



**NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

2026. júliusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására**

Készítette: Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodási ügyintéző,
Humánigazgatási Csoport *ca*

Ellenőrizte: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály *g*

Egyeztetve: dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel (e-mailben)
Kámán László vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. (e-mailben)

A bizottságra meghívott: Kámán László vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2026. július hónapban az alábbi üres önkormányzati bérlakásokról tájékoztatta a Humán Osztály vezetőjét:

Üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Bartók u. 6/8. 5. | 2+1 fél szoba, 66 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 60.192,-Ft |
| 2. Bartók u. 7/C. fsz. 1. | 1 szoba, 31 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 29.760,-Ft |
| 3. Csengery u. 88. 1. em. 32. | 1 szoba, 41 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 30.955,-Ft |
| 4. Csengery u. 117/11. B/2. | 2 szoba, 44 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 31.152,-Ft |
| 5. Csengery u. 117/11. E/3. | 1+1 fél szoba, 44 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 31.152,-Ft |
| 6. Erdész u. 23. fsz. 1. | 1 szoba, 38 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 36.480,-Ft |
| 7. Fő u. 2. 3/3. | 1 szoba, 38 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 32.072,-Ft |
| 8. Kodály Z. u. 6/A. 4/2. | 2 szoba, 50 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 45.600,-Ft |
| 9. Platán sor 1. fsz. 1. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölség alapú bérleti díj: 38.418,-Ft |
| 10. Rózsa u. 22. A/3/11. | 2 szoba, 54 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvíú bérleti díj: 51.840,-Ft |
| 11. Városkapu krt. 9/A. 2. em. 4. | 1+2 fél szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölség alapú bérleti díj: 58.410,-Ft |
| 12. Városkapu krt. 11/C. 4. em. 1. | 2 szoba, 56 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 107.576,-Ft |

Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Dózsa Gy. u. 142/B. 2. em. 9. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 23.440,-Ft
kölségelvíú bérleti díj: 40.440,-Ft |
| 2. Dózsa Gy. u. 142/C. 1. em. 5. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 24.600,-Ft
kölségelvíú bérleti díj: 42.480,-Ft |
| 3. Dózsa Gy. u. 142/C. 2. em. 11. | 1+ 1 fél szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 23.440,-Ft
kölségelvíú bérleti díj: 40.440,-Ft |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete /a továbbiakban: Ör./ 15. § (6) bekezdése értelmében a bérbeadó a garzonházat kizárólag a 3. § 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Abban az esetben, ha a feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házastárs vagy élettárs igénylőként nem jelentkezik, a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával másoknak is bérbe adhatók.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban meghirdetett garzonházi lakáspályázatok során több alkalommal sem érkezett kellő számú igénylő a garzonházi bérlakásokra, ezért javaslom, hogy a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával is kerüljenek meghirdetésre.

Az Ör. 2. § (3) bekezdés a) pontjának aa)-ae) alpontjai alapján a közgyűlés hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt a lakások pályázatra történő kiírásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi üres és helyreállított önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Bartók u. 6/8. 5.
Nagykanizsa, Bartók u. 7/C. fsz. 1.
Nagykanizsa, Csengery u. 88. 1. em. 32.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/11. B/2.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/11. E/3.
Nagykanizsa, Erdész u. 23. fsz. 1.
Nagykanizsa, Fő u. 2. 3/3.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 6/A. 4/2.
Nagykanizsa, Rózsa u. 22. A/3/11.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9. A/2/4.
Nagykanizsa, Platán sor 1. fsz. 1.

2. az alábbi, üres önkormányzati bérlakás - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/C. 4. em.1.

3. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ac) alpontja alapján a 40. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése a) pontjának ad) alpontja alapján költségelven is meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/ B. 2. em. 9.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 1. em. 5.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 2. em. 11.

Határidő: 2026. augusztus 03. (pályázat közzétételének időpontja)

2026. augusztus 28. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026. július 21.


Horváth Jácint
polgármester

