



**NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságának

2026. júniusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat a nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére felajánlott adomány megfizetéséről szóló megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodó, Szociális és Lakásügyi Csoport *RA-p*

Ellenőrizte: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály *den*
dr. Lakó Imre jogtanácsos, Jogi Csoport *ca*

Egyeztetve: dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel (e-mailben)
Kunics György osztályvezetővel, Gazdálkodási Osztály *gy*
dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos csoportvezető, Jogi Csoport *dk7*

Melléklet: 1. melléklet: Megállapodás-tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága /a továbbiakban: SZEKB/ 39/2026. (V.13.) számú határozatával a Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. 8. szám alatti nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakásba Vig Bálint Györgyné - 3 800 000,-Ft - összegű pénzadományt felajánló pályázót jelölte ki bérlőnek határozott időre, élete végéig.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletének 13. § (1) bekezdése alapján a felajánlott adományt a kijelölést követő hat hónapon belül kell az önkormányzat számlájára megfizetni.

Erre vonatkozóan megállapodás megkötésére kerül sor az önkormányzat, illetve az adományt felajánló pályázó között.

A Vig Bálint Györgynével kötendő megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Vig Bálint Györgyné között a Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. 8. szám alatti nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére felajánlott adomány megfizetése tárgyában kötendő, jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodást aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026. június

8.



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.; törzsszám: 734444; adószám: 15734446-2-20) képviseletében Horváth Jácint polgármester /továbbiakban: Önkormányzat/,

másrészről Vig Bálint Györgyné (születési helye és ideje:..., an:....)szám alatti lakos /továbbiakban: Adományozó/
/együttesen: Felek/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 39/2026. (V.13.) számú határozatával Adományozót jelölte ki bérlőnek a Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. 8. szám alatti nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakásba határozott időre, élete végéig.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Adományozó a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság döntésében foglaltak szerint, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletének /továbbiakban: Ör./ 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság döntésében foglaltak szerint 3 800 000,-Ft azaz Hárommillió - nyolcszázezer forint adományt ajánlott fel a bérlakás bérleti jogának elnyerésére.
3. Adományozó a 2. pontban megjelölt, felajánlott adományt az Ör.13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a bérlőkijelölést követő hat hónapon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat **11749015 – 15432694** számú számlájára.
4. Adományozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt adomány megfizetését követően az 1. pontban meghatározott lakás használatára létesített bérleti jogviszonyt 2 éven belül felmondással megszünteti, úgy az Ör. 14. § (6) bekezdése alapján az általa befizetett, a 2. pontban meghatározott összegű adomány 50 %-ának Önkormányzat részéről történő visszafizetésére jogosult.
5. Adományozó tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott lakásra vonatkozó bérleti szerződést az Ör. 13. § (1) bekezdése alapján az adomány befizetését követő 15 napon belül meg kell kötni a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-vel (8800 Nagykanizsa, Garay utca 21.).
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Adományozó az adományt a 2. pontban meghatározott időben nem fizeti meg vagy a lakásbérleti szerződést az 5. pontban meghatározott időben nem köti meg, az Ör. 13. § (2) bekezdése alapján a kijelölés joga a határidők lejártát követő napon érvényét veszti.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2026. június

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviseletében
Horváth Jácint
polgármester

.....
Adományozó

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága /..... (.....) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.