



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS


POLGÁRMESTERE




ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. májusi soron kívüli ülésére

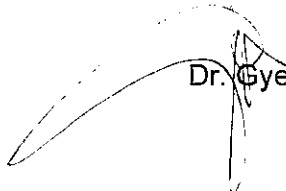
**Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa-Bagola kommunális szilárd hulladéklerakó
bővítésével kapcsolatos döntések meghozatalára****

**Készítette: Dervalitsné Schott Zsuzsanna ügyintéző 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport**

**Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Dr. Farkas Roland csoportvezetővel 
Petrényi Anett csoportvezetővel **

Meghívott: Ring Balázs ügyvezető NNP Hulladéklerakót Üzemeltető Kft.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


**Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző**

Tisztelt Bizottság!

A 2025. december 29. napján elvégzett geodéziai felmérésben foglaltak alapján a hulladéklerakó depónia szabad kapacitása 37.325 m³. 2026. március 31. napjáig 7.658 tonna hulladék került beszállításra, ami az előző évek átlagos adataiból számolt 1,3 t/m³ aránnyal 5.891 köbméternek felel meg, tehát a rendelkezésre álló szabad kapacitás 2026. első negyedévét követően 31.434 m³, ami 40.864 tonnát jelent. Egyenletes havi beszállítási mennyiséget feltételezve a depónia kapacitása 2026. áprilisától számítva 16 hónapra elegendő, tehát **a betelés várható időpontja 2027. július.**

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Kft. között létrejött 2028. december 31. napjáig hatályos LÜ/L/032-1/2023. számú vállalkozási szerződés II. 5. szerint: „Amennyiben a hulladéklerakó szabad kapacitása előreláthatólag nem elegendő a Szerződés teljes időtartamára, Üzemeltető a hulladéklerakó várható betelése előtt legalább 1 évvel köteles ezt Koncessziós Társaság felé jelezni.”

A hulladékgazdálkodási koncesszió körébe nem tartozó hulladékok tekintetében a Netta-Pannonia Kft. 2025. évben 9.922 tonna hulladékot szállított be, a lakossági és vállalkozói beszállítások mennyisége pedig 2.763 tonna volt. Amennyiben a hulladéklerakó depónia bezárásra kerül, a jövőben gondoskodni kell a továbbra is várhatóan 12.000 tonnát meghaladó mennyiségű hulladék elhelyezéséről.

A Nagykanizsa-Bagola regionális hulladéklerakó bővítése halaszthatatlan feladat, mivel a jelenleg használt depóniateretek szabad kapacitása a közeljövőben kimerül.

A tervdokumentációk és a létesítéshez szükséges engedélyek a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft-nél rendelkezésre állnak.

A Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft-nél nem áll rendelkezésre a teljes forrás. A beruházás összköltsége a tervezői mennyiségkiírás figyelembevételével bekért kivitelezői indikatív ajánlatok alapján várhatóan nettó 559.744 e Ft + ÁFA, ebből 300.000 e Ft áll rendelkezésére a beruházó cégnek. A beruházó a fejlesztést követően az ÁFA összegét vissza tudja igényelni.

A maradék nettó 259.744 e Ft-ot a kivitelezői közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. fejlesztési célú hitel felvételével finanszírozza.

A fejlesztés építési engedély köteles, ezért fordított áfa-s. A fordított adózásnál a kivitelező kizárólag a nettó összeget számlázza ki. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a nettó 559.744 e Ft vállalkozói díjra a kivitelező nem számít fel (27%) áfát. A beruházónak a kivitelező felé ténylegesen és fizikailag csak a nettó 559.744 e Ft-ot kell átutalnia. A Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. az adott időszak áfabevallásában a nettó összeg után kiszámítja a 27% áfát, és beállítja, mint fizetendő adót. Mivel a Kft. áfa-levonásra jogosult (hiszen adóköteles közszolgáltatási/gazdasági tevékenységhez használja a lerakót), ugyanebben a bevallásban ezt az összeget egyúttal levonható adóként is szerepelteti. A kettő egyenlege nulla, tehát tényleges adófizetési kötelezettség (pénzmozgás a NAV felé) nem keletkezik, így nem keletkezik likviditási probléma az ÁFA visszaigénylés időszakára.

A Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. a mostani időszakban feltételes közbeszerzési eljárást kíván indítani azzal, hogy a kivitelezői szerződés megkötését követően fejlesztési célú hitelkérelmet kíván benyújtani.

A külső banki finanszírozás, és különösen annak kormányengedélyhez kötöttsége az önkormányzati adósságmegállapító ügyletekre vonatkozó Stabilitási törvény alapján klasszikusan kimeríti a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény fogalmát, így a feltételes közbeszerzési eljárás alkalmazása indokolt.

A banki hitelbírálat és az állami/kormányzati jóváhagyás külső, harmadik fél döntése, arra az ajánlatkérőnek nincs ráhatása.

Az önkormányzati, illetve az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok hitelfelvételéhez szükséges kormányzati engedélyezés folyamatát és feltételeit alapvetően a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

A fentiekre tekintettel Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2026. május 14-i soros ülésén az alábbi döntést hozta:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

- 1. dönt arról, hogy a hulladéklerakó bővítésének IV/1. üteme a SOLVEX Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C. fszt. 1. – Déri Lajos okl. építőmérnök) által készített 102/K-2026. munkaszámú tervdokumentáció alapján kerüljön megvalósításra a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. beruházásaként 559.744 eFt + ÁFA beruházási összköltséggel, azzal, hogy a kivitelezési munkálatok finanszírozása Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. 300.000 e Ft saját forrása, továbbá a beruházó által felvételre kerülő 259.744 ezer Ft összegű fejlesztési célú hitel terhére történjen.*
- 2. Előzetesen hozzájárul, hogy a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. a kivitelezési munkálatok vállalkozásba adásához a szükséges feltételes közbeszerzési eljárás folytassa le és eredményes eljárás esetén a feltételes kivitelezői vállalkozási szerződést kösse meg. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges taggyűlési döntések meghozatala érdekében a fejlesztési cél meghatározásával, a finanszírozás módjával, a feltételes közbeszerzési eljárással és a polgármesteri felhatalmazással kapcsolatos előterjesztést terjessze a Pénzügyi Bizottság elé.*

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2026. 05. 18.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Ring Balázs ügyvezető, Tárnok Ferenc osztályvezető)

- 3. felkéri a polgármestert, hogy a tényleges kivitelezési költségek birtokában a hitelfelvétel indításához szükséges előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.*

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Határidő: a feltételes kivitelezői vállalkozási szerződés megkötését követő 30 napon belül

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Ring Balázs ügyvezető, Kunics György osztályvezető)

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 27. § (3) bekezdése szerint: „(3) Az önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaságban a tulajdonosi képviselőt a polgármester látja el a (4) bekezdésben foglaltak szerint.”

A vagyonrendelet 27. § (4) bekezdése alapján: „A nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tekintetében a (3) bekezdés szerint kijelölt személy

a) a társaság legfőbb szervének - törvényben vagy alapító okiratban, alapszabályban meghatározott - kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben a Pénzügyi Bizottság határozata szerint jár el,

b) az egyéb tulajdonosi döntéseket szabadon hozza meg, az önkormányzati érdekekkel és célokkal összhangban.”

Az előbbiek alapján a Közgyűlés Pénzügyi Bizottsága rendelkezik hatáskörrel mindazon megtárgyalni kívánt napirendi pont esetében, melyek a társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

Kérem az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága

1. a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. Taggyűlésének elfogadásra javasolja, hogy a hulladéklerakó bővítésének IV/1. üteme a SOLVEX Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C. fszt. 1. – Déri Lajos okl. építőmérnök) által készített 102/K-2026. munkaszámú tervdokumentáció alapján kerüljön megvalósításra a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. beruházásaként 559.744 e Ft + ÁFA beruházási összköltséggel, azzal, hogy a kivitelezési munkálatok finanszírozása a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. 300.000 e Ft saját forrása, a beruházó által felvételre kerülő 259.744 ezer Ft összegű fejlesztési célú hitel terhére történjen.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót
Üzemeltető Kft. soron következő taggyűlése

Felelős: Horváth Jácint polgármester

2. a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. Taggyűlésének elfogadásra javasolja, hogy Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. a hulladéklerakó - SOLVEX Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C. fszt. 1. – Déri Lajos okl. építőmérnök) által készített 102/K-2026. munkaszámú tervdokumentáció alapján történő - bővítésének IV/1. üteme kivitelezési munkálatainak vállalkozásba adásához szükséges feltételes közbeszerzési eljárást folytassa le és eredményes eljárás esetén a feltételes kivitelezői vállalkozási szerződést kösse meg.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót
Üzemeltető Kft. soron következő taggyűlése

Felelős: Horváth Jácint polgármester

3. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 27. § (4) bekezdése alapján felkéri az önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaságban a tulajdonosi képviseletet ellátó személyként kijelölt Horváth Jácint polgármestert, hogy a döntésben foglaltaknak megfelelően képviselje Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. taggyűlésén.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót
Üzemeltető Kft. soron következő taggyűlése

Felelős: Horváth Jácint polgármester

Nagykanizsa, 2026 MÁJ 15.

