



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

J E G Y Z Ő J E

Szám: NK/07/3449-3/2025.
Ügyintéző: Baracska László

Tárgy: Molnár Márton ev.
vendéglátóhely zajkibocsátási ügye

KÖZLEMÉNY

Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-ában foglaltaknak megfelelően és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése alapján értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságom Molnár Márton, mint hatósági eljárásban kötelezett kérelmező (székhelye: 8800 Nagykánizsa, Takaréktér 16. B. ép.) részére „vendéglátás” tevékenység végzéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyú ügyben NK/07/3449-2/2026. szám alatt döntést hozott.

A közzététel napja:	2026. október 9. (péntek)
A levétel napja:	2026. október 24. (csütörtök)
Eljáró hatóság megnevezése:	Nagykanizsa MJV Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság.
Az ügy iktatási száma:	NK/07/3449/2026.
Az ügy tárgya:	Molnár Márton ev. által, a 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 20. (1171/1 hrsz) szám alatt vendéglátás tevékenységéhez zajkibocsátási határérték megállapítási ügye.
A kérelmező ügyfél neve:	Molnár Márton székhely: 8800 Nagykánizsa, Takaréktér 16. B. ép
Az ügyben érintett helyrajzi számok:	a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a Nagykánizsa 1171/1 hrsz-ú környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határáról számított 100 méteres távolságon belüli védett területek, ingatlanok.

Tájékoztatam az ügyfeleket arról, hogy a döntés a hatóságomnál megtekinthető, valamint átvehető, valamint az ügyfelek az ügyiratba betekinthetnek a Nagykánizsa MJV Polgármesteri Hivatalában Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. szám alatt, a II. emelet 6. sz. irodájában ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő: hétfő 8⁰⁰–12⁰⁰ óra és szerda: 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰ óra.
Ügyintéző neve, elérhetősége: Baracska László, Nagykánizsa MJV Polgármesteri Hivatal, 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. II. emelet 6. sz. iroda, telefonszáma: 20/8492484.

H A T Á R O Z A T

Molnár Márton egyéni vállalkozó, mint hatósági eljárásban kötelezett (székhelye: 8800 Nagykanizsa Takarékos utca 16. B. ép. továbbiakban: **Kérelmező**) kérelmet nyújtott be a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. (1171/1 hrsz.) alatt álló ingatlanra „Malibu Presszó” elnevezésű vendéglátó üzlet **belső** helyiségeiben üzemelő vendéglátás tevékenység végzéséhez használt zajforrásaira vonatkozóan. Hatóságom a zajkibocsátási határértékeket környezetvédelmi jogkörében eljárva az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

- **Építési használatuk általános jellege alapján (Ln) lakóterület nagyvárosias egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:**

(Lakóterület nagyvárosias: Ln) nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰) 50 dB(A)
éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrsz:	címe:	
1177/2	Múzeum tér 3-4.	1122 három és annál több lakásos épület
1180	Múzeum tér 3-4.	1122 három és annál több lakásos épület

- **Építési használatuk általános jellege alapján (Vt) lakóterület vegyes terület egységébe tartozó ingatlanok esetében a védendő épület védendő homlokzata előtt a nyílászárótól 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan a zajkibocsátási határérték nappali és éjjeli időszakban:**

(Lakóterület vegyes terület: Vt) nappal (06⁰⁰ – 22⁰⁰) 50 dB(A)
éjjel (22⁰⁰ – 06⁰⁰) 40 dB(A)

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, ahol az I. pont szerinti határértékeknek teljesülnie kell:

Zajtól védendő területek		Építmény-jegyzék
hrsz:	címe:	
990/1	Kinizsi utca 2.	1122 három és annál több lakásos épület
1148/2	Kinizsi utca 3.	1122 három és annál több lakásos épület
1148/1	Rozgonyi utca 1.	1122 három és annál több lakásos épület
1149	Rozgonyi utca 1/a	1122 három és annál több lakásos épület
1150	Rozgonyi utca 1/b	1122 három és annál több lakásos épület
1151	Rozgonyi utca 3.	1122 három és annál több lakásos épület
1152	Rozgonyi utca 3/a	1122 három és annál több lakásos épület
1153	Rozgonyi utca 5.	1264 orvosi rendelő
1166	Rozgonyi utca 2.	1122 három és annál több lakásos épület
1165	Rozgonyi utca 4.	1122 három és annál több lakásos épület
1164	Rozgonyi utca 6.	1122 három és annál több lakásos épület
1163	Rozgonyi utca 8.	1122 három és annál több lakásos épület
1162	Rozgonyi utca 10.	1122 három és annál több lakásos épület
1161	Rozgonyi utca 10/a	1122 három és annál több lakásos épület
1167/2	Erzsébet tér 17.	1122 három és annál több lakásos épület

1168/1	Erzsébet tér 18.	1122 három és annál több lakásos épület
1169	Erzsébet tér 19.	1122 három és annál több lakásos épület
1170/1	Erzsébet tér 20.	1122 három és annál több lakásos épület
1173	Erzsébet tér 21.	1122 három és annál több lakásos épület
1174/1	Erzsébet tér 22.	1211 szálloda
1175	Erzsébet tér 23	1122 három és annál több lakásos épület
1176/3	Fő út 1.	1122 három és annál több lakásos épület
1176/4	Fő út 3.	1122 három és annál több lakásos épület
1176/5	Múzeum tér 2.	1122 három és annál több lakásos épület
1176/6	Múzeum tér 2.	1122 három és annál több lakásos épület

A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások, a zajkibocsátások csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezés, az intézkedések végrehajtásának határideje:

Kötelezem Kérelmezőt a fenti határértékeknek a végleges határozatom kézhezvételét követő mindenkor megtartására.

Bejelentési kötelezettségek:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 82. § (1) bekezdése szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni.
2. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül; a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a környezetvédelmi hatóság

1. a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét, továbbá
2. a környezetvédelmi hatóság hivatalból is vizsgálja a határozatban alapul vett körülmények változását. Ha ezek jelentősen eltérnek az engedélyezéskor fennálló körülményektől, felülvizsgálatot rendel el, s a változásbejelentés elmulasztása esetén a hatáskörrel rendelkező szerv felfüggesztheti a tevékenységét.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a környezethasználat jelen határozatom véglegessé válását követően kezdődhet meg.

A zajbírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

A határozatom **határozatlan ideig** érvényes.

A környezetvédelmi hatósági eljárás illetékmentes.

Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de csatolás végett hivatalomnál (Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Közigazgatási csoport Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.

Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5.000.-Ft, azaz ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési nyomtatványon kell leróni.

Indokolás

A Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. (1171/1 hrsz.) szám alatti ingatlanon **Molnár Márton egyéni vállalkozó** vendéglátás tevékenységet folytat.

A fenti kereskedelmi tevékenység végzését bejelentette Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője felé, ezt követően a Kérelmező kérelmet nyújtott be hatóságom felé a nevezett ingatlanra zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan, mivel a vendéglátó egységében meghatározott zeneszolgáltatást (élőzene, zenegép, rádiós hangfal szett) kíván nyújtani vendégei számára.

Hivatalom **Molnár Márton kérelmére** környezetvédelmi hatósági jogkörében megvizsgálta a beadványt és meghatározta a vélelmezett zajhatásterületét és a védett épületek számát.

A jogszabályi meghatározások alapján adott területen 45 dB-ről 40 dB-re csökken a zajhatárérték, mivel a fenti besorolásba eső területeken már működő vendéglátó egységek működnek, ezért a zajhatárérték nappali időszakban 55 dB-ről 50 dB-re, éjszakai időszakban 45 dB-ről 40 dB-re csökken.

Az eljárás során rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a fenti ingatlanon végzett tevékenység zajkibocsátásával kapcsolatban hatóságom rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az ingatlanon vendéglátás tevékenységet a következő napokon végeznek:

Hétfő – csütörtök: zárva

Péntek: 16.00 órától 00.00 óráig,

Szombat: 16.00 órától 02.00 óráig.

A kérelmet megvizsgáltam és NK/07/3449-2/2026. szám alatt döntésemben a zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkeztem.

Nagykanizsa, 2026. október 9.

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző nevében és megbízásából:

