

KIEGÉSZÍTÉS

a 2026. június 25-i soros közgyűlés Polgármesteri tájékoztató című napirendi pontjához

- **Javaslat a Nagykanizsa belterület 152 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára**
- **Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ helyisége tartós bérbeadásának jóváhagyására**
- **Javaslat a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára**
- **Javaslat a "Kanizsa Múzsája" című új köztéri alkotás elhelyezésére**
- **Javaslat a Nagykanizsa belterület 1958 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Ady utca 1. szám alatti ingatlanban levő nem lakáscélú helyiségcsoport közvetlen bérbeadására**
- **Javaslat az alpolgármesterek költségtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
- **Tájékoztató szabadság igénybevételéről**

1. Javaslat a Nagykanizsa belterület 152 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Dr. Baumgartner Imre ügyvéd a nagykanizsai 152 hrsz-ú – Önkormányzatot illető elővásárlási joggal érintett – Magyar u. 38. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű 3137 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonosa, Czulek Jenő, valamint ezen illetőséget megvásárolni kívánó RÓ-BAU Invest Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. képviselőjében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy adásvételi szerződést kötöttek a megjelölt ingatlan értékesítése tárgyában.

Az adásvételi szerződés alapján a Nagykanizsa belterületi 152 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételára 24.689.907 Ft.

A 152 hrsz-ú ingatlant terhelő településrendezési célú elővásárlási jog az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.), valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Étv.-ben foglalt felhatalmazás alapján megalkotott a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján került bejegyzésre, a nevéből eredően az ingatlant érintő településrendezési céllal összefüggésben.

Az elővásárlási jog bejegyzésének alapját képező településrendezési cél a Magyar utca nyugati oldalán levő egyes ingatlanokat érintő közlekedési és közmű terület (elkerülő út) kialakításának biztosítása volt, mely fejlesztési célt a hatályos szabályozási tervkivonat is jelöl. Az ingatlan nyugati vége kb. 262 m² területben érintett a szabályozással.

Az Étv. 25. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzatnak 60 napja volt az elővásárlási jog gyakorlására, azonban az Étv.-t 2024. október 01. napjával hatályon kívül helyezte a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.). A Méptv. a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények között felsorolja az elővásárlási jogot, úgy rendelkezik azonban, hogy ezen jogintézmény részletszabályait a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg.

A részletszabályokat tartalmazó kormányrendelet még nem jelent meg, jelenleg a joggyakorlás határideje külön nem szabályozott.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos általános rendelkezések a Ptk-ban kerültek lefektetésre.

A Ptk. 6:222. § (2) bekezdése szerint: *„Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.”*

A Ptk. 6:65. § (1) bekezdésének b) pontja alapján: *Ha az ajánlattevő kötöttségének idejét nem határozza meg, az ajánlati kötöttség megszűnik „távollevők között tett ajánlat esetén annak az időnek az elteltével, amelyen belül az ajánlattevő – az ajánlatban megjelölt szolgáltatás jellegére és az ajánlat megtételének módjára tekintettel – a válasz megérkezését rendes körülmények között várhatta;”*

Rendes körülmények között az önkormányzat testületi hatáskörbe tartozó döntés esetén a következő testületi ülésen köteles döntést hozni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (9) bekezdése alapján *„Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntést a költségvetési rendeletben erre a célra rendelkezésre álló fedezet esetén legfeljebb nettó 5 millió Ft egyedi forgalmi értékű ingatlanok esetén a polgármester, nettó 5 millió Ft felett, de legfeljebb nettó 50 millió Ft egyedi forgalmi értékű ingatlanok esetén Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága, nettó 50 millió Ft egyedi forgalmi érték felett, valamint a költségvetési rendeletben erre a célra rendelkezésre álló fedezet hiányában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése hozza meg”.*

Az ingatlanvásárlásra rendelkezésre álló fedezet hiányára tekintettel a Közgyűlés rendelkezik hatáskörrel az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Az ingatlan a településrendezési terv szerint csak csekély mértékben érintett, mely terület rész az útépitést megelőzően kisajátítás vagy külön az érintett részre vonatkozó adásvétel keretében rendezhető lesz. Az útépités tényleges megvalósításának időpontja még nem ismert, a rendezési tervben rögzített szabályozás ugyanakkor biztosítja, hogy az érintett telekrész hosszú távon nem kerül beépítésre. Az előbbieket és az önkormányzat költségvetési helyzetét is figyelembe véve nem indokolt a teljes ingatlan megvásárlása, de indokolt a 152 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett elővásárlási jog fenntartása.

Az előbbieket alapján az ingatlan megküldött adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel történő megvásárlását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztett határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokat érintő elővásárlási jogról szóló 2/1999. (I. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (9) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsa belterület 152 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 38. szám alatt levő, 3.137 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 24.689.907 Ft vételáron történő értékesítése tárgyában Czulek Jenő eladó és a RÓ-BAU Invest Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. vevő között 2026.05.08. napján megkötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az elővásárlási joggal élni nem kíván. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő (a nyilatkozat megküldésére):

2026. július 10.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Tárnok Ferenc osztályvezető)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

2. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ helyisége tartós bérbeadásának jóváhagyására

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1349/2021. (VIII.26.) számú határozatával döntött a FUND Cigány Alapfokú Művészeti Iskola részére a Kanizsai Kulturális Központ Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményegysége helyiségének tartós, öt évre szóló bérbeadásáról. A fenti döntés alapján létrejött határozott idejű bérleti szerződés 2026. június 15. napján lejárt.

A Kanizsai Kulturális Központ igazgatója a 2026. június 17-én kelt, 1-93/2026. számú levelében **(1. számú melléklet)** jelezte, hogy a FUND Cigány Alapfokú Művészeti Iskola a továbbiakban is szeretné folytatni az intézmény klubtermének újabb öt évre történő bérletét 2026. szeptember 01. napjától 2031. június 15. napjáig terjedő időtartamban.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § (6) bekezdés ac) pontja értelmében az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon három évet meghaladó határozott idejű hasznosítás joga a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az idézett Rendelet alapján a Kanizsai Kulturális Központ Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményegysége helyiségének bérbeadása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a hatáskörébe tartozik. A bérleti díj mértéke a Kanizsai Kulturális Központ terembérleti Szabályzata szerint kerül megállapításra. A bérbeadás nem gátolja az intézmény alapfeladatának ellátását, hozzájárul a bevételek növeléséhez, ezáltal az intézmény működéséhez.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Kanizsai Kulturális Központ Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményegységét 2026. szeptember 01. és 2031. június 15. között bérbe adja a FUND Cigány Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 7629 Pécs, Pákolitz István u. 33., OM azonosító: 201709, Adószám: 18318096-1-02) részére, azzal, hogy a bérleti díj összegének meghatározása a Kanizsai Kulturális Központ Terembérleti és Eszközbérleti Szabályzata 1. számú függeléke szerint történik.

Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Kovácsné Mikola Mária igazgató)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

3. Javaslat a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára

A 188/15/2023. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. december 31. napjával kivált a Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulásból.

A Társulás 2024. január 01-től Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) elnevezéssel működik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Társulási Megállapodás alapján a tag kiválása esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni.

A Társulás korábbi elnökét írásban és személyes megbeszélés keretében is többször tájékoztattam az elszámolás során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által érvényesíteni kívánt állásponttól, azonban az elszámoláshoz szükséges, vagyonnal kapcsolatos kimutatásokat és könyvelési adatokat a Társulás nem bocsátotta rendelkezésünkre, ezért a megegyezés nem jött létre.

Az elszámolás lezárásának és az Önkormányzatot megillető vagyon kiadásának előmozdítása érdekében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pert indított a Társulással szemben.

A keresetlevélben arra kértük a Veszprémi Törvényszéket, hogy kötelezze a Társulást a 2023. december 31. napján fennálló társulási vagyomból az Önkormányzatot megillető vagyonelemek kiadására.

A Társulás vezetésében az idei évben változás történt, a Társulás új elnöke 2026. május 27-től Szabó Zsolt Hahót Község Polgármestere.

A Társulás új vezetése további egyeztetéseket kezdeményezett Önkormányzatunkkal, mind a vagyon kiadásáról, mind egy esetleges jövőbeli társulási tagságról.

A folyamatban lévő per jelenleg szünetel annak érdekében, hogy a jövőben az egyeztetéseket le tudjuk folytatni és a megegyezés irányába a szükséges lépéseket meg tudjuk tenni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulással a 2023. december 31. nappal történt kiválással összefüggésben Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető vagyon kiadásával, továbbá egy esetleges – legkorábban 2027. július 01. napjával kezdődő - társulási tagság lehetőségével és feltételeivel kapcsolatban.

Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a közgyűlést.

Határidő: 2026. novemberi soros közgyűlés
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Termez Marianna aljegyző)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

4. Javaslat a "Kanizsa Múzsája" című új köztéri alkotás elhelyezésére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 33/2026. (III.19.) határozatában döntött városunk díszpolgára Szakacsits Szabolcs által felajánlott „Kanizsa Múzsája” elnevezésű bronz köztéri szobor elfogadásáról és annak az Ady u. sétáló utcai szakaszán való felállításának szándékáról.

Becskei Andor szobrászművész alkotásának célja, hogy egy közös szimbólumban jelenítse meg a város kulturális hagyományait, zenei örökségét és a nagykanizsai sakkélet jelentőségét, ezért a szobor avatására a legmegfelelőbb időpont a 2026. augusztus 15-én kezdődő, nemzetközi érdeklődésre számot tartó, a Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub által szervezett „Kanizsa Open – Magyar Nyílt Egyéni Sakkbajnokság”.

A szakosztály az Adományozóval, az alkotóval és a sétáló utcai szakaszon érintett közmű üzemeltetőkkel helyszíni egyeztetést tartott a szobor javasolt helyének kiválasztása érdekében, ezt követően az e-közmű területén megtörtént a közműegyeztetés.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (2) bekezdés értelmében szükséges művészeti szakvélemény kiállítására jogosult Alkotóművészeti Koordinációs Iroda Bíráló Bizottsága a bronzszobor 1/1 agyagmodellje (öntőmintája) és a javasolt helyszín megtekintése után a szobrot magas művészi színvonalúnak ítélte és talapzatának a korábbinál magasabb kivittel történő megvalósítását javasolta.

Az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda Bíráló Bizottsága ajánlásainak figyelembevételével a szobrászművész által készített látványterv és az elhelyezést bemutató építész tervek alapján:

A szobor főbb műszaki adatai

Alkotás címe: Kanizsa Múzsája

Anyag: bronz szobor süttői mészkő talapzaton

Magasság: 170 cm

Súly: kb. 200–250 kg

Talapzat: 82 cm átmérőjű 52 cm magas süttői mészkő talapzat

Alapozás: 80 cm X 80 cm X 80 cm betonalap.

Megvalósítás tervezett ütemezése

- 2026. március – látványtervek és 1:10 méretarányú vázlat elkészítése.
- További közgyűlési döntés a tényleges helyszínről: a júniusi soros ülés.
- 2026. június – 1:1 méretű szobor mintázása és szakmai zsűriztetés.
- 2026. június 22. – július 31. – bronzöntési munkálatok.
- 2026. június 22. – augusztus 7. – talapzat elkészítése.
- 2026. július 31-ig – az alapozás és tereprendezési munkák kivitelezése.
- 2026. augusztus 10-14. – szobor állítás.
- 2026. augusztus 16. – ünnepélyes szoboravatás.

A fentiek alapján az eredeti határozat szerint elfogadott szobor esetében csekély mértékű változtatás történt, illetve egyes a határozatban kijelölt intézkedések végrehajtására nem került sor, egyes intézkedések esetében pedig módosítani kellene a végrehajtás határidejét. Az előbbiekre figyelemmel a 33/2026. (III.19.) határozat helyett új határozat meghozatala indokolt.

Az Adományozóval közösen folytatott egyeztetések alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a 33/2026. (III.19.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. az Önkormányzat nevében elfogadja a felajánlott „Kanizsa Múzsája” című, süttöi mészke talapzaton álló bronz szobrot, egyidejűleg tiszteletét és háláját fejezi ki Szakacsits Szabolcs Úr, adományozó részére a nagyvonalú felajánlásáért.
3. dönt a „Kanizsa Múzsája” című, süttöi mészke talapzaton álló bronz szobor **2. számú melléklet** szerinti tervdokumentációban rögzített megjelenéssel és a Nagykanizsa belterület 1960/8 hrsz-ú közterületen a tervdokumentációban megjelölt helyen történő elhelyezéséről.
4. felkéri a polgármestert, hogy a szobor terv szerinti alapozási és környezetalakítási munkáit a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1/14. melléklet “Kanizsa Múzsája szobor talapzata” során rendelkezésre álló forrás terhére végeztesse el.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

5. felkéri a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést a felajánlóval kösse meg.

Határidő: ajándékozási szerződés aláírása: 2026. szeptember 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

5. Javaslat a Nagykanizsa belterület 1958 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Ady utca 1. szám alatti ingatlanban levő nem lakáscélú helyiségcsoport közvetlen bérbeadására

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VGZRt.), mint a Nagykanizsa belterület 1958 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Ady utca 1. szám alatti ingatlanban levő, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 189 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségcsoport (ingatlanrész) kezelőjének megkeresése (**megkeresés 3. számú melléklet**) szerint a Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub (székhely: 8800 Nagykanizsa, Sabján Gyula utca 3., adószáma: 18958018-2-20, nyilvántartási száma: 20-02-0001286) 2026. június 19-én kelt kérelmében az ingatlanrész bérbe vételét kezdeményezte a Zrt.-nél 20 év időtartamra, sakk klub üzemeltetése céljára.

A kérelem kezelő részéről történt vizsgálata során megállapításra került, hogy a bérelni kívánt ingatlanrész alapterülete a kérelmen feltüntetett helyett 189 m².

A helyiség bérbeadására az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadók.

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint: „A Közgyűlés minősített többségű, egyedi határozatával dönthet a helyiség 5 évnél hosszabb időtartamra történő bérbeadásáról.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult

valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

A VGZRt. megkeresése szerint a nem lakáscélú helyiség mielőbbi bérbeadása indokolt, mivel a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik, továbbá az épület állapota, valamint a nagy alapterület miatt kevés az érdeklődők száma, a helyiség bérbeadásának elhúzódása az Önkormányzat gazdasági érdekét sértené.

A VGZRt. tájékoztatása szerint a hasznosítani kívánt helyiség övezetében, körzetében a hasznosítani kívánt helyiséggel azonos vagy hasonló adottságokkal rendelkező bérlemény vonatkozásában általánosan alkalmazott bérleti díj 1500,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1905,-Ft/m²/hó.

A VGZRt. megkeresésében az épület állapotára, nagy alapterületére, a műszaki állapotára tekintettel javasolta az általánosan alkalmazott bérleti díjtól eltérő, éves inflációkövető 1000,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1270,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapítását, mely alapján egyértelmű, hogy a műszaki állapot nem az azonos vagy hasonló adottságok körében kerül mérlegelésre.

Fentiekre tekintettel a kérelem tárgyát képező, mindösszesen 189 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségcsoport, ingatlanrész 2026. július 01. napjától 15 év határozott időtartamra, sakk klub üzemeltetése céljára történő bérbeadását javasolta a VGZRt. a kérelmező részére.

A kérelmező az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezeti körbe tartozásáról nyilatkozott. Az épület emeleti szintjein jelenleg is hosszú távú használati joggal rendelkező, a kultúra és a sport területén működő szervezetek (Eraklin Táncklub Egyesület, Thúry Vitézljő Oskola) működnek, a kérelemben jelölt használati szándék nem tér el a másik kétszervezettől.

A Sakk Klub – mely folyamatosan öregbiti a város hírnevét mind a hazai, mind a nemzetközi porondon – részére a bérleti kívánt ingatlanrész mindenképp kedvezőbb körülmények melletti elhelyezést biztosíthat a jelenleginél.

Előbbieken alapján javaslom a 8800 Nagykanizsa, Ady utca 1. szám alatti ingatlanban levő, a mellékelt alaprajzon feltüntetett mindösszesen 189 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségcsoport, ingatlanrész bérbeadását a Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub részére a VGZRt. javaslatában foglaltak szerinti feltételekkel és kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a Nagykanizsa belterület 1958 hrsz-ú, természetben a Nagykanizsa, Ady u. 1. szám alatti ingatlanban található – a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 3497/26. iktatószámú megkereséséhez mellékelt alaprajzon feltüntetett – mindösszesen 189 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiségcsoportnak (ingatlanrésznek) a Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub (székhely: 8800 Nagykanizsa, Sabján Gyula utca 3., adószáma: 18958018-2-20, nyilvántartási száma: 20-02-0001286) részére 2026. július 01. napjától 15 év határozott időtartamra, sakk klub működtetése céljára, éves inflációkövető 1000,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1270,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjon történő közvetlen bérbeadásával.

2. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdés alapján felkéri Kámán Lászlót, a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. július 01.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Kámán László vezérigazgató)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

6. Javaslat az alpolgármesterek költségtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően a közgyűlés a 107/2025. (VI. 26.) számú határozatának 3. és 5. pontjával az alpolgármesterek részére költségtérítést állapított meg.

Az Országgyűlés elé Szabó Tibor, a TISZA Párt képviselője 2026. június 19-én benyújtotta az Mötv.-nek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A benyújtott javaslat szerint 2026. július 1-jétől hatályát veszti az Mötv. 80. § (3) bekezdése, vagyis az alpolgármesterek költségtérítése.

A törvényjavaslat általános és részletes parlamenti vitája lezárult, a törvénymódosítás elfogadása a jövő hét elején várható.

Az Mötv. várható módosítására tekintettel indokolt a 107/2025. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat 3. és 5. pontjának hatályon kívül helyezéséről döntést hozni, azzal a feltétellel, hogy a hatályon kívül helyezés az Mötv. módosításának hatálybalépésével egyidőben lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezését tartalmazó módosításának hatálybalépése napjával hatályon kívül helyezi a 107/2025. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat alpolgármesterek költségtérítésének megállapítására vonatkozó 3. és 5. pontját.

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

7. Tájékoztató szabadság igénybevételéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. §-ában foglalt kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az utolsó soros közgyűlés óta **1 nap** szabadságot vettem igénybe. (2026. június 17.)

Nagykanizsa, 2026. június 25.


Horváth Jácint
polgármester



1. számú melléklet

- Ut/05/16/2021



Horváth Jácint polgármester úr

Iktatószám: 1-93/2026.

Ügyintéző: Godínek Ibolya

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Tárgy: Hosszútávú bérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kanizsai Kulturális Központ Móricz Zsigmond Művelődési Házban a **FUND Cigány Alapfokú Művészeti Iskola** az elmúlt 5 évben hosszú távra megkötött szerződés keretein belül bérelt klubterem helyiséget. A szerződés – melyet a Közgyűlés 1349/2021 (VIII.26.) számú határozatával engedélyezett – 2026. június 15-én lejár, de Bérelőnk a továbbiakban is szeretné bérletét folytatni újabb 5 évre, azaz 2026. szeptember 01. - 2031. június 15-ig.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város jelenleg hatályos Vagyonrendelete 16. § (6) bekezdésének ac) pontja alapján a három évet meghaladó határozott idejű hasznosítás joga a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Kérem Polgármester Urat, engedélyezze a fentiekben megnevezett szervezettel **kötendő mellékelt bérleti szerződéstervezet** Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjesztését.

Nagykanizsa, 2026. június 17.

Tisztelettel:



Kovácsné Mikola Mária
Kovácsné Mikola Mária

igazgató



CÍMLAP

Kérelmező:

**Szakacsits Szabolcs
8800 Nagykanizsa**

Építkezés helye:

**8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca
1960/8 hrsz**

Terv megnevezése:

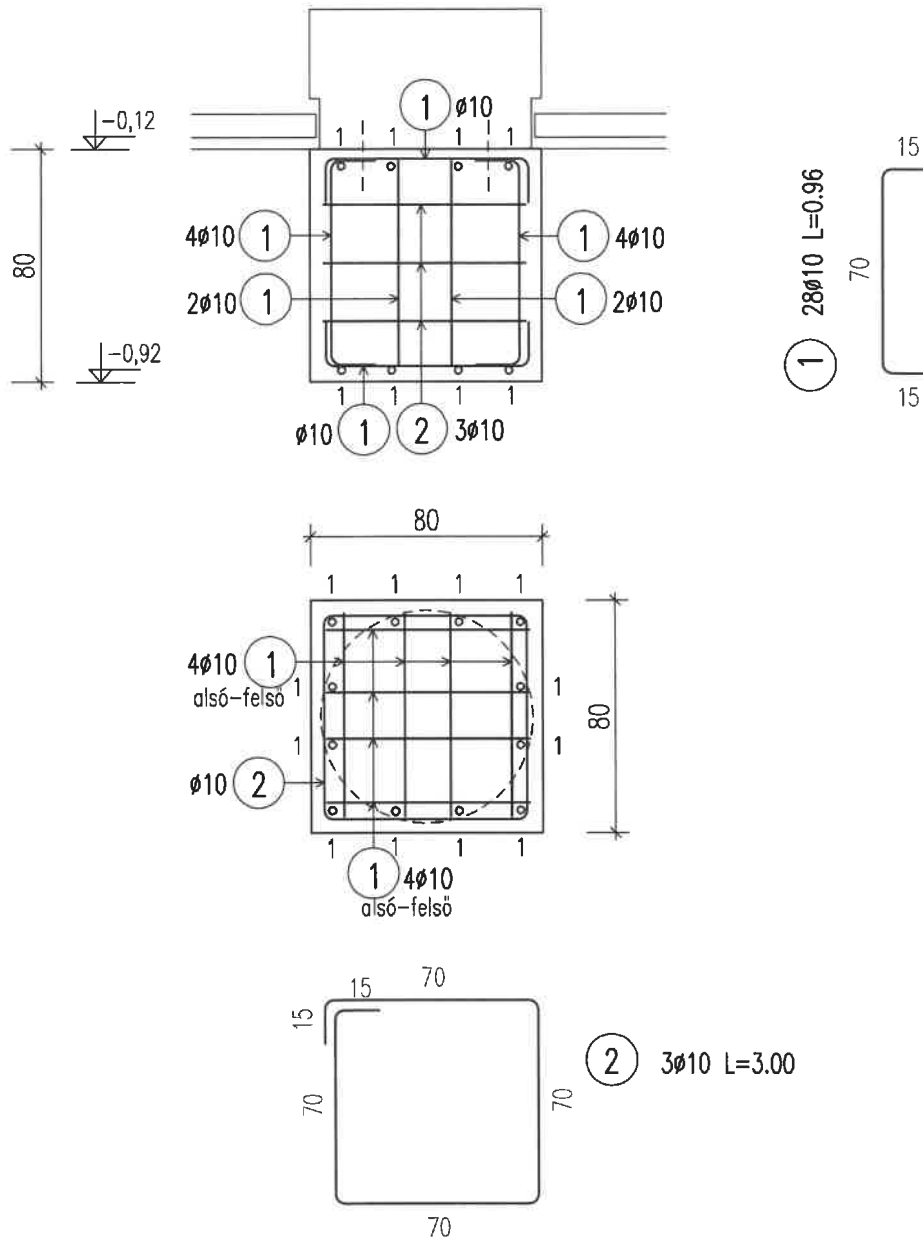
**„Kanizsa Múzsája” című új köztéri szobor elhelyezése
engedélyezési terv**

Építész tervező:

**Kunics Ferenc
É-20-0067
8800 Nagykanizsa Semmelweis utca 10**

.....
Kunics Ferenc
építészmérnök, építésztervező szakmérnök
É 20-0067

80*80*80 pontalap vasalása
M=1:25



ÁTMÉRŐ-TÖMEG ÖSSZESÍTÉS

Jel	db	φ	Vasalak	Hossz	φ10
		[mm]		[m]	
1	28	10		0.96	26.88
2	3	10		3.00	9.00
Összhossz / φ [m]:					35.88
Fm. tömeg / φ [kg/m]:					0.617
Össztömeg / φ [kg]:					22.14
Össztömeg [kg]:					22.14

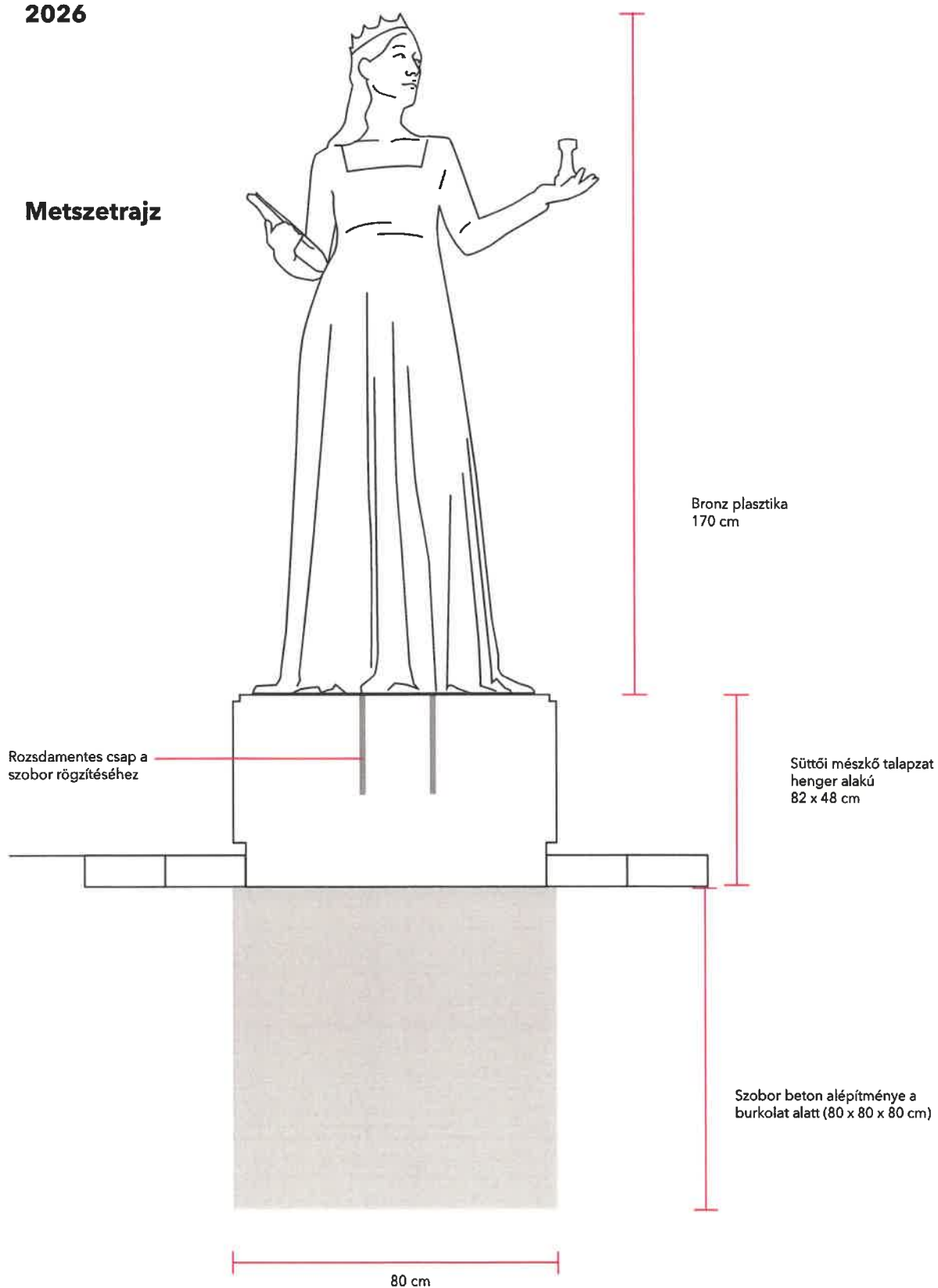
Kanizsa múzsája

Nagykanizsa,

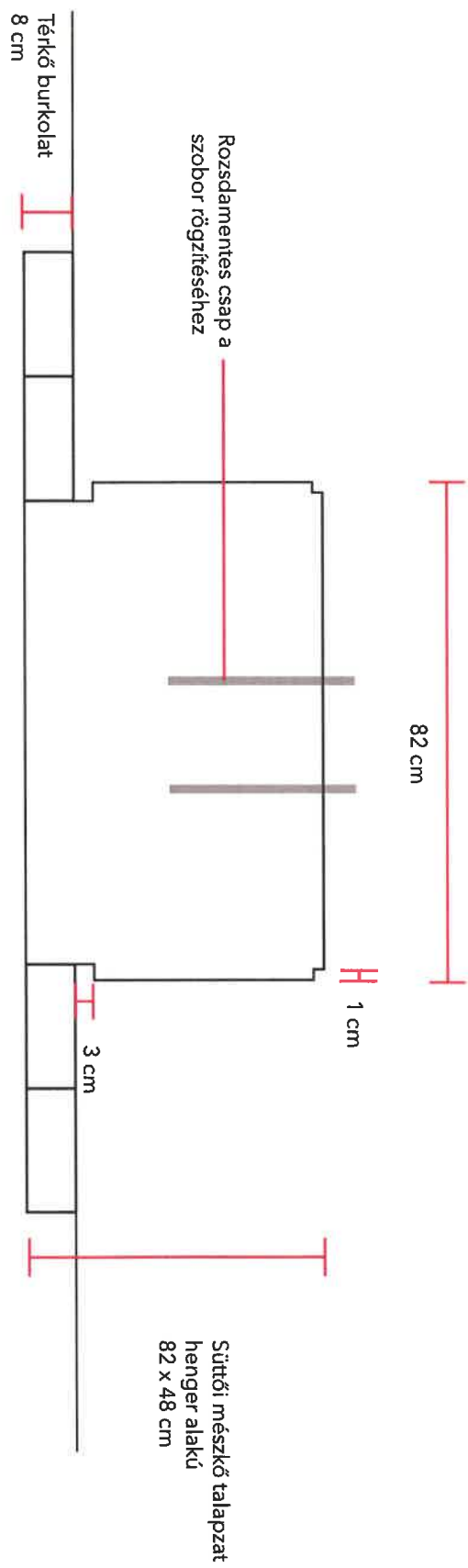
Szoborhelyezés

2026

Metszetrajz



Talapzat méretei





Ai által létrehozott kép - szobor a tervezett talapzattal és felirattal



Szobor 1:1 méretű agyagmodellje

Helyszíni látványterv:



Ütemterv:

2026. április 1- június 15.	- Szobor mintázása
2026. június 17.	- Szobor zsűriztetése
2026. június 22 - július 31.	- Bronzöntészeti munka
2026. június 22 - augusztus 7.	- Talapzat elkészítése és helyre szállítása
2026. július 31-ig	- Beton fogadófelület és tereprendezési munkálatok kivitelezése
2026. augusztus 10 - 14 között	- Szoborállítás
2026. augusztus 16.	- Szoboravató

Ügyintéző: Porkoláb Tímea

Iktatószám: 3497/26

Horváth Jácint Polgármester Úr részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Tárgy: Nagykanizsa, Ady utca 1. szám alatti nem lakáscélú helyiség

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., mint a Nagykanizsa belterület 1958 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Ady utca 1. szám alatti ingatlanban levő, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 189 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségcsoport, ingatlanrész kezelője az alábbi megkereséssel fordul Önhöz *(alaprajz mellékelve)*.

A mellékelt alaprajzon feltüntetett, mindösszesen 189 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbevételét kezdeményezte a Zrt.-nél a Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub (székhely: 8800 Nagykanizsa, Sabján Gyula utca 3., adószáma: 18958018-2-20, nyilvántartási száma: 20-02-0001286) 2026. június 19-én kelt kérelmében 20 év időtartamra, sakk klub üzemeltetése céljára. *(kérelem mellékelve)*.

A kérelem vizsgálata során megállapításra került, hogy a bérelni kívánt ingatlanrész alapterülete a kérelemben feltüntetett helyett 189 m².

A helyiség bérbeadására az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadók.

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint: „A Közgyűlés minősített többségű, egyedi határozatával dönthet a helyiség 5 évnél hosszabb időtartamra történő bérbeadásáról.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

A nem lakáscélú helyiség mielőbbi bérbeadása indokolt, mivel a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik, továbbá az épület állapota, valamint a nagy alapterület miatt kevés az érdeklődők száma, a helyiség bérbeadásának elhúzódása az Önkormányzat gazdasági érdekét sértené.

A hasznosítani kívánt helyiség övezetében, körzetében a hasznosítani kívánt helyiséggel azonos vagy hasonló adottságokkal rendelkező bérlemény vonatkozásában általánosan alkalmazott bérleti díj 1500,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1905,-Ft/m²/hó.

Az előzőekben leírtak szerint (épület állapota, nagy alapterület), valamint a bérlemény műszaki állapotára tekintettel javaslom **az általánosan alkalmazott bérleti díjtól eltérően** éves inflációkövető 1000,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1270,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapítását.


Fentiekre tekintettel a kérelem tárgyát képező, mindösszesen 189 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségcsoport, ingatlanrész 2026. július 01. napjától 15 év határozott időtartamra, sakk klub üzemeltetése céljára történő bérbeadását javaslom kérelmező részére.

Kérem, amennyiben a fenti javaslattal egyetért, úgy szíveskedjen javaslatát Nagykanizsa MJV Közgyűlése elé terjeszteni.

Nagykanizsa, 2026. június 22.

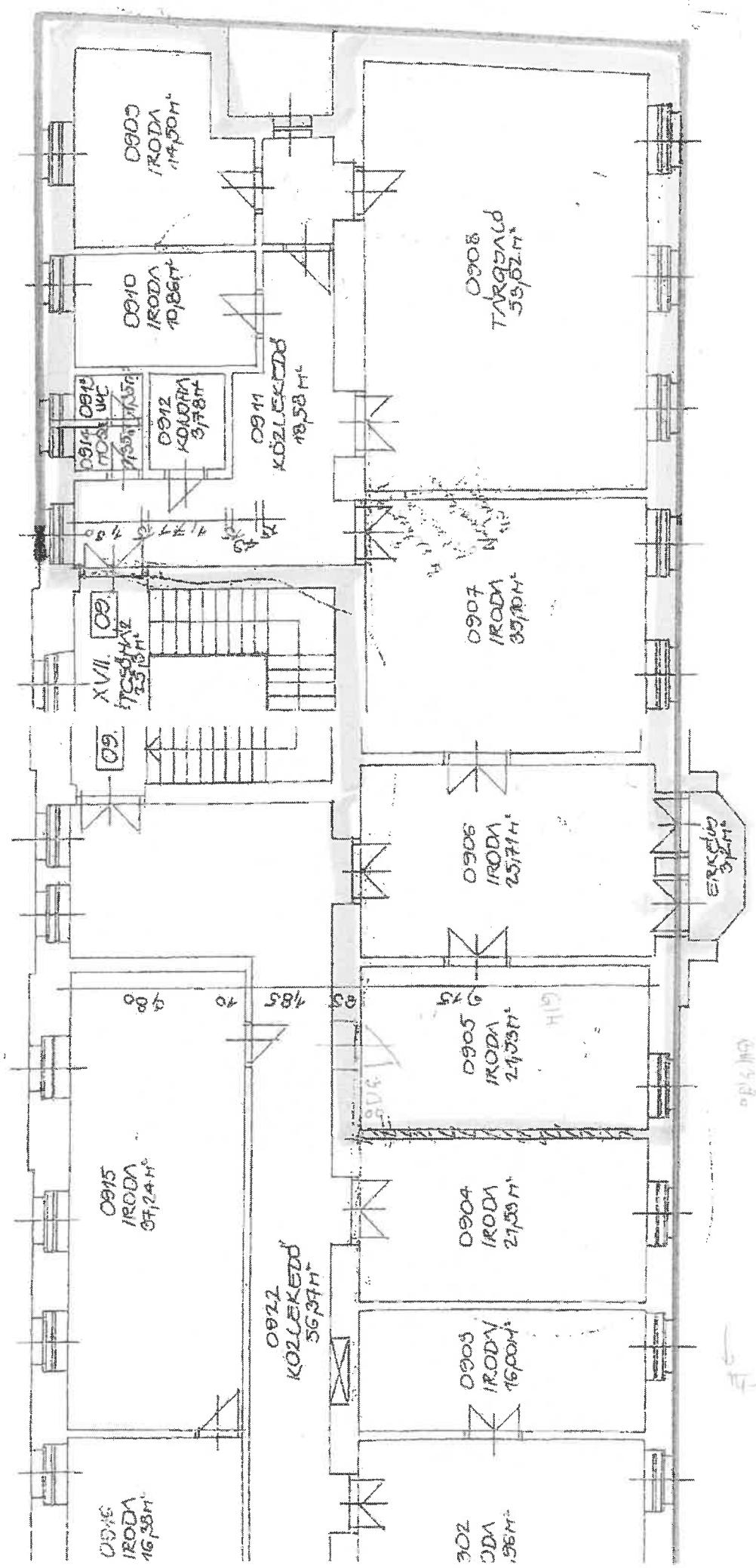
Tisztelettel:




Kámán László
vezérigazgató

176 198
 105194 20 7 104

4.51 15 9.80 3.02 3.5 4.10 3.5 1.80 1.5 2.20 1.5 2.75 1.5 4.20 3.5



5.36 1.5 2.60 1.15 3.50 1.15 3.50 1.15 3.50 1.15 4.78 1.15 5.85 1.15 8.77 1.15 8.5

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. részére
8800 Nagykanizsa Garay u. 21.

2026 JÚN 20.

3436/26

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Tisztelt Vagyongazdálkodási Zrt.!

Alulírott, Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub, (székhely: Nagykanizsa, Sabján Gyula utca 3. cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 20020001286, adószám: 18958018-2-20) nyilatkozom, hogy a 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlanban levő, 190 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget városi sakk klub céljára bérbe kívánom venni 20 év időtartamra.

Kérem szíves további intézkedésüket!

Tuxera Aquaprofit ©
Nagykanizsai Sakk Klub
Nagykanizsa, Sabján Gy. u. 3
Adószám: 18958018-2-20

Nádasi Tamás

Nádasi Tamás

elnök

Tuxera Aquaprofit Nagykanizsai Sakk Klub

2026. június 19.

4

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. c) pontjában meghatározott
CIVIL SZERVEZET¹² VAGY VÍZITÁRSULAT¹³ RÉSZÉRE
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség
teljesítéséhez

Alulírott

Név: Nádasi Tamás
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve: Tuxera Aquaprofit NSK
székhelye: 8800 Nagykanizsa Sabján Gyula utca 3
adószáma: 18958018-2-20
törvényszéki nyilvántartásba vételi száma: 20-2-0001286

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. mellékletében** nyilatkozom;

b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, melyről jelen nyilatkozat **2. mellékletében** nyilatkozom;

c) az általa képviselt szervezet székhelye:

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- országban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik féli – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beárfiott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléseig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt

¹² Civil szervezet: a 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 6. pontja szerinti szervezet. [A megfelelő válasz aláhúzendó.]

¹³ Vízitársulat: a 2009. évi CXLIV. tv. szerinti szervezet. [A megfelelő válasz aláhúzendó.]

Nádasi

szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, pazzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2026.05.06 Nagykanizsa

Tuxera Aquaprofit ©
Nagykanizsai Sakk Klub
Nagykanizsa, Sebán Gy. u. 3
Adószám: 15301812-20

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről¹⁴

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Nádasi Tamás					X	X
2.	Szakacs Szabolcs	S	"			X	X
3.	Kassai Zoltán					X	X

Kelt: Nagykanizsa, 2026.05.06

Tuxera Aquaprofit ©
 Nagykanizsai Szék Klub
 Nagykanizsa, Bólyán Gy. u. 3
 Adószám: 1531002-20

.....
 cégszerű aláírás

¹⁴ Vezető tisztségviselő egyesületnél: az ügyvezető vagy az elnökség tagjai [Ptk. 3:77. §]; alaptörvényénél: a kuratórium tagjai [Ptk. 3:397. § (1) bek.]; civil társaságnál: a létesítő okiraiban az ügyek vitelére feljogosított személy vagy testület tagjai [Ptk. 3:21. §]; vízitársulamnál: intézőbizottság elnöke és tagjai, felügyelőbizottság elnöke [2011. évi CXLIIV. tv. 31. § (1) bek.; 33. § (1) bek.]

Az álláthatósági nyilatkozat 2. sz. melléklete

Nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéséről

sz.	A nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	neve	születési neve	születési helye	anyja neve	neve	székhelye	adószáma	cj.száma / nyilvántartásba vételi száma	adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt: Nagykanizsa, 2026.05.06

Tuxera Aquaprofit ©
 Nagykanizsei Sekt Klub
 Nagykanizsa, Sabján Gy. u. 3
 Adószám: 18956018-21

[Handwritten signature]
 cégszerű aláírás