7. melléklet

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.
Tel.: +36 30 143 9765

Név :

Cím :

Kelt: 2026. év október hó ..... nap

Készítette:

A munka leírása:
Nagykanizsa, Csengery u. 117/14. fsz. 2.
számú bérlakás helyreállítási munkái

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		.....	.....
1.1 Közvetlen önköltség összesen		.....	.....
2.1 ÁFA vetítési alap		.....	
2.2 Áfa	27.00%	.....	
3. A munka ára		.....	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
19	Költségtérítések	.....	.....
21	Irtás, föld- és sziklamunka	.....	.....
36	Vakolás és rabicolás	.....	.....
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	.....	.....
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	.....	.....
47	Felületképzés	.....	.....
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	.....	.....
71	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	.....	.....
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	.....	.....
90	Takarítási munka	.....	.....
I. Fejezet munkanemei összesen		.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-011-11.1 (21) ÖN** Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe **2 db**	.....	.....	.....	.....
2	**21-011-12 (29) ÖN** Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül **2 m³**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**36-090-1.1.1-0550030 (1) ÖN** Vakolatjavítás oldalfalon, tégla-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel **29 m²**	.....	.....	.....	.....
2	**K36-090-2.1.1 (22)** Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, ablakok mellett, villamos hálózatnál **136 m**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**42-000-2.1 (6) ÖN** Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból **13,7 m²**	.....	.....	.....	.....
2	**42-000-2.3 (8) ÖN** Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig **42,42 m**	.....	.....	.....	.....
3	**42-000-3.5 (15) ÖN** Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély **35,58 m**	.....	.....	.....	.....
4	**42-000-3.7 (17) ÖN** Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat **17,42 m²**	.....	.....	.....	.....
5	**42-002-1.6.2-0512052 (19) ÖN** Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 25x25 cm-es 25x25 cm-es mázas kerámia átlagár **13,7 m²**	.....	.....	.....	.....
6	**42-002-2.1.1.2 (31) ÖN** Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mozaiklapból, 20x20 cm-es, 20 cm szélességben **42,42 m**	.....	.....	.....	.....
7	**42-011-2.1.1.3.1-0216005 (29) ÖN** Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs **13,7 m²**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
8	**42-012-1.1.1.1.1.3-0313023 (3) ÖN#** Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A **2,6 m²**	.....	.....	.....	.....
9	**42-042-5.1.1 (69) ÖN** Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) **38,39 m²**	.....	.....	.....	.....
10	**K42-042-31.1.1 (124)** Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lábazati parkettaszegély **35,58 m**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**44-000-1.1 (1) ÖN** Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig **7,76 m²**	.....	.....	.....	.....
2	**44-000-1.2 (2) ÖN** Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között **11,7 m²**	.....	.....	.....	.....
3	**44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN** Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm **4 db**	.....	.....	.....	.....
4	**44-011-1.1.1-0168405 (1) ÖN** Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m2K, mérete: 100 x 240 cm **1 db**	.....	.....	.....	.....
5	**K44-012-1.1.2.5.1-0168080 (32)** Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m2K, mérete: 125 x 180 cm **4 db**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET AG (DG) Diszperziós glett **133,96 m²**	.....	.....	.....	.....
2	**47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN#** Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó koncentrátum, tapéta és enyvtartalmú festék eltávolítására szolgáló diszperziós koncentrátum, speciális nedvesítőszer, Cikkszám: 2357798 **156,31 m²**	.....	.....	.....	.....
3	**47-011-15.1.1.1-0159013 (90) ÖN#** Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen JUPOL Next kiváló fedőképességű, kivételes fehérségű, matt beltéri falfesték, Cikkszám: HUS151001 **138,96 m²**	.....	.....	.....	.....
4	**47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN** Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 **38 m**	.....	.....	.....	.....
5	**47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN** Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 **38 m**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
6	**K47-000-2.1 (74)** Falban lévő szegek, csavarok eltávolítása festés előtt **98 db**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**50-002-1.1.1.1.1-0010005 (1) ÖN** Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm **4 db**	.....	.....	.....	.....
2	**50-002-1.1.1.1.8-0010106 (8) ÖN** Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (1 medencés, drótkosarakkal) Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm **1 db**	.....	.....	.....	.....
3	**50-002-1.1.5.3.1-0010145 (18) ÖN** Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal) Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 60x35x70 cm **5 db**	.....	.....	.....	.....
4	**50-002-1.12-0010242 (24) ÖN** Beépített konyhabútorok munkalapjának elhelyezése Munkalap tölgy, furnér **2,1 m²**	.....	.....	.....	.....
5	**50-003-2.2.1 (16) ÖN** Beépített mosdószekrények, mosdóval, tükörrel, világítással, csaptelep valamint le- és túlfolyó nélkül falra szerelhető kivitelben, egy mosdókagylóval **1 db**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**K71-002-0** Lakás villamos hálózat újraszerelése (kapcsolók, dugaljak, szükséges vezetékek védőcsövezve, villamos biztosító tábla cseréje, kaputelefon ellenőrzése) érintésvédelmi jegyzőkönyben megfelelő minősítésűre				
	1 m	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**82-000-3.2 (13) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók **1 db**	.....	.....	.....	.....
2	**82-000-3.4 (15) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal **1 db**	.....	.....	.....	.....
3	**82-000-3.6 (17) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal **1 db**	.....	.....	.....	.....
4	**82-009-2.1.1.3-0214052 (6) ÖN** Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 860x435 mm **1 db**	.....	.....	.....	.....
5	**82-009-5.1-0314096 (17) ÖN#** Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) GROHE Bau Ceramic mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 609 x 442 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39421000 **1 db**	.....	.....	.....	.....
6	**82-009-11.1.1.1-0451151 (48) ÖN** WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán WC, álló, laposöblítésű, alsó kifolyású, Csz.: SAH8220080000001 **1 db**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
7	**82-009-12.1-0314122 (63) ÖN#** WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke GROHE Bau Ceramic WC-ülőke, fedéllel, gyorskioldó funkció, levehető, Duroplast anyagból, rögzítőkészlettel együtt, rozsdamentes acél zsanérok, könnyű rögzítés felülről, súly teherbírás 150 kg, kompatibilis az össze Bau WC-kerámiával, Cikkszám: 39492000 **1 db**	.....	.....	.....	.....
8	**82-009-13.1-0336861 (69) ÖN** WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály Start-Stop nyomógombbal, fehér, Cikkszám: 196892 **1 db**	.....	.....	.....	.....
9	**82-009-17.1-0315006 (88) ÖN** Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés KLUDI 1926 sarokszelep, felirat nélküli, kr., Csz.: 518430520 **6 db**	.....	.....	.....	.....
10	**82-009-19.1.1-0320132 (93) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep STROHM TEKA Lavi kádtöltő csaptelep zuhanyszettel, fekete, kód: 31122020NA **1 db**	.....	.....	.....	.....
11	**82-009-19.3.2-0318257 (104) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM TREND PLUS egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni védelemmel, kr. leeresztősz. nélkül, kód: 150-1551-00 **1 db**	.....	.....	.....	.....
12	**82-009-19.5.2-0320031 (115) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Pilar mosogató csaptelep, kód: 182622850 **1 db**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
13	**82-009-31.1.1-0135003 (173) ÖN** Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval **1 db**	.....	.....	.....	.....
14	**82-009-31.2-0130630 (175) ÖN** Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, vízlágyítóhoz MOFÉM nyomógombos leeresztő szelep, szifon csatlakozó: 5/4", Csz: 168-0005-00 **1 db**	.....	.....	.....	.....
15	**82-010-1.3.3-0310227 (5) ÖN** Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra **1 db**	.....	.....	.....	.....
16	**K82-000-3.1 (12)** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek **6 db**	.....	.....	.....	.....
17	**K82-009-5.1** Mosógép kiállás kiépítése **1 db**	.....	.....	.....	.....
18	**K82-016-12.1 (65)** Gázkészülékek ellenőrzése, felülvizsgálata, jegyzőkönyv készítése **6 db**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**90-004-2-0510021 (2) ÖN** Nyílászárók, beépített szekrények, folyosói szerelvény-, szekrényfalak lemosása Flóraszept tisztítószerrel **30 m²**	.....	.....	.....	.....
2	**90-008-1-0110202 (1) ÖN** Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával **0,6 100 m²**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....