

KIEGÉSZÍTÉS

a 2026. szeptember 17-i soros közgyűlés Polgármesteri tájékoztató című napirendi pontjához

- Javaslat önkormányzati lakáscélú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára
- Javaslat Nagykanizsa részvételére az Entente Florale Europe 2027. évi nemzetközi versenyén
- Javaslat a Zala Vármegyei Kormányhivatal használatában levő Eötvös tér 16. szám alatti ingatlanban levő fűtésrendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára
- Javaslat alapítványok támogatására a 2026. évi civil keret terhére
- Tájékoztató szabadság igénybevételéről

A kiegészítéshez mellékletként csatolom:

- Útjelentést (2026. augusztus 25-28. Salo - Finnország) a finnországi Salo várossal fennálló 30 éves testvérvárosi kapcsolat jubileumának megünneplése (2. számú melléklet)
- Útjelentést (2026. szeptember 4-7. Kovászna - Románia) a Kovásznai Városnapok elnevezésű rendezvényein való részvétel (3. számú melléklet)

1. Javaslat önkormányzati lakáscélú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 150/2025. (X.30.) határozatában döntött azon lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről, amelyek felújításra, bérbeadásra alkalmas állapotba hozásra fizikai adottságaik miatt nem alkalmasak, illetve gazdasági szempontból hosszú távon nem térülne meg.

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. kezdeményezte a hivatkozott határozat 2. számú mellékletének módosítását. A társaság javasolja az értékesítésre kijelölt 17 lakásból álló jegyzék kiegészítését egy 18. tétellel. Ez a módosítás a Deák tér 2. szám alatti, 2427/2/A helyrajzi számon nyilvántartott önkormányzati lakás elidegenítésére irányul.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése b) pontja szerint: *A Közgyűlés Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága hatáskörébe tartozik az üzleti vagyon körébe tartozó nettó 10.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték feletti, de nettó 50.000.000,-Ft forgalmi érték alatti ingatlanok és portfólió vagyon elidegenítéséről, három hónapot meghaladó időtartamú hasznosításáról való döntés a gazdasági programmal összhangban.*

A vagyonrendelet 26. § (1) bekezdés 19. pontja szerint: *A polgármester hatáskörébe tartozik az üzleti vagyon körébe tartozó nettó 10.000.000,- Ft egyedi forgalmi értéket meg nem haladó ingatlanok, portfólió vagyon elidegenítése a gazdasági programmal összhangban.*

A vagyonrendelet hivatkozott bekezdései alapján a törzsvagyonból forgalomképes vagyoni körbe sorolt ingatlanok értékesítéséről 10 000 000,- Ft értékhatárig a polgármester, e felett pedig a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság dönt.

Az értékesíteni kívánt lakás egyedi értéke szinte biztosan nem éri majd el a 10 000 000,- Ft értékhatárt, így a polgármester egyedi döntést tud hozni az adott ingatlanra vonatkozó versenytárgyalási kiírás jóváhagyásáról, ennek keretében az értébecslés figyelembevételével a kikiáltási árról.

A vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése szerint: *„A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”*

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése szerint: *„Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, a Közgyűlés a vagyontárgyat a forgalomképtelen törzsvagyonból korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba, továbbá a törzsvagyonból az üzleti vagyonba sorolhatja át, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja.”*

Az ingatlan a közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célját már nem tölti be, az bérlakásként nem tud funkcionálni a műszaki állapota okán, így annak bérlakásként történő funkciójának megszüntetéséről kell dönten, egyidejűleg át kell sorolni azt a forgalomképes vagyon körébe.

Az elfogadott 150/2025. (X.30.) számú közgyűlési határozat szerint – figyelemmel a vagyonrendelet 17. § (3) bekezdésére – az ingatlanok értékesítésére első körben zárt versenytárgyalás során kerül sor, amelyen kizárólag az adott társasház (amelyben a lakás található) tulajdonosai vehetnek részt.

A Deák tér 2. szám alatti, 2427/2/A helyrajzi számú lakás esetében **nyílt versenytárgyalás útján javasolt az értékesítés**. A javaslat indoka, hogy a 2427/2 helyrajzi számú belterületi ingatlant fizikailag **több társasház öleli körbe**, ami sajátos elhelyezkedést eredményez.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a Deák tér 2. szám alatti, 2427/2/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan bérlakás funkciójának megszüntetésével, ezzel egyidejűleg azt annak értékesítése céljából korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól forgalomképes, üzleti vagyontárggyá minősíti át.
2. dönt arról, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről szóló 150/2025. (X.30.) határozatának 2. számú mellékletében felsorolt elidegenítésre kijelölt ingatlanok jegyzékét 18. sorszámmal, a Nagykanizsa, Deák tér 2. szám alatti 2427/2/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakással kiegészíti.
3. dönt arról, hogy az ingatlan sajátos elhelyezkedésére tekintettel, a Deák tér 2. szám alatti, 2427/2/A hrsz-ú lakás esetében eltekint a zárt versenytárgyalás alkalmazásától, és elrendeli, hogy az ingatlan elidegenítése nyílt versenytárgyalás útján történjen.
4. felkéri a polgármestert, hogy a Deák tér 2. szám alatti, 2427/2/A hrsz-ú lakás értékesítéséhez szükséges döntéseket az ingatlan ismert forgalmi értékének figyelembevételével hozza meg vagy terjessze a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság elé döntéshozatalra.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Kámán László vezérigazgató
Tárnok Ferenc osztályvezető
Dr. Farkas Roland csoportvezető)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

2. Javaslat Nagykanizsa részvételére az Entente Florale Europe 2027. évi nemzetközi versenyén

2026 augusztusában a Visit Hungary által szervezett **Virágos Magyarország** verseny szervezői megkeresték Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal a javaslattal, hogy a város vegyen részt a **2027. évi Entente Florale Europe** nemzetközi versenyen.

A Virágos Magyarország versenyen elért korábbi eredményeink alapján Nagykanizsa lehetőséget kapott arra, hogy Magyarországot képviselve bemutakozzon a rangos európai megmérettetésen. Az **Entente Florale Europe** olyan nemzetközi verseny, amelyen európai települések vesznek részt, és amelynek célja a települési környezet minőségének, zöldfelületeinek, virágosításának, fenntarthatóságának, valamint a közösségi összefogás és a településfejlesztés jó példáinak bemutatása és elismerése.

A részvétel Nagykanizsa számára jelentős lehetőséget biztosít arra, hogy a város turisztikai, kulturális és környezeti értékeit nemzetközi szinten is bemutassa, továbbá erősítse a város pozitív megítélését és ismertségét.

Javaslom, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata éljen a felkínált lehetőséggel, és vegyen részt a **2027. évi Entente Florale Europe nemzetközi versenyen.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy részt vesz a 2027. évi Entente Florale Europe nemzetközi versenyen, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelentkezéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Harangozó Petra polgármesteri kabinetvezető)

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

3. Javaslat a Zala Vármegyei Kormányhivatal használatában levő Eötvös tér 16. szám alatti ingatlanban levő fűtésrendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára

Az Eötvös tér 16. szám alatti ingatlan 2012. óta van a Kormányhivatal használatában, az üzemeltetést is a Kormányhivatal végzi.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 28. § (1) bekezdése alapján a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. kizárólagos jogot kapott az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási feladatai ellátására 2019.04.01. napjától.

A Vg Zrt. részére biztosított kizárólagos jogra és a végzett tevékenységre tekintettel a 48/2020. (II.31.) számú határozatban a 2020.05.01. napjától önkormányzati tulajdonba került, korábban Veolia Energia Magyarország Zrt. által üzemeltetett fűtési rendszerek (12 helyszínen kazánházak a bennük levő kazánokkal és szükséges kiszolgáló berendezésekkel) üzemeltetési feladatainak ellátásával a 48/2020. (III.31.) számú – veszélyhelyzet idején hozott – közgyűlési döntéssel az Önkormányzat az NK Vg Zrt-t bízta meg.

A hivatkozott közgyűlési határozatban az üzemeltetett fűtésrendszerek között megjelölésre került az Eötvös tér 16. szám alatti épületben levő kazánház és 2 db kazán is.

A közgyűlési döntés alapján az NK Vg Zrt. az épületben levő fűtési rendszerek karbantartási és üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában az NK Vg Zrt. és a Zala Megyei Kormányhivatal megállapodást kötött, melynek alapján a költségeket a Kormányhivatal fizeti. A földgáz mérőóra a Polgármesteri Hivatal nevéen van, a fogyasztást a Hivatal átszámlázza a Kormányhivatalnak.

A Kormányhivatal a 2026.08.24. napján kelt levelében kezdeményezte a gázmérő Kormányhivatal nevére történő átírására vonatkozó hozzájárulás kiadását, továbbá a fűtésrendszer karbantartási és üzemeltetési feladatai általa szabadon választott üzemeltető igénybevételel történő ellátásának engedélyezését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. szám alatti ingatlanban a 2020.04.30. napjáig a Veolia Energia Magyarország Zrt. által üzemeltetett fűtési rendszer karbantartási és üzemeltetési feladatait a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a Kormányhivatal között az Eötvös tér 16. szám alatti épületben levő fűtési rendszerek karbantartási és üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött megállapodás megszűnésének időpontjától az ingatlanra vonatkozó használati jogviszonya fennállásáig a Zala Vármegyei Kormányhivatal lássa el, ezzel összefüggésben a 39N0402109630007 POD azonosítójú gázmérőt a nevére átírja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

4. Javaslat alapítványok támogatására a 2026. évi civil keret terhére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1/13. mellékletében a „Civil szervezetek támogatása” terhére 5.000.000 Ft előirányzatot különített el.

2026. július 24-én pályázati felhívást tettünk közzé a 2026. évi civil keret elnyerésére. A beadási határidő 2026. augusztus 19. napja volt.

A pályázati felhívásra 23 db pályázat érkezett, közülük 6 pályázatot alapítvány nyújtott be.

A pályázók által benyújtott dokumentumokat megvizsgálva és összevetve a pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételek igazolására szolgáló dokumentumokkal megállapítható, hogy 20 pályázat megfelel a kiírásban szereplő feltételeknek, 3 db pályázat érvénytelen.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelete 4.§ (4) bekezdés d) pontja alapján:

„(4) A Közgyűlés az alábbi működési jellegű támogatási és segélyezési előirányzatok felhasználása tekintetében döntési hatáskörét a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat erejéig a tárgykör szerint illetékes bizottság hatáskörébe adja át az alábbi megkötésekkel: közösségi célú alapítványok támogatása csak a Közgyűlés engedélyével történhet.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 2026. szeptember 16-i soros ülésén megtárgyalta a civil keret felosztását és az alapítványok támogatását az 1. sz. melléklet szerint javasolja a közgyűlés számára.

Határozati javaslat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 2026. évi „Civil szervezetek támogatása” keret terhére az alapítványok támogatását a 1. sz. melléklet szerint biztosítja.

Határidő: 2026. október 15. (szerződések megkötése)

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető,
Kunics György osztályvezető)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

5. Tájékoztató szabadság igénybevételéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. §-ában foglalt kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy az utolsó soros közgyűlés óta **4 nap** szabadságot vettem igénybe. **(2026. szeptember 10., 11., 14., 15.)**

Nagykanizsa, 2026. szeptember 17.



Horváth Jácint
polgármester

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT
(alapítványok)

Ssz.	Pályázó neve	Pályázat tárgya	Megpályázott összeg	Javaslat
1.	Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány	The Rivelwalk Jazz Band koncertjeinek megrendezéséhez, a Magyar Nemzeti Férfiak jubileumi hangversenyének megrendezéséhez. (egyéb szolgáltatás, dekoráció, reprezentációs kgt., PR költség)	500 000	350 000
2.	Nagykanizsai Jézus Szíve Egyházközségért Alapítvány	Szolgálatban közösség című zárándoklat megszervezéséhez, és reprezentációs költségekhez való hozzájárulás	500 000	400 000
3.	Táncsal az Egészségért és Művészetért Alapítvány	Rendezvény megszervezéséhez "Tündéri-nap: Test és lélek felüdülése a Swans tánciskolában" kapcsolódó költségek (terembérleti díj, marketing költség, előadói díj, reprezentációs költségek, működési költség, kommunikációs költség)	500 000	300 000
4.	Kanizsai Zsinagóga Alapítvány	rendezvények (jazz és zsidó zenei koncert, Kántor koncert, Akik Nagykanizsát nagyra tették előadássorozat megszervezéséhez kapcsolódó költségek (fellépők díjazása, hangosítás, hangtechnika, reklám, nyomdaköltség, szerkesztési költség)	500 000	400 000
5.	"Segíts, hogy Segíthessünk" Alapítvány	"Mindenki érjen haza" kampányprogram, ismeretterjesztő projekt megvalósításához	500 000	250 000
6.	LOCO-MOTIV Községi Alapítvány Nagykanizsa	"Fogadj örökbe egy fát!" - közösségi összefogás Nagykanizsa fiatal fáiinak gondozásáért	170 000	100 000
	Összesen:		2 670 000	1 800 000

ÚTIJELENTÉS

A kiutazás ideje: 2026. augusztus 25-28.
A kiutazás helye: Salo (Finnország)
A kiutazó személyek: Horváth Jácint, polgármester
Dr. Károlyi Attila, tanácsnok, önkormányzati képviselő
Bodó László tanácsnok, önkormányzati képviselő
Gábris Jácint, önkormányzati képviselő
Harangozó Petra, kabinetvezető

Nagykanizsa városának küldöttsége négynapos látogatáson vett részt finnországi testvérvárosunkban, Salóban. A látogatás kiemelt jelentőségét adta, hogy a két település között fennálló 30 éves testvérvárosi kapcsolat jubileumát is megünnepeztük.

A jubileumi találkozó lehetőséget biztosított arra, hogy áttekintsük a jövőbeni együttműködés lehetséges irányait. A látogatás során a delegáció találkozott Anna-Kristiina Korhonen polgármester asszonnyal, aki bemutatta Salo városát, az önkormányzat működését, valamint a település mindennapi életével és fejlesztéseivel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat. A találkozó során lehetőség nyílt a két város önkormányzati működésével kapcsolatos tapasztalatok megosztására, valamint a jövőbeni együttműködési lehetőségek áttekintésére.

A négynapos program keretében a delegáció megismerhette Salo városának fontosabb nevezetességeit, kulturális intézményeit és közösségi életét. Ennek részeként ellátogattunk a Salo városi múzeumba, ahol Susanna Luojus igazgató asszony mutatta be az intézmény működését, gyűjteményeit, valamint aktuális fotókiállítását. A kiállítás a svéd művész, Helena Blomqvist munkásságához kapcsolódott, és különleges betekintést nyújtott a kortárs fotóművészet világába.

A kulturális programok között szerepelt a Salo Művészetek Éjszakája fesztiválon való részvétel is. A rendezvényen keresztül a delegáció közvetlenül is meg tapasztalhatta a helyi kulturális élet sokszínűségét, valamint azt, hogy a művészet és a közösségi programok milyen szerepet töltenek be Salo városának életében.

A látogatás fontos szakmai állomása volt a Salo IoT Campus, amelynek a korábbi Nokia-üzem épületei adnak otthont. A delegáció találkozott a Salo IoT Campus vezérigazgatójával, Atte

Köykkä úrral, akitől részletes tájékoztatást kaptunk Salo gazdasági helyzetéről, gazdasági szerkezetéről, valamint a városban zajló innovációs és technológiai folyamatokról. A látogatás során betekintést nyerhettünk abba is, hogy a korábbi ipari infrastruktúrára építve miként alakult ki egy új, innováció- és technológiaorientált gazdasági környezet. A megbeszélésén szó esett arról, hogy hogyan tudunk gazdasági együttműködések kialakítani a két város között.

A delegáció számára hasznos tapasztalatot jelentett a salo-i sportkomplexum működésének megismerése is. A látogatás során betekintést kaptunk a sportlétesítmény működésébe, a helyi sportélet szervezésébe, valamint abba, hogy a sportinfrastruktúra milyen szerepet tölt be a város közösségi életében. A tapasztalatok a jövőbeni sportkapcsolatok és együttműködések szempontjából is hasznosak lehetnek.

A program részeként lehetőségünk nyílt a finn oktatási rendszer megismerésére is. A helyi gimnázium meglátogatása során a delegáció betekintést kapott az intézmény mindennapi működésébe, az oktatás szervezésébe, valamint a finn közoktatás sajátosságaiba. A személyes tapasztalatok és a helyi szakemberekkel folytatott beszélgetések értékes információkat nyújtottak a finn oktatási modellről.

A látogatás során szerzett tapasztalatok és a város vezetésével, intézményeivel, gazdasági és kulturális szereplőivel folytatott találkozások egyaránt hozzájárultak ahhoz, hogy a Nagykanizsa és Salo közötti testvérvárosi kapcsolat újabb tartalommal gazdagodjon. A programok alapján a jövőben is érdemes lehet erősíteni a kulturális, oktatási, sport- és gazdasági együttműködések, valamint ösztönözni a két város intézményei és közösségei közötti közvetlen kapcsolatokat.

Nagykanizsa, 2026. augusztus 31.


Horváth Jácint
polgármester



ÚTIJELENTÉS

A kiutazás ideje: 2026. szeptember 4-7.

A kiutazás helye: Kovászna (Románia)

A kiutazó személyek:

- Dr. Fodor Csaba, alpolgármester, a delegáció vezetője
- Gondi Zoltán, önkormányzati képviselő
- Kunics Görgy, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- Bódogh Norbert, gépkocsivezető

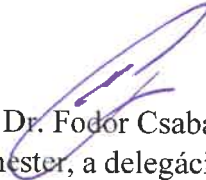
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatához meghívás érkezett az erdélyi testvérvárosból, Kovásznáról, a Kovásznai Városnapok rendezvényeire, amelyre Nagykanizsa képviseletében pár fős delegáció utazott.

A küldöttséget Gyerő József polgármester, Jeszenovics Róbert Károly alpolgármester és Gazda István önkormányzati képviselő fogadta. Az ünnepélyes megnyitón és a hivatalos fogadáson lehetőségünk volt Fejér László Ödön szenátorral, valamint Kovászna további testvérvárosainak, Csenger és Pápa városok képviselőivel is találkozni. Ezen túlmenően a rendezvény keretén belül megtekintettük a bográcsfőző versenyt, ahol tájjellegű ételeket, mint pörkölt, agyasleves, csorbaleves készítettek.

Vendéglátóink továbbá kirándulást is szerveztek küldöttségünknek a csíksomlyói kegytemplomhoz és szoborhoz, valamint jártunk a Gyimesekben, ahol az ezeréves határnál a felújított Rákóczi-várhoz is ellátogattunk.

Összeségében Kovásznán a szokásos szíves vendéglátásban részesültünk és tartalmas beszélgetéseket folytattunk a lehetséges jövőbeni együttműködésekről főként az oktatás és a kultúra területein.

Nagykanizsa, 2026. szeptember 14.


Dr. Fodor Csaba
alpolgármester, a delegáció vezetője