NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. novemberi soros ülésére

Napirend címe: Javaslat jóváhagyott használati renddel bíró ingatlan haszonbérleti szerződésének jóváhagyására

Készítette: Jogi Csoport
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Dr. Termecz Marianna aljegyzővel
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel
Jónásné Szőke Krisztina pénzügyi csoportvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 20. pontja szerinti átruházott hatáskörömben döntöttem a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a földhivatal részéről jóváhagyott használati renddel bíró **Nagykanizsa külterület 0150/24 hrsz-ú** ingatlan – önkormányzatot tulajdoni hányada alapján megillető – szántó alrészletének az Alkotmány Agro Zrt. részére az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól 2030. december 31. napjáig történő hasznosítása tárgyában.
(döntés és a földhivatal részéről jóváhagyott használati rend mellékelve)

Fentiek alapján a Jogi Csoport részéről a haszonbérleti szerződés tervezete előkészítésre került.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt okirat tervezetet áttekintés után támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó és az Alkotmány Agro Zrt., mint haszonbérlő között a Nagykanizsa külterület 0150/24 hrsz-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni illetőség és a földhivatal által jóváhagyott használati rend szerint az önkormányzatot megillető földrészlet hasznosítása tárgyában kötendő, a határozati javaslat mellékletét képező haszonbérleti szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 NOV 12.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE 2.

Horváth Jácint
polgármester

MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

Törvényességi szempontból ellenőrizve
dr. Hegedüs-Jó Benedek

NK/10/378- /2026.

Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Horváth Jácint polgármester) – **mint haszonbérbe adó,**

másrészről az **Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.** [székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfa út 70., Cg.: 20-10-040258, statisztikai azonosító jel: 14416109-0111-114-20, adószám: 14416109-2-20, , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G880000005209, képviselő: Egyed Sándor cégvezető (lakcíme: .....)] – **mint haszonbérlő**

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó 24072/149588 arányú tulajdonában áll a nagykanizsai külterületi **0150/24 hrsz-ú,** mindösszesen 74.976 m^2 alapterületű, szántó és rét megjelölésű **ingatlan**, melyre a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 732.247/2026. ügyiratszámon elfogadott használati rend került kialakításra.

   Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó jelen szerződés hatálybalépésekor átadja Haszonbérlőnek a jelen szerződés szerinti Haszonbérlő részéről, ajánlati felhívással Haszonbérbeadó részére - elfogadás érdekében - rendelkezésre bocsátott, használati rendet tartalmazó megállapodást a hozzá tartozó térképmásolattal, valamint a jelen pont szerinti, a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.-nek fent hivatkozott ügyiratszámú - a Haszonbérlő részére is címzett - tájékoztatását a használati rend elfogadásáról.

2. Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlő mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi a nagykanizsai külterületi **0150/24 hrsz-ú ingatlan** ingatlan-nyilvántartásban a) alrészlettel jelölt 69.900 m^2 szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanrészének a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. által 732.247/2026. ügyiratszámon elfogadott használati rend szerinti, a használati megosztásról szóló megállapodáshoz tartozó térképmásolaton 6. sorszámmal, Haszonbérbeadó tulajdoni illetősége alapján megjelölt, **11.248 m^2 alapterületű területrészét**.

3. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. pontja szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által 2014.09.02. napján 510612/2/2014.12.18. számú bejegyző határozattal a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, amely nyilvántartásba az eljáró szerv által 530047/2/2026.06.24. számú határozattal adatváltozás került bejegyzésre.

4. A haszonbérleti jogviszony a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti közzétételre figyelemmel, **az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól 2030. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

   Jelen szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116.§ (2) bekezdése szerint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) – vagy az azt jogszabály szerint felváltó

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérlő

településfejlesztési tervben, továbbá az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintő egyéb stratégiai dokumentumokban (különösen Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, TOP Plusz Városfejlesztési Programterv) – jelölt városfejlesztési elképzelésekkel érintett, a megjelölt fejlesztési célok megvalósításának megkezdése esetén.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon fennálló haszonbérleti jogviszony az érintett ingatlan településrendezési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérlő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.

5. Haszonbérlő a haszonbérleti jogviszony megújítására irányuló szándékát köteles legkésőbb a haszonbérleti jogviszony lejártát megelőző hat hónappal Nagykanizsa MJV Polgármesteréhez címzett, levélben vagy a polgármester www.nagykanizsa.hu honlapon megjelentetett elektronikus levélcímére küldött e-mailben bejelenteni, vagy Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában jegyzőkönyvbe mondani.

6. Felek a Nagykanizsa külterület **0150/24 hrsz-ú** ingatlan **11.248 m²** alapterületű részének haszonbérleti díját a haszonbérleti jogviszony kezdetétől 2026. december 31. napjáig **73.112,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony második évétől az éves haszonbérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett éves haszonbérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összege.

7. Haszonbérlő köteles a haszonbérleti jogviszony kezdetétől a jelen szerződés 6. pontjában rögzítettek szerinti éves haszonbérleti díjat 2026. december 31. napjáig, a haszonbérlet második évétől az éves haszonbérleti díjat tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbeadó számlája alapján megfizetni a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749015-15432694 számú bankszámlájára.

   Amennyiben Haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Haszonbérbe adó a Haszonbérlőt a teljesítésre – a felszólítás közlésétől számított – 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

   Amennyiben a Haszonbérlő a fizetési kötelezettségének a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

   A késedelmes fizetés esetén a Haszonbérbe adó a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

8. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérelt 0150/24 hrsz-ú ingatlanra az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog természetben meghatározott részre, 6887 m² és 4198 m² területre, vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom, valamint a MOL Upstream Zrt. javára bányászati célú szolgalom természetben meghatározott részre, 419 m² területre, vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom került bejegyzésre.

   Használó tevékenysége során köteles betartani a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet által a biztonsági övezeten belülre előírt tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséggel tartozik az ezek elmulasztásából eredő károkért.

   A biztonsági övezettel érintett ingatlan használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

.....	.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Horváth Jácint polgármester	Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

Haszonbérlő kötelezettséget vállal a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdésében foglaltak betartására.
Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó előírások megszegésével okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.

9. Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanrészt gondozni, állagát megóvni; azon a parlagfű-mentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásával eredő károkért. A haszonbérelt ingatlannal kapcsolatos esetleges közterhek viselése Haszonbérlőt terhelik.

10. Haszonbérlő a haszonbérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni Haszonbérbe adónak.

11. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy
   - a haszonbérelt ingatlant másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
   - az ingatlanon sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el,
   - az ingatlanon fa kitermelésére- és telepítésére kizárólag Haszonbérbeadó hozzájárulásával és a szükséges hatósági engedély birtokában jogosult.

12. Haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
   - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
   - a haszonbérelt ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

13. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásra helyszínen nem kerül sor, Haszonbérbeadó a szerződés 1. pontjában foglaltak szerint a jelen szerződés szerinti Haszonbérlő részéről, ajánlati felhívással Haszonbérbeadó részére - elfogadás érdekében - rendelkezésre bocsátott, használati rendet tartalmazó megállapodást a hozzá tartozó térképmásolattal a haszonbérleti szerződés hatályba lépésekor átadja Haszonbérlőnek, melyek alapján a Haszonbérlő feladata a használati rend szerinti kitűzés elvégeztetése.

14. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést egyoldalú rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
   - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
   - ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a szerződő felek által meghatározott napon,
   - haszonbérlő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
   - azonnali hatályú felmondással,
   - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 60. §-ban meghatározott felmondással,
   - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
   - ha a szerződés 4. pontja szerinti bontó feltétel bekövetkezik.

16. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződéseket írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlő:

.....	.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Horváth Jácint polgármester	Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
- a haszonbérlő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a 2011. évi. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondás, valamint a szerződés jelen pontjában meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

17. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.

    Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, mely kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

    Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő által a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérlő általi követelését és haszonbérbeadó azok értékére vonatkozó megtérítési kötelezettségét kizárják.

    Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az általa a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérlő általi követelésének a Fétv. 62. § (5) bekezdése alapján akkor sincs helye, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

18. A haszonbérlet megszűntével Haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

19. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérelt földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkálatokat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít.

.....	.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Horváth Jácint polgármester	Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az előbbiek megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talaj-előkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.

20. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat.

21. Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig veheti haszonbérbe (birtokmaximum), azzal, hogy a Földforgalmi tv. 43. § (2) bekezdése szerint a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

22. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja szerinti sorrendben **előhaszonbérleti jogosultság** illeti meg a haszonbérlet tárgyát képező Nagykanizsa 0150/24 hrsz-ú ingatlanra, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.

23. Felek rögzítik, hogy a szerződés 22. pontjában rögzített előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okirat jelen szerződés elválaszthatatlan, ***1. számú mellékletét*** képező, a mezőgazdasági igazgatási szerv 530047/2/2026.06.24. számú változásbejegyző határozata, mely igazolja, hogy haszonbérlő jogi személy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

24. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés 22. pontjában rögzített előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okirat jelen szerződés elválaszthatatlan, ***2. számú mellékletét*** képező térképmásolat, mely igazolja, hogy a 0150/24 hrsz-ú ingatlannal szomszédos a 0150/23 hrsz-ú ingatlan, valamint jelen szerződés elválaszthatatlan, ***3. számú mellékletét*** képező a Nagykanizsa külterület 0150/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati lap.

25. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi tv. 46. §-ában megjelölt személyeket az ott leírt sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.

26. Haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni.

A haszonbérleti szerződést a Földforgalmi tv. 49. § (1c) bekezdésében foglaltak alapján a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint

.....	.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Horváth Jácint polgármester	Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

illetékes települési önkormányzat jegyzője útján – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton történő közlése érdekében.

27. A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 5. § (7) bekezdése alapján a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jellegének feljegyzése érdekében a termőhelyi katasztert vezető szerv jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. A fent megjelölt jogi jelleg feljegyzésére a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem került sor.

    Fentiek alapján a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A. § (2) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult személy nincs.

28. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha a jogszabály szerint a haszonbérlőt megelőző sorrendben előhaszonbérleti joggal rendelkező előhaszonbérletre jogosult az előhaszonbérleti jogát határidőben és érvényesen gyakorolja, úgy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép.

    Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép.

    Haszonbérbeadó – a Földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdése szerint fennálló jogkörében eljárva – kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult tesz határidőben és érvényesen elfogadó jognyilatkozatot, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni a jelen haszonbérleti szerződésben rögzített feltételekkel.

29. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Fétv. 95. § (1) és (2) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

    A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott adattartalommal, formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez a földhasználati szerződést kell csatolni.

    Haszonbérlő a Fétv. 95. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltakkal összefüggésben vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés megkötésekor hatályos használati megosztásról szóló megállapodás eredeti példányának vagy annak közjegyző által hitelesített másolatának beszerzéséről gondoskodik, amennyiben az nem áll rendelkezésére.

    Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja.

30. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földhasználati jogosultságot a törvényben meghatározott kivételekkel csak földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

.....	.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Horváth Jácint polgármester	Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**

31. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése szerinti földhasználat átengedésére kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kerülhet sor.

32. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

33. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

34. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

35. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérbeadásáról Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésének 20. pontjában foglaltak alapján döntött.

36. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a Fétv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Jácint polgármester
Haszonbérbeadó

Kelt: Nagykanizsa,

.....
Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt.
Képv.: Egyed Sándor cégvezető
Haszonbérlő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem:

Nagykanizsa,

Nagykanizsa,

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagykanizsa,

.....
aláírás

A JNKB ...../2026.(.....) számú határozata alapján.

1. számú melléklet

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 530047/2/2026.06.24 Oldal: 1/3

Ügyintéző: Teknyős Réka

Tárgy: Adatváltozás bejelentés mezőgazdasági termelőszervezet

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Nyomtatás dátuma: 2026.06.30. 11:12:38

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.09.02

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma:	530047/2/2026.06.24
Eljáró hatóság:	Zala Vármegyei Kormányhivatal
Megnevezés:	ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Székhely:	8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70.
Törzsszám:	14416109
Szektor:	Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév:	Egyed Sándor
Születési név:	Egyed Sándor
Anyja neve:	Kerkai Mária
Születési év:	1966
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	8900 ZALAEGERSZEG Rózsás utca 71.

A szakképzettséget igazoló okirat száma: 103528, 82221/08/2014

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan:	NAGYKANIZSA Külterület 02043/2
Jogosultság:	használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)

Az üzemközpont azonos a székhellyel.

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban törlésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Törölt

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.09.02

A mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

Bejegyző határozat száma:	510612/2/2014.12.18
Eljáró hatóság:	Zala Vármegyei Kormányhivatal
Törlő határozat száma:	530047/2/2026.06.24
Eljáró hatóság:	Zala Vármegyei Kormányhivatal
Megnevezés:	ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Székhely:	8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70.
Törzsszám:	14416109
Szektor:	Részvénytársaság (RT, NYRT, ZRT)

A mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének adatai:

Családi és utónév:	Tóth István János
Születési név:	Tóth István János
Anyja neve:	Dömötörfy Ilona
Születési év:	1959
Állampolgárság:	magyar
Lakcím:	8800 NAGYKANIZSA Hősök tere 3.

A szakképzettséget igazoló okirat száma: 82221/21/2014

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan:	NAGYKANIZSA Külterület 02043/2
Jogosultság:	használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)

Az üzemközpont azonos a székhellyel.

A nyilvántartásban a változás átvezetése a bejelentés és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen fellebbezésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116.§ (2) bekezdése értelmében helye nincs, az a 114.§ (1) alapján csak közigazgatási perben támadható meg, melyet a Veszprémi Törvényszékhez címezve; de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál; a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. tv. 100.§ (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 1.§ c) pontja, 36.§ és 37.§-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (3) és 2.§ (1) bekezdése, valamint a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014.(II.24.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése határozza meg.

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából.

Nagykanizsa, 2026. június 30.

.....

Teknyős Réka
szakügyintéző

Pecsét helye

Értesülnek:

1. ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70.

2. Irattár

2. számú melléklet



Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.kormanyhivatalok.hu

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 732059/1/2026/2026.08.26

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Azonosító: 2004000000003857

Statisztikai számjel: 14416109

Cím: 8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70

II.

A használt földterület adatai:

NAGYKANIZSA külterület 0150/23

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2026.07.07 Lejárati idő: 2035.12.31

Használat időtartama: 9 év 5 hó 25 nap (3465 nap)

Bejelentés iktatószáma: 732059/1/2026/2026.08.26

Jegyzet: II/7

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	2.0847	70.67
Földrészlet összes terület:			2.0847	70.67
Összes használt terület:			2.0847	70.67

A földhasználat nyilvántartásba vétele a hatóságilag jóváhagyott haszonbérleti szerződés alapján történt.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.kormanyhivatalok.hu

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 732059/1/2026/2026.08.26

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

A földhasználati döntés bejelentés alapján történt. Döntésemet a rendelkezésemre álló adatok, valamint a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007.(XII.23.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Döntésem ellen fellebbezésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116.§ (2) bekezdése értelmében helye nincs, az a 114.§ (1) alapján csak közigazgatási perben támadható meg, melyet a Veszprémi Törvényszékhez címezve; de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál; a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1), (7) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton; továbbá bármely kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a http://magyarorszag.hu honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a https://e-papir.gov.hu oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a https://e-papir.gov.hu oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

A hatáskört és illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII. 2.) számú Korm. rendelet 37.§ (1) bekezdésében foglaltak, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 2.§ (1) bekezdése határozzák meg.

Hiteles földhasználati lapként nem használható.

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából.

8800 Nagykanizsa, 2026.08.27

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Teknyős Réka
ügyintéző

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8800 Nagykanizsa Platán sor 2. Pf.103 KRID: 757943149 www.kormanyhivatalok.hu

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 732059/1/2026/2026.08.26

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

Kapják:

1. ALKOTMÁNY AGRO MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
   8800 NAGYKANIZSA Miklósfa utca 70
2. Leisztinger József
3. Irattár

MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy:	felhívás használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás aláírására.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	cím		

Alulírott,

név:	**Alkotmány AGRO MG. Zrt.**
lakcím:	Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.
irányítószám:	8800

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterület (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	**Külterület**	**0150/24**	**szántó, rét**	**7,4976**	**249,75**
tulajdoni hányad	24072	149588			

Nagykanizsa … Polgármesteri Hivatal … Iktató … 2026 AUG 06.

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati rendről,
2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

1. írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS –t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
2. írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
3. ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtanunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatom, hogy ezen felhívásra ***nem köteles válaszolni***, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását **a törvény alapján megadottnak kell tekinteni**, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek, 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TERKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

Aláírás:	.....	
Név:	**Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt.** **képviseli:** **Egyed Sándor** cégjegyzésre jogosult személy	
	földhasználó	
Kelt:	**Nagykanizsa**	**2026.07.27.**

2026 JÚL 31.

MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (továbbiakban: föld) használati megosztásáról

1. Alulírott földtulajdonosok és haszonélvezők (továbbiakban: tulajdonosok) jelen megállapodással az alábbi föld használati rendjét határozzuk meg:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterülete (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Külterület	0150/24	szántó, rét	7,4976	249,75

2. A föld használati rendje a következő:

A mellékelt térképen 1-28 , megjelölt terület természetbeni használati rendje: északról-délre, délről-északra, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a mellékelt térkép alapján

Térképen jelölt terület	Név:	Születési név:	Lakcím:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Személyi azonosítószáma	Állampolgárság	Terület hektár	Terület ak	Tulajdoni hányad		Jogállás
										Számláló	Nevező	
1.	Bagonyai Lászlóné						agyar	4200	149588	0,2105	7,01	tulaj-donos
2.	Heizerné Horváth Mária						agyar	23892	149588	1,1975	39,89	tulaj-donos
3.	Bali Ferenc						agyar	5892	149588	0,2953	9,84	tulaj-donos
4.	Bali József						agyar	5892	149588	0,2953	9,84	tulaj-donos
5.	Martonné Daday Éva Margit						agyar	7698	149588	0,3858	12,85	tulaj-donos
6.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata							24072	149588	1,2065	40,19	tulaj-donos
7.	Harangozó Gyula József						agyar	762	149588	0,0382	1,27	tulaj-donos
8.	Horváth Jánosné						agyar	4800	149588	0,2406	8,01	tulaj-donos
9.	Bartoly Ferenc						agyar	2982	149588	0,1495	4,98	tulaj-donos
10.	Bartoly Ferencné						agyar	2976	149588	0,1492	4,97	tulaj-donos
11.	Kálovics Anna Katalin						agyar	3000	149588	0,1504	5,01	tulaj-donos
12.	Kálovics László						agyar	3000	149588	0,1504	5,01	tulaj-donos
13.	Burcsi Beáta						agyar	2457	149588	0,1231	4,10	tulaj-donos
14.	Simon Burcsi Krisztina						agyar	2457	149588	0,1231	4,10	tulaj-donos
15.	Kotnyek Csaba						agyar	6000	149588	0,3007	10,02	tulaj-donos
16.	Horváth Szabolcs						agyar	776	149588	0,0389	1,30	tulaj-donos
17.	Horváth Balázs						agyar	776	149588	0,0389	1,30	tulaj-donos

18.	Horváth Lászlóné	magyar	776	149588	0,0389	1,30	tulaj-donos
19.	Dervalics Ferencné	magyar	10023	149588	0,5024	16,73	tulaj-donos
20	Pápai Zsolt László	magyar	1929	149588	0,0967	3,22	tulaj-donos
21.	Ács Norbert	magyar	9200	149588	0,4611	15,36	tulaj-donos
22.	Póczuk István László	magyar	4500	149588	0,2255	7,51	tulaj-donos
23.	Póczuk Zsolt	magyar	4500	149588	0,2255	7,51	tulaj-donos
24.	Tóth Károly	magyar	6600	149588	0,3308	11,02	tulaj-donos
25.	Péntek Marianna	magyar	2607	149588	0,1307	4,35	tulaj-donos
26.	Péntek Péter	magyar	2607	149588	0,1307	4,35	tulaj-donos
27.	Péntek József	magyar	2607	149588	0,1307	4,35	tulaj-donos
28.	Péntek György	magyar	2607	149588	0,1307	4,35	tulaj-donos
25.	Péntek Péter	magyar					gond-nok

Szerződő felek kijelentik, hogy a mellékelt térképvázlaton bejelölt használati rendhez hozzájárulnak, a tulajdoni hányaduknak megfelelő területnagyság a térképen egyértelmű jelzéssel berajzolásra került, a használati megállapodásnak megfelelően sorszámozva, azonosítható módon ábrázolva van.

A mellékelt térkép a jelen megállapodás elválaszthatatlan része, és jelen megállapodással együtt érvényes.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló föld teljes területét vagy annak egy meghatározott részét harmadik személy kívánja használatba venni, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon kozolnie kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonossal.

Ezen megállapodás .. ..–tól határozatlan időtartamra jon létre.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem jelenti az osztatlan közos tulajdon megszuntetését, csak a földterulet használati jogának egymás kozott való felosztását.

Jelen megállapodásoan nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. torvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. torvénnyel osszefuggő egyes rendelkezésekről szóló törvény, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú és érvényes, illetve ezen megállapodás elfogadására biztosított határidő 60. nap. A megállapodást elfogadottnak kell tekinteni, ha a biztosított határidőn belul nem nyilatkozott.

A megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt irták alá és hozzájárulnak a foldhivatalban történő bejelentéshez. Az okiratot, térkepi kimutatást készítette az Alkotmány Agro Mg Zrt 8831 Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.. szám alatti földhasználó, Ács Norbert, [illegible] lakos társtulajdonos meghatalmazása alapján.

Nagykanizsa, 2020.07.28

Alkotmány Agro Mg. Zrt.
Egyed Sándor
cegjegyzesre jogosult személy

[illegible]Zrt.

Aadósz[illegible]44 [illegible]20

9.

Szerződő felek

	Szerződő felek	aláírás: dátum:
1.	Bagonyai Lászlóné	
2.	Heizerné Horváth Mária	
3.	Bali Ferenc	
4.	Bali József	
5.	Martonné Daday Éva Margit	
6.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	
7.	Harangozó Gyula József	
8.	Horváth Jánosné	
9.	Bartoly Ferenc	
10.	Bartoly Ferencné	
11.	Kálovics Anna Katalin	
12.	Kálovics László	
13.	Burcsi Beáta	
14.	Simon Burcsi Krisztina	
15.	Kotnyek Csaba	
16.	Horváth Szabolcs	
17.	Horváth Balázs	
18.	Horváth Lászlóné	
19.	Dervalics Ferencné	
20	Pápai Zsolt László	
21.	Ács Norbert	
22.	Póczak István László	
23.	Póczak Zsolt	
24.	Tóth Károly	
25.	Péntek Marianna	

26.	Péntek Péter	
27.	Péntek József	
28.	Péntek György	
25	Péntek Péter	

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 22-123-1 | Iktatószám: 1/78/2026 | Vetület: EOV

NAGYKANIZSA, külterület 150/24 | Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagykanizsa, 2026. június 4.

Faragó Aliz

Szerződő felek

	Szerződő felek:	aláírás: dátum:
1.	Bagonyai Lászlóné	
2.	Heizerné Horváth Mária	
3.	Bali Ferenc	
4.	Bali József	
5.	Martonné Daday Éva Margit	
6.	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	
7.	Harangozó Gyula József	
8.	Horváth Jánosné	
9.	Bartoly Ferenc	
10.	Bartoly Ferencné	
11.	Kálovics Anna Katalin	
12.	Kálovics László	
13.	Burcsi Beáta	
14.	Simon Burcsi Krisztina	
15.	Kotnyek Csaba	
16.	Horváth Szabolcs	
17.	Horváth Balázs	
18.	Horváth Lászlóné	
19	Dervalics Ferencné	
20	Pápai Zsolt László	
21.	Ács Norbert	
22.	Póczak István László	
23.	Póczak Zsolt	
24.	Tóth Károly	
25.	Péntek Marianna	
26.	Péntek Péter	
27.	Péntek József	
28.	Péntek György	
25	Péntek Péter	

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	732.247/2026.	Tárgy:	Tájékoztatás
Ügyintéző:	Rada Marianna		
Telefon:	93/795-059	Melléklet:	-

Tisztelt Címzett!

A 2026. október 14-én hivatalunkhoz érkezett beadványban a **Nagykanizsa 0150/24** hrsz. alatti terület tulajdonosai között létrejött használati rendről szóló megállapodást és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatást a **732.247/2026.** számon iktattuk. **2026. október 13-ai kezdettel határozatlan ideig tartó lejárati idővel** a földhasználati változásátvezetési eljárás megindításához alkalmas. Kérjük, a **Nagykanizsa 0150/24 hrsz.** alatti területet érintő beadványaiban a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjen.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Nagykanizsa, 2026. október 16.

Tisztelettel:

Dr. Cseresnyés Béla kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 107.

Rada Marianna
ügyintéző

Kapja:

1. Alkotmány Agro Mezőgazdasági Zrt. 8800 Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. Pf.: 103. Tel: 93/795-059
E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu, Honlap: http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala