



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának**

2026. októberi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására**

Készítette: Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodó, Szociális és
Lakásügyi Csoport 

Ellenőrizte: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető, Humán Osztály 

Egyeztetve: dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel (e-mailben)
Kámán László vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. (e-mailben)

A bizottságra meghívott:  Kámán László vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2026. október hónapban az alábbi üres önkormányzati bérlakásokról tájékoztatta a Humán Osztály vezetőjét:

Üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Bartók u. 6/1. 1. | 1+1 fél szoba, 43 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 43.344,-Ft |
| 2. Kodály Z. u. 1-3/B/2. 3. | 2 szoba, 59 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 57.938,-Ft |
| 3. Kossuth tér 3. fsz. 6. | 1 szoba, 31 m ² , komfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 25.296,-Ft |
| 4. Liszt F. u. 6/A. 1/3. | 2 szoba, 61 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 64.782,-Ft |
| 5. Liszt F. u. 6/D. 3/1. | 2 szoba, 61 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 58.560,-Ft |
| 6. Liszt F. u. 8/A. 2/1. | 2 szoba, 61 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 64.782,-Ft |
| 7. Nagyrác u. 2/A. fsz. 5. | 1+1 fél szoba, 46 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 39.514,-Ft |
| 8. Platán sor 7/A. 2/4/1. | 1+ 1 fél szoba, 42 m ² , komfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 76.650,-Ft |
| 9. Rózsa u. 15. 3/1. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 48.840,-Ft |
| 10. Városkapu krt. 11/D. 4/4. | 2+1 fél szoba, 62 m ² , összkomfortos, helyreállított
piaci alapú bérleti díj: 119.102,-Ft |
| 11. Zemplén Gy. u. 1/B. 3/23. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 52.800,-Ft |

Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Dózsa Gy. u. 142/A. 2. em. 10. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 23.440,-Ft
kölségelvű bérleti díj: 40.440,-Ft |
| 2. Dózsa Gy. u. 142/B. 1. em. 7. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 24.600,-Ft
kölségelvű bérleti díj: 42.480,-Ft |
| 3. Dózsa Gy. u. 142/C. 1. em. 6. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 24.600,-Ft
kölségelvű bérleti díj: 42.480,-Ft |
| 4. Dózsa Gy. u. 142/C. 2. em. 9. | 1+ 1 fél szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 23.440,-Ft
kölségelvű bérleti díj: 40.440,-Ft |

Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakás:

1. Kodály Z. u. 10/A. fsz. 3.

1 szoba, 24 m², összkomfortos, helyreállított
kölségelvű bérleti díj: 24.264,-Ft

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete /a továbbiakban: Ör./ 15. § (6) bekezdése értelmében a bérbeadó a garzonházat kizárólag a 3. § 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Abban az esetben, ha a feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házastárs vagy élettárs igénylőként nem jelentkezik, a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával másoknak is bérbe adhatók.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban meghirdetett garzonházi lakáspályázatok során több alkalommal sem érkezett kellő számú igénylő a garzonházi bérlakásokra, ezért javaslom, hogy a lakások takarékosági fizetési kötelezettség nélkül, költségelvű lakbér felszámításával is kerüljenek meghirdetésre.

Az Ör. 2. § (3) bekezdés a) pontjának aa)-ae) alpontjai alapján a közgyűlés hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt a lakások pályázatra történő kiírásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi üres és helyreállított önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Bartók u. 6/1. 1.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 1-3/B/2. 3.
Nagykanizsa, Kossuth tér 3. fsz. 6.
Nagykanizsa, Liszt F. u. 6/A. 1/3.
Nagykanizsa, Liszt F. u. 6/D. 3/1.
Nagykanizsa, Liszt F. u. 6/D. 3/1.
Nagykanizsa, Nagyrác u. 2/A. fsz. 5.
Nagykanizsa, Rózsa u. 15. 3/1.
Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B. 3/23.

2. az alábbi, üres önkormányzati bérlakás - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Platán sor 7/A. 2/4/1.
Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/D. 4/4.

3. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ac) alpontja alapján a 40. életévüket be nem töltött fiatal házaspárok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése a) pontjának ad) alpontja alapján költségelven is meghirdetésre kerüljenek:

Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/A. 2. em. 10.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/B. 1. em. 7.
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 1. em. 6
Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 2. em. 9.

4. az alábbi, Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakás meghirdetésre kerüljön:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 3.

Határidő: 2026. november 02. (pályázat közzétételének időpontja)

2026. november 26. (pályázat lejártának időpontja)

Felelős: Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026. október

22.



Horváth Jácint
polgármester

