

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság 2026. szeptember 17-én (csütörtök) 13:30 órakor megkezdett **soros NYÍLT** üléséről.

**Az ülés helye:** Vasemberház, Tükörtermében  
(Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2.)

|                      |                     |                                     |
|----------------------|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Dr. Károlyi Attila  | bizottsági elnök                    |
|                      | Berta Krisztián     | bizottsági tag (érk.: 13:35 órakor) |
|                      | Dr. Schauta Marcell | bizottsági tag                      |
|                      | Gábris Jácint       | bizottsági tag                      |
|                      | Bizzer András       | bizottsági tag                      |
|                      | Bedő György         | bizottsági tag                      |
|                      | Vigh Dávid          | bizottsági tag                      |
|                      | Dr. Szöllősi Edit   | bizottsági tag                      |
|                      | Nyakas Ferenc       | bizottsági tag                      |
|                      | Dr. Erdős László    | bizottsági tag                      |
|                      | Németh József       | bizottsági tag                      |

**Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:**

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Dr. Termecz Marianna           | aljegyző                          |
| Kunics György                  | osztályvezető                     |
| Dr. Farkas Roland              | csoportvezető, vezető jogtanácsos |
| Dr. Borka Beáta                | osztályvezető                     |
| Dömötörné Kupó Szilvia         | csoportvezető                     |
| Deák Tamás                     | rendészetvezető                   |
| Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella | osztályvezető                     |
| Gyuranecz Noémi                | csoportvezető                     |

|                          |                  |                                                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b><u>Meghívott:</u></b> | Kámán László     | vezérigazgató, NKVG Zrt.                                      |
|                          | Nyeste Péter     | ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.                   |
|                          | Szabó István     | vezérigazgató, VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.     |
|                          | Karácsony Károly | ügyvezető, Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. |
|                          | Lukács Erika     | intézményvezető, Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde             |

**Dr. Károlyi Attila:** Hölgyeim és Uraim! Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Jogi, Nemzetpolitikai, Közrendi Bizottságnak a 2026. szeptember 17-én csütörtökön 13.30 órára kitűzött és megkezdett ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, a bizottságnak 10 tagja jelen van. Kérdezem a tisztelt bizottsági tagokat, napirendi pontokat megszavazzák-e? Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javasolt napirendet elfogadja és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

**Előadó:** Kunics György osztályvezető

2. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

**Előadó:** Dr. Termecz Marianna aljegyző

3. Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)

**Előadó:** Dr. Borka Beáta osztályvezető

4. Javaslat a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2021.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

**Előadó:** Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

**Meghívottak:** Dr. Tóth-Bagó Mónika intézményvezető, Lukács Erika intézményvezető

5. Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

**Előadó:** Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

**Meghívott:** Kámán László vezérigazgató

6. Javaslat a Kanizsa Aréna vagyonkezelői szerződésének módosítására (írásban)

**Előadó:** Tárnok Ferenc osztályvezető

**Meghívott:** Karácsony Károly ügyvezető

7. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Városrendészet működésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

**Előadó:** Dr. Termecz Marianna aljegyző

**Meghívott:** Deák Tamás rendészetvezető

8. Javaslat a Nagykanizsai Felsőoktatási Fórum létrehozása tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására (írásban)

**Előadók:** Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

**Meghívottak:** Gerencsérné Dr. Berta Renáta kuratóriumi elnök, Dr. Abonyi János rektor, Csillag Zsolt kancellár, Dr. Polay József elnök

9. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)

**Előadók:** a szerződések készítői

10. Polgármesteri tájékoztató – Tájékoztató a fontosabb intézkedésekről, eseményekről (írásban)

• 11. pont – Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2026. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről (írásban)

**Előadó:** Nyeste Péter ügyvezető

**Zárt ülés:**

11. Javaslat a helyi közösségi közlekedés folyamatos biztosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

**Előadó:** Tárnok Ferenc osztályvezető

12. **Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Meghívott: Szabó István vezérigazgató

### **Nyílt ülés**

1. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**

Előadó: Kunics György osztályvezető

**Dr. Károlyi Attila:** Osztályvezető Urat kérdezem, kívánja-e kiegészíteni?

**Kunics György:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Az első része az technikai, az elmúlt időben az utolsó rendeletmódosítás óta történtek átvezetése, központi kvóta előirányzatok, közgyűlési döntések, kiemelt előirányzatok, illetve az átruházott hatáskörben hozott döntések.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönöm. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs, a vitát lezárom. Kérem szavazni az előterjesztésről. Köszönöm, 10 egyhangú igennel tárgyalásra alkalmasnak tartjuk.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

#### **133/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 31/2025.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**

Előadó: Dr. Termecz Marianna aljegyző

**Dr. Károlyi Attila:** Megkérdezném a tisztelt Dr Termecz Mariannát, nagyon röviden.

**Dr. Termecz Marianna:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A közgyűlési SZMSZ-ben átvezettük azokat a módosításokat, amiket az egyéb önkormányzati rendeletekben a bizottsági és a polgármesteri hatásköröket illetően már korábban jóváhagyott a közgyűlés. Ezen kívül a megyék-vármegyék elnevezésének módosítása, a képviselői és a külső bizottsági tagok tiszteletdíjával kapcsolatban a múltkori ülésen fölmerült, hogy inflációkövető legyen és az eddigi szabályozás a polgármester illetményéhez méri a tiszteletdíjaknak a számítását. A javaslat azt tartalmazza, hogy a köztisztviselői illetményalap szorzatként kerüljön megállapításra. Ez egy tízsázalékos emelést fog jelenteni, illetve a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatban írt elő szabályozási kötelezettséget, hogy vagyoni szankciót kell meghatározni arra az esetre, hogyha adminisztratív jellegű hibát talál a képviselői vagyonyilatkozatok tekintetében az Integritás Hatóság. Erre a javaslat az egyhavi tiszteletdíj 25%-ának megfelelő összeg.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van- e? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben Önök az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartják, kérem, szavazzák meg. Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**134/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslát Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**3. Javaslát az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásban)**

**Előadó: Dr. Borka Beáta osztályvezető**

**Dr. Károlyi Attila:** Tisztelt Dr. Borka Beátát kérem!

**Dr. Borka Beáta:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Két okból került ide ez az előterjesztés. Egyrészt, hogy van az önkormányzatnak egy 2010-es rendelete, ami már megfelfülvizsgálatra szorul, másrészt pedig rengeteg panasz érkezik, főként nem az üzletekkel, hanem a vendéglátó üzletnek a működésével kapcsolatban. Itt elsősorban a zajhatásra, a vendéglátóhelyen történő hangoskodás, kiabálás, garázda viselkedés miatt. Átnéztük, hogy milyen nyitvatartási idők vannak jelenleg az üzleteknél és 4.30-tól 24 óráig tartanak általában nyitva az üzletek, úgyhogy ezt meg is tartottuk hétköznaponként, illetve pénteken, szombaton és munkaszüneti napokat megelőző napon lehetőséget biztosít a rendelet arra, hogy 01 óráig tartsanak nyitva a vendéglátóüzletek. Egy órát követően, ha pedig nyitva akarnak tartani, akkor állandó nyitvatartási engedélyt kell kérni, annak viszont feltételei vannak.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel van- e? Nincs, a vitát lezárom. Amennyiben Önök az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartják, kérem, szavazzák meg. Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**135/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslát az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**4. Javaslat a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2021.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**

**Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető**

**Meghívottak: Dr. Tóth-Bagó Mónika intézményvezető, Lukács Erika intézményvezető**

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriellát kérem szépen!

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottsági tagok! Az előterjesztés készítésének elsősorban az volt az indoka, hogy három intézmény tekintetében változások történtek. Egyrészt a Nagykanizsai Szociális Intézmény, a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde és a Máltai Szeretetszolgálat által működtetett bölcsődék tekintetében a változások átvezetéséről szól ez az előterjesztés és kérem a határozati javaslat szerinti támogatását.

**Dr. Károlyi Attila:** Kérdés, észrevétel van-e? Nincs, a vitát lezárom. Ha a tisztelt bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazza meg. Köszönöm, tíz egyhangú igen és van melléklete is.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**136/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2021.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést a 2. melléklettel együtt a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**5. Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**

**Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető**

**Meghívott: Kámán László vezérigazgató**

**Dr. Károlyi Attila:** Szintén Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella!

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottsági tagok! Ennek az előterjesztésnek két indoka van.

*(Berta Krisztián bizottsági tag 13:35 órakor megérkezett a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 11 fő.)*

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** Egyrészt az a rendelkezése a jelenleg hatályban lévő rendeletünknek, miszerint amennyiben lejár valakinek a határozott idejű bérleti szerződése és továbbra is használja az ingatlant, akkor ingatlanhasználati díjat kell, hogy fizessen. Úgy szól a jogszabály, hogy a megszűnést követő 2. hónaptól kétszeres összeget, bérleti díjat kell fizetni a bérlőnek, illetve ingatlanhasználónak és ennek kapcsán merült fel a több mint egyéves tapasztalat, hogy ez a fajta kétszeres összegnek a megfizetése olyan terhet ró a bérlőkre, ami egy két-három hónapot követően már tarthatatlan. Ezért teszünk arra javaslatot, hogy továbbra

is a megállapított bérleti díj megfizetésére kerüljön sor. A másik pedig, hogy a rendeletünk 8. mellékletében szerepel a köznevelési intézményhez kapcsolódó szolgálati lakásoknak a felsorolása, ebben szerepel a Nagykanizsa, Rozgonyi utca 7. szám alatti bérlakás is. Tekintve, hogy ez az intézmény a Nagykanizsai Egyesített Szociális Otthon által végrehajtott feladatokat látja el, magyarul ennek az ott lévő szolgálati lakásnak a köznevelési funkciója megszűnt, ezért ennek a 8. mellékletből való törlésére tettünk javaslatot, és a későbbi hasznosításig marad a Vagyongazdálkodási Zrt. használatában.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel? Ügyvéd Úr!

**Dr. Erdős László:** Köszönöm. A kérdésem az, hogy a kétszeres szorzó akkor ezek szerint megszűnt, ugye?

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** Igen.

**Dr. Erdős László:** Lesz helyette más? Ki mondja meg azt, aki nem adja át, hogy akkor hányszoros lesz ez a használati díj?

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** A bérleti díjat, továbbra is a megállapított bérleti díjat kell neki megfizetni.

**Kámán László:** Ugyanaz a használati díj.

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** Mint a bérleti díj.

**Kámán László:** A mértékét tekintve.

**Dr. Erdős László:** Azonos? Jó.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönjük. Egyéb kérdés nincs? Vitát lezárom. Szavazzuk meg, abban az esetben, hogyha tárgyalásra alkalmasnak tartjuk. Köszönöm, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**137/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**6. Javaslat a Kanizsa Aréna vagyonkezelői szerződésének módosítására (írásban)**

**Előadó:** Tárnok Ferenc osztályvezető

**Meghívott:** Karácsony Károly ügyvezető

**Dr. Károlyi Attila:** Gyuranecz Noémit kérem!

**Gyuranecz Noémi:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A Modern Város keretében valósult meg a Kanizsa Aréna Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnoknak a kivitelezése. 2021-

ben felépült maga az Aréna, de maradványforrás keletkezett a beruházásnál, aminek a felhasználásról az önkormányzat döntött. A Kanizsa Arénának a működéséhez és az üzemeltetéséhez szükséges eszközök kerültek beszerzésre. Az eszközöknek a megállapításakor bevonásra került a gazdasági társaság és azokkal közösen összhangban került ezeknek az eszközöknek a beszerzése. Ezeket az eszközöket vagyongazdálkodásba kell adni a Kanizsa Arénának a támogatói okirat alapján.

**Dr. Károlyi Attila:** Kérdés, észrevétel? Nincs, a vitám lezárom. Tisztelt Bizottság! Amennyiben tárgyalásra alkalmasnak tartják, kérem, szavazzanak! Köszönöm, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**138/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslattal a Kanizsa Aréna vagyongazdálkodási szerződésének módosítására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Dr. Károlyi Attila:** Szerződés módosítása, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**138/1/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. között kötendő vagyongazdálkodási szerződés I. számú módosítását aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

**7. Javaslattal Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Városrendészet működésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**

**Előadó:** Dr. Termecz Marianna aljegyző

**Meghívott:** Deák Tamás rendészetvezető

**Dr. Károlyi Attila:** Aljegyzőnő, Dr. Termecz Marianna!

**Dr. Termecz Marianna:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A Városrendészet szeptember 1-jével jött létre önálló költségvetési szervként. Előírás, hogy Szervezeti és Működési Szabályzattal rendelkezzen, ezt tartalmazza az előterjesztés, illetve egy háromoldalú munkamegosztási megállapodás, az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a városrendészet között a gazdálkodási, személyzet és az informatikai feladatok ellátására, ezt tartalmazza az anyag.

**Dr. Károlyi Attila:** Jó, kérdés van-e? Nincs, lezárom a vitát. Szavazzunk, hogy tárgyalásra alkalmas az előterjesztés. Volt egy kiegészítése is. Köszönöm, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**139/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslattal Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Városrendészet működésével kapcsolatos döntések meghozatalára előterjesztést a Kiegészítéssel együtt a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Dr. Károlyi Attila:** Van mögötte egy megállapodás. Köszönöm, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**140/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Városrendészet között kötendő munkamegosztási megállapodást aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

**8. Javaslattal a Nagykanizsai Felsőoktatási Fórum létrehozása tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására (írásban)**

**Előadók:** Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

**Meghívottak:** Gerencsérné Dr. Berta Renáta kuratóriumi elnök, Dr. Abonyi János rektor, Csillag Zsolt kancellár, Dr. Polay József elnök

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Farkas Roland!

**Dr. Farkas Roland:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Pénzügyi kötelezettségvállalás nélküli együttműködési megállapodás van itt a bizottság előtt, ami az egyetem, az önkormányzat és az iparkamara, ezen keresztül a vállalkozások közötti szakmai, jövőbeli stratégiai kérdéseknek a megtárgyalásának a szervezeti kereteit tudná biztosítani, ha jóváhagyják.

**Dr. Károlyi Attila:** Észrevétel? Nincs, a vitát lezárom. Ha Önök ezt tárgyalásra alkalmas tartják, kérem, szavazzanak. Köszönöm, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**141/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslattal a Nagykanizsai Felsőoktatási Fórum létrehozása tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyására előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Dr. Károlyi Attila:** Megállapodásról is szavazunk! Köszönöm, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**142/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kanizsa Felsőoktatásáért Alapítvány, a Pannon Egyetem és a Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara között kötendő együttműködési megállapodást aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

**9. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)**

**Előadók:** a szerződések készítői

**9.1. Javaslattal Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Medic-alter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Medicura Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között fennálló feladat-ellátási szerződések módosítására (írásban)**

**Előadó:** Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriellát kérdezem!

**Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottsági tagok! Két háziorvos fordult kérelemmel a rendelési idejének a módosítása tárgyában, továbbá Dr. Puskás Tamás háziorvos jelezte, hogy székhelymódosítás miatt is szükséges a megkötött ellátási szerződésnek a módosítása. Erről szól az előterjesztés.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönjük. Aláírásra alkalmas, jogilag nem emelünk kifogást. Első szerződés, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**143/1/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Medic-alter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel – Dr. Puskás Tamás

személyes feladatellátásával – kötött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

**Dr. Károlyi Attila:** A második szerződés, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**143/2/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Medicura Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel – Dr. Zámodics Imre személyes feladatellátásával – kötött feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

**9.2. Javaslat a Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda megjelölésű ingatlan egy részének térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás jóváhagyására (írásban)**

**Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos**

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Farkas Roland!

**Dr. Farkas Roland:** Tisztelt Bizottság! Júliusban döntött a közgyűlés arról, hogy szeptember 01. napjától a Tankerületi Központnak adja ingyenes használatba ezt az ingatlanrészt, ami a volt bölcsőde az Attila utcában. Ennek a szerződése volt a hivatal megalkotásának a feladata, ez most itt van a bizottság előtt, és ha jóváhagyják, akkor szeptember 01. hatállyal alá tudja írni az Önkormányzat és a Tankerületi Központ.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönöm. Nem emelünk kifogást, aláírásra alkalmasnak tartjuk, 11 egyhangú igen.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**144/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint használatba adó és a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint használatba vevő között a Nagykanizsa, Attila u. 7. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda megjelölésű ingatlan egy részének térítésmentes használatba adása tárgyában kötendő, az előterjesztés mellékletét képező

megállapodás ellen kifogást nem emel, azt aláírásra javasolja.

**9.3. Javaslat a Nagykanizsa belterület 2279 hrsz-ú, kivett üzem értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)**

**Előadó: Dr. Lakó Imre jogtanácsos**

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Farkas Roland!

**Dr. Farkas Roland:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Ez a Zrínyi utca 42. Eredményes volt a versenytárgyalás.

**Dr. Károlyi Attila:** A Kanizsa Bau vette meg, ugye?

**Dr. Farkas Roland:** Igen.

**Dr. Károlyi Attila:** 63.500.000.- forintért.

**Dr. Farkas Roland:** Kikiáltási áron.

**Dr. Károlyi Attila:** Kikiáltási áron?

**Dr. Farkas Roland:** Igen. Nem volt más.

**Dr. Károlyi Attila:** Jó, a szerződés tekintetében jogilag nem emelünk kifogást, aláírásra alkalmasnak tartjuk.

**Bizzer András:** Én tartózkodom.

**Dr. Károlyi Attila:** Jó, 10 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**145/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó, valamint a Kanizsa Bau Kft., mint vevő között a Nagykanizsa belterület 2279 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kötendő, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

**9.4. Javaslat a Nagykanizsa, Platán sor 4. szám alatti társasházban található Nagykanizsa belterület 2925/8/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség ½ tulajdoni illetőségének értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)**

**Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos**

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Farkas Roland!

**Dr. Farkas Roland:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Ez megint egy versenytárgyalásra kiírt ½ tulajdoni illetőségben megtestesülő, de valójában külön üzlet a Platán sor 4. szám alatti társasházban.

**Dr. Károlyi Attila:** Ez melyik?

**Dr. Farkas Roland:** Ahol a Gelka Hirtech működik, jelenleg bérlőként van bent, de hogyha ez bérbe megy, akkor megszűnik a bérleti szerződés és tulajdonosa lesz.

**Dr. Károlyi Attila:** Durván 30 millióért. Hány négyzetméter?

**Dr. Farkas Roland:** Hetvenhárom.

**Dr. Károlyi Attila:** Lehet annyiért lakást venni ott? Lehet. Jó, van mellé téve szakértői vélemény is, ugye? Nincs.

**Dr. Farkas Roland:** Mivel közgyűlési döntés volt, nem.

**Dr. Károlyi Attila:** Közgyűlési döntés volt, hogy eladjuk 23.500.000.- forintért? Vagy csak az, hogy eladjuk?

**Dr. Farkas Roland:** A versenytárgyalási kiírás van mögötte, ez volt a kikiáltási ár, ő volt egyedüli licitálóként.

**Dr. Károlyi Attila:** Megértettük, akkor aláírásra javasoljuk, elfogadtuk 11 igennel.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**146/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a Gelka Hirtech Kft., mint vevő között a nagykanizsai Nagykanizsa belterület 2925/8/A/2 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni illetőségének adásvétele tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

**9.5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló FIAT Punto személygépjármű értékesítésére irányuló bizományi szerződés jóváhagyására (írásban)**

**Előadó: Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos**

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Farkas Roland!

**Dr. Farkas Roland:** Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Ez egy önkormányzati tulajdonban álló gépjármű, ami visszakerült a NESZI-től az önkormányzat üzemeltetésébe, viszont fenntartása

és használata már nem célszerű az állapotának megfelelően, úgyhogy az István Autó Kft.-n keresztül szeretné polgármesteri döntés szerint értékesíteni.

**Dr. Károlyi Attila:** Bizományi szerződés.

**Dr. Farkas Roland:** Bizományi szerződés.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönjük, 11 egyhangú igennel aláírásra javasoljuk.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**147/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megbízó és az István Autó Kft., mint bizományos között az Önkormányzat tulajdonában lévő FIAT Punto típusú, KYY-301 forgalmi rendszámú személygépkocsi bizományi értékesítése tárgyában kötendő, jelen előterjesztés mellékletét képező bizományi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

**9.6. Javaslat a Raktárház utcától délre található Nagykanizsa belterület 4378/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)**  
**Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos**

**Dr. Károlyi Attila:** Dr. Farkas Roland!

**Dr. Farkas Roland:** Ez az ipari parkban 12 hektáros tömbnek a megbontott ingatlanjai közül az egyik, amire sikeres lett a versenytárgyalásunk, szintén kikiáltás áron egyetlen licitálóként érkezett erre az ingatlanra.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönjük, aláírásra alkalmasnak tartjuk, 11 egyhangú igennel.

A bizottság 11 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**148/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és a MINERVA TEAM Kft., mint vevő között a Nagykanizsa belterület 4378/67 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

10. Polgármesteri tájékoztató – Tájékoztató a fontosabb intézkedésekről, eseményekről (írásban)

• 11. pont – Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2026. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről (írásban)

Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

**Dr. Károlyi Attila:** Van egy meghívón kívüli napirendünk, ez pedig a Polgármesteri tájékoztató. A 11. pontról döntünk, Városfejlesztő Kft. közzolgáltatási szerződésének féléves teljesítése. mint jogászok.

**Bizzer András:** Én tartózkodom.

**Dr. Károlyi Attila:** Köszönöm, akkor 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadtuk, tárgyalásra alkalmasnak tartjuk.

A bizottság 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**149/2026.(IX.17.) számú JNKB határozat**

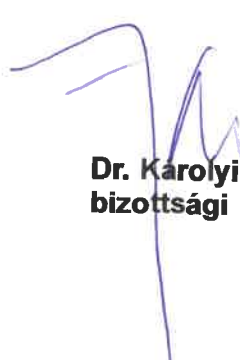
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Polgármesteri tájékoztató – Tájékoztató a fontosabb intézkedésekről, eseményekről rész 11. pontjában szereplő – Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2026. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről szóló előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Dr. Károlyi Attila bizottsági elnök a nyílt ülést 13:51 órakor bezárta. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

**Kmf.**

  
**Dr. Schauta Marcell**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Dr. Károlyi Attila**  
bizottsági elnök

  
**Farkasné Komáromy Szilvia**  
jegyzőkönyvvezető