JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság 2026. október 28-án (szerda) 14:00 órára összehívott és 14:05 órakor megkezdett **soros NYÍLT** üléséről.

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)	
Jelen vannak:	Dr. Károlyi Attila	bizottsági elnök
	Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
	Gábris Jácint	bizottsági tag
	Bizzer András	bizottsági tag
	Bedő György	bizottsági tag
	Vigh Dávid	bizottsági tag
	Dr. Szőllősi Edit	bizottsági tag
	Nyakas Ferenc	bizottsági tag
	Dr. Erdős László	bizottsági tag
	Németh József	bizottsági tag
Hiányzik:	Berta Krisztián	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Kunics György	osztályvezető
Jónásné Szőke Krisztina	csoportvezető
Dr. Farkas Roland	csoportvezető, vezető jogtanácsos
Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella	osztályvezető
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívott:	Nyeste Péter	ügyvezető, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

Dr. Károlyi Attila: Tisztelt Hölgyeim és Uraim! A 2., 3. és az 5., ez bizalmas napirend anyaga 2026. október 21-én került feltöltésre. Javaslom, hogy a javaslat zárt ülés tartására alatt szereplő napirendet - meghívó szerinti 5. napirend – a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja meg. Önkormányzati szerződések, megállapodások napirendhez 2026. október 22-én 1 előterjesztés, október 26-án 1, október 27-én 2, október 28-án 1 előterjesztés került feltöltésre a városi honlapra. Az alábbi előterjesztés napirendről levétele szükséges: meghívó szerinti 1. napirend nem készült el. Berta Krisztián bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy hivatalos elfoglaltsága miatt nem biztos a részvétele a mai bizottsági ülésen. Tisztelt Bizottság! Megállapítom azt, hogy határozatképesek vagyunk, mert 10 tagja a bizottságnak jelen van. Tisztelettel kérem a bizottságot, hogy a napirendi pontokat szavazza meg, amennyiben más indítvány, észrevétel nincs. Köszönöm, 10 egyhangú igennel megszavaztuk.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javasolt napirendet elfogadja és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:
1. Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Gelse Község Önkormányzatával (írásban)
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Harangozó Zoltán alpolgármester (polgarmester@gelse.hu)

2. Polgármesteri tájékoztató (írásban)
- Javaslat a Kanizsa Médiaház Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

3. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)
Előadók: a szerződések készítői

Zárt ülés:
4. Javaslat számlavezetési, pénzforgalmi és egyéb banki szolgáltatásokra az OTP Bank Nyrt.-vel kötött szerződés meghosszabbítására (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető

Nyílt ülés

1. Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Gelse Község Önkormányzatával (írásban)
Előadó: Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Harangozó Zoltán alpolgármester (polgarmester@gelse.hu)

Dr. Károlyi Attila: Dr. Nagy Gabriella Osztályvezető Asszonyt kérdezem. Harangozó úr nincs itt.

Dr. Nemesné Dr. Nagy Gabriella: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottsági Tagok! Gelse Község Önkormányzata fordult kérelemmel a Nagykanizsai Önkormányzathoz, hogy egy gelsei kisgyermek bölcsődei ellátását biztosítsuk Nagykanizsán. Az előterjesztés arról szól, hogy feladatellátási szerződést kötünk Gelse Község Önkormányzatával a kisgyermek bölcsődei ellátásában. Ennek megfelelően az intézmény alapító okiratát is módosítani kell, mert az illetékességi területe változni fog, erről szól az előterjesztés. Amennyiben kérdésük van, szívesen válaszolok.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen! Itt van mögötte egy módosító okirat, amit Osztályvezető Asszony az imént mondott. Kérdezem a tisztelt bizottság tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, a vitát lezárom és amennyiben ezt az előterjesztést Nagykanizsa Város Közgyűlésének tárgyalásra alkalmasnak tartjuk, akkor kérem, szavazzunk. Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

156/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Gelse Község Önkormányzatával

előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Dr. Károlyi Attila: És van egy szerződésünk is, amit módosítani kell, szavazzuk meg ezt is. Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

157/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és Gelse Község Önkormányzata között kötendő feladat-ellátási szerződést aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

2. Polgármesteri tájékoztató (írásban)
- **Javaslat a Kanizsa Médiaház Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**

Előadó: Tárnok Ferenc osztályvezető

Dr. Károlyi Attila: Érint bennünket a Polgármesteri tájékoztatóból ez a Kanizsa Médiaház Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára előterjesztés. Érinti a bizottságot egy vállalkozási szerződés módosítása is a Médiaházzal. Egyébként a közgyűlésnek megy az előterjesztés. Ez az 1. számú módosítás annyit mond, hogy az adventi időszakhoz kapcsolódva, visszajelzések alapján, az Ügyvezető Úr javaslatát is figyelembe véve a Kanizsa Újság utolsó 3 száma dupla oldalszámmal jelenne meg, amely dupla oldalszám alkalmanként 2 előírt megjelenést is lefed. Így a dupla számok megjelenésének napjai november 18., december 2. és december 16., ezért a közgyűlési határozatot és a jelenleg hatályos szerződést módosítani kell, mivel a megjelenés gyakorisága kéthetenként került meghatározásra. Tehát akkor a Polgármesteri tájékoztatónak ezt a részét akkor mi tárgyalásra alkalmasnak tartjuk a közgyűlésnek.

Bizzer András: Én tartózkodom.

Dr. Károlyi Attila: Egy tartózkodás, 9 támogatással elfogadtuk.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

158/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Polgármesteri tájékoztató – Javaslat a Kanizsa Médiaház Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára előterjesztést (Tájékoztató a fontosabb intézkedésekről, eseményekről

7. pontja) a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Dr. Károlyi Attila: És van egy szerződés, ami erről szól, hogy módosítunk. Szintén tartózkodás? Kilenc támogatás és egy tartózkodás. Bizzer András képviselőtársam tartózkodott.

A bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

159/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft. között kötendő 2026. évi vállalkozási szerződés 1. számú módosítását aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

3. Önkormányzati szerződések, megállapodások (írásban)
Előadók: a szerződések készítői

3.1. Javaslat közcélú villamos hálózat építésével összefüggő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás jóváhagyására (írásban)
Előadó: Dr. Vass Veronika jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Farkas Roland urat kérdezem.

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Hát a nevében foglalja gyakorlatilag, amit t akar is, hogy az önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan az E.ON vezetéket létesített, illetve egyéb közcélú villamoshálózatot, és mivel közterületi ingatlanokról van szó, ebben az esetben nem vezetékről, bejegyzésről, hanem a villamos energiáról szóló törvény szerint csak az igénybevételről állapodnak meg a felek, tehát ingatlannyilvántartásba ennek megjelenő nyoma nem lesz. A kártalanítási összeget pedig ez alapján a megállapodás alapján ettől függetlenül megfizeti az E.ON.

Dr. Károlyi Attila: Köszönöm szépen! Amennyiben tisztelt bizottság jogilag kifogást nem emel, aláírásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon. Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

160/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága közcélú villamos hálózat kiépítésével kapcsolatban a Nagykanizsa belterület 4306/1, 4761, 4763, 4752, 4769, 4771, 4762, 4767 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételére vonatkozó, a határozati javaslat 1.

számú mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

3.2. Javaslat a Nagykanizsa, Király u. 13. szám alatti társasházban lévő Nagykanizsa 51/2/B/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyására (írásban)
Előadó: Dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Farkas Roland urat kérdezem.

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Ez egy a közgyűlés által értékesítésre kijelölt korábbi bérlakás, aminek a versenytárgyalása eredményesen zárult és a házban lakó egyik tulajdonos vásárolta meg ezt a lakást, aminek annyi hátránya van, hogy ez egy olyan társasház, ami egy másik társasháznak az udvarán keresztül közelíthető meg. A szolgalmi jog nincs bejegyezve, ezt is tartalmazta a kiírás, még a szerződés is.

Dr. Károlyi Attila: Bizonyára nézték a szerződést. Van-e kifogás ellene? Nincs. Amennyiben nem emelünk kifogást, jogilag aláírásra alkalmasnak tartjuk, akkor kérem szavazzon a tisztelt bizottság! Köszönöm szépen, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

161/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint eladó és Kovács Mária, mint vevő között a Nagykanizsa, Király u. 13. szám alatti társasházban található Nagykanizsa belterület 51/2/B/3 hrsz-ú lakásingatlan értékesítése tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

3.3. Javaslat a 8800 Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan Vár utca 8. szám előtti szakaszán közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása eredményeként megvalósult beruházás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila: Dr. Farkas Roland urat kérdezem!

Dr. Farkas Roland: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A Pannon Egyetem egy elég nagy beruházást hajtott végre itt a Vár utca 8. szám alatti épületben és ezzel összefüggésben az épület előtti saját területet és részben közterületet is megújította oly módon, hogy rendezte ott a térburkolatot és térköves parkolókat, meg megfelelő zöldterületet alakított ki, talán látszik a

helyszínen. Ennek azt a részét most átadja az önkormányzatnak, amit az önkormányzati területen valósított meg, hogy a beruházás lekönyvelhető legyen és a helyére kerüljön.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük szépen, nekik is.

Dr. Erdős László: Egy észrevételem lenne, a határozati javaslatban egy elírás van, tehát a Pannon Egyetem nyilván akkor az átadó lesz.

Dr. Farkas Roland: Átvevőt sikerült írnom? Igen, átadó, természetesen.

Dr. Erdős László: Az javítandó.

Dr. Farkas Roland: Bocsánat.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük Ügyvéd Úrnak ezt a megjegyzést. Ha nincsen észrevétel, akkor szavazzuk meg. Jogilag alkalmas, nem emeltünk kifogást, aláírásra alkalmas, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

162/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint átvevő és a Pannon Egyetem, mint átadó között a 8800 Nagykanizsa belterület 4929/7 hrsz-ú kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan Vár utca 8. szám előtti szakaszán közlekedési célú közterület helyreállítása és felújítása eredményeként megvalósult beruházás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás ellen kifogást jogilag nem emel, azt aláírásra javasolja.

Dr. Károlyi Attila: Köszönjük a Pannon Egyetemnek, egyrészt komoly pénzt fizetett érte, másrészt megcsinálta.

3.4. Javaslat a Polgármesteri Hivatalban történt csőtörés utáni helyreállító munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadására (írásban)
Előadó: Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Dr. Károlyi Attila: Dervalitsné Schott Zsuzsannát kérdezem!

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Valószínűleg mindenki tudja, szeptember 16. történt ez a csőtörés, ami eléggé megnehezítette a Polgármesteri Hivatalban a működést, az ügyintézést. Vis major helyzet állt elő. A károkat elhárította a VG Zrt. és azért, hogy ez a helyzet minél előbb rendezhető legyen, ezért szintén az önkormányzati

cégtől, a VG Zrt.-től kértünk árajánlatot, illetve az árajánlat alapján ezt a szerződést készítettük el és ezt kérjük, hogy fogadják el a minél előbbi helyreállítás érdekében.

Dr. Károlyi Attila: Jó, kérdés van-e? Nincs, a vitát lezárom. Tisztelt Bizottság!

Dr. Erdős László: Elnézést kérek, nem közvetlenül az anyaghoz. Volt a csőtörés. Biztosítása volt az önkormányzatnak?

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Persze.

Dr. Károlyi Attila: Azzal kezdtem én is egyébként, hogy volt-e biztosítás? És mondták, hogy igen, volt. Köszönöm, vitát lezárom. Tisztelt Bizottság! Amennyiben a tisztelt Bizottság a csőtörés helyreállítási munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, aláírásra alkalmasnak tartja, kérem, szavazzon. Köszönöm, 10 egyhangú igen.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

163/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal épületében 2026.09.16-án történt, 2026.09.17-én észlelt csőtörés helyreállítási munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

3.5. Javaslat a „Balaton utca felújítása" megnevezésű TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-NA1-2025-00003 azonosítószámú projekthez kapcsolódó közútbiztonsági audit szerződéstervezetének jóváhagyására (írásban)
Előadó: Nyeste Péter ügyvezető

Dr. Károlyi Attila: Nyeste Péter Úr!

Nyeste Péter: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! A Balaton utca tervezése elért abba a fázisba, hogy kötelező közútbiztonsági auditot kell lefolytatni és ennek a vállalkozási szerződés tervezetét hoztuk be a bizottság elé.

Dr. Károlyi Attila: Hölgyeim és Uraim! Akkor ugye előttünk van egy vállalkozási szerződés. Aki ezt elfogadja, kérem, szavazzon. Köszönöm, 10 egyhangú igen. Jogilag nem emelünk kifogást, aláírásra alkalmasnak tartjuk.

A bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslattal egyetért és a következő határozatot hozza:

164/2026.(X.28.) számú JNKB határozat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a „Balaton utca felújítása" című TOP_PLUSZ-1.3.2.-23-NA1-2025-00003

azonosítószámú projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződését aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Dr. Károlyi Attila bizottsági elnök a nyílt ülést 14:25 órakor bezárta. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.

Dr. Schauta Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZREMŰKÖDŐ BIZOTTSÁGA 1.

Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök

Farkasné Komáromy Szilvia
jegyzőkönyvvezető