

Szám: NK/15/17-26/2026.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. JÚNIUS 17-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 76-80/2026.(VI.17.) sz. VGB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026.06.17-i soron kívüli nyílt üléséről

Időpont: 2026. június 17. 14:00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Bodó László	bizottsági tag
Horváth Kristóf László	bizottsági tag
Csóri Péter	bizottsági tag
Fertig István	bizottsági tag
Zakó László	bizottsági tag

Hiányzik:

Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
Szabó Szilárd	bizottsági tag
Öri Sándor	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Horváth Tamás	beruházási ügyintéző
Zámbó Tamás	beruházási ügyintéző

Meghívottak:

Nyeste Péter	ügyvezető
Dr. Némethné Kovács Edit	igazgató
Kötelesné Horváth Ildikó	tervező
Szabó Szilveszter	gépész tervező
Cseke Csaba	ép. vill. tervező
Kiss Szabolcs	projektmenedzser

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 6 fő jelen van.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság soron kívüli ülésén. Köszöntöm megjelent vendégeinket. Köszöntöm bizottságunk két új tagját: Csóri Pétert és Fertig Istvánt, munkátokhoz sok sikert, kitartást kívánok. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, így a munkát elkezdhetjük. Négy napirendi pontot kell tárgyalnunk, és én javaslom, hogy a vendégekre való tekintettel, a négyessel kezdjük, a tervismertetéssel. Kérdezlek Titeket, hogy a napirendekhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk róla. Köszönöm, hat egyhangú igennel elkezdhetjük a munkát.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

76/2026.(VI.17.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2026. június 17-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú, „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projekt keretében megvalósuló fejlesztés tervismertetése (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Meghívottak: Dr. Némethné Kovács Edit igazgató
Krémer József tervező, Stílus Kft.
Dombai Tibor műszaki ellenőr

2. Javaslat a "Nagykanizsa- Miklósfa Csiky G. u. 2. villamos energia ellátása" című tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
3. Javaslat a "Nagykanizsa Szőlőskert FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron" című tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
4. Javaslat a "Nagykanizsa Csónakázótó FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron" című tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

1. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú, „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projekt keretében megvalósuló fejlesztés tervismertetése (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Meghívottak: Dr. Némethné Kovács Edit igazgató
Krémer József tervező, Stílus Kft.
Dombai Tibor műszaki ellenőr

Berta Krisztián: És akkor a tervismertetéssel kezdjük: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú, „Hevesi Tagóvoda felújítása” című projekt keretében megvalósuló fejlesztés tervismertetése. Parancsoljatok, Tiétek a szó.

Kiss Szabolcs: Köszönöm a szót. Önkormányzatunk a Hevesi Tagóvoda felújítását tervezi TOP_PLUSZ pályázati forrás megvalósulásából, és a projektdokumentáció részeként szükséges tervdokumentációt elkészíteni, melynek koordinálását a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. végzi. A megbízott tervező a feladattal kapcsolatban pedig a Stílus Kft. Kérem a tisztelt bizottságot, legyenek kedvesek a Stílus Kft. tervbemutatóját megtekinteni, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról pedig dönteni szíveskedjenek. Át is adom a Stílus Kft.-nek a szót.

Kötelesné Horváth Ildikó: Szeretnék bemutatni pár képet az épületről. A jelenlegi épület, az egy vasbeton vázas, és vasbeton paneles, homlokzati paneles épület. A külső panelok meglehetősen tagoltak, tehát egy ilyen tagolt épületről van szó. Egyes nyílászárók már fel lettek újítva kétrétegű üvegezéssel, ami sajnos már nem felel meg. Ez az egyik bejárat, az északi oldalon található főbejárat. Ez pedig az északi oldalon egy udvart feltáró kapuzat. Ez pedig az épületnek a nyugati oldalán lévő második főbejárata. Itt is látszik, hogy ezek a homlokzati panelok végig mennek. Ez pedig egy udvari kijárat, itt a déli oldalon lehet látni, hogy az udvar térkövezve van, ahol a kisgyerekek tudnak játszani, és a meglévő, kitekerhető napernyővel árnyékolják a déli oldali csoportszobákat. Ez pedig az északi, észak-keleti oldalon van ez a fénykép, ezt a kémény miatt fotóztam le. Tehát a kémény most már nincsen szolgálatban, úgyhogy tervezzük ennek a kéménynek a bontását. Ez a belső udvara az épületnek, az udvar tengelyében, és ezek a közösségi tereket, az öltözőket és a tornaszobákat világítják meg. Itt látszik, hogy bitumenes lemez, lapostetős szigetelése van a háznak. Ezek a meglévő melegítőkonyhának a kéményei. Ezek is szolgálaton kívül vannak most, illetve egy biztosan, de meghagyjuk őket, hátha később a konyha nemcsak melegítőkonyhaként funkcionál, akkor a régi berendezések továbbra is működni fognak. Ezek pedig a belső terü helyiségek megvilágítását szolgálták. Ezek most jelenleg beáznak, szellőzést is biztosítottak. Ezeket mi el fogjuk bontani, és a szellőzést másképp fogjuk megoldani. Szeretném megmutatni a felújítási alaprajzunkat. Az épület északi oldalán van egy feltáró utunk. Ezen a részen helyezkednek el, itt az északi oldalon a gazdasági részek, a mostani kazánház, gázfogadó, karbantartó helyiségek és az északi bejárat. Egy folyosón keresztül hat csoportszobához lehet eljutni, és az azt közrefogó öltözők és tornaszobák találhatók. És a nyugati oldalon, a második főbejárat mellett pedig a kiszolgáló helyiségek, az irodák, a tanári szoba, raktárépületek, és a melegítőkonyha helyezkedik el. A melegítőkonyhába egy zárt kis udvaron keresztül lehet bejutni. Ez most egy közel 1100 m2-

es alapterületű épület, ennek a hőszigetelését, energetikáját, akadálymentesítését, fűtés- és villany korszerűsítését terveztük. Az első kettőről szeretnék most beszélni. Az akadálymentesítés szempontjait figyelembe véve az északi oldalon készítettünk egy akadálymentes bejáratot, itt ezen a részen, egy akadálymentes parkolót, amit a meglévő udvarból kívánunk kirekeszteni. A képeken is lehetett látni, van egy aszfaltozott terület, arra aszfaltoznánk rá. Az akadálymentes bejárat, az térköves rámpán keresztül lehetne bejutni az új bejáratához. Itt ezt az egész területet, ami pirossal van, ezt szeretnénk újra aszfaltozni, illetve ráaszfaltozni, hogy megemeljük a szintet, hogy kisebb rámpára legyen szükség. Az akadálymentesítés miatt van szükségünk egy mosdóra, ez a bejáratnál szemben történne, és egy belső folyosóajtóval ezek a közrefogott közösségi terek elérhetővé válnak akadálymentesen. Az épület külső energetikájában hőszigetelést terveztünk. Ezt a tagolt homlokzatot, ezt síkban kívánjuk lehőszigetelni, és új grafit homlokzati hőszigetelővel, XPS lábazati és vízszigeteléssel, és a lapostetőt pedig kőzetgyapot hőszigeteléssel és egy FPO vízszigeteléssel szeretnénk leszigetelni. A homlokzatok így már kevésbé lennének tagoltak. Amúgy is problémás lenne ezt a formát lekövetni, ami most jelenleg van. A különböző csoportszobákat pedig különböző színekkel jelöltük, hogy mégis kapjon valami szint is az épület a gyerekeknek főleg kívülről. A déli oldalakon pedig újra ezt a kitekerhető, gépi működtetésű napernyőket tennénk fel. A kijáratok felé pedig korcolt lemezt, korcolt lemezfedésű előtetőket és alumínium nyílászárókkal oldanánk meg a kijutást. A nyílászárók, azok háromrétegű műanyag üvegezésű nyílászárók tervezettek. A főbejáratú ajtó, és a három udvarra kivezető ajtó, az pedig alumínium nyílászárókkal tervezett. Az épület belsejében, visszamegyünk az alaprajzra. Az épület belsejében a víz helyben tartása miatt, a vizesblokkokban bizonyos burkolatok feltörésére van szükség mivel, hogy a vizek helyben tartása a projekt kötelező eleme, így az összes csapadékvíz, ami a tetőn összegyűlik, azt az udvaron kell elvezetni, megtartani, itt fogjuk szikkasztóba vezetni őket, és itt fogjuk helyben tárolni. Ezért szükséges ezeknek a csapadéklevezetőknek a kezelése itt az épületen belül. Ezt szerettem volna elmondani. Valakinek esetleg kérdése?

Bodó László: Nekem lenne. A bejáratú ajtók miért alumíniumból készülnek, vagy mi a különbség?

Kötelesné Horváth Ildikó: Az, hogy tartósabb.

Bodó László: Tartósabb, csak ennyi?

Kötelesné Horváth Ildikó: Igen. Őket használják a legtöbbet.

Bodó László: Esztétikailag nem...

Kötelesné Horváth Ildikó: Igen, és akkor jobb minőségben, hosszabb élettartammal lehet őket használni.

Bodó László: Jó. Köszönöm.

Berta Krisztián: Köszönjük. Egyéb kérdés a tervekkel kapcsolatban? A villamoshálózatot, azt érintettük?

Bodó László: Nem.

Cseke Csaba: Először még a gépészet.

Berta Krisztián: Gépészet, jó. És akkor utána villamosság, jó.

Szabó Szilveszter: Köszöntöm a bizottságot, én az épületgépész tervezője vagyok a projektnek. Épületgépészeti szempontból a leglényegesebb változtatás az épületen, hogy földgáz tüzelés korszerűsítésére, felújítására nem használhatunk föl most már pályázati pénzeket, ezért hőszivattyúkkal kerül megoldásra az épület fűtése. Terv szerint kettő darab hőszivattyút telepítünk a kialakítandó, láttuk az előbb a terven, a mozgáskorlátozott parkoló melletti területre, és akkor a jelenlegi kazánházban kerül megoldásra a gépészeti szerelvényezés, és egyéb része. Az épületnek jelenleg radiátoros fűtése van, és ezek a radiátorok

látszólag nagyon jó állapotban vannak. Ezekben biztos, hogy van még egy 8-10 év biztonságos üzemeltethetőség. Tehát ezeket a fűtőtesteket felhasználom az új rendszerben mindenképpen. Korszerű szelepekkel van felszerelve az összes radiátor. Tehát mindenképpen ez egy komoly spórolási lehetőség, hogy ezeket a radiátorokat le kell bontani, a szerelvényekkel együtt elraktározni, és utána visszaszerelni. A csőhálózat teljes egészében cserére szorul, mert régi acélcsőves, korrodált, megbízhatatlan, és nem utolsó sorban teljesen más keresztmetszetekben kell gondolkodni most, hogy hőszivattyú lesz a hőtermelő, és nem gázfűtésről, illetve távfűtésről megy az épületnek a fűtése. Tehát lényeg, hogy levegő-víz hőszivattyúkkal, meglévő radiátorokkal, termosztatikus szelepekkel, új csövezéssel kerül beépítésre az épület. A használati melegvíz ellátást szintén a hőszivattyú biztosítja. Erre a célra kettő darab 500 literes tároló kerül betervezésre. Ugye ennek az épületnek két részre oszlik a melegvíz hálózata. Van egy konyhai ág, ahol egy magasabb víz hőmérséklet kell, és van a gyerekeknek egy lekevert, alacsonyabb hőmérsékletű rendszere. Ez ugyanígy visszaállításra kerül, ez a kétfajta rendszer. Gépészeti szempontból még elvégzendő munka a kialakítandó mozgáskorlátozott mosdó, véce helyiségnek a víz, illetve csatorna szerelése. Tervezzük a csoportszobáknak, illetve közösségi tereknek a gépi hűtését. Most már olyan éghajlaton vagyunk mi is, és olyan hőmérsékleten, hogy elkerülhetetlen véleményem szerint egy nyáron is üzemelő intézménynél, hogy gépi hűtés legyen. A tervek szerint a hat csoportszobába, plusz a kettő darab közösségi terekbe összesen nyolc darab Split klímaberendezés kerülne telepítésre. Ezeket a gépeket, ugye kültéri egységeket a belső udvar határoló fala mentén helyeznénk el a tetőn. Ugye itt fontos, hogy közterületről ne lehessen látni ezeket a gépeket. Tehát ott belül viszonylag úgy tűnik, hogy jó helye lesz ezeknek a berendezéseknek. Ami még gépészeti munka és szó volt róla, ez a vízmegtartási probléma. Ugye gyakorlatilag a tetőszigetelés elkészítése során cseréljük ezeket a tető összefolyókat, és épületen belül ezeket általában párosával összegyűjtjük, és új kivezetéseket létesítünk. Ez kimondottan kérdés volt a projekt során, mert nagyon rossz állapotban vannak jelenleg ezek a vezetékek. Tehát nem szabad meghagyni egy felújított épületben ezeket a régi csöveket, és ugye ehhez kapcsolódóan négy darab szikkasztó került betervezésre, hogy minél inkább csökkentjük a csövezésnek, illetve a földmunkának a mennyiségét. Ezek a telekhatáron belül, ugye udvaron, zöldterületeken, zöldfelületeken lesznek elhelyezve, amik utána felülről nem látszanak, és nem zavarják sem a közlekedést, sem a gyermekeknek a játszótérét, vagy lehetőségét. Hisz ezek ugyanúgy földborítást és fűvesítést kapnak majd vissza. Valamennyi kis szellőzési rendszerre szükség lesz az épületben. Szó volt ezeknek a felülvilágító ablakoknak a megszüntetéséről. Ugye néhány helyiségnek a szellőztetése ott volt megoldva. Most ezek a belső terü helyiségek gépi szellőztetéssel, valamilyen légcsatorna-rendszerrel összefogva, és a tetőn kivezetve kerülnek szellőztetésre. Nagyjából ennyi a gépészet. Ugye ehhez kapcsolódik még az energetikai tanúsításoknak az elkészítése. Egy nagyon jó minőségű épületet kaptunk köszönhetően, ugye majd mindjárt elhangzik a kollégámtól a napelem mennyiségnek, itt igazából A+++ -os lett az épület a végére a helyben termelt energia miatt. Ez a gépészeti része ennek a projektnek.

Berta Krisztián: Köszönjük. Kérdés a gépészethez? Parancsolj.

Zakó László: Csak egy kérdés. Ha jól tudom a Hevesi Iskola kazánházából kapta eddig vagy kapja a fűtést egy hőközponton keresztül. Egy az egyben le lesz zárva és ki lesz iktatva, vagy pedig ott bármi föl lesz használva, vagy pedig azt más városi intézményekbe át lehet-e ültetni ilyen hőközpontba? Mert ugye sok iskola, óvoda így működik.

Szabó Szilveszter: Már az ott lévő szerelvényeket?

Zakó László: Igen.

Szabó Szilveszter: Hát vannak ott olyan értékes dolgok...

Zakó László: Mert hulladékvasnak elég drága lenne.

Szabó Szilveszter: Igen. Tehát a csövezeték én azt mondom, hogy értéktelen, de ott van hőcserélő, vannak szivattyúk, vannak elzáró, szabályzó szerelvények. Hátha van rá lehetőség, én mindenképpen

elraktároznam ezeket átmenetileg, aztán idővel majd meglátjuk, hogy föl lehet-e valahol használni ezeket. De nem dobnám ki. Tehát elektronikus vezérlésű szivattyúkat hulladékárba eladni, az nagy pazarlás lenne.

Bodó László: Nekem lenne a légkondival kapcsolatban. Nem tudom, hogy az irodák elhelyezkedése hogy van, oda nem tervezünk légkondit? Vagy csak a csoportszobákba?

Szabó Szilveszter: Úgy beszéltük meg a helyi vezetéssel, hogy nem igénylik az irodába. Ővelük ezt egyeztettük.

Bodó László: Későbbiekben nem lesz ezzel gond?

Szabó Szilveszter: Hát maga a Split klíma, az olyan, hogy későbbiekben bármikor lehet egy gépet beépíteni.

Bodó László: Csak most egyszerűbb lenne egy lommal oda is telepíteni, ha van rá költség, meg fűnifaragni...

Szabó Szilveszter: Ez itt a kérdés. Még azért pontosan nem látjuk a végét, hogy majd a költségekkel hogy jövünk ki, azért nem vagyunk olyan nagyon eleresztve.

Bodó László: Na, jó, csak azért kérdeztem...

Szabó Szilveszter: Konkrétan ez volt a kérés az óvoda részéről, hogy a csoportszobákat, illetve ezeket a tornaszobákat, ahol a gyerekek ilyen csoportfoglalkozáson vesznek részt, hogy ezeket hűtsük le gépi hűtéssel.

Bodó László: Jó, rendben.

Dr. Némethné Kovács Edit: Annyit szeretnék mondani, hogy ugye a költségvetés kapcsán prioritást kellett felállítani, és ugye a tagóvodavezető asszonnyal azt beszéltük meg, hogy első körben a gyerekek, ahol vannak, ott oldjuk meg a hűtést. Ami pedig a tagóvoda igazgató asszony irodája olyan szerencsés elhelyezkedésű, hogy nem meleg.

Bodó László: Jó, csak hát én a kiállásokra gondoltam, most egyszerűbb megcsinálni, és akkor későbbiekben, jó, köszönöm.

Dr. Némethné Kovács Edit: Még annyit szeretnék kérdezni, hogy az ablakok árnyékolása, redőnyök?

Kötelesné Horváth Ildikó: Igen, redőny az összes csoportszobára, és az irodára lett tervezve. Ezeknek a helyiségeknek lesz redőnye, a többire nem terveztünk.

Dr. Némethné Kovács Ildikó: Jó, köszönöm szépen.

Szabó Szilveszter: Még egy gondolatot hozzátennék ehhez a spóroláshoz meg ne dobjuk ki, tegyük el. Tehát itt például én a nyílászáróknál is látok egy ilyen problémát. Ezen az épületen olyan nyílászárók vannak, ami sok intézménynek a nyílászárói meg sem közelítik ezeket. Csak sajnos az energetikai jogszabályok miatt cserélni kell, mert most már csak három rétegű üvegezés felel meg, meg ez a 4-5 kamrás ablakok. Tehát itt nagy mennyiségű olyan állapotú nyílászáró van, amit igen nagy kár lenne kidobni szerintem.

Bodó László: Akkor fel kell hívni a VG. Zrt.-nek a figyelmét, hogy válogassák át, amit esetleg el tudunk raktározni.

Berta Krisztián: Köszönjük szépen. Akkor mehetünk a villamosságra.

Cseke Csaba: A villamos terv összeállítása volt a feladatom. A kollégáim által elmondottakból egyértelműen kiderült, hogy ennek az épületnek a villamos energia igénye jelentősen meg fog nőni. Hiszen sem gáz, sem távhőt nem fogunk használni az épületen belül, sőt mi több, még hűteni is szeretnénk. Illetve az épületben továbbra is meg fog maradni egy melegítőkonyha, amit villamos energiával el kell látni. Jelenleg ennek az épületnek a villamos energia ellátása 3x40 amper értéken van, és ezzel működik. Ez jelentős mértékben meg fog változni. Van az épületnek egy olyan szerencsétlen adottsága is, hogy az áramszolgáltatónak a méretlen hálózata az itt van megkötvén, amit az Ildikó is említett, hogy északi bejárat, ott az északi bejáratnak a közelében, épületen belül. Bejön a méretlen fővezeték és tovább megy tén az ABC-hez, illetve a Rózsa utca valamelyik társasházához. Előzetes szóbeli egyeztetés történt az áramszolgáltatóval, hogy ennek a sorsáról mi a véleményük. Ők sem szívesen helyeznék ki, tehát továbbra is ez megmaradna itt a jelenlegi álláspont szerint. Kialakult már az épületnek a teljes villamos energia igénye, ami 3x100 amper környékére rúgott. Mindenféleképpen a hagyományostól eltérő, mármint a háztartási és általános intézményi, kisebb intézményi környezettől eltérő áramváltós fogyasztásmérést kell kialakítani, amire egyébként helyben alkalmas az épület, tehát ez természetesen kialakítható. Az épület villamos energia fogyasztását napelem rendszer telepítésével szeretnénk megtámogatni, ami azt jelenti, hogy a tetőre 60 kW-nyi napelemtábla kerülne föl, ami éves szinten egy olyan 60.000 kWh, legalább 60.000 kWh villamos energia előállítására alkalmas. Ez jelen esetben beruházási költséget jelent, viszont üzemeltetésben egy viszonylag kedvező feltételt fog tudni biztosítani. Megvizsgáltuk a lehetőségét annak, hogy a fűtést biztosító hőszivattyúk egy kedvező elbírálási tarifával üzemeljenek, amit úgy hívnak, hogy „H” tarifa. De ennek a lehetősége a jelenlegi feltételek miatt ez nem biztosítható, mivel a villamos energia beszerzése versenypiacról történik, és ez kizáró tényező. Az épület teljes villamoshálózata elavult, ebből adódóan teljes villamos rekonstrukcióra kell számítani erősáramú oldalon. A kivitelezés az falon kívüli szerelési technológiával tud megtörténni az épület jellegéből, illetve szerkezeti elemeiből adódóan. Műanyag vezetéksatornás szerelés lenne, az, hogy a mennyezetnek a képe egy picit kedvezőbb legyen, egy bizonyos kis építészeti, belső építészeti kialakítással tudunk ezen javítani, illetve hát mondhatom azt, hogy kerengő, tehát ami a szürke keresztet körül veszi, egyébként tornaszobának vannak inkább elnevezve, azokban fogunk kialakítani kazettás álmennyezeti részt a külső kerület mentén. Ebbe tudunk lámpatesteket is rejteni, illetve el tudjuk takarni ezeket a falon kívüli vezetéksatornákat. Így egy picit esztétikájában javítunk ennek a szerelési környezetnek. Természetesen LED-es fényforrások kerülnek elhelyezésre. Mivel a csoportszobáknak és az egyéb helyiségeknek a bútorzata nem fog változni, ezért a villamoshálózat a jelenlegi berendezettséget fogja lemásolni. Tehát ahol jelenleg asztal van, ott továbbra is asztal fog lenni, oda fog kerülni földelt csatlakozó aljzat. A villámvédelemmel úgyszintén kell foglalkozni, teljesen új villámvédelmi rendszert kell kialakítani, hiszen tetőszigetelés történik, illetve a tetőn jelentős mennyiségű épületgépészeti berendezés és napelem kerül elhelyezésre. Ami újdonság lesz még az épületben, nem rendelkezett tűzjelző berendezéssel. A tűzvédelmi szakmérnök kolléga megállapította, hogy az épületben kötelező tűzjelző berendezés telepítése. Ezáltal az épületben ezt tervezzük, illetve létesíteni kell a jövőben. Az üzemeltetés részéről azt az információt kaptuk, hogy a riasztó rendszer megfelelően működik. Ez kivitelezés során meglévő, megmaradó rendszerként kell tekinteni. Tehát a riasztó rendszer elemei, eszközei, illetve kábelezése meg lesz tartva. Informatikai hálózat nem jelentős, szintén falon kívüli szereléssel kell megvalósítanunk. Körülbelül ennyit tudok elmondani a villamos hálózatról. Arról nem esett szó, hogy az épület teljes körű festést fog-e kapni, belső festést fog-e kapni a kivitelezés befejeztével, vagy sem.

Kötelesné Horváth Ildikó: Szerintem, igen, támogatott.

Cseke Csaba: Mi nem, tehát a villanyszerelők nem fognak vésni, mint ahogy említettem, mert vezetéksatornában fogunk dolgozni. Képtelenség ilyen környezetben vésni, 10-es válaszfalakat nem lehet megvésni, mert akkor borul minden.

Bodó László: Tervilágítás az Önökhöz tartozik, vagy nincsen most sem?

Cseke Csaba: Most sem volt. Épületen kívül homlokzat világítást fogunk elhelyezni elsődlegesen a bejáratok környékében. Nem tudom, hogy van-e kérdésük esetleg, amire kellene válaszolnom? A

napelemrendszer jelentős méretű, ez a háztartási méretű kiserőmű maximumát képviseli, és a rárakható maximális napelem mennyiséggel. Amennyiben a végső tervezői költségbecslési számok össze fognak jönni, ha szükséges lesz, akkor valószínű villamos oldalról ez lesz az a tétel, aminek a mennyisége csökkenthető. Hiszen ez nem feltétlen beruházási, ez inkább üzemeltetés jellegű ez a fajta beruházási elem az épületen. Kelet-Nyugat tájolásúak ezek a napelemtáblák, lefele van kelet. Azt inverter, az olyan lesz, hogy alkalmas legyen energia tároló akkumulátor fogadására bízva abban, hogy lesz majd olyan pályázati környezet, hogy csak rá lehessen kötni a berendezésre. Annak az elhelyezése célszerű, hogy szabadtéren történjen majd, ha erre sor kerül. Ennyit szerettem volna én elmondani Önöknek.

Berta Krisztián: Köszönjük szépen.

Kiss Szabolcs: Napelemtábla névleges értéke?

Cseke Csaba: Az inverter 50 kW, és táblában 60 kW. Azt pik-nek mondják, 60kW pikkel számoltunk. Egyébként a táblának az egység teljesítménye az 500 W. Felületre fektetett, Kelet-Nyugat tájolású tartószerkezettel.

Berta Krisztián: Rendben, köszönjük. Bizottság tagjaitól kérdés?

Zakó László: Csak egy kérdés. Ha le volt írva, elnézést, telefonban lehet, hogy átsiklottam. Mennyi ennek az egész elhangzott felújításnak a költsége?

Bodó László: Költségekről még nem beszéltünk.

Berta Krisztián: Előbb mondták, majd összeáll.

Zakó László: Oké.

Berta Krisztián: Sacc per körülbelüli számot?

Nyeste Péter: Támogatási összeget tudjuk megmondani, amivel terveztünk a pályázatban.

Bodó László: Tehát az most ki van teljesen maxolva?

Nyeste Péter: Visszafizetni nem akarunk.

Bodó László: Jó, világos, azért mondom, annyiba kerül durván.

Berta Krisztián: Egyéb kérdés? Edit, részedről bármi kérdés?

Dr. Németh Kovács Edit: Nem, köszönöm. Én részt vettem itt az egyeztetésekben. Köszönöm szépen.

Berta Krisztián: Rendben. Köszönjük. Ha nincs egyéb kérdés, akkor a vitát lezárom. Határozati javaslat szerint teszem fel, aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel elfogadtuk, köszönjük szépen.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

77/2026.(VI.17.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2025-00006 azonosítószámú, „Hevesi Tagóvoda felújítása”

című pályázati projekthez Stílus Kft. által készített engedélyezési szintű tervét. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

2. Javaslat a "Nagykanizsa- Miklósfa Csiky G. u. 2. villamos energia ellátása" című tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: És akkor menjünk is tovább az eredeti egyesnek jelölttel: Javaslat a "Nagykanizsa- Miklósfa Csiky G. u. 2. villamos energia ellátása" című tervdokumentáció véleményezésére. Tomi, parancsolj.

Horváth Tamás: Az E.ON lakossági igények okán plusz megtáplálást kell, hogy vigyen a Csiky Gergely utcába. A Csiky Gergely utcának jelenleg léghábeles ellátása van. A léghábeles megmaradása okán jött véleményezésre a bizottság elé az előterjesztés. Az út jelenleg léghábelessel ellátott, megszámláltam, most a pontos számra nem emlékszem, az előterjesztésben szerepel, 12 vagy 13 magánház van bekötve jelenleg léghábelessel. Hogyha földkábelre átszerelődik a villamos hálózat, akkor ezeknek a magánlakásoknak a villanyórája nem lesz szabványos, tehát átépítésre kötelezettekkel válnak, vagy olyan léghábelesről vezetett vezetékkel lennének bekötve. Továbbá a most meglevő E.ON oszlopsoron megy két hírközlési szolgáltatónak a léghábeles hálózata. Minthogy alapvetően maga a fejlesztés egy plusz betáplálásról szól, és a vezetéknek az átépítését jelentős mértékben nem tartalmazza, ez okból került támogató javaslat a bizottság elé ebben a formában.

Berta Krisztián: Ilyen esetekben azért elnézőbbek szoktunk lenni. Bizottság tagjait kérdezem, kérdés, észrevétel napirendhez, Tomihoz? Ha nincs, a vitát lezárom. Szintén határozati javaslat szerint teszem fel szavazásra, aki eltudja fogadni, kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel elfogadtuk, köszönöm.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

78/2026.(VI.17.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

1. a „Nagykanizsa-Miklósfa, Csiky G. u. 2. villamos energia ellátása” (tervező: Tempo-Vill 2000 Bt. 8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 8., Farkas Szabolcs projekt szám: 4111L4D486.010.1.A.PF.05 kelt: 2026.04.24.) tervdokumentáció megvalósítását támogatja.
2. javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Zakó László: Csak soron kívül kérdezem, lakók tudják azt, hogy ilyen költségek előtt állnak?

Horváth Tamás: Hát ezzel, hogy léghábeles hálózat megmarad, tehát maga a hálózat az utcán nem kerül átépítésre, így nem fognak szembe találkozni ezzel a költséggel. Amennyiben teljesítménybővítési igényük lesz, akkor már az E.ON eleve csak földkábelrel fogja bekötni annak a teljesítményét.

Zakó László: Zsebbe nyúlós.

Bodó László: Előbb-utóbb el kéne kezdeni, mert csak görgetjük magunk előtt mindig a léghábeles megoldást.

Horváth Tamás: Igen, csak hála Istennek nem új. Tehát 22 kV-os vezetékhálózat megy a TSZ, illetve a Csiky Gergely utca mögött. Onnan jön egy 22 kV-os földkábel, ami bejön az utca közepéig, illetve az utca harmadik házáig a végétől. Ott lesz egy transzformátor, ami a 22 kV-ot átalakítja hálózaton 0.4 kV-ra, az földkábelben

fölmegegy egy oszlopkapcsolós trafóval a meglévő hálózatra. És innentől kezdve már csak egy most már rossz állapotú oszlop lesz az, ami cserére kerül.

Berta Krisztián: Jó, köszönjük Tomi.

3. Javaslat a "Nagykanizsa Szőlőskert FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron" című tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Mehetünk tovább, eredeti kettesnek jelölt: Javaslat a "Nagykanizsa Szőlőskert FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron" című tervdokumentáció véleményezésére. Parancsolj.

Horváth Tamás: A T-Com a hírközlési hálózat fejlesztése kapcsán nyújtott be, illetve a T-Com megbízásából a LAN-TEL egy tulajdonosi hozzájárulás kérelmet. A hírközlési hálózat fejlesztése ugye európai szinten kiemelt projektként működik szerte a hazában. Most már több hírközlési szolgáltatónak készültek hálózatai ezeken a környékeken. A tervdokumentáció címe kicsit félrevezető, ez a Szőlőskert, ez a Szentgyörgyvári hegyet takarja. A Szentgyörgyvári hegyen meglévő E.ON oszlopsornak a felhasználásával építené ki a hálózatát a T-Com, gyakorlatilag követve a más meglévő másik hírközlési hálózatnak a nyomvonalát.

Bodó László: Az is oszlopon van?

Horváth Tamás: Az is az E.ON oszlopokon van.

Csóri Péter: Gelka-Hírtech-es.

Horváth Tamás: Gelka-Hírtech, igen.

Berta Krisztián: Jó, köszönöm. Kérdés? Ha nincs kérdés, a vitát lezárom. Határozati javaslat szerint teszem fel szavazásra, aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel szintén elfogadtuk, köszönöm.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

79/2026.(VI.17.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

1. a „Nagykanizsa Szőlőskert FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron” (tervező: Lan-Tel-Ker Kft., Lantos László tervszám: NK/2026/L02 kelt: Lenti, 2026. március.) tervdokumentáció megvalósítását támogatja.
2. javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

4. Javaslat a "Nagykanizsa Csónakázótó FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron" című tervdokumentáció véleményezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Berta Krisztián: Javaslat a "Nagykanizsa Csónakázótó FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron" című tervdokumentáció véleményezésére. Parancsolj, Tomi.

Horváth Tamás: Ez szintén a T-Com-os hálózat bővítéséről szóló LAN-TEL-es tervdokumentáció. A Csó-tó fölötti Látóhegy, illetve a Kaposvári úttól nyugatra lévő Nagybagolai hegynek az ellátásáról szól. Hasonló

módon az E.ON oszlopsorának a felhasználásával kerülne kialakításra a hálózat. Egyes területeken, ahol vagy az elosztások miatt, vagy a domborzat miatt, ezt pontosan nem sikerült a dokumentációból kiderítenem, földkábeles hálózati elemeket is alkalmaznak, ahol hosszabb oszlopsorok vannak kihagyva. Tehát mintegy megelőlegezve azt, hogy ez hosszútávon, vagy ha az úthálózat úgy alakul ki, vagy a felhasználás.

Berta Krisztián: Köszönöm. Kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a vitát lezárom. Szintén határozati javaslat szerint teszem fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel ezt is elfogadtuk, köszönöm.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

80/2026.(VI.17.) sz. VGB határozat

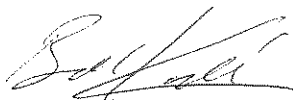
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

1. a „Nagykanizsa Csónakázó tó FTTH optikai hálózat építése EON oszlopsoron” (tervező: Lan-Tel-Ker Kft., Lantos László tervszám: NK/2026/L01 kelt: Lenti, 2026. március.) tervdokumentáció megvalósítását támogatja.
2. javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

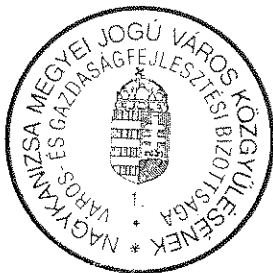
Berta Krisztián: A mai bizottsági ülést berekesztem. Köszönöm szépen a megjelenést és munkát.

A bizottság 14:36-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a megjelenést.

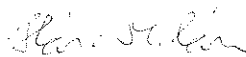
kmf.



Berta Krisztián
elnök

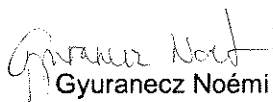


Bodó László
bizottsági tag



Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:



Gyuranecz Noémi
csoportvezető



Tárnok Ferenc
osztályvezető