NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

NK/09/44-26/2026.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

a 2026. október 28-i

soros nyílt üléséről

Határozat(ok) száma:

Nyílt ülés: 66/2026.(X.28.) – 70/2026.(X.28.) számú SZEKB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. október 28-án 13,00 órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – I. emeleti tárgyaló
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Jelen vannak: dr. Schauta Marcell bizottsági elnök
Gondi Zoltán bizottsági tag
Dénes Sándor bizottsági tag
Bedő György bizottsági tag
Sárdi Zoltán bizottsági tag
Marton Balázs bizottsági tag
Merencsicsné Vida Szilvia bizottsági tag
Teleki László bizottsági tag
Vittmanné Bánhegyi Teréz bizottsági tag

Távol van: Gábris Jácint bizottsági tag
dr. Károlyi Attila bizottsági tag

A jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:
dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető

Meghívottak: dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármester, intézményvezető
dr. Baracskai Józsefné vármegyei igazgató
Szőlősi Márta Piroska területi vezető
Kámán László vezérigazgató Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
Királyné Gondos Anita lakás- és helyiséggazdálkodási ügyintéző (VgZrt.)

dr. Schauta Marcell: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság októberi soros ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság kilenc fővel jelen van, határozatképesek vagyunk. Ismertetném a napirendi pontokat. A meghívó szerint öt napirendi pontot tárgyalnánk, négyet nyílt, egyet pedig zárt ülésen. Aki ezt így elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Kilenc egyhangú igen szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

66/2026.(X.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a 2026. október 28-i soros ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Gelse Község Önkormányzatával (írásban)
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívott: Harangozó Zoltán alpolgármester

2. Javaslat a Magyar Vöröskereszt Zala Vármegyei Szervezete által biztosított ellátások 2027. évi szolgáltatási díjának meghatározása (írásban)
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívottak: dr. Baracskai Józsefné vármegyei igazgató
   Szőlősi Márta Piroska területi vezető

3. Javaslat üresen álló és felújításra szoruló önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívott: Kámán László vezérigazgató

4. Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívott: Kámán László vezérigazgató

Zárt ülés:

5. Javaslat egyéb lakásügyek elbírálására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívott: Kámán László vezérigazgató

1. **Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Gelse Község Önkormányzatával (írásban)**
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívott: Harangozó Zoltán alpolgármester

dr. Schauta Marcell: Felkérem dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni. Röviden annyit tartalmaz, hogy Gelse Község Önkormányzata megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy egy kisgyermek bölcsődei ellátását biztosítsuk. Ehhez feladat-ellátási szerződés kötése szükséges, illetve a bölcsőde alapító okiratának a módosítását is szükséges végrehajtani az illetékességváltozás miatt. Ezeket tartalmazza ez az előterjesztés.

dr. Schauta Marcell: Jó, köszönöm szépen. Kérdése, észrevétele van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Ez közgyűlési előterjesztés. Aki tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Kilenc igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

67/2026.(X.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a *„Javaslat bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére Gelse Község Önkormányzatával”* c. előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. **Javaslat a Magyar Vöröskereszt Zala Vármegyei Szervezete által biztosított ellátások 2027. évi szolgáltatási díjának meghatározása (írásban)**
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívottak: dr. Baracskai Józsefné vármegyei igazgató
   Szőlősi Márta Piroska területi vezető

dr. Schauta Marcell: Köszöntöm dr. Baracskai Józsefné vármegyei igazgatót és Szőlősi Márta Piroskát, területi vezetőt. Át is adnám a szót, hogy röviden foglaljátok össze, hogy milyen igényt nyújtottatok be, sikerült-e megállapodni.

dr. Baracskai Józsefné: Köszönöm szépen a szót és tisztelettel köszöntök mindenkit a szervezetünk nevében. Ugye negyed évszázada, hogy megkötöttük ezt a feladatellátási szerződést a Nagykanizsa várossal, ami a hajléktalanellátásról szól. Nagyon sok segítséget és támogatást kaptunk az önkormányzattól. Elég sok problémát és nehézséget okoz a hajléktalanok elhelyezésének megoldása. A hajléktalanellátás valamennyi formáját működtetjük, tehát ebbe bent van a hajléktalanellátás, az éjjeli menedékhely, a nappali melegedő, a népkonyha, az utcai szociális szolgálat és a családok átmeneti otthona, ahol krízisotthon is működik. Mindenki tudja, hogy az évek során az energiaellátás, az energia drágulása miatt ezek az intézmények működésben nyilván, hogy takarékosságra, meg odafigyelésre kényszerülnek. Amikor tíz évvel ezelőtt a közfürdőt megnyitottuk a Dózsa 75-ben, azzal, hogy azoknak az embereknek nyújtsunk hozzáférést, akik nehezebb és szegényebb körülmények között élnek, illetve a hajléktalan intézményben lakóknak. Ez a közfürdő a mai napig is működik, ahol lehet zuhanyozni, ruhát mosni, a dolgozóink biztosítják a napi hozzáférést. Mi minden évben kértünk támogatást az önkormányzattól ahhoz, hogy ezt a feladatot magasabb színvonalon és jó minőségben tudjuk ellátni.

Felmerültek néha olyan problémák, hogy az utcán lévő hajléktalanok az állampolgárokat zavarják. Ez finoman fogalmazva az élet velejárója és ezzel nem azt akarom mondani, hogy ebbe bele kell nyugodni, hanem azt kérem, hogy az állampolgárok segítsenek bennünket abban, hogy ez a probléma minél ritkábban forduljon elő. A hajléktalan ember nem szívesen tartja be a szabályokat és nem szívesen költözik be, csak akkor ha rákényszerül és ez a téli hónapokra jellemző főleg. Amikor jó idő van és az utcán lehet élni, akkor ugye gyakrabban előfordulnak ilyen atrocitások, de mindig arra törekszünk, hogy ezek a személyek minél előbb bekerüljenek az intézmény falai közé. Ez nem kis nehézséget okoz, ezért kérem az együttműködést, hogyha a lakosság ebben támogat bennünket akkor ez könnyebben megoldható. Tudom, hogy akit ilyen atrocitás ér az nem tekint jó szemmel a hajléktalan ellátottjainkra, de higgyék el, hogy nagyon sok ember van, aki önhibáján kívül került ebbe a helyzetbe és én azt gondolom, hogy nekünk, a legnagyobb humánus szervezetnek az a dolga, hogy őket emberi módon próbálja segíteni. Még egyszer szeretném megköszönni azt a támogatást, amit évek óta biztosítanak. A kérelmünkben külön szerepeltettük a hajléktalan intézményekre vonatkozó kérelmünket, a 15.000.000 forintot és külön a 2.000.000 forintot, amit a közfürdő működésére fordítunk azért, hogy az megfelelően rendelkezésre álljon a lakosság és a hajléktalanok részére.

dr. Schauta Marcell: Köszönöm szépen. Olyan kérdésem lenne, hogy nem tudom, hogy most így fejből tudsz számot mondani, hogy mennyien laknak most a hajléktalanszállón?

dr. Baracskai Józsefné: A hajléktalanszálló 100 százalék felett működik, az azt jelenti, hogy 45 az éjjeli menedékhely férőhelye és 30 a hajléktalanszállóé. A különbség, hogy mindenki értse, hogy miért válasszuk külön a kettő ellátási formát, a hajléktalanszállón azok vannak, akik térítési díjra kötelezettek, mert önekik van szobájuk, meg be vannak egy rendezkedve, az éjjeli menedékhely pedig „kvázi" arra szolgál, hogy éjszaka, tehát este hattól reggel nyolcig bemehessenek, de ezt nem vesszük főleg a krízisidőszakban ilyen komolyan, mert nyitva áll a helyiség a beköltözők és a bejárók részére.
A nappali melegedő viszont 100 fős, tehát oda bárki bemehet, nem kell neki regisztrált hajléktalannak lenni, hanem mehet elesett, tehát alacsonyabb jövedelemmel rendelkező is.

dr. Schauta Marcell: Akkor úgy kérdezném, hogy a hajléktalanszállónk területén hányan tartózkodnak?

dr. Baracskai Józsefné: 300-320 körül.

dr. Schauta Marcell: És akik ott is vannak és nem a város területén?

dr. Baracskai Józsefné: Azok 150-160-an, akik a szállón vannak. Nyári időszakban többen vannak, télen vannak kevesebben az utcán.

dr. Schauta Marcell: És a városnak melyik területén vannak?

dr. Baracskai Józsefné: Az utcások?

dr. Schauta Marcell: Igen. A keleti városrészben vannak, azt tudom.

dr. Baracskai Józsefné: A keleti városrészben vannak többen, aztán a Csónakázó-tó környékén, vannak a hegyekben. Nem az a jellemző, hogy a városban, hanem területenként.

dr. Schauta Marcell: Köszönöm szépen.

dr. Tóth-Bagó Mónika: Egy kérdésem lenne, a népkonyha az hány fővel működik?

dr. Baracskai Józsefné: 100 fővel. Az az igazság, hogy a népkonyhánál alpolgármester asszony tudja, hogy milyen alacsony az élelmezési normatíva, hogy egyszerűen képtelenség biztosítani belőle, tehát azt mindenképpen ki kell egészíteni. Az adományok és az élelmiszermentés az mind erre szolgál. Az élelmiszermentésről nem beszéltem, de ez egy három évvel ezelőtti téma, amikor az üzletekből megkaptuk azokat a szavatosságközeli lejáratú termékeket, amit az intézményekben szétosztanak. Ennek is vannak fizikai feltételei. Tehát biztosítani kell a szállítást, a tárolást, a tároláshoz szükséges eszközöket, a kiosztáshoz szükséges közegészségügyi feladatokat, tehát úgymond adomány, és nagyon jó, hogy van ilyen, mert ez az ellátás színvonalát emeli, meg az ellátottak nagyon szeretik, csak elég komoly pénzbe kerül. Mindenki kaphatja, tehát nincsen az, hogy csak hajléktalan. Bárki kaphatja. Egyetlenegy dolgot nem lehet vele csinálni, kidobni és megsemmisíteni. Tehát amit elhozunk az

üzletláncoktól, azt nekünk ki kell osztani és nem kerülhet a szemétbe. Ez nagyon fontos, mert abban a pillanatban megbüntetnek bennünket. Nagyon komoly büntetések vannak.

dr. Schauta Marcell: Hogy tudjátok megoldani?

dr. Baracskai Józsefné: Úgy tudjuk megoldani, hogy a Zrínyi utcában van a közalapítványtól kapott két helyiségünk. Ott kialakítottunk egy helyiséget arra, hogy aki nem jutott hozzá a hajléktalan szállón , a Dózsa 73-ban, az ott igénybe veheti ezeket a termékeket.

dr. Schauta Marcell: Jó, köszönöm szépen! Kérdezem a bizottság tagjait, kérdése, észrevétele bárkinek van-e? Megadom a szót Teleki úrnak.

Teleki László: Köszönöm szépen. Tisztelt elnök úr! Tisztelt bizottság! Én is meg szeretném köszönni a Nagykanizsai Roma Önkormányzat nevében az együttműködést a helyi és a megyei Vöröskereszt szervezetével. Mi minden évben ugye megtartjuk azt a programunkat, ami a szociális ellátórendszerben segítséget nyújt. Karácsonykor a karácsonyi étkeztetés mind a 3 nap, tehát szenteste és a 2 ünnepnap és előtte pedig tartós élelmiszert osztunk 210 család számára. 12 kilós csomagot osztunk, tartós élelmiszert. Idén is ezt megigényeltük, mint ahogy az elmúlt évtizedekben, minden évben megigényeltük ezt a bizonyos tartós élelmiszert, amire szerintem jövő héten már választ kapunk, hogy kapjuk-e. Azzal nincs is probléma, mert ezt a kiosztást mi organizáljuk, tudjuk kezelni. Viszont a tavalyi év folyamán karácsonykor nem történt egy olyan koordináció, hogy mi 3 napra készültünk az élelmiszerosztásra, tehát meleg ételosztásra, viszont a Vöröskeresztnél is volt ételosztást és most már tudom, hogy utolsó napokban ajánlották fel, ezért hozzánk körülbelül 8-an, 10-en jöttek, mert többnyire oda mentek el és nekünk az ételünk ott maradt és el kellett vinnünk a családok átmeneti otthonába, ahol egyébként nem volt annyira szükség, mert ott meg pont szabadságolások voltak, tehát nagyon patthelyzet volt. Igazán azt szeretnénk elkerülni és erre kérnem alpolgármester asszonynak is a segítségét és a Mártinak a segítségét, hogy ebben az évben koordináljuk, hogyha tudunk arról, hogy valahol máshol is osztanak, akkor egy helyen legyen ételosztás karácsony 3 napján, ne pedig több helyen, mert annyi igény nincsen, hogy mindenkihez eljussunk. Ezért tehát fontosnak tartanám, hogy a következő hetekben, napokban próbáljuk meg ezt lekoordinálni, hogy ki mikor oszt. Azért is mondom ezt, mert most nekünk nehézséget okoz egyébként a megszervezése, mert nálunk az esti levelező gimnázium elindult közel 100 fő tanulói létszámmal, ami azt jelenti, hogy mind a 3 termünk foglalt. Nekünk ki kell pakolni az egész termet ahhoz, hogy ahol szoktunk étkeztetni és újra berendezni az étkeztetésre, ami rengeteg asztalt és rengeteg széket jelent, kipakolni, utána ugye természetesen bepakolni, amin étkeznek és utána visszapakolni. De nem jelent problémát, hogyha tudjuk azt, hogy szükség van a munkánkra, mi megoldjuk, nem számít, hogy mennyire fáradunk el vagy mennyi munkával jelent ez az akció, csak az a lényeg, hogy tudjuk azt, hogy ki melyik nap osztja az ételt, mi akkor aznap, aznap nem osztunk. Vagy a megoldás, amit mondtam itt az elnök asszonynak, hogy én nagyon szívesen azt is bevállalom, hogy amit mi kapunk élelmiszert, azt elvisszük hozzátok, hogyha ti hirdetitek meg azt a 80-100 főre el szoktunk kérni, 110 főre azt az éttermektől oda tudjuk vinni. Tehát nekünk ez is egy megoldást jelenthet. Köszönöm szépen.

dr. Schauta Marcell: Ha jól értem, akar az önkormányzat koordinálását kéri a cigány kisebbségi önkormányzat?

Teleki László: Azért kértem, mert felajánlás is volt, Bodó László képviselő úr ezt felajánlotta, hogy ezt koordinálja, mert pont tavaly ott volt, amikor ez így történt, ahogy elmondtam, hogy nem voltak emberek és másnap viszont megleptek minket több, mint százan, és azt mondta, hogy ő meg felvállalja ezt a dolgot, meg alpolgármester asszony is erről beszélt, hogy ezt koordinálni kell, mert így nem lehet, hogy akkor két helyen is van ugyanabban az időben ételosztás.

dr. Tóth-Bagó Mónika: Én annyit tudok felajánlani, hogy továbbképzések vannak nálunk, hogy esetleg pénteken – nem tudom, hogy mennyire felel meg nektek – összeülni és megbeszélni.

Szőlősi Márta Piroska: Jövő hét pénteken?

dr. Tóth-Bagó Mónika: Nem, most.

Szőlősi Márta Piroska: Amúgy jó a péntek, csak jelen pillanatban a mi részünkről nincs miről beszélni. Szóval október végén mi még nem tudjuk, hogy nekünk december 24-én ki szeretne majd odahozni száz adag ételt,

dr. Tóth-Bagó Mónika: Lehet, hogy december 15-én sem fogod tudni.

Szőlősi Márta Piroska: Oké, csak most én szívesen eljövök, végighallgatlak benneteket, csak nem fogok tudni mit mondani.

dr. Tóth-Bagó Mónika: Igazándiból, mint a karitatív szervezetek között lehet, hogyha küldök ki egy e-mailt, hogy tisztelettel kérem mindenkinek az együttműködését abban, hogy aki az ünnepek alatt ételt osztana, adományt osztana, hogy osszák meg veletek az információt, hogy melyik napra, főleg a meleg ételt.

Szőlősi Márta Piroska: Teljesen jogos egyébként a Lacinak a felvetése, csak ugye előző években erre nem volt példa.
Mi meg azzal szembesültünk most igazából, hogy a mi hajléktalanjainknak a jelentős része teszi ki azt a létszámot, aki nálatok megjelenik. Mi meg ezt nem tudtuk. Azt tudtuk, hogy vannak néhányan, csak kiderült, hogy ez a néhányan, ez mondjuk a létszámtoknak a 70-80 %-a. Jól mondom?

Teleki László: Igen.

dr. Schauta Marcell: Akkor ti egyeztessetek,

Szőlősi Márta Piroska: Én úgy gondolom, hogy igen, fogunk egyeztetni, de mondom, hogy leülhetünk pénteken, de nekünk azt kell és a hajléktalanszálló vezetőjét is bevonva nyilván, mert egyébként a felajánlások jelentős része az meg nem is rajtam keresztül történik, hanem a Rózsán keresztül. Tehát igazából ő az, aki, ő tudna most, ha megkérdezitek arra is választ adni, hogy egyébként meg mennyivel előbb jött a jelzés.

dr. Baracskai Józsefné: Az a meglátásom hosszú évek tapasztalatából, hogy karácsony körüli időpontra zsúfolódik össze az adományozási kedv, holott ugye vannak a másik szürke hétköznapok, a januári hidegek. Arra kellene törekedni, nem megsértve egyetlen adományozót sem, mert hiszen a sajátját adja és hálásan meg kell köszönni, elmagyarázni, hogy ha most adtak ketten, akkor ezt tegyük el majd a január első hetére vagy a január 15-ére, hogy húzzuk szét ezt a rendszert, tudom hogy több munkával jár, de akkor is megéri, mert igaziból januárban meg nincsen adományozás.

dr. Schauta Marcell: Jó, nagyon szépen köszönöm. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy előterjesztéssel kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele, javaslata van-e? Ha nincs, szavazzunk. Aki tárgyalásra alkalmasnak tartja, kérem kézfeltartással jelezze. Kilenc igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

68/2026.(X.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a *„Javaslat a Magyar Vöröskereszt Zala Vármegyei Szervezete által biztosított ellátások 2027. évi szolgáltatási díjának meghatározása”* c. előterjesztést a közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

13,20 órakor dr. Baracskai Józsefné vármegyei igazgató és Szőlősi Márta Piroska területi vezető távozik a bizottsági ülésről.

3. **Javaslat üresen álló és felújításra szoruló önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)**
   Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
   Meghívott: Kámán László vezérigazgató

dr. Schauta Marcell: Köszöntöm Kámán László vezérigazgató urat. Ez az az konstrukció, amit pár éve megalkottunk a lakásrendeletünkben. Átadnám a szót vezérigazgató úrnak.

Kámán László: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Három darab lakás szerepel az előterjesztésben, egy régi építésű ligetvárosi, egy új építésű ligetvárosi és a Bartók utca 9/C-ben lévő önkormányzati lakás. Azt gondolom, hogy ez a konstrukció, tehát a rendeletben biztosított konstrukció elég jó. Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy ezek a lakók, akik erre jelentkeztek, ugye nekik árazatlan költségvetést kell beárazni és azt gondolom, hogy ehhez megfelelő műszaki végzettség kell. Ezért én azt gondoltam, hogy akik ezekre jelentkeztek, mindegy attól függetlenül, hogy a pályázat az nyílt, de az, hogy sikeres legyen a pályázat és ez azt gondolom, hogy megfelelő legyen az önkormányzatnak, meg a bérbeadónak is, ezeket mindenképpen ki fogjuk okosítani, hogy hogyan kell kitölteni ezt az árazatlan költségvetést, vagy milyen műszaki szakembereket lehet bevonni ebbe, hogy ez megfelelőképpen sikeres legyen. Reménykedünk benne, hogy nem úgy járunk, mint a Csengery 117/11 B6- -os lakásnál, ami múltkor ki volt írva, és gyakorlatilag egy üres lapot adtak be, és erre ezáltal el kellett a bizottságnak utasítani.

dr. Schauta Marcell: Hát nem egyszerű kitölteni, ez látszik. Ki tud segíteni a kitöltésben?

Kámán László: A mi kollégáink, vagyis a Vagyongazdálkodási Zrt-nek a kollégái.

dr. Schauta Marcell: Jó, rendben, tehát ti ezt vállaljátok. Jó, nagyon szépen köszönöm. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy előterjesztéssel kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele, javaslata van-e? Ha nincs, szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Kilenc igen egyhangú szavazat.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozza:

69/2026.(X.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázat kiírásáról.

Határidő: 2026. november 02. (pályázat közzétételének időpontja)
2026. november 26. (pályázat benyújtásának határideje)
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

4. **Javaslat üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)**
Előadó: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató

dr. Schauta Marcell: Szintén átadnám a szót Kámán László vezérigazgató úrnak.

Kámán László: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! 16 darab önkormányzati bérlakást jelentünk be pályáztatásra, ebből 4 darab a Dózsa 142-ben, a Garzonházban van, egy darab a Kodály utca 10-es Nyugdíjasházban, a többi többségében a keleti városrészben. Ezeknek a többségét a Vagyongazdálkodási Zrt. újította fel, pár darab van, különösen a Dózsa 142-ben, ott megköveteltük a bérlőtől, hogy azt megfelelő műszaki állapotban adja le, olyan állapotban, hogy azt megkapta általában 4 évvel ezelőtt. Annyival szeretném még kiegészíteni, hogy a Liszt utca 8/A és a Platán sor 7/A címen lévő önkormányzati bérlakásoknak a felújítása most kezdődött meg november végi határidővel, tehát várhatóan amikor róluk a döntést meghozzák, arra már felújított állapotban lesz és természetesen a megtekintés időpontjában már félkész állapotban, reméljük hogy olyan állapotban lesz és erről majd a bérlőket is megtekintési állapot időpontjában tájékoztatni fogjuk. Természetesen az elmúlt hónapok gyakorlatának megfelelően helyszínrajz, alaprajz, fényképekkel lesz meghirdetve. A pályázati nyomtatványt a helyszínen tudjuk biztosítani.

dr. Schauta Marcell: A Liszt melyiket mondod?

Kámán László: A Liszt u. 8/A., a hatos sorszámon és a nyolcas sorszámú Platán sor 7/A.

dr. Schauta Marcell: Van 8/A?

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Igen.

Kámán László: Bocsánat, én az én listámat nézem.

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Rossz a határozati javaslat.

dr. Schauta Marcell: A határozati javaslatban rosszul szerepel.

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Liszt F. u. 8/A 2/1., úgyhogy ezt majd módosítani kell.

dr. Schauta Marcell: Jó. Gyors egyeztetés, nem tudom, hogy adatokban van-e még eltérés, nehogy esetleg rosszat szavazzunk meg. A Liszt F. u. 6/D 3/1-es miért szerepel kétszer?

Kámán László: Az 1/3 és 3/1. Liszt F. u. 6/A 1/3 6/D 3/1. „A" lépcsőház és „B" lépcsőház.

dr. Schauta Marcell: A határozati javaslatnál technikai módosítás történik, ott a házszámok vannak elírva. Értelemszerűen az előterjesztésnek a szövegrészében szereplő lakásokat jelenti. Ott ugye nincs eltérés, Laci?

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella: Az előterjesztés részében helyesen szerepel ez a három ingatlan, a határozati javaslaton eszerint kell módosítanunk.

dr. Schauta Marcell: Így van. Jó. Tehát az előterjesztés szövegét alapul véve módosul a határozati javaslat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Kilenc egyhangú igen.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (egyhangúlag) a módosító javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

70/2026.(X.28.) számú SZEKB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy

1. az alábbi üres és helyreállított önkormányzati bérlakások meghirdetésre kerüljenek:

   Nagykanizsa, Bartók u. 6/1. 1.
   Nagykanizsa, Kodály Z. u. 1-3/B/2. 3.
   Nagykanizsa, Kossuth tér 3. fsz. 6.
   Nagykanizsa, Liszt F. u. 6/A. 1/3.
   Nagykanizsa, Liszt F. u. 6/D. 3/1.
   Nagykanizsa, Liszt F. u. 8/A 2/1
   Nagykanizsa, Nagyrác u. 2/A. fsz. 5.
   Nagykanizsa, Rózsa u. 15. 3/1.
   Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B. 3/23.

2. az alábbi, üres önkormányzati bérlakás - piaci alapon - meghirdetésre kerüljenek:

   Nagykanizsa, Platán sor 7/A. 2/4/1.
   Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/D. 4/4.

3. az alábbi Garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontjának ac) alpontja alapján a 40. életévüket be nem töltött fiatal házasok, illetve legalább egy évet meghaladó élettársi közösségben élők részére, valamint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése a) pontjának ad) alpontja alapján költségelven is meghirdetésre kerüljenek:

   Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/A. 2. em. 10.
   Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/B. 1. em. 7.
   Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 1. em. 6
   Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 142/C. 2. em. 9.

4. az alábbi, Nyugdíjasházban lévő üres önkormányzati bérlakás meghirdetésre kerüljön:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 3.

Határidő: 2026. november 02. (pályázat közzétételének időpontja)
2026. november 26. (pályázat lejártának időpontja)
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella osztályvezető)

dr. Schauta Marcell elnök más tárgy és hozzászólás nem lévén a soros nyílt ülést 13 óra 27 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

(Ezen jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.)

K.m.f.

dr. Schauta Marcell
elnök

Gondi Zoltán
bizottsági tag

Látta:

Standné Pintér Rita
jegyzőkönyvvezető

dr. Nemesné dr. Nagy Gabriella
osztályvezető