

Szám: NK/13/4-25/2026.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2026. SZEPTEMBER 15-i SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 99-113/2026. (IX.15.) számú PB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2026.09.15-én 10.30 órára összehívott soros nyílt üléséről
Időpont: 2026. szeptember 15. 10.30 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen van:

Gondi Zoltán	bizottsági elnök
Berta Krisztián	bizottsági tag
Bizzer András	bizottsági tag
Bodó László	bizottsági tag
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Radics Bálint	bizottsági tag
Csörgei Sándorné	bizottsági tag
Chiappin Massimo	bizottsági tag
Orbán László	bizottsági tag
Táborfi Károly	bizottsági tag
Maurer György	bizottsági tag

Hiányzik:

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Termecz Marianna	aljegyző
Kunics György	osztályvezető
Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella	osztályvezető
Petrényi Anett	csoportvezető
Dr. Farkas Roland	csoportvezető, vezető jogtanácsos
Szölösiné Töröcsik Cecília	belső ellenőrzési vezető
Jónásné Szőke Krisztina	csoportvezető
Völgyiné Domina Anikó	vagyongazdálkodási-műszaki referens
Horváth Edit	beszerzési ügyintéző

Meghívott:

Kámán László	vezérigazgató
Nyeste Péter	ügyvezető

Gondi Zoltán: Tisztelt Bizottság! Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság 2026. szeptember 15-i soros ülésén a bizottság jelenlévő tagjait, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott bizottsági tagok közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Napirendi pontokról döntünk először. Tekintettel arra, hogy a meghívó szerinti 5. számú napirendi pont előterjesztése nem készült el, javaslom annak levételét. Javaslom továbbá, hogy amennyiben az előterjesztés elkészül, úgy azt bizottságunk szeptember 17-én csütörtökön 13.55 órakor soron kívüli ülés keretében tárgyalja meg.

Aki az elhangzott javaslatokkal, észrevételekkel és módosításokkal együtt a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

99/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2026. szeptember 15-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető

2. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző
3. Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató
4. Javaslat a Kanizsa Aréna vagyonkezelői szerződésének módosítására (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
Meghívott: Karácsony Károly ügyvezető
5. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város új településtervének, településképi rendeletének és örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítéséről (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
6. Javaslat fenntartható városfejlesztéshez kapcsolódó stratégiák elfogadásra (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető
Meghívottak: Nagy Gyula tanulmánykészítő
Dr. Szilvácsku Zsolt tanulmánykészítő
Dobozi Eszter tanulmánykészítő
Felker Domonkos tanulmánykészítő
7. Javaslat a nagykanizsai 105/9 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
8. Javaslat a nagykanizsai, Sugár u. 6. sz. alatti 1185/2 hrsz-ú gazdasági épület, udvar értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető
9. Javaslat a Nagykanizsai Felsőoktatási Fórum létrehozása tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
Meghívottak: Gerencsérné dr. Berta Renáta kuratóriumi elnök
dr. Abonyi János rektor
Csillag Zsolt kancellár
dr. Polay József elnök
10. Polgármesteri tájékoztató (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
11. Javaslat a Nagykanizsai Tankerületi Központ részére ingóságok térítésmentes használatba adásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
12. Tájékoztató Nagykanizsai Család- és Gyermekegészségügyi Központ irányító szervi, utóellenőrzésről (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Szőlősiné Törőcsik Cecília belső ellenőrzési vezető
13. Tájékoztató Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátási Intézményénél végzett irányítószervi, szabályszerűségi ellenőrzésről (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Szőlősiné Törőcsik Cecília belső ellenőrzési vezető
14. Tájékoztató a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-nél végzett szabályszerűségi, irányító szervi ellenőrzésről (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Szőlősiné Törőcsik Cecília belső ellenőrzési vezető

15.Egyebek: a 2026. június, július és augusztus hónapokban a Gazdálkodási Osztályra beérkezett szerződések, megállapodások, megrendelések (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Zárt ülés

16.Javaslat a helyi közösségi közlekedés folyamatos biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

17.Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Szabó István vezérigazgató

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Kunics György osztályvezető

Kunics György: Tisztelt Bizottság! Jelen módosítás a korábbi időszakban történtek átvezetését, illetve a közgyűlési döntést igénylő döntéseket tartalmazza.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

100/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Dr. Termecz Marianna: Tisztelt Bizottság! A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztés a bizottság júniusi soros ülésén megtárgyalásra került, azonban akkor azt a közgyűlés nem fogadta el és azóta az anyag újabb átdolgozásra és kiegészítésre került. Új elemként került be a képviselői tiszteletdíjakkal kapcsolatos szabályozás. Korábban a polgármesteri illetmény számításához volt igazítva a képviselői tiszteletdíj, viszont ahhoz, hogy a képviselői tiszteletdíj infláció követő legyen, ezért a köztisztviselői illetményalap kerül figyelembe véve jelen tervezet szerint. Ez lenne a számítás alapja és mértéke a szorzószámokkal alakulna. A jelenlegi mértékhez képest ez 10%-os növekedést jelentene. A másik módosítás pedig a vármegyei elnevezés tekintetében van, mert október 1-jétől változik az elnevezés, továbbá a tervezetben átvezetésre került a Városrendészet működésével kapcsolatos változás is. Az előterjesztés tartalmazza továbbá a képviselői vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségre vonatkozó vagyoni szankciót is.

Bizzer András: Tisztelt Bizottság! Szeretném jelezni és a Hivatal munkatársait kérni, hogy amennyiben lehetséges, a vagyonnyilatkozat-tételre vonatkozóan legyen bármilyen alapos oktatás a helyes formanyomtatvány kitöltése érdekében.

Dr. Termecz Marianna: Kollégáink eddig is mindig nagyon készségesen álltak a kitöltéssel kapcsolatban bárki rendelkezésére, de ha lesz ilyen igény a nyomtatvány kitöltésével kapcsolatosan, akkor természetesen erre csoportosan is lesz lehetőség.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

101/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: Tisztelt Bizottság! Jelen rendeletmódosítás egyik indoka és célja a költségelvű és piaci alapú lakbér kétszeresének megfelelő használati díjra vonatkozó rendelkezés megszüntetése és ezáltal olyan fizetési kötelezettség fenntartása, amely az érintett lakáshasználók számára teljesíthetőbb és az önkormányzat követeléseinek tényleges megtérülését is nagyobb mértékben elősegítheti. A módosítás másik célja, az, hogy a rendelettervezet 8. melléklete tartalmazza a köznevelési intézmények területén található szolgálati lakások felsorolását, A mellékletben jelenleg szereplő, Nagykanizsa, Rozgonyi utca 7. sz. alatti szolgálati lakás esetében azonban az ingatlan korábbi funkciója megváltozott. Az ezen a címen működő óvoda megszűnésével a lakás szolgálati lakásként történő fenntartásának indoka is megszűnt, így a rendeletben hatályon kívül helyezésre kerül.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

102/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a Kanizsa Aréna vagyonkezelői szerződésének módosítására (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Meghívott: Karácsony Károly ügyvezető

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

103/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a Kanizsa Aréna vagyonkezelői szerződésének módosítására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város új településtervének, településképi rendeletének és örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítéséről (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

104/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város új településtervének, településképi rendeletének és örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítéséről szóló előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat fenntartható városfejlesztéshez kapcsolódó stratégiák elfogadásra (írásban)

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Meghívottak: Nagy Gyula tanulmánykészítő

Dr. Szilvácsku Zsolt tanulmánykészítő

Dobozi Eszter tanulmánykészítő

Felker Domonkos tanulmánykészítő

Nyeste Péter: Tisztelt Bizottság! Társaságunk külső szakértők bevonásával, valamint az önkormányzat tisztségviselőivel, érintett szakmai szervezetekkel és civil parterekkel folytatott egyeztetések alapján a „Fenntartható Városfejlesztés Nagykanizsán” című projekt keretében elkészítette a város fenntartható fejlődését és a tervezett fejlesztések megvalósítását megalapozó dokumentumokat, tanulmányokat amelyeket folyamatosan küldtünk meg a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság tagjainak véleményezésre, majd augusztus 26-án a szervezők személyesen is prezentálták a tanulmányokat. A lezárásukhoz szükségessé válik a közgyűlésen történő megtárgyalásuk.

Dr. Schauta Marcell: A dokumentumok, tanulmányok megismerésének lehetősége a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság tagjai számára megvolt, azonban a bizottsági ülés határozatképtelen volt, így a megtárgyalásra a szeptember 17-i bizottsági ülésen kerül majd sor.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

105/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat fenntartható városfejlesztéshez kapcsolódó stratégiák elfogadásra című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Javaslat a nagykanizsai 105/9 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Völgyiné Domina Anikó: Tisztelt Bizottság! A Dél-Zala Ingatlanforgalmazó Kft. vételi ajánlatot nyújtott be a társaság tulajdonában levő nagykanizsai 23/2 hrsz-ú üzletház közvetlen szomszédságában levő 105/9 hrsz-ú közterület egy részére. A szabályozási terv a kérelmező költségére 2026. június 30. napjával úgy került módosításra, hogy a telekbővítést lehetővé tegye, akceptálva, hogy az érintett közterület rész ténylegesen nem lát el közlekedési funkciót. A földmérő által készített munkarész szerint a nagykanizsai 105/9 hrsz-ú, 1941 m² alapterületű közterületből 52 m² nagyságú földrészlet kerülne átszatelásra a kérelmező és egy magánszemély 1/2 - 1/2 arányú közös tulajdonában levő 23/2 hrsz-ú, 123 m² alapterületű kivett üzletház megnevezésű ingatlanba. A kérelmező tulajdonostársa külön nyilatkozata szerint az ingatlanrész megvásárlásában nem vesz részt, a telekalakításhoz azonban hozzájárul, így a megvásárolni kívánt terület rész kizárólag a kérelmező tulajdoni illetőségét fogja növelni a 23/2 hrsz-ú ingatlanban.

A fentiek alapján az előterjesztő javasolja a földmérő által készített 124/2026-V munkaszámú változási vázrajz szerint értékesíthető 52 m² alapterületű földrészlet forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolását, egyben annak kérelmező részére történő elidegenítését az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték és az értékbecslésre kifizetett díj figyelembevételével 900.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.143.000 Ft kikiáltási áron vételár ellenében.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

106/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a nagykanizsai 105/9 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

8. Javaslat a nagykanizsai, Sugár u. 6. sz. alatti 1185/2 hrsz-ú gazdasági épület, udvar értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Völgyiné Domina Anikó: Tisztelt Bizottság! Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. kezelésében van a Sugár u. 6. szám alatti nagykanizsai 1185/1 hrsz-ú társasház ingatlanról az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett átjárási útszolgalmi jog biztosításával megközelíthető 1185/2 hrsz-ú, 132 m² alapterületű kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan. Az 1185/2 hrsz-ú ingatlanon egy 8 m² és egy 15 m² beépített alapterületű felépítmény található, melyeket korábban a kezelő bérbeadással hasznosított, jelenleg az ingatlan hasznosítatlan. Az ingatlanon levő nagyobb épület déli oldalának folytatásaként a társasház egyik lakója kerítést épített, így az önkormányzati tulajdonú földrészlet cca. 55 %-át lezárta. Az udvar megvásárlására a Sugár u. 6. szám alatti társasháztól és a társasházban önálló albetéttel rendelkező több tulajdonostól is érkezett vételi ajánlat az önkormányzathoz.

Az 1185/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének megállapítására ingatlanforgalmi szakértői értébecslés készült, amely alapján az értébecslő az ingatlan piaci értékét bruttó 2.700.000 Ft összegben állapította meg. Az ingatlan vételára nem éri el a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20%-át, ezért az állam elővásárlási joga az Nvtv. alapján nem áll fenn. A nagykanizsai 1185/2 hrsz-ú ingatlan, annak elhelyezkedése és megközelítése miatt kizárólag a társasház tulajdonosai részére az 1185/1 és az 1185/2 hrsz-ú ingatlanok egyesítésével javaslom elidegeníteni az értékesítés értébecslésben megállapított forgalmi értéken. Az előterjesztő javasolja továbbá, hogy amennyiben a társasház tulajdonosai nem kívánják az udvart megvásárolni, úgy a 132 m² alapterületű földrészlet egy részét lezáró, illegálisan épített kerítés elbontását az eredeti állapot visszaállítása érdekében a kezelő haladéktalanul végezze el és tegyen javaslatot az ingatlan hasznosítására.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

107/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a nagykanizsai, Sugár u. 6. sz. alatti 1185/2 hrsz-ú gazdasági épület, udvar értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

9. Javaslat a Nagykanizsai Felsőoktatási Fórum létrehozása tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

Meghívottak: Gerencsérné dr. Berta Renáta kuratóriumi elnök

dr. Abonyi János rektor

Csillag Zsolt kancellár

dr. Polay József elnök

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Bizottság! A Pannon Egyetem kezdeményezésére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kanizsa Felsőoktatásáért Alapítvány, a Pannon Egyetem, valamint a Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara részéről együttműködési igény merült fel annak érdekében, hogy a város, a felsőoktatási szféra és a gazdasági szereplők közötti szakmai párbeszéd és együttműködés rendszeres, szervezett keretek között valósulhasson meg. Hosszútávú együttműködésről van szó.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

108/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a javaslat a Nagykanizsai Felsőoktatási Fórum létrehozása tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására című előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

10. Polgármesteri tájékoztató (írásban)

Előadó: Kunics György osztályvezető

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

109/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

A Pénzügyi Bizottság a Polgármesteri tájékoztatót a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

11. Javaslat a Nagykanizsai Tankerületi Központ részére ingóságok térítésmentes használatba adásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Bizottság! Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 110/2026. (VII.28.) számú határozatával döntött arról, hogy egyetért a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagykanizsa belterület 2986/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda megjelölésű ingatlan 577 m² alapterületű épület-részének, valamint 1928 m² alapterületű földterület-részének ingyenes használatba adásával 2026. szeptember 01. napjától határozatlan – de legfeljebb a megjelölt közfeladat ellátásáig tartó a Nagykanizsai Tankerületi Központ részére közfeladat ellátására tekintettel a közfeladat ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából. Elkészült azon, önkormányzati tulajdont képező tárgyi eszközök, ingóságok listája, amely alapján a fentiek szerint átadni kívánt ingóságok használatának biztosítása megtörténhet, az ingatlanhasználattal egyező időponttól határozatlan – de legfeljebb a megjelölt közfeladat 8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda megjelölésű ingatlan használatba adott részében történő ellátásáig tartó – időre. A kis értékű (nettó 3.000.000,- Ft forgalmi értéket meg nem haladó értékű) ingóságok vonatkozásában, azok fentiek szerinti használatba adásáról a vagyonrendeletben biztosított hatáskörben eljárva a polgármester döntött. A listán szereplő GREE Comfort Pro 3,5 kW klíma szettek használatba adása vonatkozásában – tekintettel azok nettó 3.000.000,- Ft feletti forgalmi értékére – a fentiek szerint, a vagyonrendeletben foglaltak szerint a közgyűlés Pénzügyi Bizottsága rendelkezik hatáskörrel.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

110/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagykanizsa belterület 2986/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda megjelölésű ingatlan egy részének, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 110/2026. (VII.28.) számú határozatában foglaltak szerinti térítésmentes használatba adására tekintettel – dönt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, jelen határozati javaslat 1. számú mellékletét képező listán feltüntetett ingóságoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerinti ingyenes használatba adásáról 2026. szeptember 01. napjától határozatlan – de legfeljebb a megjelölt közfeladat 8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda megjelölésű ingatlan használatba

adott részében történő ellátásáig tartó – időre a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.) részére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bek., 4. § 14a. pont s) pontja és 7. § (5) bekezdéséből eredő feladat (sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése), mint közfeladat ellátására tekintettel a közfeladat ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland csoportvezető)

12. Tájékoztató Nagykanizsai Család- és Gyermejkölési Központ irányító szervi, utóellenőrzésről (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Szőlősiné Törőcsik Cecília belső ellenőrzési vezető

Szőlősiné Törőcsik Cecília: Tisztelt Bizottság! A 2024. évben feltárt hiányosságok utóellenőrzésére került sor, azok kijavításra kerültek, azonban más hiányosságokra is felhívtuk a figyelmet, amelyekre intézkedési terv készült, így azok betartásával a feltárt hiányosságok is kiküszöbölésre kerülnek.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a határozati javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

111/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi

1. a Nagykanizsai Család- és Gyermejkölési Központnál végzett irányító szervi, utóellenőrzésről készült jelentést,
2. a felelős beszámolóját a feladat végrehajtásáról.

13. Tájékoztató Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátási Intézményénél végzett irányító szervi, szabályszerűségi ellenőrzésről (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Szőlősiné Törőcsik Cecília belső ellenőrzési vezető

Szőlősiné Törőcsik Cecília: Tisztelt Bizottság! Az ellenőrzés megállapította, hogy az intézmény gazdálkodási folyamatai alapvetően szabályozott keretek között működnek: az operatív gazdálkodáshoz és a házipénztár kezeléséhez kapcsolódó szabályzatok rendelkezésre állnak, a gazdálkodási jogkörök szabályozottnak, az érintett személyek megfelelő megbízásokkal rendelkeznek, és a szükséges felelősségvállalási nyilatkozatokat megtették. Az ellenőrzés feltárta, hogy a munkamegosztási megállapodásban és a pénzügyi szabályzatban rögzített intézményi fizetési számla száma nincs összhangban. A feltárt hiányosságot a revizorok csekély jelentőségűnek, alacsony kockázatúnak értékelték, javaslatot tettek arra, hogy a munkamegosztási megállapodás során következő felülvizsgálatokor az intézmény fizetési számlaszámát aktualizálják.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a határozati javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

112/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi,

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Alapellátási Intézményénél végzett irányító szervi, szabályszerűségi ellenőrzésről készült jelentést,
2. a felelős beszámolóját a feladat végrehajtásáról.

14. Tájékoztató a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-nél végzett szabályszerűségi, irányító szervi ellenőrzésről (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Szőlősiné Törőcsik Cecília belső ellenőrzési vezető

Szőlősiné Törőcsik Cecília: Tisztelt Bizottság! Az ellenőrzés megállapította, hogy a pénzügyi szabályzat 6.1. pontjában és 1. mellékletében feltüntetett bankszámlaszámok nincsenek összhangban a pénzügyi szabályzat módosításában szereplő bankszámlaszámokkal. A feltárt hiányosság alacsony kockázatú, csekély jelentőségű. Az ellenőrök javaslatot fogalmaztak meg, hogy a pénzügyi szabályzatot aktualizálják a bankszámlaszámok vonatkozásában. A feltárt hiányosságokra intézkedési terv elkészítésére került sor.

Gondi Zoltán: Hozzászólót nem látok, így aki az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a határozati javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

113/2026. (IX.15.) sz. PB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi

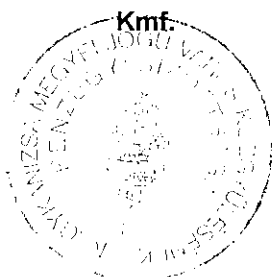
1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-nél végzett irányító szervi, szabályszerűségi ellenőrzésről készült jelentést,
2. a felelős beszámolóját a feladat végrehajtásáról.

15. Egyebek: a 2026. június, július és augusztus hónapokban a Gazdálkodási Osztályra beérkezett szerződések, megállapodások, megrendelések (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

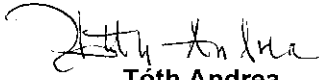
Gondi Zoltán: A Pénzügyi Bizottság az elkészített anyagot tudomásul veszi.

A bizottság nyílt ülése 11.05 órakor befejeződött, a bizottság ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját.


Gondi Zoltán
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Kunics György
osztályvezető