6. melléklet

Cím	Szoba szám	m2	Komf. fok.	
Csengery u. 117./14./Fsz./2.	**2**	**58**	**k**	**2026.10.12.**

Műszaki tartalom

Előtér:

Bejárati ajtó cseréje.
Kerámia lap burkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új kerámia lap burkolat elhelyezése, szegéllyel.
Belső fa falburkolat bontása, mennyezetről is.
Teljes villamos hálózat és elosztó tábla korszerűsítése.

Konyha:

Kerámia és fa falburkolat bontása.
Kerámia lap burkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új kerámia lap burkolat elhelyezése, szegéllyel.
Tapéta bontása a falfelületről.
Új konyhaszekrény beépítése, alsó-felső, 2 tálcás mosogató, csapteleppel, szifonnal, bekötő cső, sarokszelepek cseréje.
Konyhaszekrény közötti csempeburkolat kialakítása.
Új gáztűzhely szakszerű bekötése flex csővel.
Gázüzemű parapettes konvektor felülvizsgálata és javítása, burkolat mázolása fehér színben.

Fürdő:

Tapéta bontása a falfelületről.
Falról akasztók és mosdó szekrény bontása.
Kádtöltő zuhanyzós csaptelep cseréje.
Mosdókagyló, csaptelep és szerelvények cseréje.
WC ülőke cseréje.
2 db sarokszelep cseréje.
Gázüzemű vízmelegítő és falifűtő felülvizsgálata és javítása.
2 db gáz flexibilis bekötő cső cseréje.
Vízhatlan lámpatest felszerelése, kapcsoló és dugalj cseréje vízhatlanra.

Szoba nagy:

Tapéta bontása a falfelületről, a mennyezeten is.
Kerámia és parketta szegély bontása.
Meglévő parkettára polifoam alátét elhelyezése, új laminált padlóburkolat elhelyezése, szegéllyel.
Gázüzemű parapettes konvektor felülvizsgálata és javítása, burkolat mázolása fehér színben.

Szoba kicsi:	Tapéta bontása a falfelületről, a mennyezeten is. Kerámia és parketta szegély bontása. Meglévő parkettára polifoam alátét elhelyezése, új laminált padlóburkolat elhelyezése, szegéllyel. Gázüzemű parapettes konvektor felülvizsgálata és javítása, burkolat mázolása fehér színben.
Általános:	Vakolat javítása, csavarhelyek, falhibák javítása (minden helyiségben). Glettelés, 2x-i diszperziós festés fehér színben, penészgátló adalékkal (minden helyiségben). 4 db fa szerkezetű ablak cseréje műanyag nyílászárókra, beépítés után vakolat helyreállítása (minden helyiségben). 4 db beltéri ajtó cseréje (minden helyiségben). Küszöbök helyreállítása (minden helyiségben). Gázvezetékek mázolása fehér színben (minden helyiségben). Konnektorok, kapcsolók cseréje (minden helyiségben). Gyengeáramú kábelek eltávolítása (minden helyiségben). Hulladék elszállítása. Pipere takarítás, nyílászárók külső-belső tisztítása. Villamos hálózat korszerűsítése, védő földelés kiépítése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése. Gázkészülékek ellenőrzése, javítása, felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése.

Nagykanizsa, 2026.10.12.

.....	.....	.....
Csordás András	Szücs László	Tóth Attila
műszaki vezérigazgató-helyettes	műszaki ügyintéző	műszaki csoportvezető