



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. októberi soros ülésére

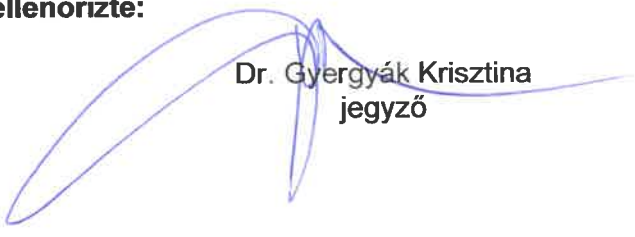
Napirend címe: **Javaslat közcélú villamos hálózat építésével összefüggő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel 
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Több, önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő közcélú villamos hálózat építésével kapcsolatban szükséges rendezni az ingatlanok igénybevételével kapcsolatos kérdéseket.

A „Nagykanizsa Vadrózsa 4770/9 hrsz VEE_3” elnevezésű közcélú villamos hálózat kiépítésével kapcsolatban önkormányzati ingatlanok igénybevételére került sor.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva egyetértettem közcélú villamos hálózatnak a Földmérő Kft. által készített 3-63/2023. munkaszámú változási vázrajz és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának ZA/203/MB/00195-14/2025. ügyiratszámú, végleges vezetékjogi határozata szerinti kiépítésével összefüggésben a Nagykanizsa belterület 4306/1, 4761, 4763, 4752, 4769, 4771, 4762, 4767 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás E.on Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel történő megkötésével és döntöttem a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján az igénybevételi díj, kártalanítás megállapításáról a mellékelt döntésemnek megfelelően.

(a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának ZA/203/MB/00195-14/2025. ügyiratszámú, végleges vezetékjogi határozata, valamint a hivatkozott döntésem mellékelve)

Előbbieket alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt megállapodás tervezetét áttekintés után támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága közcélú villamos hálózat kiépítésével kapcsolatban a Nagykanizsa belterület 4306/1, 4761, 4763, 4752, 4769, 4771, 4762, 4767 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó, a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026 OKT 22.


Horváth Jácint
polgármester



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

HATÁROZATI JAVASLAT

1.számú melléklete

NK/10/347- /2026.

**MEGÁLLAPODÁS
IGÉNYBEVÉTELRE**

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

képviseli: Billege Erzsébet Beruházási kiemelt TR

Sándor Ferenc Elosztóhálózat beruházási OPI

mint közcélú hálózat tulajdonosaként közterületet igénybe vevő (a továbbiakban: **Igénybe vevő vagy Engedélyes**)

és másrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószáma: 15734446-2-20

képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)**között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat létesítése kapcsán.****1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:**

- a Nagykanizsa belterület **4306/1 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút** megnevezésű,
- a Nagykanizsa belterület **4761 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút** megnevezésű,
- a Nagykanizsa belterület **4763 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút** megnevezésű,
- Nagykanizsa belterület **4752 hrsz alatt nyilvántartott kivett út** megnevezésű,
- Nagykanizsa belterület **4769 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút** megnevezésű,
- Nagykanizsa belterület **4771 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút** megnevezésű,
- Nagykanizsa belterület **4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű,
- Nagykanizsa belterület **4767 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.

A fent megjelölt ingatlanokon a Földmérő Kft. által készített 3-63/2023. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerint egy 0,4 kV-os és egy 22 kV-os közcélú villamos hálózat került (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre, valamint Nagykanizsa belterület 4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Nagykanizsa belterület 4767 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vezetékjog került alapításra a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának ZA/203/MB/00195-14/2025. ügyiratszámú, végleges vezetékjogi határozata szerint.

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott, ZA/203/MB/00195-14/2025. ügyiratszámú, végleges vezetékjogi határozata szerint az ingatlan-nyilvántartásban a Nagykanizsa belterület **4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű és a Nagykanizsa belterület **4767 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanokra a vezetékjog bejegyzésre került.

2. A Közcélú Hálózat megnevezése: „Nagykanizsa Vadrózsa 4770/9 hrsz VEE_3”**3. A Közcélú Hálózat az Igénybe vevő tulajdonát képezi.**

4. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt közterületi ingatlanok igénybevételevel, az igénybevételel - beleértve a közterületek használati korlátozását is -- okozott károkkal összefüggésben megállapodást kötnek, tekintettel a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 123.§ (3a) bekezdésében foglaltakra is, mely szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani.

5. A Nagykanizsa belterület **4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű és a Nagykanizsa belterület **4767 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű **ingatlanok vonatkozásában** Engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv 5:27. §. előírásai szerint jár el. Amennyiben a jelen szerződést a Tulajdonos nem írja alá, a kártalanítás összegét nem fogadja el, úgy az Engedélyes a Tulajdonost megillető kártalanítási összeget az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróságon bírósági letétbe helyezi a 27/2003. (VII. 2.) IM rendeletnek megfelelően. Amennyiben a Tulajdonos által kiállított számla kibocsátása a kártalanítási összeg letétbe helyezés időpontja után történik meg, akkor a Felek a kártalanítást a letétbe helyezés napjával tekintik kiegyenlítettnek.
6. Felek az 1. pontban megjelölt vázrajz és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának 1. pontban hivatkozott, végleges vezetékjogi határozatában foglaltak alapján rögzítik, hogy:
- 6.1. Nagykanizsa belterület **4306/1 hrsz-ú, kivett helyi közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - **2,00 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.2. Nagykanizsa belterület **4761 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - **145 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.3. Nagykanizsa belterület **4763 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - **163 m2 terület, valamint** – a transzformátorállomás (1 db) által elfoglalt **6 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.4. Nagykanizsa belterület **4306/1 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - **126 m2 terület, valamint** – az elosztószekrény (1 db) által elfoglalt **1 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.5. Nagykanizsa belterület **4752 hrsz alatt nyilvántartott kivett út** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel - **3 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.6. Nagykanizsa belterület **4761 hrsz alatt nyilvántartott kivett út** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **159 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.7. Nagykanizsa belterület **4763 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **203 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.8. Nagykanizsa belterület **4769 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **372 m2 terület, valamint** – az elosztószekrények (2db) által elfoglalt **2 m2 terület** igénybevételére került sor,
 - 6.9. Nagykanizsa belterület **4771 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **2 m2 terület** igénybevételére került sor,

- 6.10. Nagykanizsa belterület **4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **17 m2 terület** igénybevételére került sor,
- 6.11. Nagykanizsa belterület **4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **14 m2 terület** igénybevételére került sor,
- 6.12. Nagykanizsa belterület **4767 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területére tekintettel – **6 m2 terület** igénybevételére került sor.
7. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon elhelyezett Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, melyre tekintettel és a közterületek vonatkozásában az igénybevétellel - beleértve a közterületek használati korlátozását is – okozott károkért Igénybe vevő a Tulajdonosnak
- a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által a 6. pontban megjelöltek szerint elfoglalt területre tekintettel:**
- a Nagykanizsa belterület **4306/1 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 4000,- Ft + ÁFA, azaz 5.080,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - Nagykanizsa belterület **4761 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 290.000,- Ft + ÁFA, azaz 368.300,- Ft összegű** igénybevételi díjat köteles megfizetni,
 - Nagykanizsa belterület **4763 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 338.000,- Ft + ÁFA, azaz 429.260,- Ft összegű** igénybevételi díjat köteles megfizetni,
 - Nagykanizsa belterület **4762 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 51.000,- Ft + ÁFA, azaz 64.770,- Ft összegű** kártalanítást köteles megfizetni,
- a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által a 6. pontban megjelöltek szerint elfoglalt területre tekintettel:**
- a Nagykanizsa belterület **4306/1 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 254.000,- Ft + ÁFA, azaz 322.580,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - a Nagykanizsa belterület **4752 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 6000,- Ft + ÁFA, azaz 7620,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - a Nagykanizsa belterület **4761 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 318.000,- Ft + ÁFA, azaz 403.860,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - a Nagykanizsa belterület **4763 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 406.000,- Ft + ÁFA, azaz 515.620,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - a Nagykanizsa belterület **4769 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 748.000,- Ft + ÁFA, azaz 949.960,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - a Nagykanizsa belterület **4771 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 4000,- Ft + ÁFA, azaz 5.080,- Ft összegű** igénybevételi díjat,
 - Nagykanizsa belterület **4762 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 42.000,- Ft + ÁFA, azaz 53.340,- Ft összegű** kártalanítást köteles megfizetni,
 - Nagykanizsa belterület **4767 hrsz-ú ingatlan igénybevételének ellenértékeként 18.000,- Ft + ÁFA, azaz 22.860,- Ft összegű** kártalanítást köteles megfizetni,

azaz az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételének ellenértékeként mindösszesen 2.479.000,- Ft + ÁFA, azaz 3.148.330,- Ft összegű igénybevételi díjat, kártalanítást köteles megfizetni jelen megállapodás aláírását követően a Tulajdonos által kiállított 30 napos fizetési határidejű számla alapján annak 11749015-15432694 számú bankszámlájára. Az igénybevételi díj megállapítása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelete 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján történt, jelen megállapodás megkötéséről a 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.

8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
9. Az Igénybe vevő a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
10. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. Igénybe vevő, mint leendő közművezeték-üzemeltető vállalja, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.
12. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Igénybe vevő, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, közösen, hogy jogszerzési és szerződéskötési képességük nem korlátozott.
13. A jelen megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt
Billege Erzsébet
Beruházási kiemelt TR
Áramhálózati Regionális
Központ Dél
Sándor Ferenc
Elosztóhálózati
beruházási OPI
Regionális
Központ Dél
Igénybe vevő/Engedélyes

A JNKB/2026. (.....) számú határozata alapján.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagykanizsa,

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

mellékletei



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/203/MB/00193-10/2025
Ügyintéző: Bedő György
Telefon: 93/536-875; 70/505-6117

Tárgy: Vezetékjogi engedély
Mellékletek: -

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2025. április 15-én beadott kérelmére meghozom az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (címe: 7626 Pécs, Búza tér 8/a., a továbbiakban: hálózati engedélyes) részére a „Nagykanizsa 652/15 hrsz. villamos energia ellátás” megnevezésű közcélú villamos hálózat építését

E N G E D É L Y E Z E M

és egyben a közterületen elhelyezett közcélú hálózatnak és a közcélú hálózat közterületet érintő biztonsági övezetének kivételével a vezetékJogot megalapítom az alábbi feltételekkel:

1. A közcélú hálózat nyomvonalát a Tempo-Vill 2000 Bt. – Farkas Szabolcs felelős tervező (kamarai száma: 20-0452; címe: 8800 Nagykanizsa, Kölcsey F. u. 8. II/2.) által tervezett „NKB-02/24” rajzszámú építési helyszínrajz (tervszám: 2024/59), valamint a Földmérő Kft. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) – Kiss József (földmérő ig. szám: 7625) által készített „3-70/2024” munkaszámú változási vázrajzok ábrázolják.

A közcélú hálózat és annak biztonsági övezete által érintett ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Az 1. számú táblázat tartalmazza a közcélú hálózat által közterületet érintő ingatlanokat. Ezen ingatlanokra nem kell vezetékJogot alapítani, így e tekintetben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem kerül sor.

1. táblázat

Helység	Ingatlan-nyilvántartás helyrajzi száma	0,4 kV-os földkábel és bizt. övezete által érintett terület [m ²]	Elosztószekrény és általa elfoglalt terület nagysága	
			[db]	[m ²]
Nagykanizsa belterület	649/30	24	-	-
Nagykanizsa belterület	652/3	2	-	-
Nagykanizsa belterület	652/4	19	1	1
Nagykanizsa belterület	652/5	15	1	1

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16., Telefon: (36 93) 509-519
E-mail: meresugy.nagykanizsa@zala.gov.hu, KRID: 752842371, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A 2. számú táblázat tartalmazza a közcélú hálózat által érintett nem közterületi ingatlanokat.

2. táblázat

Helység	Ingatlan-nyilvántartás helyrajzi száma	0,4 kV-os földkábel és bizt. övezete által érintett terület [m ²]	Elosztószekrény és általa elfoglalt terület nagysága	
			[db]	[m ²]
Nagykanizsa belterület	649/177	55	-	-
Nagykanizsa belterület	652/15	5	-	-
Nagykanizsa belterület	8003/2	2	-	-

A határozat véglegessé válása után megkeresem az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vezetékjogot a 2. számú táblázatban meghatározott ingatlanokra az engedélyes javára – a területkimutatásban és változási vázrajzban foglalt tulajdonosi és területi adatoknak, illetve a vezetékjoggal érintett területnagyságnak megfelelően - az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

A vezetékjog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

A vezetékjog a végleges határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható.

2. A hálózati engedélyes e határozat alapján jogosult a közcélú hálózat és biztonsági övezete által érintett ingatlanokon:

- a műszaki leírásnak és a nyomvonalrajznak megfelelően 0,4 kV-os föld alatti vezetéket építeni,
- a műszaki leírásnak és a nyomvonalrajznak megfelelően nem tartószerkezeten elhelyezett elosztóberendezést elhelyezni,
- az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolítani.

3. A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján

- a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
- b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
- c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

4. A hálózati engedélyes az 2. és 3. pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet. Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes 2. és 3. pont szerinti tevékenységét túlni köteles. A hálózati engedélyes a bejutás biztosítása iránt a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 137. § (4) bekezdés szerinti nemperes eljárást kezdeményezhet.

Külön feltételek:

1. A közcélú hálózat megépítését követően a műszaki biztonsági követelményekre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően üzembe helyezhető. Az üzembe helyezést követően az üzemeltető a közcélú hálózat – bele nem értve a kiefeszültségű hálózati elemeket –

üzemeltetését a Hatósághoz 90 napon belül, a kifeszültségű hálózati elemek üzemeltetését 8 napon belül köteles bejelenteni.

2. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes. A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére kiadott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik.

A vezetékjog megszűnését az engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a Hatóságnak, ennek hiányában azt a tulajdonos kérelmére, vagy egyéb módon történő tudomásszerzése esetén hivatalból a Hatóság határozatban állapítja meg.

3. A vezetékjog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.

Az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz nem kötheti, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

A kártalanítási összeg megállapítására a határozat véglegessé válásának időpontja az irányadó.

Ha a hálózati engedélyes a végleges határozatban foglalt jogai gyakorlása során tevékenységével összefüggő kárt az ingatlan tulajdonosának nem fizeti meg, az általa felajánlott és az ingatlan tulajdonosa által át nem vett összeg, valamint a fizetési biztosíték a kártalanítást nem fedezi, vagy az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegével nem ért egyet, az ingatlan tulajdonosa a további igényét bírósági eljárás során érvényesítheti.

4. Az építési munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedély jogosultja (a továbbiakban: építési engedélyes) az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a külön jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságot – a munka megkezdése előtt 15 nappal – írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben a hálózati engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hatóságunk a kivitelezést leállíthatja.
5. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni

köteles. A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

6. Ha a villamosművet, termelői vezetéket, magánvezetéket, közvetlen vezetéket és azok tartószerkezeten elhelyezett, külső, illetve belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezéseit az engedélyes nem kívánja fenntartani, az engedélyes köteles a Hatósághoz benyújtani a megszüntetés tudomásulvétele iránti kérelmet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII. 23.) Korm. rendelet 34/B. § (1) bekezdésében meghatározott bontási tevékenység tekintetében.
7. A hálózati engedélyes köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a következő szakhatósági állásfoglalásokban foglaltakat:

A villamos hálózat létesítésére vonatkozó szakhatósági állásfoglalások:

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője

(Szám: NK/16/127-4/2025., ü.i.: Pásztor Lajos)

„Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) mint kérelmező által benyújtott, a TEMPO-VILL 2000 Bt. (8800 Nagykanizsa, Kölcsey F. u. 8.) tervező által elkészített 2024/59 terv számú „Nagykanizsa, 652/15 hrsz. villamos energia ellátás” megnevezésű tervdokumentáció alapján a nagykanizsai 649/30, 649/177, 652/3, 652/4, 652/5, 652/15 és 8003/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett 0,4 kV-os villamos energia földkábel építéséhez az alábbi feltétellel hozzájárulok, ezzel egyidőben a 2025. március 6-án kelt, NK/16/127-2/2025. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásomat visszavonom.

- A tervezett építési munkák során kivágandó 4 db lombhullató fa helyébe 4 db nagyméretű, előnevelt örökzöld faegyedet (*Taxus baccata* 'Fastigiata') kell ültetnie kivitelezőnek – saját költségén - a nagykanizsai 649/112 hrsz-ú, közhasználatú ingatlan területén létesítendő vezetékszakaszra vonatkozó üzembehelyezési eljárás megkezdéséig. A faültetés helyét és idejét a Via Kanizsa NZrt-vel és a városi főkerésszel 2025. június 15-ig egyeztetni kell.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője

(Szám: NK/07/913-4/2025., ü.i.: Baracskai László)

„Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Regionális Központ Dél (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) megbízásából, a Tempo-Vill 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8800 Nagykanizsa, Kölcsey F. utca 8.) részéről Farkas Szabolcs magántervező által készített „Nagykanizsa, 652/15 hrsz. villamos energia ellátás” című hálózatszerelési munkához szakkérdésben a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (továbbiakban: **Eljáró hatóság**) ZA/203/MB/00193-6/2025. számú végzésében megkereste hivatalomat szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, melyet hatóságom helyi természetvédelmi jogkörében,

kikötések nélkül megad.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
(Száma: 1657-2/2025/h; ü.i.: Karl Attila ha.)

„A TEMPO-VILL 2000 BT. (8800 Nagykanizsa Kölcsey F. u. 8.) 2024/59 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Nagykanizsa 652/15 hrsz. villamos energia ellátás tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:

A beruházás megvalósításához

HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Maradéktalanul be kell tartani továbbá az érintett közművek, kezelők és üzemeltetők engedélyezéssel kapcsolatban kiadott nyilatkozataiban foglaltakat!

A megállapított eljárási díj 112.600,- Ft, mely az eljárás költségviselője által megfizetésre került.

Az eljárás ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglalt, az ügyintézési határidőkbe be nem számító időtartamok figyelembe vételével a döntés meghozatalakor még nem telt le, ezért az ügyfél részére visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

A közcélú hálózat engedélyezési ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az ügyféllel közhírré tétellel közli.

Közhírré tétellel történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy jogot von el vagy korlátoz, a hatóság az ismert ügyfelet a döntéséről – a közhírré tétel honlapon történő közzétételével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is értesíti. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet e-Papír szolgáltatáson keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Tájékoztatom a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály irodájában (8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 6.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekintheznek.

Jelen engedély nem mentesít más, jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

I N D O K O L Á S

A hálózati engedélyes 2025. április 15-én a jelen határozatom rendelkező részében megjelölt közcélú villamos hálózat létesítésére, a vezetékJog engedélyezésére és a vezetékJog építési engedélyezésére vonatkozó kérelmet nyújtott be, amely alapján 2025. április hó 16. napján közigazgatási hatósági eljárás indult. A tervezett hálózat részben közterületet, részben egyéb, nem közterületként nyilvántartott idegen ingatlant érint.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 123. § (3a) bekezdése szerint: „Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”

A hálózati engedélyes nyilatkozott, hogy a közcélú hálózat létesítése a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza.

A kérelemhez csatolt dokumentációval kapcsolatban hatóságom ZA/203/MB/00193-5/2025. számú hiánypótlási felhívást írt ki.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt, a Hatóságomhoz beérkezett hiánypótlást és az eljárás során szakkérdések vizsgálata tekintetében érkezett nyilatkozatokat átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12-18. §, és a 3. sz. melléklet 4. pontjában meghatározott előírásoknak.

A beérkezett iratok, valamint a szakhatósági állásfoglalások alapján megállapítottam, hogy az építést engedélyező vezetékJogi engedély megadásának, valamint a vezetékJog alapításának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A villamos hálózat létesítésére vonatkozó szakhatósági állásfoglalások indokolásai:

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője
(Szám: NK/16/127-4/2025., ü.i.: Pásztor Lajos)

„Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) a „Nagykanizsa, 652/15 hrsz. villamos energia ellátás” megnevezésű közcélú villamos hálózatra vonatkozó vezetékJogi engedélyezési eljárást kezdeményezett Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdése szerint: „E rendelet hatálya alá tartozó területen telket, építési telket alakítani, területet felhasználni, továbbá építési tevékenységet folytatni az OTÉK, a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) rendelete (továbbiakban: Rendelet), valamint e rendelet (HÉSZ) és a hozzátartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad.”

A HÉSZ 34. § (1) bekezdése alapján a közúti közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló övezet az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló), a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, továbbá a

közmű és a hírközlés építményeinek, továbbá a parkoló-területeken azok árnyékolását is biztosító napenergia hasznosító létesítmények elhelyezésére szolgál.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. § (1) bekezdése szerint az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj- és természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.

Az OTÉK 40.§ (5) bekezdése alapján a közművekhez tartozó vagy más közérdekű tárgyakat, valamint a reklámhordozókat csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok a településképhez illeszkedjenek, a telek és az építmények rendeltetésszerű használatát és megközelítését ne akadályozzák, továbbá azok állagát ne rontsák.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 20. § (1) és (3) bekezdése szerint közhasználatú területen közművezeték – a 23. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa. Új közművezeték építéskor az építéshez kapcsolódó nyomvonal és földmunka meglévő zöldfelületi elem gyökérzetét nem sértheti, veszélyeztetheti, és az új közművezeték a meglévő és telepítendő fás növényzettől elkülönítetten kell kialakítani.

A Kormányrendelet 23.§ (2) és (3) bekezdése szerint: „Amennyiben a közműfektetés a fás szárú növény megtartásával nem valósítható meg, az eljáró hatóság a kivitelezőt a fás szárú növény pótlására kötelezi; amennyiben a fás szárú növény pótlása a telek adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást az eljáró hatóság által kijelölt más közhasználatú telken történő telepítéssel kell teljesíteni. A más közhasználatú telken történő pótlás esetén az ültetési helyek pontos meghatározása az eljáró hatóság feladata.”

A nagykanizsai 649/30, 649/177, 652/3, 652/4, 652/5, 652/15 és 8003/2 hrsz-ú ingatlanok területén a benyújtott tervdokumentáció szerinti nyomvonalon új 0,4 kV-os földkábelek elhelyezése, valamint kettő darab új elosztószekrény építése a HÉSZ és az OTÉK előírásaival nem ellentétes.

Kivitelező fapótlási kötelezettségét a Kormányrendelet 23.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint írtam elő.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. (Építési ügyek) táblázatának 43. sora állapítja meg, illetékességemet a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/203/MB/00193-6/2005. számú végzése biztosítja.”

- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője
(Szám: NK/07/913-4/2025., ü.i.: Baracska László)

„A Nagykanizsa, 652/15 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatosan az **Eljáró hatóság** megkereste hivatalomat szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A munkálatokkal érintett helyrajzi számok: Nagykanizsa 649/30, 649/177, 652/3, 652/5, 652/4, 652/15, 8003/2 hrsz.

A tervezett tevékenység végzésének helyét összevetettem a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelettel, és a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelettel, és megállapítottam, hogy a létesítés helyi természetvédelmi területet nem érint.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Eljáró hatóság ZA/203/MB/00193-6/2025. számú végzésébe foglaltaknak megfelelően adtam ki.

Az eljárás során hatáskörömben szakhatósági állásfoglalásomat:

- a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4. táblázat 43. pontjába felsoroltak figyelembevételével adtam ki.

Az illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján határoztam meg.”

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
(Száma: 1657-2/2025/h; ü.i.: Karl Attila ha.)

„A TEMPO-VILL 2000 BT. 2024/59 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Nagykanizsa 652/15 hrsz. villamos energia ellátás tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek táblázat 46. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

Külön feltételeim 1. pontját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 133. § (1) és (2) bekezdések alapján; 2. pontját a Vet. 117 § (6), (7) és 126. § (1) bekezdései alapján; 3. pontját a Vhr. 10. § alapján; 4. pontját a Vhr. 5. § (1), (2), (3) bekezdése alapján; 5. pontját a Vet. 123 § (3a) bekezdése alapján; 6. pontját a Vhr. 34. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a, valamint annak 1. számú melléklete állapítja meg.

Határozatomat a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-ában és a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörömben, a Vet. 120-133. §-a, a Vhr. 10-24.

§-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

Az eljárás díját a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendeletben (a továbbiakban: Díjr.) foglaltak alapján határoztam meg.

A Vet. 117.§ (3a) bekezdése alapján a közcélú hálózat engedélyezési ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az ügyféllel közhírré tétellel közli.

A Vet 117.§ (3b) bekezdése alapján a (3a) bekezdés szerinti közhírré tétellel történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy jogot von el vagy korlátoz, a hatóság az ismert ügyfelet a döntéséről – a közhírré tétel honlapon történő közzétételével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is értesíti.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Nagykanizsa, az elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sárdi Andrea
osztályvezető

A döntésről értesítést kap (a közhirre tétel honlapon történő közzétételével egyidejűleg):

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. | Hivatali kapun: KRID: 544837154 |
| 2. ALUTREND ZALA Kft. | Cégkapun: KRID: 25908321 |
| 3. Laudom Szafari Kft. | Cégkapun: KRID: 26504274 |
| 4. Magyar Közút Nonprofit Zrt. | Hivatali kapun: KRID: 153207128 |
| 5. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | Hivatali kapun: KRID: 202025174 |
| 6. Horváth Jánosné | 8800 Nagykanizsa, Varasdi utca 56. |
| 7. Plander Katalin | 8800 Nagykanizsa, Varasdi utca 71. |
| 8. Plander László | 8883 Rigyác, Hősök útja 9. |
| 9. Plánder György | 8800 Nagykanizsa, Varasdi utca 69. |

Szakhatóságok, szakkérdésben nyilatkozatot adók:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | Hivatali kapun: KRID: 210267399 |
| 11. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője | Hivatali kapun: KRID: 202025174 |
| 12. Irattár | |

Határozat véglegessé válása után kapja:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. Nagykanizsa | Hivatali kapun: KRID: 757943149 |
|--|---------------------------------|



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

NK/10/347/2026.
2026 OKT 14.
Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érk: 2026 OKT 14.
NK/10/347-2/2026
Előadó: V. V. V.

Ügyiratszám: NK/14/598-3/2026.

Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna

Döntés:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a 2026. szeptember 22-én kelt NK/14/598-2/2026. számú döntést hatályon kívül helyezve az alábbi döntést hozom.

1. egyetértek a Földmérő Kft. által készített 3-63/2023. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás, valamint a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának ZA/203/MB/00195-14/2025. ügyiratszámú, vezetékjogi határozata szerinti kiépítésével kapcsolatban a Nagykanizsa belterület 4306/1, 4761, 4763, 4752, 4769, 4771, 4762, 4767 hrsz-ú ingatlanok igénybevételeire vonatkozó megállapodás E.on Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.-vel történő megkötésével.
2. döntök a hivatkozott változási vázrajz és vezetékjogi határozat szerint igénybe vett területeknek megfelelően a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján az alábbi kártalanítási, igénybevételei díj összegek megállapításáról.
 - Nagykanizsa belterület 4763 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - **203,00 m² területe** igénybevételeire tekintettel **2000 Ft+ ÁFA /m² x 203 m² = 406.000,- Ft + ÁFA, azaz négyszázhatezer forint + ÁFA = 515.620 Ft,**
 - Nagykanizsa belterület 4761 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - **159,00 m² területe** igénybevételeire tekintettel **2000 Ft+ ÁFA /m² x 159 m² = 318.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszáztizennyolcezer forint + ÁFA = 403.860 Ft,**
 - Nagykanizsa belterület 4306/1 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - **126,00 m² területe**, valamint - az elosztószekrény (1 db) által elfoglalt - **1,00 m² területe** igénybevételeire tekintettel **2000 Ft+ ÁFA /m² x 127 m² = 254.000,- Ft + ÁFA, azaz kétszázötvennégyezer forint + ÁFA = 322.580 Ft,**
 - Nagykanizsa belterület 4752 hrsz alatt nyilvántartott kivett út megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - **3,00 m² területe** igénybevételeire tekintettel **2000 Ft+ ÁFA /m² x 3 m² = 6.000,- Ft + ÁFA, azaz hatezer forint + ÁFA = 7620 Ft,**
 - Nagykanizsa belterület 4769 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt

372,00 m2 területe, valamint - az elosztószekrények (2 db) által elfoglalt 2,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 2000 Ft+ ÁFA /m2 x 374 m2 = 748.000,- Ft + ÁFA, azaz hétszáznegyvennyolcezer forint + ÁFA = 949.960 Ft,

- Nagykanizsa belterület 4771 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 2,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 2000 Ft+ ÁFA /m2 x 2 m2 = 4.000,- Ft + ÁFA, azaz négyezer forint + ÁFA = 5.080 Ft,
- Nagykanizsa belterület 4762 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 14,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 3000 Ft+ ÁFA /m2 x 14 m2 = 42.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvenkettőezer forint + ÁFA = 53.340 Ft,
- Nagykanizsa belterület 4767 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak - a 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 6,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 3000 Ft+ ÁFA /m2 x 6 m2 = 18.000,- Ft + ÁFA, azaz tizennyolcezer forint + ÁFA = 22.860 Ft,
- Nagykanizsa belterület 4306/1 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút megnevezésű ingatlanak - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 2,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 2000 Ft+ ÁFA x 2 m2 = 4.000,- Ft + ÁFA, azaz négyezer forint + ÁFA = 5.080 Ft,
- Nagykanizsa belterület 4761 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút megnevezésű ingatlanak - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 145,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 2000 Ft+ ÁFA x 145 m2 = 290.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázkilencvenezer forint + ÁFA = 368.300 Ft,
- Nagykanizsa belterület 4763 hrsz alatt nyilvántartott kivett helyi közút megnevezésű ingatlanak - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 163,00 m2 területe, valamint - a transzformátor állomás (1 db) által elfoglalt - 6,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 2000 Ft+ ÁFA x 169 m2 = 338.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincnyolcezer forint + ÁFA = 429.260 Ft,
- Nagykanizsa belterület 4762 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak - a 22 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt - 17,00 m2 területe igénybevételére tekintettel 3000 Ft+ ÁFA /m2 x 17 m2 = 51.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincnégyezer forint + ÁFA = 64 770,-Ft,

azaz mindösszesen 2.479.000,- Ft + ÁFA, azaz 3.148.330,- Ft.

Határidő (a megállapodás megkötésére): 2026. október 31.

Felelős: Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos, csoportvezető

Nagykanizsa, 2026 OKT 12.



Tájékoztatásul kapja:

1. E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.
2. Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Jogi Csoport - helyben

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.