




NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS


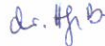
## POLGÁRMESTERE






### ELŐTERJESZTÉS

#### NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁNAK 2026. júniusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat az MLSZ által telepített iskolai műfüves pályák karbantartásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Készítette: Horváth Tamás beruházási ügyintéző   
Gazdálkodási Osztály  
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető   
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport  
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos   
Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Egyeztetve: dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel   
Tárnok Ferenc osztályvezetővel   
Kunics György osztályvezetővel   
dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezetővel   
dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, csoportvezetővel 

Melléletek: melléklet: ajánlat tételi felhívások

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző 

## Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Labdarúgó Szövetség együttműködési megállapodásokat kötött műfüves pályák kialakítására és azokon határozott idejű sportcélú tevékenység folytatására. Az együttműködési megállapodással jelenleg 4 iskolai műfüves pálya (Alkotmány u. 79-81. – Palini Ált. Iskola, Csokonai u. 1. – Körösi Ált.iskola, Szent Imre u. – Zrínyi Ált. Iskola, Iskola u. 10. – Miklósfai Ált. Iskola) érintett, a pályák mellett lelátó építésére is sor került.

Az együttműködési megállapodás alapján a teljeskörű üzemeltetésről és karbantartásról az Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni, az MLSZ maga, vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni.

Mind a négy pályánál aktuális a műfüves pályaborítás használhatóságának fenntartása. Ennek érdekében szükséges a rendszeres speciális karbantartás (dekompaktálás, fellazítás, gépi átsöprés, granulátum utántöltés) elvégzése.

A Miklósfai Általános Iskola területén lévő pályabejáráson az MLSZ pályaelenőr jelezte, hogy a pálya körüli palánkelemek egyes elemeinek javítása, cseréje is szükséges.

A Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola lelátója balesetveszélyes, több áthidaló faelem eltört, leszakadt.

A fent említett pályák használhatóságának megtartása, és a palini pálya melletti lelátó rendeltetésszerű használhatóságának érdekében szükséges karbantartási munkák elvégzésére a nyári időszak a legmegfelelőbb, ezért ezen feladatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzésére vállalkozót kell megbízni.

### **A vállalkozásba adást megelőzően ajánlatkérési eljárás lefolytatása szükséges.**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) II. fejezet (5) pontja alapján az ajánlatkérés során a Közbeszerzési Bizottság dönt:

- **az ajánlattételre felkért személyekről, szervezetekről,**
- **az ajánlatkérési dokumentáció elfogadásáról,**
- az összes eljárási cselekményről,
- az eljárás lezárásáról (eredménytelenségről vagy a nyertes személyéről) az érintett szakosztály vezetőjének javaslata alapján,
- **a kivételes szabály alkalmazásáról.**

A beszerzési szabályzat III. fejezet (1) pontja szerint:

### **„III. FEJEZET Az értékhatár alatti beszerzések rendje**

- (1) A döntéshozatalhoz legalább három személytől vagy szervezettől kell írásbeli ajánlatot kérni közvetlen megkereséssel, kivéve, ha
- a beszerzés műszaki, technikai sajátosságai, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt, kizárólag egy meghatározott szervezet vagy személy képes teljesíteni, vagy
  - a beszerzés értéke a nettó 3.000 eFt-ot nem haladja meg, vagy
  - a beszerzés Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. által bonyolított, támogatott projektek megvalósításához kapcsolódó marketing és nyilvánosság biztosítására vonatkozó tevékenység ellátása miatt szükséges.

- **ha a beszerzés során olyan ajánlattevő kerül meghívásra, aki megfelel a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személy kritériumának („in-house ajánlattevő”)**

*A kivételes szabály alkalmazásáról a Közbeszerzési Bizottság dönt.”*

A műfüves pályák használata a tanév során rendszeres és folyamatos. Az Önkormányzat az MLSZ-szel kötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettsége miatt a balesetveszély elhárítási és a karbantartási munkák lehető legrövidebb időn belüli elvégzése szükséges. A műfüves pályák rendszeres karbantartására az önkormányzatnak a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási Zrt.-vel volt utólagos érvényes karbantartási szerződése, a legutóbbi eseti karbantartást is a cég végezte.

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. a Kbt. 9. § szerinti „in-house ajánlattevő”, mivel az Önkormányzat a cég felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint a társaságban közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és a Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötetendő szerződések teljesítéséből származik.

Így a fenti kivételes szabályozás lehetőségével élve javaslom, hogy a hivatkozott MLSZ által telepített iskolai műfüves pályák karbantartási (és felújítási) munkáinak ellátására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólag egy szervezettől, a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-től kérjen ajánlatot az **1-3. számú mellékletek** szerinti ajánlatkérési dokumentáció szerint.

A műfüves pályák előterjesztésben szereplő karbantartási munkáira Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII.15.) önkorm.rendelet (továbbiakban 2026. évi költségvetés) 1/11. melléklet „műfüves pályák karbantartása” során található forrás nyújthat fedezetet.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága

1. dönt arról, hogy a 8800 Nagykanizsa, Iskola u 10. (hrsz. 30155/5), 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. (hrsz: 4080), 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 1. (hrsz: 3074) és 8800 Nagykanizsa, Szent Imre utcai 2249 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Magyar Labdarúgó Szövetség által épített műfüves pályák karbantartási munkáinak elvégzésére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólag a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-től (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) kérjen ajánlatot.
2. jóváhagyja a 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 1. (hrsz. 3074) szám alatti és a Nagykanizsa, Szent Imre utcai 2249 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Magyar Labdarúgó Szövetség által épített műfüves pályák karbantartási munkáinak vállalkozásba adására irányuló, az előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlattételi felhívást.
3. jóváhagyja a 8800 Nagykanizsa, Iskola u. 10. (hrsz. 30155/5) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által épített műfüves pálya karbantartási munkáinak vállalkozásba adására irányuló, az előterjesztés 2. mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

4. jóváhagyja a 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. (hrsz. 4080) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által épített műfüves pálya karbantartási munkáinak vállalkozásba adására irányuló, az előterjesztés 3. mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

*(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)*

Határidő: 2026. június 11 . (ajánlati felhívás kiküldésére)

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

Nagykanizsa, 2026 JÚN 09.



Horváth Jácint  
polgármester





**NAGYKANIZSA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/ 257- /2026.  
Tárgy: ajánlatkérés

Ügyintéző: Horváth Tamás

**Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.**  
Kámán László vezérigazgató

**8800Nagykanizsa**  
Garay u. 21.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatot kér a **Zrínyi Miklós Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Nagykanizsa, Szent Imre utcai 2249 hrsz-ú területén és a Kőrösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Általános Iskola Nagykanizsa, Csokonai u. 1. szám alatti 3074 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira az alábbiak szerint.**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
képviseli: Horváth Jácint polgármester  
(tel.: 06-20/849-2300, adószám: 15734446-2-20)

Kapcsolattartó az ajánlatkérő részéről:

Horváth Tamás beruházási ügyintéző (tel.: 20/849-2488; e-mail: [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu))  
Gyuranecz Noémi csoportvezető (tel.: 20/849-2329, e-mail: [gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu](mailto:gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu))

**2. A beszerzés tárgya:**

A műfüves pálya karbantartási munkáinak elvégzése:

- a pályaburkolat szakadásainak javítása, szükséges ragasztások elvégzése;
- gépi söprés/tisztítás, töltőanyag fellazítása, dekompackálás, töltőanyag utántöltés zöld SBR granulátummal.

**3. A szerződés meghatározása:** megrendelő

**4. A teljesítés legkésőbbi határideje: megrendeléstől számított 60 nap, de legkésőbb 2026. augusztus 31. (Megrendelő előteljesítést elfogad)**

Munkaterület átadás-átvétel: a Megrendelő a munkaterületet a megrendelés napján adja át a Vállalkozó részére.

Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadást követően azonnal megkezdi.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kifizetésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**5. Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia**

Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Az átadási dokumentáció részét képezi a karbantartási napló melyben az elvégzett munkákat rögzíteni kell.

A beépítésre kerülő anyagokhoz tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban Megrendelőnek átadja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építési munkaterületet, továbbá átadja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kmr.) 33. §-ában megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.

Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

**6. A szerződés teljesítésének helye:** Nagykanizsa, Csokonai u. 1. szám alatti 3074 hrsz-ú és a Nagykanizsa, Szent Imre utcai 2249 hrsz-ú ingatlanok

**7. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.

**9. Az ajánlatok összeállításának tartalmi követelményei, az ajánlat dokumentálása, részletezése:**

a. **Felolvasó lap:** a mellékletben részletezett tartalommal.

b. **Tételes árajánlat:** Az ajánlatkérésre vonatkozó költségvetési tételek beárazva

c. **Kísérőlevél:**

- mely cégszerű aláírással ellátott levél, tartalmazza a beadott dokumentumok listáját. Ezen kívül tartalmaznia kell az ajánlattevő pontos nevét, címét, telefonszámát, valamint a kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét és minden egyéb ajánlattevői közleményt.

**d. Információk és nyilatkozatok:**

- **Elfogadási nyilatkozat:** nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és jelen kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadja,
- **Érvényességi nyilatkozat:** nyilatkozat az ajánlat érvényességi idejéről,
- **Nyilatkozat** arról, hogy ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.
- **Nyilatkozat** arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak
- **Nyilatkozat** arról, hogy az ajánlattevő megfelel a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személy kritériumának („in-house ajánlattevő”)
- Minden bármely más pénzügyi, gazdasági, műszaki és egyéb információ, amelyet az ajánlattevő fontosnak vél, és ajánlatának megítéléséhez szükséges.

**10. A vállalkozói díj, és a határidő kötöttségei:**

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy a megajánlott összegnek tartalmaznia kell a jelen ajánlatkérő 2. pontjában meghatározott munkák anyagköltségét, illetve az Ajánlattevő munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozói díj növelését az ajánlattevő még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő napi 5.000,- Ft (azaz Ötezer Ft) késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a végszámla kiegyenlítéskor beszámításra kerül. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti.

A teljesítés vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozási díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérrel nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

#### **11. Fizetési feltételek:**

Kivitelezési munkáinak befejezése után lezárult sikeres műszaki átadást követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Teljesítésigazolásra jogosult: Gyuranecz Noémi csoportvezető vagy Horváth Tamás ügyintéző.

#### **12. Átláthatósággal összefüggő rendelkezések:**

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Ajánlattevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

#### **13. A hiánypótlás lehetősége:**

Az ajánlatkérő egyszeri hiánypótlási lehetőséget biztosít. A hiánypótlási felhívás a kapcsolattartó elektronikus levelezési címére kerül kiküldésre.

#### **14. Az ajánlattételi határidő: 2026. június 15.**

#### **15. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:**

Kérjük, hogy ajánlatát eredeti aláírással ellátva, .pdf formátumban a [gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu](mailto:gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu), vagy [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu), e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

#### **16. Tárgyalási lehetőség:** az ajánlatkérő nem biztosít tárgyalási lehetőséget.

#### **17. A megrendelés várható időpontja:** 2026. június 30-ig

#### **18. A felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:** .....

#### **19. Mellékletek:**

- „Felolvasó lap” (minta)

**A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a megrendelés előtt mindenfajta kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül elálljon a megrendeléstől.**

Kérem, hogy a munkálatokra ajánlatot adni, munkánkat segíteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Horváth Jácint  
polgármester

## FELOLVASÓLAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére

**„Árajánlat a Zrínyi Miklós Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Nagykanizsa, Szent Imre utcai 2249 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya és a Kőrösi Csoma Sándor – Péterfy Sándor Általános Iskola Nagykanizsa, Csokonai u. 1. szám alatti területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira.”**

Az ajánlat bontásakor ismertetésre kerülő adatok:

Az ajánlattevő neve:

Az ajánlattevő székhelye:

Ajánlati díj (a megvalósulási időszakra prognosztizált átalányáron:)

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
<b>„Árajánlat a Zrínyi Miklós Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Nagykanizsa, Szent Imre utcai 2249 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya és a Kőrösi Csoma Sándor – Péterfy Sándor Általános Iskola Nagykanizsa, Csokonai u. 1. szám alatti területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira.”</b>			

Vállalási határidő:

Dátum:

Cégszerű aláírás



**NAGYKANIZSA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/ 257- /2026.  
Tárgy: ajánlatkérés

Ügyintéző: Horváth Tamás

**Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és  
Szolgáltató Zrt.**  
Kámán László vezérigazgató

Nagykanizsa  
Garay u. 21.

8800

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatot kér a **Miklósfai Általános Iskola, Nagykánizsa, Iskola u. 10. szám alatti 30155/5 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira az alábbiak szerint.**

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.  
képviseli: Horváth Jácint polgármester  
(tel.: 06-20/849-2300, adószám:15734446-2-20)

### Kapcsolattartó az ajánlatkérő részéről:

Horváth Tamás beruházási ügyintéző (tel.:20/849-2488; e-mail: [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu))  
Gyuranecz Noémi csoportvezető (tel.: 20/849-2329, e-mail: [gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu](mailto:gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu))

### 2. A beszerzés tárgya:

A műfüves pálya karbantartási munkáinak elvégzése:

- a pályaburkolat szakadásainak javítása, szükséges ragasztások elvégzése;
- gépi söprés/tisztítás, töltőanyag fellazítása, dekomaktálás, töltőanyag utántöltés zöld SBR granulátummal;
- palánk javítása, pótlása, részleges cseréje – reklám feliratok pótlása nélkül.

Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

A beszerzés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak engedélyköteles tevékenységek körébe.

Amennyiben a munkavégzés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése, a többletmunka fogalmára a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése irányadó.

Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.

A munkavégzés során a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.

A beszerzésre a jelen ajánlatkérőben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.

**3. A kötelezettségvállalás formája:** megrendelő

**4. A teljesítés legkésőbbi határideje: megrendeléstől számított 60 nap, de legkésőbb 2026. augusztus 31. (Megrendelő előteljesítést elfogad)**

Munkaterület átadás-átvétel: a Megrendelő a munkaterületet a megrendelés napján adja át a Vállalkozó részére.

Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadást követően azonnal megkezdi.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**5. Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia**

Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Az átadási dokumentáció részét képezi a karbantartási napló melyben az elvégzett munkákat rögzíteni kell.

A beépítésre kerülő anyagokhoz tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban Megrendelőnek átadja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.

A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építési munkaterületet, továbbá átadja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kmr.) 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.

Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

**6. A szerződés teljesítésének helye:** Nagykanizsa, Iskola u. 10. szám alatti 30155/5 hrsz-ú ingatlan

**7. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.

## 9. Az ajánlatok összeállításának tartalmi követelményei, az ajánlat dokumentálása, részletezése:

- a. **Felolvasó lap:** a mellékletben részletezett tartalommal.
- b. **Tételes árajánlat:** Az ajánlatkérésre vonatkozó költségvetési tételek beárazva
- c. **Kísérőlevél:**
  - mely cégszerű aláírással ellátott levél, tartalmazza a beadott dokumentumok listáját. Ezen kívül tartalmaznia kell az ajánlattevő pontos nevét, címét, telefon számát, valamint a kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét és minden egyéb ajánlattevői közleményt.
- d. **Információk és nyilatkozatok:**
  - **Elfogadási nyilatkozat:** nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és jelen kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadja,
  - **Érvényességi nyilatkozat:** nyilatkozat az ajánlat érvényességi idejéről,
  - **Nyilatkozat** arról, hogy ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása,
  - **Nyilatkozat** arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak,
  - **Nyilatkozat** arról, hogy az ajánlattevő megfelel a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személy kritériumának („in-house ajánlattevő”)
  - Minden bármely más pénzügyi, gazdasági, műszaki és egyéb információ, amelyet az ajánlattevő fontosnak vél, és ajánlatának megítéléséhez szükséges.

## 10. A vállalkozói díj, és a határidő kötöttségei:

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy a megajánlott összegnek tartalmaznia kell a jelen ajánlatkérő 2. pontjában meghatározott munkák anyagköltségét, illetve az Ajánlattevő munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget (átalánydíj).

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozói díj növelését az ajánlattevő még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő napi 5.000,- Ft (azaz Ötezer Ft) késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a végszámla kiegyenlítéskor beszámításra kerül. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti.

A teljesítés vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozási díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérrel nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

## 11. Számlázási és fizetési feltételek:

Kivitelezési munkáinak befejezése után lezárult sikeres műszaki átadást követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Teljesítésigazolásra jogosult: Gyuranecz Noémi csoportvezető vagy Horváth Tamás ügyintéző.

## 12. Átláthatósággal összefüggő rendelkezések:

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Ajánlattevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**13. A hiánypótlás lehetősége:**

Az ajánlatkérő egyszeri hiánypótlási lehetőséget biztosít. A hiánypótlási felhívás a kapcsolattartó elektronikus levelezési címére kerül kiküldésre.

**14. Az ajánlattételi határidő: 2026. június 15 .**

**15. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:**

Kérjük, hogy ajánlatát eredeti aláírással ellátva, .pdf formátumban a [gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu](mailto:gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu), vagy [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu), e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

**16. Tárgyalási lehetőség:** az ajánlatkérő nem biztosít tárgyalási lehetőséget.

**17. A megrendelés várható időpontja:** 2026. június 30-ig

**18. A felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:** .....

**19. Mellékletek:**

- „Felolvasó lap” (minta)

**A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a megrendelés előtt mindenfajta kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül elálljon a megrendeléstől.**

Kérem, hogy a munkálatokra ajánlatot adni, munkánkat segíteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Horváth Jácint  
polgármester

## FELOLVASÓLAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére

**„Árajánlat a Miklósfbai Általános Iskola Nagykanizsa, Iskola u. 10. szám alatti 30155/5 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira.”**

Az ajánlat bontásakor ismertetésre kerülő adatok:

Az ajánlattevő neve:

Az ajánlattevő székhelye:

Ajánlati díj (a megvalósulási időszakra prognosztizált átalányáron:)

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
<b>„Árajánlat a Miklósfbai Általános Iskola Nagykanizsa, Iskola u. 10. szám alatti 30155/5 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira.”</b>			

Vállalási határidő:

Dátum:

Cégszerű aláírás



**NAGYKANIZSA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERE

Szám: NK/14/ 257- /2026.  
Tárgy: ajánlatkérés

Ügyintéző: Horváth Tamás

**Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és  
Szolgáltató Zrt.**  
Kámán László vezérigazgató

**Nagykanizsa**  
Garay u. 21.

8800

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatot kér a **Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola, Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. szám alatti 4080 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira az alábbiak szerint.**

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
képviseli: Horváth Jácint polgármester  
(tel.: 06-20/849-2300, adószám:15734446-2-20)

#### Kapcsolattartó az ajánlatkérő részéről:

Horváth Tamás beruházási ügyintéző (tel.:20/849-2488; e-mail: [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu))  
Gyuranecz Noémi csoportvezető (tel.: 20/849-2329, e-mail: [gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu](mailto:gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu))

### 2. A beszerzés tárgya:

A műfüves pálya karbantartási munkáinak elvégzése:

- gépi söprés/tisztítás, töltőanyag fellazítása, dekompektálás, töltőanyag utántöltés zöld SBR granulátummal;
- lelátó felújítása, a lelátó faszerkezetének teljes cseréjével (a lelátó fémtartószerkezet színtezése, a fémszerkezet felületkezelése, az új faszerkezetre egyrétegű felület alapozás és kétrétegű kültéri vékonylazúr festést követően a műanyag székek átszerelésével)

Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

A beszerzés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak engedélyköteles tevékenységek körébe.

Amennyiben a munkavégzés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése, a többletmunka fogalmára a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése irányadó.

Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.

A munkavégzés során a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.

A beszerzésre a jelen ajánlatkérőben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.

### **3. A kötelezettségvállalás formája: Szerződés**

### **4. A teljesítés legkésőbbi határideje: szerződéskötéstől számított 60 nap, de legkésőbb 2026. augusztus 31. (Megrendelő előteljesítést elfogad)**

Munkaterület átadás-átvétel: a Megrendelő a munkaterületet szerződés megkötés napján adja át a Vállalkozó részére.

Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadást követően azonnal megkezdi.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

### **5. Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia**

Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Az átadási dokumentáció részét képezi a karbantartási napló melyben az elvégzett munkákat rögzíteni kell.

A beépítésre kerülő anyagokhoz tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban Megrendelőnek átadja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.

A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építési munkaterületet, továbbá átadja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kmr.) 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.

Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

### **6. A szerződés teljesítésének helye: Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. szám alatti 4080 hrsz-ú ingatlan és a vállalkozó telephelye**

### **7. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.

## 9. Az ajánlatok összeállításának tartalmi követelményei, az ajánlat dokumentálása, részletezése:

- a. **Felolvasó lap:** a mellékletben részletezett tartalommal.
- b. **Tételes árajánlat:** Az ajánlatkérésre vonatkozó költségvetési tételek beárazva
- c. **Kísérőlevél:**
  - mely cégszerű aláírással ellátott levél, tartalmazza a beadott dokumentumok listáját. Ezen kívül tartalmaznia kell az ajánlattevő pontos nevét, címét, telefon számát, valamint a kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét és minden egyéb ajánlattevői közleményt.
- d. **Információk és nyilatkozatok:**
  - **Elfogadási nyilatkozat:** nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és jelen kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadja,
  - **Érvényességi nyilatkozat:** nyilatkozat az ajánlat érvényességi idejéről,
  - **Nyilatkozat** arról, hogy ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása,
  - **Nyilatkozat** arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak,
  - **Nyilatkozat** arról, hogy az ajánlattevő megfelel a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személy kritériumának („in-house ajánlattevő”)
  - Minden bármely más pénzügyi, gazdasági, műszaki és egyéb információ, amelyet az ajánlattevő fontosnak vél, és ajánlatának megítéléséhez szükséges.

## 10. A vállalkozói díj, és a határidő kötöttségei:

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy a megajánlott összegnek tartalmaznia kell a jelen ajánlatkérő 2. pontjában meghatározott munkák anyagköltségét, illetve az Ajánlattevő munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget (átalánydíj).

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozói díj növelését az ajánlattevő még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő napi 5.000,- Ft (azaz Ötezer Ft) késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a végszámla kiegyenlítéskor beszámításra kerül. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti.

A teljesítés vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozási díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérral nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

## 11. Számlázási és fizetési feltételek:

Kivitelezési munkáinak befejezése után lezárult sikeres műszaki átadást követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Teljesítésigazolásra jogosult: Gyuranecz Noémi csoportvezető vagy Horváth Tamás ügyintéző.

## 12. Átláthatósággal összefüggő rendelkezések:

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Ajánlattevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**13. A hiánypótlás lehetősége:**

Az ajánlatkérő egyszeri hiánypótlási lehetőséget biztosít. A hiánypótlási felhívás a kapcsolattartó elektronikus levelezési címére kerül kiküldésre.

**14. Az ajánlattételi határidő: 2026. június 15.**

**15. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:**

Kérjük, hogy ajánlatát eredeti aláírással ellátva, .pdf formátumban a [gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu](mailto:gyuranecz.noemi@nagykanizsa.hu), vagy [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu), e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

**16. Tárgyalási lehetőség:** az ajánlatkérő nem biztosít tárgyalási lehetőséget.

**17. A szerződés kötés várható időpontja:** 2026. június 30-ig

**18. A felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:** .....

**19. Mellékletek:**

- „Felolvasó lap” (minta)

**A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötés előtt mindenfajta kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül elálljon a megrendeléstől.**

Kérem, hogy a munkálatokra ajánlatot adni, munkánkat segíteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Horváth Jácint  
polgármester

## FELOLVASÓLAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére

**„Árajánlat a Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. szám alatti 4080 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira.”**

Az ajánlat bontásakor ismertetésre kerülő adatok:

Az ajánlattevő neve:

Az ajánlattevő székhelye:

Ajánlati díj (a megvalósulási időszakra prognosztizált átalányáron:)

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
<b>„Árajánlat a Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. szám alatti 4080 hrsz-ú területén található műfüves sportpálya karbantartási munkáira.”</b>			

Vállalási határidő:

Dátum:

Cégszerű aláírás