



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS





NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK 2026. júniusi soros ülésére

Napirend címe: Javaslát a Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-vel kötendő, műfüves pálya karbantartásával és lelátójának felújításával kapcsolatos vállalkozási szerződés jóváhagyására

Készítette: Horváth Tamás beruházási ügyintéző 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos 
Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel 
Dr. Farkas Roland csoportvezetővel, vezető jogtanácsossal 

Melléklet: Vállalkozási szerződés

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 12/2025. (I.30.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) II. fejezet (5) pontja által biztosított hatáskörében eljárva, a III. fejezet (1) bekezdése alapján a Közbeszerzési Bizottság (továbbiakban: KB) 2026. június 10-i ülésén döntött többek között arról, hogy a Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola Alkotmány u. 79-81. szám alatti 4080 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanán található műfüves pálya lelátójának felújítási, valamint a pálya karbantartási munkáira az Önkormányzat kizárólag a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-től (továbbiakban: VG Zrt.) kérjen ajánlatot. A KB egyúttal elfogadta az iskola műfüves pálya lelátójának felújítási és karbantartási munkáinak elvégzéséről szóló ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételi felhívás 2026. június 11-én került kiküldésre elektronikus levélben, az ajánlattételi határidő 2026. június 15. napja volt. A VG Zrt. az ajánlatát határidőben megküldte az Önkormányzat részére.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága 2026. június 19-i ülésén az érintett iskolai műfüves pálya lelátó felújítás, pálya karbantartás vonatkozásában kezdeményezett ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánította és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. – teljesítési határidőkre vonatkozó módosított – ajánlatát elfogadta, egyúttal felkérte a polgármestert a vállalkozásba adáshoz szükséges intézkedések megtételére.

A fentiek alapján a vállalkozási szerződés tervezetének előkészítése megtörtént, amely részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával a mellékelt vállalkozási szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. között kötendő – Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. (hrs: 4080) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon (Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola) található műfüves pálya lelátójának felújítási, valamint a pálya karbantartás kivitelezési munkáira vonatkozó – vállalkozási szerződést az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 JÚN 22


Horváth Jácint
polgármester



Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviselőjében: Horváth Jácint polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől a **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Garay utca 21., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040261, adószám: 14482270-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749015-28542298) képviselőjében: Kámán László vezérigazgató – **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény /a továbbiakban: Méptv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja a Palini Inkey Boldizsár Általános Iskola Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. szám alatti nagykanizsai 4080 hrsz-ú ingatlan területén található műfüves sportpálya lelátójának felújítása, illetve a pályakarbantartás kivitelezési munkáit a jelen szerződés 1.1 pontjában foglalt műszaki tartalom, valamint a szerződés mellékletét képező árajánlat szerint.

1.1. Műszaki tartalom:

- gépi söprés/tisztítás, töltőanyag fellazítása, dekompakálás, töltőanyag utántöltés zöld SBR granulátummal
 - lelátó felújítása: a lelátó fémtartószerkezet színtezése, a lelátó faszerkezetének teljes cseréje (az új faszerkezetre az egyrétegű felület alapozás és kétrétegű kültéri vékonylazúr festést követően a meglévő műanyag székek átszerelése)
2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötés napján adja át a Vállalkozó részére.
6. A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi, és a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező
- gépi söprés/tisztítást, töltőanyag fellazítását, dekompakálást, zöld SBR granulátummal történő töltőanyag utántöltést legkésőbb 2026. augusztus 31. napjáig,

- lelátó felújítást, ezen belül a lelátó fémtartószerkezet színtézését, a lelátó faszerkezetének teljes cseréjét (az új faszerkezetre az egyrétegű felület alapozás és kétrétegű kültéri vékonylazúr festést követően a meglévő műanyag székek átszerelése) legkésőbb 2026. október 31. napjáig

teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása). Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

$$4.159.500,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 5.282.565,- \text{ Ft}$$

azaz ötmillió-kettőszáznyolcvankettőezer-ötszázhatvanöt forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt végszámlájának összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó az egyetlen és egyben végszámla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § 6. pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § 7. pontja irányadó.
13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Megrendelő az építési területet munkavégzésre alkalmas, a közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban adja át a vállalkozó részére. Az építéshez szükséges ideiglenes víz és energia kiépítése Vállalkozó feladata és költsége.

15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
17. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.
 - kapcsolattartók Vállalkozó részéről:
 - Csordás András műszaki vezérigazgató-helyettes (tel.: 70/510-4150, e-mail: csordas.andras@nagykanizsa.hu)
 - Puskar Attila karbantartási csoportvezető: (tel.: 30/407-7236, e-mail: puskar.attila@gmail.com)
 - Törökné Nagy Nikoletta műszaki koordinátor (tel.: 30/143-9765, e-mail: muszak.vg@nagykanizsa.hu)
 - kapcsolattartó Megrendelő részéről:
 - Horváth Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 20/849-2488, email: horvath.tamas@nagykanizsa.hu)
 - teljesítésigazolásra jogosult személy:
 - Gyuranecz Noémi csoportvezető
vagy Horváth Tamás beruházási ügyintéző
18. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.
19. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésének helye a Nagykanizsa, Alkotmány u. 79-81. szám alatti 4080 hrsz-ú ingatlan és a Vállalkozó telephelye. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület (műfüves pálya) a Nagykanizsai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Vagyonkezelő) által vagyonkezelt ingatlan, azaz működő közoktatási intézmény területén található, mellyel összefüggésben Felek az alábbiakról állapodnak meg Megrendelő vállalja, hogy a munkálatok tervezett megkezdéséről és a műszaki tartalomról, továbbá arról, hogy a munkavégzés ideje alatt a műfüves pályák használata tilos, a Vagyonkezelőt értesíti.
 - 20.2. Vállalkozó a munkálatokat a Vagyonkezelővel, illetve annak képviselőjével (pl. intézmény igazgatója) előzetesen egyeztetett időszakban (nap, időtartam) végezheti, úgy, hogy az intézményben zajló közoktatási tevékenységet – ide nem értve a műfüves pálya használatának ellehetetlenülését – a lehető legkisebb mértékben zavarja, fokozott figyelmet fordít arra, hogy a munkaterületen kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
 - 20.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közoktatási intézmény működési idején kívül az intézmény területét lezárja, de a munkaterület külön őrzéséről nem gondoskodik.
 - 20.4. Megrendelő értesíti a Vagyonkezelőt, hogy feladata az, hogy minden szükséges intézkedést tegyen annak érdekében, hogy a munkaterületre illetéktelenek – különösen gyerekek – a közoktatási intézmény működésének ideje alatt ne léphessenek be, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének

időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.

- 20.5. Tulajdonos és Vagyonkezelő jogosult a vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a műszaki tartalomtól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

Kötbér

21. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 5.000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő túlértéke nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
22. A teljesítés vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizet Megrendelőnek, melynek összege a bruttó vállalkozási díj 20%-a. Megrendelőnek joga van a kötbérrel nem fedezett kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

23. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Az átadási dokumentáció részét képezi a karbantartási napló, melyben az elvégzett munkákat rögzíteni kell.
24. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
25. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.
26. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az építetű birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
27. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
28. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
29. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

30. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
31. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek meghíúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
32. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
33. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.
34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Méptv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Horváth Jácint polgármester
Megrendelő

.....
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
képv.: Kámán László vezérigazgató
Vállalkozó

A JNKB /2026. (. .) számú határozata alapján.