



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: NK/16/202-24/2026.
Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Tárgy: tanulmánytervek közzététele

TÁJÉKOZTATÁS

Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó telepítési tanulmánytervek közzététele

Tisztelt Lakosság, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó Szervezetek, Vallási Közösségek!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárás rendjét.

Az 56/A. §-a alapján:

(1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Partnerségi egyeztetés keretében jelen hirdeténnel, a város honlapján, önkormányzati hirdetőfelületen kifüggesztve **tájékoztatjuk Önöket az alábbi, tervezett módosításról:**

1. a Nagykánizsa 0322/8 hrsz.-ú ingatlan területén gazdasági terület kijelöléséhez kapcsolódó településrendezési terv módosításának felülvizsgálata,
2. a Nagykánizsa területén a zártosuló beépítési mód esetén egyedi építési hellyel szabályozott területeken a településrendezési terv módosításának felülvizsgálata,
3. a Nagykánizsa, 4062 hrsz.-ú ingatlan területén tervezett lakópark létesítéséhez kapcsolódó településrendezési terv felülvizsgálata,
4. a Nagykánizsa, 3117/1 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó tömb területén a beépítési mód felülvizsgálata.

A partnerségi egyeztetés során a tervezet módosítások tanulmánytervei és a hozzájuk kapcsolódó főépítési feljegyzés kerül bemutatásra. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít az egyeztetésben résztvevők számára a tervezett változtatásokkal kapcsolatos állásfoglalásuk írásbeli kifejtésére.



A tervezett módosítás megtalálható a www.nagykanizsa.hu honlapon a „Településrendezés” menüpont alatt, illetve a <https://nagykanizsa.hu/varos/telepulesrendezes> linkről közvetlenül is elérhető.

Tájékoztatnom továbbá Önöket, hogy az észrevételeket 2026. november 4-ig papír alapon (Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. címre) vagy elektronikusan (hivatali kapura küldve) lehet megtenni.

Kérem a lakosságot, a gazdálkodó, gazdasági és civil szervezetek, valamint a vallási közösségek képviselőit, hogy a most meghirdetett közzétételen szíveskedjenek részt venni és esetleges észrevételeiket megtenni!

Nagykanizsa, 2026 OKT 19.

Tisztelettel:



Horváth Jácint
polgármester

