



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. októberi soros ülésére

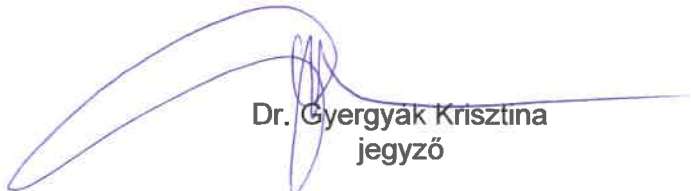
Napirend címe: **Javaslat a 8800 Nagykánizsa belterület 4929/7 hrsz-ú kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan Vár utca 8. szám előtti szakaszán közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása eredményeként megvalósult beruházás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Jogi Csoport -
dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos 

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Jónásné Szőke Krisztina csoportvezetővel 
Tárnok Ferenc osztályvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a 8800 Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan, melynek területén – a Vár utca 8. szám előtti szakaszon – a Pannon Egyetem (székhely: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10., Oktatási Hivatal általi nyilvántartási száma: FI80554, adószáma: 19310321-4-19, csoport azonosító száma: 17784571-5-19, KSH jelzőszáma: 19310321-8540-563-19, közhasznúsági fokozata: közhasznú; képviseli: Dr. Abonyi János rektor, Csillag Zsolt kancellár) az önkormányzat által NK/14/399-2/2026. számon kiadott tulajdonosi hozzájárulás alapján, a közlekedési terület rendeltetésszerű használatának biztosítása és állapotának javítása érdekében beruházást (közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása, valamint zöldfelület kialakítása) valósított meg.

A beruházás tárgya a közlekedési terület helyreállítása, felújítása térköburkolat létesítésével, zöldfelület (füvesített terület) kialakítása és az ezekhez kapcsolódó szükséges építési, kivitelezési és helyreállítási munkák. A beruházás a vonatkozó műszaki, építésügyi, közlekedési és egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően valósult meg.

Az elvégzett beruházás eredménye az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan rendeltetésszerű használatát szolgálja, és annak állagát, használati értékét, illetve közlekedési célú használhatóságát javítja.

Az egyetem a megállapodással a beruházást az önkormányzat részére térítésmentesen átadja, az önkormányzat pedig azt térítésmentesen elfogadja, azt az önkormányzat a megállapodás alapján saját vagyonaként veszi nyilvántartásba a vonatkozó számviteli és államháztartási szabályok szerint.

Az egyetem a megállapodás aláírásával egyidejűleg az önkormányzat részére átadja a beruházással kapcsolatban rendelkezésére álló dokumentációt, továbbá a beruházással összefüggő kellékszavatossági és jótállási igények érvényesítésére vonatkozó valamennyi jogosultságát.

Az átvétel ügyében a csatolt megállapodástervezet készült.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a megállapodás jóváhagyására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint átvevő és a Pannon Egyetem, mint átvevő között a 8800 Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan Vár utca 8. szám előtti szakaszán közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása eredményeként megvalósult beruházás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026. október 28.



Horváth Jácint
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása eredményeként megvalósult beruházás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószáma: 15734446-2-20; statisztikai száma: 15734446-8411-321-20, törzsszám: 734444, képviselője: Horváth Jácint polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Pannon Egyetem** (székhely: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10., Oktatási Hivatal általi nyilvántartási száma: FI80554, adószáma: 19310321-4-19, csoport azonosító száma: 17784571-5-19, KSH jelzőszáma: 19310321-8540-563-19, közhasznúsági fokozata: közhasznú; képviseli: Dr. Abonyi János rektor, Csillag Zsolt kancellár) a továbbiakban: **Beruházó**,

együttesen: **Felek** között, az alábbi feltételekkel.

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a 8800 Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Beruházó az Ingatlanon, a Vár utca 8. szám előtti szakaszon az Önkormányzat által NK/14/399-2/2026. számon kiadott tulajdonosi hozzájárulás alapján, a közlekedési terület rendeltetésszerű használatának biztosítása és állapotának javítása érdekében beruházást (közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása, valamint zöldfelület kialakítása) valósított meg.
3. A beruházás tárgya különösen:
 - a közlekedési terület helyreállítása, felújítása térköburkolat létesítésével;
 - zöldfelület (füvesített terület) kialakítása;
 - az ezekhez kapcsolódó szükséges építési, kivitelezési és helyreállítási munkák.

A beruházás a továbbiakban: **Beruházás**.

4. Felek rögzítik, hogy a Beruházás eredménye az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlan rendeltetésszerű használatát szolgálja, és annak állagát, használati értékét, illetve közlekedési célú használhatóságát javítja.
5. Beruházó nyilatkozik, hogy a megvalósított **Beruházás dokumentált bekerülési értéke 12.171.059,-Ft** (tizenkettőmillió-egyszázhetvenegyezer-ötvenkilenc forint).
6. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításához kapcsolódóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján adólevonási jog nem illette meg.

Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségeket saját forrásból viselte, és azok megtérítését az Önkormányzattól nem igényli.

7. Beruházó kijelenti, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban a megállapodás aláírását követő 8 napon belül számlát állít ki ÁFA mentesen, melyen feltüntetésre kerül, hogy számla pénzügyi rendezést nem igényel.

- 8. Beruházó a jelen megállapodással a Beruházás eredményét az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja, az Önkormányzat pedig azt térítésmentesen elfogadja.**
- 9. Felek rögzítik, hogy a Beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanon valósult meg, és annak eredménye az Ingatlan rendeltetésszerű használatát szolgálja.**
- 10. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás eredményét az Önkormányzat a jelen megállapodás alapján saját vagyonaként veszi nyilvántartásba a vonatkozó számviteli és államháztartási szabályok szerint.**
- 11. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházással kapcsolatban sem jelenleg, sem a jövőben nem támaszt tulajdoni, használati, megtérítési, költségtérítési vagy egyéb vagyoni igényt az Önkormányzattal szemben.**
- 12. Felek rögzítik, hogy a Beruházó adólevonási jogának tényleges gyakorlása, illetve annak elmaradása nem változtat azon, hogy a jelen megállapodás szerinti térítésmentes átadás adójogi megítélését az általános forgalmi adóról szóló jogszabályok alapján kell meghatározni, melyre figyelemmel kölcsönösen tudomásul veszik, hogy az esetlegesen fennálló általános forgalmiadó-kötelezettség a Beruházót terheli.**
- 13. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás a vonatkozó műszaki, építésügyi, közlekedési és egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően valósult meg.**
- 14. Beruházó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat részére átadja a Beruházással kapcsolatban rendelkezésére álló dokumentációt, különösen:**
- a műszaki dokumentációt;
 - a megvalósulási tervdokumentációt;
 - az anyagminőségi tanúsítványokat;
 - a mérési, mintavételi jegyzőkönyveket (amennyiben rendelkezésre állnak);
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvét;
 - a Beruházás költségkimutatását;
 - a Beruházás értékét alátámasztó bizonylatokat;
 - a jótállási és szavatossági dokumentumokat;
 - a szükséges hozzájárulásokat;
 - minden olyan dokumentumot, amely az Önkormányzat későbbi üzemeltetéséhez, fenntartásához vagy ellenőrzéséhez szükséges.
- 15. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás tulajdonjogának az Önkormányzatra történő átruházásával a Beruházással összefüggő kellékszavatossági és jótállási igények érvényesítésére vonatkozó valamennyi jogosultság az Önkormányzatra száll át, aki jogosult azokat a Kivitelezővel szemben közvetlenül érvényesíteni.**
- 16. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget, a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt, adatot egymás rendelkezésére bocsátják.**
- A Szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatosan az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:**

Beruházó részéről:

Név: Sági Tamás műszaki igazgató
Telefonszám: +36 30 457 3025
E-mail-cím: sagi.tamas@uni-pannon.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Zámbo Tamás beruházási ügyintéző
Telefonszám: +36 20 849 2327
E-mail-cím: zambo.tamas@nagykanizsa.hu

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben megjelölt természetes személyek személyes adatait (teljes név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) az Európai Unió általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Szerződő Felek jogos érdeke alapján, mint önálló adatkezelők kezelik, amelynek célja a Szerződés létrejötte és teljesítése, különösen az ezek érdekében történő együttműködés és kapcsolattartás. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felek képviselőjeként és kapcsolattartóiként megnevezett személyek személyes adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kizárólag az itt megjelölt célból kezelik, azokon további adatkezelést megfelelő jogalap hiányában nem végeznek, különösen azokat harmadik személy részére nem továbbítják és nyilvánosságra nem hozzák. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a GDPR által előírt tájékoztatási kötelezettségüket az alkalmazottjaik részére teljesítik.

Pannon Egyetem adatvédelmi tájékoztatója a következő linken érhető el: https://munkatarsak.uni-pannon.hu/media/attachments/2025/07/10/adatkezelesi-tajekoztato_szerzodest-koto-szemelyek-reszere.pdf

18. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás átadását követően annak üzemeltetése, fenntartása, karbantartása és állagmegóvása az Önkormányzat feladata.
19. Beruházó a Beruházás későbbi üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban az Önkormányzattal szemben költségterítési igényt nem támaszt.
20. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházással kapcsolatban harmadik személynek olyan joga vagy követelése nincs, amely az Önkormányzat használatát, üzemeltetését vagy a Beruházás önkormányzati vagyonként történő nyilvántartásba vételét akadályozná.
21. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás valamennyi kivitelezési költségét, illetve a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit rendezte, és a Beruházással kapcsolatban harmadik személynek fennálló követelésről nincs tudomása.
22. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás átadásával kapcsolatban az Önkormányzattal szemben további pénzügyi vagy vagyoni igényt nem támaszt.
23. Az Önkormányzat képviselője a jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 26. § (1) bekezdésének 3. pontjában biztosított hatáskörét gyakorolva írja alá.
24. Beruházó képviselője nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkezik.

25.A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyv, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete, az államháztartásra és a számvitelre vonatkozó jogszabályok, valamint az általános forgalmi adóról szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2026.

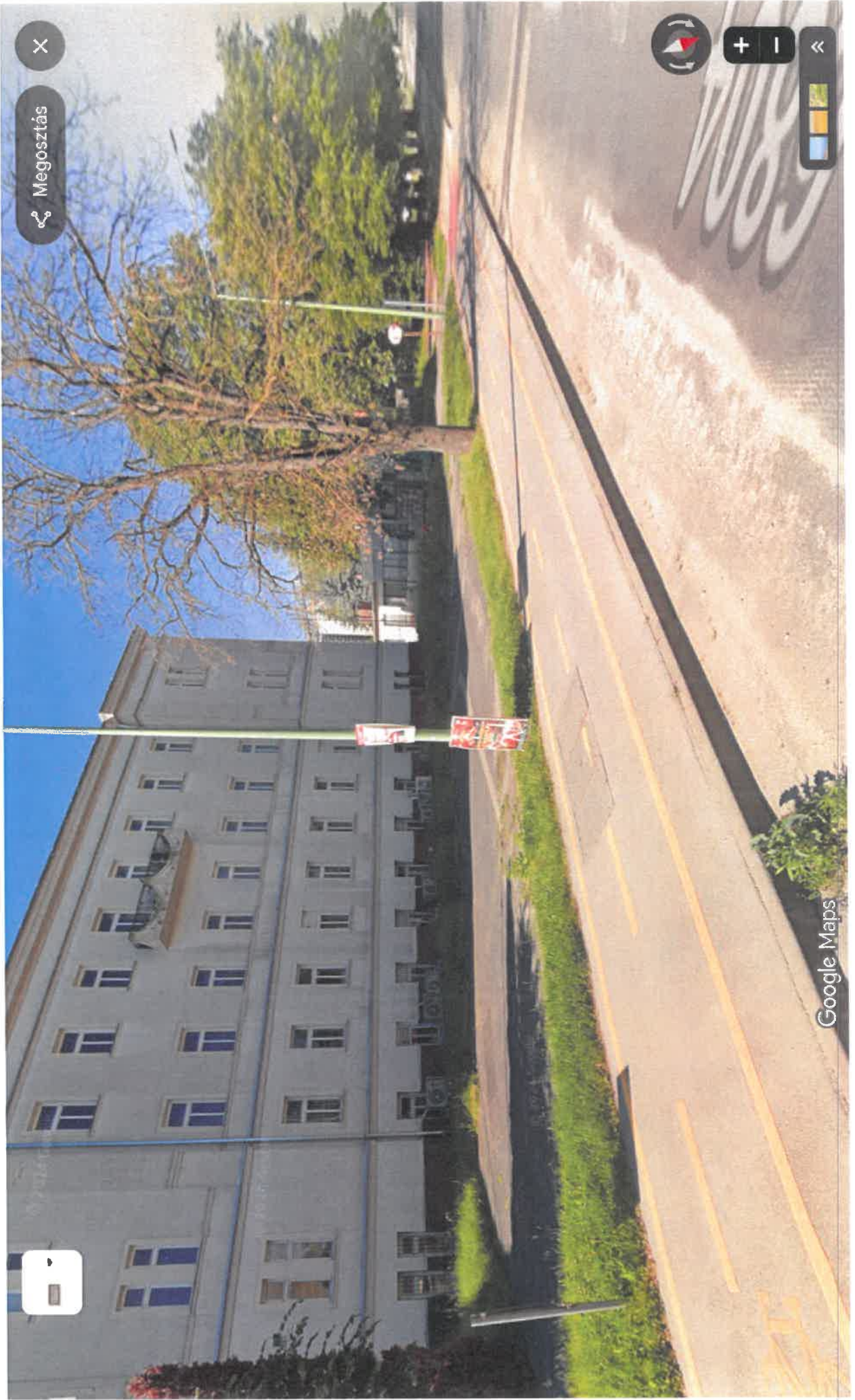
Nagykanizsa, 2026.

.....
Pannon Egyetem
képv: Csillag Zsolt kancellár
Beruházó

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

Hazafi Judit
gazdasági igazgató



Megosztás



Google Maps