



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2026. júniusi soron kívüli ülésére**

**Napirend címe:        **Javaslat adásvétellel vegyes csereszerződés jóváhagyására****

**Készítette:**        Jogi Csoport -  
dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos *ChP*

**Ellenőrizte:**        Dr. Termecz Marianna aljegyző *Maria*

**Egyeztetve:**        Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *Fodor Csaba*  
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel *Kunics György*

**Törvényességi szempontból ellenőrizve:**

*Krisztina*  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző *K.*

## Tisztelt Bizottság!

A Danland-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (rövidített név: Danland-Trade Kft., székhely: 8831 Nagykanizsa, Teleki Blanka utca 26., cégjegyzékszám: Cg.: 20-09-077100, adószám: 27990076-2-20, cég statisztikai számjele: 27990076-4631-113-20) ajánlatot tett a tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3779/5 hrsz-ú telephely melletti, az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi kivett ipari terület megjelölésű 3779/21 hrsz-ú, 10835 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan településrendezési terv szerint a saját tulajdonú ingatlanukkal egyesíthető telekrészére.

A telekhatárrendezéshez a 127/2025-V munkaszámú, Végh Zoltán földmérő által készített változási vázrajz készült, mely szerint a nagykanizsai 3779/5 hrsz-ú ingatlanba az önkormányzati ingatlanból 6457 m<sup>2</sup> alapterületű rész olvadhat be, míg az önkormányzat a településrendezési tervben közlekedési és közműterületként jelölt 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt meg tudja vásárolni a Danland Kft. telephelyéből.

A két érintett telekrész adásvétellel vegyes cseréjéhez ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült, mely alapján az önkormányzat tulajdonát képező nagykanizsai belterületi 3779/21 hrsz ingatlan 6457 m<sup>2</sup> alapterületű – a nagykanizsai belterületi 3779/5 hrsz ingatlanba beolvadó – részének értéke összesen 9.690.000,-Ft+ ÁFA (kilencmillió-hatszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 12.306.300,-Ft (bruttó tizenkétfélmillió-háromszázhatvanháromezer-háromszáz forint), a Danland Kft. tulajdonát képező nagykanizsai belterületi 3779/5 hrsz-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> alapterületű – a nagykanizsai belterületi 3779/21 hrsz ingatlanba beolvadó – részének értéke (vétélára) összesen 170.000,-Ft+ ÁFA (százhetvenezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 215.900,-Ft (bruttó kétszázötvenháromezer-hatszáz forint) lett.

A fentiek szerint az érintett ingatlanrészek vonatkozásában 9.520.000,-Ft+ÁFA (kilencmillió-ötyszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 12.090.400,-Ft (bruttó tizenkétfélmillió-kilencvenezer-négyszáz forint) értékkülönbség áll fenn, amelynek megfizetését a Danland Kft. vállalta, a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartással összefüggő költségekkel együtt.

Az előbbieket figyelembevételével a csere tárgyát képező önkormányzati ingatlan-rész elidegenítéséről és Danland Kft. tulajdonában levő 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész tulajdonba vételéről az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet 26.§ (1) bekezdésének 19. pontja szerinti hatáskörömben 2026. februárjában döntöttem.

Az ingatlanügyi hatóság a telekalakítást 2026. május 11. napján végleges határozatában engedélyezte.

A fentiek alapján elkészült az adásvétellel vegyes csereszerződés tervezete az előterjesztéshez csatolt formában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a megállapodás jóváhagyására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint I. számú cserélő fél és a Danland Kft., mint II. számú cserélő fél között a nagykanizsai 3779/21 hrsz-ú ingatlan 6457 m<sup>2</sup> alapterületű része és a nagykanizsai 3779/5 hrsz-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> alapterületű része cseréje tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvétellel vegyes csereszerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026. június 10.

  
Horváth Jácint  
polgármester



NK/10/232- /2026.

## Adásvétellel vegyes csereszerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20, költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444] képviselő: Horváth Jácint polgármester – **mint I. számú cserélő fél**

másrészről a **Danland-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (rövidített név: Danland-Trade Kft., székhely: 8831 Nagykanizsa, Teleki Blanka utca 26., cégjegyzékszám: Cg.: 20-09-077100, adószám: 27990076-2-20, cég statisztikai számjele: 27990076-4631-113-20, a cég kézbesítési címe: danlandtradekft@gmail.com, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége:27990076#cegkapu, a ) képviselő: Püspöki János ügyvezető (vezető tisztségviselő) - **mint II. számú cserélő fél**

(**együttesen: Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- I. számú cserélő fél** 1/1 arányú tulajdonában áll a nagykanizsai belterületi kivett ipari terület megjelölésű **3779/21 hrsz-ú**, 10835 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban címmel nem ellátott ingatlan

Az ingatlant a tulajdoni lapja szerint terheli:

- az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom (III/1. sorszám alatt bejegyezve),
- az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom (III/2 sorszám alatt bejegyezve),
- az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 1046 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom (III/4. sorszám alatt bejegyezve),
- bányaszolgalmi jog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom „szolgalmi jog megállapítása a szolgálommal érintett 3376 m<sup>2</sup> területre (a Bj-12 kútvezeték DN75 gáz esetében a szolgálommal érintett 2679 m<sup>2</sup>, a Bj-15 kútvezeték DN65 gáz esetében a szolgálommal érintett 2536 m<sup>2</sup>)” [III/8. sorszám alatt bejegyezve].

- II. számú cserélő fél** 1/1 arányú tulajdonában van az 1. pontban megjelölt ingatlannal szomszédos **Nagykanizsa belterület 3779/5 hrsz-ú** kivett telephely megjelölésű, 2408 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban címmel nem ellátott **ingatlan**, amelyet a tulajdoni lapja szerint terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 300 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom (III/6. sorszám alatt bejegyezve),

- Felek megállapítják, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály 2. /a továbbiakban: Földhivatal/ a 830.022/2026. számú, 2026.05.06. napján kelt, a közzéléssel 2026.05.11. napján véglegessé vált határozatában /a továbbiakban: **Határozat**/ engedélyezte az 1. és 2. pontokban megjelölt ingatlanok telekalakítását (telekhatárrendezését).

A **Határozat**-nak megfelelően az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok telekhatárrendezésére alábbiak szerint kerül sor:

- a Nagykanizsa belterület 3779/21 hrsz-ú ingatlan 6457 m<sup>2</sup> alapterületű része beolvad a 2. pontban megjelölt 3779/5 hrsz-ú ingatlanba,

- a Nagykanizsa belterület 3779/5 hrsz-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> alapterületű része – mely telekrészt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete közlekedési és közműterületként jelöl, így önkormányzati tulajdonba kerülését irányozza elő – beolvad az 1. pontban megjelölt 3779/21 hrsz-ú ingatlanba,
  - a Nagykanizsa belterület 3779/5 hrsz-ú ingatlan alapterülete 2408 m<sup>2</sup>-ről 8755 m<sup>2</sup>-re változik, a Nagykanizsa belterület 3779/21 hrsz-ú ingatlan alapterülete 10385 m<sup>2</sup>-ről 4038 m<sup>2</sup>-re változik.
4. Felek rögzítik, hogy a **Határozat** szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése még nem történt meg, az átvezetést a Felek a jelen szerződés szerinti tulajdonjogváltozás átvezetésével egyidejűleg kezdeményezik az ingatlanügyi hatóságnál.
  5. A jelen megállapodás aláírásával az **I. számú, valamint a II. számú cserélő fél megállapodnak, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan 6457 m<sup>2</sup> alapterületű részének és a 2. pontban jelölt ingatlan 110 m<sup>2</sup> alapterületű részének tulajdonjogát a jelen csereszerződés keretében adásvétellel vegyes csere jogcímén kölcsönösen egymásra ruházzák át.**

*Felek nyilatkoznak, hogy tisztában vannak azzal, miszerint a csereszerződésben dolgok tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, így a Ptk. 6:234. §-a szerint az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni, mely esetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.*

**6. Felek az elcserélt ingatlanrészek forgalmi értéket az alábbiak szerint határozzák meg<sup>1</sup>:**

**6.1. az I. számú cserélő fél tulajdonát képező nagykanizsai belterületi 3779/21 hrsz ingatlan 6457 m<sup>2</sup> alapterületű – a nagykanizsai belterületi 3779/5 hrsz ingatlanba beolvadó – részének értéke (vétélára) összesen 9.690.000,-Ft+ ÁFA (kilencmillió-hatszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 12.306.300,-Ft (bruttó tizenkétf millió-háromszázhatvanháromezer-háromszáz forint)**

*I. számú cserélő fél nyilatkozik, II. számú cserélő fél a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Eladó az ÁFA tv. 88. § (1) bekezdés alapján a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését, azaz a részéről átruházott ingatlanrész értékesítését is adókötelessé tette.*

**6.2. a II. számú cserélő fél tulajdonát képező nagykanizsai belterületi 3779/5 hrsz-ú ingatlan 110 m<sup>2</sup> alapterületű – a nagykanizsai belterületi 3779/21 hrsz ingatlanba beolvadó – részének értéke (vétélára) összesen 170.000,-Ft+ ÁFA (százhetvenezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 215.900,-Ft (bruttó kettőszázötvenötezer-kilencszáz forint)**

7. **Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott értékek alapján az elcserélt ingatlanrészek vonatkozásában 9.520.000,-Ft+ÁFA (kilencmillió-ötszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 12.090.400,-Ft (bruttó tizenkétf millió-kilencvenezer-négyszáz forint) értékkülönböt áll fenn, amelynek alapján II. számú cserélő fél terhére az I. számú cserélő javára az értékkülönbötnek megfelelő összegű fizetési kötelezettség keletkezik.**
8. **A II. számú cserélő fél vállalja a 9.520.000,-Ft+ÁFA (kilencmillió-ötszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 12.090.400,-Ft (bruttó tizenkétf millió-kilencvenezer-négyszáz**

<sup>1</sup> Amennyiben az ügylet a fordított adófizetés szabályainak hatálya alá esik, úgy a szerződés vonatkozó rendelkezései ennek megfelelően nettó összegekre módosulnak és a számlázással kapcsolatos rendelkezések ennek megfelelően változtatásra kerülnek.

forint) értékkülönbözöt (vételár) jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belüli megfizetését az I. számú cserélő fél OTP Bank NyRt-nél vezetett 11749015-15432694 számú bankszámlájára.

9. A II. számú cserélő fél tudomásul veszi, hogy amennyiben a 8. pont szerinti értékkülönbözöt (vételár) megfizetésével késedelembe esik, I. számú cserélő fél a II. számú cserélő féllel szemben Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

Amennyiben II. számú cserélő fél fizetési késedelme a 15 napot meghaladja, úgy I. számú cserélő fél jogosult ezen csereszerződéstől egyoldalúan, a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnésére hivatkozva – a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül - írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén a II. számú cserélő fél köteles az I. számú cserélő felet a szerződés megszűnésével összefüggésben ért károk megtérítésére.

10. Felek kijelentik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanrészeket megtekintették, azok fizikai paramétereit, környezeti állapotát, építésrendészeti és jogi helyzetét, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat csere tárgyát képező ingatlanrészekre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a térség közműellátottsági helyzetét megismerték, és az ingatlanrészeket így, megtekintett és megismert állapotában a fent leírtakat tudomásul véve és elfogadva a szerződés teljesítéseként kifejezetten elfogadják.
11. II. számú cserélő fél a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az I. számú cserélő fél a részéről átruházott ingatlanrészen környezetvédelmi vizsgálatot nem végzett, veszélyes anyagok korábbi, illetve jelenlegi tárolásáról, valamint ebből adódó talajszennyeződésről I. számú cserélő félnek nincs tudomása. A II. számú cserélő fél vállalja, hogy az ingatlanrész állapotából, azon esetlegesen feltárásra kerülő környezeti szennyeződések, vagy tűzszerkezeti előírásokból fakadó kötelezettségek megtérítését, kártérítést, illetve bármiféle ezzel kapcsolatos kárenyhítési térítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az I. számú cserélő féllel szemben, egyúttal vállalja az ingatlanrész esetleges környezeti kármentesítésével összefüggő költségek viselését.
12. II. számú cserélő fél kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy I. számú cserélő fél nem vállal felelősséget az átruházott ingatlanrész fizikai paramétereit, környezeti állapota, építésrendészeti és jogi helyzete, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az ingatlanrész közműellátottsági helyzete és a II. számú cserélő fél felhasználási célja közötti utólagosan felmerülő eltérések esetére.
13. I. számú cserélő fél kijelenti, II. számú cserélő fél pedig tudomásul veszi, hogy a részéről átruházott ingatlanrész cserét megelőző használata során keletkezett esetleges környezetvédelmi károsodásokért az I. számú cserélő felet felelősség nem terheli.

Az I. számú cserélő fél a részéről átruházott ingatlanrész tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért felelősséget nem vállal, azt saját költségére a II. számú cserélő fél köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az I. számú cserélő fél felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat, amit II. számú cserélő fél kifejezetten tudomásul vesz és elfogad.

14. II. számú cserélő fél a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a vételt megelőzően lehetősége volt feltenni valamennyi, az I. számú cserélő fél által átruházott ingatlanrészrel kapcsolatos kérdést, továbbá lehetősége volt egyeztetett időpontban az ingatlanrészt saját földmérő-, műszaki és egyéb szükségesnek vélt szakértő(k) bevonásával megvizsgálni.
15. Felek rögzítik, hogy az I. számú cserélő fél által átruházott ingatlanrész tekintetében biztosított teljeskörű megtekintési, megvizsgálási és tájékoztatói lehetőségre tekintettel az ingatlanrész tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül a II. számú cserélő fél részéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157.§ (1) bekezdés szerint.

16. Felek rögzítik, hogy amennyiben földmérő-, műszaki- és egyéb szükségesnek vélt szakértők igénybevételével II. számú cserélő fél nem élt, azt saját kockázatára, annak ismeretében és tudatában tette, hogy arra tekintettel, hogy az I. számú cserélő fél a megtekintési és megvizsgálási jogot a II. számú cserélő fél részére biztosította, az ingatlanrész tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül a II. számú cserélő fél előtt a Ptk. 6:157.§ (1) bekezdés szerint.
17. II. számú cserélő fél kijelenti és elfogadja, hogy I. számú cserélő fél a megtekintési és megvizsgálási lehetőség teljeskörű biztosítása alapján úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható és eljárása megalapozza a Ptk. 6:174. § szerinti kimentéshez szükséges körülményeket, valamint az ingatlanrész állapotára tekintettel a II. számú cserélő félnél bekövetkező semmilyen kár a részéről a szerződéskötéskor nem volt előrelátható.
18. Felek rögzítik, hogy a cserével érintett ingatlanrészek vételára az ingatlanrészek részletezett tulajdonságaira és az I. számú cserélő fél által átruházott ingatlanrész tekintetében az I. számú cserélő fél által rögzített kikötésekre figyelemmel ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény figyelembevételével került megállapításra.
19. II. számú cserélő fél a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az I. számú cserélő fél által átruházott ingatlanrész vételára az I. számú cserélő fél által ismert és ismertetett, II. számú cserélő fél részéről megtekintett és megvizsgált (vagy megvizsgálni elmulasztott) állapotával teljesen arányos, II. számú cserélő fél tudomásul veszi, hogy a jövőben sem támaszthat vételár csökkentési igényt az I. számú cserélő fél felé a fentiekre vagy az általa bevont szakértők által megállapított paraméterekre hivatkozva.
20. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanrészek értékesítése a jelenlegi természeti és jogi állapotukban történik, az esetleges még nem ismert, takart problémák, továbbá az ingatlanrészek rejtett hibái vagy a lehetséges szakértői vizsgálattal feltárható hibái tekintetében a Felek a kártérítési, jótállási, szavatossági kötelezettségüket kizárják.
21. Felek rögzítik, hogy az 1. és 2. pontban jelölt ingatlanokra bejegyzett jogosultságok a telekalakítást (telekhatárrendezést) követően a **Határozat** és az ahhoz kapcsolódó változási vázrajz (készítette: Végh Zoltán földmérő, munkaszám: 127/2025-V) kerül átjegyzésre.
22. I. számú cserélő félnek az I. számú cserélő fél által átruházott ingatlanrész tulajdoni lapjára be nem jegyzett közmű/szolgáltató vezetésekről vagy egyéb közérdekű szolgalmi jogról nincs tudomása, a szolgáltatók által esetlegesen utólagosan bejegyzésre kerülő ilyen jogok miatt az I. számú cserélő fél a II. számú cserélő fél felé nem áll helyt. Az I. számú cserélő fél felhívja II. számú cserélő fél figyelmét, hogy az E-KÖZMŰ rendszerben elérhető közműterkép nem feltétlenül a valós adatokat tartalmazza.
23. Felek kölcsönösen kijelentik és tudomásul veszik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanrészek a jelen szerződésben részletezettekén kívül per-, teher- és igénymentesek.
24. **Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerinti, a Magyar Államot megilleti elővásárlási jog a jelen jogügylettel összefüggésben nem áll fenn**, tekintettel arra, hogy Felek között csereszerződés megkötésére kerül sor, és az elővásárlási joggal rendelkező a csereszerződés feltételeit – *Nagykanizsa belterület 3779/5 hrsz-ú ingatlan 110 m2 alapterületű, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete szerinti közlekedési és közműterületként jelölt telekrészének önkormányzati tulajdonba adása* – nem tudja teljesíteni.
25. I. számú cserélő fél kijelenti, hogy az **1. pontban jelölt ingatlana csere tárgyát képező 6457 m2 alapterületű ingatlanrészén a 7. pont szerinti értékkülönbözöt (vételár) teljes**

kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, kijelenti továbbá, hogy az értékkülönbözet (vételár) teljes kiegyenlítését – azaz az értékkülönbözet (vételár) teljes összegének I. számú cserélő fél számláján történt jóváírást – követően 8 munkanapon belül kiállított külön nyilatkozattal (bejegyzési engedély) járul hozzá ahhoz, hogy a Határozat szerinti foglalt telekalakítás (telekhatárrendezés) átvezetésre és az 1. pontban jelölt ingatlana csere tárgyát képező 6457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészére II. számú cserélő fél 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétellel vegyes csere és telekalakítás jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek megerősítik, hogy a Határozat szerinti telekalakítás átvezetését követően az érintett ingatlanokra a Végh Zoltán földmérő által készített 127/2025-V. munkaszámú változási vázrajzon szereplő kimutatás alapján és a Határozat szerint kerülnek át/visszajegyzésre a közműekkel kapcsolatban bejegyzett vezeték- és egyéb jogok.

A szerződés jelen pontjában foglaltaknak megfelelően I. számú cserélő fél a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja a csere tárgyát képező ingatlanrészre, azaz az I. számú cserélő fél az 1. pontban jelölt ingatlan csere tárgyát képező 6457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét az értékkülönbözet (vételár) hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással cseréli el, a Nagykanizsa belterület 3779/21 hrsz-ú ingatlan – kizárólag telekalakítással egybekötve elidegenítésre kerülő 6457 m<sup>2</sup> alapterületre vetítve kiszámolt – 6457/10385-öd tulajdoni illetőségére vonatkozó tulajdonjog-fenntartás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével, a Ptk. 6:216.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével, melyre tekintettel I. számú cserélő fél feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II. számú cserélő fél a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Nagykanizsa belterület 3779/21 hrsz-ú ingatlan 6457/10385-öd tulajdoni illetőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

I. számú cserélő fél megerősíti, hogy a jelen pontban hivatkozott 6457/10385-öd tulajdoni illetőség kizárólag a tulajdonjogfenntartásra tekintettel a Ptk. 6:216.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bejegyzendő tulajdonjogfenntartáshoz kapcsolódó vevői jogra tekintettel kerül megállapításra, és Felek részéről kizárólag a Határozat szerinti telekalakítás átvezetésével egyidejűleg történő adásvétellel vegyes cserére áll fenn szándék.

26. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az adásvétellel vegyes csereszerződés a II. számú cserélő fél részére kiadásra kerülő bejegyzési engedéllyel egyidejűleg kerül benyújtásra az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz, abban az esetben a 25. pontban megjelölt vevői jog bejegyzését Felek nem kérik, melynek megfelelően Felek képviselőjét ellátó jogtanácsos a vevői jog bejegyzésre vonatkozó kérelmet mellőzni köteles, a kérelem kizárólag a tulajdonjogok bejegyzésére irányulhat.
27. II. számú cserélő fél a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal hozzájárul az I. számú cserélő fél 1/1 arányú tulajdonjogának a nagykanizsai belterületi 3779/5 hrsz-ú kivett telephely megjelölésű ingatlanból a Határozat szerint a nagykanizsai belterületi 3779/21 hrsz-ú kivett helyi közút megjelöléssel kialakuló ingatlanba átszatelendő 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre történő bejegyzéséhez csere jogcímén.
28. Felek a jelen szerződés aláírásával közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy az I. számú cserélő fél által kiállított bejegyzési engedély becsatolását követően a Határozatnak és a hozzá csatolt záradékolt változási vázrajznak megfelelően a Nagykanizsa belterületi 3779/5 és 3779/21 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását (telekhatárrendezését) szíveskedjen átvezetni az ingatlan-nyilvántartásban és a hozzá tartozó térképen úgy, hogy

- a 3779/21 hrsz-ú ingatlanból a 3779/25 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 6457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre II. számú cserélő fél 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétellel vegyes csere és telekalakítás jogcímén kerüljön bejegyzésre,
  - a 3779/5 hrsz-ú ingatlanból a 3779/21 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre I. számú cserélő fél 1/1 arányú tulajdonjoga csere és telekalakítás jogcímén kerüljön bejegyzésre.
29. I. számú cserélő fél kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat [*nyilvántartás neve: költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartása, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, I. számú cserélő fél nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444*], II. számú cserélő fél Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságként [*nyilvántartás neve: cégnyilvántartás, nyilvántartást vezető szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, a cég nyilvántartási száma: Cg. 20-09-077100*] kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek közösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott és tulajdonszerzésüknek akadály nincs.
30. Felek rögzítik, hogy II. számú cserélő fél a 7. pont szerinti értékkülönbözet (vételár) teljes összegű kifizetését (I. számú cserélő fél bankszámláján történt jóváírás) követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szerez tulajdonjogot az 1. pontban jelölt ingatlan csere tárgyát képező 6457 m<sup>2</sup> alapterületű részén.
31. **Felek megállapodnak, hogy a cserével érintett ingatlanrészek kölcsönös birtokbaadására a 7. pont szerinti értékkülönbözet (vételár) II. számú cserélő fél általi teljes összegű kifizetését követő 15 napon belül kerül sor és a birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.**
32. Feleket a birtokba adástól terhelik a csere tárgyát képező ingatlanrészekkel kapcsolatos költségek.
33. I. számú cserélő fél kijelenti, hogy a csere tárgyát képező ingatlan-rész elidegenítéséről és a II. számú cserélő fél tulajdonában levő 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész tulajdonba vételéről az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet 26.§ (1) bekezdésének 19. pontja szerinti hatáskörében a polgármester döntött.
34. Felek megállapodnak, hogy a telekalakítás és tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt intézkedni a bejegyzési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő megküldésével és az értékkülönbözet (vételár) teljes, igazolt módon történt kiegyenlítésétől számított 8 munkanapon belül I. számú cserélő fél kötelezettsége, de a tulajdonátruházási illeték és a fizetendő ingatlan-nyilvántartási eljárás díja a II. számú cserélő felet terheli.
35. **II. számú cserélő fél, mint vagyonszerzési illeték fizetésére kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 112. §-a figyelembevételével a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat ügyfélként az adóhatóság informatikai rendszerében vagy az adóhatóság előtt papíralapon neki kell megtennie.**
- II. számú cserélő fél tudomásul veszi, hogy az adatlapot az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell benyújtani a NAV-hoz.
- I. számú cserélő fél tájékoztatja a II. számú cserélő felet, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatok benyújtásával kapcsolatban az alábbi információkat tette közzé:

*A B400E-adatlapot legegyszerűbben az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) lehet benyújtani a NAV-hoz. Az új, elektronikus ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz igazodó B400E az ONYA-ban az Új nyomtatvány > Bejelentések > Illeték menüpontban található. Az adatlapot akkor is a NAV-hoz kell beküldeni, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárást papíralapon kezdeményezték. Az adatlapot a vagyonszerző vagy a képviselője is kitöltheti az ONYA-ban. Azonosított bejelentkezéssel az adatlap kitöltés után elektronikusan be is küldhető.*

**36. Felek a jelen okirat aláírásával – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43.§ (1) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel – meghatalmazzák a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Farkas Roland kamarai jogtanácsost [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36074137, a Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara ..../2025. sz. határozatával az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárásra jogosultak nyilvántartásába felvéve] az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével.**

A Felek ezúton meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az 1. és 2. pontban jelölt ingatlanok fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban teljeskörűen eljárjon a jelen megállapodás szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése, valamint a telekalakítás és tulajdonjog változás átvezetése tárgyában (beleértve, de nem kizárólagosan az ezzel összefüggő bármely jognyilatkozat aláírását és a jogorvoslati eljárásban történő képviseltét is). A kamarai jogtanácsos az Üttv.-ben foglalt jogkörrel jogosult eljárni, és e körben a Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

II. számú cserélő fél megerősíti, hogy a szerződéssel kapcsolatban jogi- és adótanácsra a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsostól nem tart igényt.

II. számú cserélő fél kifejezetten tudomásul veszi, hogy **az ellenjegyző jogtanácsos részére adott meghatalmazás nem terjed ki a B400E-adatlap Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) sem elektronikusan, sem papíralapon a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére történő benyújtására a II. számú cserélő fél képviseletében.**

Jelen szerződés aláírásával Felek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénnyel (Pmt.) összhangban engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, az ügyfélazonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, ügyfélazonosítás során a Felek által bemutatott, személyi adatokat tartalmazó okmányokról fénymásolat készítését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ügyfélazonosítási eljárás során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Pmt. rendelkezéseivel összhangban. A jelen szerződés aláírásával a felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ellenjegyzésben részvétel visszautasításának a kötelezettségéről.

Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a Feleket nyilvántartó bíróság (Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) vagy hatóság (Magyar Államkincstár) közhiteles nyilvántartása alapján.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégezte, és az okiratot - amely a jogszabályoknak megfelel - a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

37. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései irányadók.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Ptk. 6:59.§ (2) bekezdésére figyelemmel határozták meg, a jelen telekalakítási és adásvételi szerződést elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt.: Nagykanizsa,

Kelt.: Nagykanizsa,

.....  
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Képv.: Horváth Jácint polgármester  
**I. számú cserélő fél**

.....  
 Danland Kft.  
 Képv.: Püspöki János ügyvezető  
 (vezető tisztségviselő)  
**II. számú cserélő fél**

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom és az okiratot ellenjegyzem:

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

*A JNKB ...../2026.(VI.10.) számú határozata alapján.*

Pénzügyi ellenjegyzés:  
 Nagykanizsa, .....

.....  
 aláírás

VÉGH ZOLTÁN  
földmérő

Nagykanizsa  
belterület

8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 4/C.  
Munkaszám: 127/2025-V  
Adatszolgáltatás iktatószám: 2-1023/2025

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3779/5 és a 3779/21 helyrajzi számú földrészelet határrendezéséről.

Méretarány= 1:1000

620505/2026  
E-148/2026

A telekterület a .....  
számu helyrajzi számú .....  
Az a/az tétel/ a helyrajzi számú .....  
évi/évi határozat/ végkielégítési végkielégítési  
évi/évi határozat/ végkielégítési végkielégítési  
évi/évi határozat/ végkielégítési végkielégítési

830.022 26

Nagykanizsa, 2026. MAJ. 11.

Községi Hivatal  
Záróhely: .....  
Nagykanizsa, 2026. MAJ. 11.

Községi Hivatal  
Záróhely: .....  
Nagykanizsa, 2026. MAJ. 11.

A záradék az új rendezési és területhasználati  
számított egy évig hatályos.  
Nagykanizsa, 2026. MAJ. 11.

Községi Hivatal  
Záróhely: .....  
Nagykanizsa, 2026. MAJ. 11.

Címkoordináták 3779/5 hrsz  
Pontszám Y 481509 121811 X  
481487 121815 X  
Címkoordináták 3779/21 hrsz  
Pontszám Y 481506 121785 X  
481506 121785 X

Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terület ha. m <sup>2</sup>	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Alfésztettség	Terület ha. m <sup>2</sup>	Alfésztettség	Terület ha. m <sup>2</sup>			
3779/5	(kivett) Telephely	0.2408	(kivett) Telephely	0.8755	-	Vezetékháló: III/4, III/6, E.ON (483 m <sup>2</sup> ); Beszlog: III/8, MÖL (1443 m <sup>2</sup> , DN65 687 m <sup>2</sup> ); DN75 1454 m <sup>2</sup> ; III/1, III/2 KÖGÁZ	14
3779/21	(kivett) parli telephely- belterület	1.0385	(kivett) helyi közút	0.4038	-	Vezetékháló: III/4, III/6, E.ON (883 m <sup>2</sup> ); Beszlog: III/8, MÖL (1835 m <sup>2</sup> , DN65 1849 m <sup>2</sup> ); DN75 1225 m <sup>2</sup> ; III/1, III/2 KÖGÁZ	
<b>Összesen:</b>		<b>1.2793</b>		<b>1.2793</b>			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Becssehely, 2025. november 26.

Készítette: Vég Zoltán  
Földmérő íj. száma: 7621.

NAGYKANIZSA, 2025. .... hó ..... nap

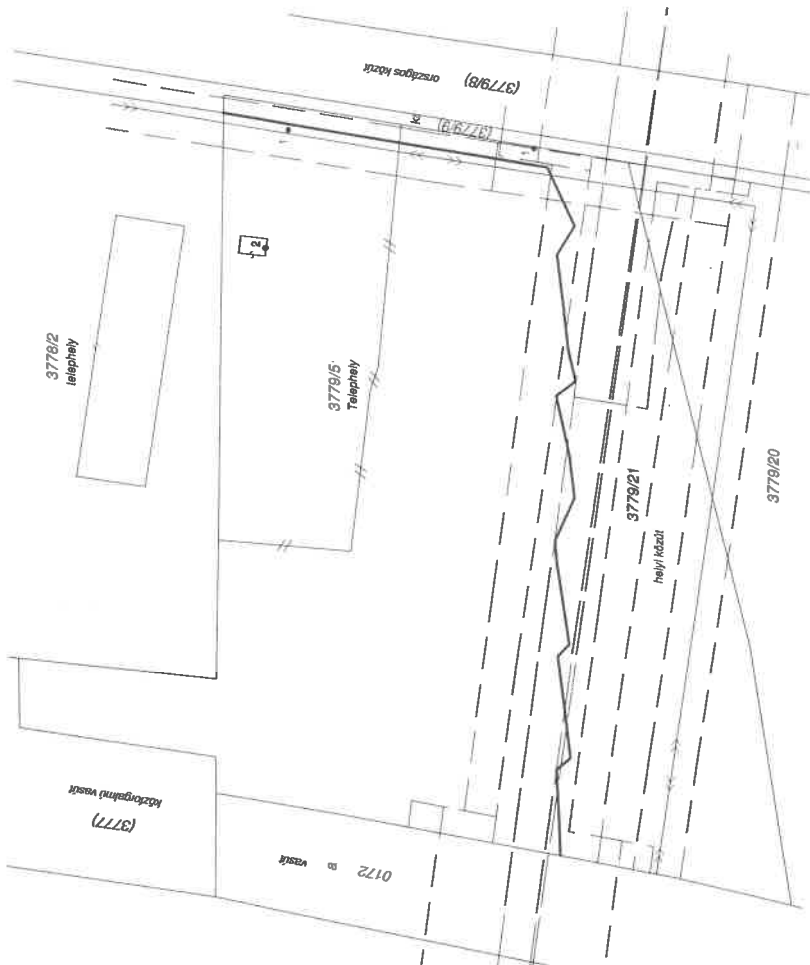
Záróhely: .....  
Nagykanizsa, 2025. MAJ. 11.

Földmérő íj. száma: 7621.

Faragó Aliz  
RM.SZ.: 2290/2016

Művelőterület

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas





## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 830.022/2026.  
Ügyintéző: Kopcsándi Péter  
Telefon: 93/795-056

Tárgy: Telekalakítási engedély  
Hiv. szám:  
Melléklet: -



### HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)** kérelmére indult **Nagykanizsa 3779/5 és 3779/21** hrsz-ú ingatlanok telekalakítását (telekhatárrendezés) a Végh Zoltán földmérő által készített 620729/2025. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően

**engedélyezem.**

**Megkérem az ingatlan-nyilvántartási ügyintézőt, hogy a tulajdoni lap III. részéről szíveskedjen törölni a telekalakítási eljárás megindításának tényét!**

A kérelmezett telekalakítással érintett ingatlan adatai: Nagykanizsa, belterület

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Mln.o				jel	műv. ág	Mln.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3979/5		kivett Telephely		0.2408	-	3979/5		kivett Telephely		0.8755	-	Vezetékjog: III/4, III/6. E.ON (463 m <sup>2</sup> ); Bszjog: III/8. MOL (1443 m <sup>2</sup> , DN65 687 m <sup>2</sup> , DN75 1454 m <sup>2</sup> ); III/1, III/2 KÖGÁZ
3779/21		kivett Ipari terület		1.0385	-	3779/21		kivett helyi közút		0.4038	-	Vezetékjog: III/4, III/6. E.ON (883 m <sup>2</sup> ); Bszjog: III/8. MOL (1933 m <sup>2</sup> , DN65 1849 m <sup>2</sup> , DN75 1225 m <sup>2</sup> ); III/1, III/2 KÖGÁZ
Összesen:				1.2793	-					1.2793	-	

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

#### FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf.: 103. Tel: 93/795-056

E-mail [foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

# TÉRKÉPMÁSOLAT

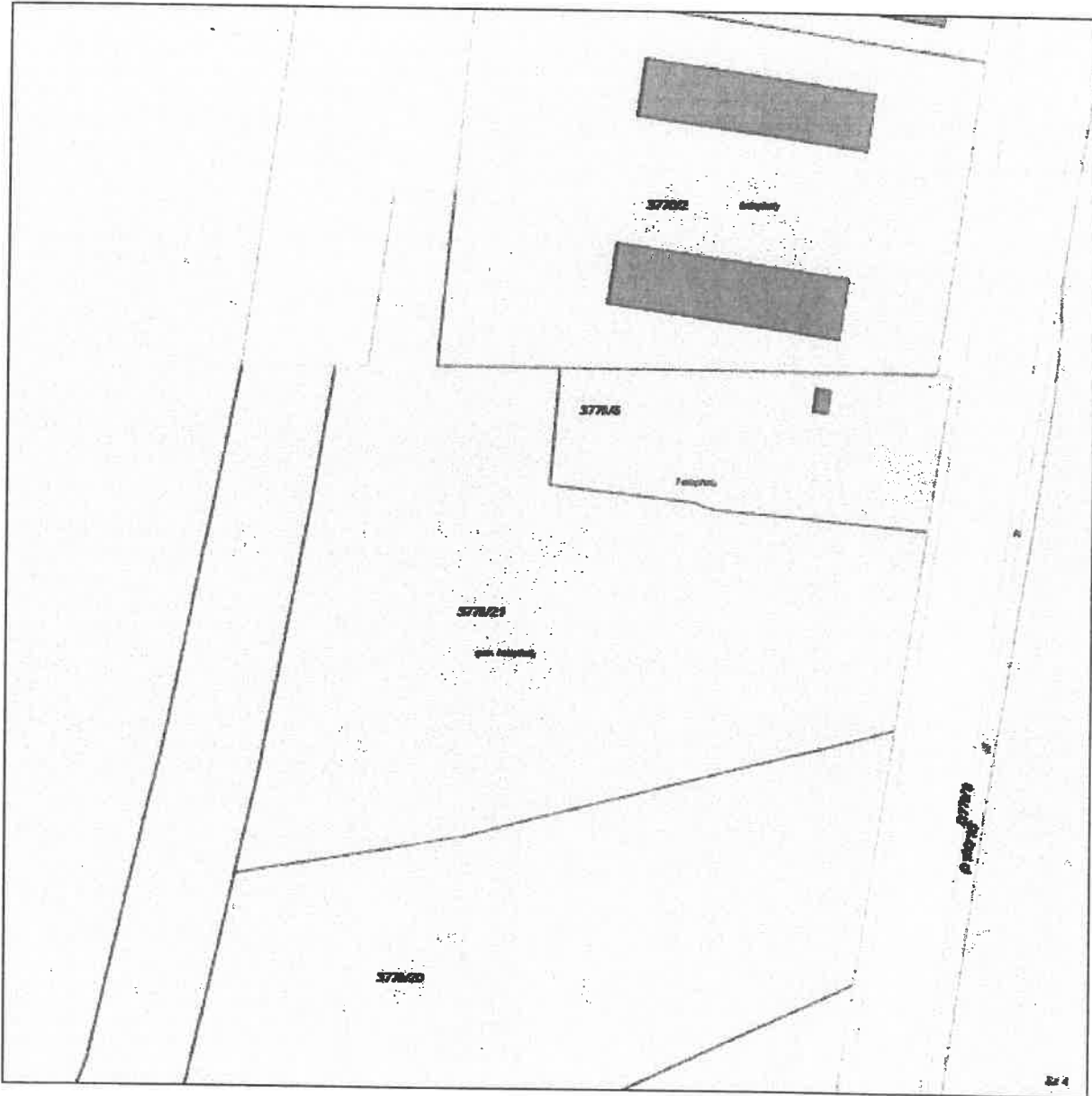
a helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

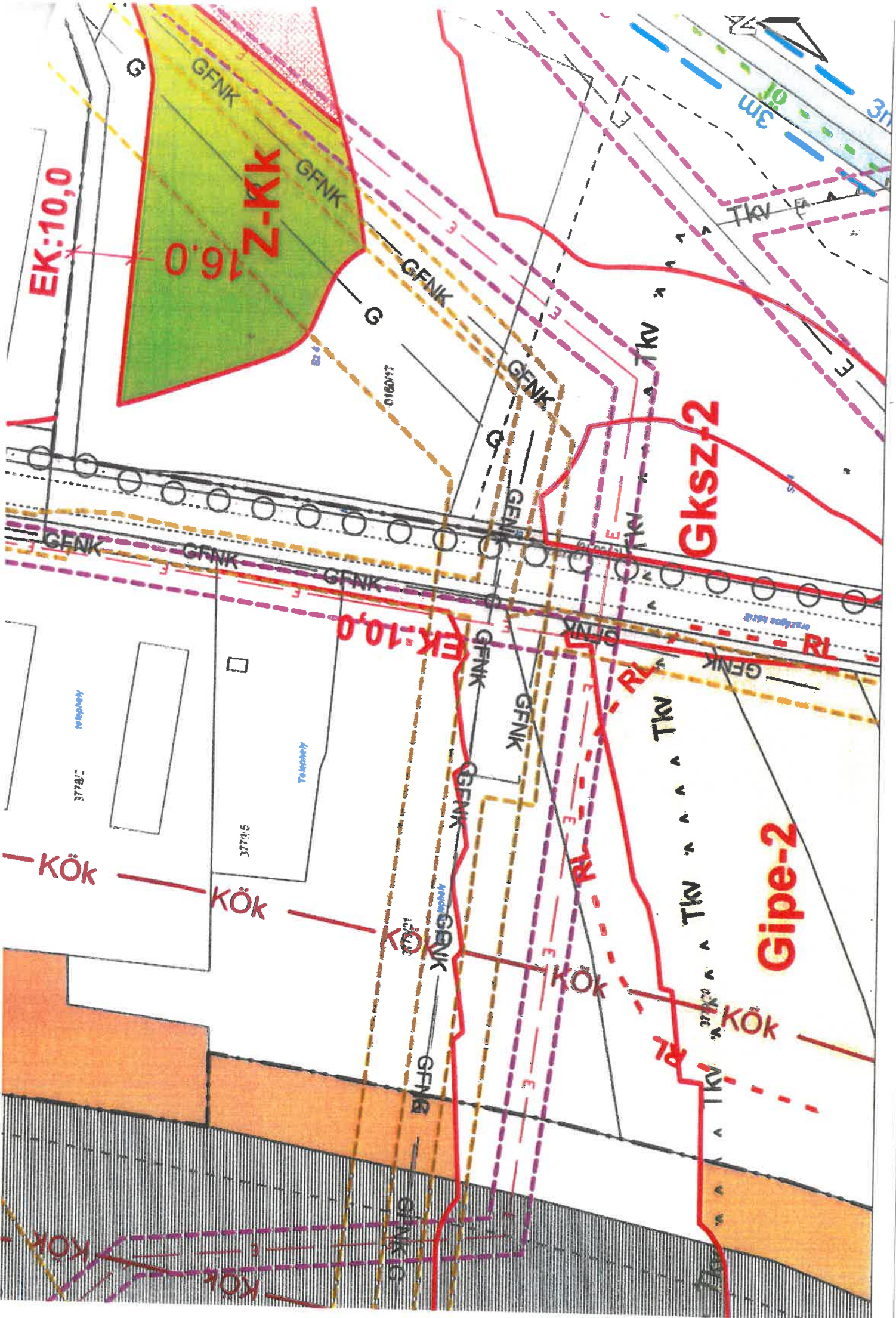
Vetület: **EOV**

Szelvényszám:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2026.1.6





Nagykanizsa, Belterület, 3779/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999967/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / telephely	0	2408	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
INyer/2025/426355/3 2025.11.03. 11:11:20

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2.

Név: Danland-Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Jogosult címe: Magyarország 8831 Nagykanizsa, Teleki Blanka utca 26

III. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
43871/2011.10.06

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

300 m<sup>2</sup> területre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8800 NAGYKANIZSA, CSENGERY ÚT . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Nagykanizsa, Belterület, 3779/21

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36321/2/2013.05.22

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / ipari terület	0	1 0385	0

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
46550/2/2016.10.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti állapot visszaállítása

Utalás: II/4

Név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Erzsébet tér 7.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34546/2004.03.23

Bányászolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34546/2004.03.23

Bányászolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34546/2004.03.23

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében átjegyezve nagykanizsai 3779/19 helyrajzi számról, a III/1-2 sorszám alatti bejegyzéssel együtt.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
43872/2011.10.06

Vezetékjog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

1046 m2 területre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32664/2016.02.19

Bányászolgalmi jog

vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom

"szolgalmi jog megállapítása a szolgálommal érintett 3376 m2 területre (a Bj-12 kútvezeték DN75 gáz esetében a szolgálommal érintett 2679 m2, a Bj-15 kútvezeték DN65 gáz esetében a szolgálommal érintett 2536 m2)"

Eredeti határozat: 39168/2015.08.08

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 2.  
Magyarország Zala 8800 Nagykanizsa,  
Platán sor 2

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260106/7549  
2026.01.06

Oldal 2/2

Nagykanizsa  
Belterület, 3779/21 helyrajzi szám

**Folytatás az előző oldalról**

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## Döntés:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében – az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdés 10. és 19. pontjaiban biztosított hatáskörömben – eljárva

1. egyetértek a nagykanizsai 3779/21 hrsz-ú, 10385 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 6.457 m<sup>2</sup> alapterületű részének a kérelmező Danland-Trade Kft. részére történő elidegenítésével, egyben a 3779/5 hrsz-ú, 2.408 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 110 m<sup>2</sup> alapterületű részének vételével a Végh Zoltán földmérő által készített 127/2025-V munkaszámú, a 3779/5 és a 3779/21 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére irányuló változási vázrajz tervezet szerint azzal, hogy a telekalakítás ügyében eljáró hatóság azt végleges határozatában engedélyezi.
2. a nagykanizsai 3779/21 hrsz-ú ingatlan határrendezéssel érintett 6.457 m<sup>2</sup> alapterületű részének vételárát 9.690.000 Ft + ÁFA, a 3779/5 hrsz-ú ingatlan határrendezéssel érintett 110 m<sup>2</sup> alapterületű részének vételárát 170.000 Ft + ÁFA összesen állapítom meg azzal, hogy a 110 m<sup>2</sup> alapterületű rész önkormányzat által fizetendő vételára a Danland-Trade Kft. részéről fizetendő vételárba beszámításba kerül.
3. a telekalakítással összefüggő valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a kérelmezőt terheli.

**Határidő** (a telekalakítási kérelem benyújtására):

**Határidő** (az adásvételi szerződés megkötésére):

**Felelős:**

**Operatív felelős:**

2026. február 28.

a telekalakítást engedélyező határozat

közzétételét követő 30 nap

Tárnok Ferenc osztályvezető

Gyuranecz Noémi csoportvezető

dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos,

jogi csoportvezető

Nagykanizsa, 2026 FEBR 25.



*Horváth Jácint*  
Horváth Jácint  
polgármester

*[Handwritten signature]*

## 6. ÖSSZEFOGLALÁS

A 8800 Nagykanizsa 3779/5 (110 m<sup>2</sup>) és 3779/21 (6457 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanokból értékelt (3779/5 hrsz (-110 m<sup>2</sup>) és 3779/21 hrsz (6457 m<sup>2</sup>)) kettő ingatlanrész 2026. január 22. fordulónapra érvényes elfogadni javasolt tehermentes együttes forgalmi értéke:

**9.860.000,- Ft**

azaz *Kilencmillió - nyolcszázhatvanezer forint.*

Melyből a:

Nagykanizsa 3779/5 hrsz-ből 110 m<sup>2</sup> 170.000.-Ft

Nagykanizsa 3779/21 hrsz-ből 6457 m<sup>2</sup> 9.690.000.-Ft

Nagykanizsa, 2026. január 28.



**ADAMIL Kft.**

8800 Nagykanizsa  
Rákóczi u. 44.  
Adószám: 11918097-2-01

Neubauer László  
EUFIM 2004/79

Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés  
PSZÁF bejegyzett vezető szakértő  
OKJ 54 3439 02. Ingatlanvagyon értékelő

