NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. novemberi soros ülésére**

Napirend címe: **Javaslat a közvilágítási hálózat bővítésének tervezési feladataira vonatkozó tervezési szerződés jóváhagyására**

Készítette: Zámbó Tamás beruházási ügyintéző
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető
Dr. Farkas Roland vezető jogtanácsos

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Kunics György osztályvezetővel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa közvilágítási hálózatának rekonstrukciója a 2024. évben valósult meg, aminek keretében a város teljes területén lecserélésre kerültek a korábbi lámpatestek. Az intézkedéssel a költségtakarékosság mellett a közvilágítás minősége is jelentősen javult.

A Közgyűlés ezt követően a 146/2024.(VI.27.) számú határozatában a város területén felmerült hálózatbővítési igények felmérését tűzte ki célul. A Polgármesteri Hivatal szakosztálya és a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. vizsgálatot végzett, és a szakmai javaslatok, valamint az Önkormányzathoz beérkezett lakossági, képviselői igények alapján összeállította azoknak a helyszíneknek a listáját, ahol hiányos vagy nem megfelelő a megvilágítás, és bővítésre, besűrítésre van szükség. Ezek közül több esetben tervezési munkának kell megelőznie a megvalósítást.

A tervezési munka vállalkozásba adására irányuló beszerzési eljárás lezárult, a Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a nyertes vállalkozó kiválasztásra került.

A Polgármesteri Hivatal a tervezési szerződést előkészítette, amely részletesen tartalmazza az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket.

Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: tárgyi tervezési szerződés tervezet

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a közvilágítási hálózat bővítésének tervezési feladataira vonatkozó, a TEMPO-VILL 2000 Bt.-vel (8800 Nagykanizsa, Kölcsey utca 8.) kötendő tervezési szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2026 NOV 18.

Horváth Jácint
polgármester

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE 2.

Iktatószám: NK/14/……/2026.

Törvényességi szempontból ellenőrizve

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., KSH törzsszáma: 15734446.8411.321.20., adószáma: 15734446-2-20, számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11749015-15432694) képviseletében: Horváth Jácint polgármester - mint **Megrendelő**,

másrészről a **TEMPO-VILL 2000 Bt.** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kölcsey utca 8., Cégjegyzékszám: 20-06-035993 adószám: 20632065-2-20, számlaszám: 10300002-13306960-00014906) képviseletében: Neubauer Tibor ügyvezető - mint **Tervező**

/ együttesen: **Felek** / között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendelése alapján a Tervező elvállalja a Nagykanizsa, közvilágítási hálózat bővítésének tervezési munkáit az alábbiak szerint.

   1.1. A tervezési munka tárgya, tartalma:
   Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata felmérte a közvilágítási hálózat bővítésének igényeit, összegyűjtve azokat a helyszíneket, ahol hiányos vagy nem megfelelő a megvilágítás, és bővítésre, besűrítésre van szükség. Jelen szerződés tárgya az alábbi tervezési feladatok elvégzése.

   I. Zrínyi M. utcában, a Zárda utcai csomópontban lévő kijelölt gyalogos átkelőhely szabványos, megfelelő megvilágítása. A jelenlegi távoli és növényzettel takart oszlopról a megvilágítás nem kielégítő. Amennyiben szükséges, kétoldali megvilágítás tervezendő.

   II. Petőfi utca mentén, a 7-es elkerülő körforgalmú csomópontjától északra, a közelmúltban létesült ipari telephelyek szakaszán. Kb. 4 - 5 oszlop és kb. 150 m közvilágítási hálózat.

   III. 7-es számú főút és Alsó Szabadhegyi utca csomópontjának megvilágítása. Alsó Szabadhegyi utcában 2 - 3 lámpahely, a 7-es főúton kb. 4 db, és kb. 160 m közvilágítási hálózat.

   IV. Vasemberház belső udvara, az Aradi udvar közvilágítással való ellátása. Utak, járdák, Aradi vértanúk emlékmű sétányai. A műszaki megoldásnak illeszkednie kell a műemlék épülethez. Kb. 250 m közvilágítási hálózat.

   V. Sörgyár utca közvilágítása. Kb. 360 m közvilágítási hálózat.

   VI. Berzsenyi utca, nagyforgalmú tereplépcső és társasházi lépcsőház bejáratok előtti járdaszakasz hiányzó közvilágítása. 5–6 kisteljesítményű, alacsony fénypont-magasságú lámpahely. Kb. 134 m közvilágítási hálózat.

   VII. Iparos utca közvilágítása. 7 új lámpatest, ebből 5 meglévő oszlopra, 2 új oszlopra. Kb. 165 m közvilágítási hálózat.

   VIII. Rózsa utca 10. számú társasház déli oldalán vezető szervizút közvilágításának kiépítése. A Rózsa utcában az adott szakaszon működik közvilágítás, de a fák azt leárnyékolják, és a ház előtti terület nem kap megvilágítást. Kb. 200 m

közvilágítási hálózat. Majdnem teljes hosszban van közvilágítási kábel, arra van lehetőség felfűzni az új oszlopokat lámpával.

IX. Munkás utca 2., 4., 6., 8., 10. számú társasházaktól délre, a garázssortól északra lévő zöldterületen kelet-nyugat irányban végigvezető gyalogjárda/gyalogösvény mentén a közvilágítás kiépítése. A Hevesi utcai autóbusz megállótól kelet felé aszfaltburkolatú járdaként indul, majd később burkolat nélküli ösvényben folytatódik. A burkolt járda mellé hálózatról működő közvilágítást kell tervezni, a burkolatlan ösvény mellé pedig napelemes lámpákat. Kb. 140 m közvilágítási hálózat.

Az egyes helyszíneket az ajánlatkérési dokumentáció mellékletét képező helyszínrajzok tartalmazták, így azok Tervező részére rendelkezésre állnak.

A tervezési feladat részét képezi a világítás bekapcsolásához szükséges minden egyéb tervezési, előkészítési munka, beleértve az áramszolgáltatóval és egyéb közmű üzemeltetővel történő egyeztetéseket, valamint a szükséges hozzájárulások beszerzését is.

Az engedélyeztetés és az ahhoz szükséges dokumentumok beszerzése a tervező feladata (beleértve a földhivatali adatszolgáltatást, tulajdoni lapokat és térképkivonatokat is).

A tervezőnek a tervezés során munkaközi egyeztetést kell tartania a Polgármesteri Hivatallal és az érintett utak kezelőjével, a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel.

A tervezésnek az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia:
- kivitelezésre alkalmas, jogszabályokban meghatározott tartalmú és részletezettségű tervdokumentáció,
- a kivitelezéshez szükséges, jogszabályokban meghatározott dokumentációk, beleértve a közmű-üzemeltetők és egyéb érintett szervek egyeztetési jegyzőkönyveit, nyilatkozatait, hozzájárulásait,
- méret- és mennyiség kimutatás,
- árazatlan költségvetés,
  tervezői költségbecslésen alapuló árazott költségvetés

1.2. A tervezésre vonatkozó egyéb tudnivalók.
- A tervezési időszakban Megrendelő helyszíni bejárással egybekötött tervközi egyeztetést igényel.
- Szállítandó példányszámok: 3 példány
- A tervdokumentációt elektronikus formában (pdf formátumban) is be kell nyújtani.
- A tervezés lezárulását megelőzően Megrendelő szakbizottsági véleményezést tart, amelyen a tervezőnek is részt kell vennie.

2. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartók és nyilatkozatra jogosult képviselők a következők:

- kapcsolattartó Tervező részéről: Neubauer Tibor ügyvezető
  (tel.: 30/979-1879, e-mail: tempovill@tempovill.hu)

- kapcsolattartó Megrendelő részéről: Zámbó Tamás beruházási ügyintéző
  (tel.: 30/385-4977, email: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)

- teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc osztályvezető
  vagy
  Zámbó Tamás beruházási ügyintéző

3. A Tervező az 1. pont szerinti tervdokumentációt a vonatkozó jogszabályokban – különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben – és az 1.1. pontban meghatározott tartalommal 3 példányban adja át a Megrendelőnek.

4. A teljesítés módja: A Tervező a tervet közvetlenül a Megrendelő székhelyére (Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport, Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) történő kézbesítésével, az átvétel igazolásával, és ezzel egyidejűleg elektronikus formában is eljuttatja a Megrendelőnek.

5. A teljesítés határideje:
   Munkaközi tervbemutatás, az Önkormányzat szakbizottsága elé terjesztés: szerződés aláírásától számított 60. nap.
   A végleges, hiánymentes tervdokumentáció, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tartamú dokumentumok leszállítása: önkormányzati szakbizottság jóváhagyását követő 30. nap.

   A Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. A tervezési díj:

tervezési díj:	3 458 000 Ft
ÁFA (27 %)	933 660 Ft
Összesen:	**4 391 660 Ft**

   azaz: négymillió-háromszázkilencvenegyezer-hatszázhatvan Ft.

   A tervezési díj a szerződés 1. pontja szerint magában foglalja az engedélyek beszerzéséből adódó költségek, továbbá a tervezői feladat szerződésben rögzített tartalommal történő elvégzésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget és díjat is. A tervezési díj növelését Tervező még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti.

7. A tervezési díj a végleges és hiánymentes tervszállítást, valamint az engedélyek benyújtását követően válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről a teljesítési igazolás kiállítását követően számlát állít ki, melyet 3 példányban megküld a Megrendelőnek. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező 10300002-13306960-00014906 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki a számla összegét. Megrendelő előleget nem biztosít.

8. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett tervezési díj fizetésével késedelembe esik.

9. A Megrendelő a tervezési díj pénzügyi fedezetét a szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítja. Tervező ezt az igazolást elfogadja annak ellenére, hogy az banki garanciának vagy egyéb biztosítéknak nem tekinthető.

10. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

    A szerződő felek a tervezési munka során együttműködni kötelesek. Megrendelő szorosan együttműködik a Tervezővel a tervezendő igényszint, a funkcionális kialakítás, a betervezendő anyagok, megoldások meghatározásában, a külső közművek egyeztetésében, eldöntendő kérdésekben állásfoglalását 3 napon belül megadja.

    Tervező köteles az általa készített tervdokumentációt, funkcionális kialakítást, előtervet, választott műszaki megoldást, alkalmazott anyagokat, szerkezeteket az általa összehívott egyeztetés keretében Megrendelővel ismertetni és jóváhagyatni.

11. Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja a Tervezőnek.

12. A Tervező szavatol azért, hogy a terv saját szellemi terméke, a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem, vagy iparjogvédelem alatt áll. A tervek kivitelezése harmadik személyek jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

13. Tervező szavatol azért, hogy az átadott tervek megfelelnek a hatóságok és a vonatkozó szabványok, jogszabályok előírásainak, műszakilag megvalósíthatók és gazdaságosan kivitelezhetők.

14. Megrendelő a tervdokumentáció feletti korlátlan rendelkezési jogát kiköti, Megrendelő a tervdokumentációval szabadon rendelkezhet. Tervező a dokumentáció feletti rendelkezési jogáról a megrendelő javára teljes körű felhasználásra lemond, a Megrendelőnek átadott szellemi alkotások határozatlan időre szóló, területi korlátozás nélküli felhasználási jogát a Megrendelő a Tervezői díj kifizetésével megszerzi, a díj tartalmazza a lemondás ellenértékét.

15. Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot kérhet a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik. A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását csak a Tervező végezheti a Megrendelő által fizetett külön térítés ellenében.

16. A Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében altervezőként közreműködő féllel, természetes személlyel, szervezettel olyan megállapodást köt, amely biztosítja a Tervező kizárólagos és feltétel nélküli rendelkezési jogát.

17. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1.a) bekezdése szerint Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

18. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviseletre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

19. A felek a Tervező késedelmes teljesítése esetén minden késedelmi napra 5.000 Ft késedelmi kötbért állapítanak meg, mely a végszámla kiegyenlítésekor kerül beszámításra. Tervező felróható magatartása miatt bekövetkező lehetetlenülés esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó tervezési díj 15%-a.

    Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján történő kivitelezés során a Megrendelőt tervezési hibából eredő kár éri, akkor a Megrendelő a szerződésszegésből, hibás tervezésből fakadó jogait a Ptk. szerint érvényesíti a Tervezővel szemben.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv, a Vet., a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet és a 11/1985. (XI.30.) IpM rendelet előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....	.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata	TEMPO-VILL 2000 Bt.
képv.: Horváth Jácint	képv.: Neubauer Tibor
polgármester	ügyvezető
Megrendelő	Tervező

A JNKB ..... (.....) számú határozata alapján.