



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

NK/09/44-17/2026.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
a 2026. július 28-i
szoron kívüli nyílt üléséről

Határozat(ok) száma:

Nyílt ülés: 49/2026.(VII.28.) – 51/2026.(VII.28.) számú SZEKB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. július 28-án 9,15 órakor megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – I. emeleti tárgyaló
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Jelen vannak: dr. Schauta Marcell bizottsági elnök
Gondi Zoltán bizottsági tag
dr. Károlyi Attila bizottsági tag (9,20 órakor érkezett)
Marton Balázs bizottsági tag
Teleki László bizottsági tag
Sárdi Zoltán bizottsági tag
Vittmanné Bánhegyi Teréz bizottsági tag

Távolsan van: Gábris Jácint bizottsági tag
Dénes Sándor bizottsági tag
Bedő György bizottsági tag
Merencsicsné Vida Szilvia bizottsági tag

A jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:
dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívottak: Lukács Erika intézményvezető
Magyar Ferenc tankerületi igazgató (Nagykanizsai Tankerületi Központ)
Horváth Tamás gazdasági vezető (Nagykanizsa Tankerületi Központ)
Kámán László vezérigazgató (Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.)

dr. Schauta Marcell: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság júliusi soron kívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság hat fővel jelen van, határozatképesek vagyunk. Ismertetném a napirendi pontokat. A meghívó szerint három napirendi pontot tárgyalnánk, kettő nyílt, egyet pedig zárt ülésen. Aki ezt így elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm hat egyhangú igen szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

49/2026.(VII.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a 2026. július 28-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde tagintézményével, valamint a Nagykanizsa belterület 2986/2 hrsz-ú, az Attila u. 7. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívottak: Magyar Ferenc tankerületi igazgató
Lukács Erika intézményvezető

2. Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

Zárt ülés:

3. Javaslat egyéb lakásügyek elbírálására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

1. Javaslat a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde tagintézményével, valamint a Nagykanizsa belterület 2986/2 hrsz-ú, az Attila u. 7. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívottak: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

Lukács Erika intézményvezető

dr. Schauta Marcell: Átadnám a szót dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető asszonynak, hogy tájékoztassa a bizottságot az előterjesztésről.

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés részletesen és ennek ellenére mégis tömören tartalmazza azokat a döntéseket, amikre javaslatot tennénk. Ez alapvetően az Attila utca 7. szám alatti épületegyüttesre vonatkozik. Érkezett egy kérelem Horváth Jácint polgármester úrhoz a tankerület részéről, hogy a már átadott felépítmény mellett még szüksége lenne a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése érdekében további helyiségekre is, ami alkalmas ennek a feladatnak az ellátására. Ebből indult ki az előkészítés, amelynek végül is látják a részleteit. A javaslat tartalmazza az Attila utca 7. szám alatti épületegyüttes ingyenes használatba adását, ahol egy a bölcsődei neveléstől eltérő feladatellátás valósulna meg. Ennek az ideje szeptember 1. Egyrészt ingyenes használatba adás, ezzel egyidejűleg egy térítésmentes használatba adásról szóló megállapodás aláírására kell felhatalmazni a polgármester urat. Ez a döntés azt vonja maga után, hogy a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Tagbölcsődéje 2026. szeptember 1. napjától megszűnik. Ez magával vonja az Egyesített Bölcsőde alapító okiratának a módosítását, egyrészt emiatt, másrészt pedig Zalaszentjakab településsel volt egy feladatellátási szerződésünk, amit a település 2025. december 31. napjával felmondott, tehát módosul az intézménynek az illetékességi köre. Továbbá azzal, hogy megszűnik az Attila utca 7. szám alatti intézmény, csökkenteni szükséges az intézmény férőhelyszámát és ehhez kell hozzáigazítani a szakmai létszámot. Igyekeztünk jól levezetni magában az előterjesztésben, hogy ezzel a döntéssel a gyermekeknek a bölcsődei ellátása ugyanúgy megvalósul. Tehát ugyanolyan szakmai színvonalon, ugyanazzal a szakmai programmal, amivel eddig is magas színvonalon látta el a három év alatti kisgyermeket az Egyesített Bölcsőde, továbbra is tudja ezt a tevékenységét folytatni. Abban lesz változás, hogy az Attila utcai tagbölcsődében szeptember 1-jétől már nem járhatnak oda a gyermekek, hanem azt követően az oda már beiratkozott, illetve érkező kisgyermeket a Rózsa úti Tagbölcsőde tudja fogadni. Ez egy jelentős változás a bölcsőde életében, egyrészt a gyermekeknek, a kisgyermeknek szüleinek is, másrészt pedig a dolgozóknak is. Ez azt jelenti, hogy csökken ez a férőhelyszám azzal a 46-tal (mivel az Attila utcai bölcsőde 46 férőhellyel működött), az oda beiratkozott gyermekek elhelyezése zavartalanul meg tud valósulni a Rózsa úti Tagbölcsődében, úgyhogy senkit nem kell elutasítani, tehát mindenki felvételt nyert és még így is lesz lehetőség folyamatos beiratkozásra. Tehát semmiféle ellátási nehézséget nem okoz, majd úgyszólván intézményvezető asszony ezt megerősíti. Ezzel egyidejűleg a szakmai és nem szakmai férőhely létszámot is módosítani kell, ez olyan módon történik, hogy elbocsájtásra nem lesz szükség.

9,20 órakor megérkezik Károlyi Attila bizottsági tag, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma: 7 fő.

dr. Schauta Marcell: Jó, köszönöm szépen. Az Attila utcai intézményünket felújítottuk, ez szerepel is az előterjesztésben és a funkcióváltásba belefér, ha ez megvalósulna. Kérdezem az érintetteket, hogy esetleg kiegészítenék-e valamivel az elmondottakat? Megadom a szót Lukács Erika intézményvezető asszonynak.

Lukács Erika: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Egy új intézmény nyitása mindig fantasztikus érzéssel tölti el az embert, egy bezárás egy kicsit már másabb szájízt ad, viszont csatlakoznék osztályvezető asszony mondataihoz, hogy az ellátás nem fog sérülni. Tehát a Rózsa Bölcsőde 104 férőhellyel rendelkezik, az intézményben jelenleg 38 kisgyermek várja a szeptemberi évkezdést. A Meseház Bölcsődében 46 férőhelyen 31 kisgyermek marad plusz még akiket felvettünk, tehát 72 kisgyermek lesz a Rózsa Bölcsődében. Így is bőven lesz még ott szabad kapacitás és a dolgozókat pedig el tudjuk helyezni, hiszen akik a csoportban voltak a gyermekekkel ugyanazt a csoportot viszik tovább, csak egy utcával messzebb vagy közelebb kell a szülőknek menni. Marad még így is szabad kapacitásunk arra, ha valaki szeretné a bölcsődei ellátást igénybe venni.

dr. Schauta Marcell: Az Attila utca és a Rózsa utca között nincs nagy távolság.

Lukács Erika: Háromszáz méter.

dr. Schauta Marcell: Jó, köszönöm szépen kérem. Kérdése, észrevétele van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Ez közgyűlési előterjesztés. Aki tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Hét igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

50/2026.(VII.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a „*Javaslat a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde tagintézményével, valamint a Nagykanizsa belterület 2986/2 hrsz-ú, az Attila u. 7. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára,* c. előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

9,23 órakor Lukács Erika intézményvezető asszony, Magyar Ferenc tankerületi igazgató és Horváth Tamás gazdasági vezető távozik a bizottsági ülésről.

2. Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

dr. Schauta Marcell: Felkérem dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. újabb üres lakások pályáztatására tett javaslatot, az előterjesztés ezt tartalmazza. 12 olyan bérlakás szerepel az előterjesztésben, amely költségelven, piaci alapon, vagy szociális alapon történő bérbeadási javaslatot tartalmaz, illetve 3 garzonházi üres önkormányzati bérlakást is tartalmaz az előterjesztés. A határozati javaslat szerint 11 lakás kerülne költségelven vagy szociális alapon, 1 lakáspiaci alapon kerülne meghirdetésre. A garzonházi lakásoknál pedig elsősorban a garzon funkcióra fókuszálva írjuk ki a pályázatot, azonban költségelven is van már arra lehetőség, hogy bérbeadjuk. Az előterjesztés ezt tartalmazza. Augusztus 3-tól 28-ig lehet erre pályázni. Nagyon sok érdeklődés van már e-mailben, személyesen a lakásokra. Úgy beszélünk meg vezérigazgató úrral, hogy a múltkori pályáztatásnak a tapasztalatait átbeszélve, hogy délelőtti és délutáni időpontokat is biztosítanak az érdeklődők számára, hogy mindenki meg tudja tekinteni azt az ingatlant, amit esetleg szeretne bérelni.

dr. Schauta Marcell: Jó, köszönöm. Beszéltünk vezérigazgató úrral is, tehát a lakás bemutatásánál, tehát nekünk is érdekünk, hogy legyen érdeklődő, illetve tájékozottak legyenek, legyenek nyomtatványok. A pályázathoz nyomtassatok ti is, mert sokszor nem tudják, hogy hova menjenek, nem tudják letölteni az interneten. Tehát aki fogadja az érdeklődőket, ha tud pályázati lapot biztosítani nekik, akkor előbbre vagyunk. A másik pedig amit múltkor kritikaként kaptunk, hogy nem eléggé van hirdetve, tehát megpróbáljuk a Médiaházon keresztül majd hirdetni a lakásokat, megpróbáljuk közösségi oldalakon, meg az önkormányzat oldalán is hirdetni a pályázatot. A VgZrt. honlapján képekkel, alaprajzzal, helyszínrajzzal van hirdetve.

Kámán László: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Pont a piaci alapon meghirdetett Városkapu krt. 11/C 4/1 számú lakás az most van vállalkozásba adva, ott augusztus végére végeznek el, ott el fogjuk mondani, hogy konyhaszekrény csere, fürdőszoba burkolás stb., mi lesz kész, de akkor már remélem, hogy két hét múlva már előrehaladott állapotban lesz ez a lakás.

dr. Schauta Marcell: Két Városkapu krt-i ingatlan hirdetünk meg, abból az egyik lesz piaci alapú. A másik is a Városkapu krt. 9/A szám alatti lakás, az is honvédségi volt ugye?

Kámán László: Igen, az.

dr. Schauta Marcell: Azt ti ajánlották piaci alapúra?

Kámán László: Mi ajánlottunk hármat, a polgármester úr úgy döntött az egyeztetések után, hogy egyet jelöl meg piaci alapúra. Az az általános elv, hogy a durván a 10 %-a legyen piaci alapon kiadva.

dr. Schauta Marcell: Az eddigi pályázatoknál a piaci alapnál

dr. Károlyi Attila: Bocsánatot kérek elnök úr, nagyon szépen megkérem, hogy ezeket a kérdéseket az ülésen kívül beszéljék meg vezérigazgató úrral. Kérem a jegyzőkönyvben rögzíteni. Nekem 9,45-kor kezdődik egy ülés, 10 órakor pedig közgyűlés van.

dr. Schauta Marcell: Tudom.

dr. Károlyi Attila: Ezek a kérdések nem tartoznak a napirendi ponthoz.

dr. Schauta Marcell: De. Jó. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Hét igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

51/2026.(VII.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi üres és helyreállított önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Bartók u. 6/8. 5.
Nagykanizsa, Bartók u. 7/C. fsz. 1.
Nagykanizsa, Csengery u. 88. 1. em. 32.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/11. B/2.
Nagykanizsa, Csengery u. 117/11. E/3.
Nagykanizsa, Erdész u. 23. fsz. 1.
Nagykanizsa, Fő u. 2. 3/3.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 6/A. 4/2.
Nagykanizsa, Rózsa u. 22. A/3/11.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 9. A/2/4.
Nagykanizsa, Platán sor 1. fsz. 1.

2. az alábbi, üres önkormányzati bérlakás - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/C. 4. em.1.

3. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ac) alpontja alapján a 40. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése a) pontjának ad) alpontja alapján költségelven is meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/ B. 2. em. 9.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 1. em. 5.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 2. em. 11.

Határidő: 2026. augusztus 03. (pályázat közzétételének időpontja)

2026. augusztus 28. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

dr. Schauta Marcell elnök más tárgy és hozzászólás nem lévén a soron kívüli nyílt ülést 9 óra 28 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

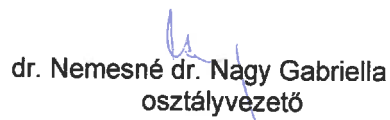
(Ezen jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.)


dr. Schauta Marcell
elnök


Standné Pintér Rita
jegyzőkönyvvezető




Gondi Zoltán
bizottsági tag


dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella
osztályvezető