár
2.	Belépőjegy pénztár
3.	Büfé
4.	Öltöző, szociális blokk és iroda
4.1	Emeleti szolgálati lakás (volt VIP helyiség)
5.	Tekepálya
6.	Fémváz modul barakk 3 egység
7.	Aszfaltos kézilabda pálya
8.	Keleti oldali lelátó
9.	Nyugati oldali lelátó
10.	Fémszerkezetű média torony
11.	Füves labdarúgó pálya
12.	Salakos kör futópálya
13.	Eredményjelző torony
14.	Aszfaltos út- térburkolat

15.	Kerítés, kapu, kifutó határoló kerítés
16.	Hőlégballon tároló épület
17.	FORFA öltöző és szoc. Épület
18.	Kazánház
19.	Sportcsarnok
20.	Melléképület a sportcsarnokot összekötő átjáróval

1. Belépőjegy pénztár falazott szerkezetű 2x2,5 m alapterületű féltetős hullámpala fedésű épület a főkapu mellett. Szerkezetén káros elváltozás nem tapasztalható, de szigetetlen külső, belső burkolata tönkrement.
2. Ugyanaz mint az előző.
3. A büfé jelen formájában egy jellegtelen könnyű szerkezetes épület többszöri toldás eredményeképpen alakult a mai formájában. Az eredeti épület egy falazott szerkezetű padlás nélküli nyeregtetős kialakítású hullámpala fedésű épületrész. Ezen épületrészhez került hozzátoldásra egy acélvázaz egyszerű szerkezetű, ideiglenes kialakítást tükröző fogyasztó tér hullámlemez oldalfallal és féltetős fém hullámlemezfedéssel. Egyrétegű acél nyílászárók, elhasználódott hideg padlóburkolat
4. Az öltözőket, szociális blokkokat és irodákat magában foglaló földszintes lapostetős épület mintegy 39 m hosszú és 12 m széles. A falazott szerkezetű épület részben egy emeleti egységgel beépített, külső lépcsőfeljáráttal és önálló - melegvíz ellátást szolgáló - kazánházzal. Az épület szerkezeti állapotában helyenként kisebb süllyedés jelei tapasztalhatók. A vizesblokkok 2010. nyarán részlegesen felújítottak, használhatók. A lapostető szigetelése 2010. évben megtörtént. Az épület fűtése gázkonvektoros, a melegvíz ellátás az épület déli végében elhelyezett központi kazánról történik FÉG modulkazánal.
5. A tekepálya 35 x 5 m befoglaló méretű pillérvázaz épület lapostetős kialakítással. A szerkezet állapota megfelelő, elhasználódása átlagos. Az épületben kétpályás elektromos tekepálya működik. Nyílászárói fémből készültek, fűtése konvektoros. A tekepálya használatban. Az épület szerkezetileg nem változott a berendezés a folyamatos karbantartást megkapta, annak legnagyobb része azonban a sportegyesület tulajdonát képezi.
6. A tekepálya déli végében nyert elhelyezést beton lemez aljzatra 3 db 5 x 3 m-es fém vázas alumínium hullámlemezzel burkolt modul barakk gépkocsi és szerszámtárolásra alkalmas. Állapota jó/közepes.
7. A területész dél-keleti sarkában került kialakításra egy aszfaltos kézilabda pálya 23 x 45 m felülettel. A pályához a rézsűs oldalról (dél és kelet) 3 lépcsős betonelemes lelátó került kialakításra. A pálya szerkezeti állapota közepes, az aszfalt kissé mozaikos. A lelátó állapota rossz, a betonelemek kilazultak töredezettek.
8. A labdarugó pálya keleti oldalán falazott felmenő szerkezettel épült 95 m hosszú lelátó 10 soros lépcsős nézőtéri kialakítással. A kialakítás állóhelyes elhelyezést tesz lehetővé. A lelátó kialakítása beton elemekkel történt, állapota gyenge közepes, felújításra szorul. A felmenő falak repedezettek, a lelátó alatt elhelyezett tároló helyiségek használhatatlanok, átázik. A beton lépcsők kopottak, elmozdultak.

9. A labdarugó pálya nyugati oldalán 135 m hosszban készült kb 1980 körül egy földtöltésre épített lelátó. A lelátó szintén nyitott, azonban a lépcsők felülete pvc. burkolattal lettek ellátva ülőhely biztosítása céljából. A beton szerkezetű lelátó állapota közepes.
10. A lelátó közepén egy 12 x 3 m-es acél vázas közvetítő torony készült. A közvetítő torony szerkezete jó, a belső burkolat kíván felújítást. Jelentősebb változás a homlokzati üvegek kitörtek, ezzel az időjárás miatti avulás fokozott.
11. A füves labdarugó pálya mérete 105 x 68 m. Kialakítása a II. osztályú mérkőzések lebonyolítására alkalmas volt. A 2010 évi munkák után a pálya karbantartással jó állapotba hozott. Vízlevezetése megoldott szerkezete jó.
A pálya állaga nem változott, folyamatos karbantartás és használat alatt van.
12. A labdarugó pálya körül salakos kör futópálya kerület kialakításra, állapota a pályához hasonló.
13. A terület déli oldalán nyert elhelyezést az elektromos eredményjelző, rossz állapotú
14. A pálya körüli közlekedést részben gyalogos, nagyrészt gépjármű forgalomra alkalmasan alakították ki. A keleti oldali lelátó mögötti útszakasz 5,5 m széles, a többi szakaszon átlagban 3 m széles az útburkolat.
Az út szerkezete könnyű teherbírásra készült, vízlevezetése részben megoldott, a burkolat a teherbírási határértékből adódóan helyenként megsüllyedt és sok helyen mozaikosan repedezett.
15. A pályát körben 2,2 m magas hegesztett hálós kerítés határolja. A nézőközönség mozgását szabályozó kerítések is kiépültek a területen, ezen kívül a telekhatároló kerítés 1,5 m magasságban drótfonattal határolja a területet. A keleti oldalon - mely a fő megközelítési oldalt jelenti, részben az épületek határolnak, az épületek között 2,5 m magas betonelemes kerítés és kapuk védik a területet.
16. Hőlégballon tároló épület kb 1980-ban beton sávalapra falazott szerkezettel készült, féltetős hullámpala fedésű. Fém-szerkezetű nyílászárókkal. Padozata beton, falai vakoltak, meszelték. A fal a szigetelés elégtelensége miatt nedvesedik. Alapterülete 65 m²
17. FORFA öltöző és szoc. Épület a sportcsarnok északi oldalán helyezkedik el. Beton alapon könnyűszerkezetes nyeregtetős épület fa forgács burkolati lapokkal, festve. Nyílászárók tönkrementek, belső berendezések elavultak, használhatatlanok. Alapterülete: 237 m²
18. A kazánház a FORFA épület nyugati végéhez kapcsolódik. Téglá falazatú, féltetős hullámpala fedésű, fém nyílászárókkal Alapterülete: 22 m²
19. A sportcsarnok szintén a 70-es-80-as évek körül épült. Acél vázszerkezetű téglá kitöltő falazatú egyterű épület Tetőszerkezete szintén fémtartós szigetelt hullámlemez-fedéssel. Nyílászárói fém illetve copilit üvegpanel. A csarnok fűtése hőcserélős légbefúvásos és központi radiátoros melegvízfűtéssel megoldott. Szellőztetés gépi, működőképes. A kazán az épülettől délre van elhelyezve, kapcsolódása egy összekötő folyosóval megoldott. A világítást 120 db 500 W-os Hgl lámpa biztosítja. A csarnok pályamérete 20*40 m szabvány kézilabda pálya, sport PVC padlóval. Az épület lábazati falán a vakolat hullik, homlokzatkakolat több helyen javítást igényel. Nyílászárók légzárása nem kielégítő, fűtési rendszer tönkrement. Nettó alapterülete: 1225 m²

20. Melléképület a csarnokot összekötő átjáróval a sportcsarnok déli oldalán. Az átjáró egy vb lemezfödém kétoldalt fémszerkezetű üvegfallal. A melléképület fsz + 1 emeletes pillérvázás téglakitöltő falazatú épület. Lapostetős kialakítású, attikafalas, belső csapadékvíz levezetéssel. A földszinten edzőterem, szertár, iroda, mosdó, vizesblokk és műhely található. Az emeleten kazánház, gépterem, konyha és tanácsterem van kialakítva. Az épület elhanyagolt állapotú, homlokzatvakolata mállik, több helyen hiányos, nyílászárók légzárása nem kielégítő, a fűtési rendszer nem működik. Az épület edzőtermei és tanácsterme működik, a minimálisan szükséges karbantartások megtörténtek. A kazán és gépház nincs gondozva. A gépészeti berendezés teljesen tönkrement jórészt erőszakos beavatkozások miatt.
21. A 2,2 m magas kerítés hossza kb 470 m. A 1,5 m magas drótfonatos kerítés hossza: kb 210 m. A homlokvonali betonelemes kerítés kapukkal: 120 m.
22. Az ingatlanhoz tartozik a mellékelt vázrajzon zöldterületként, parkolóként vagy más elnevezéssel megnevezett terület, melynek gondozása az üzemeltető feladata.

Az ingatlan közműellátása leírása.

Villamos betáplálás 2 helyről.

- I. betáp : Csarnok kiszolgáló épületben található a főmérő. Almérővel a FORFA és Csarnok fogyasztása megoldott.
- II. betáp: Öltöző épület falán a főmérő. A lakás, a büfé, a tekepálya mérése almérővel megoldott.

Vízellátás 2 módon.

- I. betáp: Kommunális víz főmérő . FORFA, Csarnok kiszolgáló épület, lakás, külső WC, büfé mérése almérővel megoldott.
- II. betáp: Locsolóvíz a pályához, mérése megoldott.

Gáz betáplálás 2 hely.

- I. betáp: A tekepálya fogyasztásának mérésére. A mérőóra a tekeegyesület nevére van.
- II. betáp: Az öltöző-fürdő mérésére, büfé mérése almérővel megoldott.

3

[illegible]

„Olajbányász Sportcentrum” használói

1. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található 15 m² alapterületű büfé és a hozzá tartozó 30 m² nagyságú terasz földterület használatba adva a FÉMKER Bt. (8800 Nagykanizsa Platán sor 8., Cg.20-06-030242) részére az alábbi feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: Büfé: 2666 Ft/hó/m²+ÁFA
- Terasz földterület: 333 Ft/hó/m²+ÁFA
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,
- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják,
- a használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.

2. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található Sportcsarnok kiszolgáló épület földszint 124 m², Sportcsarnok kiszolgáló épület szertár 15 m², Sportcsarnok kiszolgáló épület öltöző 20 m² használatba adva a Herkules 2001 Kondicionáló és Testépítő Kkt. (8800 Nagykanizsa Teleki út 7/C., Cg.20-03-021949) részére az alábbi feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: Sportcsarnok kiszolgáló épület földszint: 400 Ft/hó/m²+ÁFA
Sportcsarnok kiszolgáló épület öltöző: 300 Ft/hó/m²+ÁFA
Sportcsarnok kiszolgáló épület szertár: 300 Ft/hó/m²+ÁFA
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,
- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják,
- a használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.

3. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található 1202 m² alapterületű Sportcsarnok, FORFA épület (kivéve 2 db öltöző) 157 m² alapterülettel, valamint a 2600 m² területű Atlétikai pálya 3/2009. (II.11.) számú – az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendjéről szóló – önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja alapján történő ingyenes használatba adva a Nagykanizsai Atlétikai klub 8800 Nagykanizsa, Zárda u. 16 részére az alábbi együttes feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: a Klub 9.550 Ft/hó ÁFÁ-t fizet meg a használat fejében,
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,

- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják,
- a használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.
- használó a jogviszony teljes időtartama alatt köteles a kedvezményre jogosító – a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja szerinti – tevékenységet (a lakosság részére nyújtott vagy nyújtandó oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítása,) folytatni.

4. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található 7140 m² területű füves center futballpálya, 1975 m² lelátó és lelátó alatti tároló helyiségek, a 432 m² területű futballpályához tartozó öltöző-fürdő épület (földszint), a 8280 m² területű salakos edzőpálya, valamint a 2600 m² területű salakos tartalékpálya 3/2009. (II.11.) számú – az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendjéről szóló – önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja alapján történő ingyenes használatba adva az Nagykanizsai Labdarúgó Utánpótlás Egyesület (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 25/A.) részére az alábbi együttes feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: az Egyesület 37.500 Ft/hó ÁFÁ-t fizet meg a használat fejében,
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,
- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják, a - használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.
- használó a jogviszony teljes időtartama alatt köteles a kedvezményre jogosító – a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja szerinti – tevékenységet (a lakosság részére nyújtott vagy nyújtandó oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítása,) folytatni.

5. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található 1202 m² alapterületű Sportcsarnok épület 3/2009. (II.11.) számú – az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendjéről szóló – önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja alapján történő ingyenes használatba adva Zemplén Ifjúsági és Sport Innovációs Egyesület Nagykanizsa, Munkás u. 3/B. részére az alábbi együttes feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: a Sportegyesület 1.000 Ft/hó ÁFÁ-t fizet meg a használat fejében,
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,
- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják,
- a használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.
- használó a jogviszony teljes időtartama alatt köteles a kedvezményre jogosító – a vagyonrendelet 16. § (2) d.) pontja szerinti – tevékenységet (a lakosság részére nyújtott vagy nyújtandó oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítása,) folytatni.

6. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található 166 m² alapterületű tekepálya épület 3/2009. (II.11.) számú – az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendjéről szóló – önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja alapján történő ingyenes használatba adva a Nagykanizsa Teke SE (8800 Nagykanizsa,

Zárda u. 16.) részére az alábbi együttes feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: az SE 1.000 Ft/hó ÁFÁ-t fizet meg a használat fejében,
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,
- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják, a
- használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.
- használó a jogviszony teljes időtartama alatt köteles a vagyonrendelet kedvezményre jogosító 16. § (2) bekezdésének d.) pontja szerinti tevékenységet (a lakosság részére nyújtott vagy nyújtandó oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítása,) folytatni.

7. 8800 Nagykanizsa, Nagyváthy u. 10. szám alatt lévő Nagykanizsa belterület 2044/1. hrsz-ú ingatlanon található 57 m² területű tároló épület 3/2009. (II.11.) számú – az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendjéről szóló – önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés d.) pontja alapján történő ingyenes használatba adásáról a KANIZSA Hólégballon Klub (8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 28.) részére az alábbi együttes feltételekkel:

- a használati idő: 2010. július 15. – 2011. június 30-ig tartó határozott idő,
- használati díj: a Klub 1.000 Ft/hó ÁFÁ-t fizet meg a használat fejében,
- a használó az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket köteles megtéríteni,
- a felek a megkötött szerződést indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatják,
- a használót terheli az ingatlanrész állagfenntartása, rendben tartása valamint köteles megfizetni az általa fogyasztott közszolgáltatások díjait.
- használó a jogviszony teljes időtartama alatt köteles a vagyonrendelet kedvezményre jogosító 16. § (2) bekezdésének d.) pontja szerinti tevékenységet (a lakosság részére nyújtott vagy nyújtandó oktatási, kulturális, szociális, egészségügyi, sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítása,) folytatni.

Olajbányász sporttelep leltár

2011.05.25

Épület száma I. (fsz)	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
1.	Öltöző	1.	Titkárság	Lámpatest	1 db	
				Konvektor /kéményes/	1 db	
				Aljzat: parkettás		
2.			Elnöki szoba	Lámpatest	2 db	
				Konvektor /parapettes/	1 db	
				Aljzat: parkettás		
3.			Edzői szoba	Lámpatest	1 db	
				Konvektor /kéményes/	1 db	
4.			Raktár	Aljzat : linoleum		
				Lámpatest	1 db	
				Konvektor /bekötetlen/	1 db	
5.			Iroda	Aljzat: linoleum/		
				Lámpatest	1 db	
				Konvektor /parapettes/	1 db	
				Kézmű	1 db	
				Aljzat: linoleum/		
6.			Raktár	Fali lámpa	1 db	
				Aljzat: /cementlap/		
7.			WC	Fali lámpa	1 db	
				WC. Kágyó	1 db	
8.			Pénztár	Aljzat: linoleum/		
				Lámpatest	1 db	
				Konvektor /kéményes/	1 db	
				Kézmű	1 db	
				Aljzat: linoleum/		
9.			Raktár	Lámpatest	1 db	
				Konvektor /parapettes/	1 db	
				Aljzat: linoleum/		
10.			Konyha	Lámpatest	1 db	
				Konvektor /kéményes/	1 db	
				Gáztűzhely	1 db	
				Mosogató /2 részes/	1 db	
				Falak: /csempé mennyezeti/		
				Aljzat: linoleum/		
11.			Raktár	Lámpatest	1 db	
				Konvektor /kéményes/	1 db	
				Falak: / Mű. Burkolat 2 m-ig		
				Aljzat: /cementlap/		
12.			Öltöző	Lámpatest	1 db	

2_10

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
				konvektor, kéményes	1 db	
				beépített szekrények oldalfalon és középen m	19 db	
				aljzat linóleum		
21.			öltöző	Lámpatest	1 db	
				konvektor, kéményes	1 db	
				falak műanyag burkolat mennyezetig		
22.			vizesblokk	aljzat kerámialap		
				Lámpatest	4 db	
				2-es csaptelep zuhanyzórózsával	6 db	
				zuhanyzótálca, cement	6 db	
				válaszfal: fém	3 db	
				falak: csempe mennyezetig		
				aljzat: kerámialap		
23.			öltöző	Lámpatest	1 db	
				konvektor, kéményes	1 db	
				szekrények a falra szerelve	15 db	
				falak: dekor falburkolat 2 méterig		
24.			Öltöző	aljzat: kerámialap		
				Lámpatest	1 db	
				konvektor, kéményes	1 db	
				beépített szekrény	17 db	
				falak: dekor falburkolat mennyezetig		
25.			vizesblokk	aljzat: kerámialap		
				faliámpa	5 db	
				konvektor, kéményes	1 db	
				2-es csaptelep zuhanyzórózsával	4 db	
				zuhanyzótálca cement	4 db	
				válaszfal: Fém	4 db	
				beépített római fürdőkád	1 db	
				wc-kagyló	1 db	
				falak: csempe mennyezetig		
26.			Öltöző	aljzat: kerámialap		
				Lámpatest	1 db	
				konvektor, kéményes	1 db	
				falak: műanyag burkolat 2 méterig		
27.			wc	aljzat: linóleum		
				faliámpa	2 db	
				wc-kagyló	2 db	
				kézmosó	1 db	

Olajbányász sporttelep leltár

2011.05.25

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség/Me
				piszoár	1 db
				falak: csempé mennyezetig	
		28.	wo nyugati fal (külső)	aljzat: járólap	
				fali lámpa	1 db
				piszoár	1 db
				wc-kagyló	3 db
				kézmű	1 db
				falak: csempé mennyezetig	
		29.	wo nyugati fal (külső)	aljzat: járólap 20x20	
				fali lámpa	2 db
				wc-kagyló	3 db
				Kézmű	1 db
				falak: csempé mennyezetig	
		30.	közlekedő, folyosó	aljzat: járólap 20x20	
				nyugat-kelet irányban az épület teljes szélességében (északi oldal)	
				Lámpatest	2 db
				konvektor, kéményes	1 db
				falak: festett	
		31.	közlekedő, folyosó, az épület É-D irány	aljzat: linóleum	
				Lámpatest	5 db
		32.	közlekedő, folyosó, az épület közepén	aljzat: kerámialap	
				Lámpatest	2 db
				falak: műanyag burkolat 1,5 méterig	
		33.	kazánház	aljzat: linóleum	
				védett mennyezeti lámpa	2 db
				védett fali lámpa rész	3 db
				konvektor	1 db
				beépített kazán (osztott tagú) FÉG tartozékok	1 db
				szelektív ventilátor	1 db
				falak: festett	
		34.	épület déli oldal	aljzat: beton	
				beépített elektromos és gázelosztó berendezések	
				2 ajtó zárható szekrény	
	emelet	1.	lépcsőfeljáró beton	Lámpatest	2 db
		2.	belepő	aljzat: tört cementlap	1 db
		3.	előtér	lámpatest	
				aljzat: parketta+tört cementlap	1 db
		4.	edzői szoba	csillár	1 db
				konvektor, kéményes	1 db

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
		5.	előtér	aljzat: parketta+tört cementlap		
				csillár	1 db	
				konvektor, parapettest	1 db	
				falak: festett		
				aljzat: linóleum		
		6.	előszoba	fali lámpa	1 db	
				falak: műanyag burkolat 2 méterig		
				aljzat: linóleum		
		7.	wc	fali lámpa	1 db	
				wc-kagyló	1 db	
				falak: csempe 1,5 méterig		
				aljzat: linóleum		
		8.	fürdőszoba	fali lámpa	2 db	
				fürdőkád 150-es	1 db	
				központi fűtés radiátor (10tagú)	1 db	
				mosdó	1 db	
				falak: csmp 1,5 méterig		
				aljzat: linóleum		
		9.	kiszoba	csillár	1 db	
				lapradiátor (18 tag)	1 db	
				falak: festett		
				aljzat: beton		
		10.	konyha	csillár	1 db	
				gáztűzhely	1 db	
				mosogató 2 részes	1 db	
				kazán Stiebel elektron GBC24K típ.	1 db	
				lapradiátor (10 tag)	1 db	
				falak: műanyag burkolat 1,5 méterig		
				aljzat: linóleum		
		11.	nagyszoba	csillár	1 db	
				lapradiátor (24 tag)	1 db	
				reluxa az ablakok között	3 db	
				falak: festett		
				aljzat: beton		
II.	tekecsarnok	12.	tekecsarnok	konvektor, kéményes	1 db	
				konvektor, parapettest	5 db	
				Lámpatest	9 db	
				szellőztető ventilátor	1 db	
				aljzat(pályatest kiv): járólap 20x20		

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
		13.	aluminium garázsok	méret:15 m2 üres	3 db	
III.	Sportpálya	1.	játékos kifutó	fedett szerkezet: fémvázazs alutrapéz mozgatható előtagokkal ajlzat: gumi állóhelyek		
		2.	stadion rész	szektor alatt 2 db nyitott, 8 db ajtóval (fém) zárt raktár ülőhelyek műanyag padrésszel		
		3.	fedett vipp-páholy	műanyag	50 db szék	
		4.	fedett játékos kispadok		2 db	
		5.	fedett médiahelyiség	fémvázazs épület 3 részre tagolt	1 db	
		6.	elektromos eredményjelző tábla		1 db	
		7.	pálya (futball)	szabvány méretű		
		8.	futballpálya körül atlétika futópálya	salak		
		9.	aréna	fém kerítéssel körbehatárolt		
		10.	salakos szabadteri	100x60	1 db	
		11.	salakos szabadteri	kerítéssel határolt 40x40	1 db	
		12.	salakos szabadteri	edzőpálya 60x40	1 db	
		13.	különálló zárható épületrész	pillanatnyilag tárolónak használt (korábban Hőlégballoon-raktár) 30x15		
		14.	kézilabdapálya	szabadteri szabvány méretű, aszfaltborítású ny-i oldalán állóhelyi, III üőhelyi lelátó		
IV.	FORFA típusú öltözőépület	1.	szertár	fémkerítéssel teljesen körbehatárolt		
				Lámpatest	2 db	
				radiátort 10 tagú	1 db	
				falak: festett		
				alizat: linóleum		
		2.	Öltöző	radiátor 20 tagú	1 db	
				radiátor 10 tagú	1 db	
				Lámpatest	2 db	
				falak: festett		
				alizat: linóleum		
		3.	vizesblokk	Lámpatest	3 db	
				wc-kagyló	1 db	
				2-es csaptelep zuhanyzóval	4 db	
				mosdó	4 db	
				zuhanytálca	4 db	

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
				fém válaszfal	2 db	
				fali lámpa	2 db	
				radiátor 20 tagú	1 db	
				falak. Csempe mennyezeti		
				aljzat: műkő		
4.			vizesblokk	Lámpatest	3 db	
				wc-kagyló	1 db	
				2-es csaptelep zuhanyzóval	4 db	
				mosdó	4 db	
				zuhanyfálca	4 db	
				fém válaszfal	2 db	
				fali lámpa	2 db	
				radiátor 20 tagú	1 db	
				falak. Csempe mennyezeti		
				aljzat: műkő		
5.			Öltöző	radiátor 20 tagú	1 db	
				radiátor 10 tagú	1 db	
				lámpatest	2 db	
				falak: festett		
				aljzat: linóleum		
6.			szertár	Lámpatest	2 db	
				radiátor 10 tagú	1 db	
				falak: festett		
				aljzat: linóleum		
7.			Öltöző	radiátor 20 tagú	1 db	
				radiátor 10 tagú	1 db	
				lámpatest	2 db	
				falak: festett		
				aljzat: linóleum		
8.			vizesblokk	Lámpatest	3 db	
				wc-kagyló	1 db	
				2-es csaptelep zuhanyzóval	4 db	
				mosdó	4 db	
				zuhanyfálca	4 db	
				fém válaszfal	2 db	
				fali lámpa	2 db	
				radiátor 20 tagú	1 db	
				falak. Csempe mennyezeti		
				aljzat: műkő		

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
		9.	Szárlító	radiátor (25 tagú)	1 db	
				mennyezeti lámpa	2 db	
				szárítógép	2 db	
				aljzat: műkö		
		10.	vizesblokk	Lámpatest	3 db	
				wc-kagyló	1 db	
				2-es csaptelep zuhanyzóval	4 db	
				mosdó	4 db	
				zuhanytálcá	4 db	
				fém válaszfal	2 db	
				fali lámpa	2 db	
				radiátor 20 tagú	1 db	
				falak. Csempe mennyezeti		
				aljzat: műkö		
		11.	Öltöző	radiátor 20 tagú	1 db	
				radiátor 10 tagú	1 db	
				lámpatest	2 db	
				falak: festett		
				aljzat: linóleum		
		12.	közlekedő, folyosó	az épület K-Ny-i irányában, középén		
				bejárat: K-i rész		
				radiátor	3 db	
				Lámpatest	5 db	
				aljzat: linóleum		
				falak: festett		
		13.	kazánház	falkút	1 db	
				Lámpatest	2 db	
				V4400 H 1025 S típusú kazán	1 db	
				falak: festett		
				aljzat: beton		
		14.	FORFA öltözők és a fedett	csarnokot összekötő konténer folyosó		
				összekötés: 3 tagból álló		
				lámpatest védett	6 db	
				falak és a mennyezet: lánált faburkolat		
				aljzat: linóleum		
V.	Fedett csarnok	1.	csarnok	radiátor (45 tagú)	16 db	
				radiátor (50 tagú)	12 db	
				radiátor (30 tagú)	2 db	
				halogén lámpatestek	120 db	

Olajbányász sporttelep leltár

2011.05.25

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
VI.	Csamok kisz. Ép.			eredménykijelző lámpa	1 db	
				bordásfal 32 db-ból álló 4 tagonként szerelt		
				falak: festett		
				aljzat: linóleum fekete		
				átjáró	1 db	
		1.	edzőterem	radiátor (25 tagú)	2 db	
				mennyezeti lámpa	6 db	
		2.	edzőterem	radiátor (40 tagú)	1 db	
		3.	edzőterem	mennyezeti lámpa	8 db	
		4.	edzőterem	mennyezeti lámpa	6 db	
		5.	előter	mennyezeti lámpa	8 db	
		6.	szoba	aljzat: műkö 10x10	1 db	
				mennyezeti lámpa	1 db	
		7.	wc	radiátor (20 tagú)	2 db	
				aljzat: műkö 10x10	2 db	
				fali lámpa	2 db	
				mosdó	1 db	
				wc-kagyló	1 db	
		8.	épület közepén É-D irányú folyosó	aljzat: műkö 10x10	1 db	
				radiátor (30 tagú)	1 db	
				lámpatest	1 db	
		9.	mosoda	elektromos szekrény	3 db	
				aljzat: linóleum	1 db	
				mennyezeti lámpa	4 db	
				fali kút vasból	1 db	
				radiátor (20 tagú)	2 db	
				radiátor (10 tagú)	1 db	
				centrifuga	1 db	
				mosógép	1 db	
				beépített fűdőkád 150-es	2 db	
				falak: csempézett 2 méterig	2 db	
		10.	iroda	aljzat: műkö 10x10		
				lámpatest		
				radiátor (25 tagú)	2 db	
				falak: festett	1 db	
				aljzat: linóleum		

nyek
téré
a
atő
6-i
az
ps
t
ő

Épület száma	Épület neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Megnevezés	Mennyiség	Me
		11.	lépcsőfeljáró	radiátor (35 tagú)	2 db	
				fali lámpa	2 db	
	emelet	1.	konyha	mennyezeti lámpa	1 db	
				radiátor (35 tagú)	1 db	
				mennyezeti lámpa	1 db	
				mosogató 2 részes	1 db	
				tűzhely	1 db	
				villanybojler Hajdu típusú	1 db	
				falak: csempe mennyezetig		
		2.	szoba (motoros ventilátorok)	aljzat: járólap 20x20		
				mennyezeti lámpa	5 db	
				radiátor (45 tagú)	2 db	
				szellőztető rendszer és tartozékai	4 db	
		3.	klubszoba	aljzat: 20x20-as műkö		
				oldalvilágítás	12 db	
				csillár	15 db	
				oldalfali lámpa	4 db	
				csőradiátor 2 méteres	8 db	
				radiátor (50 tagú)	2 db	
				beépített vendéglátó pult	1 db	
				falak: mennyezetig faburkolattal borított		
		4.	kazánház	aljzat: márványburkolat		
				lámptest	10 db	
				fali kút	1 db	
				parapetes konvektor	3 db	
				falicsap	1 db	
				F 105 osztott tagú kazán	2 db	
				aljzat: beton		
		5.	folyosó	mennyezeti lámpa (6x20)	4 db	
				falak: mennyezetig faburkolattal borított		
				aljzat: 20x20-as járólap		
VII.	Beléptető pénztár	1.	pénztárak 2 db	konvektor	1+1	db
				fali lámpa	1+1	db
VIII.	Büfé	1.	büfé	fémvázas trapézlemez szerkezet		
				konvektor, parapetes	2 db	
		2.	wc	wc-kagyló	2 db	
				kézmű	2 db	