10. melléklet

Cím	Szoba szám	m2	Komf. fok.	
Bartók u. 9./C/1./1.	**2**	**54**	**k**	**2026.10.12.**

Műszaki tartalom

Előtér:

Bejárati ajtó és tok javítása, mázolása, zár, kilincs, cilinder cseréje.
PVC padlóburkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új PVC burkolat elhelyezése, szegéllyel.
Beépített szekrények és polcozat festése, mázolása, ajtók zárhatóságának javítása, passzítása.
Villamos hálózat és elosztó tábla korszerűsítése.

Konyha:

Falburkolat bontása.
PVC padlóburkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új PVC burkolat elhelyezése, szegéllyel.
Konyhaszekrény cseréje, alsó-felső, 1 tálcás mosogató, csapteleppel, szifonnal, bekötő cső, sarokszelepek cseréje.
Konyhaszekrény között csempeburkolat cseréje.
Gáztűzhely, gázüzemű falifűtő cseréje, szakszerű bekötése flex csővel és gáz főelzáró szerelvény cseréje.

Kamra:

PVC padlóburkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új PVC burkolat elhelyezése, szegéllyel.
Polcozat mázolása.

Fürdő:

Aljzatkiegyenlítés, új PVC burkolat elhelyezése, szegéllyel.
Csempeburkolat és porcelán szappantartók bontása, új csempeburkolat elhelyezése 2,10 m magasságig.
Falról akasztók, porcelán polc és tükrös szekrény bontása.
Fürdőkád cseréje, kádtöltő zuhanyzós csaptelep cseréje Ytong előfal készítése, csempézése, szerelőajtó beépítése.
Gázüzemű vízmelegítő és falifűtő felülvizsgálata és javítása.
Mosdókagyló, csaptelep és szerelvények cseréje.
WC kagyló, ülőke, tartály, bekötőcső, cseréje.
Sarokszelepek cseréje.
Mosógép kiállás kialakítása.
Vízhatlan lámpatest, kapcsoló, dugalj cseréje.

Szoba erkélyes:	Falfelületről enyves festék eltávolítása. Parketta padlóburkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új laminált padlóburkolat elhelyezése, szegéllyel. Erkély korlát csiszolása, mázolása. Gázüzemű parapettes konvektor felülvizsgálata és javítása, burkolat mázolása fehér színben.
Szoba:	Falfelületről enyves festék eltávolítása. Parketta padlóburkolat és szegélyek bontása, aljzatkiegyenlítés, új laminált padlóburkolat elhelyezése, szegéllyel. Gázüzemű parapettes konvektor felülvizsgálata és javítása, burkolat mázolása fehér színben.
Általános:	Vakolat javítása, csavarhelyek, falhibák javítása (minden helyiségben). Glettelés, 2x-i diszperziós festés fehér színben, penészgátló adalékkal (minden helyiségben). Fa szerkezetű ablakok és erkélyajtó cseréje műanyag nyílászárókra, beépítés után vakolat helyreállítása. Beltéri ajtók passzítása, javítása, zárhatóság ellenőrzése, mázolás fehér színben, gittelés pótlása, kilincs és zár cseréje (minden helyiségben). Küszöbök helyreállítása (minden helyiségben). Gázvezetékek mázolása fehér színben (minden helyiségben). Konnektorok, kapcsolók cseréje (minden helyiségben). Gyengeáramú kábelek eltávolítása (minden helyiségben). Hulladék elszállítása. Pipere takarítás, nyílászárók külső-belső tisztítása. Villamos hálózat korszerűsítése, védő földelés kiépítése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése. Gázkészülékek ellenőrzése, javítása, felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése.

Nagykanizsa, 2026.10.12.

.....	.....	.....
Csordás András	Szücs László	Tóth Attila
műszaki vezérigazgató-helyettes	műszaki ügyintéző	műszaki csoportvezető