NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. novemberi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat Nagykanizsa MJV Önkormányzata részére komplex energetikusi feladatok ellátása tárgyában kötendő megbízási szerződés tervezet jóváhagyására**

Készítette: Horváth Edit beszerzési ügyintéző
Városfejlesztési Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Gyuranecz Noémi csoportvezető
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Dr. Farkas Roland csoportvezető, vezető jogtanácsos
Jogi Csoport

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel
Tárnok Ferenc osztályvezetővel
Kunics György osztályvezetővel

Melléklet: Megbízási szerződés tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/8/2026. (X.29.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

> ***„137/2026.(X.29.) számú határozat***
>
> *Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése*
>
> *8. dönt az Önkormányzat intézményei, valamint az Önkormányzat tagságával működő intézményfenntartó társulás által fenntartott intézmények, továbbá az Önkormányzat gazdasági társaságai energetikusi feladatainak 2027. január 1-től 2028. december 31-ig tartó időszakban megbízás keretében történő feladat ellátásáról. Forrását, évente bruttó 10 821 eFt-ot, a 2027. és 2028. évi költségvetési rendeleteiben biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően a vállalkozásba adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.*
>
> ***Határidő:*** ***2026. december 31. (a feladatok vállalkozásba adására)***
> ***2027. és 2028. évi költségvetési rendeletek elfogadása (a forrás biztosítására)***
> ***Felelős:*** ***Horváth Jácint polgármester***
> *(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető, Tárnok Ferenc osztályvezető)"*

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és az e.missio Fővállalkozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 17-19. A. Iház. fszt. 3.) között 2024. december 13. napján megkötött megbízási szerződés, mely az Önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai részére történő komplex energetikusi feladatok ellátására került megkötésre, 2026. december 31. napján lejár.

Annak érdekében, hogy az energetikusi feladatok ellátása folyamatos legyen, az Önkormányzatnak újból megbízási szerződést kell kötnie a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjére vonatkozó hatályos szabályzata alapján kiválasztott vállalkozóval.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közbeszerzési Bizottsága a 2026. november 17-i ülésén hagyta jóvá az energetikusi feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást és döntött az ajánlattételre felkérendő vállalkozásokról, az alábbiak szerint.

- **e.missio Fővállalkozó és Szolgáltató Kft**. (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 17-19. A. fszt.3., adószáma: 13393665-2-20, képviseli: Iványi István ügyvezető)
- **Mezei Family Szolgáltató Kft.** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kőrisfa utca 33., adószáma: 27908169-2-20) képviseli: Mezei László ügyvezető
- **ZÖLDTERV Épületgépészeti és Épületenergetikai Kft.** (székhelye: (1121 Budapest, Rácz Aladár út 4. A. ép., adószáma: 14296602-2-43) képviseli: Elekes László ügyvezető

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. november 30., 10:00 óra

Az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés tervezet a Közbeszerzési Bizottság által kiválasztott nyertes vállalkozóval, a Közbeszerzési Bizottság által elfogadásra kerülő ajánlatának megfelelően kerül megkötésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága az Önkormányzat intézményei, valamint az Önkormányzat tagságával működő intézményfenntartó társulás által fenntartott intézmények, továbbá az Önkormányzat gazdasági társaságai energetikusi feladatainak ellátása tárgyában kötendő megbízási szerződés tervezetet aláírásra alkalmasnak tartja, ellene kifogást jogilag nem emel.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2026 NOV 19.

Horváth Jácint
polgármester

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
2.

Törvényességi szempontból ellenőrizve

Ügyiratszám: NK/14/……./2026.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749015- 15432694) képviseletében Horváth Jácint polgármester - **mint megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másfelől az ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., pénzforgalmi számlaszám: .....) képviseletében: ..... , továbbiakban - **mint megbízott** (a továbbiakban: Megbízott

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megbízó megbízza Megbízottat a Nagykanizsa MJV Önkormányzata részére komplex energetikusi feladatok ellátásával az alábbiak szerint.

I.2. **Energetikai szakreferensi feladatok ellátása**
Az Önkormányzat olyan gazdasági társaságai és intézményei (ideértve az Önkormányzat által fenntartott intézmények mellett az Önkormányzat tagságával működő intézményfenntartó társulás által fenntartott intézmények Nagykanizsa közigazgatási területén működő telephelyeit is) számára – amelyek az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ehat. vhr.) 7/A. § (1) bekezdésében meghatározott energiafogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülnek, és melyeknek így, tekintetettel az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv.) 21/B. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésre, legalább egy, tőlük munkajogilag és társasági jogilag független energetikai szakreferenst kell igénybe venniük – energetikai szakreferensi feladatok ellátása.

Az energetikai szakreferens feladata az Ehat. tv. 21/B. § (2) bekezdésében, valamint az Ehat. vhr. 7/A. § (2) bekezdésében foglalt feladatok ellátása.

Jelen szerződés alapján fennálló megbízási jogviszony keretében Megbízott az Önkormányzat legalább 2 (VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt., Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.) gazdasági társaságának és legalább 2 önkormányzati intézményének (Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kanizsai Kulturális Központ) részére történő energetikai szakreferensi feladatok ellátását vállalja.

Amennyiben Megbízott feladatainak ellátása során felmerül, hogy 2 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál és 2 önkormányzati intézménynél több is az Ehat. vhr. 7/A.§ (1) bekezdésében meghatározott energiafogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősül, és fentiek alapján legalább egy, tőle munkajogilag és társasági jogilag független energetikai szakreferenst kell igénybe vennie/venniük, úgy arról a Megbízót tájékoztatni köteles.

I.3. **Az Önkormányzat és általa alapított/fenntartott intézményei (költségvetési szervei), valamint a gazdasági társaságai esetében az alábbi feladatok ellátása**

I.3.1. "Klasszikus energetikusi feladatok"

- Havi beérkező számlák helyességének ellenőrzése
- A megfelelő képviselet a szolgáltatók felé megbízás esetén
- Ugyanazon időszakra vonatkozó számlák, és sztornó számlák rendezése. Annak figyelése, hogy minden fogyasztás megfelelő módon kerül kiszámlázásra.
- Fogyasztási helyek naprakész nyilvántartása
- Folyamatos műszaki szaktanácsadás

I.3.2. "Közbeszerzési/beszerzési szaktanácsadás"

- Energia beszerzésekhez az ajánlattételi dokumentáció műszaki részének (ajánlattételi műszaki dokumentáció) összeállítása
- Energia beszerzés közbeszerzési lebonyolításában szakmai közreműködés
- Részvétel az ajánlatok kiértékelésében
- Döntési javaslat összeállítása

I.3.3. "Energiaracionalizálási feladatok"

- Önkormányzat és általa alapított/fenntartott intézményei (költségvetési szervei), valamint a gazdasági társaságai által igényelt kimutatások készítése (adatszolgáltatás a tervezés megtételéhez)
- Mérőberendezések leolvasásának ellenőrzése
- A közvilágítás és az intézmények áramigényének meghatározása

I.3.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás tárgyával érintett ingatlan esetén Megbízottat mérőóra csere, vagy változás esetén értesíti, Megbízó az érintett fogyasztási helyen működő intézmény vagy gazdasági társaság vezetőjét erre kötelezi. Megbízott a változásokat folyamatosan nyomon követi, ellenőrzést végez, mely egyrészt folyamatos, másrészt alkalomszerű ellenőrzést jelent.

I.3.5. Megbízott a teljes önkormányzati tulajdonban lévő az Önkormányzat vagy általa alapított/fenntartott intézményei, gazdasági társaságai által fizetett (számlafizetőként szerződött) fogyasztási helyek - ide nem értve a szolgálati lakásokon kívül a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. által kezelt/üzemeltetett lakáscélú ingatlanok/helyiségek fogyasztási helyeit, a nem lakáscélú ingatlanok/helyiségek közül a nem tartósan, azaz a 6 hónapot meg nem haladó időtartamban a VGZrt. nevén lévő fogyasztási helyek - adatait köteles nyilvántartani.

I.3.6. Megbízott havi írásos jelentést készít Megbízó részére a hónapban elvégzett tevékenységéről.

I.3.7. Megbízott a szerződés hatálya szerinti összes közüzemi számla adatából webes adatbázist állít fel, melyhez Megbízó hozzáférhet, szerkesztéséhez javaslatokat adhat.

I.4. **Az Önkormányzat intézményei, valamint az Önkormányzat tagságával működő intézményfenntartó társulás által fenntartott intézmény Nagykanizsa közigazgatási területén működő telephelyei használatában álló, közfeladatellátást szolgáló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatok kapcsán:**

I.4.1. Az Ehat. tv. 11/A. § a) pontjában meghatározott feladat ellátásához segítség nyújtása az intézmények felkérésére.

I.4.2. Az Ehat. tv. 11/A. § b) - f) pontjaiban megjelölt feladatok megvalósításában történő közreműködés.

I.5. A Megbízott a megbízást elfogadja, amelyet a megbízói érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződést a Szerződő Felek **2027. január 01. napjától kezdődő hatállyal 2028. december 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik.

III. MEGBÍZÁSI DÍJ

III.1. A Megbízott fent részletezett feladatainak szakszerű elvégzése esetén **havi ..... Ft + ÁFA, azaz ..... + ÁFA** megbízási díjra jogosult, melyet a számla befogadását követő 30 napon belül a Megbízó a Megbízott .....-nél vezetett ..... számú számlájára átutal.

III.2. A Megbízott a számla benyújtására akkor jogosult, ha a Megbízó felé teljesített tevékenységét a Megbízó írásbeli nyilatkozatával megerősíti és nyugtázza (teljesítésigazolás).

III.3. A megbízási díj a Megbízott esetleges költségeit és kiadásait is figyelembe véve került megállapításra átalány jelleggel, ezért a Megbízott a megbízási díjon kívül más költségeinek és egyéb kiadásainak

elszámolására nem jogosult. A Megbízó a megbízás ellátásával együtt járó költségeket nem előlegezi meg a Megbízott részére.

IV. TELJESÍTÉS

IV.1. **Teljesítési határidők**
Megbízott az I.2., I.3, I.4. pontokban részletezett feladatait az alábbiak szerint látja el:

- Az I.2. pont szerinti, az Ehat. tv. 21/B.§ (2) bekezdésében, valamint az Ehat. vhr. 7/A. § (2) bekezdésében foglalt feladatokat az ott előírt határidőben látja el.

- Az I.3.1. és az I.3.7., valamint az I.4.2. pontban részletezett feladatait a megbízás időtartama alatt folyamatosan látja el.

- Az I.3.2. pontban megjelölt energia beszerzésekhez szükséges ajánlattételi műszaki dokumentáció elkészítésére a Megbízó által megjelölt határnapig köteles, a további feladatok a Megbízó által kiírt eljárások alatt folyamatosan ellátandók.

- Az I.3.3. pontban megjelölt feladatait eseti jelleggel (az adott feladat felmerülése esetén) látja el, valamint a megbízási jogviszony kezdetétől folyamatosan, de a megbízás időtartamára tekintettel időarányosan teljesíti

- Az I.3.4. és 1.3.5. pontokban megjelölt feladatait egyrészt folyamatosan, másrészt alkalomszerűen végzi

- Az I.3.6. pontban megjelölt feladatot havonta teljesíti, az aktuális hónapban elvégzett tevékenységről az azt követő hónap 15. napjáig.

- Az I.4.1. pontban megjelölt feladatot a jogszabályban meghatározott határidőre köteles elvégezni.

IV.2. Megbízott az energia beszerzésekhez az ajánlattételi műszaki dokumentációt az Ajánlatkérő által megadott e-mail címre elektronikus úton köteles átadni a Megrendelő képviselőjének.

IV.3. Megbízott tudomással bír arról, hogy az Energia beszerzésekhez az ajánlattételi műszaki dokumentáció a Megbízó által lefolytatandó Energia közbeszerzési eljárási kiírási dokumentáció alapját képezi, ezért a szerződés aláírásával a Megbízott tudomásul veszi, hogy a Energia beszerzésekhez az ajánlattételi műszaki dokumentáció szolgáltatására vonatkozó teljesítési határidő – Megbízott hibájából történt – elmulasztása esetén a Megbízó választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Megbízottól 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összegű nemteljesítési kötbért követelni, vagy a teljesítésig napi 20.000,- Ft összegű késedelmi kötbér megfizetése mellett póthatáridő tűzésével a teljesítést követelni a Megbízottól.

Megbízott a póthatáridő elmulasztása esetén 500.000,-Ft összegű nemteljesítési kötbért fizet a Megbízó részére.

IV.4. Megbízó a szerződés IV.3. pontban megjelölt nemteljesítési kötbér megfizetése esetén is jogosult a kötbérrel nem fedezett kárát érvényesíteni a Megbízottal szemben.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos.

V.2. A Megbízó köteles a Megbízottat az ügyek ellátásához szükséges információkkal ellátni.

V.3. A kapcsolattartás a Felek alább megjelölt képviselői útján történik:

- Megbízó részéről kapcsolattartásra jogosult:
  Önkormányzat részéről

Név: .....
Telefon: .....
e-mail: .....

- Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult:
  Név: .....
  Telefon: .....
  e-mail: .....

Megbízottal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban álló energetikai szakreferensi tevékenység végzésére jogosult (alkalmas) természetes személy: .....
Az energetikai szakreferens szakirányú végzettségének megnevezése: .....,
a végzettségét igazoló okmánya kiállításának dátuma: ....., sorszáma: .....

A kapcsolattartás telefon, telefax és email útján történik.

V.4. Megbízó részéről az általa V.3. pontban megjelölt, kapcsolattartásra is jogosult személy ..... (tel.: ....., e-mail: .....) jogosult a teljesítésigazolásra.

V.5. Megbízott kijelenti továbbá, hogy a szerződés V.3. pontjában részéről megjelölt energetikai szakreferens az Ehat. tv. 21/B. § (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

Megbízott teljes mértékben felel valamennyi olyan kárért és többletköltségért, amely Megbízott vagy személyesen eljáró energetikai szakreferens jogosultságának hiányára vezethető vissza.

V.6. Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Megbízó a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen pontban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

V.7. A Megbízott a tevékenysége ellátása során szükség esetén közreműködő igénybevételére jogosult. A Megbízott a közreműködő igénybevételéről a megbízót tájékoztatni köteles. Az igénybevett közreműködőért a Megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

V.8. A Megbízott köteles a megbízást szakmailag elvárható magas színvonalon teljesíteni a jogszabályoknak és a Megbízó utasításának megfelelően.

V.9. A megbízás ellátása során a Megbízott, a Megbízottal munkaviszonyban álló személyek vagy a közreműködő tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megbízó részére hasznosítható, és üzleti titkot képez.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

VI.1. Felek a jelen megbízási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

VI.2. Amennyiben a jelen megbízási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a megbízási szerződés egészét. A megbízási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a megbízási

szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

VI.3. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviseletre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

VI.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásról szóló rendelkezései, az Ehat. tv., és az Ehat. vhr., valamint egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VI.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy az Önkormányzat, valamint a gazdálkodó szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nagykanizsa,

.....	.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	.....
Képv.: Horváth Jácint polgármester	Képv: .....
Megbízó	Megbízott

A JNKB .../2026. (....) számú határozata alapján.