1. melléklet a 12/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

1-57. számú M=1:4 000 léptékű szabályozási tervlapok

Jelmagyarázat

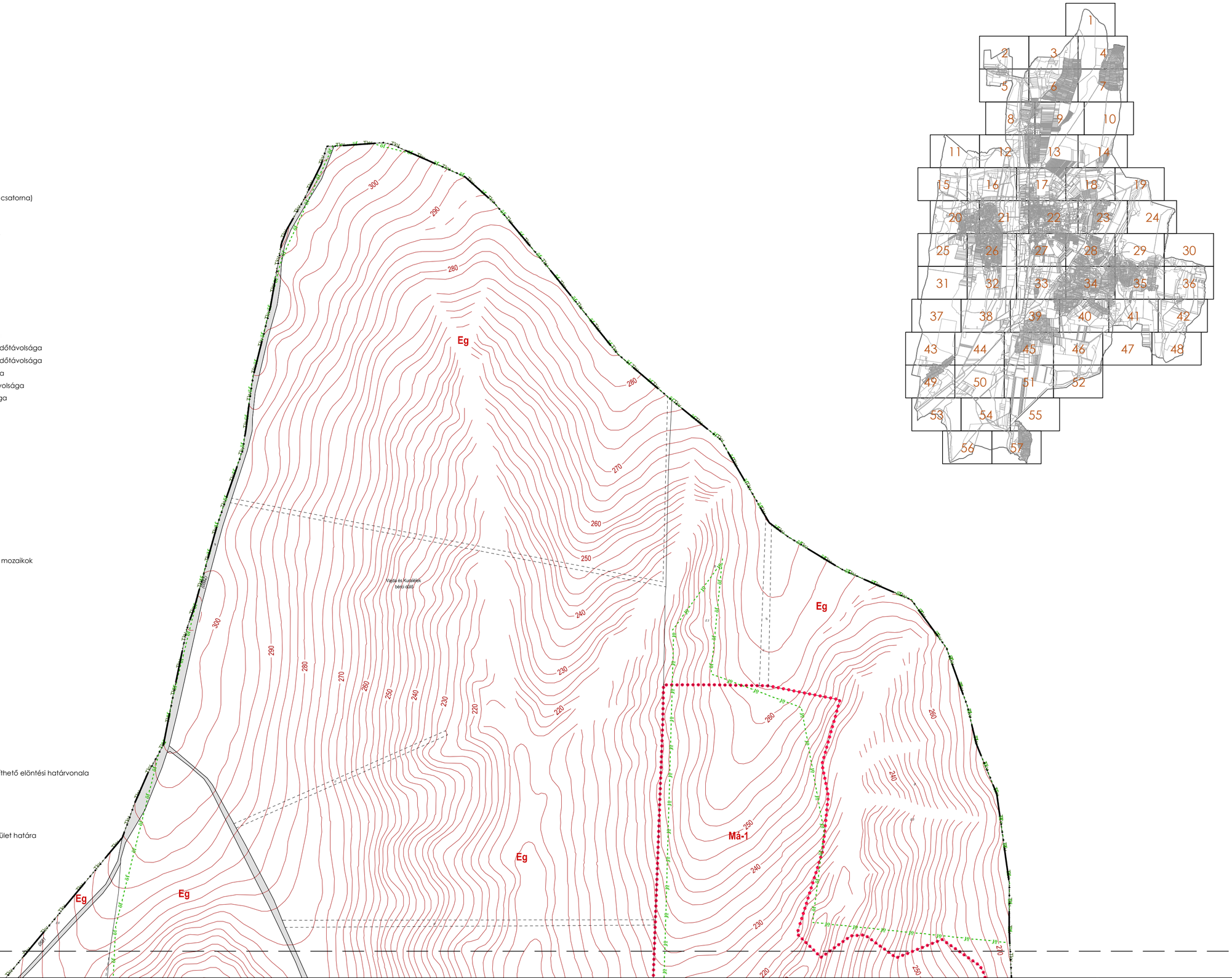
- Belterület határa
- Zártkert határa
- Szabályozási vonal
- 30.0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lf-1 Építési övezet jele

- Építési hely határa
- EK: 10,0 Előkert mértéke
- HK: 0,0 Hátsókert mértéke
- A telek be nem építhető része
- Építési vonal
- P Jelentős felszíni parkoló
- Gyalogút
- Kerékpárút (meglévő / tervezett)
- Telekcsoport újraosztásának kötelezettsége
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Magánterületen jelölt csapadékvíz elvezetés (zárt csatorna)
- Vízelvezetési útvonal
- Későbbi fejlesztési terület
- Közberuházásban előkészített iparfejlesztési terület
- Hosszútávon tervezett út tengelye, területe

- Ivóvíz vezeték és védőtávolsága
- SzV Szennyvízátemelő
- SzT Szennyvíztisztítómű
- SzL Szennyvíziszap lerakóhely
- Szennyvíz vezeték és védőtávolsága
- Villamosenergia 132 kV vezeték és védőtávolsága
- Villamosenergia 22 kV földkábel, légvezeték és védőtávolsága
- Villamosenergia 11 kV földkábel, légvezeték és védőtávolsága
- Földgáz vezeték (nagynyomású) és védőtávolsága
- Földgáz vezeték (nagyközépnyomású) és védőtávolsága
- Földgáz vezeték (középnyomású) és védőtávolsága

- Közúti közlekedési és közmű terület
- Közlekedési és honvédelmi terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület

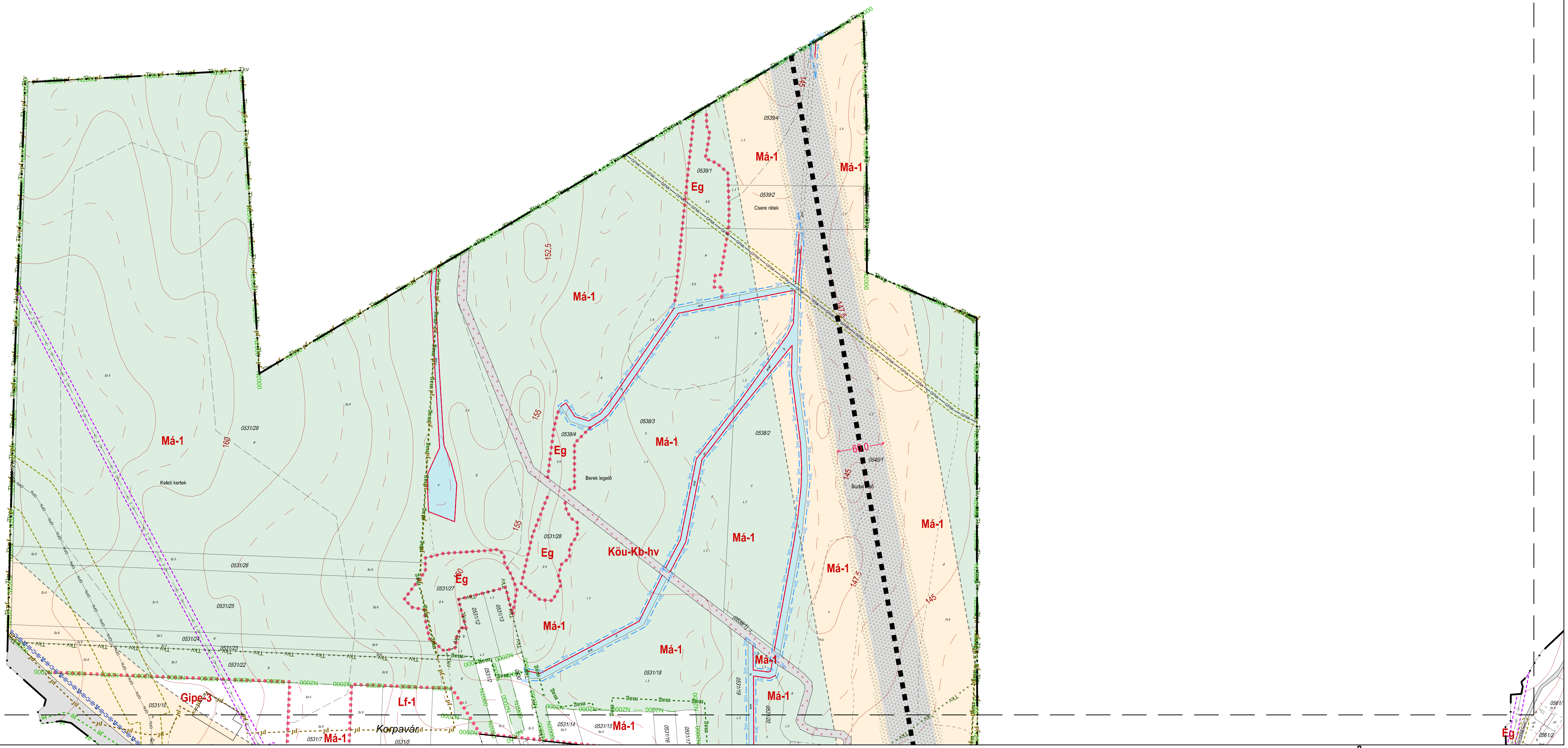
- Műemlék
- MK Műemléki környezet határa
- RL Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelem alatt álló épület, építmény
- Helyi védelem alatt álló faliképek, domborművek, mozaikok
- Helyi védelem alatt álló keresztek
- Helyi védelem alatt álló egyéb létesítmények
- Helyi védelem alatt álló szobrok, emlékművek
- Helyi védelem alatt álló emléktáblák
- Helyi védelem alatt álló utcakép
- Helyi jelentőségű területi védelem
- N2000 Natura 2000 terület határa
- T Országos jelentőségű védett természeti terület
- mag Magterület határa
- ök Ökológiai folyosó határa
- pf Pufferterület határa
- Tkv Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Helyi védelem alatt álló növényzet, fasor
- hl Helyi védelem alatt álló növényzet, park
- 6m Felszíni víz parti sávja (állami)
- 3m Felszíni víz parti sávja (önkormányzati)
- 33 évente egyszer előforduló nagyvizek valószínűsíthető elöntési határvonala
- V Vízminőség védelmi terület
- Vízgazdálkodási terület - Töltés
- Vízgazdálkodási terület - Záportározó
- Vízjárta terület
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Bányatelek határa
- Bj-25 CH kút
- MOL Szénhidrogén bányászat védőövezetének határa
- ÁNY Ásványi nyersanyagvagyon övezet területe
- Honvédelmi védőterület határa
- Környezetvédelmi védőtávolság
- Közút védőtávolsága
- KÖk Vasút védőtávolsága



1. melléklet a 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelethez

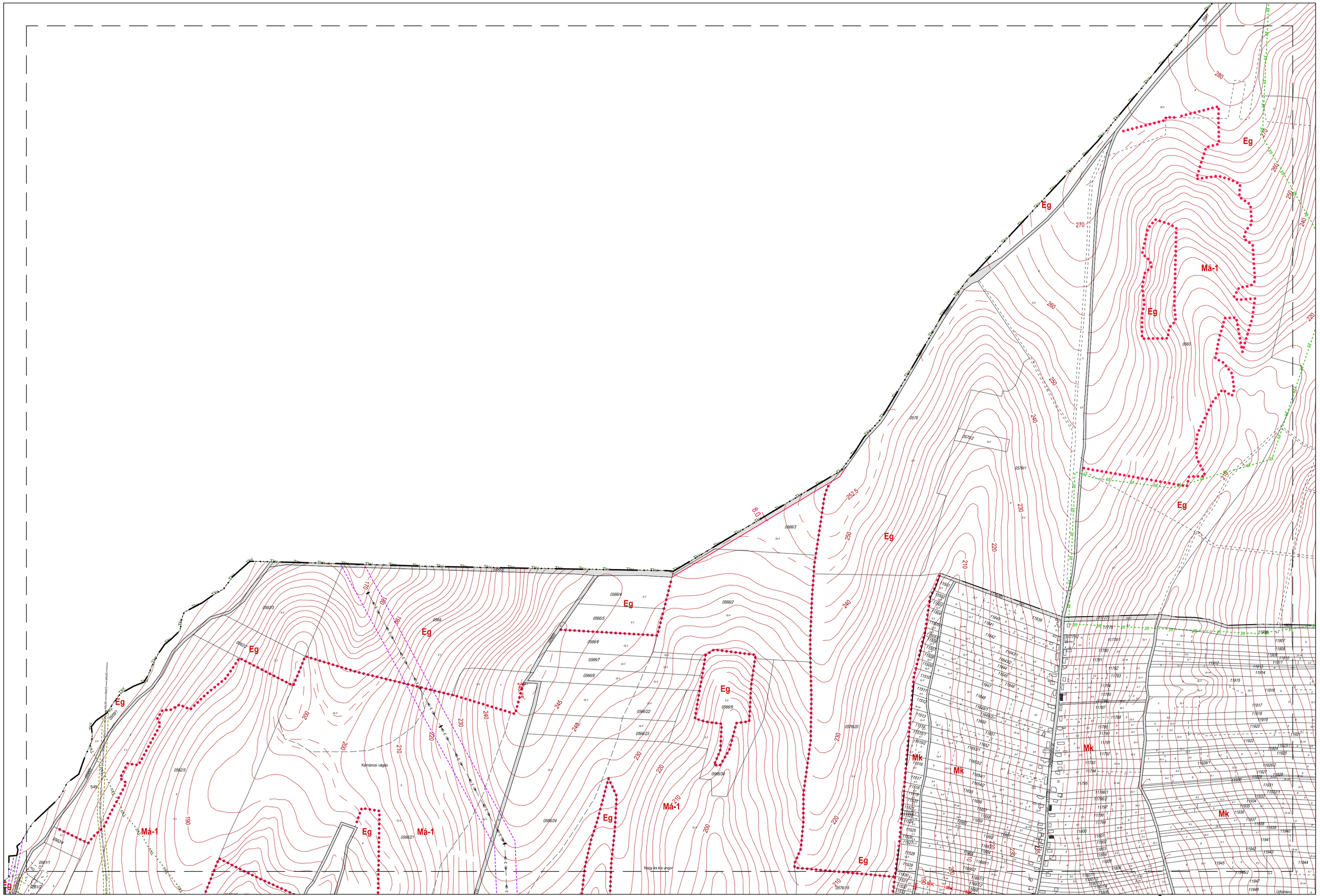
QOD építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: qod@qodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

QGD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Arany u. 2.
tel: 92 510 203, fax: 92 510 204
e-mail: qgd@qgdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

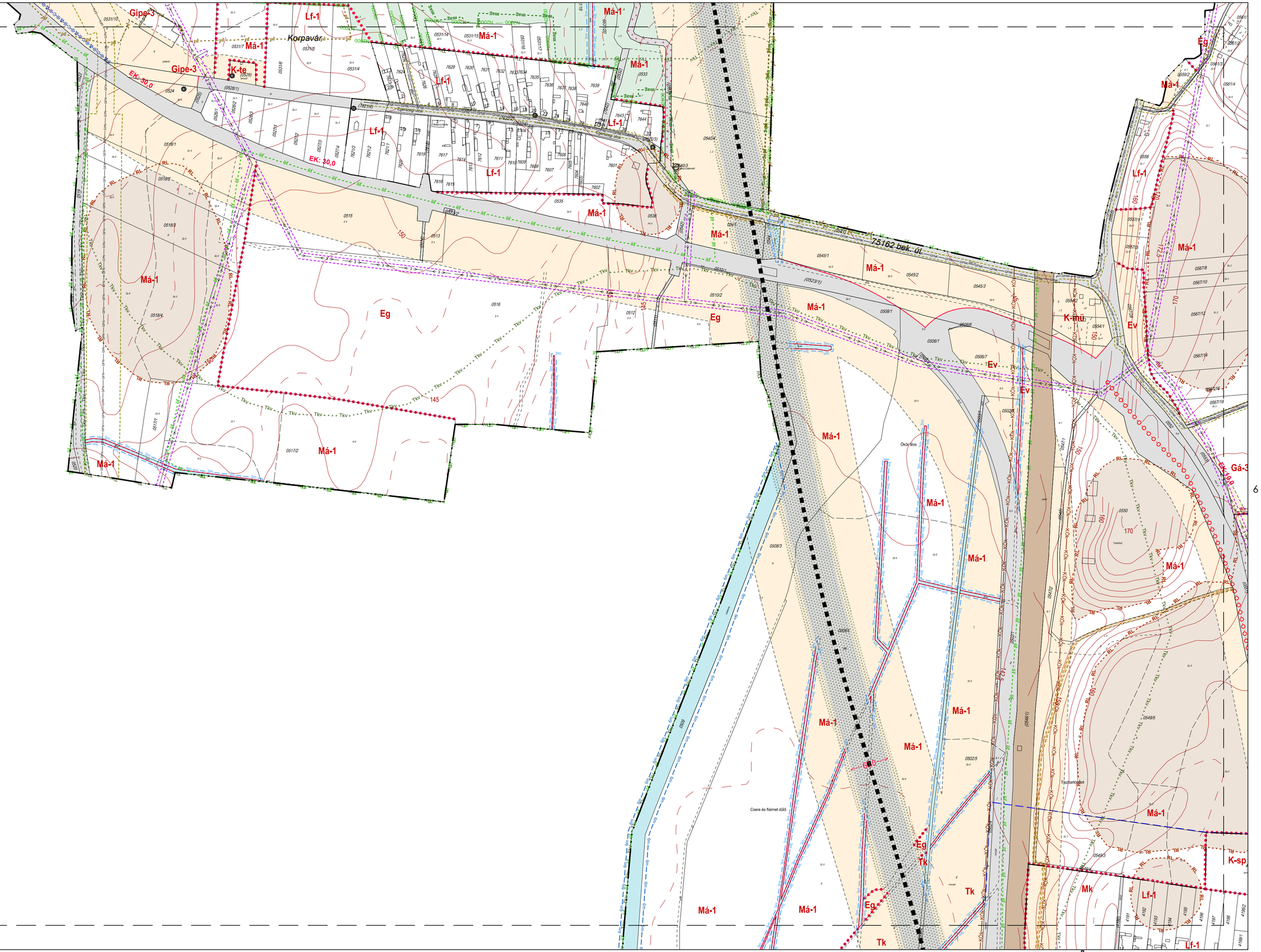
3

-

1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

QQQ építész és grafikus kiadó kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203 fax: 92 310 204
e-mail: qqq@qqq.hu

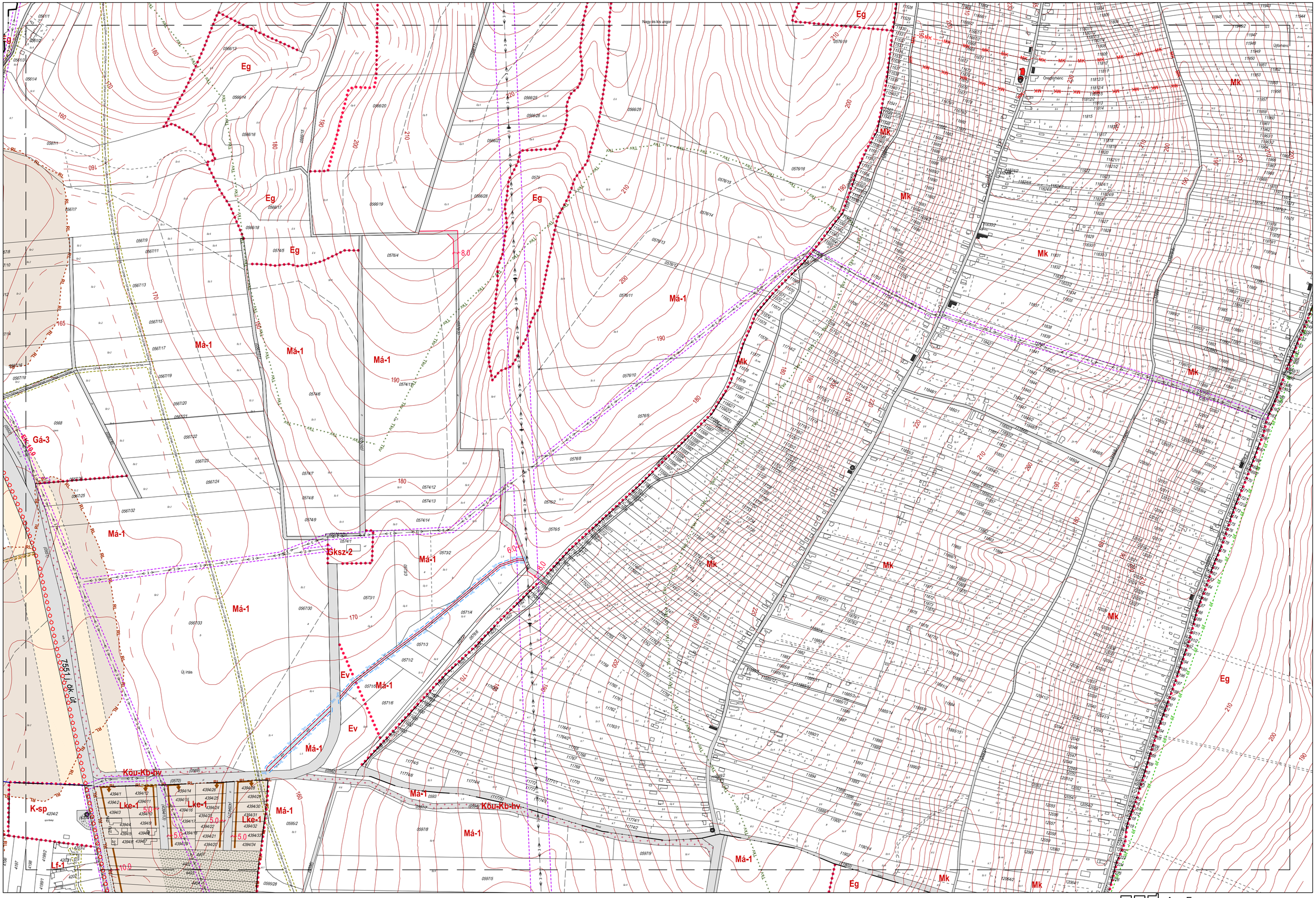
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

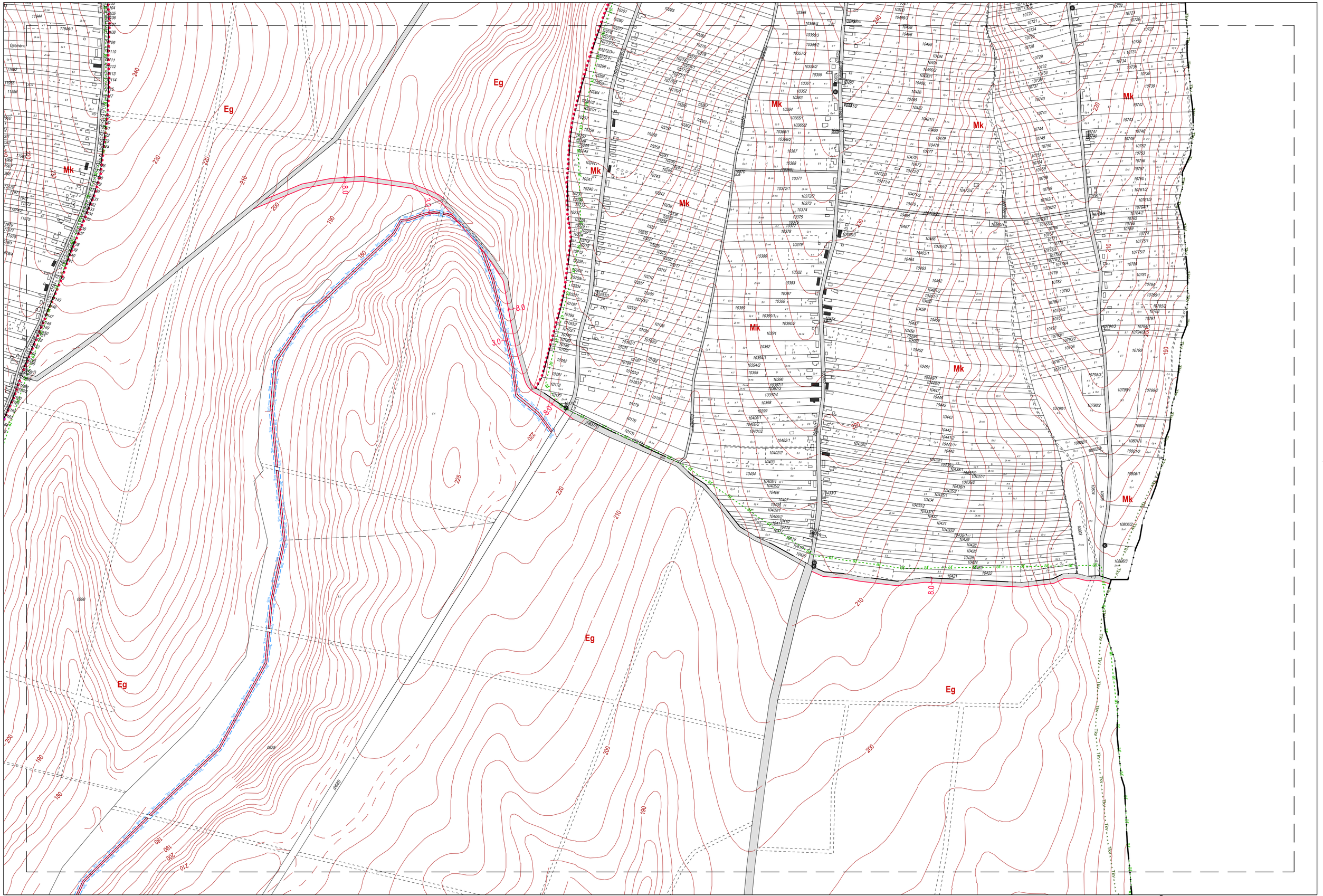
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

AGG építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: agg@aggkft.hu



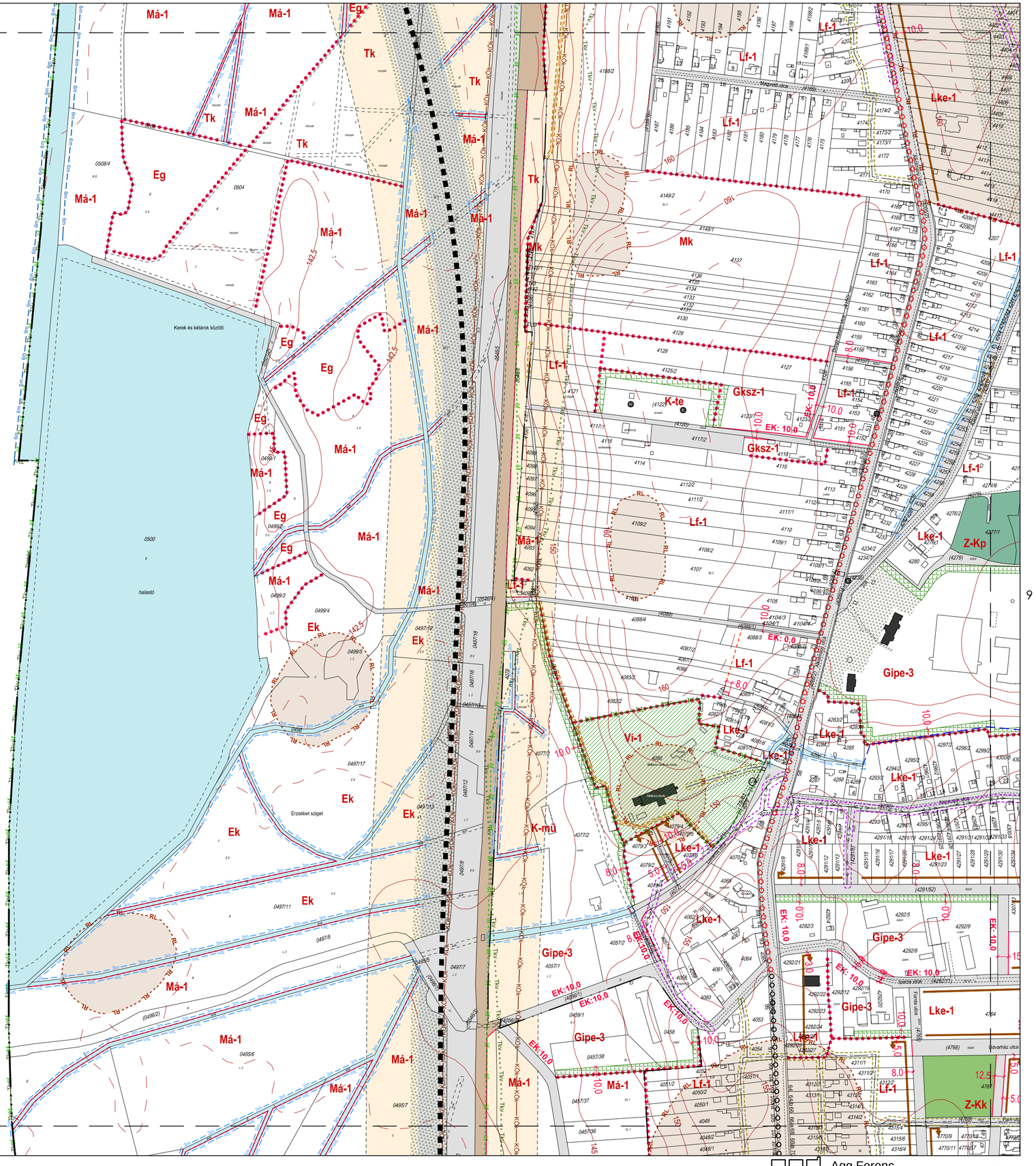
QQD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203, fax: 92 510 204
e-mail: qqd@qqdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QGQ építész és grafikai kisiroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203 fax: 92 310 204
e-mail: qga@qgaa.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



ÖKO építész-és grafikus kvazi kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: oko@oko88.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

8

Má-1

Lke-1

Lf-1

Eg

Mk

Ev

Gipe-3

Lke-1

Z-Kp

Z-Kk

K-kb

EK-10.0

Birka járás patvi vágás

Csőtö irtás

Major kertaljai ólúló

Álé határárok

Felső e

QGQ építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qgq@qgq.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

9

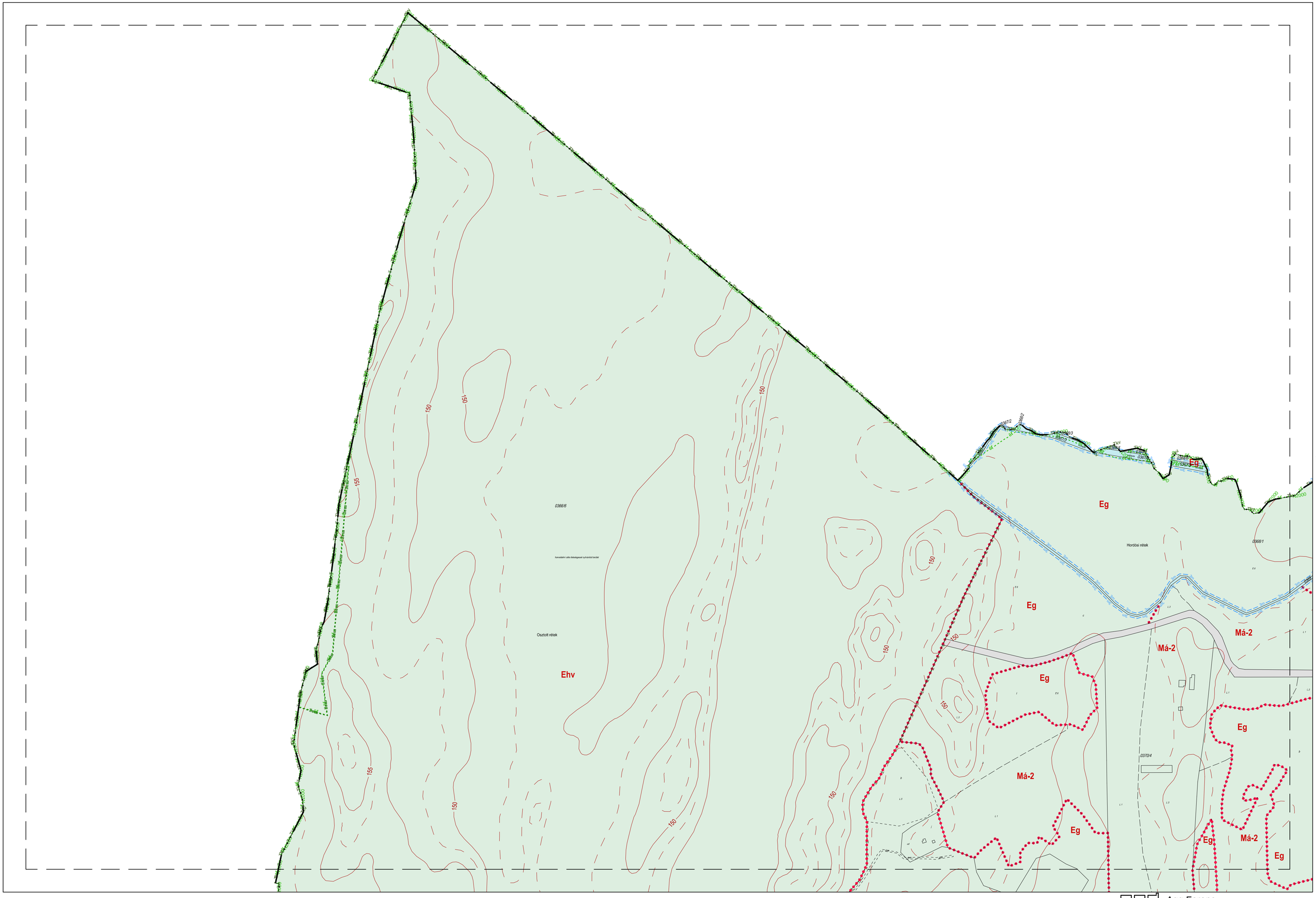
-

Felső erdő

1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

ODG építész-és grafikus stúdió Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: odg@odg.t.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



ÁGG építész és grafikus kódo Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203, fax: 92 510 204
e-mail: agg@aggkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

11

13

Felső nagysarok

Kelső nagysarok

Nyugati nagysarok

Nyugati gondota

Keleti gondota

Marha járás

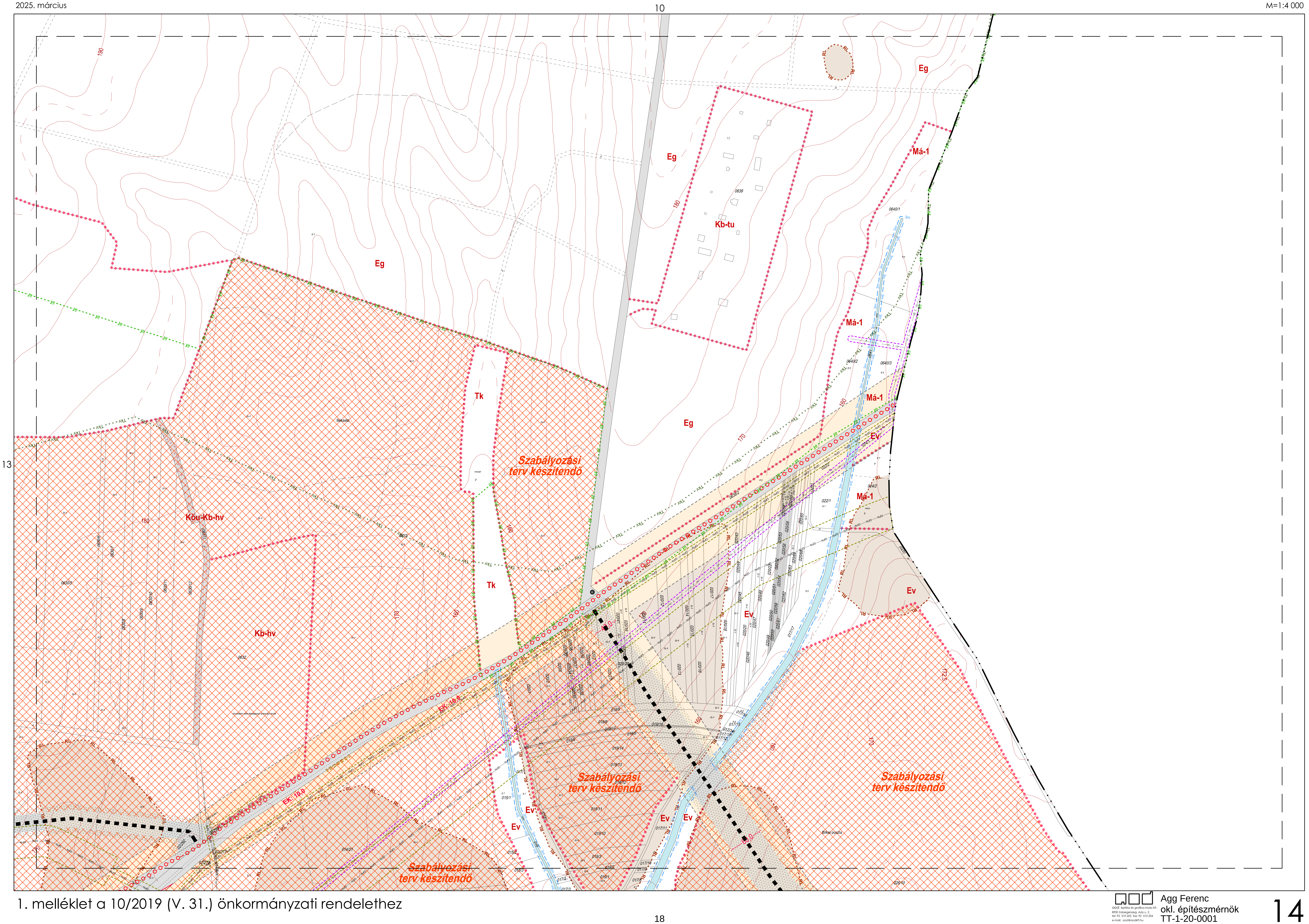
1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

QQD építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203 fax: 92 310 204
e-mail: qqd@qqdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

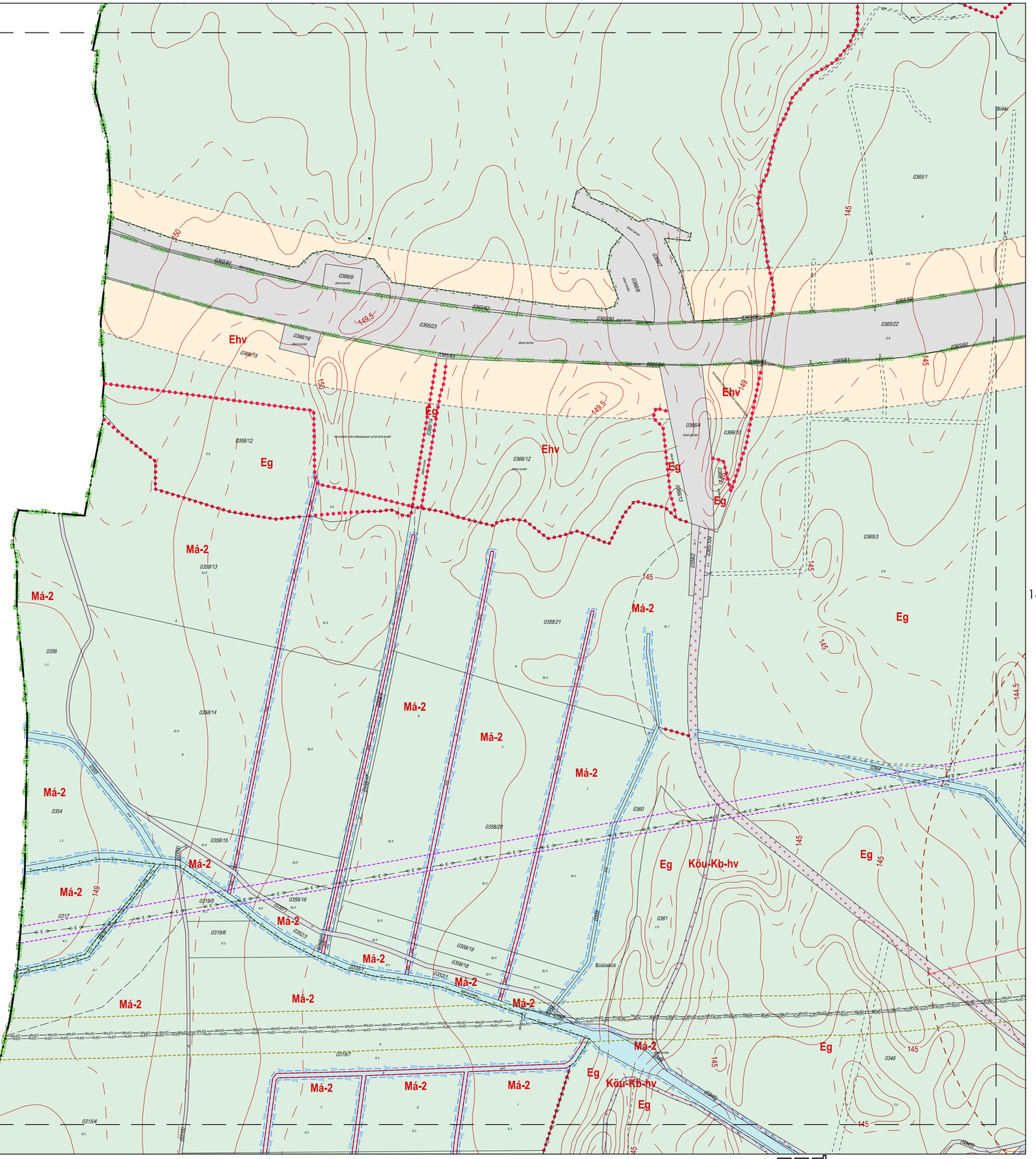
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

M=1:4 000



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

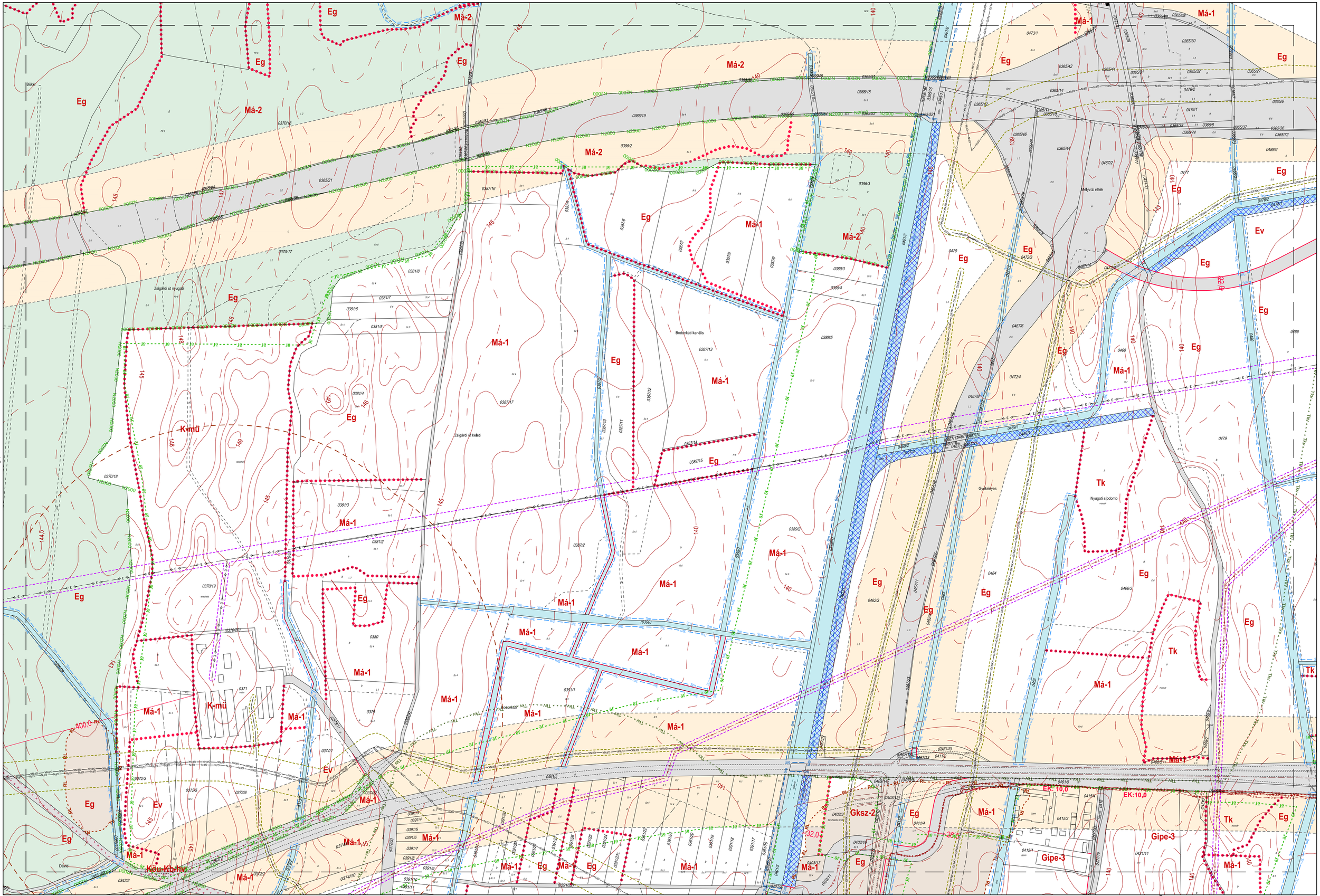


ÁGD építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203; fax: 92 510 204
e-mail: agd@agdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

15

17



©DÚ építész-és grafikai kvadrát Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: dia@kvadrát.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

16

18

ÖKO építész-grafikus kkt.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: oko@oko.t-fh.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Szabályozási terv készítendő

Szabályozási terv készítendő

Szabályozási terv készítendő

Ev

Gipe-1

Gipe-2

Gá-1

Gá-3

Lke-1

Má-1

K-Km

EK: 10,0

EK: 15,0

EK: 30,0

Kalona temető

Bikkel puszta

Fekete-víz árok

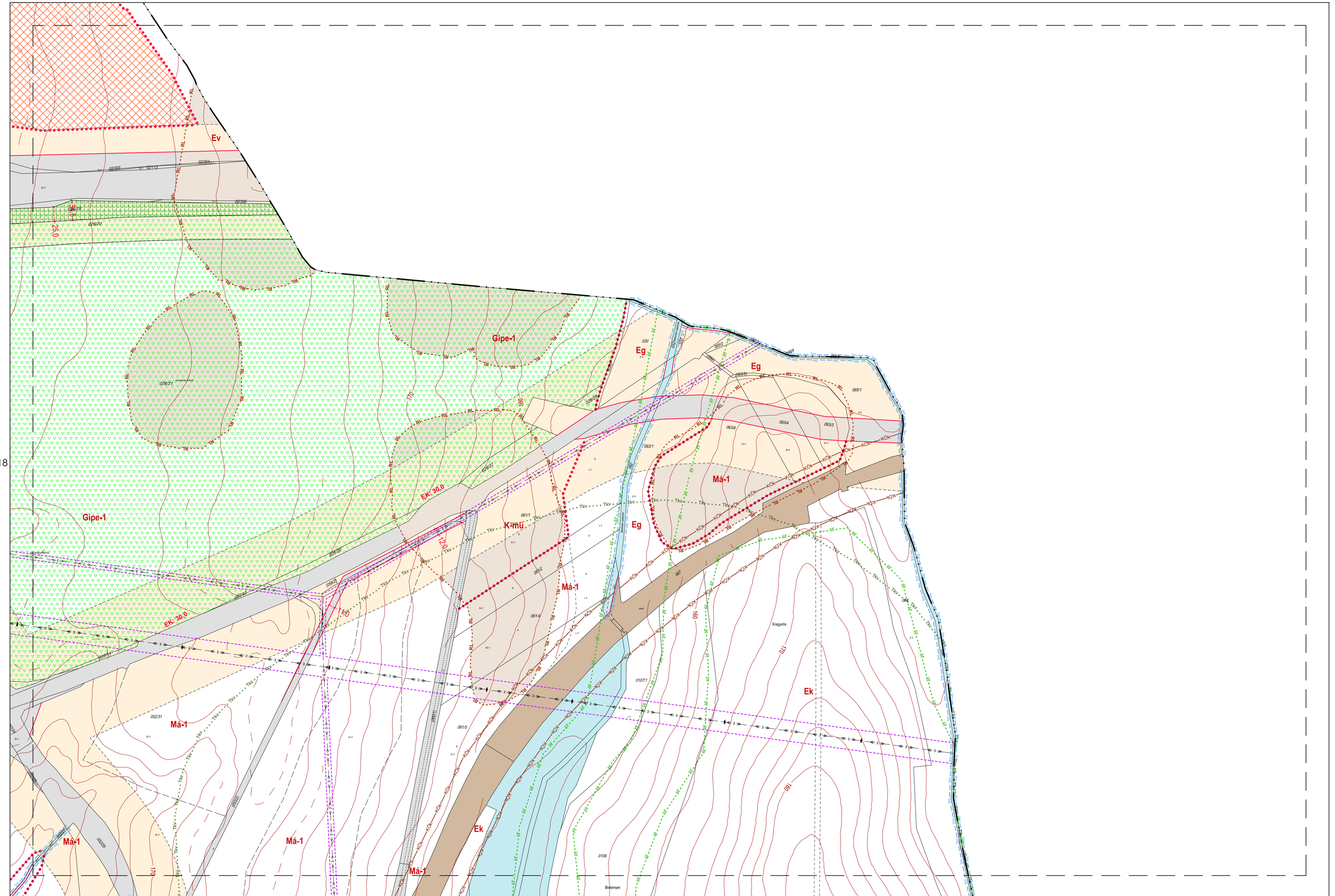
Fehér-víz árok

Réczei út

Bokladelő rétok

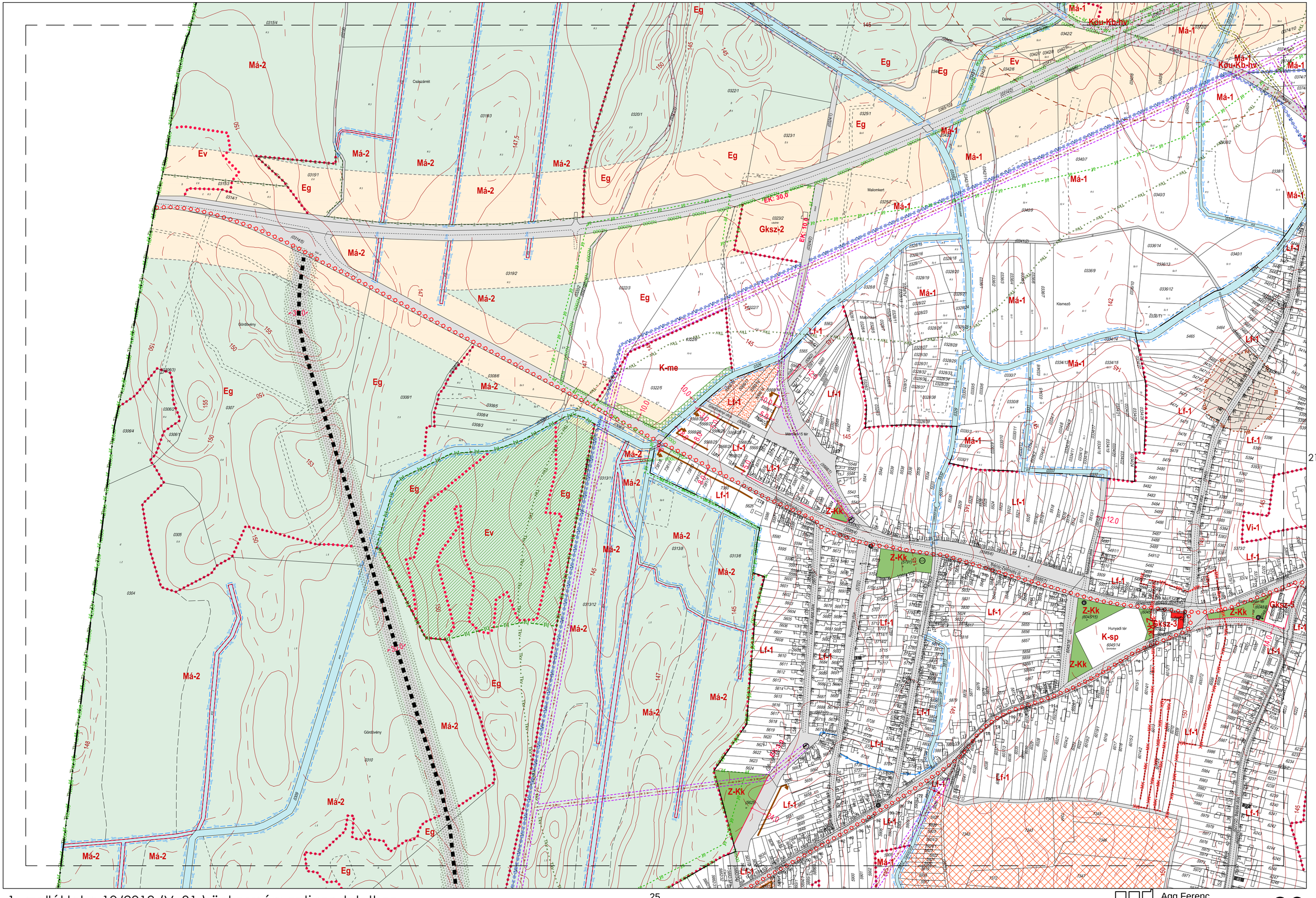
ODÓ építész és grafikus kkt.
8900 Zalaegerszeg, Arany u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: odo@odokft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QQG építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qqg@qqgkft.hu

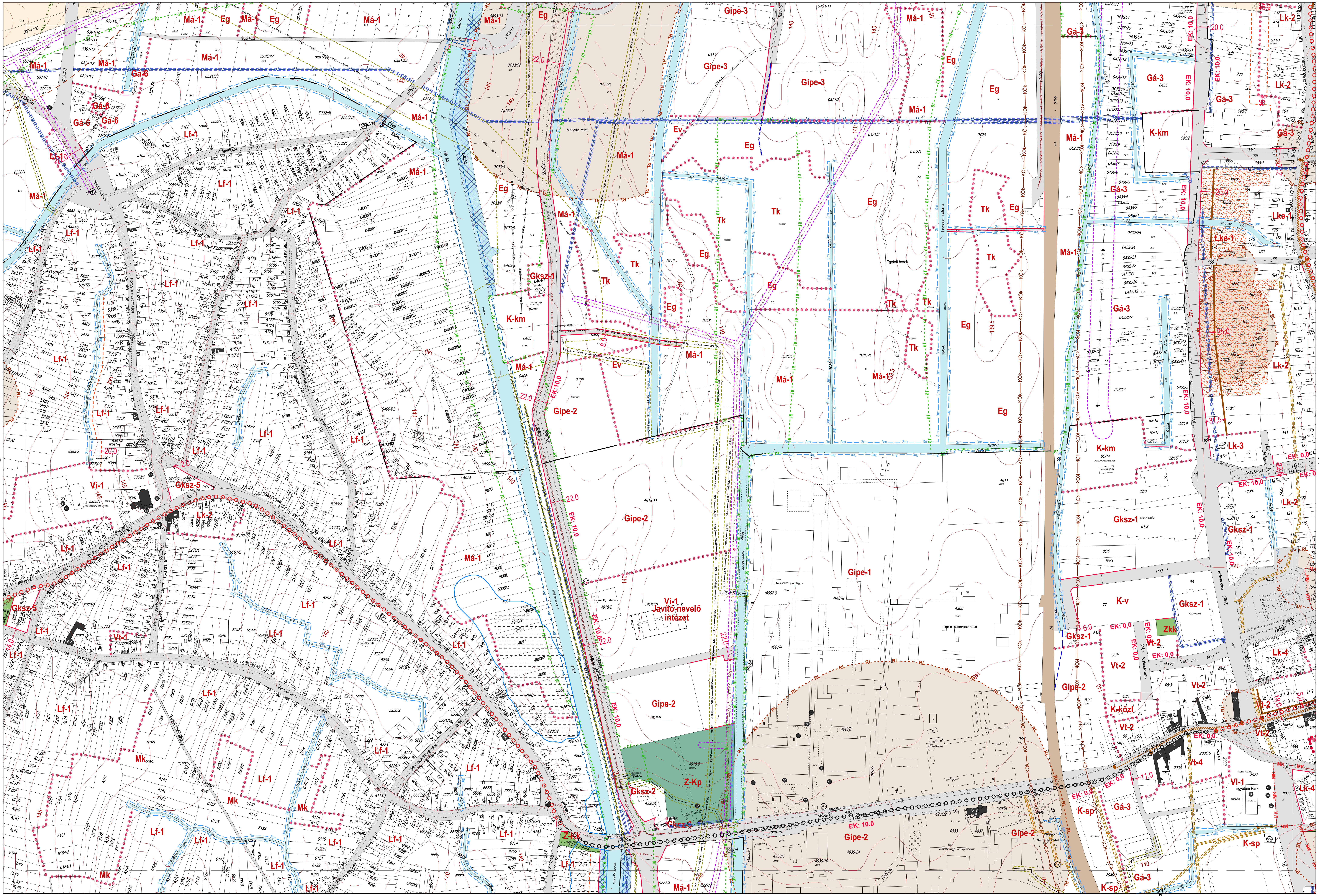
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

ÁGOSZ építész grafikai iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: agoszkft@t-h.hu

20

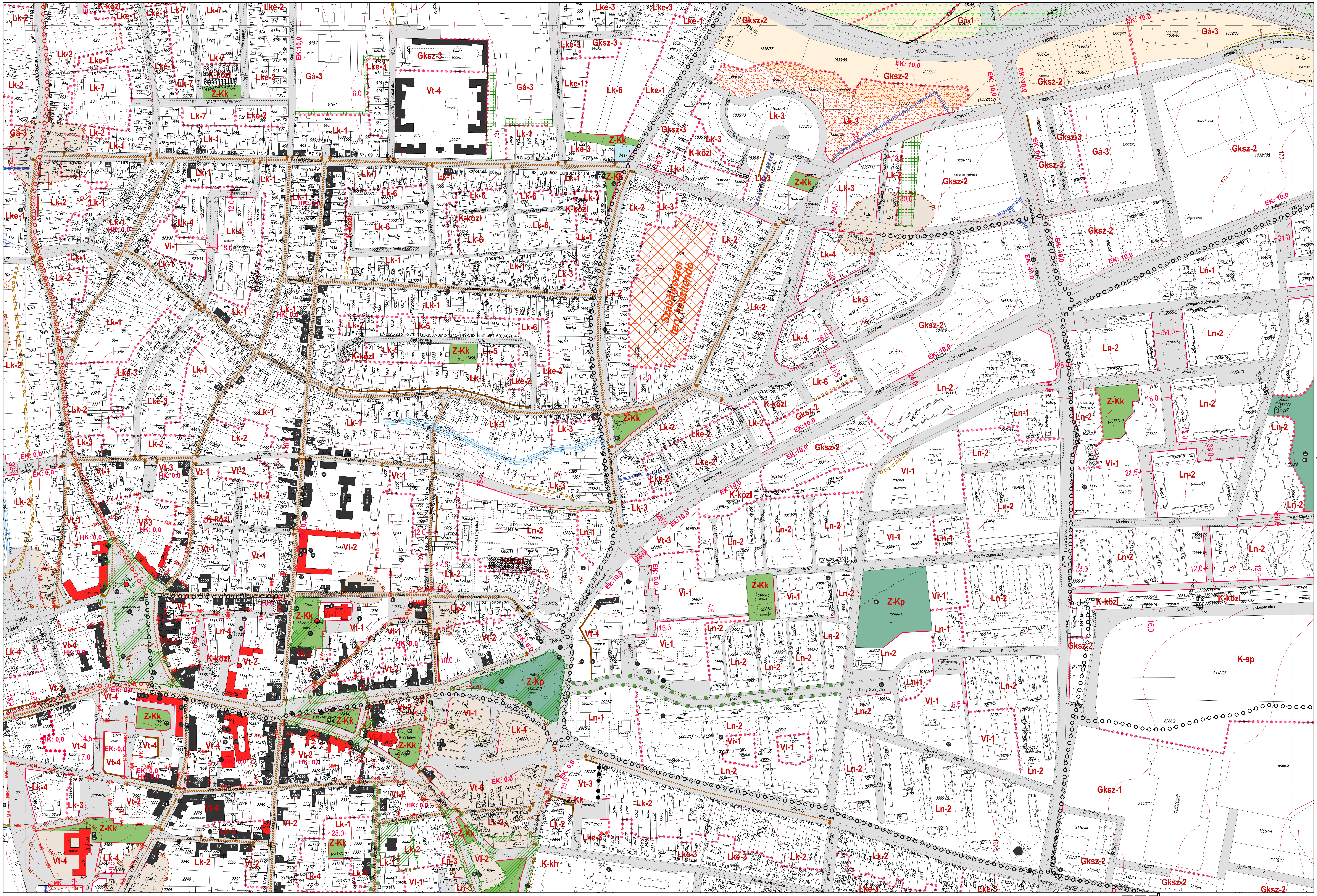


22

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

21



23

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

22

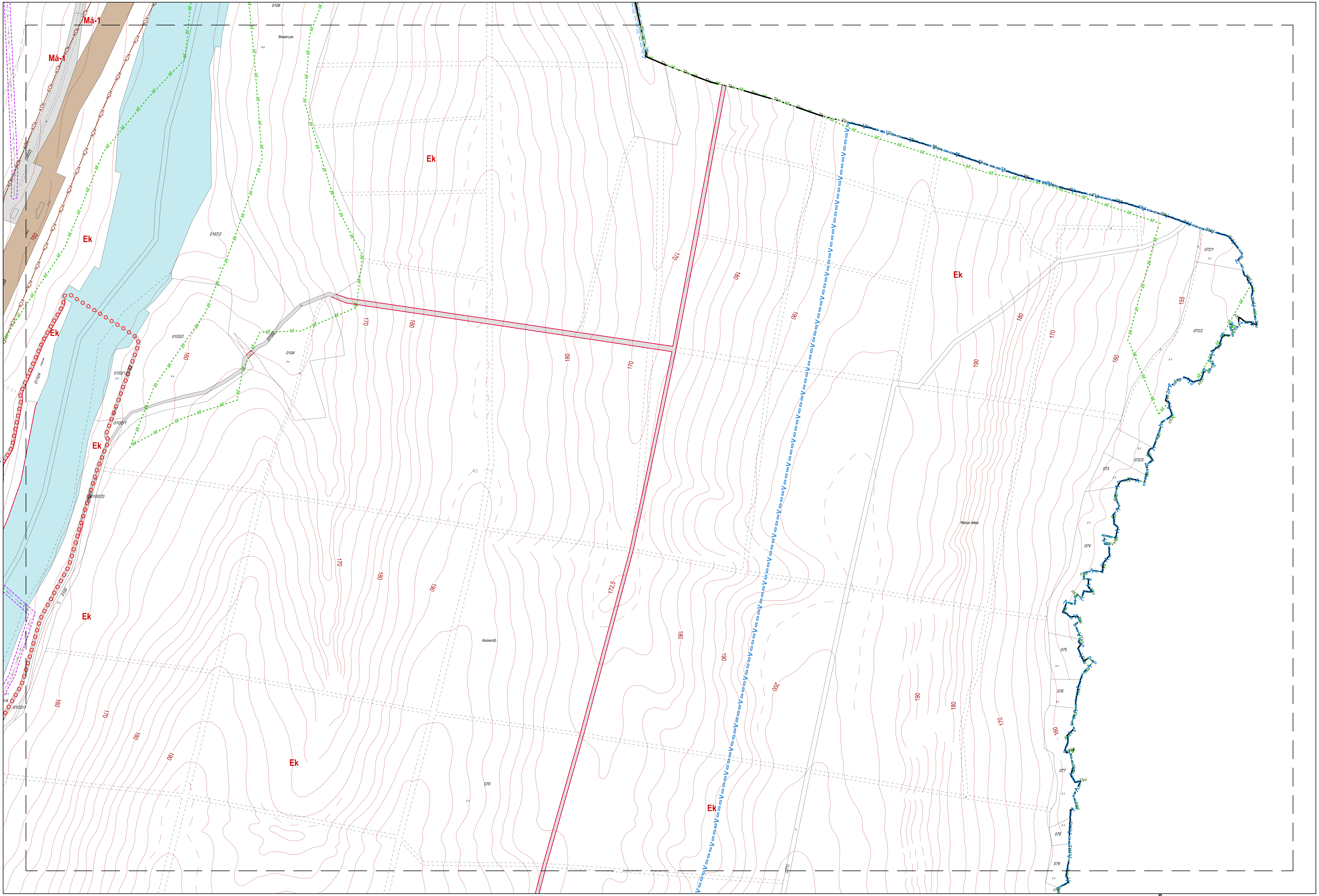
24

1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

QOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203 fax: 92 310 204
e-mail: qod@qodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

23



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Má-2 Eg Lf-1 Má-1 Gipe-2 K-mü Tk

Majkó berek

Hidepkúti legelő

ÁGOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203, fax: 92 510 204
e-mail: agod@agodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

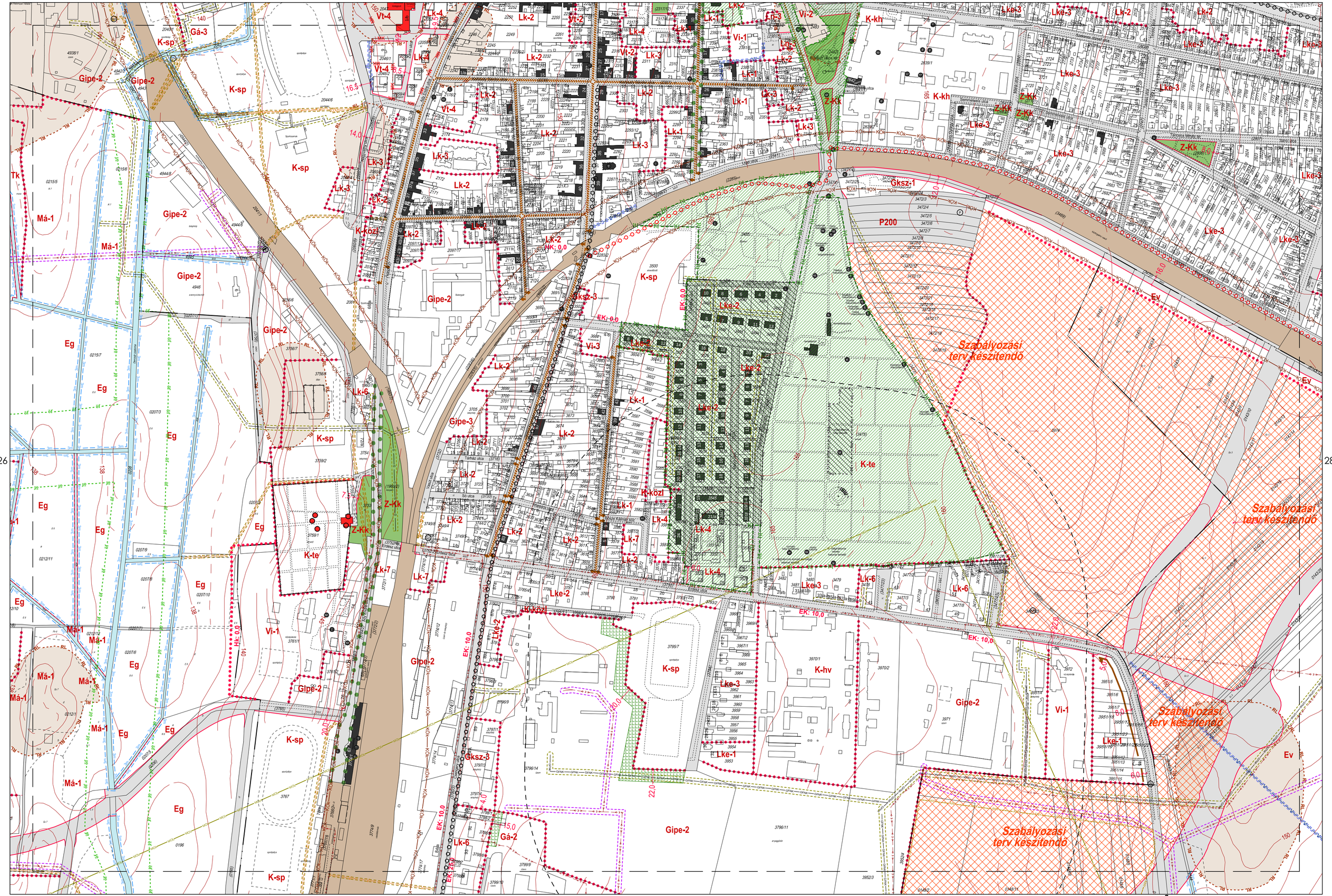
25

27

1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

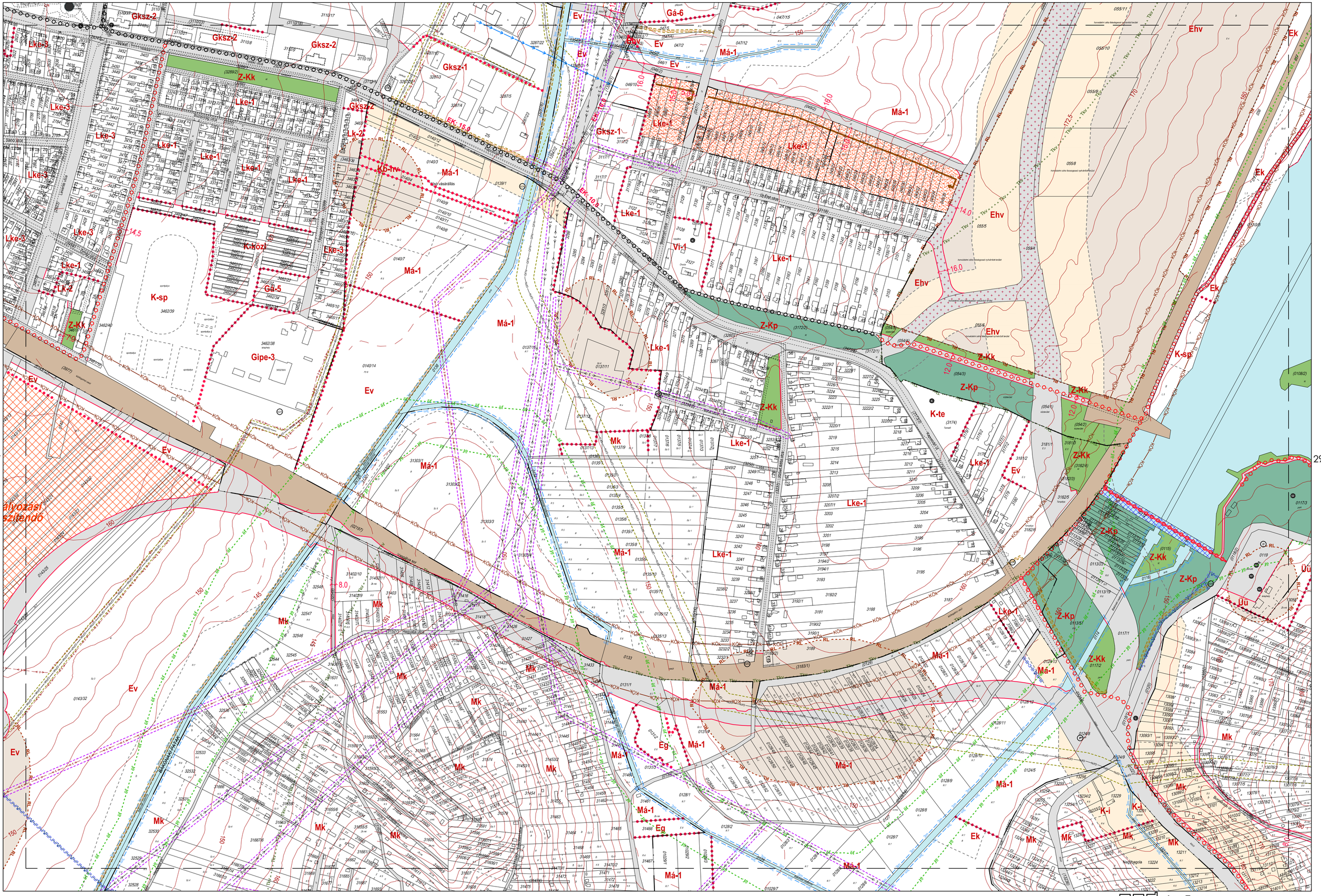
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

ÁGG építész és grafikus kodo Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: agg@aggkft.hu



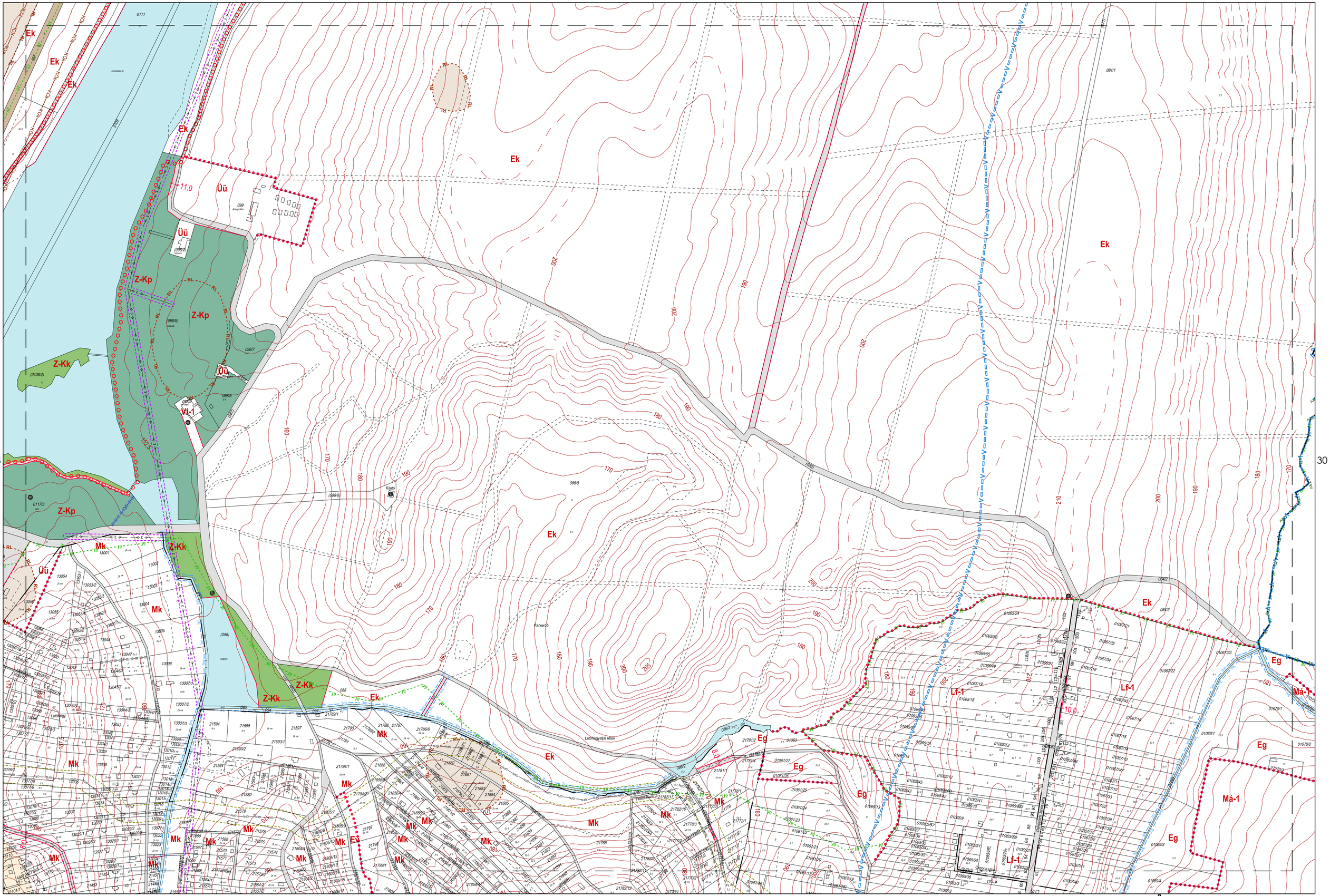
QOD építész és grafikus kkt.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: qod@qodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

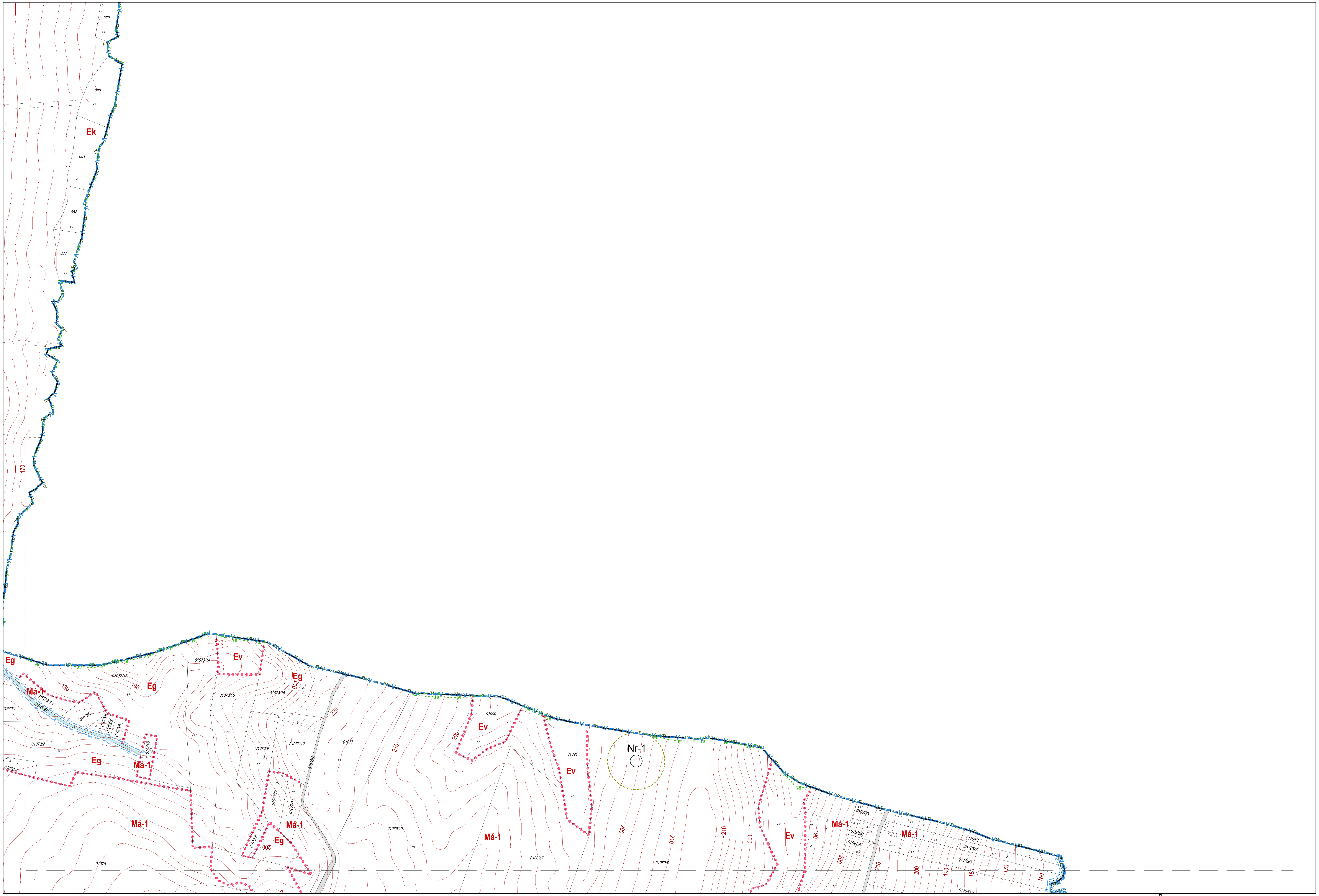
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



©DOS építész-és grafika kodó Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: dos@dos8.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

29

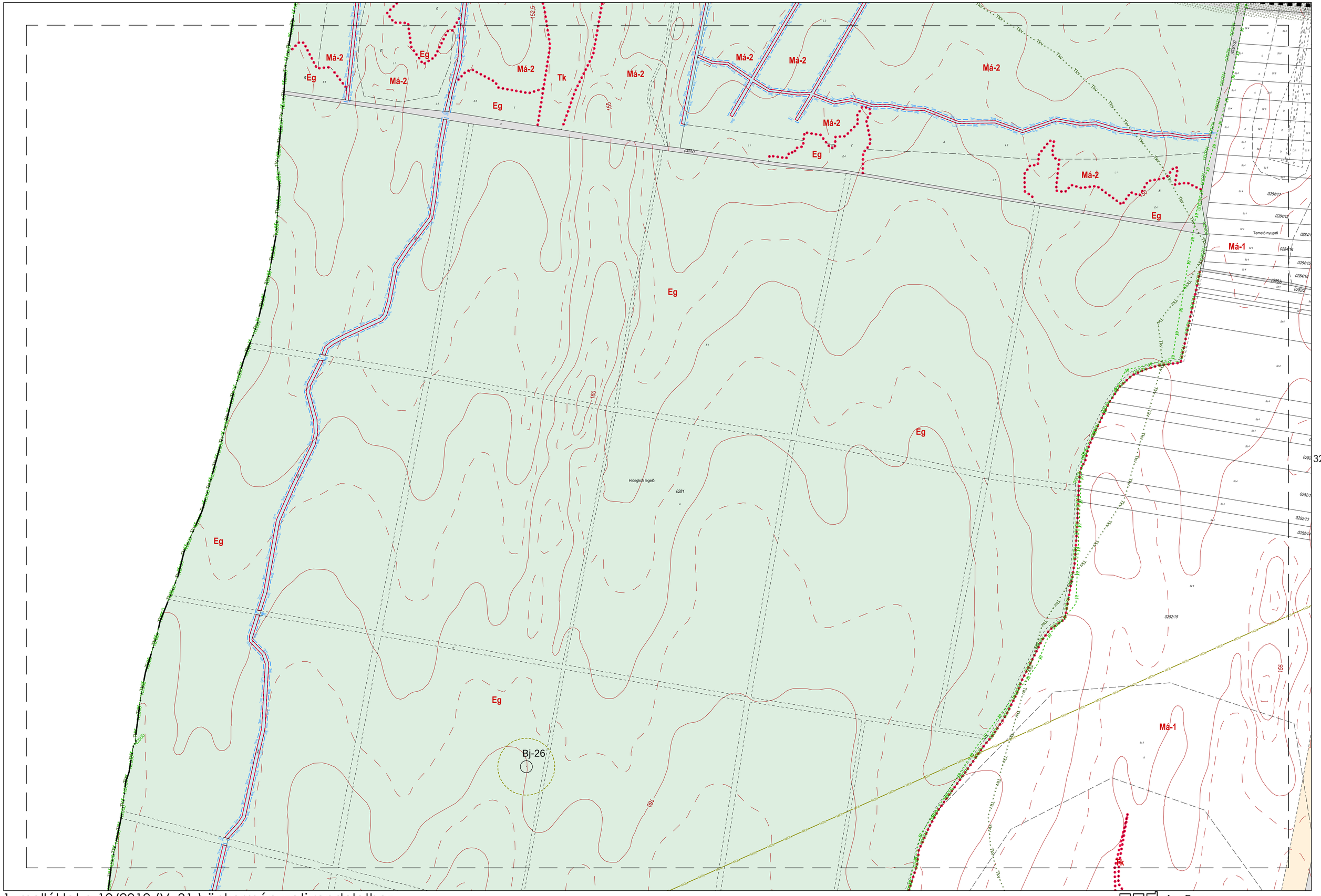


1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

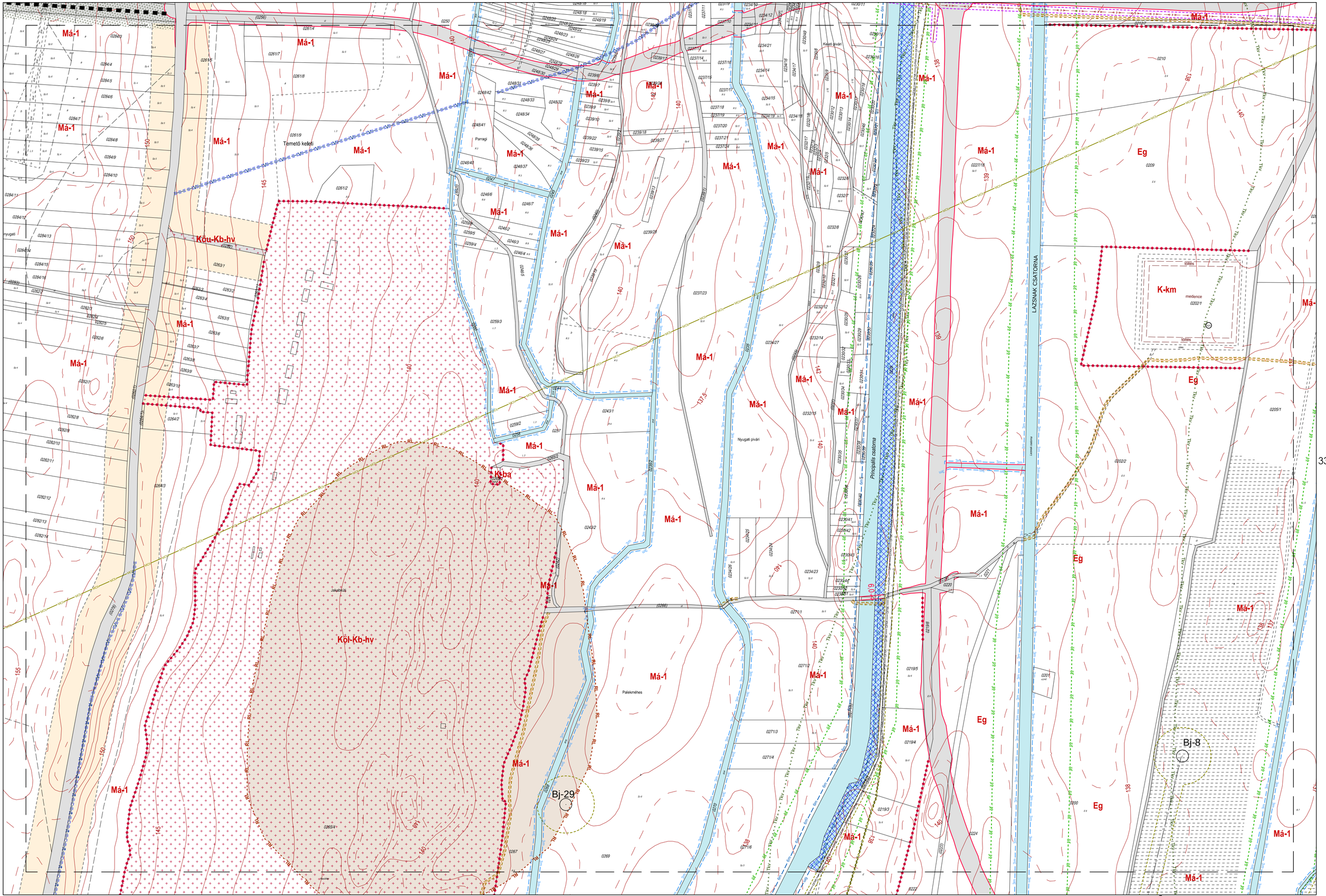
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

30



ÖDG építész-és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: oodi@oodi.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QGQ építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Arány u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qgq@qgqkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Szabályozási terv készítendő

Szabályozási terv készítendő

Bj-32

Bj-31

Bj-18

Bj-15

Gipe-2

Gá-2

EK:0.0 (tömbfeltáró utak mentén)
EK:5.0 (tömböt határoló utak mentén)
HK:0,0

Lk-6

Lk-7

Gksz-4

K-sp

K-ám

K-km

K-to

Má-1

Ev

Mk

Vi-1

EK:10,0

EK:16,0

EK:15,0

EK:0,0

20,0

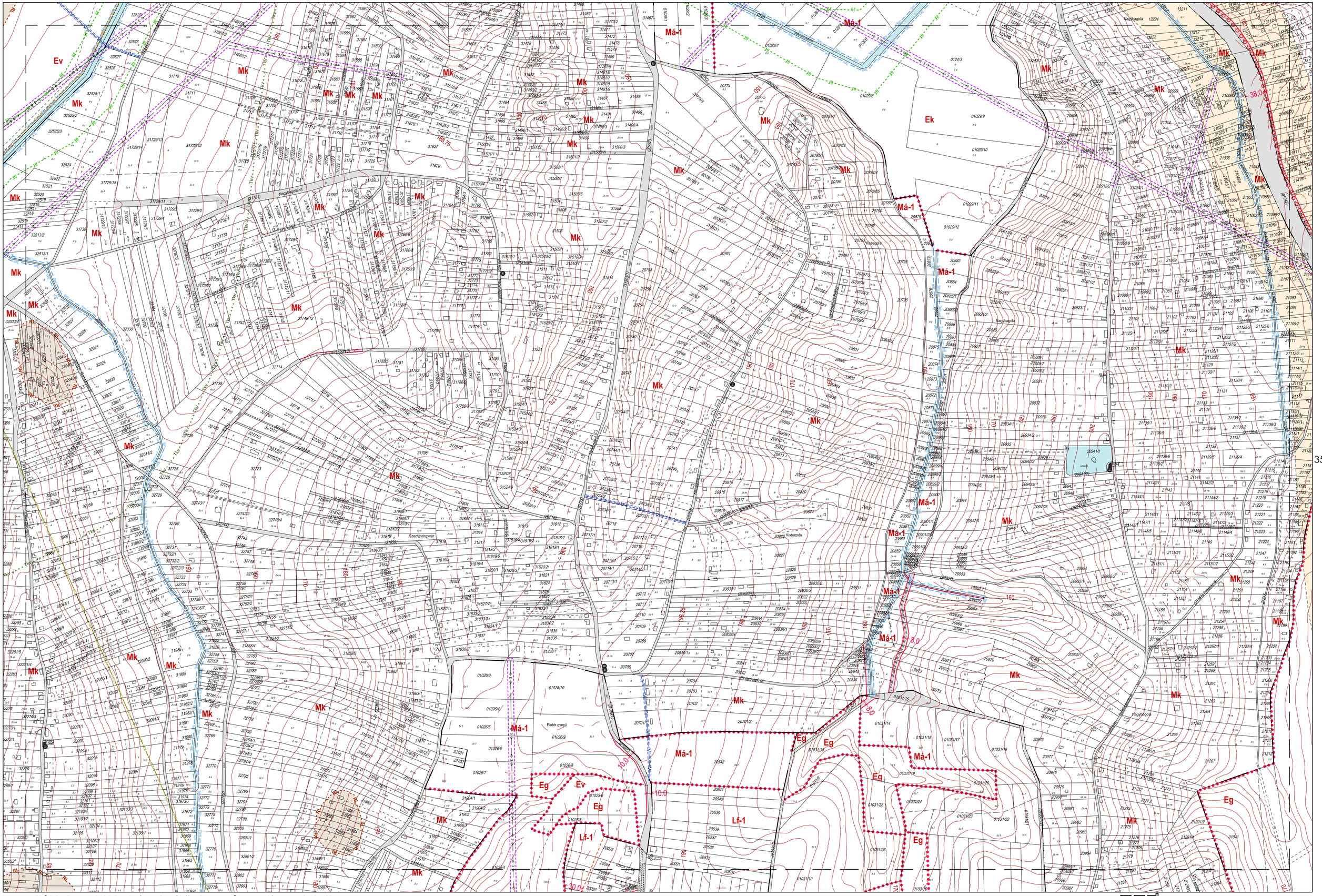
22,0

10,0

142,5

QGD építész és grafikus iroda Kft.
BP00 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qod@qodkft.hu

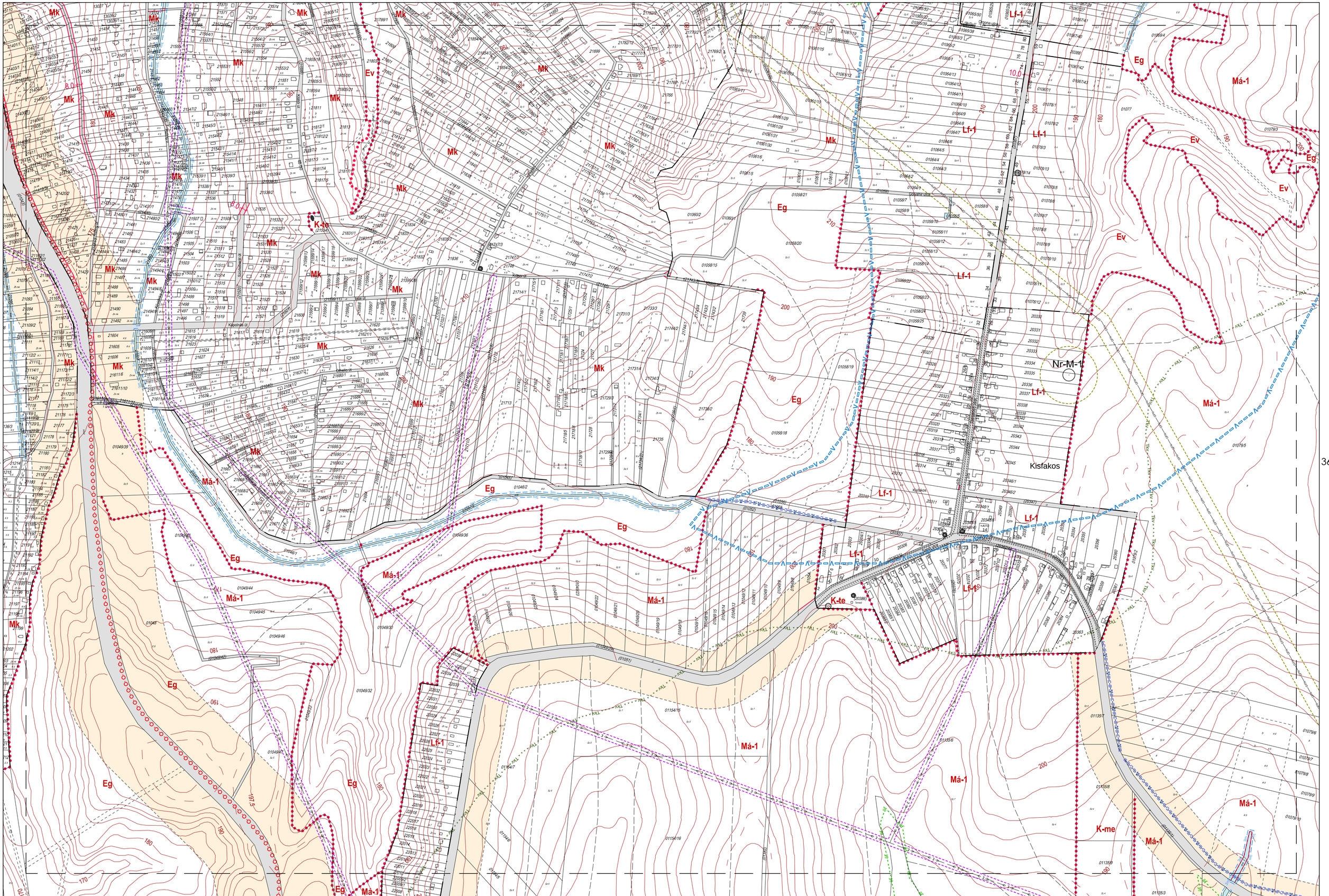
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

QGD építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Arány u. 2.
tel: 92 510 303 fax: 92 510 304
e-mail: qgd@qgdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QGD építész és grafikus iroda Kft.
BRÓD Józsefgenerális. Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qgd@qgdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

35

-

ÖKO építész-és grafikai kkt.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: oko@oko.kft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Eg

Tk

Má-1

Hidegkúti erdő

Bj-20

Bj-3

Bj-25

Bj-5

38

GOG építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: gog@gogkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

37

Tk
Má-1
Eg
Lf-1
Kol-Kb-hv
Bj-10
Bj-4
K-km
Bj-37
Bj-6
Bj-19
Bj-28
Bj-11
Bj-7
Bj-17
Kba
Bj-27
Kba
Bj-M-1
Má-2
PRINCIPÁLIS CSATORNA
LAZSNAK CSATORNÁK
Csapmybenyik
Szorgalom dűl.
Pluáq melom

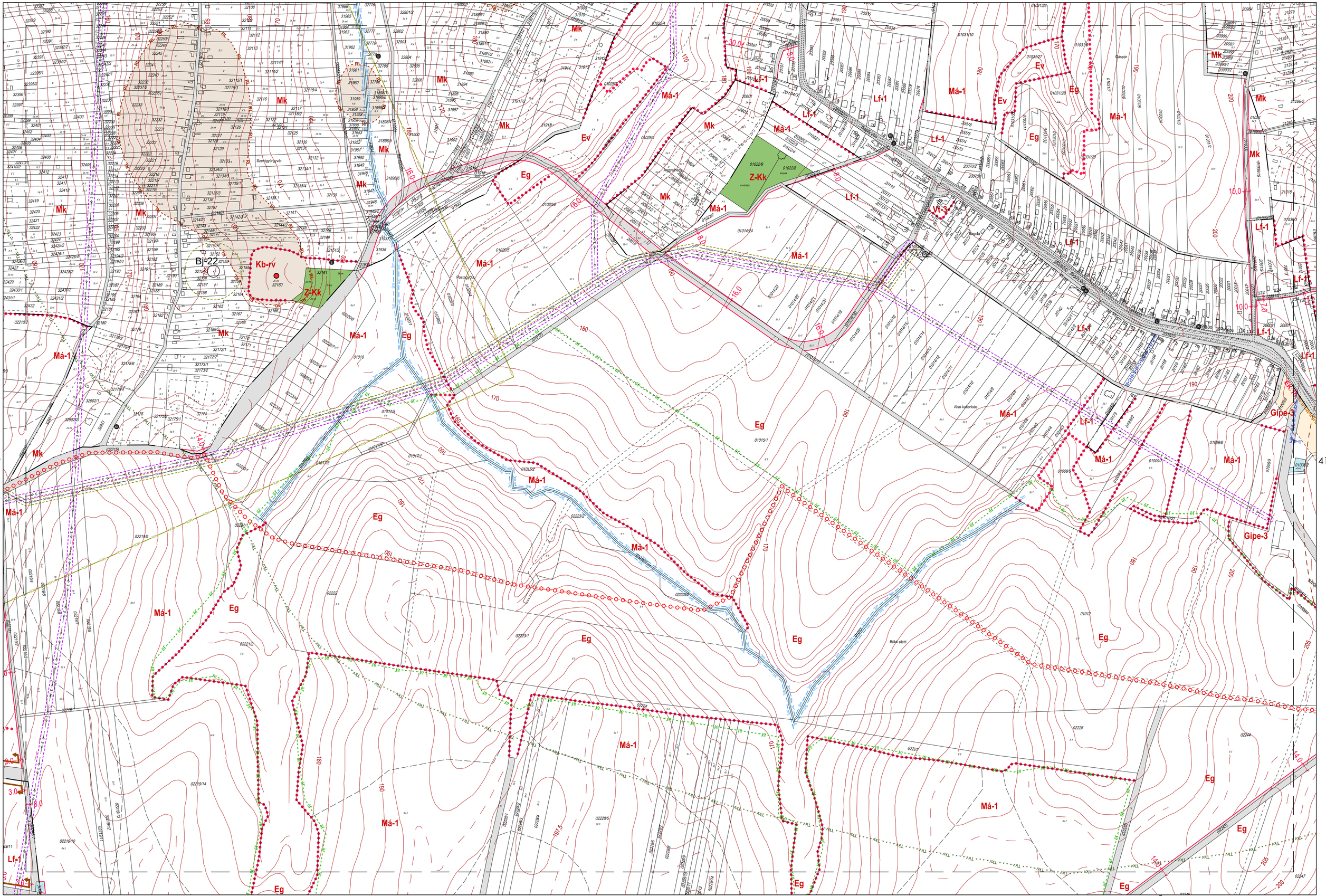
QGQ építész és grafikus iroda kft.
9700 Szombathely, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qgq@qgq.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Szabályozási terv készítendő

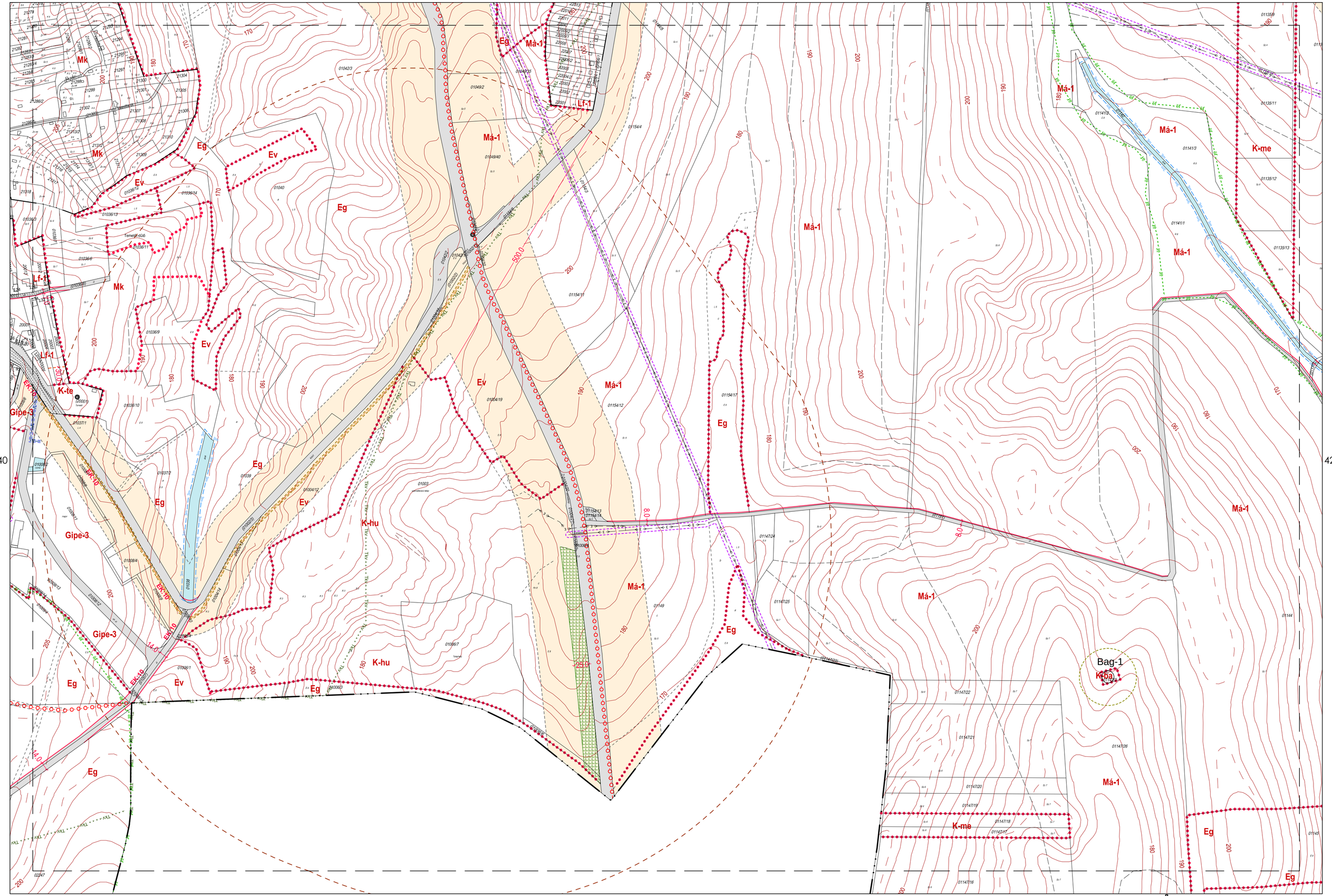
1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QOD építész és grafikus kkt.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qod@qodkft.hu

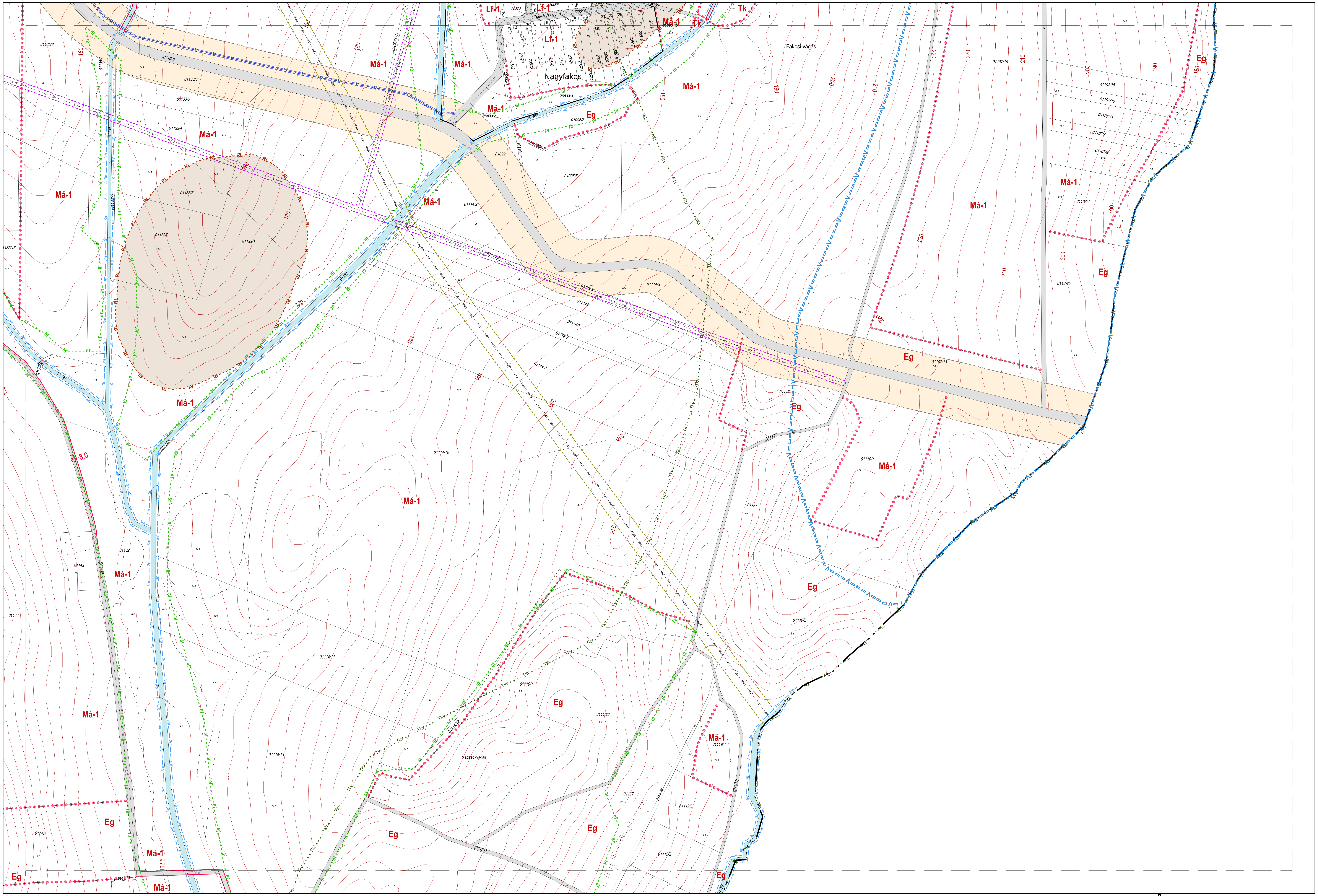
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QQD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qqd@qqdkft.hu

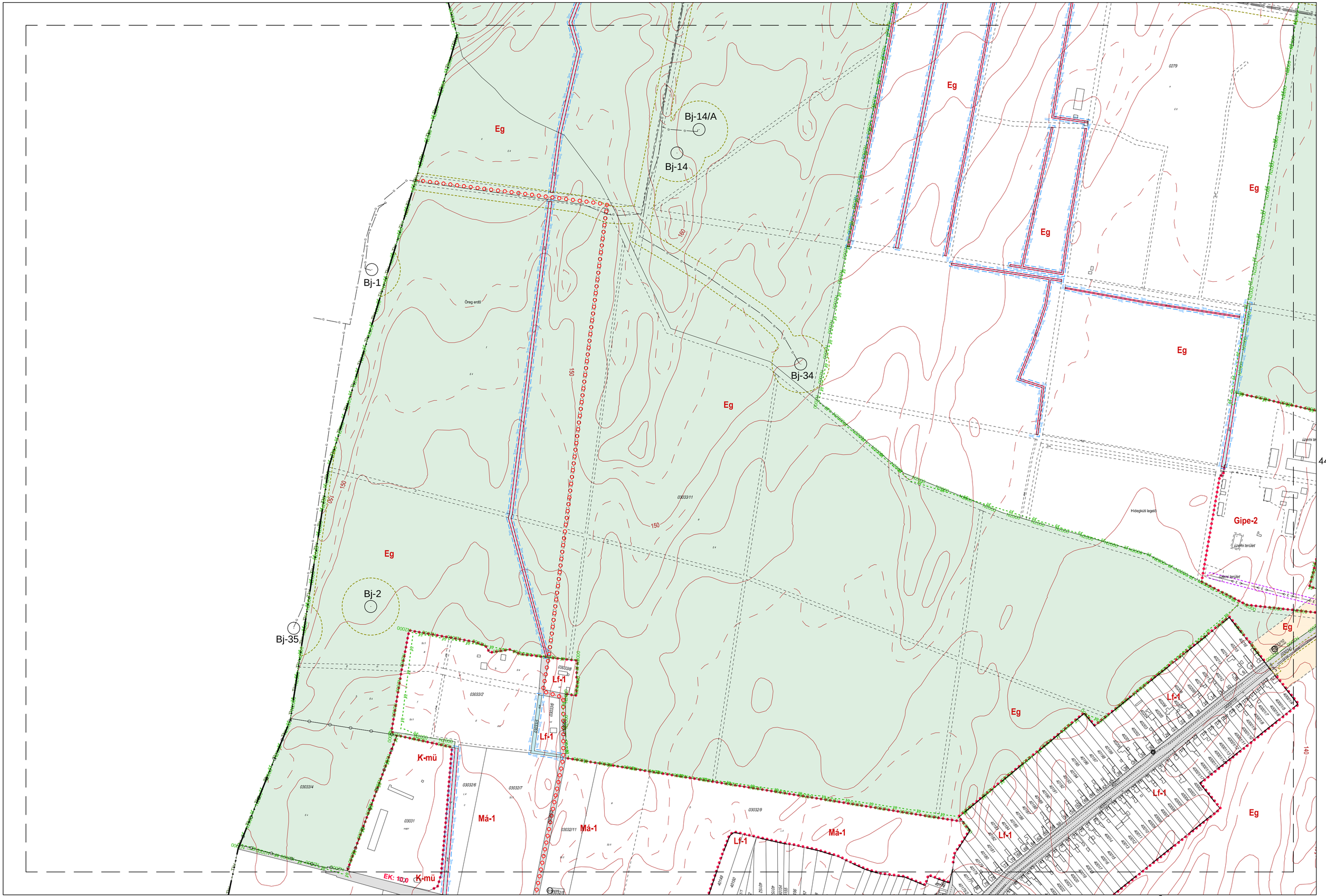
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

41



aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

GOG építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Arany u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: goo@goodkft.hu

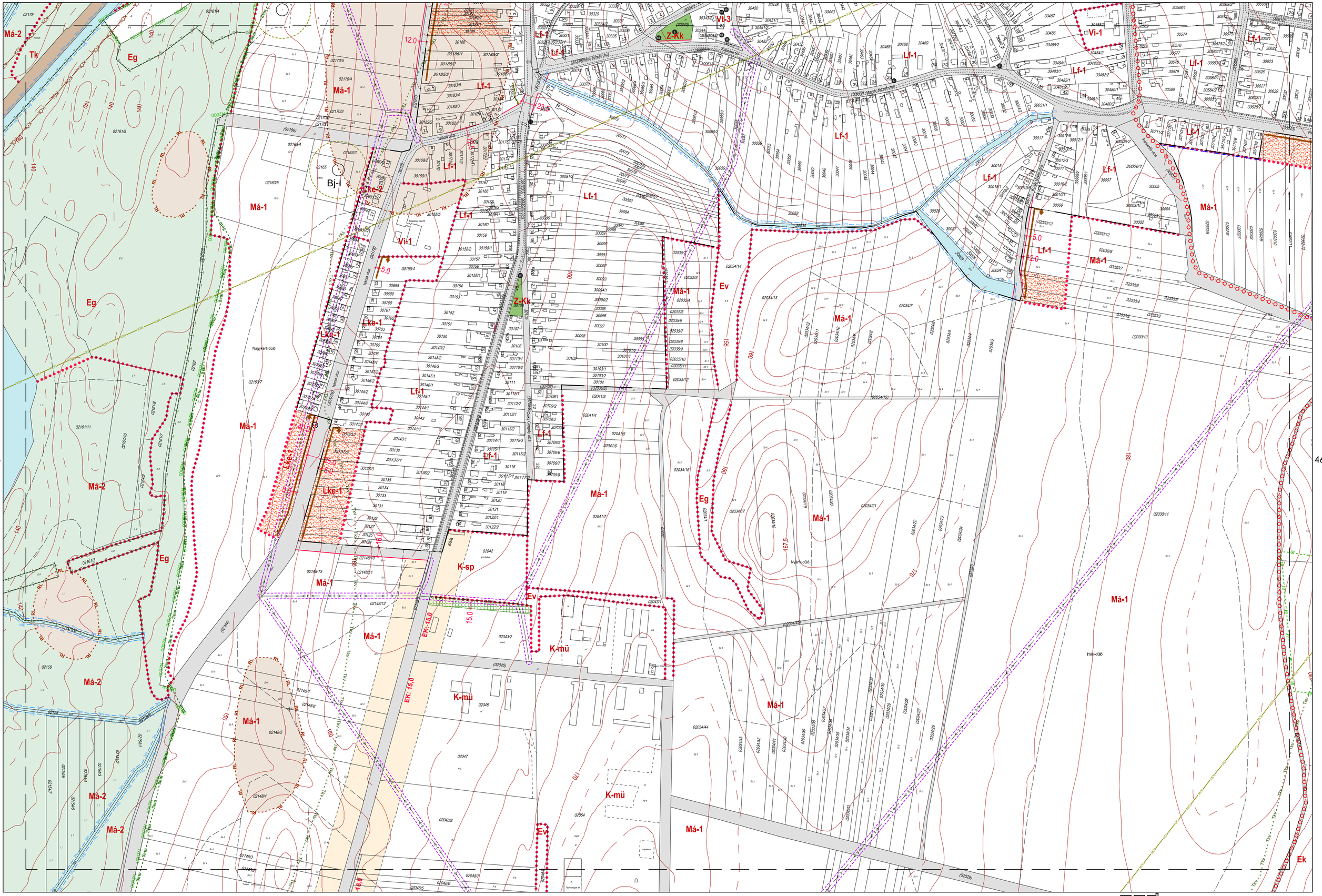
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

ODÓ építész és grafikus kooperáció Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: odo@odokft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

44

46



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

ÁGG építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: agg@aggkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Szabályozási terv készítendő

Szabályozási terv készítendő

Bunyai erdő

K-ba Bag-2

Szentgyörgyvári mező

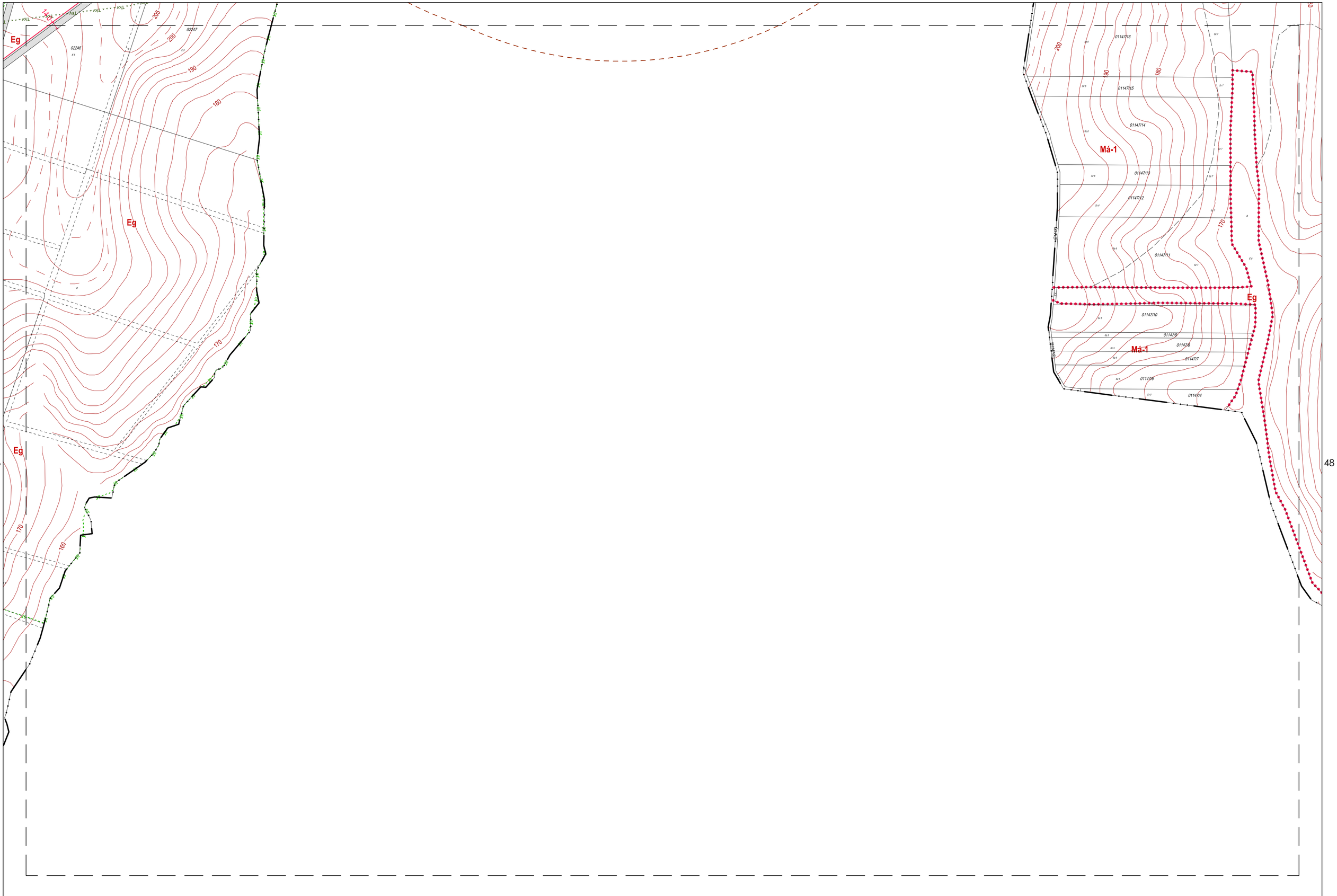
Szentgyörgyvári bükk

Bunyai-árok

Czuczki rét

QOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: qod@qodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

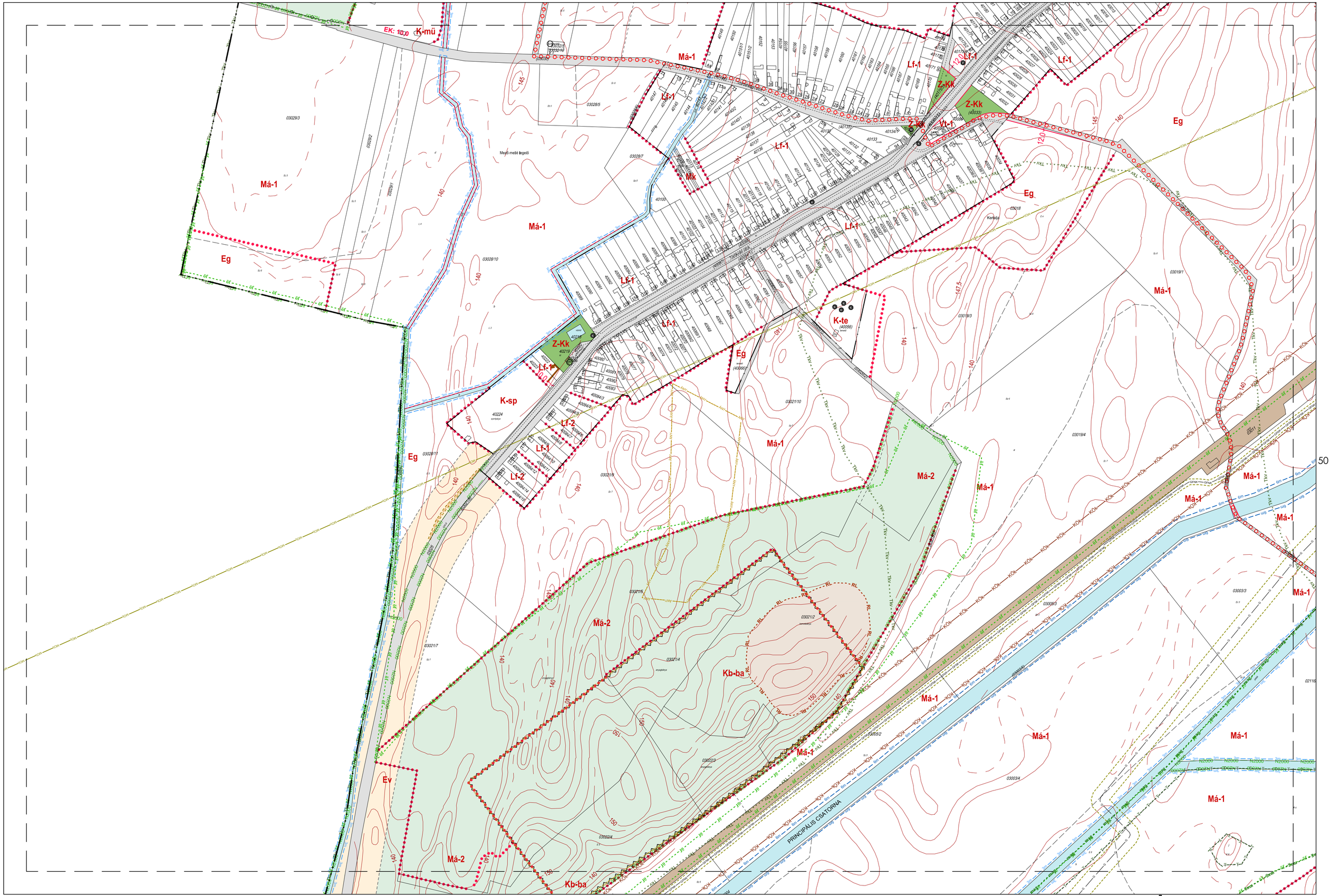


ÁDÁ építész és grafikus iroda kft.
BRSD Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: adaa@adaakft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

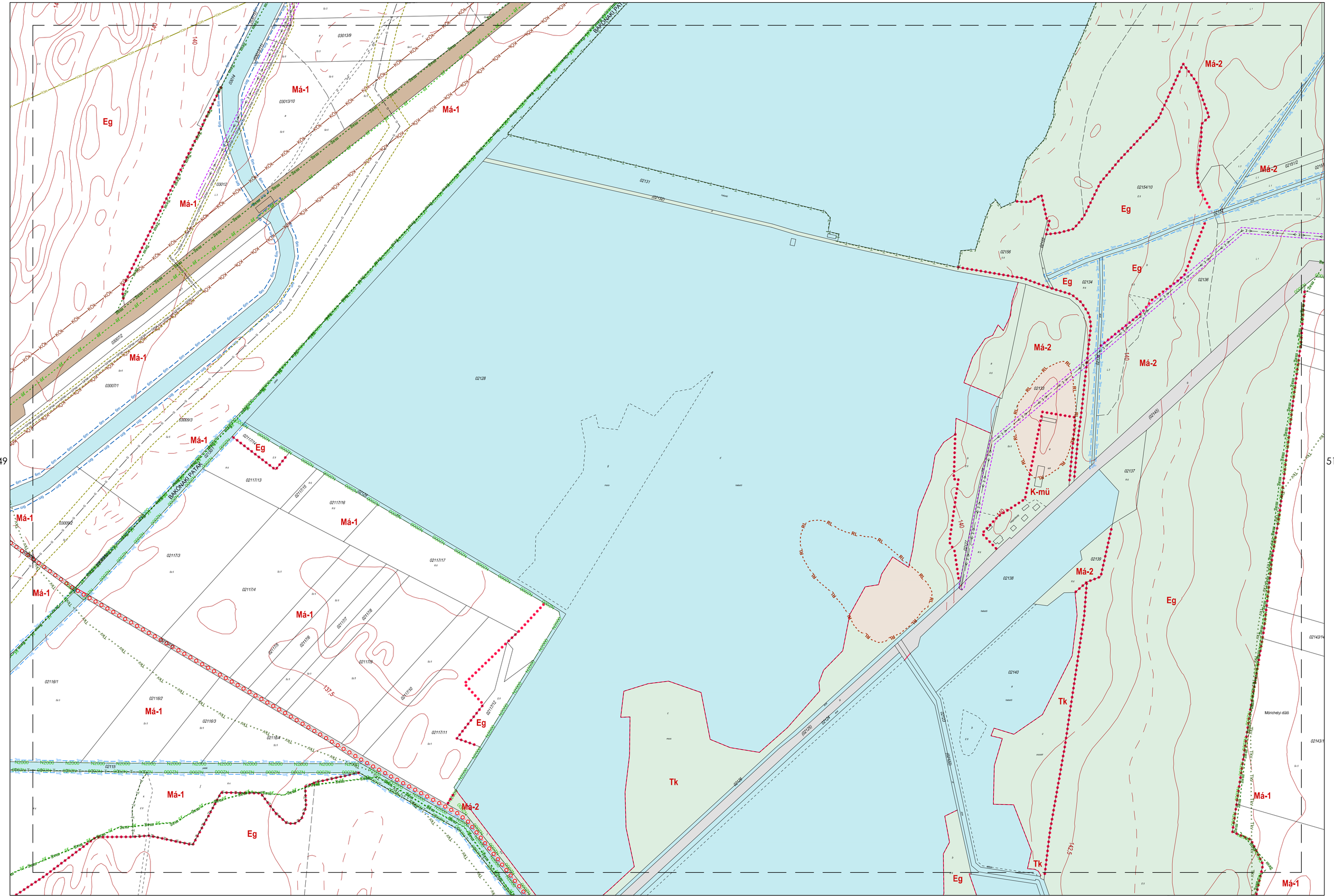
ÁGG építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: agg@aggkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



ÁGOD építész és grafikus kkt.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203, fax: 92 510 204
e-mail: agod@agodkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



QQQ építész és grafikus iroda kft.
BRÓD Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qqq@qqqkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Má-1

Má-2

K-mü

Ev

Ek

Eg

EK: 15,0

Jánkövzi rétek

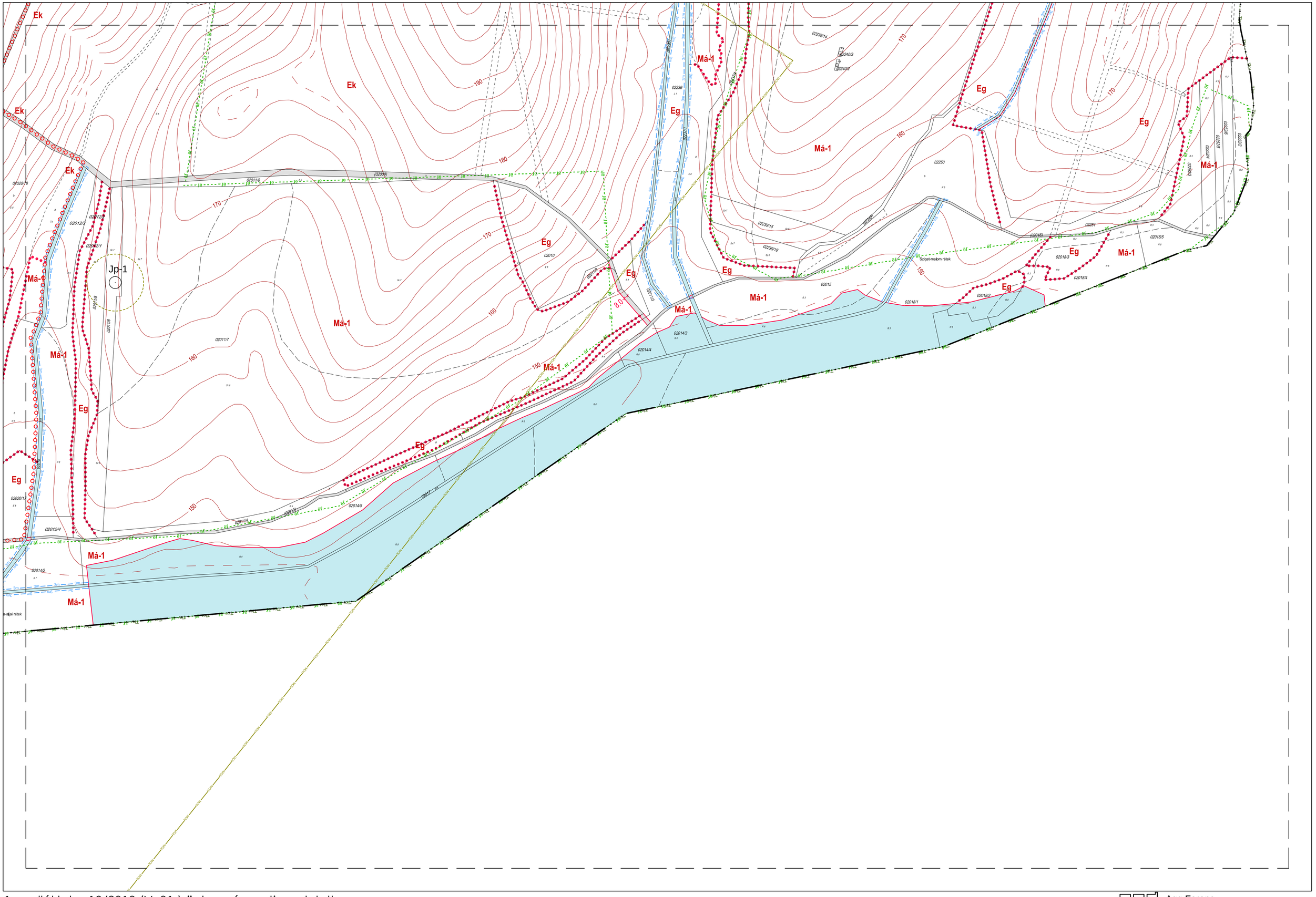
Hosszúsásúrű mező

Hosszúsásúrű rét

Bunya-aljai rétek

ÁDÁM ÁGNES építész-és grafikus ecodo Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: adam@ecodo.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001



51

-

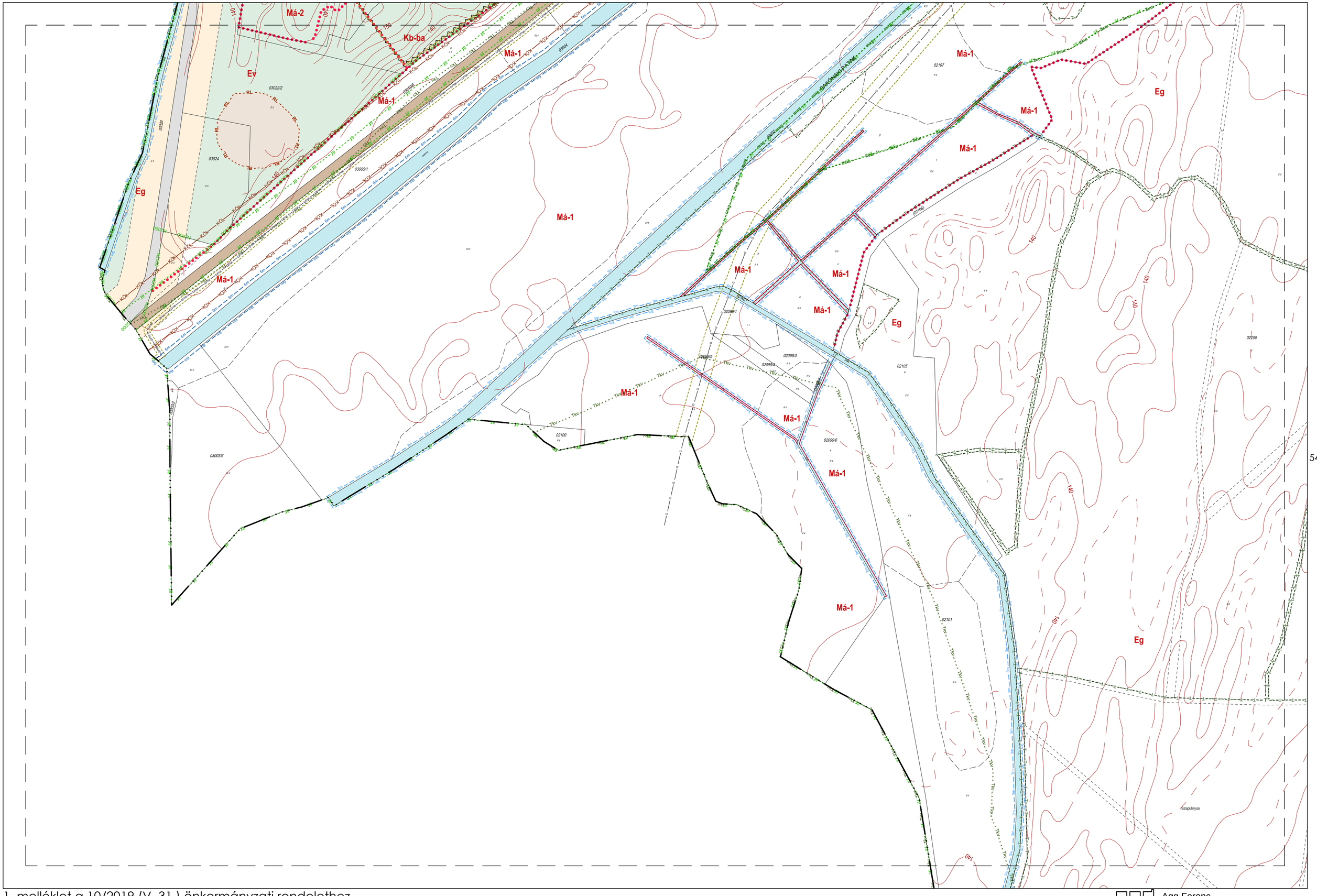
1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

-

QQd építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203, fax: 92 510 204
e-mail: qqd@qqdkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

52



ÁDÁM építész-és grafikai stúdió Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203, fax: 92 310 204
e-mail: adam@adamkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

QGQ építész és grafikai kisiz kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qgq@qgq.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

ODÓ építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 310 203 fax: 92 310 204
e-mail: odo@odoft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

Má-1

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Mérchelyi bükk

02109

02091

02093

02098/6

02098/5

02098/4

02098/3

02098/1

02096

02097

(02097)

(02093)

(02092)

(02090)

170

180

190

160

150

140

57

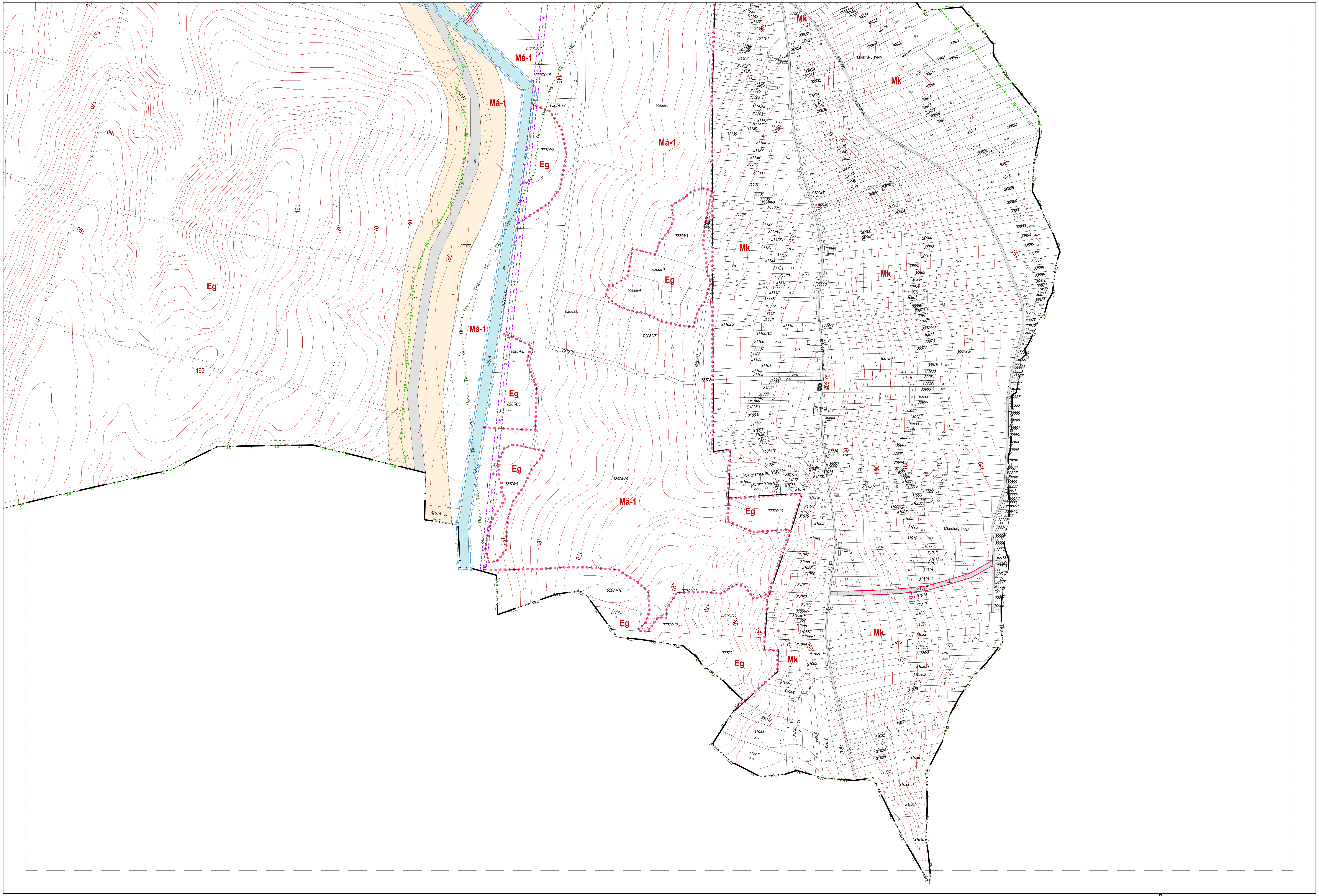
-

1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

QGQ építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qgq@qgqkft.hu

Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001

56



1. melléklet a 10/2019 (V. 31.) önkormányzati rendelethez

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu
Agg Ferenc
okl. építészmérnök
TT-1-20-0001