

Szám: NK/15/17-20/2026.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. ÁPRILIS 22-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 45-48/2026.(IV.22.) sz. VGB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026.04.22-i soron kívüli nyílt üléséről

Időpont: 2026. április 22. 14:00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Bodó László	bizottsági tag
Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
Horváth Kristóf László	bizottsági tag
Szabó Szilárd	bizottsági tag
Öri Sándor	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag
Zakó László	bizottsági tag

Hiányzik:

Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
---------------------	----------------

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella	osztályvezető
Völgyiné Domina Anikó	vagyongazdálkodási-műszaki referens

Meghívottak:

Dr. Némethné Kovács Edit	igazgató
--------------------------	----------

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 9 fő jelen van, 1 bizottsági hely jelenleg betöltetlen.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság soron kívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 9 fővel határozatképes. Az előzetesen kiküldött napirendekhez képest változást én nem javaslok. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy részletekről? Ha nincs, akkor így teszem fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Köszönöm, 9 egyhangú igennel elfogadtuk. Elkezdhetjük a munkát.

A bizottság 9 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

45/2026.(IV.22.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2026. április 22-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívottak: Panker Mihály regionális ügyvezető, MMSZ (panker.mihaly@maltai.hu)
Dr. Némethné Kovács Edit igazgató (nkedit@nkkozpontiovi.hu)
2. Javaslat az Eötvös tér 8. szám alatti társasházban levő 1331/1/A/8 hrsz-ú lakás értékesítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
3. Javaslat a Csengery út 39. szám alatti társasházban levő 2287/1/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

1. Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívottak: Panker Mihály regionális ügyvezető, MMSZ (panker.mihaly@malta.hu)
Dr. Némethné Kovács Edit igazgató (nkedit@nkkozponti.hi.hu)

Berta Krisztián: Elsőnek jelölt napirendi pont: Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda helyiségei tartós bérbeadásának engedélyezésére. Kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Határozati javaslat szerint teszem fel szavazásra. Aki határozati javaslat szerint el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Köszönöm, kilenc egyhangú igennel elfogadtuk.

A bizottság 9 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

46/2026.(IV.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nagykanizsai 1126 hrsz-ú, 8800 Nagykanizsa, Muraközi utca 5. szám alatt található, 183 m² alapterületű, óvodaépületet és listázott berendezéseit, az ingatlant használó Nagykanizsa Központi Óvoda (székhely: 8800 Nagykanizsa, Muraközi utca 5., adószám: 16901412-2-20, képviseli: dr. Némethné Kovács Edit igazgató) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási száma: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-44, képviseli: Szabadhegy Péter János elnök) részére 845/Ft/m² + Áfa + rezsiköltség /hó bérleti díj megfizetésével 2026. május 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig bérbe adja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
dr. Némethné Kovács Edit igazgató)

2. Javaslat az Eötvös tér 8. szám alatti társasházban levő 1331/1/A/8 hrsz-ú lakás értékesítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Kettesnek jelölt: Javaslat az Eötvös tér 8. szám alatti társasházban levő 1331/1/A/8 hrsz-ú lakás értékesítésére. Bizottság tagjait kérdezem, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Határozati javaslat szerint teszem fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kérem szavazzon. Kilenc egyhangú igennel szintén elfogadtuk.

A bizottság 9 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

47/2026.(IV.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

1. egyetért a 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 8. szám alatti társasházban levő nagykanizsai 1331/1/A/8 hrsz-ú, a természetben 40,2 m², az ingatlan-nyilvántartásban 46 m² alapterülettel bejegyzett lakásnak a Nagykanizsa, Eötvös tér 8. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítésével az 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint azzal, hogy a zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés egyszeri eredménytelensége esetén a lakás nyilvános versenytárgyalás keretei között kerül értékesítésre a 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. dönt arról, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a lakás kifejezetten a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban felfektetett termérték közötti területeltéréssel kerül értékesítésre, az Önkormányzat az eltéréssel kapcsolatban a vevő felé nem áll helyt, szavatossági kötelezettségét kizárja és a társasházi alapító okirat esetleges módosítása (amennyiben azt a vevő szükségesnek tartja) a vevő kötelezettsége és költsége.

3. a kikiáltási árat – az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzített értékkel azonosan, az ingatlanértékesítés áfamentességére figyelemmel – 11.800.000,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő (a zárt versenytárgyalás megtartására): 2026. május 31.

Határidő (a nyílt versenytárgyalás megtartására): eredménytelen zárt versenytárgyalás követő 30 nap

Felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető

Operatív felelős: Gyuranecz Noémi csoportvezető

3. Javaslat a Csengery út 39. szám alatti társasházban levő 2287/1/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a Csengery út 39. szám alatti társasházban levő 2287/1/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésére. Kérdés, észrevétel a bizottság tagjaitól? Nincs. A vitát lezárom. Szintén határozati javaslat szerint teszem fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Köszönöm, kilenc egyhangú igennel elfogadtuk.

A bizottság 9 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

48/2026.(IV.22.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

1. egyetért a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 39. szám alatti társasházban levő nagykanizsai 2287/1/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Csengery út 39. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítésével az 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint azzal, hogy a zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés egyszeri eredménytelensége esetén a lakás nyilvános versenytárgyalás keretei között kerül értékesítésre a 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.

2. a kikiáltási árat – az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzített értékkel azonosan, az ingatlanértékesítés áfamentességére figyelemmel – 12.300.000,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő (a zárt versenytárgyalás megtartására): 2026. május 31.

Határidő (a nyílt versenytárgyalás megtartására): eredménytelen zárt versenytárgyalás követő 30 nap

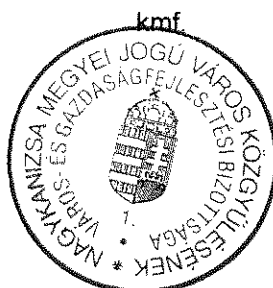
Felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető

Operatív felelős: Gyuranecz Noémi csoportvezető

Berta Krisztián: A mai bizottsági ülést berekesztem. Köszönöm szépen a megjelenést és munkát.

A bizottság 14:10-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a megjelenést.

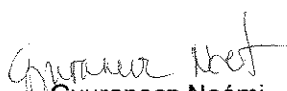

Berta Krisztián
elnök

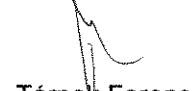



Bodó László
bizottsági tag


Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Gyuranecz Noémi
csoportvezető


Tárnok Ferenc
osztályvezető